АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО
S'PROJECT
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АБ «С-ПРОДЖЕКТ»

Российская Федерация, 414045, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная реки Царева, д. 1, литер стр. д, офис 28
Тел.: 8(8512)605328, E-mail: ab-sproject@mail.ru
ИНН 3025015519
ПАО «Сбербанк России», Астраханское отделение №8625
Расчетный счет: 40702810005000000539
Корр. счет: 30101810500000000602
БИК 041203602

Свидетельство № П-094-3016058330-3025015519-471 от 23 января 2017 г.

Заказчик: ООО УСК «Стройкомплекс»

«Многоэтажный жилой дом в "ЖК "Европейский" по ул.Радищева в Советском районе г.Астрахани II очередь (3 этап)»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.
Схема планировочной организации земельного участка

01/18-СК-ПЗУ
Том 2

Астрахань – 2018

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО
S'PROJECT
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АБ «С-ПРОДЖЕКТ»

Российская Федерация, 414045, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Набережная реки Царева, д. 1, литер стр. д, офис 28
Тел.: 8(8512)605328, E-mail: ab-sproject@mail.ru
ИНН 3025015519
ПАО «Сбербанк России», Астраханское отделение №8625
Расчетный счет: 40702810005000000539
Корр. счет: 30101810500000000602
БИК 041203602

Свидетельство № П-094-3016058330-3025015519-471 от 23 января 2017 г.

Заказчик: ООО УСК «Стройкомплекс»

«Многоэтажный жилой дом в "ЖК "Европейский" по ул.Радищева в Советском районе г.Астрахани II очередь (3 этап)»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

01/18-СК-ПЗУ
Том 2

Генеральный директор — С. М. Джубанов

Главный инженер проекта — А. В. Ермилов

Астрахань – 2018

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
01/18 - СК - ПЗУ С	Содержание тома	
01/18 - СК - ПЗУ СП	Состав проектной документации	
01/18 - СК - ПЗУ ПЗ	Текстовая часть	
01/18 - СК - ПЗУ ГЧ	Графическая часть	
	ПЗУ 1 - Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500	стр. 1
	ПЗУ 2 - Разбивочный план осей, М 1:500	стр. 2
	ПЗУ 3 - Разбивочный чертёж благоустройства, М 1:500	стр. 3
	ПЗУ 4 - Разбивочный чертёж озеленения, М 1:500	стр. 4
	ПЗУ 5 - План организации рельефа, М 1:500	стр. 5
	ПЗУ 6 - План дорожных покрытий, М 1:500 Конструкции дорожных покрытий	стр. 6
	ПЗУ 7 - Сводный план сетей, М 1:500	стр. 7

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил		Джубанов			
Н. контр.		Календер			

01/18 - СК - ПЗУ

" Многоэтажный жилой дом в ЖК " Европейский "
по ул. Радищева в Советском районе г. Астрахани II очередь
(3 этап) "

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П		

S'PROJECT

Формат А4

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Многоэтажный жилой дом
в "ЖК "Европейский" по ул.Радищева
в Советском районе г.Астрахани II очередь (3 этап)

№ тома	Обозначения	Наименование	Примечание
1	01/18-СК-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	01/18-СК-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка	
3	01/18-СК-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
		Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
4.1	01/18-СК-КР1	Книга 1 «Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0,000"	
4.2	01/18-СК-КР2	Книга 2 «Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. 0,000"	
4.3	01/18-СК-КР3	Книга 3 «Конструкции монолитные железобетонные (каркасы)»	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
		Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5.1.1	01/18-СК-ИОС1.1	Книга 1 «Электрооборудование»	
5.1.2	01/18-СК-ИОС1.2	Книга 2 «Наружные электросети»	
5.2	01/18-СК-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
5.3	01/18-СК-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.4	01/18-СК-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»	
		Подраздел 5 «Сети связи»	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Ермилов			03.18
Проверил		Джубанов			03.18
Н. контр.		Календер			03.18
ГИП		Ермилов			03.18

01/18-СК-СП

СОСТАВ ПРОЕКТА

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО S'PROJECT

№ тома	Обозначения	Наименование	Примечание
5.5.1	01/18-СК-ИОС5.1	Книга 1 «Слаботочные устройства»	
5.5.2	01/18-СК-ИОС5.2	Книга 2 «Автоматизация»	
5.5.3	01/18-СК-ИОС5.3	Книга 3 «Наружные сети связи»	
5.6	01/18-СК-ИОС6	Подраздел 6 «Система газоснабжения»	
5.7	01/18-СК-ИОС7	Подраздел 7 «Технологические решения»	
6	01/18-СК-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
8	01/18-СК-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	01/18-СК-ПБ	Раздел 9 «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»	
10	01/18-СК-ОДИ	Раздел 10 «Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов»	
12.1	01/18-СК-ТБЭ	Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	
12.2	01/18-СК-ЭЭ	Раздел 12.2 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
12.3	01/18-СК-ГОЧС	Раздел 12.3 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	
Комплексные инженерные изыскания			
I	01/18-СК-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания	
II	01/18-СК-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания	
III	01/18-СК-ИЭИ	Инженерно-экологические изыскания	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

1.2. Характеристика земельного участка.

Участок, отведённый под строительство многоквартирного жилого дома,расположен в Советском районе г.Астрахани между улицами Радищева и Бакинской и граничит:

- с севера с территорией детсада по ул.Бакинской;
- с востока с 9 - этажным жилым домом;
- с запада с существующей малоэтажной жилой застройкой;
- с юга с существующей малоэтажной и многоэтажной жилой застройкой.

1.3. Обоснование границ санитарно-защитной зоны капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 рассматриваемый участок не попадает в границы санитарно-защитных зон объектов капитального строительства.

1. 4. Обоснование планировочной организации земельного участка.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Астрахани, утверждёнными решением Городской Думы, участок, отведённый под строительство многоквартирного жилого дома с нежилым первым этажом, по перечню территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования (статья 8), находится в зоне многоэтажной жилой застройки.

ТЕХНИКО ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п	Наименование	Количество, $м^2$			
		I очередь стр-ва 1 и 2 этапы	II очередь стр-ва 3 этап	участок БКТП	Внешнее благ-во I иII очередь
1	Площадь участка	2202,0	1239,0	213,0	2290,0
2	Площадь застройки	639,5	332,0	35,2	——
3	Площадь покрытий	784,0	712,0	132,0	1479,8
	в том числе: - проезды	351,0	380,7	115,0	799,0
	- тротуар	180,0	297,7		262,0
	- отмостка	153,0	22,0	17,0	——
	- площадки	100,0	11,6	——	113,8
	- газон с возможностью заезда	——	——	——	305,0
4	Озеленение	309,5	195,0	45,8	810,2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил		Джубанов			
Н. контр.		Календер			

01/18 - СК - ПЗУ

" Многоэтажный жилой дом в ЖК " Европейский "
по ул. Радищева в Советском районе г. Астрахани II очередь
(3 этап) "

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П		

S'PROJECT

Формат А4

1.5. Обоснование решений по инженерной подготовке и защите территории

Предусмотрено устройство ливневой канализации для сброса сточных вод в зелёную зону. Общая площадь водосбора с твердых покрытий и кровель проектируемого здания составит 1479,8м2

1.6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа разработан в соответствии с действующими нормами: СП 42.13330.2011 «Градостроительство», а также с учетом существующей сложившейся территории. Больших объемов земли по выемке или насыпи не предусмотрено. Грунт от устройства корыта под покрытия использовать на проектируемой площадке.

Площадка запроектирована с максимальной отметкой соответствующей площадке под строительство жилого здания -минус 21,05 и минимальной отметкой минус 21,80.

Водоотвод от здания производится за счет поперечных уклонов по отмостке и тротуарам в зеленые зоны и на проезды. Удаление поверхностного стока с проездов осуществляется в дождевую канализацию посредством приема вод с покрытий дождеприемным колодцем.

Все продольные и поперечные уклоны приняты в нормативных пределах.

1.7.Описание решений по благоустройству территории

Территория проектирования включает в себя следующие объекты:

1. 12 - ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом
2. Хозяйственная площадка;
3. Площадка для парковки и стоянки автотранспорта.
4. Игровая площадка

Благоустройство территории включает устройство проездов с твёрдым покрытием из двухслойного асфальтобетона, пешеходных дорожек с покрытием тротуарной плиткой, отмосток из монолитного бетона В10 шириной 0,8 м по периметру здания.

Свободные от застройки и автодорог территории озеленяются путем посадки газонных трав и окультуриваемых зеленых насаждений.

Ширина проезжей части для организации въезда на внутридворовую территорию- 4,5м.Уклон проездов согласуется с общим уклоном площадки. Территория проезда отделена от пешеходных тротуаров бортовым камнем с перепадом высот 15см. Также предусмотрены въездные пандусы обеспечивающие беспрепятственное движение инвалидов.

1.8.Описание зонирования территории земельного участка

Зонирование составлено в соответствии с проектом планировки территории заложенного в развитие района строительства. Учтены условия инсоляции зоны отдыха, для создания благоприятных условий. Нормативные расстояния до зоны парковки приняты по действующим нормам СП 42.13330.2011.

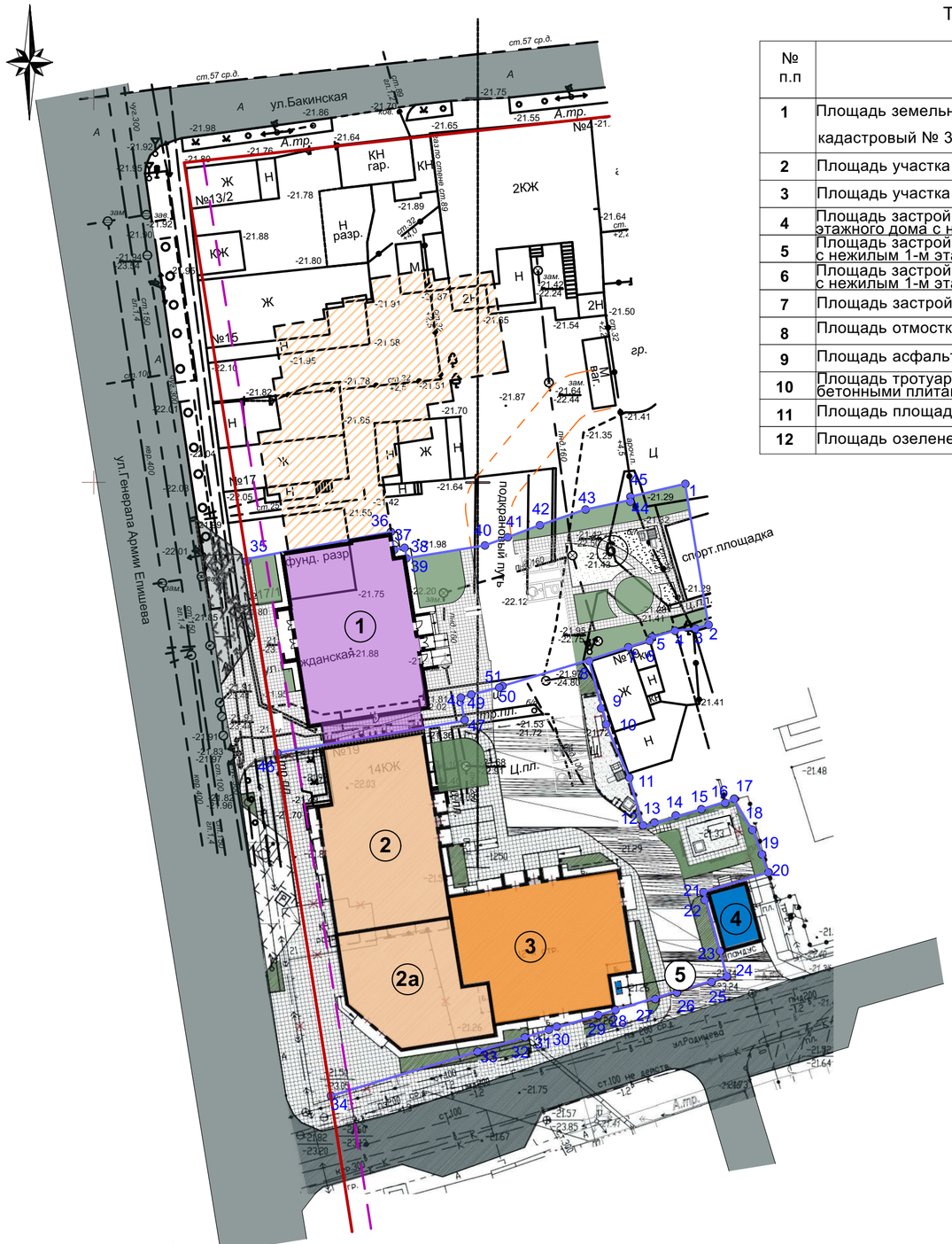
1.9.Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту

Подъезд к участку осуществляется с дороги, относящейся к категории - магистральная улица, общегородского значения, регулируемого движения, со средней транспортной нагрузкой ул. Ген.Епишева

Проектируемые внутридворовые проезды отнесены к категории основные, двухполосные, с шириной полосы 3,0 м, общей шириной проезда 6,0 м. Что обеспечивает беспрерывное движение по одной из полос с возможностью кратковременной остановки транспортных средств на соседней полосе.

Заезд транспортных средств на парковочную площадку возможен с внутридворовой территории.

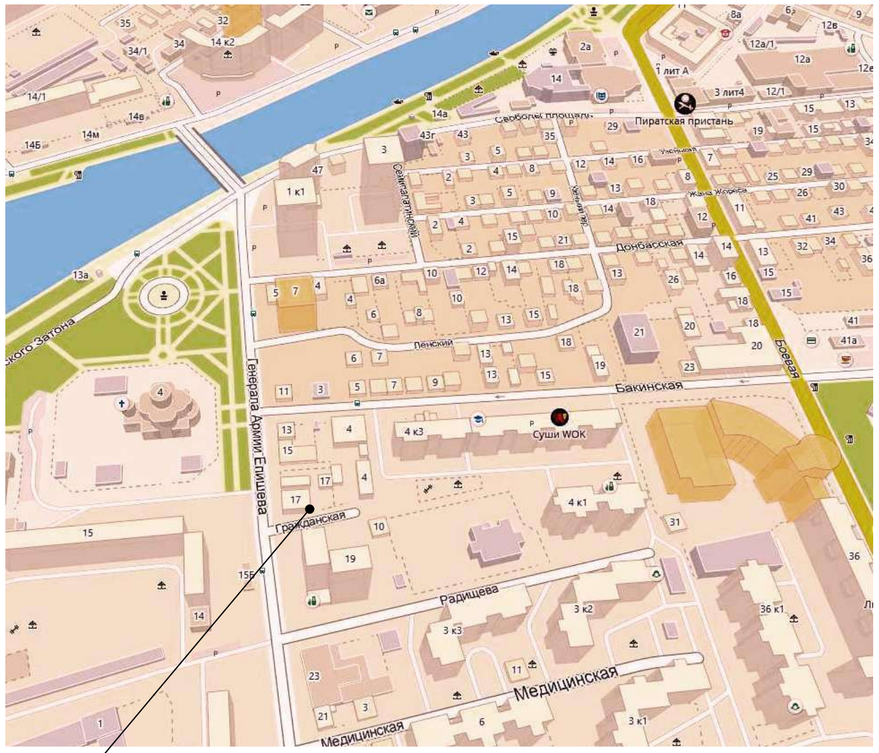
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



ТЭП участка застройки

№ п.п	Наименование	Ед.изм.	Площадь	Примеч.
1	Площадь земельного участка кадастровый № 30:12:030712:ЗУ3	га	**0,3441**	
2	Площадь участка ЗУ 3-2, 2 - го этапа	м²	2188,1	
3	Площадь участка ЗУ 3-2, 3 - го этапа	м²	1239,0	
4	Площадь застройки проектируемого 12-ти этажного дома с нежилым 1-м этажом		332,0	
5	Площадь застройки 13-ти этажного дома с нежилым 1-м этажом	м²	651,8	
6	Площадь застройки 15-ти этажного дома с нежилым 1-м этажом	м²	401,8	
7	Площадь застройки ГРПШ	м²	19,0	
8	Площадь отмостки асфальтового покрытия			
9	Площадь асфальтового покрытия (проезд)			
10	Площадь тротуара с покрытием бетонными плитами			
11	Площадь площадок			
12	Площадь озеленения			

Ситуационная схема



проектируемое строительство

Условные обозначения:

- 49 — 50 — проектные границы земельного участка площадь 0,3441 га
- проектируемый, 12 - этажный жилой дом, с 1- ым нежилым этажом
- 13 -ти этажный жилой дом, с 1-ым нежилым этажом
- 15 -ти этажный жилой дом, с 1-ым нежилым этажом
- многоэтажный жилой дом, с 1-ым нежилым этажом перспективное строительство
- инженерные сооружения
- красная линия (сущ.)
- линия регулирования застройки по ул. Ген.Епишева
- асфальтовое покрытие (сущ.)
- асфальтовое покрытие (проект.)
- тротуар (бетонная плитка с возможностью проезда)
- озеленение (проект.)

Экспликация зданий и сооружений

№ п.п	Наименование	Примечания
1	12 - ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом (III этап проектируемый)	
2	13 - ти этажный 48 кв.жилой дом с нежилым этажом (II этап)	
2а	Пристройка 1 - этажного магазина (II этап)	
3	15-ти этажный дом с нежилым 1-м этажом (I этап)	
4	Трансформаторная подстанция 2БКТП (6) 0,4 кВ (существующая)	
5	ГРПШ	
6	Детская площадка	

Примечание:

1. За условную отметку 0,000 принять уровень пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке -21,000.
2. Схема организации земельного участка разработана на топографическом плане в м 1:500 выполненной в 2019 году ООО "Каспийгео"
3. Система высот Балтийская

Количество квартир

№ п.п	Наименование	Кол-во
1	Однокомнатных	25
2	Двухкомнатных	17
3	Трёхкомнатных	6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил	Джубанов				
Н. контр.	Календер				

01/18 - СК - ПЗУ

" Многоэтажный жилой дом в ЖК " Европейский " по ул. Радищева в Советском районе г. Астрахани II очередь (3 этап) "

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

S'PROJECT

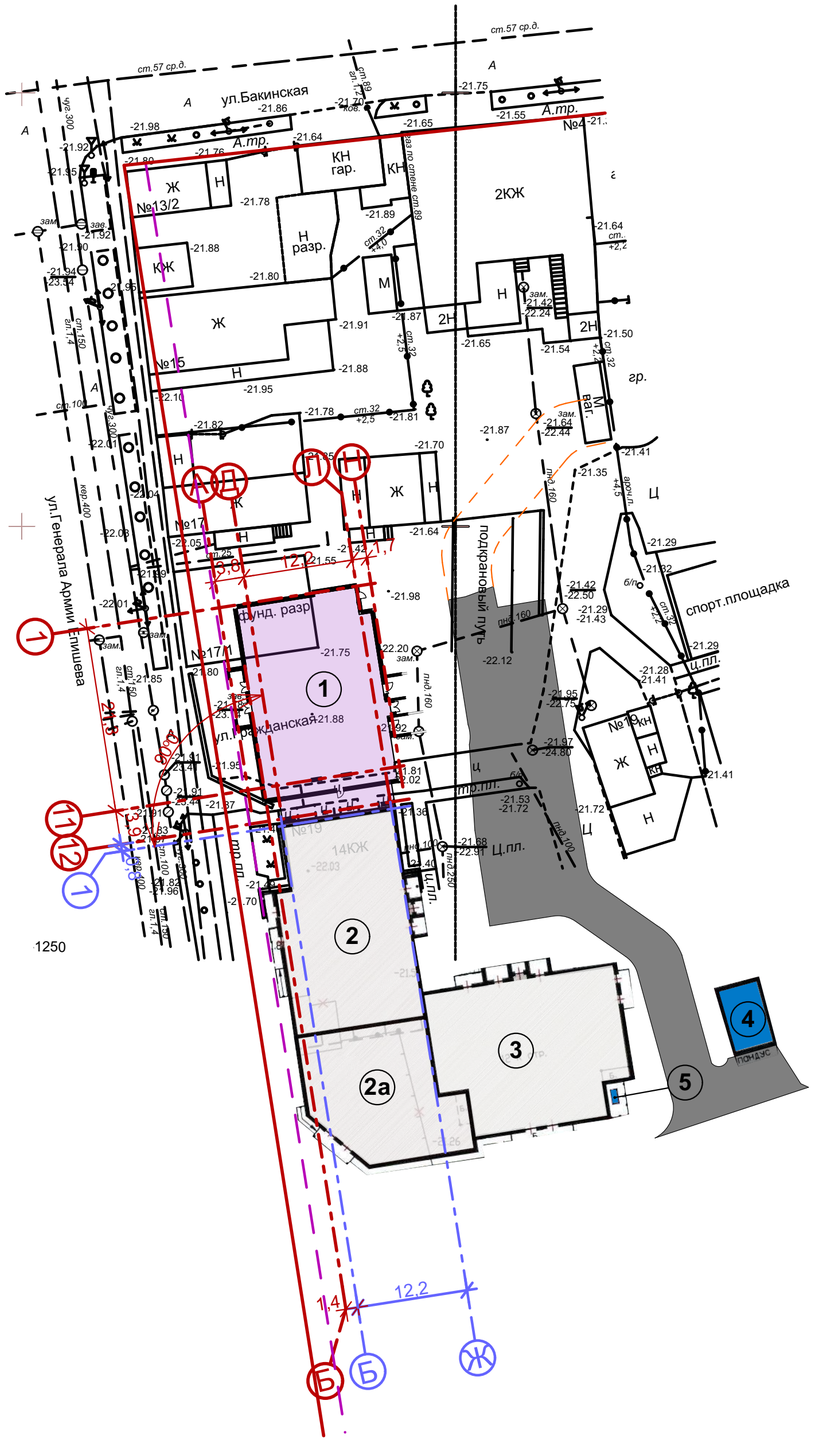
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

Разбивочный план осей М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

№ п.п	Наименование	Примечания
1	12 - ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом (III этап проектируемый)	
2	13 - ти этажный 48 кв.жилой дом с нежилым этажом (II этап)	
2а	Пристройка 1 - этажного магазина (II этап)	
3	15-ти этажный дом с нежилым 1-м этажом (I этап)	
4	Трансформаторная подстанция 2БКТП (6) 0,4 кВ (существующая)	
5	ГРПШ	

Условные обозначения:

- красная линия (сущ.)
- линия регулирования застройки по ул. Ген.Епишева
- проектируемый, 12 - этажный жилой дом, с 1- ым нежилым этажом
- (2) 13 -ти этажный жилой дом, с 1-ым нежилым этажом
- (3) 15 -ти этажный жилой дом, с 1-ым нежилым этажом
- инженерные сооружения

Примечание:

1. Разбивку осей проектируемого 13-ти этажного жилого дома (поз.1) вести от наружных граней стен жилого дома (поз.2)
2. Все размеры на чертеже даны в метрах

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил		Джубанов			
Н. контр.		Календер			

01/18 - СК - ПЗУ

" Многоэтажный жилой дом в ЖК " Европейский "
по ул. Радищева в Советском районе г. Астрахани II очередь
(3 этап) "

Стадия	Лист	Листов
П	2	7

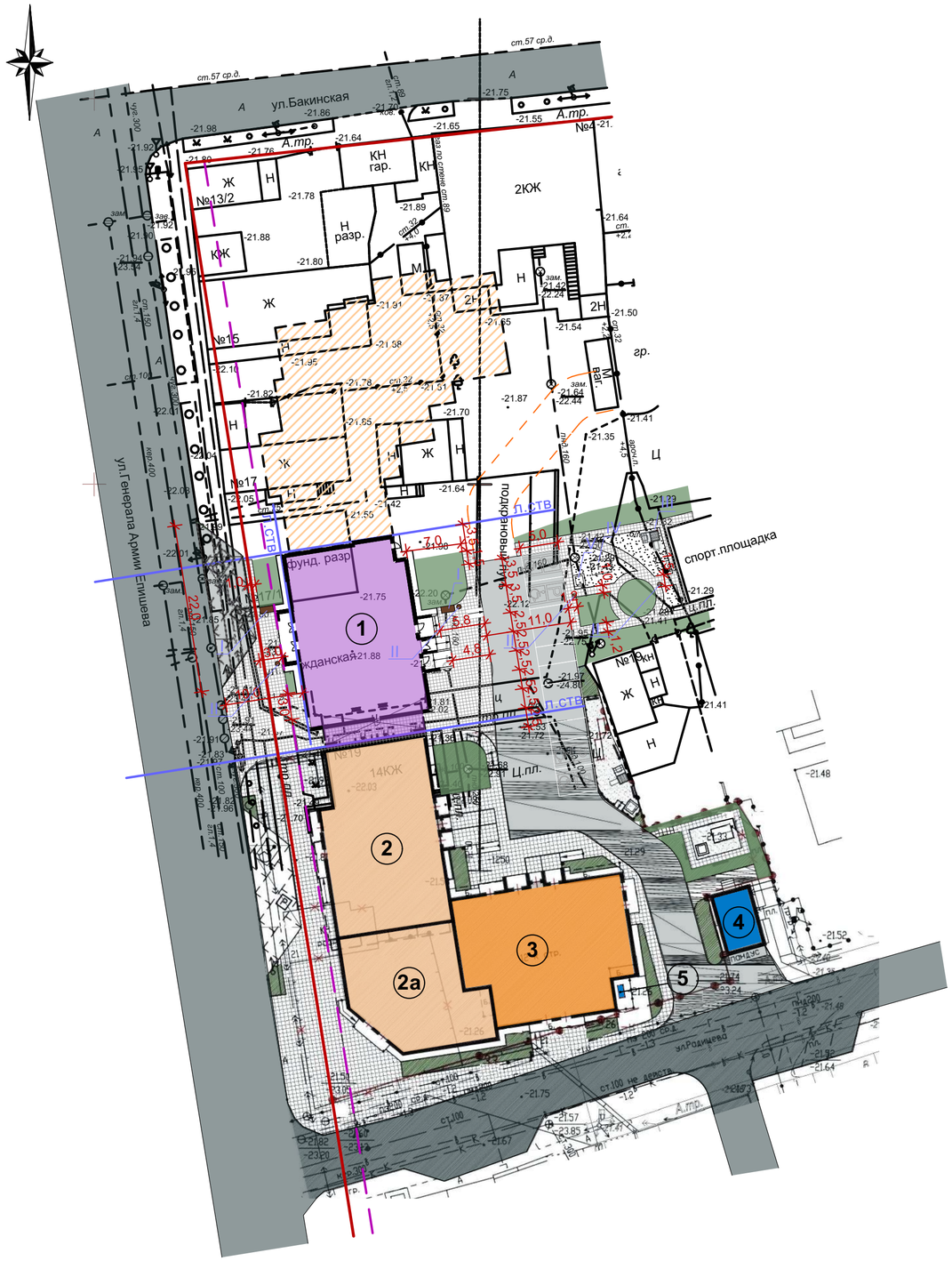
Разбивочный план осей
М 1:500

S'PROJECT

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А2

Разбивочный план благоустройства М 1:500



Ведомость малых архитектурных форм

№ п.п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечания
I	Фирма "КСИЛ ПАРК"	скамья №2202, 1950х370х420	2	
II	Фирма "КСИЛ ПАРК"	урна металлическая №1212, диам.470,высота 660	4	
III	Фирма "КСИЛ ПАРК"	самосвал с горкой №4419, 3220х1300х1800(h)	1	
IV	Фирма "КСИЛ ПАРК"	домик-беседка №4304, 3600х2810х2190(h)	1	
V	Фирма "КСИЛ ПАРК"	песочница №4242, 1400х1400х320(h)	1	

Условные обозначения:

- красная линия (сущ.)
- проектируемый, 12 - этажный жилой дом, с 1- ым нежилым этажом
- 13-ти этажный жилой дом, с 1-ым нежилым этажом
- 15 -ти этажный жилой дом, с 1-ым нежилым этажом
- многоэтажный жилой дом, с 1-ым нежилым этажом перспективное строительство
- инженерные сооружения
- линия регулирования застройки по ул. Ген.Епишева
- асфальтовое покрытие (сущ.)
- асфальтовое покрытие (проект.)
- тротуар (бетонная плитка с возможностью проезда)
- озеленение (проект.)

Экспликация зданий и сооружений

№ п.п	Наименование	Примечания
1	12 - ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом (III этап проектируемый)	
2	13 - ти этажный 48 кв.жилой дом с нежилым этажом (II этап)	
2а	Пристройка 1 - этажного магазина (II этап)	
3	15-ти этажный дом с нежилым 1-м этажом (I этап)	
4	Трансформаторная подстанция 2БКТП (6) 0,4 кВ (существующая)	
5	ГРПШ	

Примечание:

1. Разбивку площадок, тротуаров, проездов производить от наружных граней стен проектируемых секций жилого дома.
2. Ширину отмостки принять - 0,8 м
3. Все размеры даны в метрах

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил	Джубанов				
Н. контр.	Календер				

01/18 - СК - ПЗУ

" Многоэтажный жилой дом в ЖК " Европейский "
по ул. Радищева в Советском районе г. Астрахани II очередь
(3 этап) "

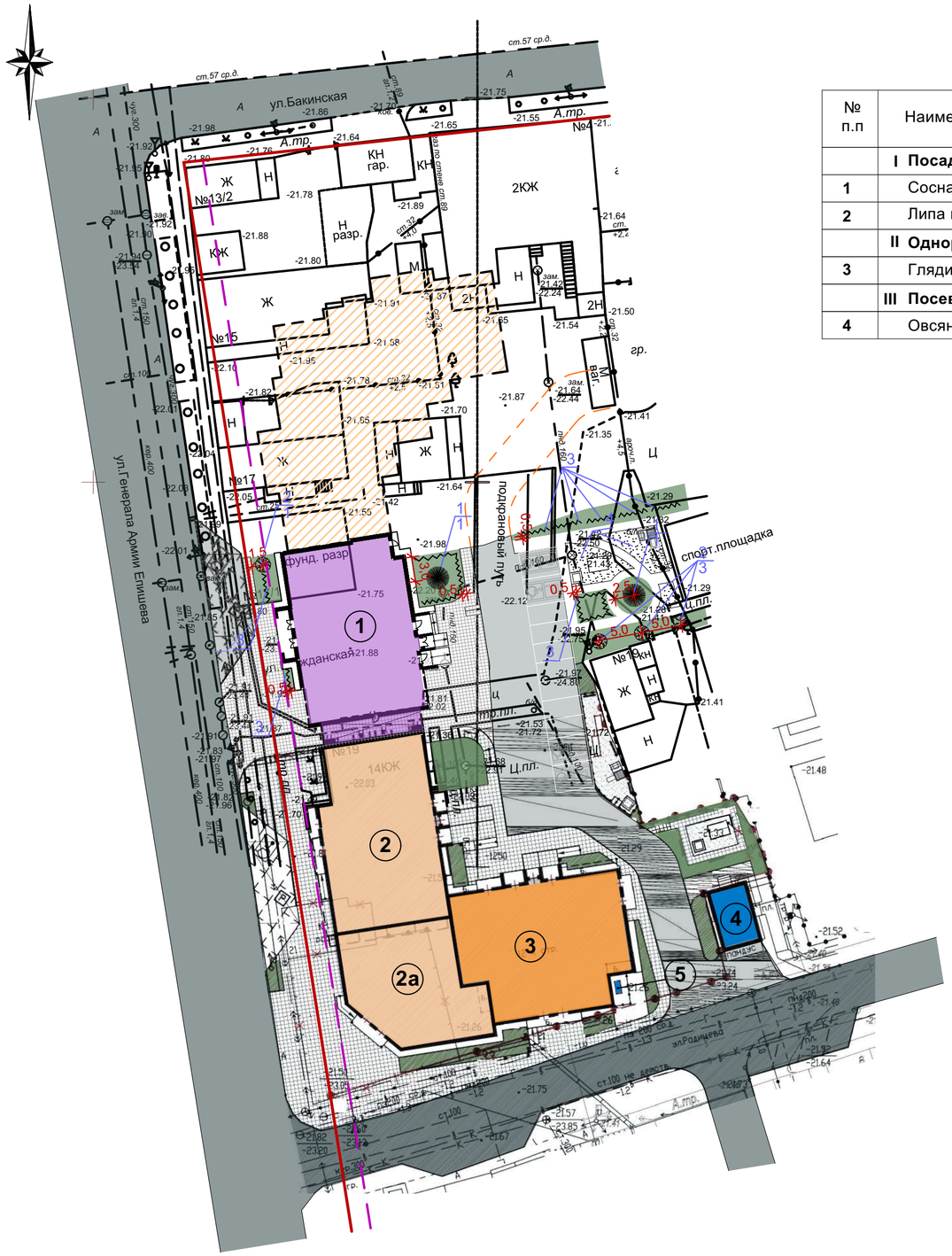
Стадия	Лист	Листов
П	3	7

Разбивочный план благоустройства М 1:500

S'PROJECT

Формат А2

Разбивочный чертёж озеленения М 1:500



Ведомость элементов озеленения

№ п.п	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во на ПР.УЧ. шт.	Кол-во на ПР.УЧ. П.М	Примечания
	I Посадка деревьев			
1	Сосна обыкновенная	2	—	
2	Липа крупнолистная	4	—	
	II Однорядная живая изгородь			
3	Глядичина	200	60,0	
	III Посев газона			
4	Овсяница луговая	50,1м^2		

Условные обозначения:

- посадка деревьев
- номер присвоенный породе / количество штук в группе
- посев газона

Условные обозначения:

- красная линия (сущ.)
- проектируемый, 12 - эхтажный жилой дом, с 1- ым нежилым этажом
- 13 -ти этажный жилой дом, с 1-ым нежилым этажом
- 15 -ти этажный жилой дом, с 1-ым нежилым этажом
- многоэтажный жилой дом, с 1-ым нежилым этажом перспективное строительство
- инженерные сооружения
- линия регулирования застройки по ул. Ген.Епишева
- асфальтовое покрытие (сущ.)
- асфальтовое покрытие (проект.)
- тротуар (бетонная плитка с возможностью проезда)
- озеленение (проект.)

Экспликация зданий и сооружений

№ п.п	Наименование	Примечания
1	12 - ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом (III этап проектируемый)	
2	13 - ти этажный 48 кв.жилой дом с нежилым этажом (II этап)	
2а	Пристройка 1 - этажного магазина (II этап)	
3	15-ти этажный дом с нежилым 1-м этажом (I этап)	
4	Трансформаторная подстанция 2БКТП (6) 0,4 кВ (существующая)	
5	ГРПШ	

Примечание:

1. Проектом предусматривается посадка деревьев с комом 0,5 м с добавлением растительной земли до 50%.
2. Газон предусматривется за счёт посева газонных трав в естественный грунт с добавлением минеральных удобрений.
3. При разработке рядовых посадок деревьев - шаг посадки 5,0 м
4. При размещении посадок деревьев, кустарников выдержаны нормативные расстояния от подземных коммуникаций.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил	Джубанов				
Н. контр.	Календер				

01/18 - СК - ПЗУ

" Многоэтажный жилой дом в ЖК " Европейский "
по ул. Радищева в Советском районе г. Астрахани II очередь
(3 этап) "

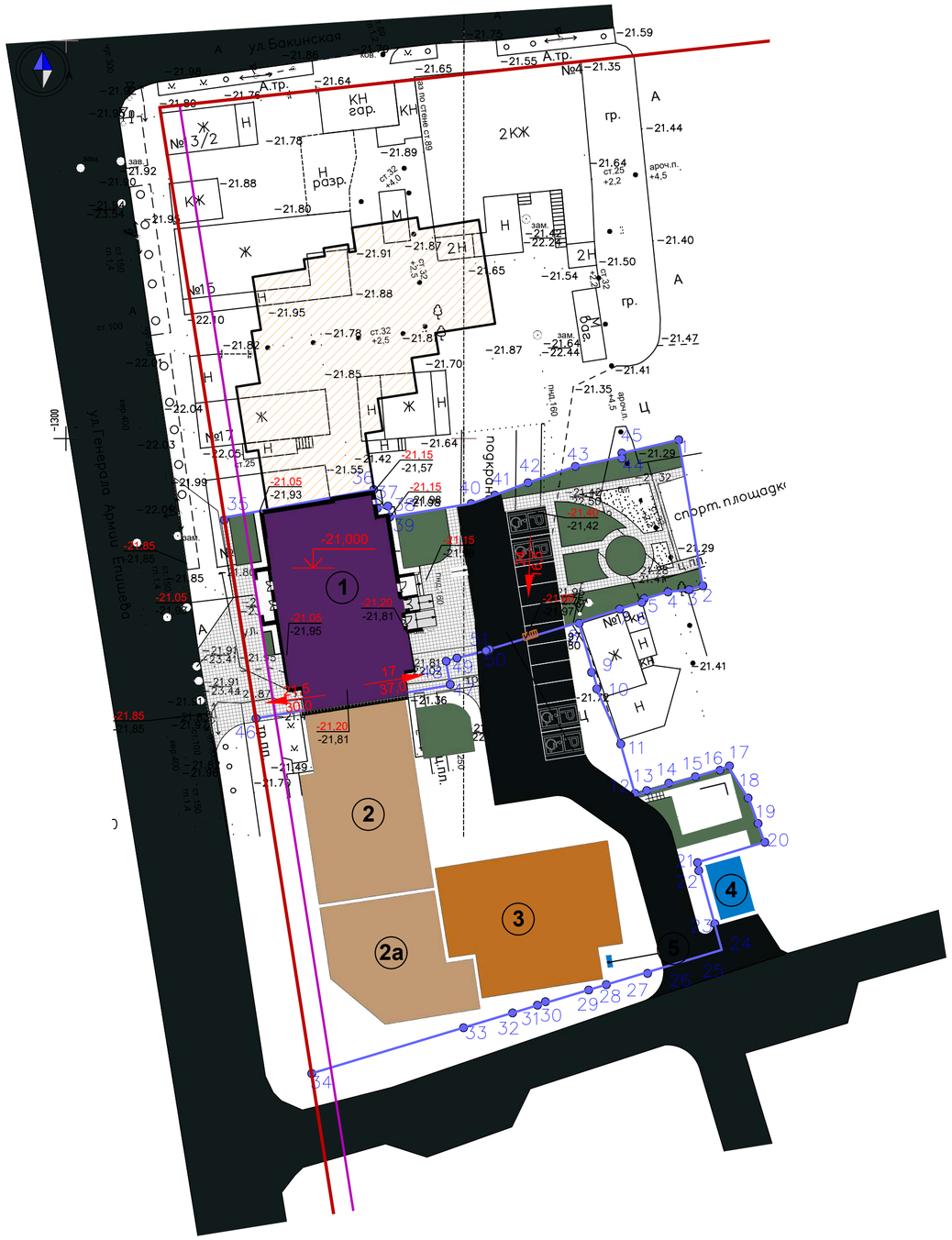
Стадия	Лист	Листов
П	4	7

Разбивочный чертёж озеленения
М 1:500

S'PROJECT

Формат А2

План организации рельефа М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

№ п.п	Наименование	Примечания
1	12 - ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом (III этап проектируемый)	
2	13 - ти этажный 48 кв.жилой дом с нежилым этажом (II этап)	
2а	Пристройка 1 - этажного магазина (II этап)	
3	15-ти этажный дом с нежилым 1-м этажом (I этап)	
4	Трансформаторная подстанция 2БКТП (6) 0,4 кВ (существующая)	
5	ГРПШ	

Условные обозначения:

- 49 — 50: проектные границы земельного участка площадь 0,3441 га
- проектируемый, 12 - этажный жилой дом, с 1- ым нежилым этажом
- 13 -ти этажный жилой дом, с 1-ым нежилым этажом
- 15 -ти этажный жилой дом, с 1-ым нежилым этажом
- многоэтажный жилой дом, с 1-ым нежилым этажом перспективное строительство
- инженерные сооружения
- красная линия (сущ.)
- линия регулирования застройки по ул. Ген.Епишева
- асфальтовое покрытие (сущ.)
- асфальтовое покрытие (проект.)
- тротуар (бетонная плитка с возможностью проезда)
- озеленение (проект.)
- -21,000: Абсолютная отметка, соответствующая относительной отметке 0,000
- -22,85 / -23,00: Проектная (красная) отметка существующая (черная) отметка
- 5 / 25: Уклон, $^0/_{00}$ Расстояние, м
- Дождеприемный колодец

Примечание:

1. За условную отметку 0,000 принять уровень пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке.
2. Схема организации земельного участка разработана на топографическом плане в м 1:500 выполненной в 2019 году ООО "Каспийгео"
3. Система высот Балтийская

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил		Джубанов			
Н. контр.		Календер			

01/18 - СК - ПЗУ

" Многоэтажный жилой дом в ЖК " Европейский " по ул. Радищева в Советском районе г. Астрахани II очередь (3 этап) "

Стадия	Лист	Листов
П	5	

План организации рельефа М 1:500

S'PROJECT

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А2

План дорожных покрытий М 1:500

Ведомость проездов и тротуаров

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол-во,м
	УЧАСТОК				
	Проезд	I	336,0	БР 300.30.15 БР 100.30.15	
	Тротуар	II	348,8	БР 100.20.8	
	Отмостка	III	22,0	БР 100.20.8	
	Детская площадка	IV	11,6	БР 100.20.8	

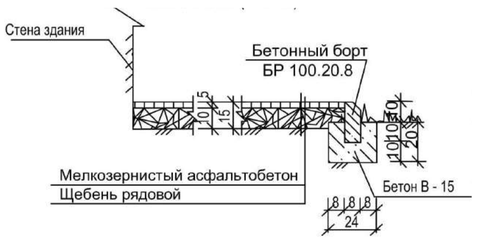
ГОСТы на дорожно-строительные материалы

№ п.п	Наименование	ГОСТ
1	Асфальтобетонные смеси	9128-97
2	Щебень	8267-93*
3	Камни бетонные бортовые	6665-91
4	Песок строительный	8736-93*
5	Плиты бетонные тротуарные	17608-91
6	Цемент	10178-85*

Проезд (Тип I)

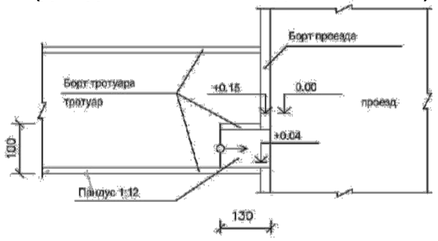
Тротуар(Тип II)

Отмостка (Тип III)



Детские площадки (Тип VI)

Детали устройства съезда - пандуса с тротуара на проезд (для детских и инвалидных колясок)



Экспликация зданий и сооружений

№ п.п	Наименование	Примечания
1	12 - ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом (III этап проектируемый)	
2	13 - ти этажный 48 кв.жилой дом с нежилым этажом (II этап)	
2а	Пристройка 1 - этажного магазина (II этап)	
3	15-ти этажный дом с нежилым 1-м этажом (I этап)	
4	Трансформаторная подстанция 2БКТП (6) 0,4 кВ (существующая)	
5	ГРПШ	

Условные обозначения:

красная линия (сущ.)

линия регулирования застройки по ул. Ген.Епишева

Примечание:
1. Все размеры даны в метрах, а на конструкциях в сантиметрах.
2.В зоне возможных пешеходных переходов через проезжую часть предосмотреть пандусы для проезда инвалидов и детских колясок.
3. На радиусах проездов установить бетонный бортовой камень марки БР 100.30.15.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил	Джубанов				
Н. контр.	Календер				

01/18 - СК - ПЗУ

" Многоэтажный жилой дом в ЖК " Европейский "
по ул. Радищева в Советском районе г. Астрахани II очередь
(3 этап) "

Стадия	Лист	Листов
П	6	7

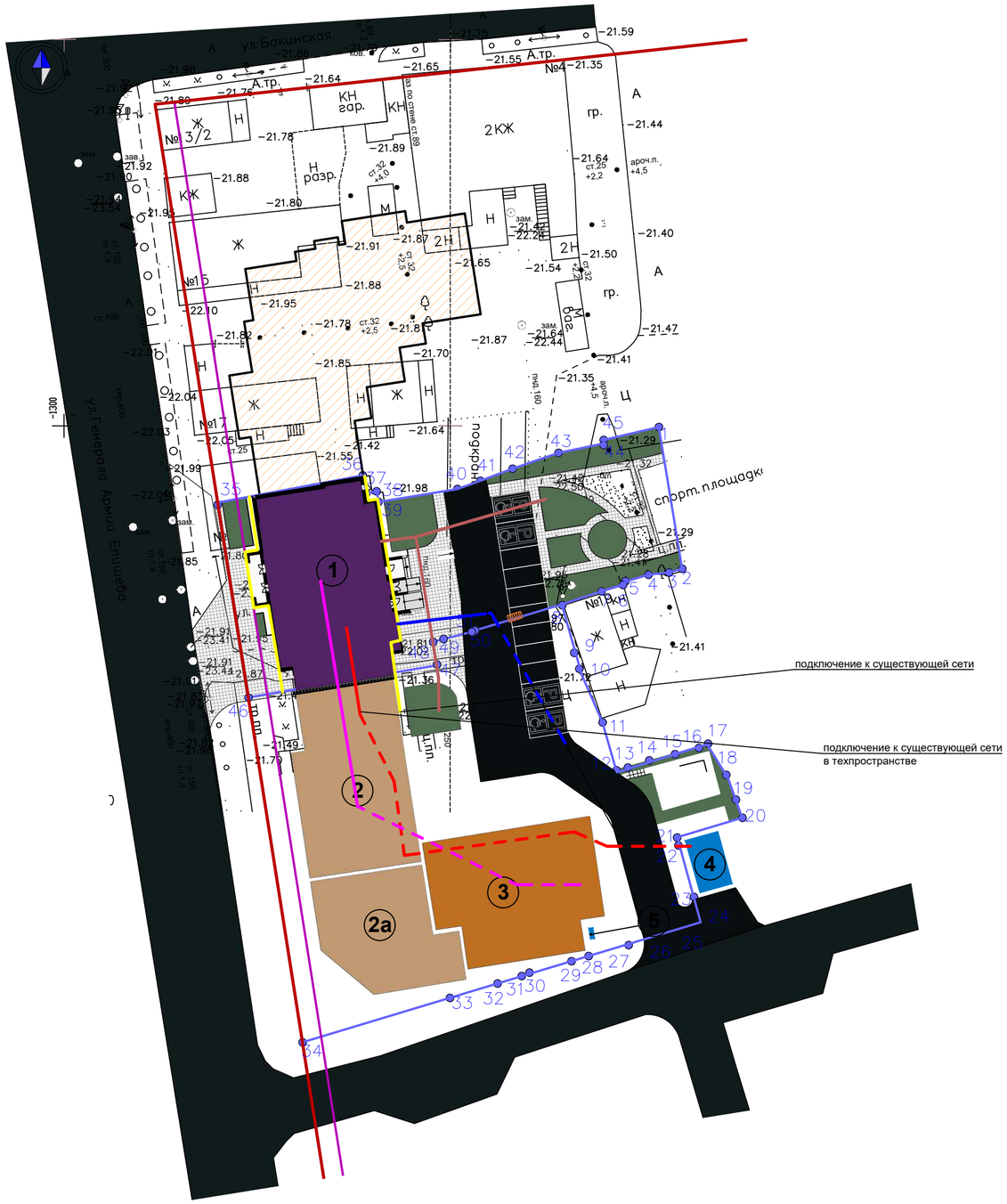
План дорожных покрытий
М 1:500

S'PROJECT

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А2

Сводный план сетей М 1:500



Условные обозначения:

- проектные границы земельного участка площадь 0,3441 га
- проектируемый, 13 - эхтажный жилой дом, с 1- ым нежилым этажом
- 15 -ти этажный жилой дом, с 1-ым нежилым этажом
- 15 -ти этажный жилой дом, с 1-ым нежилым этажом
- многоэтажный жилой дом, с 1-ым нежилым этажом перспективное строительство
- инженерные сооружения
- красная линия (сущ.)
- линия регулирования застройки по ул. Ген.Епишева
- асфальтовое покрытие (сущ.)
- асфальтовое покрытие (проект.)
- тротуар (бетонная плитка с возможностью проезда)
- озеленение (проект.)

Проектируемые инженерные сети:

- водоснабжение
- канализация
- газопровод
- электроснабжение
- сети связи

Примечание:

1. За условную отметку 0,000 принять уровень пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке.
2. Схема организации земельного участка разработана на топографическом плане в м 1:500 выполненной в 2019 году ООО "Каспийгео"
3. Система высот Балтийская

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил	Джубанов				
Н. контр.	Календер				

01/18 - СК - ПЗУ

" Многоэтажный жилой дом в ЖК " Европейский " по ул. Радищева в Советском районе г. Астрахани II очередь (3 этап) "

Стадия	Лист	Листов
П	7	7

Сводный план сетей М 1:500

S'PROJECT

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А2