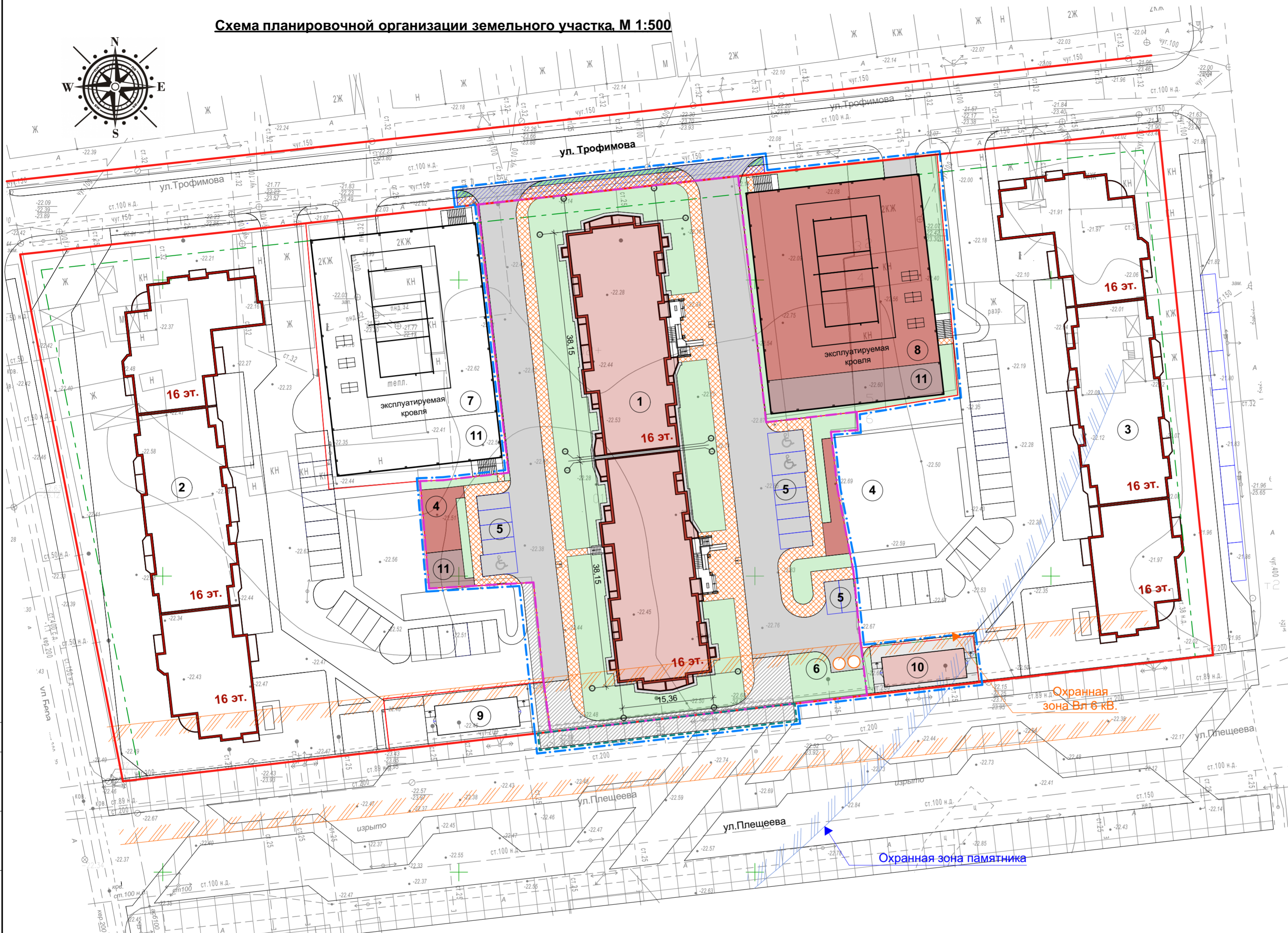
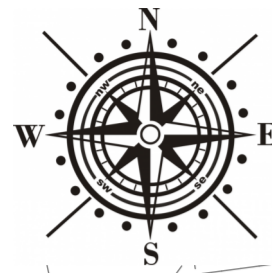
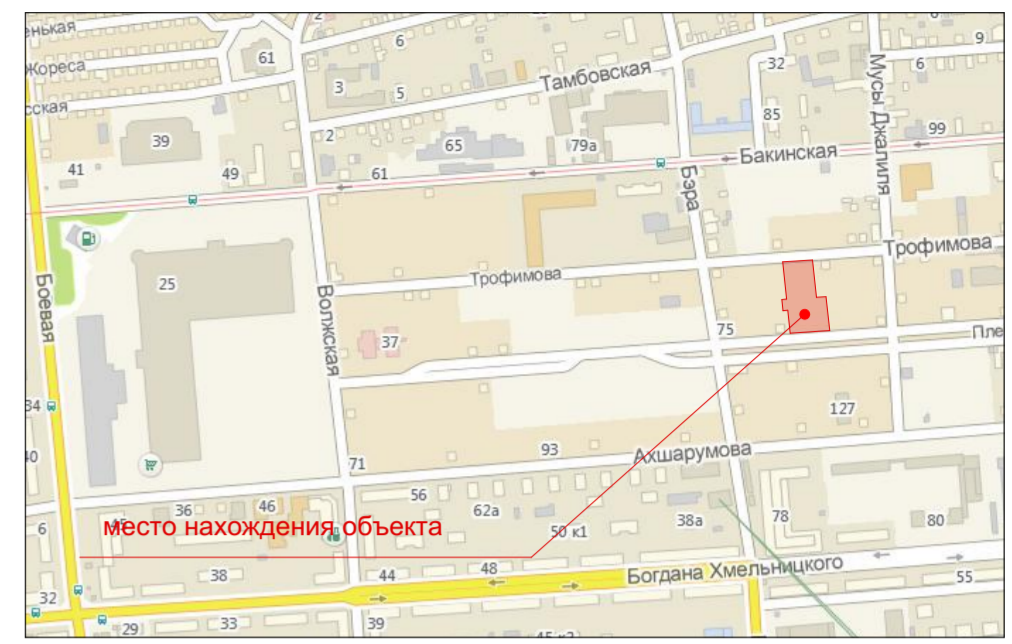


**Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500**



**Ситуационная схема**



**Экспликация зданий и сооружений**

| № п/п | Название   | Примечание    |
|-------|--|---------------|
| 1     | 215-квартирный жилой дом (16 этажей)   | проектируемый |
| 2     | 224-квартирный жилой дом (16 этажей)   | проектируемый |
| 3     | 224-квартирный жилой дом (16 этажей)   | проектируемый |
| 4     | Детская игровая площадка   | проектируемая |
| 5     | Автостоянка  | проектируемая |
| 6     | Площадка для сбора ТБО (заглубленные контейнеры)   | проектируемая |
| 7     | Одноуровневая автостоянка открытого типа на 45 м/м (с эксплуатируемой кровлей под спортивную площадку) | проектируемая |
| 8     | Одноуровневая автостоянка открытого типа на 42 м/м (с эксплуатируемой кровлей под спортивную площадку) | проектируемая |
| 9     | Трансформаторная подстанция  | проектируемая |
| 10    | Трансформаторная подстанция  | проектируемая |
| 11    | Площадка для отдыха взрослого населения  | проектируемая |

**Технико-экономические показатели по генплану**

| № п/п | Название   | Площадь  |
|-------|--|----------|
| 1     | Площадь земельного участка   | 4770,0   |
| 2     | Площадь застройки жилого дома (литер 1)  | 1251,0   |
| 3     | Площадь озеленения   | 1362,35  |
| 4     | Площадь покрытий   | 2156,65  |
| 5     | Площадь внешнего благоустройства   | 109,0    |
| 6     | Площадь внешнего благоустройства (временное - до ввода в эксплуатацию Литера 2 и Литера 3)   | 116,2    |
| 7     | Строительный объем здания жилого дома (литер 1)  | 63 622,0 |
| 8     | Площадь участка в границах проектирования (с учетом открытой автостоянки с эксплуатируемой кровлей, трансформаторной подстанцией, пожарных проездов) | 6 602,35 |
| 9     | Площадь застройки за границами отведенного участка   | 1 196,65 |
| 10    | Площадь покрытий за границами отведенного участка  | 2 861,90 |

**Площади внутривортовых площадок для жилого дома Литер 1, м2:**

1. Площадь площадки для занятия физкультурой на эксплуатируемой кровли автостоянки литер 8 - 846,0
2. Площадь площадок для игр детей - 160,85
3. Площадь площадок для отдыха взрослых - 21,15
4. Площадь площадки для сбора мусора - 22,53
5. Площадь гостевой автостоянки на 14 машино-мест - 185,50

**Условные обозначения:**

- границы проектируемого земельного участка (30:12:030863:893)
- границы земельных участков в составе проекта планировки и межевания территории в границах улиц ул.Мусы Джалиля, ул.Трофимова, ул.Кирова, ул.Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани
- границы внешнего благоустройства - 109,0 м<sup>2</sup>
- границы внешнего благоустройства (временное - до ввода в эксплуатацию Литера 2 и Литера 3) - 323,0 м<sup>2</sup>
- озеленение
- асфальтобетонное покрытие
- асфальтобетонное покрытие (временное - до ввода в эксплуатацию Литера 2 и Литера 3) - 283,0 м<sup>2</sup>
- покрытие тротуарной плиткой
- прорезининное покрытие
- границы проектирования (с учетом открытой автостоянки с эксплуатируемой кровлей, трансформаторной подстанцией, пожарных проездов)

|   |        |          |        |         |           |  |                |      |        |
|---|--------|----------|--------|---------|-----------|--|----------------|------|--------|
|   |        |          |        |         | 13-19-ПЗУ |  |                |      |        |
| 1   | —      | зам      | 06-19  |         | 06.19     | Многоквартирный жилой дом. Литер 1 в границах улиц Бэра, Трофимова, Мусы Джалиля, Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани |                |      |        |
| Изм.  | Кол-во | Лист     | № док. | Подпись | Дата      | Схема планировочной организации земельного участка   | Стадия         | Лист | Листов |
| ГАП   |        | Макарцев |        |         | 05.19     |  |                |      |        |
| Арх.  |        | Федорин  |        |         | 05.19     |  |                |      |        |
| Н.Контр.  |        | Хасанов  |        |         | 05.19     |  |                |      |        |
| Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500 |        |          |        |         |           |  | ИП Дудина Ю.В. |      |        |

Взамен инв. N  
 Подпись и дата  
 Инв. N подл.

СОГЛАСОВАНО: