

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированному
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщику «Астрахань-Девелопмент»
полное наименование организации —
414000, г. Астрахань, ул. Кирова, дом 87,
для юридических лиц), его почтовый индекс
помещение 11
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 октября 2019 г.

№ 30-RU30301000-81-2019

Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом, Литер 1 в границах улиц Бэра, Трофимова, Мусы Джалиля, Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани. Корректировка 1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий»; ООО «Нормоконтроль»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№30-1-1-1-0193-17 от 12.12.2017; №30-2-1-2-017356-2019 от 09.07.2019; №30-2-1-2-023530-2019 от 04.09.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	30:12:030863:893

	строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:030863	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план № RU30301000-419, утвержден распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 12.04.2019 № 04-01-962	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	133-16-т, 2016 г, ИП Умнов В.П.; 455, 2017 г, ООО «Каспийгео»; 01810-1, 2019 г, ООО «Девелопмент-проект»; 13-19, 2019 г, ИП Дудина Ю.В.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	17154,0	Площадь участка (кв. м): 4770,0
	Объем (куб. м):	62944,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1251,0	
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) – 11877,70 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) – 12662,90 кв.м; количество квартир — 215 шт. в том числе: однокомнатных — 90 шт., двухкомнатных — 84 шт., трехкомнатных — 31 шт., четырехкомнатных – 10шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Трофимова, 10	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до « **23** » **сентября 20 22** г. в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« **23** » **июля** **20 19** г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « **23** » **сентября** **20 22** г.

**И.о. начальника управления по
строительству, архитектуре и
градостроительству администрации
муниципального образования
«Город Астрахань»**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.П. Абольянина
(расшифровка подписи)

« **16** » **октября** **20 19** г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « » **20** г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » **20** г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « » **20** г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » **20** г.