

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
**ответственностью**  
 (фамилия, имя, отчество — для граждан,  
**«Строительная компания**  
 полное наименование организации —  
**«Новый век»**  
 для юридических лиц), его почтовый индекс  
**г. Энгельс, ул. Тельмана, 20**  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11 ноября 2019 г. № 64-RU64538109-63-2019

### Администрация Энгельского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Пушкина – Профсоюзная в г. Энгельсе Саратовской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 64-2-1-3-030487-2019 от 05.11.2019 года

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:010702:1200; 64:50:010702:1205		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:010702		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000003080 от 04.10.2019 года; Градостроительный план земельного участка № RU 64538109-0000000000003093 от 29.10.2019 года		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Комфорт-2000» в 2019 году		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	53079,79	Площадь участка (кв. м):	2645 3941
	Объем (куб. м):	185362,0	в том числе подземной части (куб. м):	7990,0
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	76,500

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв. м):	2527,5		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом летних помещений — 39936,53 кв. м; Общая площадь квартир без учета летних помещений — 37247,50 кв. м; количество квартир — 672 шт.; Общая площадь встроенных нежилых помещений (офисов) — 910,12 кв.м		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образование город Энгельс, город Энгельс, ул. Пушкина, д. 101/2, ул. Пушкина, д. 101/1, ул. Пушкина, 99, ул. Пушкина, д. 97, ул. Пушкина, д. 95 а, ул. Пушкина, д. 95, ул. Пушкина, 93 «а», ул. Пушкина, д. 93, ул. Пушкина, д. 93, ул. Пушкина, д. 91, ул. Красноармейская, д. 72, ул. Красноармейская, д. 74; Саратовская область, муниципальное образование город Энгельс, город Энгельс, ул. Пушкина, д. 89, д. 87 «б», д. 87 «б», д. 87 «а», д. 87, д. 85		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	—		
Категория (класс):	—		
Протяженность:	—		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—		
Иные показатели:	—		

Срок действия настоящего разрешения — до « 11 » января 20 23 г. в соответствии с проектной документацией (проектом организации строительства)

Заместитель главы администрации  
Энгельского муниципального района  
по архитектуре и градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 11 » ноября 2019 г.

М. П.

(подпись)

А.С. Лихачев  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М. П.

Распоряжение  
Администрации  
Муниципального района  
Энгельсского городского округа  
№ 02.2020  
г. С. Михалев



Прошито  
Листа  
Ульянова В.В.





ЭНГЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

пл. Ленина, 30, 413100, г. Энгельс, Саратовская область

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 11.02.2020 № 4

О внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Пушкина – Профсоюзная в г. Энгельсе Саратовской области» № 64-RU64538109-63-2019 от 11 ноября 2019 года

Рассмотрев заявление ООО «Строительная компания «Новый Век», в соответствии с распоряжением администрации Энгельского муниципального района от 08.07.2019 года № 135 «Об отмене, приостановлении действия, изменении отдельных документов», статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Внести изменения в разрешение на строительство № 64-RU64538109-63-2019 от 11 ноября 2019 года, изложив пункты 2, 3.3, 4 в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Пушкина – Профсоюзная в г. Энгельсе Саратовской области с крышной котельной
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 64-2-1-3-030487-2019 от 05.11.2019 года; Положительное заключение экспертизы проектной документации № 64-2-1-2-001193-2020 от 22.01.2020 года
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству,	Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Комфорт-2000» в 2019 году, с изменениями в 2020 г.

	реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: —		
	Общая площадь (кв. м):	53079,79	Площадь участка (кв. м): 2645 3941
	Объем (куб. м):	185362,0	в том числе подземной части (куб. м): 7990,0
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 76,500
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): —
	Площадь застройки (кв. м):	2527,5	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 39936,53 кв. м; Общая площадь квартир без учета летних помещений – 37247,50 кв. м; количество квартир – 672 шт.; Общая площадь встроенных нежилых помещений (офисов) – 910,12 кв.м; Площадь помещения котельной – 87,48 м <sup>2</sup> , Строительный объем помещения котельной – 263,22 м <sup>3</sup> , Установленная теплопроизводительность – 3,599 МВт, Расчетная теплопроизводительность – 3,374 МВт, Количество котлов – 3 котла.	

2. Управлению обеспечения градостроительной деятельности (Пивовар И.Ю.):

- отразить сведения об издании настоящего распоряжения на оборотной стороне каждого экземпляра разрешения на строительство № 64-RU64538109-63-2019 от 11 ноября 2019 года;

- уведомить заявителя о принятом решении.



А.С. Лихачев