

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Монблан

№ 66-000452 по состоянию на 30.04.2019

Дата подачи декларации: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НПП СТРОЙТЭК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "НПП СТРОЙТЭК"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620144
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сурикова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 53;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 213;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)287-77-78
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroytek@stroytek-ek.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.stroytek-ek.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Копылов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Надёжный застройщик "Стройтэк", Строительный холдинг "Стройтэк"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6660142370
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1036603487139
	2.1.3	Год регистрации: 2000
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Копылов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 33,38 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ведерников
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 28,38 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 19,87 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Воронцов
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 18,37 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей Урала
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 675 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 858 581 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 897 928 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО «НПП Стройтэк» является участником группы компаний «Стройтэк» (г.Екатеринбург), ранее принимало участие в качестве застройщика и генерального подрядчика в строительстве жилых домов и блок - секций: Жилой комплекс «Атлант» (г.Екатеринбург, ул.Старых большевиков, 3), - введен в эксплуатацию в 2013 г. (первая очередь), в 2014 г. (вторая очередь), общая площадь квартир 38 135 кв.м., встроенно - пристроенных нежилых помещений 1 439 кв.м. Всего группой компаний «Стройтэк» в 2014-2017 годах введены в эксплуатацию (в качестве застройщика, инвестора, соинвестора) жилые дома общей площадью квартир 103 031 кв.м., площадью встроенно - пристроенных нежилых помещений 4 666 кв.м. С момента основания группы компаний «Стройтэк» (1991 г.) предприятиями группы в качестве генерального подрядчика построены объекты общей площадью более 1,5 млн. кв.м. Все объекты введены в эксплуатацию в срок. Дипломы, награды ООО «НПП Стройтэк» представлены на официальном сайте застройщика stroytek-ek.ru.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного решения на строительство: проектом планировки территории предусмотрено строительство многоэтажного односекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями офисов (№ 1 по ГП) и здания подземной автостоянки (№2 по ГП)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Крестинского
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 35а
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: город Екатеринбург, ул.Крестинского, строение 35а
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21261 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов по шкале MSK-64
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Крестинского
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 35а
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: город Екатеринбург, ул.Крестинского, строение 35а

	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2056,93 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов по шкале MSK-64
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15045,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 628,02 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15673,95 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 987,97 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 987,97 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Николай-Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Фирма "ГЭТИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661021177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стройэкпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670326094
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0008-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-0001-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Гарантия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658475011
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Монблан"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1001-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: В-317
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:501070:77
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5012
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь земельного участка по ГПЗУ 5 012 кв.м. Площадь в границах благоустройства 5 422 кв.м. Площадь застройки (всего)- 1 240 кв.м. Общая площадь твёрдых покрытий 3 215 кв.м., в том числе: -проезды с асфальтобетонным покрытием 930 кв.м. -площадь пожарного проезда из плитки 280 кв.м. -площадь тротуаров с плиточным покрытием 480 кв.м. -площадь тротуаров и отмостки с асфальтобетонным покрытием 765 кв.м. -площадь игровых площадок 760 кв.м. Площадь озеленения 967 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): в границах землеотвода: открытая автостоянка - на 4 машино - места (в том числе 2 машино - места для маломобильных групп населения), за границами землеотвода: -в соответствии с «Проектом планировки территории и проектом межевания» на соседней территории (прилегающей к участку с северной стороны) предусмотрены автостоянки на 70 машино-мест. -59 машино-мест будут предоставлены на соседнем участке с кадастровым номером 66:41:0501070:393, принадлежащем ООО «НПП Стройтэк». Всего для жилого комплекса предусмотрено 193 машино-места, в том числе 60 машино-мест в строящемся здании подземной автостоянки.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в пределах отведённой дворовой территории запроектированы: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, площадка для мусоросборников. Дворовые площадки обустроены игровыми элементами и малыми архитектурными формами. Показатели по дворовым площадкам: - площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста 453 кв.м. -площадки для отдыха взрослого населения 52 кв.м. -площадки для занятий физкультурой 255 кв.м. Перед входами в здание предусмотрена установка урн.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора ТБО предусмотрена специальная площадка для мусоросборников (номер по генплану Б).

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает устройство газонов с посевом многолетних трав, устройство цветников, посадку кустарников и крупных деревьев. Мероприятиями по благоустройству территории предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение участков земли вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение территории около жилого дома. Предусмотрена разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения предусматривают возможность доступа маломобильных групп населения на территорию участка, в помещения офисов и в жилую часть здания. На отведённом участке соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, к входам в жилые секции. Продольные уклоны тротуаров приняты 5%, поперечные уклоны 1%. На пешеходных путях движения и площадках, в местах пересечения с проезжей частью, запроектированы бордюрные пандусы с уклоном не более 10%. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски, предусмотрена не менее 1,0 м. Для маломобильных групп населения, приезжающих на личном транспорте, запроектировано 2 машино - места: одно размерами 6,0 x 3,6 м, другое размерами 5,0 x 2,5 м. на открытой автостоянке, расположенных на расстоянии не более 100 м от входов в жилую часть здания. Парковочные места для инвалидов оснащаются дорожными знаками, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования». Дополнительно, дорожный знак «Инвалиды» дублируется на парковочном месте, для исключения использования мест для стоянок автотранспорта инвалидов другими видами транспорта. Входы в жилую часть здания и в помещения офисов оборудованы пандусами с уклоном 5%, с колёсоотбойными устройствами по продольным сторонам высотой 0,1 м, с непрерывными поручнями, расположенными на высоте 0,9 м. и 0,7 м. Отделка пандусов и входных площадок предусмотрена с облицовкой гранитными плитами с термоструйной обработкой, предотвращающей скольжение при намокании. Площадки при входе в жилые секции имеют козырьки с водоотводами и для защиты от осадков. Глубина площадок перед входами в здания предусмотрена не менее 2,2 м. Входные двери в жилые секции приняты неравнопольными распашными, с шириной рабочей створки 0,9 м, с высотой порогов не более 0,014 м. Остеклённые двери на входах в жилые секции предусмотрены из ударопрочного материала, с яркой контрастной маркировкой высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенной на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пола. Глубина тамбуров входов, доступных инвалидам, пользующихся креслами - колясками, принята от 2,4 м до 2,0 м при ширине более 2,45 м. В жилой части здания запроектировано 4 лифта, два из которых (грузоподъёмностью 1000 кг, шириной дверного проёма не менее 0,9 м) предусмотрены для подъёма МГН на этажи. Лифтовые холлы запроектированы шириной более 1,6 м, обеспечивающей пространство для разворота кресла - коляски на 180 градусов. В помещениях, предусмотренных для доступа инвалидов в коляске, ширина всех дверных проёмов в свету составляет не менее 0,9 м, с высотой порогов не более 0,014 м. Эвакуация маломобильных групп населения из встроенных офисных помещений предусмотрена по коридорам, с выходом непосредственно наружу. Эвакуация инвалидов - колясочников с этажей жилых секций осуществляется в пожаробезопасные зоны, расположенные выше первого этажа, предусмотренные в объёме незадымляемой лестничной клетки типа Н1.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические требования к проектированию приобъектного наружного освещения №42 от 07.03.2018 г., выданы ЕМУП «ГОРСВЕТ». Срок действия требований до 07.03.2021 г.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-36-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно - канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-7398/16-41
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-7398/16-41
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление капитального строительства города Екатеринбурга"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608002926
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-112
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (9) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (10) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "К Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670230988
14.2 (11) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "К Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670230988
14.2 (12) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "К Телеком"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
6670230988

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
230

15.1.2

Количество нежилых помещений:
2

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
2

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	109,99	4
2	жилое	2	1	86,97	3
3	жилое	2	1	43,37	1
4	жилое	2	1	91,98	3
5	жилое	2	1	45,77	1
6	жилое	2	1	33,55	1
7	жилое	2	1	33,55	1
8	жилое	2	1	64,78	2
9	жилое	2	1	68,2	2
10	жилое	2	1	64,52	2
11	жилое	3	1	109,94	4
12	жилое	3	1	87,4	3
13	жилое	3	1	43,32	1
14	жилое	3	1	92,4	3
15	жилое	3	1	45,68	1
16	жилое	3	1	33,62	1
17	жилое	3	1	33,62	1
18	жилое	3	1	64,91	2
19	жилое	3	1	68,2	2
20	жилое	3	1	64,53	2
21	жилое	4	1	110,58	4
22	жилое	4	1	92,84	3
23	жилое	4	1	47,24	1
24	жилое	4	1	95,76	3

25	жилое	4	1	45,68	1
26	жилое	4	1	33,52	1
27	жилое	4	1	33,52	1
28	жилое	4	1	64,89	2
29	жилое	4	1	68,2	2
30	жилое	4	1	64,53	2
31	жилое	5	1	110,58	4
32	жилое	5	1	92,84	3
33	жилое	5	1	47,24	1
34	жилое	5	1	95,76	3
35	жилое	5	1	45,68	1
36	жилое	5	1	33,52	1
37	жилое	5	1	33,52	1
38	жилое	5	1	64,89	2
39	жилое	5	1	68,2	2
40	жилое	5	1	64,52	2
41	жилое	6	1	110,57	4
42	жилое	6	1	92,78	3
43	жилое	6	1	47,27	1
44	жилое	6	1	95,86	3
45	жилое	6	1	45,68	1
46	жилое	6	1	33,43	1
47	жилое	6	1	33,43	1
48	жилое	6	1	64,89	2
49	жилое	6	1	68,2	2
50	жилое	6	1	64,52	2
51	жилое	7	1	110,31	4
52	жилое	7	1	92,73	3
53	жилое	7	1	47,12	1
54	жилое	7	1	95,51	3
55	жилое	7	1	45,39	1
56	жилое	7	1	33,28	1
57	жилое	7	1	33,28	1
58	жилое	7	1	64,73	2
59	жилое	7	1	67,98	2
60	жилое	7	1	64,53	2
61	жилое	8	1	110,18	4
62	жилое	8	1	92,76	3
63	жилое	8	1	47,14	1
64	жилое	8	1	95,52	3
65	жилое	8	1	45,23	1
66	жилое	8	1	33,18	1
67	жилое	8	1	33,18	1

68	жилое	8	1	64,73	2
69	жилое	8	1	67,98	2
70	жилое	8	1	64,53	2
71	жилое	9	1	110,18	4
72	жилое	9	1	92,76	3
73	жилое	9	1	47,14	1
74	жилое	9	1	95,52	3
75	жилое	9	1	45,23	1
76	жилое	9	1	33,18	1
77	жилое	9	1	33,18	1
78	жилое	9	1	64,73	2
79	жилое	9	1	67,98	2
80	жилое	9	1	64,53	2
81	жилое	10	1	110,18	4
82	жилое	10	1	92,77	3
83	жилое	10	1	47,14	1
84	жилое	10	1	95,62	3
85	жилое	10	1	45,23	1
86	жилое	10	1	33,08	1
87	жилое	10	1	33,08	1
88	жилое	10	1	64,73	2
89	жилое	10	1	67,98	2
90	жилое	10	1	64,41	2
91	жилое	11	1	110,18	4
92	жилое	11	1	92,77	3
93	жилое	11	1	47,14	1
94	жилое	11	1	95,62	3
95	жилое	11	1	45,23	1
96	жилое	11	1	33,08	1
97	жилое	11	1	33,08	1
98	жилое	11	1	64,73	2
99	жилое	11	1	67,98	2
100	жилое	11	1	64,41	2
101	жилое	12	1	109,86	4
102	жилое	12	1	92,53	3
103	жилое	12	1	46,7	1
104	жилое	12	1	95,2	3
105	жилое	12	1	45,01	1
106	жилое	12	1	32,84	1
107	жилое	12	1	32,84	1
108	жилое	12	1	64,41	2
109	жилое	12	1	67,68	2
110	жилое	12	1	64,17	2

111	жилое	13	1	109,7	4
112	жилое	13	1	92,54	3
113	жилое	13	1	46,78	1
114	жилое	13	1	95,1	3
115	жилое	13	1	44,79	1
116	жилое	13	1	32,84	1
117	жилое	13	1	32,84	1
118	жилое	13	1	64,39	2
119	жилое	13	1	67,68	2
120	жилое	13	1	64,17	2
121	жилое	14	1	109,58	4
122	жилое	14	1	92,51	3
123	жилое	14	1	46,78	1
124	жилое	14	1	95,09	3
125	жилое	14	1	44,79	1
126	жилое	14	1	32,75	1
127	жилое	14	1	32,75	1
128	жилое	14	1	64,39	2
129	жилое	14	1	67,68	2
130	жилое	14	1	64,17	2
131	жилое	15	1	109,58	4
132	жилое	15	1	92,51	3
133	жилое	15	1	46,78	1
134	жилое	15	1	95,09	3
135	жилое	15	1	44,79	1
136	жилое	15	1	32,75	1
137	жилое	15	1	32,75	1
138	жилое	15	1	64,39	2
139	жилое	15	1	67,68	2
140	жилое	15	1	64,17	2
141	жилое	16	1	109,56	4
142	жилое	16	1	92,54	3
143	жилое	16	1	46,77	1
144	жилое	16	1	95,09	3
145	жилое	16	1	44,79	1
146	жилое	16	1	32,65	1
147	жилое	16	1	32,65	1
148	жилое	16	1	64,39	2
149	жилое	16	1	67,68	2
150	жилое	16	1	64,17	2
151	жилое	17	1	109,33	4
152	жилое	17	1	92,17	3
153	жилое	17	1	46,47	1

154	жилое	17	1	94,62	3
155	жилое	17	1	44,64	1
156	жилое	17	1	32,5	1
157	жилое	17	1	32,5	1
158	жилое	17	1	64,13	2
159	жилое	17	1	67,32	2
160	жилое	17	1	63,87	2
161	жилое	18	1	109,33	4
162	жилое	18	1	92,16	3
163	жилое	18	1	46,47	1
164	жилое	18	1	94,62	3
165	жилое	18	1	44,5	1
166	жилое	18	1	32,4	1
167	жилое	18	1	32,4	1
168	жилое	18	1	64,1	2
169	жилое	18	1	67,32	2
170	жилое	18	1	63,87	2
171	жилое	19	1	109,33	4
172	жилое	19	1	92,16	3
173	жилое	19	1	46,47	1
174	жилое	19	1	94,62	3
175	жилое	19	1	44,5	1
176	жилое	19	1	32,4	1
177	жилое	19	1	32,4	1
178	жилое	19	1	64,1	2
179	жилое	19	1	67,32	2
180	жилое	19	1	63,87	2
181	жилое	20	1	109,22	4
182	жилое	20	1	92,17	3
183	жилое	20	1	46,47	1
184	жилое	20	1	94,53	3
185	жилое	20	1	44,5	1
186	жилое	20	1	32,37	1
187	жилое	20	1	32,37	1
188	жилое	20	1	64,1	2
189	жилое	20	1	67,32	2
190	жилое	20	1	63,87	2
191	жилое	21	1	109,22	4
192	жилое	21	1	92,17	3
193	жилое	21	1	46,47	1
194	жилое	21	1	94,53	3
195	жилое	21	1	44,5	1
196	жилое	21	1	32,37	1

197	жилое	21	1	32,37	1
198	жилое	21	1	64,1	2
199	жилое	21	1	67,32	2
200	жилое	21	1	63,87	2
201	жилое	22	1	109,03	4
202	жилое	22	1	92	3
203	жилое	22	1	46,15	1
204	жилое	22	1	94,23	3
205	жилое	22	1	44,35	1
206	жилое	22	1	32,12	1
207	жилое	22	1	32,12	1
208	жилое	22	1	63,87	2
209	жилое	22	1	67,19	2
210	жилое	22	1	63,62	2
211	жилое	23	1	109,02	4
212	жилое	23	1	92,02	3
213	жилое	23	1	46,15	1
214	жилое	23	1	94,23	3
215	жилое	23	1	44,31	1
216	жилое	23	1	32,12	1
217	жилое	23	1	32,12	1
218	жилое	23	1	63,87	2
219	жилое	23	1	67,18	2
220	жилое	23	1	63,62	2
221	жилое	24	1	108,86	4
222	жилое	24	1	92	3
223	жилое	24	1	46,15	1
224	жилое	24	1	94,23	3
225	жилое	24	1	44,3	1
226	жилое	24	1	32,03	1
227	жилое	24	1	32,03	1
228	жилое	24	1	63,87	2
229	жилое	24	1	67,18	2
230	жилое	24	1	63,62	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	259,47	офисное помещение	17,05
					офисное помещение	27,07
					офисное помещение	26,29
					офисное помещение	17,72
					офисное помещение	15,6

					офисное помещение	19,39
					переговорная	33,37
					тамбур	4,9
					санузел	3,56
					санузел	3,6
					санузел	3,63
					холл	6,22
					холл	31,71
					коридор	28,32
					холл	17,65
2	Нежилое помещение	1	2	368,55	офисное помещение	57,55
					офисное помещение	39,74
					офисное помещение	35,08
					офисное помещение	43,86
					офисное помещение	31,29
					переговорная	19,87
					тамбур	6,39
					тамбур	4,77
					тамбур санузла	6,59
					холл	100,25
					санузел	2,19
					санузел	2,15
					тамбур санузла	3,58
					санузел	3,46
					санузел	1,49
					санузел	1,67
					санузел для инвалидов	4,29
					ПУИ	4,35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Техническое подполье	Общественное	13.05
2	Помещение тех.подполья	Техническое подполье	Техническое	286.82
3	Насосная	Техническое подполье	Техническое	36.36
4	ИТП	Техническое подполье	Техническое	59.08
5	Помещение тех.подполья	Техническое подполье	Техническое	350.67
6	Тамбур	Техническое подполье	Общественное	7.48
7	Узел ввода	Техническое подполье	Техническое	8.56
8	Коллекторная	Техническое подполье	Техническое	9.42

9	Коллекторная	Техническое подполье	Техническое	10.42
10	Насосная пожаротушения	Техническое подполье	Техническое	22.6
11	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.29
12	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.87
13	Вестибюль	1 этаж	Общественное	85.84
14	Сан.узел	1 этаж	Общественное	2.74
15	ПУИ	1 этаж	Техническое	3.66
16	ПУИ	1 этаж	Техническое	2.56
17	Диспетчерская+консьерж	1 этаж	Техническое	13.41
18	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	12.01
19	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.51
20	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.59
21	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.44
22	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	11.46
23	Коллекторная ВК	2 этаж	Техническое	0.44
24	Электрические щитки	2 этаж	Техническое	0.15
25	Электрические щитки	2 этаж	Техническое	0.24
26	Сети связи	2 этаж	Техническое	0.15
27	Коллекторная отопления	2 этаж	Техническое	0.87
28	Электрические щитки	2 этаж	Техническое	0.24
29	Сети связи	2 этаж	Техническое	0.15
30	Коллекторная отопления	2 этаж	Техническое	0.66
31	Коллекторная ВК	2 этаж	Техническое	0.41
32	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	36.58
33	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	29.62
34	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	12.27
35	Тамбур	2 этаж	Общественное	8.78
36	Переходная лоджия	2 этаж	Общественное	8.55
37	Тамбур	2 этаж	Общественное	3.29
38	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	18.1
39	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	3.38
40	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13.56
41	Колясочная	2 этаж	Общественное	9.37
42	Коллекторная ВК	3 этаж	Техническое	0.44
43	Электрические щитки	3 этаж	Техническое	0.15
44	Электрические щитки	3 этаж	Техническое	0.24
45	Сети связи	3 этаж	Техническое	0.15
46	Коллекторная отопления	3 этаж	Техническое	0.87
47	Электрические щитки	3 этаж	Техническое	0.24
48	Сети связи	3 этаж	Техническое	0.15
49	Коллекторная отопления	3 этаж	Техническое	0.66
50	Коллекторная ВК	3 этаж	Техническое	0.41
51	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	36.59

52	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	29.58
53	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	12.3
54	Тамбур	3 этаж	Общественное	8.78
55	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	8.57
56	Тамбур	3 этаж	Общественное	3.29
57	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	18.1
58	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	3.38
59	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13.56
60	Колясочная	3 этаж	Общественное	9.37
61	Коллекторная ВК	4 этаж	Техническое	0.44
62	Электрические щитки	4 этаж	Техническое	0.15
63	Электрические щитки	4 этаж	Техническое	0.24
64	Сети и связи	4 этаж	Техническое	0.15
65	Коллекторная отопления	4 этаж	Техническое	0.87
66	Электрические щитки	4 этаж	Техническое	0.24
67	Сети и связи	4 этаж	Техническое	0.15
68	Коллекторная отопления	4 этаж	Техническое	0.66
69	Коллекторная ВК	4 этаж	Техническое	0.41
70	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	36.59
71	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	29.57
72	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	12.29
73	Тамбур	4 этаж	Общественное	8.78
74	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	8.57
75	Тамбур	4 этаж	Общественное	3.29
76	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	18.1
77	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	3.38
78	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13.56
79	Колясочная	4 этаж	Общественное	9.37
80	Коллекторная ВК	5 этаж	Техническое	0.44
81	Электрические щитки	5 этаж	Техническое	0.15
82	Электрические щитки	5 этаж	Техническое	0.24
83	Сети и связи	5 этаж	Техническое	0.15
84	Коллекторная отопления	5 этаж	Техническое	0.87
85	Электрические щитки	5 этаж	Техническое	0.24
86	Сети и связи	5 этаж	Техническое	0.15
87	Коллекторная отопления	5 этаж	Техническое	0.66
88	Коллекторная ВК	5 этаж	Техническое	0.41
89	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	36.58
90	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	29.55
91	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	12.3
92	Тамбур	5 этаж	Общественное	8.78
93	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	8.57
94	Тамбур	5 этаж	Общественное	3.29

95	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	18.1
96	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	3.38
97	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.56
98	Колясочная	5 этаж	Общественное	9.37
99	Коллекторная ВК	6 этаж	Техническое	0.44
100	Электрические щитки	6 этаж	Техническое	0.15
101	Электрические щитки	6 этаж	Техническое	0.24
102	Сети и связи	6 этаж	Техническое	0.15
103	Коллекторная отопления	6 этаж	Техническое	0.87
104	Электрические щитки	6 этаж	Техническое	0.24
105	Сети и связи	6 этаж	Техническое	0.15
106	Коллекторная отопления	6 этаж	Техническое	0.66
107	Коллекторная ВК	6 этаж	Техническое	0.41
108	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	36.59
109	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	29.55
110	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	12.3
111	Тамбур	6 этаж	Общественное	8.78
112	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	8.57
113	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.29
114	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	18.1
115	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	3.38
116	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.56
117	Колясочная	6 этаж	Общественное	9.37
118	Коллекторная ВК	7 этаж	Техническое	0.44
119	Электрические щитки	7 этаж	Техническое	0.15
120	Электрические щитки	7 этаж	Техническое	0.24
121	Сети и связи	7 этаж	Техническое	0.15
122	Коллекторная отопления	7 этаж	Техническое	0.87
123	Электрические щитки	7 этаж	Техническое	0.24
124	Сети и связи	7 этаж	Техническое	0.15
125	Коллекторная отопления	7 этаж	Техническое	0.66
126	Коллекторная ВК	7 этаж	Техническое	0.41
127	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	36.59
128	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	29.56
129	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	12.3
130	Тамбур	7 этаж	Общественное	8.78
131	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	8.57
132	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.28
133	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	18.1
134	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	3.38
135	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13.56
136	Колясочная	7 этаж	Общественное	9.37
137	Коллекторная ВК	8 этаж	Техническое	0.44

138	Элект рические щит ки	8 этаж	Техническое	0.15
139	Элект рические щит ки	8 этаж	Техническое	0.24
140	Сети связи	8 этаж	Техническое	0.15
141	Коллект орная от опления	8 этаж	Техническое	0.87
142	Элект рические щит ки	8 этаж	Техническое	0.24
143	Сети связи	8 этаж	Техническое	0.15
144	Коллект орная от опления	8 этаж	Техническое	0.66
145	Коллект орная ВК	8 этаж	Техническое	0.41
146	Межкварт ирный коридор	8 этаж	Общест венное	36.59
147	Межкварт ирный коридор	8 этаж	Общест венное	29.56
148	Лифт овой холл	8 этаж	Общест венное	12.3
149	Тамбур	8 этаж	Общест венное	8.78
150	Переходная лоджия	8 этаж	Общест венное	8.57
151	Тамбур	8 этаж	Общест венное	3.29
152	Лест ничная клет ка	8 этаж	Общест венное	18.1
153	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общест венное	3.38
154	Лест ничная клет ка	8 этаж	Общест венное	13.56
155	Колясочная	8 этаж	Общест венное	9.37
156	Коллект орная ВК	9 этаж	Техническое	0.44
157	Элект рические щит ки	9 этаж	Техническое	0.15
158	Элект рические щит ки	9 этаж	Техническое	0.24
159	Сети связи	9 этаж	Техническое	0.15
160	Коллект орная от опления	9 этаж	Техническое	0.87
161	Элект рические щит ки	9 этаж	Техническое	0.24
162	Сети связи	9 этаж	Техническое	0.15
163	Коллект орная от опления	9 этаж	Техническое	0.66
164	Коллект орная ВК	9 этаж	Техническое	0.41
165	Межкварт ирный коридор	9 этаж	Общест венное	36.59
166	Межкварт ирный коридор	9 этаж	Общест венное	29.56
167	Лифт овой холл	9 этаж	Общест венное	12.3
168	Тамбур	9 этаж	Общест венное	8.78
169	Переходная лоджия	9 этаж	Общест венное	8.57
170	Тамбур	9 этаж	Общест венное	3.29
171	Лест ничная клет ка	9 этаж	Общест венное	18.1
172	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общест венное	3.38
173	Лест ничная клет ка	9 этаж	Общест венное	13.56
174	Колясочная	9 этаж	Общест венное	9.37
175	Коллект орная ВК	10 этаж	Техническое	0.44
176	Элект рические щит ки	10 этаж	Техническое	0.15
177	Элект рические щит ки	10 этаж	Техническое	0.24
178	Сети связи	10 этаж	Техническое	0.15
179	Коллект орная от опления	10 этаж	Техническое	0.87
180	Элект рические щит ки	10 этаж	Техническое	0.24

181	Сети и связи	10 этаж	Техническое	0.15
182	Коллекторная отопления	10 этаж	Техническое	0.66
183	Коллекторная ВК	10 этаж	Техническое	0.41
184	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	36.59
185	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	29.56
186	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	12.3
187	Тамбур	10 этаж	Общественное	8.78
188	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	8.57
189	Тамбур	10 этаж	Общественное	3.29
190	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	18.1
191	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	3.38
192	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	13.56
193	Колясочная	10 этаж	Общественное	9.22
194	Коллекторная ВК	11 этаж	Техническое	0.44
195	Электрические щитки	11 этаж	Техническое	0.15
196	Электрические щитки	11 этаж	Техническое	0.24
197	Сети и связи	11 этаж	Техническое	0.15
198	Коллекторная отопления	11 этаж	Техническое	0.87
199	Электрические щитки	11 этаж	Техническое	0.24
200	Сети и связи	11 этаж	Техническое	0.15
201	Коллекторная отопления	11 этаж	Техническое	0.66
202	Коллекторная ВК	11 этаж	Техническое	0.41
203	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	36.59
204	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	29.56
205	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	12.3
206	Тамбур	11 этаж	Общественное	8.78
207	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	8.57
208	Тамбур	11 этаж	Общественное	3.29
209	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	18.1
210	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	3.38
211	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	13.56
212	Колясочная	11 этаж	Общественное	9.22
213	Коллекторная ВК	12 этаж	Техническое	0.44
214	Электрические щитки	12 этаж	Техническое	0.15
215	Электрические щитки	12 этаж	Техническое	0.24
216	Сети и связи	12 этаж	Техническое	0.15
217	Коллекторная отопления	12 этаж	Техническое	0.87
218	Электрические щитки	12 этаж	Техническое	0.24
219	Сети и связи	12 этаж	Техническое	0.15
220	Коллекторная отопления	12 этаж	Техническое	0.66
221	Коллекторная ВК	12 этаж	Техническое	0.41
222	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	36.59
223	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	29.56

224	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	12.3
225	Тамбур	12 этаж	Общественное	8.78
226	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	8.57
227	Тамбур	12 этаж	Общественное	3.29
228	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	18.1
229	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	3.38
230	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	13.56
231	Колясочная	12 этаж	Общественное	9.22
232	Коллекторная ВК	13 этаж	Техническое	0.44
233	Электрические щитки	13 этаж	Техническое	0.15
234	Электрические щитки	13 этаж	Техническое	0.24
235	Сети и связи	13 этаж	Техническое	0.15
236	Коллекторная отопления	13 этаж	Техническое	0.87
237	Электрические щитки	13 этаж	Техническое	0.24
238	Сети и связи	13 этаж	Техническое	0.15
239	Коллекторная отопления	13 этаж	Техническое	0.66
240	Коллекторная ВК	13 этаж	Техническое	0.41
241	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	35.91
242	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	29.56
243	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	12.3
244	Тамбур	13 этаж	Общественное	8.78
245	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	8.57
246	Тамбур	13 этаж	Общественное	3.27
247	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	18.1
248	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественное	3.38
249	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	13.56
250	Колясочная	13 этаж	Общественное	8.49
251	Коллекторная ВК	14 этаж	Техническое	0.44
252	Электрические щитки	14 этаж	Техническое	0.15
253	Электрические щитки	14 этаж	Техническое	0.24
254	Сети и связи	14 этаж	Техническое	0.15
255	Коллекторная отопления	14 этаж	Техническое	0.87
256	Электрические щитки	14 этаж	Техническое	0.24
257	Сети и связи	14 этаж	Техническое	0.15
258	Коллекторная отопления	14 этаж	Техническое	0.66
259	Коллекторная ВК	14 этаж	Техническое	0.41
260	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	35.91
261	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	29.56
262	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	12.3
263	Тамбур	14 этаж	Общественное	8.78
264	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	8.57
265	Тамбур	14 этаж	Общественное	3.27
266	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	18.1

267	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	3.38
268	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	13.56
269	Колясочная	14 этаж	Общественное	8.49
270	Коллекторная ВК	15 этаж	Техническое	0.44
271	Электрические щитки	15 этаж	Техническое	0.15
272	Электрические щитки	15 этаж	Техническое	0.24
273	Сети связи	15 этаж	Техническое	0.15
274	Коллекторная отопления	15 этаж	Техническое	0.87
275	Электрические щитки	15 этаж	Техническое	0.24
276	Сети связи	15 этаж	Техническое	0.15
277	Коллекторная отопления	15 этаж	Техническое	0.66
278	Коллекторная ВК	15 этаж	Техническое	0.41
279	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	35.91
280	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	29.56
281	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	12.3
282	Тамбур	15 этаж	Общественное	8.78
283	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	8.57
284	Тамбур	15 этаж	Общественное	3.27
285	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	18.1
286	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	3.38
287	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	13.56
288	Колясочная	15 этаж	Общественное	8.49
289	Коллекторная ВК	16 этаж	Техническое	0.44
290	Электрические щитки	16 этаж	Техническое	0.15
291	Электрические щитки	16 этаж	Техническое	0.24
292	Сети связи	16 этаж	Техническое	0.15
293	Коллекторная отопления	16 этаж	Техническое	0.87
294	Электрические щитки	16 этаж	Техническое	0.24
295	Сети связи	16 этаж	Техническое	0.15
296	Коллекторная отопления	16 этаж	Техническое	0.66
297	Коллекторная ВК	16 этаж	Техническое	0.41
298	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	35.91
299	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	29.56
300	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	12.3
301	Тамбур	16 этаж	Общественное	8.78
302	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	8.57
303	Тамбур	16 этаж	Общественное	3.29
304	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	18.1
305	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественное	3.38
306	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	13.56
307	Колясочная	16 этаж	Общественное	8.49
308	Коллекторная ВК	17 этаж	Техническое	0.44
309	Электрические щитки	17 этаж	Техническое	0.15

310	Элект рические щит ки	17 этаж	Техническое	0.24
311	Сети и связи	17 этаж	Техническое	0.15
312	Коллект орная от опления	17 этаж	Техническое	0.87
313	Элект рические щит ки	17 этаж	Техническое	0.24
314	Сети и связи	17 этаж	Техническое	0.15
315	Коллект орная от опления	17 этаж	Техническое	0.66
316	Коллект орная ВК	17 этаж	Техническое	0.41
317	Межкварт ирный коридор	17 этаж	Общест венное	35.91
318	Межкварт ирный коридор	17 этаж	Общест венное	29.56
319	Лифт овой холл	17 этаж	Общест венное	12.3
320	Тамбур	17 этаж	Общест венное	8.78
321	Переходная лоджия	17 этаж	Общест венное	8.57
322	Тамбур	17 этаж	Общест венное	3.29
323	Лест ничная клет ка	17 этаж	Общест венное	18.1
324	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общест венное	3.38
325	Лест ничная клет ка	17 этаж	Общест венное	13.56
326	Колясочная	17 этаж	Общест венное	8.49
327	Коллект орная ВК	18 этаж	Техническое	0.44
328	Элект рические щит ки	18 этаж	Техническое	0.15
329	Элект рические щит ки	18 этаж	Техническое	0.24
330	Сети и связи	18 этаж	Техническое	0.15
331	Коллект орная от опления	18 этаж	Техническое	0.87
332	Элект рические щит ки	18 этаж	Техническое	0.24
333	Сети и связи	18 этаж	Техническое	0.15
334	Коллект орная от опления	18 этаж	Техническое	0.66
335	Коллект орная ВК	18 этаж	Техническое	0.41
336	Межкварт ирный коридор	18 этаж	Общест венное	35.91
337	Межкварт ирный коридор	18 этаж	Общест венное	29.56
338	Лифт овой холл	18 этаж	Общест венное	12.3
339	Тамбур	18 этаж	Общест венное	8.78
340	Переходная лоджия	18 этаж	Общест венное	8.57
341	Тамбур	18 этаж	Общест венное	3.29
342	Лест ничная клет ка	18 этаж	Общест венное	18.1
343	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общест венное	3.38
344	Лест ничная клет ка	18 этаж	Общест венное	13.56
345	Колясочная	18 этаж	Общест венное	8.29
346	Коллект орная ВК	19 этаж	Техническое	0.44
347	Элект рические щит ки	19 этаж	Техническое	0.15
348	Элект рические щит ки	19 этаж	Техническое	0.24
349	Сети и связи	19 этаж	Техническое	0.15
350	Коллект орная от опления	19 этаж	Техническое	0.87
351	Элект рические щит ки	19 этаж	Техническое	0.24
352	Сети и связи	19 этаж	Техническое	0.15

353	Коллекторная отопления	19 этаж	Техническое	0.66
354	Коллекторная ВК	19 этаж	Техническое	0.41
355	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественное	35.91
356	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественное	29.56
357	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	12.3
358	Тамбур	19 этаж	Общественное	8.78
359	Переходная лоджия	19 этаж	Общественное	8.57
360	Тамбур	19 этаж	Общественное	3.29
361	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	18.1
362	Тамбур-шлюз	19 этаж	Общественное	3.38
363	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	13.56
364	Колясочная	19 этаж	Общественное	8.29
365	Коллекторная ВК	20 этаж	Техническое	0.44
366	Электрические щитки	20 этаж	Техническое	0.15
367	Электрические щитки	20 этаж	Техническое	0.24
368	Сети и связи	20 этаж	Техническое	0.15
369	Коллекторная отопления	20 этаж	Техническое	0.87
370	Электрические щитки	20 этаж	Техническое	0.24
371	Сети и связи	20 этаж	Техническое	0.15
372	Коллекторная отопления	20 этаж	Техническое	0.66
373	Коллекторная ВК	20 этаж	Техническое	0.41
374	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественное	35.91
375	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественное	29.56
376	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	12.3
377	Тамбур	20 этаж	Общественное	8.78
378	Переходная лоджия	20 этаж	Общественное	8.57
379	Тамбур	20 этаж	Общественное	3.27
380	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	18.1
381	Тамбур-шлюз	20 этаж	Общественное	3.38
382	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	13.56
383	Колясочная	20 этаж	Общественное	8.29
384	Коллекторная ВК	21 этаж	Техническое	0.44
385	Электрические щитки	21 этаж	Техническое	0.15
386	Электрические щитки	21 этаж	Техническое	0.24
387	Сети и связи	21 этаж	Техническое	0.15
388	Коллекторная отопления	21 этаж	Техническое	0.87
389	Электрические щитки	21 этаж	Техническое	0.24
390	Сети и связи	21 этаж	Техническое	0.15
391	Коллекторная отопления	21 этаж	Техническое	0.66
392	Коллекторная ВК	21 этаж	Техническое	0.41
393	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественное	35.91
394	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественное	29.56
395	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	12.3

396	Тамбур	21 этаж	Общественное	8.78
397	Переходная лоджия	21 этаж	Общественное	8.57
398	Тамбур	21 этаж	Общественное	3.27
399	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	18.1
400	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общественное	3.38
401	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	13.56
402	Колясочная	21 этаж	Общественное	8.29
403	Коллекторная ВК	22 этаж	Техническое	0.44
404	Электрические щитки	22 этаж	Техническое	0.15
405	Электрические щитки	22 этаж	Техническое	0.24
406	Сети связи	22 этаж	Техническое	0.15
407	Коллекторная отопления	22 этаж	Техническое	0.87
408	Электрические щитки	22 этаж	Техническое	0.24
409	Сети связи	22 этаж	Техническое	0.15
410	Коллекторная отопления	22 этаж	Техническое	0.66
411	Коллекторная ВК	22 этаж	Техническое	0.41
412	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественное	35.91
413	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественное	29.56
414	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	12.3
415	Тамбур	22 этаж	Общественное	8.78
416	Переходная лоджия	22 этаж	Общественное	8.57
417	Тамбур	22 этаж	Общественное	3.29
418	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	18.1
419	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общественное	3.38
420	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	13.56
421	Колясочная	22 этаж	Общественное	8.29
422	Коллекторная ВК	23 этаж	Техническое	0.44
423	Электрические щитки	23 этаж	Техническое	0.15
424	Электрические щитки	23 этаж	Техническое	0.24
425	Сети связи	23 этаж	Техническое	0.15
426	Коллекторная отопления	23 этаж	Техническое	0.87
427	Электрические щитки	23 этаж	Техническое	0.24
428	Сети связи	23 этаж	Техническое	0.15
429	Коллекторная отопления	23 этаж	Техническое	0.66
430	Коллекторная ВК	23 этаж	Техническое	0.41
431	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественное	35.91
432	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественное	29.56
433	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	12.3
434	Тамбур	23 этаж	Общественное	8.78
435	Переходная лоджия	23 этаж	Общественное	8.57
436	Тамбур	23 этаж	Общественное	3.29
437	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	18.1
438	Тамбур-шлюз	23 этаж	Общественное	3.38

439	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	13.56
440	Колясочная	23 этаж	Общественное	8.29
441	Коллекторная ВК	24 этаж	Техническое	0.44
442	Электрические щитки	24 этаж	Техническое	0.15
443	Электрические щитки	24 этаж	Техническое	0.24
444	Сети и связи	24 этаж	Техническое	0.15
445	Коллекторная отопления	24 этаж	Техническое	0.87
446	Электрические щитки	24 этаж	Техническое	0.24
447	Сети и связи	24 этаж	Техническое	0.15
448	Коллекторная отопления	24 этаж	Техническое	0.66
449	Коллекторная ВК	24 этаж	Техническое	0.41
450	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественное	35.91
451	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественное	29.56
452	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	12.3
453	Тамбур	24 этаж	Общественное	8.78
454	Переходная лоджия	24 этаж	Общественное	8.57
455	Тамбур	24 этаж	Общественное	3.29
456	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	18.1
457	Тамбур-шлюз	24 этаж	Общественное	3.38
458	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	13.56
459	Колясочная	24 этаж	Общественное	8.29
460	Тамбур-шлюз	Тех.чердак	Общественное	3.25
461	Лестничная клетка	Тех.чердак	Общественное	13.88
462	Отсек теплового чердака №1	Тех.чердак	Техническое	391.79
463	Лестничная клетка	Тех.чердак	Общественное	18.43
464	Тамбур	Тех.чердак	Общественное	3.38
465	Тамбур	Тех.чердак	Общественное	9.26
466	Переходная лоджия	Тех.чердак	Общественное	8.57
467	Отсек теплового чердака №2	Тех.чердак	Техническое	414.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые холлы	Лифт с машинным отделением	Подъемное оборудование
2	1 этаж	Электрощитовая	Для электроснабжения жилых помещений, МОП и эл. оборудования дома.
3	На каждом этаже жилого дома	Этажные распределительные щиты	Распределение электроэнергии по квартирам и его учет
4	Места общего пользования на всех этажах	Сети домофонной связи	Домофонная связь с возможностью видеотрансляции

5	Места общего пользования на всех этажах	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	Обеспечение противопожарной безопасности
6	Машинное помещение	Диспетчерский комплекс	Диспетчеризация лифтов
7	ИТП в техническом подполье	Приборы коммерческого учета тепла и теплоносителя	Учет тепла и теплоносителя на жилой дом и коммерческие помещения.
8	ИТП в техническом подполье	Теплообменники	Системы отопления — 1шт. ГВС - 1шт
9	ИТП в техническом подполье	Мембранные расширительные баки	Системы отопления
10	ИТП в техническом подполье	Циркуляционные насосы	Система отопления и система ГВС
11	ИТП в техническом подполье	Регулятор перепада давления и регулятор давления «после себя»	Система отопления и ГВС
12	ИТП в техническом подполье	Контроллеры с комплектом автоматики	Система отопления и ГВС
13	ИТП в техническом подполье	Предохранительные клапаны	От аварийного повышения давления в системе отопления и ГВС
14	ИТП в техническом подполье	Ручные балансировочные клапаны	Система отопления
15	ИТП в техническом подполье	Магнитные фильтры ФМФ	Система отопления и ГВС
16	ИТП в техническом подполье	Грязевики	Система отопления
17	ИТП в техническом подполье	Приборы КИП	Система отопления и ГВС
18	ИТП в техническом подполье	Фланцевая отключающая арматура	Система отопления и ГВС
19	На каждом этаже жилого дома	Комплектный распределительный коллекторный узел со счетчиком отопления на каждую квартиру	Система отопления
20	Техническое подполье	Насосная хозяйственно-питьевая 1 зона	Повышение давления воды для подачи в квартиры
21	Техническое подполье	Насосная хозяйственно-питьевая 2 зона	Повышение давления воды для подачи в квартиры
22	Техническое подполье	Счетчики расхода воды	Общедомовой учет расхода воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Иной этап готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019

17.1 (6) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 736327750 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:501070:77
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200280308180
		Корреспондентский счет: 30101810400000000952
		БИК: 046577952
		ИНН: 6660142370
		КПП: 667901001
		ОГРН: 1036603487139

		ОКПО: 54114941
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80113000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Николай-Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Фирма "ГЭТИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661021177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стройтэкпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670326094
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0008-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-0001-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Гарантия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658475011
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Монблан"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1001-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: В-317
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:501070:77
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5012
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь земельного участка по ГПЗУ 5 012 кв.м. Площадь в границах благоустройства 5 422 кв.м. Площадь застройки (всего)- 1 240 кв.м. Общая площадь твёрдых покрытий 3 215 кв.м., в том числе: -проезды с асфальтобетонным покрытием 930 кв.м. -площадь пожарного проезда из плитки 280 кв.м. -площадь тротуаров с плиточным покрытием 480 кв.м. -площадь тротуаров и отмостки с асфальтобетонным покрытием 765 кв.м. -площадь игровых площадок 760 кв.м. Площадь озеленения 967 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): в границах землеотвода: открытая автостоянка - на 4 машино - места (в том числе 2 машино - места для маломобильных групп населения), за границами землеотвода: -в соответствии с «Проектом планировки территории и проектом межевания» на соседней территории (прилегающей к участку с северной стороны) предусмотрены автостоянки на 70 машино-мест. -59 машино-мест будут предоставлены на соседнем участке с кадастровым номером 66:41:0501070:393, принадлежащем ООО «НПП Стройтэк». Всего для жилого комплекса предусмотрено 193 машино-места, в том числе 60 машино-мест в строящемся здании подземной автостоянки.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в пределах отведённой дворовой территории запроектированы: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, площадка для мусоросборников. Дворовые площадки обустроены игровыми элементами и малыми архитектурными формами. Показатели по дворовым площадкам: - площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста 453 кв.м. -площадки для отдыха взрослого населения 52 кв.м. -площадки для занятий физкультурой 255 кв.м. Перед входами в здание предусмотрена установка урн.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора ТБО предусмотрена специальная площадка для мусоросборников (номер по генплану Б).

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает устройство газонов с посевом многолетних трав, устройство цветников, посадку кустарников и крупных деревьев. Мероприятиями по благоустройству территории предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение участков земли вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение территории около жилого дома. Предусмотрена разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения предусматривают возможность доступа маломобильных групп населения на территорию участка, в помещения офисов и в жилую часть здания. На отведённом участке соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, к входам в жилые секции. Продольные уклоны тротуаров приняты 5%, поперечные уклоны 1%. На пешеходных путях движения и площадках, в местах пересечения с проезжей частью, запроектированы бордюрные пандусы с уклоном не более 10%. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски, предусмотрена не менее 1,0 м. Для маломобильных групп населения, приезжающих на личном транспорте, запроектировано 2 машино - места: одно размерами 6,0 x 3,6 м, другое размерами 5,0 x 2,5 м. на открытой автостоянке, расположенных на расстоянии не более 100 м от входов в жилую часть здания. Парковочные места для инвалидов оснащаются дорожными знаками, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования». Дополнительно, дорожный знак «Инвалиды» дублируется на парковочном месте, для исключения использования мест для стоянок автотранспорта инвалидов другими видами транспорта. Входы в жилую часть здания и в помещения офисов оборудованы пандусами с уклоном 5%, с колёсоотбойными устройствами по продольным сторонам высотой 0,1 м, с непрерывными поручнями, расположенными на высоте 0,9 м. и 0,7 м. Отделка пандусов и входных площадок предусмотрена с облицовкой гранитными плитами с термоструйной обработкой, предотвращающей скольжение при намокании. Площадки при входе в жилые секции имеют козырьки с водоотводами и для защиты от осадков. Глубина площадок перед входами в здания предусмотрена не менее 2,2 м. Входные двери в жилые секции приняты неравнопольными распашными, с шириной рабочей створки 0,9 м, с высотой порогов не более 0,014 м. Остеклённые двери на входах в жилые секции предусмотрены из ударопрочного материала, с яркой контрастной маркировкой высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенной на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пола. Глубина тамбуров входов, доступных инвалидам, пользующихся креслами - колясками, принята от 2,4 м до 2,0 м при ширине более 2,45 м. В жилой части здания запроектировано 4 лифта, два из которых (грузоподъёмностью 1000 кг, шириной дверного проёма не менее 0,9 м) предусмотрены для подъёма МГН на этажи. Лифтовые холлы запроектированы шириной более 1,6 м, обеспечивающей пространство для разворота кресла - коляски на 180 градусов. В помещениях, предусмотренных для доступа инвалидов в коляске, ширина всех дверных проёмов в свету составляет не менее 0,9 м, с высотой порогов не более 0,014 м. Эвакуация маломобильных групп населения из встроенных офисных помещений предусмотрена по коридорам, с выходом непосредственно наружу. Эвакуация инвалидов - колясочников с этажей жилых секций осуществляется в пожаробезопасные зоны, расположенные выше первого этажа, предусмотренные в объёме незадымляемой лестничной клетки типа Н1.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические требования к проектированию приобъектного наружного освещения №42 от 07.03.2018 г., выданы ЕМУП «ГОРСВЕТ». Срок действия требований до 07.03.2021 г.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-36-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно - канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-7398/16-41
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-7398/16-41
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 12.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 29/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 12.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление капитального строительства города Екатеринбурга"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608002926
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-112
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (9) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (10) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "К Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670230988
14.2 (11) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "К Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670230988
14.2 (12) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "К Телеком"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
6670230988

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
0

15.1.2

Количество нежилых помещений:
60

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
60

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	17.00	машиноместо	17.00
2	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	17.0	машиноместо	17.0
3	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	15.1	машиноместо	15.1
4	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	15.1	машиноместо	15.1
5	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	17.2	машиноместо	17.2
6	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	17.3	машиноместо	17.3
7	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	15.8	машиноместо	15.8
8	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	15.8	машиноместо	15.8
9	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	16.2	машиноместо	16.2
10	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	16.2	машиноместо	16.2
11	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	16.2	машиноместо	16.2
12	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	16.2	машиноместо	16.2
13	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	15.8	машиноместо	15.8
14	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	15.8	машиноместо	15.8
15	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	16.5	машиноместо	16.5
16	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	16.0	машиноместо	16.0
17	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	15.4	машиноместо	15.4
18	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	15.3	машиноместо	15.3
19	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	15.6	машиноместо	15.6
20	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	15.4	машиноместо	15.4
21	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	13.9	машиноместо	13.9

22	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	19.3	машиноместо	19.3
23	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	19.1	машиноместо	19.1
24	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	15.2	машиноместо	15.2
25	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	14.8	машиноместо	14.8
26	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	14.8	машиноместо	14.8
27	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	14.8	машиноместо	14.8
28	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	15.8	машиноместо	15.8
29	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	16.5	машиноместо	16.5
30	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	17.0	машиноместо	17.0
31	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	18.2	машиноместо	18.2
32	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	16.5	машиноместо	16.5
33	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	15.8	машиноместо	15.8
34	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	15.8	машиноместо	15.8
35	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	17.0	машиноместо	17.0
36	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	17.0	машиноместо	17.0
37	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	18.1	машиноместо	18.1
38	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	18.0	машиноместо	18.0
39	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	19.0	машиноместо	19.0
40	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	17.1	машиноместо	17.1
41	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	16.1	машиноместо	16.1
42	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	16.1	машиноместо	16.1
43	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	16.1	машиноместо	16.1
44	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	16.8	машиноместо	16.8
45	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	20.7	машиноместо	20.7
46	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	18.5	машиноместо	18.5
47	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	15.0	машиноместо	15.0
48	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	14.9	машиноместо	14.9
49	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	19.0	машиноместо	19.0
50	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	17.0	машиноместо	17.0
51	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	18.0	машиноместо	18.0
52	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	14.8	машиноместо	14.8
53	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	14.8	машиноместо	14.8
54	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	14.8	машиноместо	14.8
55	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	15.8	машиноместо	15.8
56	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	17.0	машиноместо	17.0
57	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	15.9	машиноместо	15.9
58	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	16.7	машиноместо	16.7
59	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	16.7	машиноместо	16.7
60	Нежилое помещение	подземный паркинг	1	18.9	машиноместо	18.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестница №2	Подземная автостоянка	Общественное	14.0
2	Лестница №3	Подземная автостоянка	Общественное	17.8
3	Электрощитовая	Подземная автостоянка	Техническое	9.1
4	Венткамера	Подземная автостоянка	Техническое	16.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Кровля паркинга	Вентилятор крышный	Дымоудаление, приточная вентиляция, вытяжная вентиляция
2	Паркинг	Электрощитовая	Для паркинга
3	Техническое подполье жилого дома	Насосная пожаротушения 1 зона (ПАРКИНГ)	Повышение давления воды для нужд пожаротушения
4	Техническое подполье жилого дома	Насосная пожаротушения 2 зона(ПАРКИНГ)	Повышение давления воды для нужд пожаротушения
5	Техническое подполье жилого дома	Насосная пожаротушения (ПАРКИНГ)	Повышение давления воды для нужд пожаротушения паркинга
6	Техническое подполье жилого дома	Жокей насос (ПАРКИНГ)	Повышение давления воды для нужд пожаротушения паркинга
7	Паркинг	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	Обеспечение противопожарной безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Иной этап готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (6) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 736327750 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:501070:77
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200280308180
		Корреспондентский счет: 30101810400000000952
		БИК: 046577952
		ИНН: 6660142370
		КПП: 667901001

		ОГРН: 1036603487139
		ОКПО: 54114941
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80113000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.04.2019	6.1.1	31.12.2018
2	01.04.2019	6.1.2	44,247
3	01.04.2019	6.1.3	1,137,487
4	01.04.2019	6.1.4	675,900

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811DFCD47318285

Владелец: **ООО НПП СТРОЙТЭК, Копылов Владимир
Петрович, Екатеринбург**

Действителен: с 12.10.2018 по 12.01.2020