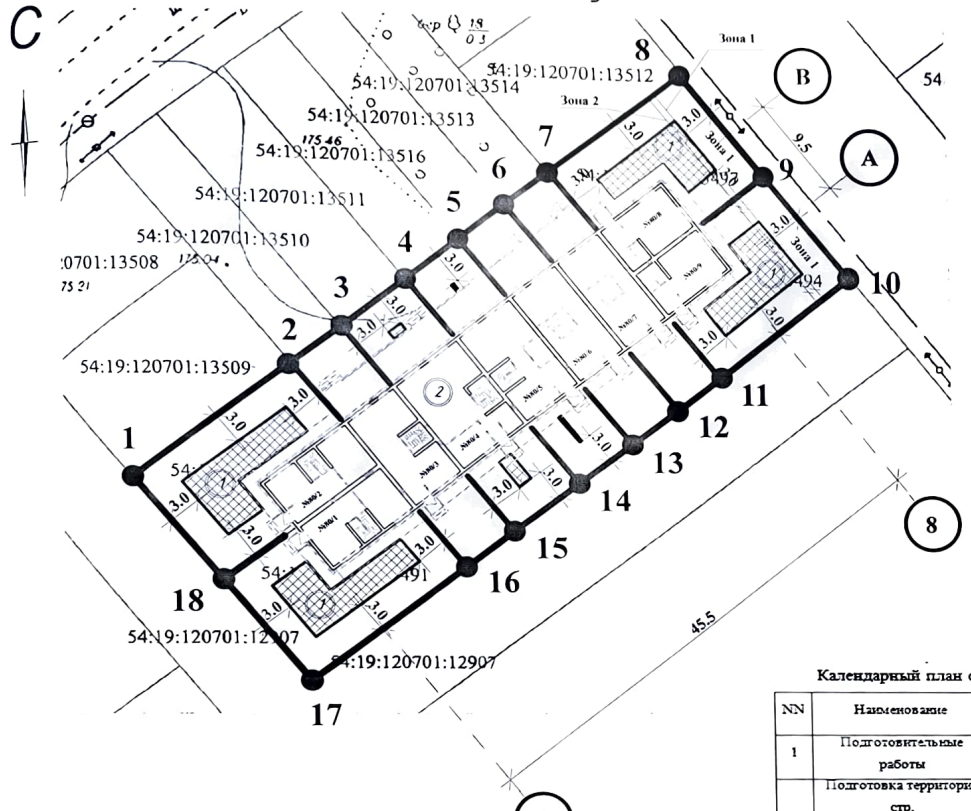


Схема планировочной организации земельного участка М1:500



Общие данные:
 Масштаб 1:500
 Назначение объекта: блокированный жилой дом из 9-ми блок-секций
 Кадастровые номера земельных участков: 54:19:120701:134.92 - 133.0 кв.м (0.0133 га);
 54:19:120701:134.94 - 185.0 кв.м (0.0185 га); 54:19:120701:134.90 - 209.0 кв.м (0.0209 га);
 54:19:120701:134.93 - 176.0 кв.м (0.0176 га); 54:19:120701:134.91 - 209.0 кв.м (0.0209 га);
 54:19:120701:134.95 - 126.0 кв.м (0.0126 га); 54:19:120701:134.96 - 118.0 кв.м (0.0118 га);
 54:19:120701:134.98 - 14.7.0 кв.м (0.0133 га);
 54:19:120701:134.97 - 185.0 кв.м (0.0185 га)
 Общая площадь земельных участков 0.1488 (га)
 Чертеж схемы планировочной организации земельного участка разработан с учетом требований:
 1. Правил застройки и землепользования Каменского сельсовет, Новосибирского района, НСО, РФ
 2. СП 4.2.13330.2011 "Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений"
 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89";
 3. Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст.69. Чертеж схемы планировочной организации земельного участка разработан на основе чертежей градостроительных планов с номерами:
 RU54519305-0095, RU54519305-0096, RU54519305-0097, RU54519305-0098, RU54519305-0099,
 RU54519305-0100, RU54519305-0102, RU54519305-0103, RU54519305-0104,
 на топоснабде М1:500 выполненной 02.2020 г "Строительные системы" с корректировкой от 06.2020 г. МКУ "Земельное бюро", система координат МСК НСО, зона 4, система высот - Балтийская,
 Сведения о поворотных точках границ земельного участка соответствует сведениям ЕГРН

Календарный план строительства

NN	Наименование	Сметная стоим.	2020/2021													
			8	9	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07		
1	Подготовительные работы															
	Подготовка территории стр.		■													
	Временные здания и сооружения															
2	Основные объекты стр.															
	Блокировочный листовой дом															
3	Внешние сети 0.4															
	Наружные сети и сооружения															
4	Благоустройства															
6	Непредвиденные затраты															

Экспликация мест допустимого размещения объекта и капитальных зданий и сооружений

№	Наименование	Прим.
1	- Место допустимого размещения объекта	
2	- Объект - блокированный жилой дом	

Ведомость зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь этажа, кв.м	Площадь, м2				Строительный объем м3	
				Застройки		Общая нормируемая		Блок-секция	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Блок-секция 80/1	2	1	76.9	76.9	76.9	76.9	4614	4600.0
2	Блок-секция 80/2	2	1	76.9	76.9	76.9	76.9	4614	4600.0
3	Блок-секция 80/3	2	1	93.2	93.2	93.2	93.2	5592	4600.0
4	Блок-секция 80/4	2	1	125.7	125.7	125.7	125.7	754.2	4600.0
5	Блок-секция 80/5	2	1	104.7	104.7	104.7	104.7	628.2	4600.0
6	Блок-секция 80/6	2	1	88.6	88.6	88.6	88.6	531.6	4600.0
7	Блок-секция 80/7	2	1	82.7	82.7	82.7	82.7	496.2	4600.0
8	Блок-секция 80/8	2	1	58.9	58.9	58.9	58.9	353.4	4600.0
9	Блок-секция 80/9	2	1	58.9	58.9	58.9	58.9	353.4	4600.0

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Показатель
1	Общая площадь участков	1488 кв.м
2	Строительный объем блокированного жилого дома	4600.0 куб.м
3	Количество надземных этажей	2
4	Количество подземных этажей	-
5	Общая площадь здания	853.20 кв.м
6	В т.ч. жилая площадь	502.60 кв.м
	В т.ч. подсобная часть	263.90 кв.м
7	Площадь застройки	649.00 кв.м
8	Материал стен здания блокированного жилого дома	проектируемая кирпичная

- граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка
- 1,18 - номер точки поворота границы земельного участка
- ① - номер места допустимого размещения объекта
- ② - порядковый номер капитального строения
- граница зоны с особыми условиями использования территории
- ▨ - место допустимого размещения объекта
- 3.0 - нормативное значение минимального отступа от границы земельного участка

620-08-ПД 0.44

Строительство блокированного жилого дома №80 в микрорайоне Тармония, Каменского сельсовета, Новосибирского района, Новосибирской области, РФ

Изм.	Колуч.	Лист	Модк.	Подп.	Дата
Выполнил		Тарасов А.Г.			03.08
ГВП		Потапов В.Н.			03.08
Нарконтр.		Потапов В.Н.			03.08

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка	П		
Схема планировочной организации земельного участка М1:500			"СтройПроект"