

№ п/п	Наименование обозначение	Этажность	Количество этажей	Жилые этажи	Этап строительства	Количество		Площадь застройки, м²		Общая площадь квартир, м²		Строительный объем, м³	
						зданий	общественные помещения	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Многоэтажный жилой дом	25	26	25	1	1		855,79	855,79	13222,66	13222,66	70457	70457
Итого								855,79	855,79	13222,66	13222,66	70457	70457



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - граница земельного участка
  - - - - линия обозначающая пожарный проезд
  - - - - линия обозначающая границу 1 этапа проектирования
  - - - - линия обозначающая границу 2 этапа проектирования
  - - ограждение 2 этапа проектирования
  - площадки для хранения автомобилей
  - площадки для гостевых автомобилей
  - площадки для хранения автомобилей МГН
  - - Лоток линейной канализации
  - 1-26 - номера лабораторных точек
  - ликвидиремые здания и сооружения

Расчет предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка

S (25 эт. жилой дом) = 16577,25 м²  
 Участок = 7836 м²  
 K<sub>пл</sub> / S<sub>участка</sub> = 16577,25 / 7836 = 2,11

Участок размещается в зоне ОД-1, согласно ст.31 решения Совета депутатов г.Новосибирска от 24.06.2009г. №1268 в редакции от 02.12.2015г. №94) по п.4) ч.2

- максимальный % застройки составляет 40%,  
 - минимальный процент застройки 10%

Процент застройки составляет 10,92%

Расчет парковочных мест

S жилья общая 13222,66 м²  
 Для жилых помещений 13222,66 м² / 105 м² = 126 м/м

Согласно Постановлению Мэрии г. Новосибирска №2736, от 08.09.2020 застройщику предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального количества машино-мест (м/м) для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов кап. строительства в границах земельного участка 54-35-071001-1150 со 126 м/м до 64 м/м.

Итого в границах участка, в границах 1 этапа строительства размещена 64 м/м

№	Оси	X	Y
2.1	1-А	18409,7040	23886,2330
2.2	1-Б	18414,6410	23885,5480
2.3	2-Б	18413,8750	23880,2450
2.4	2-А	18408,9740	23880,9720
3.1	1-Б	18424,1320	23885,1050
3.2	2-Б	18430,7040	23883,9880
3.3	2-А	18429,6250	23877,3890
3.4	1-А	18423,0120	23878,5230

Мэрия города Новосибирска \* Департамент строительства и архитектуры

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА "Геофонд"

Заказ	Листов	Лист №
144366	1	1

Наименование объекта: **Проектирование жилого дома по ул. 5-я Кирпичная Горка**

Район: **Октябрьский**  
 Заказчик: **ООО-фирма "Перспектива"**

Инженерно-топографический план

Полевую корректуру выполнил **ООО-фирма "Перспектива"** в сентябре 2020 г.

Масштаб 1:500  
 Площадь(га) 1,5

№	Зачено	Дата
3	Зачено	13.10.20
2	Зачено	09.04.20
1	Зачено	04.10.18

Изм.	Кол-во	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Вед. Архитектор	Зеленов				
Проверил	Пряб				
Нач. контроля	Нужик				

01-2018-ПЗУ

Многоэтажные многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и подземной автомобильной, трансформаторная подстанция

Содня	Лист	Листов
II	3	

Многоэтажный многоквартирный жилой дом и трансформаторная подстанция - 1 этап строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения и подземной автомобильной, трансформаторной подстанции

Схема планировочной организации земельного участка М 1100

ООО Новосибирское "ЭКБ"