

ООО «ПРОФИТ»



"17-ти этажный 3-х секционный жилой дом"
Корпус №1

по адресу: МО, го Химки, микр.Сходня, квартал 3

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

Шифр 10/09-14-К1-СПОЗУ

Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

Т.Б. Исраилов

Москва 2014г.

СОДЕРЖАНИЕ

1	Характеристика земельного участка	2
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон	2
3	Обоснование планировочной организации земельного участка.....	3
4	Технико-экономические показатели земельного участка	5
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории.....	6
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	7
7	Описание решений по благоустройству территории.....	7
8	Зонирование территории земельного участка	9
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки	10
10	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций	10
	Перечень основных нормативно-технических документов, использованных при разработке проектной документации	11

Взам. инв. №	Подп. и дата	10/09-14-К1-ПЗУ.ПЗ							
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Инв. № подл.							Стадия	Лист	Листов
							П	1	11
							Пояснительная записка		
		Разраб.				2015			
		Пров.				2015			
Н.контр.				2015					
					2015				

1 Характеристика земельного участка

В административном отношении участок проектирования находится по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, вблизи 2-го Дачного пер. и ул. Некрасова.

С севера планируемая территория ограничена ул. Некрасова, с востока – ул. Ватутина., с северо-запада - 2-й Чапаевский переулок, с юга - ул. Чапаева.

По ул. Некрасова участок граничит с 16-и этажным жилым домом, с северо-запада – с 19-и этажным жилым домом, с ул. Чапаева – с малоэтажной усадебной застройкой.

Климатический район IIВ в соответствии со СНиП 23-01-99* Строительная климатология.

Сейсмичность района – менее 6 баллов (СНиП П-7-81 и ОСР-97).

2 Обоснование границ санитарно-защитных зон

В южной части проектируемого участка расположена проектируемая трансформаторная подстанция (ТП). Санитарно-защитная зона от ТП до окон жилых домов составляет не менее 10м согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.089 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			10/09-14-K1-ПЗУ.ПЗ						2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

3 Обоснование планировочной организации земельного участка

При разработке раздела «Схема планировочной организации земельного участка» учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, рациональные людские и транспортные потоки с учетом существующей застройки прилегающих территорий. Проектом предусматривается обеспечение возможности пожарного подъезда ко всем зданиям и сооружениям с учетом требований противопожарных норм, а также благоустройства территории.

Исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на строительство объекта капитального строительства послужили:

- Задание на разработку проектной документации на "17-ти этажный 3-х секционный жилой дом" Корпус №1 по адресу: МО, г.о. Химки, мкр. Сходня, квартал 3;
- Проект планировки территории по объекту «Строительство многоэтажной жилой застройки» по адресу: МО, г. Химки, мкр. Сходня, квартал 3»;
- Градостроительный план земельного участка.

Настоящим проектом на участке площадью 0.8117 Га предусматривается размещение следующих зданий и сооружений:

- жилой дом (корпус №1) , 17-эт.;
- трансформаторная подстанция

За относительную отметку «нуля» принята отметка чистого пола первого этажа. Все проектные решения учитывают нормативы для маломобильных групп населения (ММГН).

Подъезд к проектируемой застройке предусмотрен с ул. Некрасова.

В южной части участка проектирования предусмотрено устройство площадки для сбора мусора, с последующим централизованным вывозом с территории.

Проезды вдоль жилых домов запроектированы из асфальтобетона шириной 6,0м с устройством тротуара шириной 1,5м.

В дворовой части запроектирована детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, хозяйственная площадка.

Открытые автостоянки запроектированы в карманах проездов и дорог.

Общая емкость открытых автостоянок – 49 м/места, в том числе для инвалидов 8 м/места.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

10/09-14-K1-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

Тротуарное покрытие придомовой территории запроектировано из тротуарной плитки, отмостки – из асфальтобетона.

Дорожное покрытие отделяется от газонов и тротуаров дорожным бортом, тротуарное покрытие отделяется от газонов – тротуарным бортом.

Расчет стоянок для жилого комплекса

Расчет произведен на основании СП 42.13330.2011 « Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Согласно п. 11.19 обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения должна быть не менее 90% расчетного числа автомобилей.

Принимаем для расчета мест постоянного хранения коэффициент автомобилизации 350 м/мест на 1000 жителей.

Расчетное количество жителей 455 чел.

Количество м/мест для постоянного хранения составит:

$$455/1000 \times 350 \times 0,9 = 144 \text{ м/мест.}$$

Количество м/мест для временного хранения (гостевые стоянки) составляет не менее 25% расчетного числа автомобилей:

$$455/1000 \times 350 \times 0,25 = 40 \text{ м/мест.}$$

Количество м/мест для маломобильных групп населения (ММГН) на основании СП 35-101-2001 (приложение А) должно быть 10% от общего количества м/мест:

$$144 \times 0,1=15 \text{ м/мест,}$$

$$40 \times 0,1=4 \text{ м/места.}$$

Итого для ММГН 19 м/мест.

Всего м/мест:

- для постоянного хранения – 144 м/мест;

- для временного хранения – 40 м/места.

М/места для постоянного хранения транспортных средств жителей корпусов №№1,2 размещаются в предусмотренном проектом планировки территории жилого квартала многоэтажном гараже на 736 м/мест коммунальной зоне в районе ул.Октябрьская.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

10/09-14-К1-ПЗУ.ПЗ

Лист

4

4 Технико-экономические показатели земельного участка

Основные показатели по генеральному плану приведены в табл. 4.1. Показатели указаны на два корпуса (показатели по каждому корпусу см. лист 2 графической части данного раздела).

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Площадь территории в условной границе проектирования	Га	0.7976	
2	Площадь застройки	м ²	1220	
3	Площадь благоустройства и озеленения, в том числе:	м ²	6756	
3.1	- площадь дорог, проездов, площадок	м ²	2344	
3.2	- площадь тротуаров, площадок отдыха и хоз. площадок	м ²	1155	
3.3	- площадь озеленения	м ²	2195	
3.4	- площадь детских площадок	м ²	435	
3.5	- площадь отмостки	м ²	270	
3.6	- противопожарный проезд из георешетки	м ²	357	
4	Плотность застройки	%	15	
5	Коэффициент озеленения	%	32	
6	Общая площадь жилой застройки	м ²	13644	
7	Строительный объем жилой застройки	м ³	64512	
8	Количество квартир	шт	286	
9	Количество жителей	чел	455	
10	Емкость автомобильных стоянок, в том числе:	м/м ест	184	
11.1	- постоянного хранения	м/м ест	144	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

10/09-14-K1-ПЗУ.ПЗ

Лист

5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
11.2	- временного хранения (гостевые)	м/м ест	40	
12	Объем земляных работ, в том числе:			
12.1	▪ насыпи	м ³	3649	
12.2	▪ выемки	м ³	4811	

5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Площадка строительства на момент изысканий имеет относительно ровную измененную в результате техногенного воздействия поверхность с уклоном на север, покрытую растительностью, территория захламлена. Абсолютные отметки территории изменяются в пределах 197,00 – 199,00 м.

По степени подтопляемости, территория относится к потенциально подтопляемой.

Для предохранения земляного полотна от переувлажнения поверхностными водами проектом предусмотрены системы поверхностного водоотвода планировкой территории. Водоотвод обеспечивается продольными и поперечными уклонами проектируемых поверхностей.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

10/09-14-K1-ПЗУ.ПЗ

Лист

6

6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка участка выполнена в соответствии с нормативными требованиями для обеспечения быстрого и полного водоотвода путем придания поверхности продольных и поперечных уклонов, а также с учетом высотного положения существующих дорог и площадок и в соответствии с СП 42.13330.2011 “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений” .

Рельеф участка спокойный, с абсолютными отметками 197,00-199,00м.

За абсолютную отметку «нуля» зданий принят уровень пола 1-го этажа .

Продольные уклоны по проектируемым проездам предусмотрены от 5 промилей до 23 промилей, поперечный - 20 промилей, на автостоянках – 5-10 промилей.

Отвод поверхностной воды от здания осуществляется по проектируемым покрытиям.

7 Описание решений по благоустройству территории

Настоящим проектом предусмотрено благоустройство территории путем устройства подъездов к жилой застройке, автостоянок, тротуаров, устройства газонов и посадкой новых деревьев и кустарников.

Все проектируемые проезды и площадки решены в бортах (борт марки БР 300.30.15 $h = 0.15$ м.). Тротуарное покрытие отделяется от газонов тротуарным бортом марки БР 100.20.8 $h=0.08$ м по ГОСТ 6665-82.

Вдоль фасадов предусмотрена установка малых архитектурных форм – скамеек и урн, а так же устройство газонов.

На свободной от застройки территории предусмотрена высадка древесно-кустарниковой растительности.

Вдоль проездов и автостоянок запроектирована сеть освещения.

Конструкция покрытий проектируемых проездов запроектирована следующей:

- мелкозернистый асфальтобетон тип Б II марки - 0.05 м;
- крупнозернистый асфальтобетон - 0.06 м;
- крупнозернистый асфальтобетон - 0.06 м;
- укатываемый бетон марки В7.5 - 0.17 м;

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

10/09-14-K1-ПЗУ.ПЗ

Лист

7

- песок средней крупности - 0.40 м.

Конструкция покрытия отмонок принята следующей:

- песчаный асфальтобетон – 0,05м;
- бетон марки В 15, армированный Вр-1 - 0,08м;
- песок средней крупности – 0,20м.

Конструкция тротуарного покрытия из тротуарной плитки принята следующей:

- бетонная плитка марки ПМ-1 (0,20х0,10х0,06м) - 0.06 м;
- цементно-песчаная смесь - 0.03 м;
- рулонный материал (пергамин) – 1 слой;
- щебеночная смесь – 0,12м;
- песок средней крупности - 0.15 м.

Конструкция покрытия детской площадки запроектирована следующей:

- гранитные высевки - 0.04 м;
- песчано - гравийная смесь - 0.10 м.

Конструкция покрытия детской площадки запроектирована следующей:

- спецсмесь - 0.10 м;
- щебень – 0,20м;
- песок средней крупности - 0,10м.

Конструкция покрытия противопожарного проезда из георешетки:

- песок - 0,15м;
- щебень М400 - 0,15 м;
- песчано-земляная смесь (песок 60% + земля 40%) - 0,10м;
- газонная решетка с наполнителем из плодородного грунта - 0,04м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

10/09-14-K1-ПЗУ.ПЗ

8 Зонирование территории земельного участка

Проектом предусматривается функциональное зонирование территории, учитывающие рациональные транспортные и коммуникационные связи проектируемых зданий.

Размещение проектируемых зданий и сооружений выполнено в соответствии с правилами и нормами пожарной и экологической безопасности.

По функциональному назначению территория проектируемого объекта разделена на следующие зоны:

1. Территория жилой зоны;
2. Зона дворовой территории;
3. Зона размещения площадки ТБО;
4. Зона открытых стоянок.

В состав территории жилой зоны входят:

- жилой дом (корпус №1).

В состав зоны дворовой территории входят:

- площадка детская игровая;
- площадка для отдыха взрослых;
- площадка хозяйственная.

В состав зоны размещения площадки ТБО входят:

- площадка ТБО.

В состав зоны размещения открытых стоянок входят:

- открытые стоянки общей емкостью 49 м/мест.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			10/09-14-K1-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки

Основной транспортной магистралью, осуществляющей связь планируемой территории с Химкинским районом, г.о. Химки и Москвой является Ново-Сходненское шоссе, которое проходит от автомагистрали «Россия» через Ново-Подрезково, мкр. Сходня и мкр. Фирсановка в район Ново-Сходненское шоссе - территориальная межрайонная автодорога, получает развитие в связи с освоением резервных территорий г. Москвы Ново-Подрезково, а также развитием жилищного строительства на территории Химкинского района.

Общественный транспорт, обслуживающий население планируемой территории, представлен железнодорожным транспортом и маршрутами автобусов.

Железнодорожная станция «Сходня» находится в центре микрорайон. Сходня и обеспечивает связь с Москвой, г. о Химки и другими населенными пунктами по Октябрьской железнодорожной дороге.

10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Автомобильные проезды и дороги запроектированы в соответствии с СП 34.13330.2010 «Автомобильные дороги».

Ширина проезжей части проездов принята 6,0 м.

Радиусы поворота по краю проезжей части на проездах приняты 5-6 м.

Поперечный уклон проезжей части принят 20‰.

Проезды приняты с установкой бортового камня БР 100.30.15.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

10/09-14-K1-ПЗУ.ПЗ

Лист

10

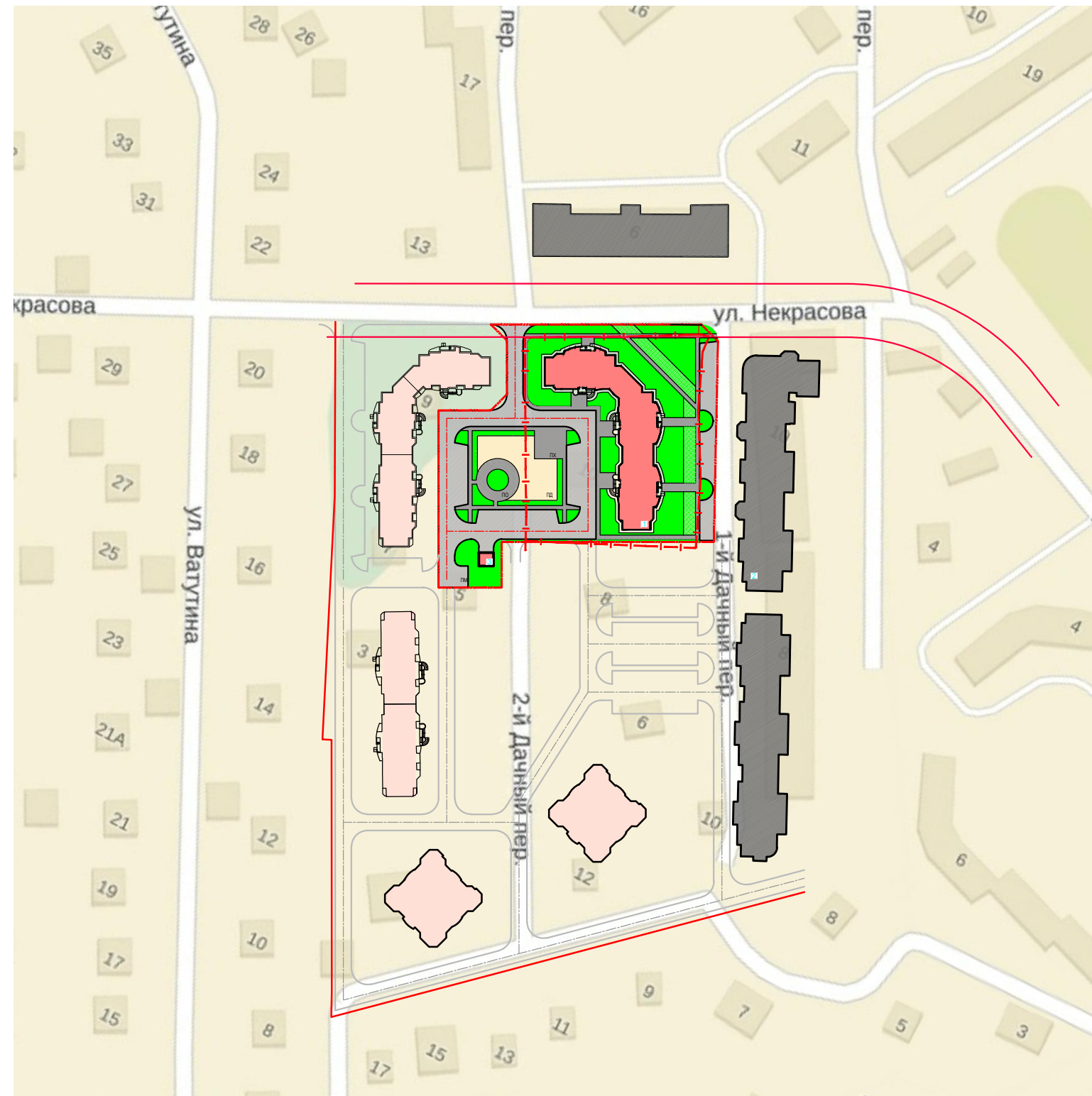
**Перечень основных нормативно-технических документов,
использованных при разработке проектной документации**

1. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
2. Федеральный закон от 25.10.2001 №136 ФЗ «Земельный кодекс РФ»;
3. Федеральный закон от 29.12.2004 №190 ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
5. СНиП III-10-75 «Благоустройство территории»;
6. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
7. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
8. СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
10. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
11. СП 34.13330.2010 «Автомобильные дороги»;
12. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
13. СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
14. ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ»;
15. ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
16. ГОСТ 21.508-93 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
17. ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			10/09-14-K1-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая площадь квартир, м2		здания	всего
				сек-ции	все-	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом (корпус 1)	17	1	3	286	1192	1192	13644	13644	64512	64512
2	Жилой дом (сущ.)	19	1	3							
3	Трансформаторная подстанция										
Проектируемые площадки											
ПД	Площадка детская игровая						435.0				
ПО	Площадка для отдыха взрослых						150.0				
ПХ	Площадка хозяйственная						110,0				
ПМ	Площадка для мусорных контейнеров(5 контейнеров)						24.0				




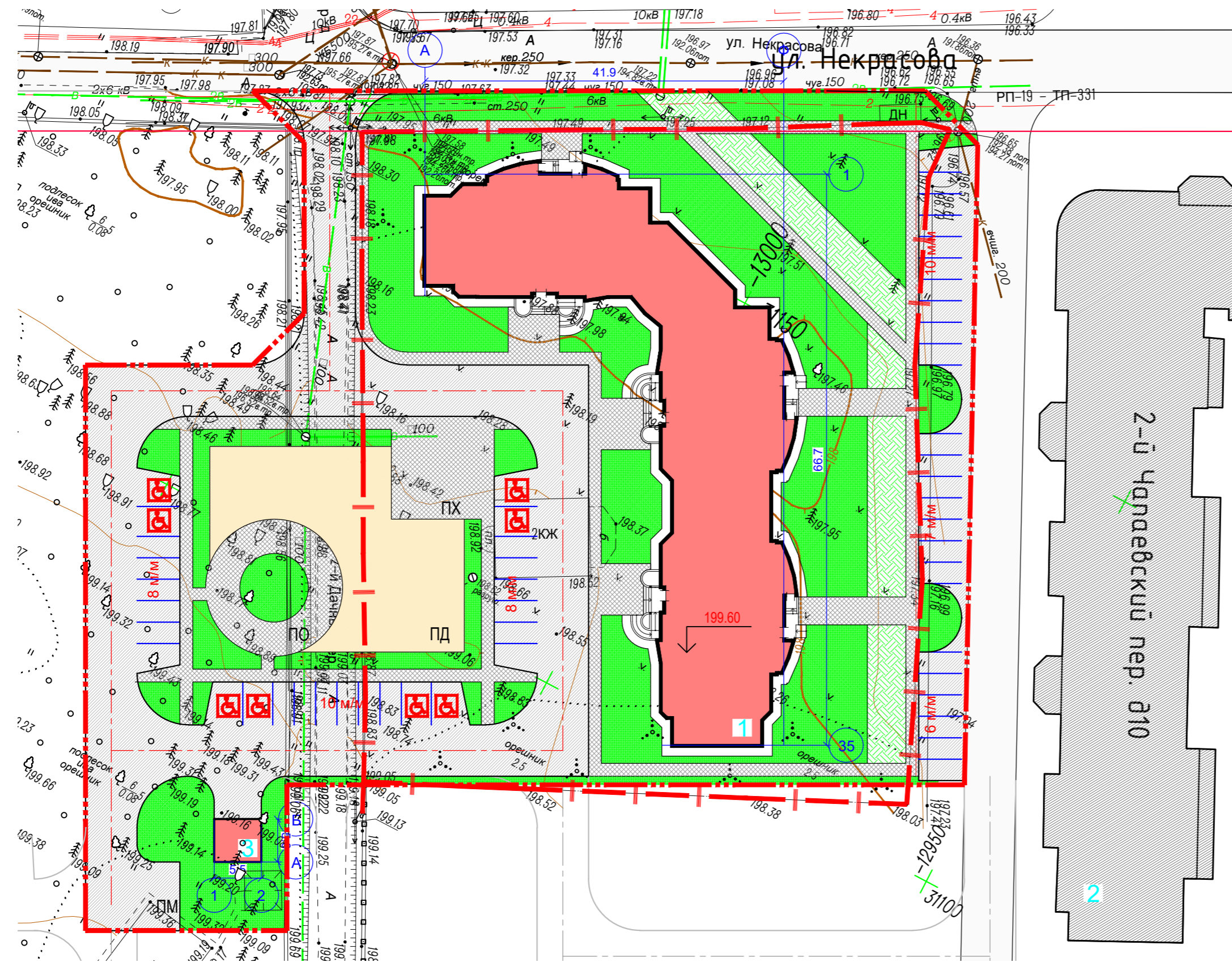
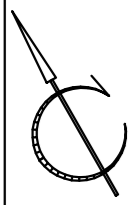
Условные обозначения:

- Проектируемые здания и сооружения (корпус №1, 2)
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемое дорожное покрытие
- Проектируемые здания и сооружения на последующих очередях
- Детская площадка
- Зеленые насаждения и газоны
- Граница землепользования зем. участка №50:10:060117:109
- Условная граница проектирования
- Красная линия

Согласовано

Инва. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						10/09-14-К1-ПЗУ			
						"17-ти этажные 3-х секционные жилые дома" Корпус №1 по адресу: МО, г. Химки, микр. Сходня, квартал 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал						Корпус №1	Стадия	Лист	Листов
Проверил							п	1	
Гл. спец.									
Н. контроль									
ГИП						Ситуационный план. М 1:2000	 ООО «ПРОФИТ»		



Условные обозначения:

- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Существующее дорожное покрытие
- Проектируемое дорожное покрытие
- Проектируемое тротуарное покрытие из тротуарной плитки
- Детская площадка
- Зеленые насаждения и газоны
- Противопожарный проезд из георешетки
- Граница землепользования зем. участка №50:10:060117:109
- Условная граница проектирования
- Красная линия
- Отметка нуля здания

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	все-	застройки		общая площадь квартир, м2		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом (корпус 1)	17	1	3	286	1192	1192	13644	13644	64512	64512
2	Жилой дом (сущ.)	19	1	3							
3	Трансформаторная подстанция										
Проектируемые площадки											
ПД	Площадка детская игровая						435.0				
ПО	Площадка для отдыха взрослых						150.0				
ПХ	Площадка хозяйственная						110.0				
ПМ	Площадка для мусорных контейнеров(5 контейнеров)						24.0				

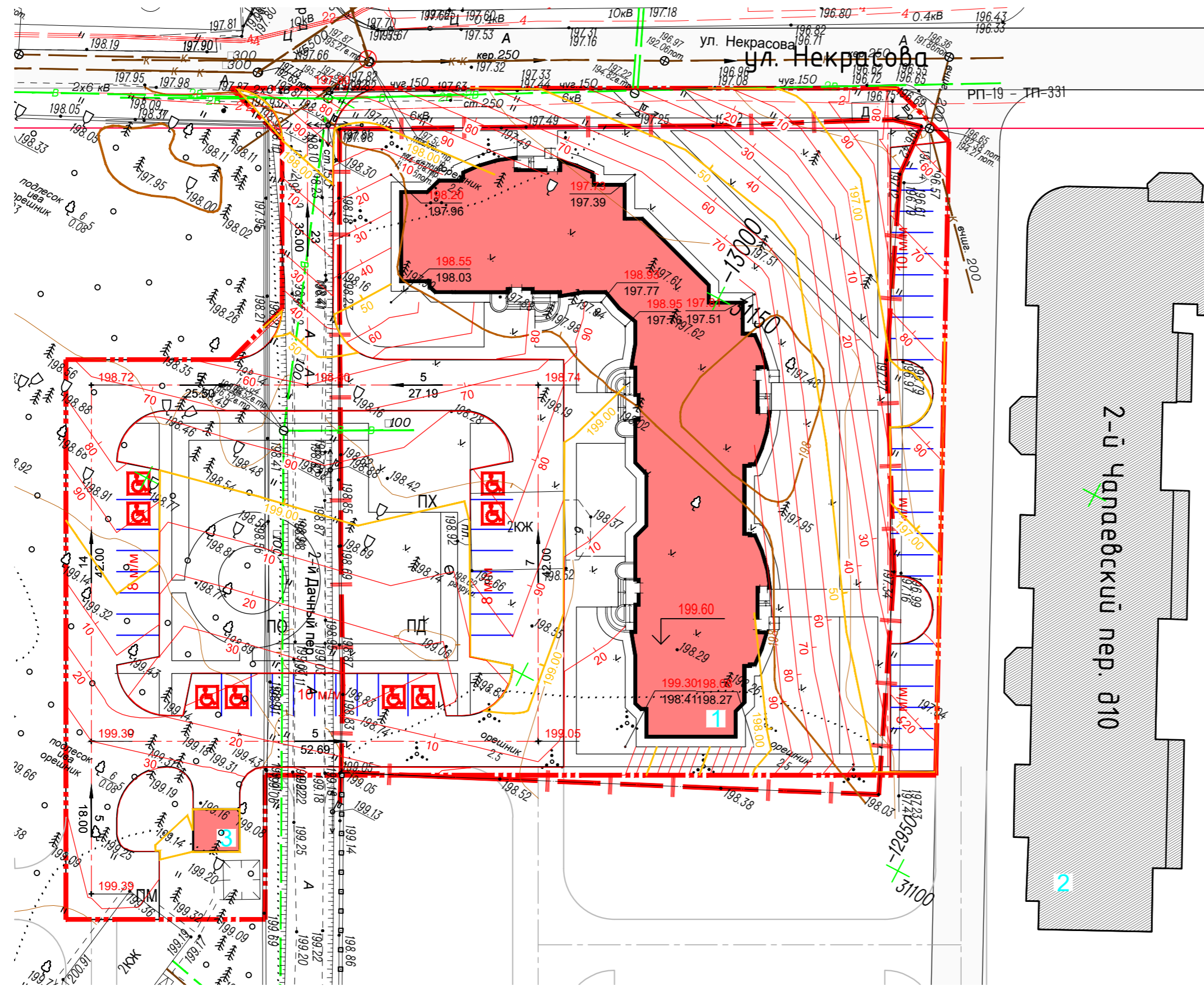
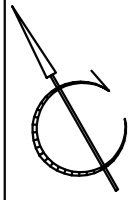
Показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Площадь территории в условной границе проектирования	Га	0.7976	
2	Площадь застройки	м²	1220	
3	Площадь благоустройства, в том числе:	м²	6756	
3.1	- площадь дорог, проездов, площадок	м²	2344	
3.2	- площадь тротуаров, площадок отдыха и хоз. площадок	м²	1155	
3.3	- площадь озеленения	м²	2195	
3.4	- площадь детских площадок	м²	435	
3.5	- площадь отмостки	м²	270	
3.6	- противопожарный проезд из георешетки	м²	357	
4	Плотность застройки	%	15	
5	Коэффициент озеленения	%	32	
6	Общая площадь жилой застройки	м²	13644	
7	Строительный объем жилой застройки	м³	64512	
8	Количество квартир	шт	286	
9	Количество жителей	чел	455	
10	Емкость автомобильных стоянок, в том числе:	м/мест	184	
11.1	- постоянного хранения	м/мест	144	
11.2	- временного хранения (гостевые)	м/мест	40	
12	Объем земляных работ, в том числе:			
12.1	- насыпи	м³	3649	
12.2	- выемки	м³	4811	

Согласовано

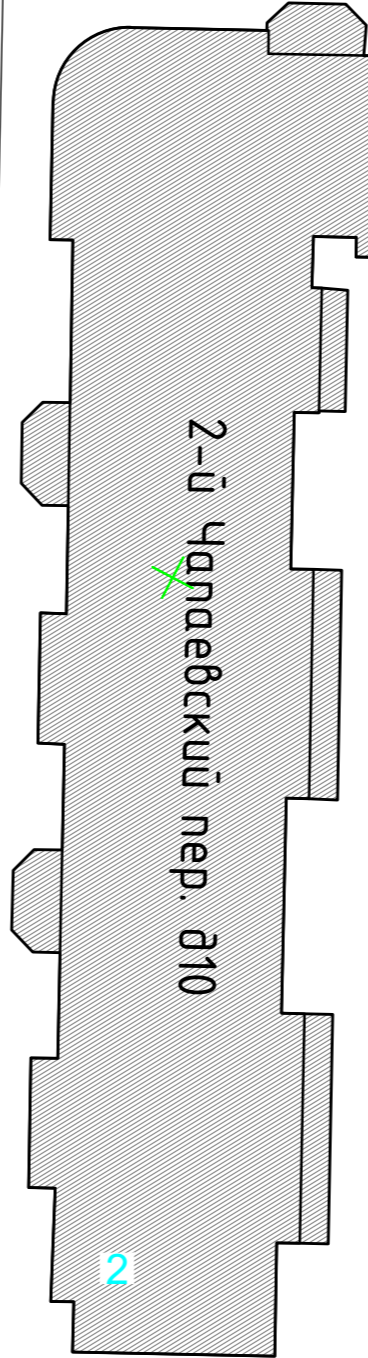
Изм. № инв. № / Подп. и дата / Инв. № подл.

10/09-14-К1-ПЗУ					
"17-ти этажные 3-х секционные жилые дома" Корпус №1 по адресу: МО, г. Химки, микр. Сходня, квартал 3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал					
Проверил					
Гл. спец.					
Н. контроль					
ГИП					
Корпус №1			Стадия	Лист	Листов
			п	2	
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				 ООО «ПРОФИТ»	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	общая площадь квартир, м2		здания	всего		
1	Жилой дом (корпус 1)	17	1	3	286	1192	1192	13644	13644	64512	64512
2	Жилой дом (сущ.)	19	1	3							
3	Трансформаторная подстанция										
Проектируемые площадки											
ПД	Площадка детская игровая						435.0				
ПО	Площадка для отдыха взрослых						150.0				
ПХ	Площадка хозяйственная						110.0				
ПМ	Площадка для мусорных контейнеров(5 контейнеров)						24.0				

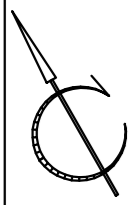


Условные обозначения:

- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Граница землепользования зем. участка №50:10:060117:109
- Условная граница проектирования
- Красная линия
- Отметка нуля здания
- Величина в промилле, направление уклона и протяженность участка в метрах

Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Ваам. инв. №	

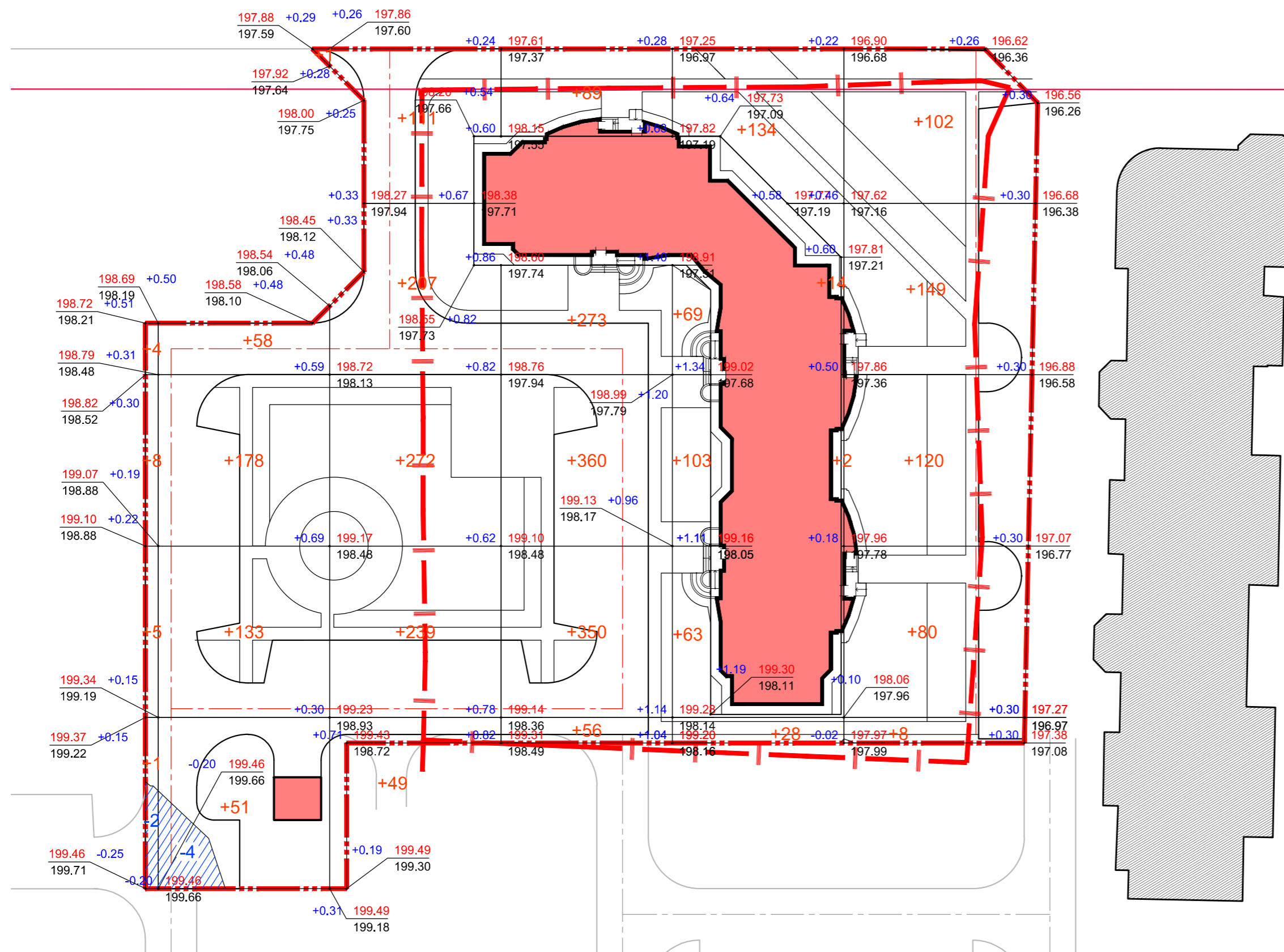
10/09-14-К1-ПЗУ					
"17-ти этажные 3-х секционные жилые дома" Корпус №1 по адресу: МО, г. Химки, микр. Сходня, квартал 3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал					
Проверил					
Гл. спец.					
Н. контроль					
ГИП					
Корпус №1			Стадия	Лист	Листов
План организации рельефа. М 1:500			п	3	
 ООО «ПРОФИТ»					



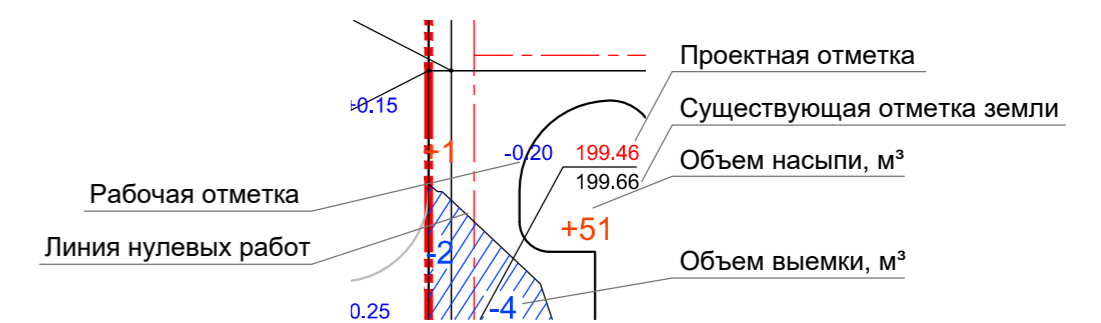
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³ (Участок №1)		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории, в т.ч.:	3317	6	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		4805	
а) подземных частей зданий (сооружений)		(1959)	КЖ
б) искусственных покрытий		(2547)	
в) плодородной почвы на участках озеленения		(299)	
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	332		10%
Всего пригодного грунта	3649	4811	
4. Избыток пригодного грунта	1162		вывезти
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		2319	
а) используемый для озеленения территории	299		
б) избыток плодородного грунта	2020		вывезти
6. Итого перерабатываемого грунта	7130	7130	

Примечание:
 1. В балансе не учтен вытесненный грунт от устройства инженерных сетей.
 2. Грунт планировки территории подсчитан с учетом предварительной срезы плодородного грунта.



- Условные обозначения:
- Проектируемые здания и сооружения
 - Существующие здания и сооружения
 - Граница землепользования зем. участка №50:10:060117:109
 - Условная граница проектирования
 - Красная линия



Итого, м³	Насыпь (+)	+18	+421	+878	+1128	+413	+459	Всего, м³	+3317
	Выемка (-)	-2	-4	--	--	--	--		-6

- Примечания:
- План земляных масс составлен на основании плана организации рельефа, по материалам инженерно-геологических изысканий.
 - Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов со стороной 20 м.
 - Рабочие отметки посчитаны по верху дорожных и тротуарных покрытий, площадок и газонов. Толщина дорожной конструкции принята 0,74 м, тротуарных покрытий - 0,36 м, детских и спортивных площадок - 0,40 м, газонов - 0,15 м.
 - Земляные работы по организации проектного рельефа выполнять в соответствии с рекомендациями СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
 - Перед началом производства земляных работ необходимо обеспечить водоотвод с территории строительства с помощью временных устройств.
 - Наименьший коэффициент уплотнения грунта должен быть:
 - не менее 1,00 в корытах дорожных покрытий;
 - не менее 0,95 на грунтовой части;
 от максимальной плотности, получаемой при стандартном уплотнении.
 - Отсыпку насыпи производить до наступления устойчивых отрицательных температур воздуха.
 - Обратную засыпку траншей с коммуникациями под дорожными покрытиями производить ненабухающими грунтами.
 - Контроль за качеством выполняемых работ с оформлением актов на скрытые работы должен осуществляться специалистами технического надзора за строительством со стороны заказчика.
 - При строительстве необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.

					10/09-14-К1-ПЗУ			
					"17-ти этажные 3-х секционные жилые дома" Корпус №1 по адресу: МО, г. Химки, микр. Сходня, квартал 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал						Корпус №1	Стадия	
Проверил							Лист	
Гл. спец.							4	
Н. контроль							Листов	
ГИП						План земляных масс. М 1:500		

Согласовано

Ваам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	все-	застройки		общая площадь квартир, м2		здания	всего
1	Жилой дом (корпус 1)	17	1	3	286	1192	1192	13644	13644	64512	64512
2	Жилой дом (сущ.)	19	1	3							
3	Трансформаторная подстанция										
Проектируемые площадки											
ПД	Площадка детская игровая						435.0				
ПО	Площадка для отдыха взрослых						150.0				
ПХ	Площадка хозяйственная						110.0				
ПМ	Площадка для мусорных контейнеров(5 контейнеров)						24.0				

Ведомость элементов озеленения

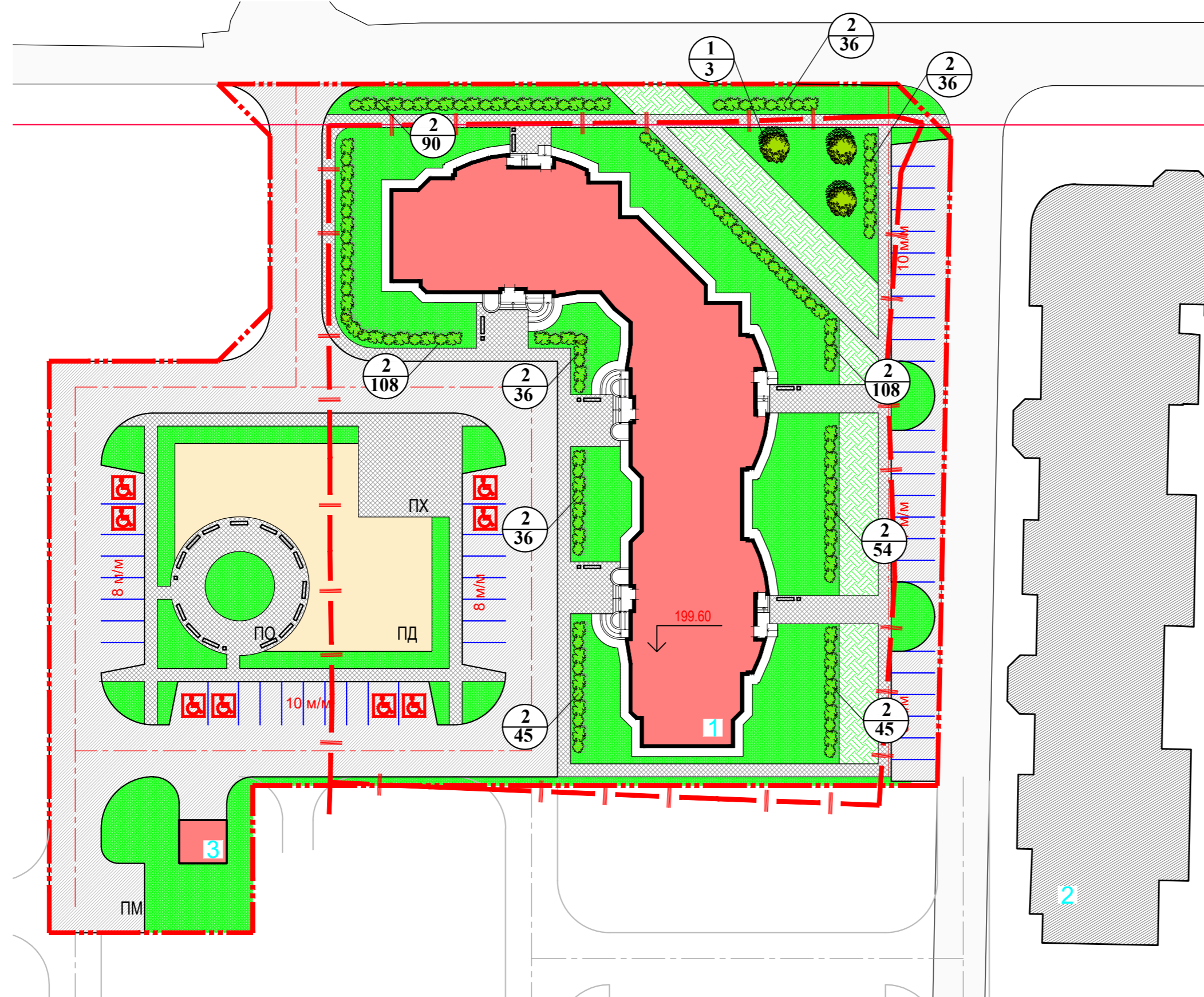
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст	Кол.	Примечания
Деревья				
1	Клен остролистный	12-16	3	Размер кома 1.0x1.0x06
	Всего		3	
Кустарники				
2	Дерен белый	3-4	594	1 сорт сред .росл . без кома
	Всего		594	
	Газон		2195	кв . м .

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечания
1	арт.2212	Скамья	20	"Компан"
2	арт.1311	Урна	8	"Компан"

Условные обозначения:

-  - Проектируемые здания и сооружения
-  - Существующие здания и сооружения
-  - Существующее дорожное покрытие
-  - Проектируемое дорожное покрытие
-  - Проектируемое тротуарное покрытие из тротуарной плитки
-  - Детская площадка
-  - Зеленые насаждения и газоны
-  - Противопожарный проезд из георешетки
-  - Граница землепользования зем. участка №50:10:060117:109
-  - Условная граница проектирования
-  - Красная линия
-  - Отметка нуля здания

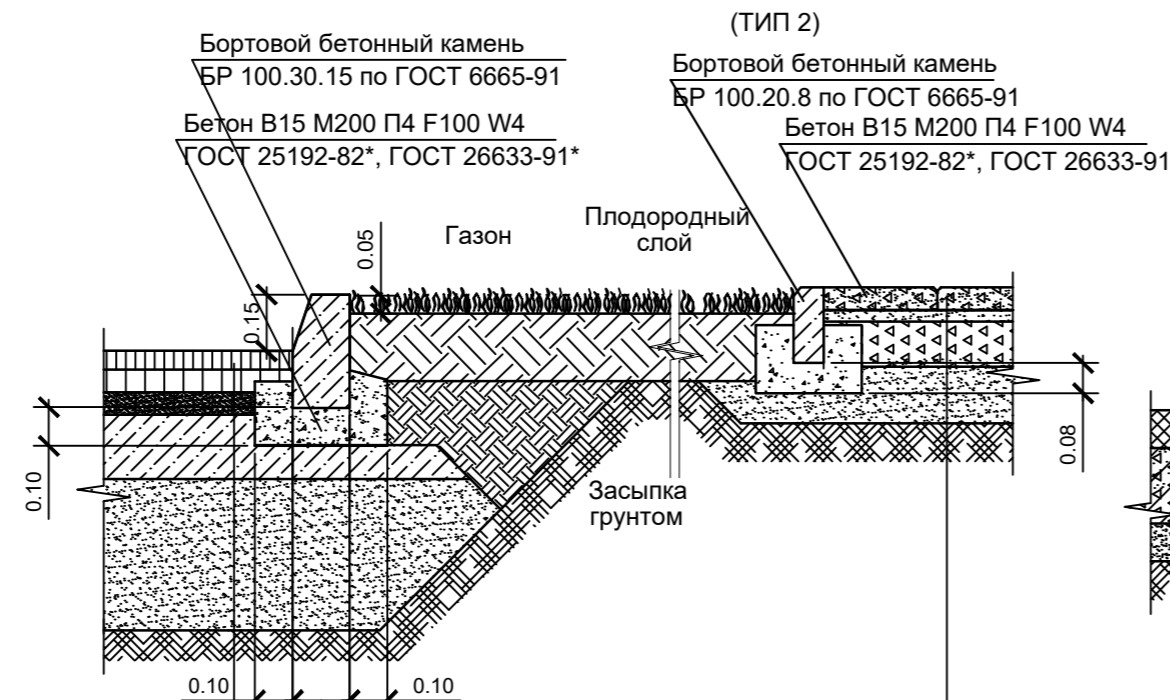
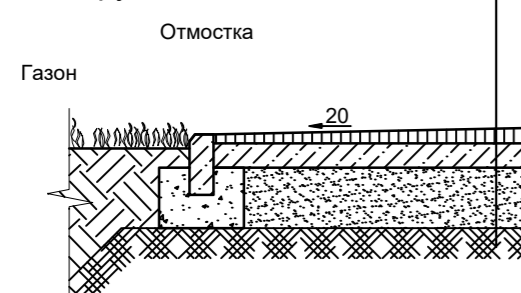


Конструкция автомобильного проезда, газона и пешеходного тротуара

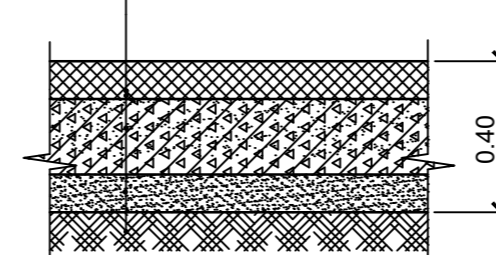
Конструкция покрытия детской площадки

Конструкция отмостки

Песчаный асфальтобетон типа "Д" марки II ГОСТ 9128-97 - 0.02-0.05
 Бетон В15, армированный сеткой - 0.08
 Песок средней крупности с Кф 3м/сут., ГОСТ 8736-93 - 0.20
 Утрамбованный грунт земляного полотна

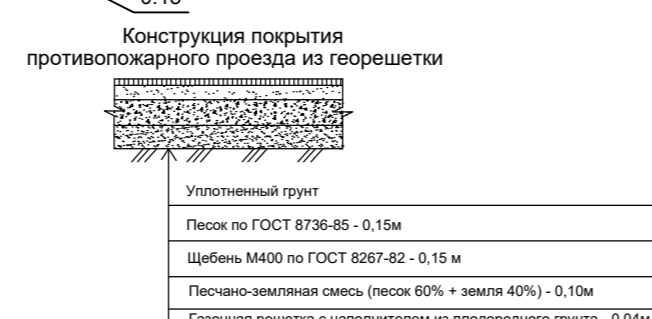


Спецсмесь (гранитные высевки 60%, глина 20%, песок 10%, известь 10%) - 0.10
 Известняковый щебень - 0.20
 Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93* с Кф= 3м/сут. - 0.10
 Местный уплотнённый грунт



Бетонная тротуарная плитка - 0.06
 Сухая песко-цементная смесь по ГОСТ 31356-2007, марки М150 - 0.03
 Рулонный материал (пергамин)
 Щебеночная смесь ГОСТ 25607-94 - 0.12
 Песок средней крупности с Кф 3м/сут., ГОСТ 8736-93 - 0.15
 Местный уплотнённый грунт

Асфальтобетон из горячей плотной мелкозернистой смеси типа "В" марки II ГОСТ 9128-2009 - 0.05
 Асфальтобетон крупнозернистый плотный тип В, марка II ГОСТ 9128-2009 - 0.06
 Асфальтобетон крупнозернистый тип В, марка III с щебнем из изверженных пород ГОСТ 9128-2009 - 0.06
 Жесткий укладываемый бетон В7,5 ГОСТ 26633-91 - 0.17
 Песок средней крупности с коэф. фильтрации 3м/сут., ГОСТ 8736-93 - 0.40
 Местный уплотнённый грунт



10/09-14-К1-ПЗУ

"17-ти этажные 3-х секционные жилые дома" Корпус №1 по адресу: МО, г. Химки, микр. Сходня, квартал 3

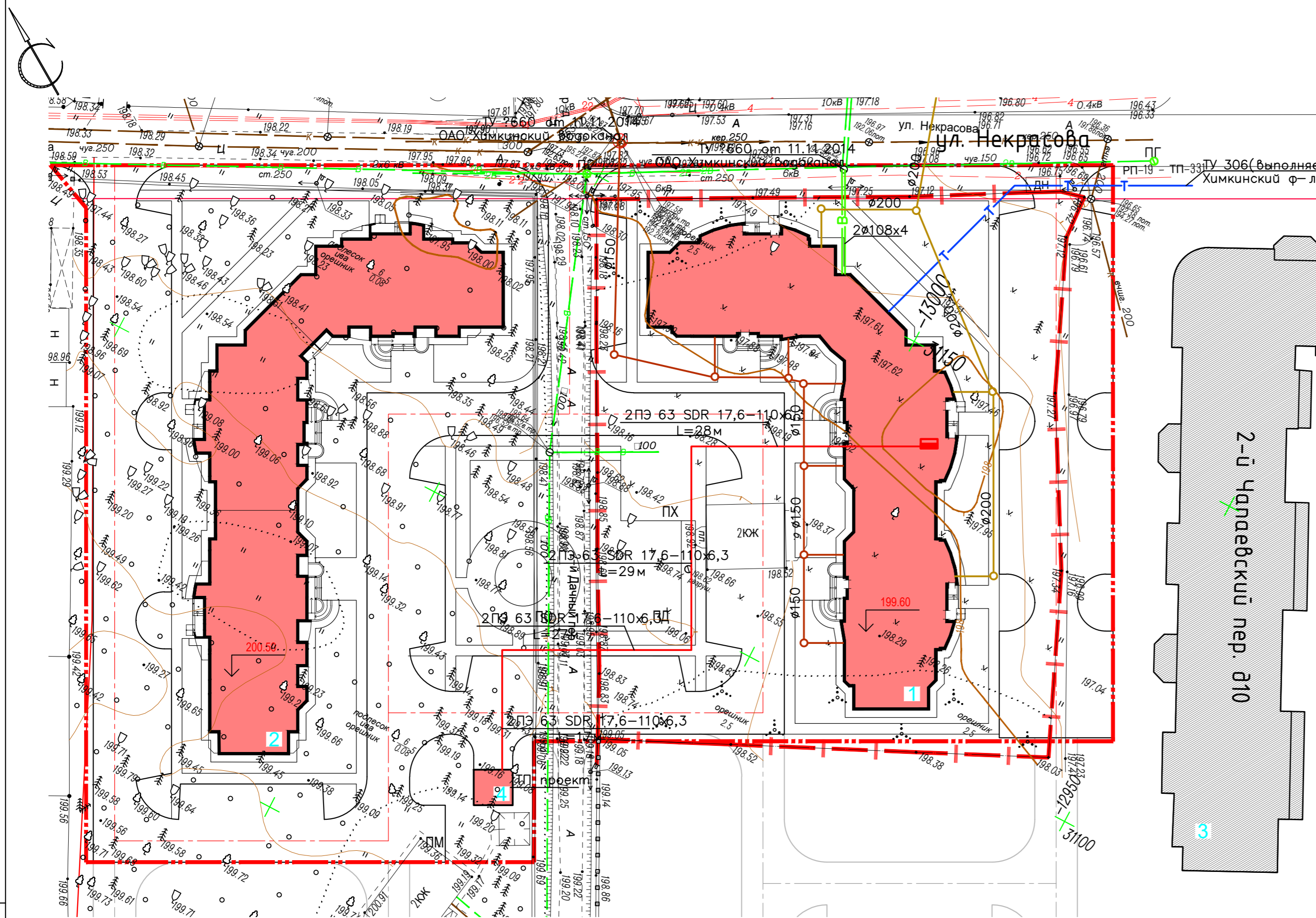
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал						Корпус №1	п	5
Проверил								
Гл. спец.								
Н. контроль								
ГИП						План благоустройства и озеленения. М 1:500		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая площадь квартир, м2		здания	всего	
1	Жилой дом (корпус 1)	17	1	3	286	1192	1192	13644	13644	64512	64512
2	Жилой дом (корпус 2)	17	1	3	371	1141	1141	14564	14564	60738	60738
3	Жилой дом (сущ.)	19	1	3							
4	Трансформаторная подстанция										
Проектируемые площадки											
ПД	Площадка детская игровая						435.0				
ПО	Площадка для отдыха взрослых						150.0				
ПХ	Площадка хозяйственная						110.0				
ПМ	Площадка для мусорных контейнеров (5 контейнеров)						24.0				

Условные обозначения:

- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Граница землепользования зем. участка №50:10:060117:109
- Условная граница проектирования
- Красная линия



Кабельный журнал

№ кабельных линий	Адреса прокладки кабельных линий		По проекту				Фактически			Примечание
	Начало	Конец	Марки кабелей	Сечения кабелей мм ²	Длина кабеля, м	В том числе длина, м				
						в трубе	в канале	по стене		
Кабели 6 и 0.4 кВ										
П1	ТП	1ВРУ-1	АВБ6ШВ1	4x240	110	101	-	7		
П2	ТП	1ВРУ-1	АВБ6ШВ1	4x240	110	101	-	7		
П3	ТП№2	ТП	АВБ6ШВ1	4x240	1110	200	900	10		
П4	ТП№2	ТП	АВБ6ШВ1	4x240	1110	200	900	10		

10/09-14-К1-ПЗУ					
"17-ти этажные 3-х секционные жилые дома" Корпус №1, 2 по адресу: МО, г. Химки, микр. Сходня, квартал 3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал					
Проверил					
Гл. спец.					
Н. контроль					
ГИП					
Корпус №1, 2			Стадия	Лист	Листов
Сводный план сетей инженерного обеспечения. М 1:500			п	6	
ООО «ПРОФИТ»					

Согласовано

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.