МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО Специализированный застройщик «Монолит»

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

141006, Московская область, г. Мытищи, пр-кт Олимпийский, д. 48, литера А, помещение 21, sz-monolit@gk-monolit.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **11.12.2018** № **RU50-12-12390-2018**

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, 25-й микрорайон, ул. Воровского, 2»**

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**ООО «Проектное бюро №1»**
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**№50-2-1-3-004053-2018 от 02.11.2018**
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**50:12:0101104:6**
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**50:12:0101104**
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	**-**
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**№ RU 50347000-MSK003351 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 29.05.2018**
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	**-**
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	**ООО «Архпроект»**

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом			
	Общая площадь (кв. м):	**37311,20**	Площадь участка (кв. м):	**5900,00**
	Объем (куб. м):	**143760,00**	в том числе подземной части (куб. м):	**22 266,00**

	Количество этажей (шт.):	**25**	Высота (м):	**-**
	Количество подземных этажей (шт.):	**1**	Вместимость (чел.):	**-**
	Площадь застройки (кв. м):	**4 467,70**		
	Иные показатели:	**Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20999,90; Количество студий, по проекту шт. - 46; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 414; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 184; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 139; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 45; Паркинг Количество машиномест, по проекту м/м - 104,00; Иные основные показатели, по проекту - площадь паркинга в уровне подвального этажа - 2860,70 кв. м; площадь паркинга в уровне первого этажа - 1071,20 кв. м; Нежилые помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 2107,00;**		

5	Адрес (местоположение) объекта:	**Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Воровского, д. 2**

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	**-**
	Протяженность:	**-**
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	**-**
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	**-**
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	**-**
	Иные показатели :	**-**

Срок действия настоящего разрешения – до **11.06.2023** в соответствии с **3/П-130318-ПОС**

Заместитель министра жилищной политики Московской области
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 406812724791273825709798723273197966716
Владелец: Черникова Елена Сергеевна
Действителен: с 11.12.2018 по 11.03.2020

Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

11.12.2018

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТ" от 22.04.2020 № Р001-0608726772-35190631 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-12-12390-2018 от 11.12.2018 выданного Министерством жилищной политики (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, 25-й микрорайон, ул. Воровского, 2» Корректировка.**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**ООО «Проектное бюро №1»**
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**№ 50-2-1-3-004053-2018 от 02.11.2018** **№ 50-2-1-3-009816-2020 от 31.03.2020**

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, 25-й микрорайон, ул. Воровского, 2» Корректировка.			
	Общая площадь (кв. м):	**37311,20**	Площадь участка (кв. м):	**5900,00**
	Объем (куб. м):	**143760,00**	в том числе подземной части (куб. м):	**22 266,00**
	Количество этажей (шт.):	**25**	Высота (м):	**-**
	Количество подземных этажей (шт.):	**-**	Вместимость (чел.):	**-**
	Площадь застройки (кв. м):	**4 467,70**		
	Иные показатели:	**Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом** **Количество зданий, сооружений, по проекту - 1;** **Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20999,90;**		

		Количество студий, по проекту шт. - 46; **Количество квартир, всего, по проекту шт. - 414;** **Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 184;** **Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 139;** **Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 45;** **Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 24;** **Площадь квартир - 20 311,7 кв. м.;** **Общая площадь эксплуатируемой кровли - 2 746,3 кв. м.;** **Кладовые в уровне подземного этажа - 58 шт.;** **Паркинг** **Количество машиномест, по проекту м/м - 104,00;** **Иные основные показатели, по проекту - площадь паркинга в уровне подземного этажа - 2 710,2 кв. м;** **площадь паркинга в уровне первого этажа - 1123,2 кв. м;** **Мест хранения автотранспорта (мототранспорта) жителей в паркинге, в т.ч.: 104 (2);** **- автотранспорта в уровне подземного этажа, шт - 75;** **- автотранспорта в уровне первого этажа, шт. - 29;** **- мототранспорта в уровне подземного этажа, шт. - 2;** **Нежилые помещения** **Общая площадь, по проекту кв.м - 2107,00;**

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 987600005859359118678 89
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина

(расшифровка подписи)

28.04.2020