

# **ООО "ГРУПП РД"**

Свидетельство СРО-П-120-18012010 от 26.02.2018г.

**Заказчик: ООО "Инвест Групп"**

**Многоквартирный жилой комплекс  
с подземной автостоянкой,  
расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи,  
Новомытищинский проспект, д.2Б**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **Раздел 2**

**Схема планировочной организации земельного участка**

**30-П-РД-МТЩ-П-ПЗУ**

**Том 2**

**2020г.**

# ООО "ГРУПП РД"

Свидетельство СРО-П-120-18012010 от 26.02.2018г.

**Заказчик: ООО "Инвест Групп"**

**Многоквартирный жилой комплекс  
с подземной автостоянкой,  
расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи,  
Новомытищинский проспект, д.2Б**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Раздел 2

**Схема планировочной организации земельного  
участка**

**30-П-РД-МТЩ-П-ПЗУ**

**Том 2**

**Директор**

**Главный инженер проекта**



**З.Н. Лопатко**

**В.Н. Черников**

Изм	№ док.	Подп.	Дата

**2020г.**

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. Изнв. №
---------------	----------------	----------------

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
30-П-РД-МТЩ-П-ПЗУ.ПЗ	Содержание тома	1
	<u>Текстовая часть</u>	
30-П-РД-МТЩ-П-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	2-15
	<u>Графическая часть</u>	
30-П-РД-МТЩ-П-ПЗУ.ПЗ	Ситуационный план. М1:2000	1
	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	2
	План организации рельефа. М1:500	3
	План благоустройства. М1:500	4
	Типы покрытий. М1:500	5
	Узлы сопряжения конструкций дорожных одежд.	6
	Сводный план сетей. М1:250	7
	План земляных масс. М1:250	8

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

30-П-РД-МТЩ-П-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата
Разраб.		Топорец			
Проверил		Топорец			
Н.контр.		Черников			
ГИП		Черников			

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	
<b>ООО «ГРУПП РД»</b>		

**Содержание:**

1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ.....	3
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ....	4
3. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ....	5
4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РАГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	6
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ....	9
6. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД. ....	9
7. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ.....	10
8. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.....	11
9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	13

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					30-П-РД-МТЩ-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
								2
			Изм.	Колуч.	Лист	№Док		Подп.

## 1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Проектная документация *«Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.2Б»* в части раздела «Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании:

- Градостроительного плана земельного участка № RU50347000-MSK01547;

- Задания на разработку проектной документации утвержденное Заказчиком.

- Задания на корректировку проектной документации утвержденное Заказчиком.

- Подтверждения №1 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, согласно требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненной ООО «ГеоКомпани» в 2019 году;

- Технического отчета об инженерно-экологических изысканиях выполненной ООО «ГеоКомпани» в 2019 году;

- Топографической съемки, выполненной ООО «Экопочва» в 2019;

- Требований раздела 7, ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС);

- Требований п.п. 44, 45 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утверждённого постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 года № 145 (в редакции от 15.03.2018);

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Постановления №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

- СП 4.13330.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- и других нормативных документов, согласно Постановлению №1521 от 26.12.2014 г. «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Земельный участок, общей площадью 18735 кв.м, предназначен для строительства Многоквартирного жилого комплекса с подземной автостоянкой.

Проектируемый участок расположен по адресу: Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.2Б.

Участок граничит:

- с севера – существующие торговые центры (магазины);
- с востока – существующий многоуровневый паркинг на 1 600 мест;
- с юга – территория перспективного строительства общеобразовательной школы на 1100 мест;
- с запада – территория перспективного строительства стадиона с трибунами на 490 мест.

Объекты капитального строительства, включенные в Единый государственный реестр, на территории отсутствуют.

Скотомогильники, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных не зарегистрировано (Исх-9115/20-09-01 от 06.06.2019). (Исх-10958/20-09-01 от 05.07.2019).

Земельный участок не входит в границы существующих и планируемых к образованию охраняемых природных территорий (26Исх-12098 от 30.09.2019).

На территории строительства поверхностные водные объекты, а также их водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы отсутствуют (согласно топосъемке). Участок работ относится к категории подтопляемых территорий.

Согласно Акта обследования земельного участка МКУ «Лесопарковое хозяйство» № 46-19-И на территории произрастают 146 шт. самосева клена ясенелистного диаметром до 4 см и 1 береза диаметром 32 см, подлежащие вырубке.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					30-П-РД-МТЩ-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
								4
			Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата

### 3. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Проектируемый Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой не требует установки и обоснования санитарно-защитных зон.

Земельный участок попадает в зоны:

- Граница 3-го пояса (ограничений) зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (ВЗУ);
- Граница расчётной санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

На смежных земельных участках представлены:

- Торговый центр (магазин) (№7,6 на плане), Согласно Экспертному Заключению №16-Э/65 от 15.01.2020г. санитарно-защитная зона для действующего торгового комплекса отсутствует. Заключение Управления Роспотребнадзора по Московской области № 139-пр-04(Н) от 10.02.2020г. (см. том 30-П-РД-МТЩ-П-ПЗ).

- Многоуровневый паркинг на 1600 м/мест (в составе многофункционального торгово-административного комплекса «Красный Кит») (№5 на плане), согласно Экспертному Заключению №16-Э/4377 от 04.12.2019г. санитарно-защитная зона для действующего многофункционального комплекса отсутствует. Заключение Управления Роспотребнадзора по Московской области №3221-пр-04(Н) от 30.12.2019г. (см. том 30-П-РД-МТЩ-П-ПЗ).

- Проектируемый стадион с трибунами на 490 мест (№9 на плане), Согласно Экспертному Заключению №13-Э/352 от 30.01.2020г. санитарно-защитная зона для проектируемого спортивного ядра (стадиона) с трибунами на 490 мест отсутствует. Заключение Управления Роспотребнадзора по Московской области № 261-пр-04(Н) от 02.03.2020г (см. том 30-П-РД-МТЩ-П-ПЗ).

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		30-П-РД-МТЩ-П-ПЗУ.ПЗ					Лист	
											5	
	Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата						

#### 4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Решения планировочной организации земельного участка выполнены в соответствии с данными ГПЗУ № RU50347000-MSK01547 и установлены следующие требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;
- коммунальное обслуживание 3.1;
- социальное обслуживание 3.2;
- бытовое обслуживание 3.3;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;
- стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;
- среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;
- культурное развитие 3.6;
- общественное управление 3.8;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;
- деловое управление 4.1;
- магазины 4.4;
- банковская и страховая деятельность 4.5;
- общественное питание 4.6;
- развлечения 4.8;
- служебные гаражи 4.9;
- объекты дорожного сервиса 4.9.1;
- спорт 5.1;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- спорт 5.1;
- хранение автотранспорта 2.7.1;

вспомогательные виды использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание 3.1;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;
- связь 6.8;
- склады 6.9;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата

30-П-РД-МТЦ-П-ПЗУ.ПЗ



- обслуживание жилой застройки 2.7.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 этажей.

Предельные размеры земельных участков для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) - мин. 10 000 кв. м – макс. 1 000 000 кв.м.

Максимальный процент застройки для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) – 30%.

Минимальные отступы от границ земельного участка для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) – 3м.

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Земельный участок частично расположен в охранно-защитной зоне объектов электросетевого хозяйства.

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Чкаловский, Черное. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

Земельный участок полностью расположен на территории с границей радиусом от 15 км до 30 км от контрольной точки аэродрома Москва (Шереметьево), строительство на которой необходимо согласовать с собственником аэродрома, в случае если объект строительства превышает абсолютную отметку высоты 342 м.

На рассматриваемом участке планируется строительство Многоквартирного жилого комплекса с подземной автостоянкой.

Объемно-пространственное решение комплекса обусловлено габаритами и конфигурацией участка, и характером рельефа.

Жилой комплекс состоит из 6-ти секционного 25-ти этажного жилого дома и одноподъездного 25-ти этажного жилого дома башенного типа со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной автостоянкой. Количество этажей в комплексе - 25 наземных этажей и 2 подземных этажа.

Для частей различного функционального назначения проектом предусмотрены изолированные входы. Основные входы в здание запроектированы в уровне земли без устройства крылец.

Многоэтажный жилой комплекс размещен на земельном участке с учетом красных линий застройки, а также с учетом соблюдения нормативных расстояний в соответствии с требованиями,

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата

обеспечивающими пожарную безопасность, а также с учетом нормативных отступов до инженерных сетей и выполнен в увязке с отметками существующего рельефа и прилегающих дорог.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке масштаба 1:500.

Основная транспортная связь осуществляется по существующей улице Рождественской и по проектируемым проездам, сопрягающимся с существующим Новомытищенский проспектом. Основные въезды-выезды на территорию многоэтажного жилого комплекса осуществляются с существующей улицы, проходящей вдоль северо-восточной границы участка. Подъезд к корпусу 2 на стилобатную часть жилого комплекса осуществляется с проектируемого проезда вдоль юго-западной границы участка.

Минимальная ширина проезжей части на территории жилого комплекса составляет 4.50 м.

В соответствии с п. 5 Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) уточнено расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения – на основании письма АО «Водоканал-Мытищи» № Орг-1548 от 26.09.2019г земельный участок предположительно попадает в III-ий пояс ЗСО ВЗУ «Новомытищинский» и ВЗУ «ЦНИИС 16». Проектная документация на Объект разрабатывалась в соответствии с требованиями: Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980г. №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Территория не попадает в границы ЗСО поверхностных источников питьевого водоснабжения.

Для исключения оказания отрицательного влияния подземной парковки Объекта, который (предположительно) попадает в III-ий пояс ЗСО ВЗУ, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, проектной документацией предусмотрены необходимые технические мероприятия: запроектирована система внутренней дренажной канализации с подключением к городской сети; в полах паркинга запроектирована рулонная гидроизоляция, исключаящие опасность химического загрязнения подземных вод.

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата

**5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА.**

Проектом предусмотрены следующие технико-экономические показатели рассматриваемого земельного участка:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	<b>Площадь участка в границах ГПЗУ, в том числе:</b>	м <sup>2</sup>	18735.00
1.1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	4409.30
1.2	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	10788.5
1.3	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	3505.86
2	<b>Площадь участка в границах благоустройства за границами ГПЗУ</b>	м <sup>2</sup>	
2.1	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	1153.3
2.2	Озеленение территории	м <sup>2</sup>	720.4

**6. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.**

Инженерно-геологические условия территории относятся к II (средней) категории сложности.

В геоморфологическом отношении площадка проектируемого строительства приурочена к Угорско-Шернинской остаточной холмистой моренной равнине. Рельеф участка застройки ровный, уклон с юго-запада на восток с абсолютными отметками от 153.79 до 158.47 м.

Участок работ относится к категории подтопляемых территорий.

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку территории и организацию стока поверхностных атмосферных вод на твердые покрытия, далее через дождеприемные решетки и колодцы в проектируемую сеть дождевой канализации.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Исследуемая территория находится в состоянии критического подтопления. Уровень грунтовых вод выше критического уровня. Необходимо предусмотреть гидроизоляцию подземных частей сооружений и разработать ряд мероприятий, направленных на водопонижение и водоотведение на период строительства и эксплуатации сооружения.

По инженерно-геологическим условиям площадка строительства является неопасной в отношении проявления карстово-суффозионных процессов на поверхности земли абсолютная отметка подошвы волжских отложений – 118 м. Далее залегают юрские глины, являющиеся водоупорными, абсолютная отметка подошвы – 100 м.. Следовательно, мощность водоупорных глин составляет примерно 18 м, что указывает на малую вероятность развития карстово-суффозионных процессов на дневной поверхности. Согласно СП 116.13330.2012 Приложению Е исследуемая площадка относится VI категории устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов, следовательно провалообразование исключается.

Согласно схеме общего сейсмического районирования, территория работ расположена в сейсмическом районе с расчетной сейсмической интенсивностью менее 6 баллов (данные для Москвы и Московской области).

Согласно выводам инженерно-экологического отчета - почвы по содержанию бензапирена относятся к категории «загрязненная».

В соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почв» почва обследованного земельного участка в результате комплексной экологической оценки состояния почвы на глубинах 0 – 4 м отнесена по наихудшим показателям к «опасной» категории загрязнения и может использоваться ограниченно:

Использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,5 м.

Для планировки территории спортивных, детских и площадок отдыха необходимо использовать, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03, «чистый» грунт, в связи с чем для организации данных территорий проектируемого объекта будет использоваться привозной грунт, с обязательным лабораторным контролем почв на содержание тяжелых металлов, мышьяка, бензапирена и нефтепродуктов, а также микробиологического и паразитологического содержания.

## 7. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ.

Схема вертикально планировки территории разработана на основе материала инженерно-топографического плана методом проектных

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата

горизонталей сечением через 0,1-0,5 м в увязке с архитектурными решениями зданий и сооружения в части угловых отметок здания и отметок входных групп.

За относительную отметку проектируемых зданий принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 159.15.

Планировочные отметки территории приняты с учетом отвода воды от проектируемых зданий на твердые покрытия и далее в закрытую систему ливневой канализации, а также в увязке с существующими отметками смежных участков и проектными отметками перспективной застройки на смежных участках.

Уклоны по спланированной территории строительства:

- продольные уклоны дорог приняты 5 – 80 промилле;
- продольные уклоны тротуаров не более 50 промилле;
- поперечные уклоны дорог и тротуаров 40 промилле.

Кроме того, в местах перепада высот, проектными решениями предусмотрено устройство откосов заложением 1:1.

Проектные отметки и горизонталы относятся к верху планировки, поэтому в ведомости объемов земляных работ учтена поправка на толщину конструкций дорожной одежды, согласно прилагаемым конструктивным разрезам.

Объем земляных работ по вертикальной планировке определен методом подсчета по квадратам.

Излишек грунта, при расчете, на участке обусловлен выемкой грунта из подземной части здания, толщиной конструкций дорожной одежды, подземными коммуникациями. Излишек грунта вывозится за пределы участка в резерв района.

## **8. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.**

По окончанию строительства зданий и прокладки инженерных коммуникаций, прилегающая территория объектов максимально благоустраивается. Проектом благоустройства территории предусмотрены мероприятия для беспрепятственного доступа маломобильной группы населения в проектируемый жилой комплекс, а также для создания безбарьерной среды для жителей с ограниченной подвижностью и инвалидов за счет применения пониженного борта на пересечениях тротуаров с автомобильными проездами. Безопасность пешеходных путей обеспечивается установкой парковочных столбиков, а также съемные парковочные столбики для обеспечения проезда пожарной техники. Также предусмотрено устройство площадок ТБО, площадок для отдыха взрослого

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

населения, спортивных и детских площадок. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами (игровое и спортивное оборудование).

Детские площадки и площадки отдыха расположены на проектируемой территории, спортивная площадка расположена на прилегающей территории на нормативном расстоянии от жилых окон не менее и на расстоянии не менее 5 м. от открытых парковочных мест согласно СТУ (разработчик ООО «ОНЭ». Согласованы письмом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №2844-ИФ/03 от 31.01.2020г.)

Обеспеченность площадками соответствует Закону МО от 30.12.2014г. № 191/2014-ОЗ «О Благоустройстве в Московской области»

Наименование площадок	По расчету, кв.м.	Предусмотрено, кв.м.
Площадка WORKOUT	1873,5*	90
Площадка для игр детей дошкольного возраста до 3х лет		229
Площадка для игр детей дошкольного возраста до 7 лет		270
Площадка для игр детей младшего и среднего возраста 7-12 лет		321
Площадка для игр детей с набором активных элементов для подростков 12-16 лет		432
Площадка отдыха		262
Спортивная площадка		402
Итого:		2006

\* Согласно СП 42.13330.2011 п.7.5., не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Проектом предусмотрено освещение территории в темное время суток и дополнительное освещение на парковках и площадках.

Озеленение территории решается устройством устойчивого газонного покрытия; и дополнительной посадкой деревьев и кустарников. Проектируемый ассортимент озеленения адаптирован к существующим условиям: обладает устойчивостью к загазованности воздуха, теневыносливостью, засухоустойчивостью. При благоустройстве территории для участков под зеленые насаждения приняты объемы почвенного слоя, необходимые для корнеобитаемого слоя: минимальный – 0,2 м. Ассортимент подобран в соответствии с требованиями по озеленению внутриквартальных территории, безопасности размещения с учетом функционального зонирования территории (детские площадки,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата

спортивные площадки, площадки отдыха). Размещение посадочного материала проведено с учетом охранных зон коммуникаций и строений.

На территории комплекса предусмотрены три площадки для сбора ТБО емкостью 4 контейнера и 2 контейнера ГКО находиться в шаговой доступности в границах проектируемой территории и расположена в 20 м от окон проектируемых жилых домов и 15 метров от площадок для отдыха согласно Закону МО №191/2014-ОЗ «О Благоустройстве в Московской области».

Конструкции дорожного покрытия проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей (не менее 16 тонн на ось). Ширина проездов составляет не менее 4,5 м. Конструкции проездов учитывают воздействие утяжеленных расчетных автомобилей и допускают возможность проезда одиночных пожарных машин.

## **9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

Транспортная схема проектируемой территории решена в увязке с существующей транспортной и улично-дорожной сетью. Строительство планируемых проездов и пешеходных дорожек, связывающих проектируемую территорию с уже существующими, будет осуществлено до начала строительства.

На территорию предусмотрены въезды и выезды, один со стороны Рождественской улицы, другой на проектируемый проезд с юго-западной стороны земельного участка, также предусмотрен подъезд на территорию двора (кровлю стилобатной части) только для техники пожаротушения. К комплексу обеспечен доступ пожарной техники. Расположение проездов и планировочные решения обеспечивает доступ пожарных подразделений во все помещения комплекса.

В составе проекта разрабатываются Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности, а также отчет о проведении предварительного планирования боевых действий пожарных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ для обоснования принятых в проекте отступлений от нормативных требований и расположений, а также габаритов пожарных проездов (разработчик ООО «ОНЭ»). Согласованы письмом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №2844-ИФ/03 от 31.01.2020г.).

Проектом предусмотрен пожарный проезд не менее 4,5 м с двух продольных сторон зданий, конструкция которого запроектирована из

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата

расчетной нагрузки пожарной машин не менее 16т/ось. Тупиковые проезды заканчиваются разворотной площадкой габаритами 15x15 м.

Пешеходное движение организуется по тротуарам вдоль основных проездов, ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м. Для покрытия пешеходных путей не применяются насыпные и крупнозернистые материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.

Учитывая назначение проектируемой территории, проектом предусмотрено устройство открытых плоскостных стоянок временного и постоянного назначения, и приобъектных парковок.

Расчет потребности машиномест для жителей, выполнен согласно нормативам градостроительного проектирования Московской области:

Показатель	Корпус 1	Корпус 2
Общая площадь квартир	55855.92	15084.48
Количество жителей (из расчета 28 кв.м. на человека*)	1995	539
постоянные машиноместа (90% расчетного парка**)	754	204
временные машиноместа (25% расчетного парка*)	209	56
Машиномест МГН М1-3 (10% временных машиномест***) в т.ч.	21	6
машиномест МГН М4 (5% машиномест МГН)	10	3
машиноместа МГН М1-3	11	3
<b>Итого:</b>	<b>963</b>	<b>260</b>

\*согласно заданию на проектирование

\*\*из расчета 420 м/м на 1000 жителей

\*\*\*проживание МГН не предусмотрено, расчет ведется от временного количества машиномест.

Расчет потребности приобъектных машиномест выполнен согласно СП 42.13330.2016, Приложение Ж.

Показатель	Корпус 1	Корпус 2
Площадь БКФН (офисов)	2105.43	622.52
Количество кв.м. площади на 1м/м	60	
Общее количество требуемых машиномест **	35	11
Машиноместа для МГН (10% временных машиномест) в т.ч.	4	2
машиномест МГН М4 (5%)	2	1

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------



машиномест МГН)		
машиноместа МГН М1-3	2	1

Итого требуемое количество машиномест для постоянного хранения составит 958 м/м.

Итого требуемое количество машиномест для временного хранения составит 311 м/м, из них для МГН 14 м/м (категории М1-3, габаритом 2,5х5,3 м), 16 м/м (категории М4, габаритом 3,6х6 м).

На проектируемой территории предусмотрено общей вместимостью 478 м/м, из них:

394 м/м постоянного хранения (в подземной автостоянке);

84 м/м для временного хранения (на открытых плоскостных парковках, на территории комплекса) в т.ч.:

16 м/м для МГН М4 (на открытой плоскостной парковке);

17 м/м для МГН М1-3 (на открытой плоскостной парковке).

Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входов в жилое здание - не далее 100 м.

Дефицит парковочных мест рассчитан из обеспеченности согласно нормативам градостроительного проектирования Московской области и составляет для постоянного хранения в количестве 584 м/м (в т.ч. 20 м.м. зависимых в подземном паркинге) и 242 м/м (в т.ч. 15 м.м. ликвидируемых при устройстве примыканий и спортивной площадки) временного хранения и компенсируются за счет имеющихся машиномест на смежном участке с кадастровым номером 50:12:0101101:1357, что подтверждается гарантийным письмом (Исх.№118 от 15.06.2020г.) от правообладателя смежного земельного участка (ОАО «Просперити») о возможности и согласии на размещения недостающих машиномест (см. том 30-П-РД-МТЩ-П-ПЗ). Машиноместа располагаются на расстоянии не более 800 м для постоянного хранения, и не более 100 м для временного хранения.

#### Расчет накопления отходов по Объекту:

- количество отходов от жителей:  $2534\text{чел} \times 1,45\text{м}^3 = 3590,22\text{м}^3$  (ТБО);  
 $2534\text{чел} \times 0,46\text{м}^3 = 1138,96\text{м}^3$  (КГО);
- количество отходов от офисов:  $50\text{чел} \times 1,19\text{м}^3 = 59,5\text{м}^3$  (ТБО);
- количество отходов от автостоянки:  $394\text{м/м} \times 0,11\text{м}^3 = 43,34\text{м}^3$  (ТБО); где 396 м/м – вместимость подземной автостоянки
- количество мусора от уборки твердых покрытий:  $10788,5\text{м}^2 \times 0,005\text{т/м}^2 = 51,87\text{т} : 1,2\text{т/м}^3 = 43,22\text{ м}^3$  (ТБО); где 10374,75 кв.м. площадь твердых покрытий рассматриваемого участка

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата
							Инва.№ подл.

Общее количество отходов по Объекту: 3736,55 м3 (ТБО); 1138,96 м3 (КГО);

Требуемое количество контейнеров объемом 1,1 м3 (ТБО) при вывозе мусора каждый день:

3736,28 м3 : 365 дней : 1,1 м3 - **10 контейнеров;**

Требуемое количество контейнеров объемом 8.0 м3 (ГКО) при вывозе мусора два раза в неделю:

1138,96 м3 : 365 дней x 4 дня : 8 – **2 контейнера.**

На территории комплекса предусмотрено три площадки ТБО по 4 контейнера, в двух из которых предусмотрено по 1 контейнеру для КГО.

**Красным** – коэффициенты из ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15 января 2008 года N 9-ПП Об утверждении норм накопления твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора

**Синим** – коэффициенты из РАСПОРЯЖЕНИЕ от 3 ноября 1998 года N 1219-РП Об утверждении норм накопления твердых бытовых отходов от предприятий и организаций г.Москвы

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							30-П-РД-МТЩ-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
										16
			Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата		



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения  
"Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области"

ул. Семашко, д.2, г. Мытищи, Московская область, 141014  
Тел. 8-495-586-12-11, Факс: 8-495-586-43-24

E-mail: [centr@cgemo.ru](mailto:centr@cgemo.ru) сайт в Интернете: [www.cgemo.ru](http://www.cgemo.ru)  
ОКПО 01934868, ОГРН 1055005109147 ИНН/КПП 5029081629/502901001

Аттестат аккредитации Федеральной службы по аккредитации № RA.RU. 710073  
дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 24 июня 2015г.

ОРГАН ИНСПЕКЦИИ

УТВЕРЖДАЮ  
Главный врач  
(заместитель)



М.п.

М.В. Калькаев

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-Э/65 от « 15 » января 2020 г.

Проект санитарно – защитной зоны для действующего торгового комплекса по адресу: Московская область, г. о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Рождественская, на земельном участке с к.н.50:12:0101101:1345

предмет (объект) санитарно-эпидемиологической экспертизы

Основание для проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы:

Заявление о проведении экспертизы

(Заявление о проведении экспертизы, поручение на проведение государственной работы, предписание Главного государственного санитарного врача, определение в соответствии с КОАП – нужное вписать)

от « 16 » 12 2019 года № 19ОИ16/5665-1.5.

ООО «ТИСА - М»141006, Московская область, г. о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Рождественская, стр.8, офис 5; т.89670432614

наименование учреждения (организации), ФИО, адрес, телефон

ИНН

5029212198

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

ОГРН

1165029055443

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Представлены документы (образцы) (перечисляются все представленные материалы на экспертизу):

-проектные материалы – 1том.

Цель проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы - оценка соответствия (несоответствия) предмета (объекта) санитарно-эпидемиологической экспертизы обязательным требованиям нормативной документации.

Санитарно-эпидемиологическая экспертиза проведена:

врачом Булдаковой В.А.

ФИО

сертификат специалиста № 0177040087560 от 24.04.2019г.

Специальность - коммунальная гигиена

Врач по коммунальной гигиене

должность специалиста

подпись

В.А.Булдакова

Ф.И.О.

Экспертное заключение

№ 16-Э/65 от « 15 » января 2020 г.

Страница 1 из 8

в соответствии с действующими нормативными документами, с использованием методов и методик, утвержденных в установленном порядке.

Схема и сроки проведения экспертизы соблюдены.

Квалификация врача соответствует предмету выполненной санитарно-эпидемиологической экспертизы.

### Санитарно-эпидемиологическая характеристика

При проведении экспертизы установлено: проект разработан ООО «Группа Экоанализ» 107061, г. Москва, ул. Б. Черкизовская, д.5, корп.8, 4 этаж, пом. IX, ком. 411; т. 8495-221-54-25.

Действующий торговый комплекс расположен по адресу: Московская область, город Мытищи, ул. Рождественская.

Площадь Земельный участок площадью 4866,0 м<sup>2</sup>, с к.н. 50:12:0101101:1345, категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – для размещения магазин находится в пользовании у ООО «ТИСА -М» на основании договора аренды № 679 от 12.04.2017 г. ООО «ТИСА -М» согласно договора аренды № 1/10 от 01.10.2018г сдает в аренду во временное владение и пользование все помещения и относящиеся к ним коммуникации, оснащенные торговым и иным оборудованием другой фирме, а именно ООО «Управляющая компания «Магазин на Рождественской».

Схема генерального плана и планировочной организации земельного участка разработана на основании топографической съемки и ГПЗУ № RU50347000- MSK005803, выданного Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области 02.12.2016г.

Согласно ситуационного плана, территория земельного участка граничит: --с севера – участок КН 50:12:0101101:1593 для размещения и эксплуатации улично-дорожной сети (ул. Рождественская), на расстоянии 17 м участок КН 50:12:0101101:6 – для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта и подземной автостоянкой, на расстоянии 15 м участок КН 50:12:0101101:14 для строительства многоквартирного жилого дома; -с северо-востока – на расстоянии 15 м участок КН 50:12:0101101:12 для строительства многоквартирного жилого дома; -с востока – на расстоянии 22 м участок КН 50:12:0101104:540 для многоквартирной застройки, участок КН 50:12:0101101:1357 – для размещения объектов торговли (по факту - автостоянка); -с юго-востока и юга – вплотную участок КН 50:12:0101101:15 для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, общественное управление, деловое управление; -с юго-запада, запада и северо-запада – участок КН 50:12:0101101:1356 – для размещения футбольного поля.

Объект представляет собой многофункциональный торговый комплекс по продаже продуктов питания и товаров народного потребления.

Проект санитарно-защитной зоны разрабатывается впервые.

На территории рассматриваемого объекта располагаются: здания торгового комплекса корпуса 1 и 2; зона погрузки/разгрузки; пешеходная зона; парковка для посетителей магазина общей вместимостью 76 м/м; стоянка для автомобилей сотрудников на 2 м/м; парковка для МГН на 8 м/м.

Въезд/выезд будут осуществляться с ул. Рождественская (с северной стороны).

Входные группы для посетителей расположены со стороны ул. Рождественская.

Ограждение территории не планируется.

### Минимальные расстояния до нормируемых территорий от основных значимых источников выбросов и шума

№ источника	Наименование	Расстояние, м	
		до границ промплощадки	до территории кадастровых участков жилой зоны / до существующих

Врач по коммунальной гигиене  
должность специалиста

  
подпись

В.А.Булдакова  
Ф.И.О.

			жилых домов
<i>Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу</i>			
<i>с севера</i>			
6006, 6010	Стоянки для посетителей, 49 м/м	0	15,0 / 23,0
6004	Погрузо-разгрузочная площадка	5,5	19,0 / 39,0
<i>с востока</i>			
6001	Площадка для ТБО	5,5	28,0 / 60,0
<i>с юга</i>			
6002, 6003	Стоянки для посетителей, 13 м/м	0	0 / -
0011	Вентсистема цеха кулинарии	7,5	7,5 / -
<i>с запада</i>			
6003, 6007, 6008, 6009	Стоянки для посетителей, 16 м/м	0	0 (футбольное поле)
<i>Источники шума</i>			
<i>с севера</i>			
01	Стоянки для посетителей, 49 м/м	0	15,0 / 23,0
10	Погрузо-разгрузочная площадка	5,5	19,0 / 39,0
11, 12, 29 - 32	Вентсистемы	6,0	21,0 / 29,0
<i>с востока</i>			
13 - 15, 22 - 25	Вентсистемы	10,0	47,0 / 51,0
<i>с юга</i>			
19, 28	Вентсистемы	5,0	5,0 / -
03, 05	Стоянки для посетителей, 13 м/м	0	0 / -
<i>с запада</i>			
02, 05, 04, 06	Стоянки для посетителей, 16 м/м	0	0 (футбольное поле)
16	Вентсистема	4,0	4,0 (футбольное поле)

Торговый комплекс состоит из двух отдельно стоящих корпусов, соединенных между собой декоративной перголой, расположенной в уровне кровли на отм. +6,550 м.

Основной объем представляет собой одноуровневое здание с подвалом.

На первом этаже размещаются: -торговый зал, общей площадью 1332,91 м<sup>2</sup>; -торговые павильоны малой площади; -3 разгрузочных поста в зоне разгрузки; -зона разгрузки; -ветлаборатория (проверка приходящей продукции); -бытовые, технические и подсобные и помещения.

На минус первом этаже размещаются: - помещение временного хранения товаров, общей площадью 946,60 м<sup>2</sup>; - гардеробы персонала с блоками санузлов и душевых; -административно-бытовые и подсобные помещения; -комната отдыха для персонала на 20 посадочных мест; -мини-пекарня; -кулинария; -кладовые; -среднетемпературные холодильные камеры; -низкотемпературные холодильные камеры.

Малая часть комплекса представляет собой двухэтажное здание. Максимальная высота здания – 9,75 м определена отметкой верха парапета выхода на кровлю (лестничной клетки) и венткамеры. На первом этаже располагаются павильоны малой площади, на втором этаже - административные помещения.

На территории предусмотрено 3 разгрузочных места: 2 разгрузочных места для возможности разгрузки автомобилей типа «Газель» или «Бычок» и 1 разгрузочное место для легковых автомобилей. Всего в сутки разгружается 50 автомобилей, в час - 10 автомобилей. Зона разгрузки организована в восточной части участка (со стороны существующей автостоянки). Заезд в зону разгрузки запроектирован непосредственно с ул. Рождественская. Зона для разгрузки товаров открытая, через стандартные дебаркадеры с уплотнением для шумоизоляции и защиты от осадков.

Минимальное расстояние до ближайшего жилого дома от зоны проведения погрузо-разгрузочных работ составляет 39 м.

Погрузо-разгрузочные работы осуществляются только в дневное время.

Врач по коммунальной  
гигиене

должность специалиста

подпись

В.А.Булдакова  
Ф.И.О.

Экспертное заключение

№ 16-Э/65 от « 15 » января 2020 г.

Страница 3 из 8

Разгрузка и транспортировка товаров до места назначения производится на гидравлических тележках, тележках типа «рохла».

В торговом комплексе не осуществляется продажа легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, веществ 1-3 класса опасности, взрывоопасных веществ и другой продукции, требующей специальных условий хранения.

Форма обслуживания покупателей – обслуживание продавцами через линию прилавков. Укрупненный ассортимент товаров следующий: мясо, рыба, птица охлажденные и замороженные; молочные продукты; гастрономия; майонезы, соусы; фрукты, овощи; замороженные полуфабрикаты, овощи, фрукты; консервы; хлеб и хлебобулочные изделия; бакалея; кондитерские изделия; торты; напитки; соки, воды; кулинарные изделия, салаты; кури-гриль; рыба копченая; хлеб и выпечка собственного производства.

Для временного хранения скоропортящихся групп товаров предусмотрены соответствующие холодильные камеры и кладовые. Ввиду отсутствия значительного объема продукции промышленные холодильные камеры в торговом центре не используются. Холодильные камеры применяются бытового типа и располагаются в техническом помещении.

Торговый зал имеет площадь 1 332,19 м<sup>2</sup>. В торговом зале выделены отдельные торговые зоны (отделы, места) для реализации продовольственных и непродовольственных товаров. Цех кулинарии включает в себя следующие помещения: - средне- и низкотемпературные камеры суточного запаса; - кладовая сухих продуктов; - помещение предварительной обработки овощей; - овощной цех; - моечная яиц; - мясо-рыбный цех; - горячий цех; - холодный цех; - доготовочная; - моечная кухонной посуды;

Ассортимент отдела: - кулинарные изделия из мяса (запеченное мясо, мясо по-французски, котлеты, жаркое, жареные колбаски (собственного производства), жаренная и тушеная птица (куры, утки, индейка), куры-гриль; - кулинарные изделия из рыбы (котлеты, рыба на пару, запеченная рыба, рыба-гриль); - кулинарные изделия из овощей (различные виды соте, жаркое из овощей, горячие закуски из овощей); - салаты (овощные салаты, винегрет, многокомпонентные салаты (салат с рыбой, мимоза, с крабовыми палочками, оливье, салаты с ветчиной).

Производство кулинарных изделий рассчитано на изготовление полуфабрикатов: - из мяса - до 120 кг/сут.; - салатов - до 80 кг/сут.; - блинчики с начинкой, голубцы, готовые холодные мясные и рыбные блюда, колбасы - до 50 кг/сут.; - продукция-гриль – до 100 кг/сут., - производительность цеха выпечки - до 0,5 т/сутки.

Готовая продукция из цехов кулинарии поступает в торговый зал – либо в линию витрин с индивидуальным обслуживанием продавцами в пластиковые контейнеры различной емкости, либо уже взвешенная и упакованная продукция поступает в линию пристенных охлаждаемых стеллажей.

Дополнительно в зале организовано кафе на 40 посадочных мест для обслуживания продавцов и посетителей. Ассортимент кафе ограничен продукцией цеха кулинарии и продукцией заводского изготовления.

Административно-офисные помещения располагаются на 2-м этаже двухэтажной части. В офисах предусмотрены рабочие места для администрации магазина, комната переговоров, помещения для охраны, подсобные помещения, кладовая уборочного инвентаря и другие служебные помещения.

Количество автотранспорта заезжающего на территорию торгового центра в «час-пик» - 11 грузовых автомобилей, 55 легковых автомобилей.

Для объектов торговой площадью более 200 м<sup>2</sup> количество машиномест должно составлять 5 – 7 м/м на каждые 100 м<sup>2</sup> торговой площади (СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)). Торговый зал рассматриваемого объекта имеет площадь 1 332,19 м<sup>2</sup>. Минимально необходимое количество машиномест составляет 67 м/м. На территории торгового комплекса организовано 76 м/м, что является достаточным по обеспеченности машиноместами.

Врач по коммунальной  
гигиене  
\_\_\_\_\_

должность специалиста

  
подпись

В.А.Булдакова  
\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Экспертное заключение

№ 16-Э/65

от « 15

» января

2020

г.

Страница 4 из 8

Основным арендатором торговых площадей комплекса является ООО «Управляющая компания «Магазин на Рождественской» (договор аренды № 1/10 от 01.10.2018 г., срок действия до 30.09.2023 г.). На основании договора аренды ООО «Управляющая компания «Магазин на Рождественской» является организацией, эксплуатирующей здания торгового комплекса, в связи с чем на нее заключены все договоры на инженерное обеспечение зданий. Водоснабжение и отведение хозяйственных стоков комплекса осуществляется посредством присоединения к сетям АО «Водоканал-Мытищи» по договору № 188 от 06.02.2019 г. Теплоснабжение зданий осуществляется посредством присоединения к сетям АО «Мытищинская теплосеть» по договору № 3113 от 01.12.2018 г. Электроснабжение осуществляется посредством присоединения к сетям АО «Электросеть» по договору № 2968 от 01.04.2019 г. Отведение поверхностного стока с территории производится по техническим условиям МКУ «Водосток» № 86 от 28.10.2016 г. Газоснабжение на объекте отсутствует. Часы работы торгового комплекса - с 9.00 до 21.00. Количество персонала в магазине - 121 чел.

В соответствии с п.1 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» (Новая редакция) (измен.1-4):- торговый комплекс (раздел 7.1.12 п/п 6 «Отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, предприятия общественного питания, мелкооптовые рынки, рынки продовольственных и промышленных товаров, многофункциональные комплексы» относится к V классу опасности и требует организации СЗЗ размером 50м; - цех кулинарии (раздел 7.1.8 п/пб «Малые предприятия и цеха малой мощности: по переработке мяса – до 5 т/сут., производство хлеба и хлебобулочных изделий – до 2,5 т/сут., рыбы – до 10 т/сут») относится к V классу опасности и требует организации СЗЗ размером 50м. Таким образом, для рассматриваемого объекта требуется санитарно – защитная зона размером 50м.

В качестве контура объекта капитального строительства проектом принята кадастровая граница земельного участка 50:12:0101101:1345.

Проектом обосновывается, что за контуром рассматриваемого объекта суммарное химическое и физическое воздействие на среду обитания и здоровье человека не превысит санитарно-гигиенических требований.

В соответствии с п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (измен.1-4) обоснование размера санитарно-защитной зоны по совокупности факторов воздействия на атмосферный воздух и акустический режим территории, а также проведение лабораторных исследований и измерений, выполнены при условии эксплуатации объекта в штатном режиме.

Источниками загрязнения атмосферы являются: ист. 6001 - автомобиль-мусоровоз, ист. 6002 – 6003, 6005 - 6010 - открытые автостоянки для легковых автомобилей, ист. 6004 – погрузо-разгрузочная площадка, ист. 0011 – цех кулинарии (выпечка, гриль). Всего 11 источников загрязнения атмосферы, в том числе 1 организованный и 10 неорганизованных. Проведенный анализ источников выбросов по высоте показал, что источники относятся к средним, низким и наземным. На объекте отсутствуют высокие источники выбросов. Максимальная высота источников составляет -15м (вентвыброс от цеха кулинарии).

Врач по коммунальной  
гигиене  
\_\_\_\_\_

должность специалиста  
Экспертное заключение

  
подпись

В.А.Булдакова  
Ф.И.О.

№ 16-Э/65 от « 15 » января 2020 г.

Страница 5 из 8

В выбросах присутствуют 15 загрязняющих веществ, в том числе: твердых – 1, жидких/газообразных – 14; 1 класса опасности – нет веществ; 2-го класса опасности – 2 вещества (диметиламин, фенол), 3-го и 4-го классов опасности – 12 веществ (азота диоксид, азота оксид, пропаналь, аммиак, ангидрид сернистый, ацетальдегид, бензин, кислота валериановая, кислота уксусная, сажа, спирт этиловый, углерода оксид); ОБУВ – 1 вещество (керосин). Указанные вещества образуют 4 группы суммации: 6010 (азота диоксид, ангидрид сернистый, углерода оксид, фенол), 6038 (ангидрид сернистый, фенол), 6040 (азота диоксид, ангидрид сернистый, аммиак), 6204 (азота диоксид, ангидрид сернистый). Анализ выбрасываемых в атмосферу вредных веществ показал, что все вещества имеют гигиенические нормативы в атмосферном воздухе населенных мест в виде ПДК – 14 веществ, ОБУВ – 1 вещество, т.е. выбросы соответствуют требованиям СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест». Вещества 3-4 классов опасности составляют 80 % от всех выбросов. Валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу составляет 0,1772143 т/год, в т.ч твердых – 0,0022521 т/год, жидких/газообразных – 0,1749622 т/год, мощность выброса -0,0492077 г/сек, в т.ч твердых – 0,0011782 г/сек, жидких/газообразных – 0,0480295 г/сек.

Согласно справки ФГБУ «Центральное УГМС» № Э-2389 от 13.09.2019 (срок действия 2019-2023 гг.) фоновые концентрации установлены согласно РД 52.04.186-89 М., 1991 год и действующим Временным рекомендациям «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» С-П., 2013 год. Фон определен для запрашиваемых веществ без учета вклада выбросов рассматриваемого объекта. Фоновые концентрации приняты равными: диоксид азота - 0,086 мг/м<sup>3</sup>; оксид углерода – 1,2 мг/м<sup>3</sup>; взвешенные вещества – 0,125 мг/м<sup>3</sup>; азота оксид - 0,042 мг/м<sup>3</sup>. Приведенные фоновые концентрации загрязняющих веществ меньше предельно-допустимых концентраций (ПДК) для воздуха населенных мест, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Для расчетов выбросов загрязняющих веществ с территории предприятия использовался перечень методик для расчета, нормирования и контроля выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, утвержденных ОАО «НИИ Атмосфера». Коды, наименование загрязняющих веществ и ПДК приняты в соответствии с «Перечнем кодов веществ, загрязняющих атмосферный воздух», утвержденным «НИИ Атмосфера». Также были использованы методики: Методические указания по нормированию выбросов загрязняющих веществ от хлебопекарных предприятий; разработчик: Государственный НИИ хлебопекарной промышленности; год утв.:1996, Методические указания по расчету выбросов вредных веществ в атмосферу технологическим оборудованием рыбоперерабатывающей промышленности; разработчик: Московский институт прикладной биотехнологии (МИПБ); год утв.:1991, Методические указания по расчету выбросов вредных веществ от агропромышленных предприятий, перерабатывающих сырье животного происхождения; разработчик: Московский технологический институт мясной и молочной промышленности; год утв.:1987, Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для автотранспортных предприятий. М., НИИАТ, дополнение 2005 г., год утверждения 1998 г.; Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. СПб, НИИ Атмосфера, 2005 г.

Расчет рассеивания выполнен на основании Приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ № 273 от 06.06.2017 г. «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» в программном комплексе «РОСА», в прямоугольнике с размерами 300 x 300 м, с шагом сетки 50 м, с учетом и без учета фона, в расчетных точках РТ 1- РТ 4:- РТ1 – расчетная точка с севера на границе кадастрового участка, - РТ2 – расчетная точка с востока на границе кадастрового участка, - РТ3 – расчетная точка с юга на границе кадастрового участка, - РТ4 – расчетная

Врач по коммунальной  
гигиене  
\_\_\_\_\_

Экспертное заключение

  
подпись

В.А.Булдакова  
Ф.И.О.

№ 16-Э/65 от « 15 » января 2020 г.

Страница 6 из 8



точка с запада на границе кадастрового участка.

В результате автоматизированного расчета получены следующие данные по ожидаемым концентрациям загрязняющих веществ (максимальное значение на границе промплощадки) с учетом фона: азота диоксид – 0,44 ПДК, азота оксид – 0,11 ПДК, углерода оксид – 0,24 ПДК, суммация 6204 – 0,28 ПДК. Для остальных загрязняющих веществ расчет рассеивания нецелесообразен. Все концентрации загрязняющих веществ без учета фона меньше 0,1 ПДК. С учетом наиболее высокого источника выброса 15 м (вентсистема цеха кулинарии), у ближайшего жилого дома, расположенного на расстоянии 48 м от источника, на высоте выброса концентрации загрязняющих веществ составят (с учетом фона): - азота диоксид – 0,44 ПДК, - азота оксид – 0,11 ПДК, - углерода оксид – 0,24 ПДК, - суммация 6204 - 0,27 ПДК. Расчет рассеивания без учета фона нецелесообразен.

Источниками акустического воздействия являются: ИШ 1 - ИШ 8 – автостоянки легковых автомобилей, ИШ 9– автомобиль-мусоровоз, ИШ 10 – погрузо-разгрузочные работы, ИШ 11, ИШ 17 – ИШ 24 – приточные вентиляторы, ИШ 12– ИШ 16, ИШ 25 – ИШ 32– вытяжные вентиляторы. Всего – 32 источников шума.

В дневное время комплекс работает в полном объеме, в ночное время работают только системы вентиляции.

Приточное и вытяжное оборудование систем вентиляции размещается в вентиляционной камере, расположенной на кровле зданий (высота установки оборудования - 7,1 и 10,0 м).

Для расчета акустического воздействия были выбраны РТ1 — РТ4: -РТ1 – расчетная точка с севера на границе кадастрового участка, - РТ2 – расчетная точка с востока на границе кадастрового участка, - РТ3 – расчетная точка с юга на границе кадастрового участка, - РТ4 – расчетная точка с запада на границе кадастрового участка.

Акустические характеристики источников шума приняты согласно паспортных данных фирм -производителей, справочной и другой нормативной документации.

Акустический расчет выполнен по программе АРМ Акустика, для дневного и ночного времени суток, в расчетных точках на границе территории объекта, с учетом высот расположения источников шума.

Суммарные эквивалентные уровни шума при работе всех источников шума в дневное/ночное время в расчетных точках на границе кадастрового участка соответственно не превысили: РТ1 – 49,9/37,6 дБА, РТ2 – 48,1/18,6 дБА, РТ3 – 39,6/22,0 дБА, РТ4 – 50,0/39,0 дБА, что соответствует гигиеническим нормативам СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» для дневного и ночного времени суток.

Суммарные максимальные уровни шума от непостоянных источников в дневное время в расчетных точках не превысили: РТ1 – 50,1 дБА, РТ2 – 64,5 дБА, РТ3 – 40,6 дБА, РТ4 – 55,9 дБА, что соответствует гигиеническим нормативам СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» для дневного времени суток.

У ближайших жилых домов, расположенных на расстоянии 29 – 51 м, суммарные эквивалентные уровни шума составят в дневное время – 40 дБА, в ночное время – 20 дБА.

В жилых домах, расположенной рядом застройки, установлены современные окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. Величина звукоизоляции около 30 дБ. Таким образом, в жилых комнатах уровень звука в режиме проветривания не превысит нормативных значений.

Ввиду отсутствия необходимости установления санитарно-защитной зоны сведения о границе СЗЗ (ЗОУИТ) для внесения в Росреестр не разрабатываются.

Для подтверждения размера санитарно-защитной зоны по фактору химического и физического воздействия на атмосферный воздух были проведены лабораторные исследования в расчетных точках на границе территории объекта (север, восток, юг, запад).

Лабораторные исследования были выполнены на два загрязняющих вещества: азота диоксид, углерода оксид. Исследования были выполнены Испытательной лабораторией

Врач по коммунальной  
гигиене  
\_\_\_\_\_

должность специалиста

подпись

В.А.Булдакова  
\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

ООО «НПЦ «ПРОМЭНЕРГО» (аттестат аккредитации Росаккредитации № RA.RU.21ГА64, выдан 29.03.2016 г.). Исследования атмосферного воздуха были выполнены в течение с марта 2019г по сентябрь 2019г., в течение 30 дней на каждое вещество, в каждой точке. Содержание исследованных загрязняющих веществ не превысили гигиенические нормативы.

Измерения уровня шума проводились в тех же контрольных точках 01.03.2019г., 12.03.19г.; 20.05.19г.; 23.05.2019г.; 09.07.19г.; 19.07.19г.; 10.09.19г.; 17.09.19г. в дневное и ночное время суток. Замеры уровня шума осуществляла Испытательная лаборатория ООО «НПЦ «ПРОМЭНЕРГО» (аттестат аккредитации Росаккредитации № RA.RU.21ГА64, выдан 29.03.2016 г.). Уровни шума не превысили гигиенические нормативы.

Согласно справки ООО «ТИСА -М» во время проведения лабораторных исследований и замеров объект работал в штатном режиме.

**Заключение:**

**Проект санитарно – защитной зоны для действующего торгового комплекса по адресу: Московская область, г. о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Рождественская, на земельном участке с к.н.50:12:0101101:1345**

(предмет санитарно-эпидемиологической экспертизы)

**СООТВЕТСТВУЕТ**

требованиям следующей нормативной документации:

- СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция) (измен.1 - 4),
- СанПиН 2.1.6.1032 - 01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»,
- СН 2.2.4/2.1.8.562 - 96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Представленными в проекте расчетами и данными лабораторных исследований и замеров суммарного химического и физического воздействия, выполненными на внешней кадастровой границе ЗУ (контура объекта), подтверждено отсутствие необходимости установления санитарно – защитной зоны для действующего торгового комплекса по адресу: Московская область, г. о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Рождественская, на земельном участке с к.н.50:12:0101101:1345

Врач по коммунальной гигиене

\_\_\_\_\_  
должность специалиста

  
подпись

В.А.Булдакова

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

ПРОВЕРИЛ

Врач по общей гигиене –

технический директор

\_\_\_\_\_  
должность специалиста

  
подпись

К. Е. Захаров

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Руководитель органа инспекции

\_\_\_\_\_  
должность специалиста

  
подпись

В. Н. Анисимов

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Оформлено в 2-х экземплярах:

первый – ООО «ТИСА - М» Московская область, г. о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Рождественская, стр.8, офис 5

второй – ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»

Врач по коммунальной  
гигиене

\_\_\_\_\_  
должность специалиста

  
подпись

В.А.Булдакова

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.





Федеральная служба по надзору  
в сфере защиты прав потребителей  
и благополучия человека

**Управление  
Федеральной службы по надзору  
в сфере защиты прав  
потребителей и благополучия человека  
по Московской области**  
(Управление Роспотребнадзора по Московской области)

ул. Семашко, д.2, г. Мытищи, Московская обл., 141014  
Тел.: (495) 586-10-78, факс: (495) 586-12-68  
e-mail: org@50.rospotrebnadzor.ru  
ОКПО 75260339 ОГРН 1055005107387  
ИНН/КПП 5029036866/502901001

ООО «ТИСА-М».

10 ФЕВ 2020

№ 139-пр-04 (Н)

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области, рассмотрев Ваше обращение о выдаче санитарно-эпидемиологического заключения по проекту санитарно-защитной зоны действующего торгового комплекса по адресу: Московская область, г. о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Рождественская, на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0101101:1345, экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» №16-Э/65 от 15 января 2020г., установило.

Земельный участок площадью 4866,0 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 50:12:0101101:1345 для размещения магазина, находится в пользовании у ООО «ТИСА-М» на основании договора аренды.

Земельный участок граничит: с севера – участок с к.н. 50:12:0101101:1593 для размещения и эксплуатации улично-дорожной сети (ул. Рождественская), на расстоянии 17 м участок с к.н. 50:12:0101101:6 – для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта и подземной автостоянкой, на расстоянии 15 м участок с к.н. 50:12:0101101:14 для строительства многоквартирного жилого дома; с северо-востока – на расстоянии 15 м участок с к.н. 50:12:0101101:12 для строительства многоквартирного жилого дома; с востока – на расстоянии 22 м участок с к.н. 50:12:0101104:540 для многоквартирной застройки, участок с к.н. 50:12:0101101:1357 для размещения объектов торговли (по факту – автостоянка); с юго-востока и юга – вплотную участок с к.н. 50:12:0101101:15 для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, общественное управление, деловое управление; с юго-запада, запада и северо-запада – участок с к.н. 50:12:0101101:1356 для размещения футбольного поля.

Объект представляет собой многофункциональный торговый комплекс по продаже продуктов питания и товаров народного потребления.

На территории объекта располагаются: здания торгового комплекса корпуса 1 и 2; зона погрузки/разгрузки; пешеходная зона; парковка для посетителей магазина общей вместимостью 76 м/м; стоянка для автомобилей сотрудников на 2 м/м; парковка для МГН на 8 м/м.

Въезд/выезд будут осуществляться с ул. Рождественская (с северной стороны). Часы работы торгового комплекса – с 9.00 до 21.00.

На территории предусмотрено 3 разгрузочных места: 2 разгрузочных места и 1 разгрузочное место. Всего в сутки разгружается 50 автомобилей, в час – 10 автомобилей.

Зона разгрузки организована в восточной части участка (со стороны существующей автостоянки). Заезд в зону разгрузки запроектирован непосредственно с ул. Рождественская. Зона для разгрузки товаров открытая, через стандартные дебаркадеры с уплотнением для шумоизоляции и защиты от осадков.

Минимальное расстояние до ближайшего жилого дома от зоны проведения погрузо-разгрузочных работ составляет 39 м.

Погрузо-разгрузочные работы осуществляются только в дневное время. Количество автотранспорта заезжающего на территорию торгового центра в «час-пик» - 11 грузовых автомобилей, 55 легковых автомобилей.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» торговый комплекс (раздел 7.1.12 п/п 6 «Отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, предприятия общественного питания, мелкооптовые рынки, рынки продовольственных и промышленных товаров, многофункциональные комплексы» относится к V классу опасности с санитарно-защитной зоной 50 м; цех кулинарии (раздел 7.1.8 п/п 6 «Малые предприятия и цеха малой мощности: по переработке мяса – до 5 т/сут., производство хлеба и хлебобулочных изделий – до 2,5 т/сут., рыбы – до 10 т/сут») относится к V классу опасности с санитарно-защитной зоной 50 м.

В качестве контура объекта капитального строительства проектом принята кадастровая граница земельного участка 50:12:0101101:1345.

Источники выбросов загрязняющих веществ: автомобиль-мусоровоз, открытые автостоянки для легковых автомобилей, погрузо-разгрузочная площадка, цех кулинарии (выпечка, гриль). Максимальная высота источников составляет – 15м (вентвыброс от цеха кулинарии).

Валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу составит 0,1772143 т/год, мощность выброса 0,0492077 г/сек.

Согласно экспертному заключению ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» №16-Э/65 от 15 января 2020г. максимальные приземные концентрации в расчетных точках с учетом фона не превысят гигиенические нормативы, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Источниками шума на территории объекта являются: автостоянки легковых автомобилей, автомобиль-мусоровоз, погрузо-разгрузочные работы, приточные вентиляторы, вытяжные вентиляторы. В дневное время комплекс работает в полном объеме, в ночное время работают только системы вентиляции (высота установки оборудования - 7,1 и 10,0 м).

Согласно экспертному заключению ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» №16-Э/65 от 15 января 2020г. уровни звука в расчетных точках от всех источников постоянного и непостоянного шума соответствуют СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» для дневного и ночного времени суток.

Согласно экспертному заключению ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» №16-Э/65 от 15 января 2020г. лабораторные исследования были выполнены Испытательной лабораторией ООО «НПЦ «ПРОМЭНЕРГО» (аттестат аккредитации Росаккредитации №РА.RU.21ГА64) на два загрязняющих вещества (азота диоксид, углерода оксид) и замеры уровней шума в контрольных точках. Содержание исследованных загрязняющих веществ и уровни шума не превысили гигиенических нормативов.

В соответствии с п.1 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» №16-Э/65 от 15 января 2020г. обосновано, что за контуром действующего торгового комплекса суммарное химическое и физическое воздействие на среду обитания и здоровье человека не превысит санитарно-гигиенических требований.

Руководитель



О.М. Микаилова



Федеральная служба по надзору  
в сфере защиты прав потребителей  
и благополучия человека

**Управление  
Федеральной службы по надзору  
в сфере защиты прав  
потребителей и благополучия человека  
по Московской области**  
(Управление Роспотребнадзора по Московской области)

ул. Семашко, д.2, г. Мытищи, Московская обл., 141014  
Тел.: (495) 586-10-78, факс: (495) 586-12-68  
e-mail: org@50.rospotrebnadzor.ru  
ОКПО 75260339 ОГРН 1055005107387  
ИНН/КПП 5029036866/502901001

30 АЕК 2019

№ 3221-пр-04-(Н)

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения

Генеральному директору  
ООО «Просперити»  
Г.Л.Ремпель

141006, Московская область, г. Мытищи  
Шараповский проезд, вл.2

Управление Роспотребнадзора по Московской области, рассмотрев Ваше заявление об оказании государственной услуги по выдаче санитарно-эпидемиологического заключения по проекту санитарно-защитной зоны для действующего многофункционального комплекса ООО «Просперити» (в составе - наземный многоэтажный паркинг с участком мойки машин, мебельный торговый центр, открытые стоянки) по адресу: Московская область, город Мытищи, Шараповский проезд, вл. 2, экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Московской области» № 16-Э/4377 от 04.12.2019 г. по указанному проекту, установило.

Земельный участок с кадастровым номером КН 50:12:0101101:1357 (общей площадью 17715 кв.м) под размещение многофункционального комплекса ООО «Просперити» находится в собственности у ООО «Мытищи-ПЛАЗА-ДЕВЕЛОПМЕНТ» на основании свидетельства № 50-50-12/101/2014-031 от 16.10.2014 г. и передан в аренду ООО «Просперити» по договору аренды № 04/14 от 17.10.2014 г.

Рассматриваемый объект является частью торгово-административного комплекса «Красный Кит». Ранее для всего торгово-административного комплекса «Красный Кит» с апартаментами и парковкой была согласована (СЭЗ № 50.99.04.000.Т.001024.02.13 от 21.02.2013г.) расчетная санитарно-защитная зона размером: с севера – 10 – 20 м, с северо-востока – 10 – 50 м от границы участка второй очереди торговой части, 10 – 20 м от выступа с открытой автостоянкой на 83 м/м, 5 – 50 м от территории существующего здания первой очереди, с юго-запада – 5 – 20 м от участка подземной и многоуровневой автостоянки, с северо-запада – 10 – 20 м от участка второй очереди торговой части и ресторана «Бакинский бульвар», 20 – 50 м от участка многоярусной

автостоянки с обходом проектируемого спортивно-развлекательного комплекса, с запада, юга, юго-востока – 50 м.

На текущий момент рассматриваемый объект располагается на отдельном кадастровом участке. На территории площадки располагаются: мебельный торговый центр, паркинг на 1180 м/м с участком мойки машин, трансформаторная подстанция, наземная стоянка на 125 м/м, мусоросборочная площадка. Режим работы объекта - с 8 до 23ч.

Территория земельного участка граничит: с севера – вплотную участок КН 50:12:0101101:15 для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, общественное управление, деловое управление, участок КН 50:12:0101101:1345 – для магазина (торговый комплекс «БазарБай»), участок КН 50:12:0101101:3974 для размещения объектов торговли (по факту - автостоянка); с северо-востока – на расстоянии 28 м участок КН 50:12:0101104:540 для многоквартирной застройки; с востока – ул. Кирпичная, участок КН 50:12:0101104:1360 для общего пользования, участки КН 50:12:0000000:58184 и КН 50:12:0101101:1358 – для размещения многофункционального торгово-административного комплекса с апартаментами и парковкой, дорогами и благоустройством (ТРК «Красный кит»); с юго-востока – участок КН 50:12:0000000:58184 – для размещения многофункционального торгово-административного комплекса с апартаментами и парковкой, дорогами и благоустройством (ТРК «Красный кит»); с юга – нераскадастрированная территория, Новомытищинский проспект, с юго-запада и запада – участок КН 50:12:0000000:56838 – для размещения объектов социального и коммунального назначения (строящийся микрорайон имени Г.Т. Шитикова), на расстоянии 27 м участок с КН 50:12:0101101:1631 для образования и просвещения (школа олимпийского резерва); с северо-запада – вплотную участок КН 50:12:0101101:15 для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, общественное управление, деловое управление.

На участке расположена трехэтажная стоянка с одним подземным этажом для временного хранения автомобилей посетителей торгового комплекса на 1180 автомобилей. На первом этаже здания предусмотрено размещение отдельного помещения мойки автомобилей на 2 поста, помимо парковочных мест и автомойки расположен мебельный торговый центр. Погрузо-разгрузочные работы производятся малотоннажным транспортом через служебный вход в магазин. В магазине, в основном, находятся выставочные образцы мебели, поставка их покупателям осуществляется непосредственно с фабрик или со сторонних складов, в связи с чем погрузо-разгрузочные работы на постоянной основе не осуществляются.

Первый и подземный этажи закрытые, отапливаемые; верхние этажи с восточного и южного фасадов, со стороны ТК «Красный кит» и наземной



парковки открытые, с остальных сторон закрытые, неотапливаемые. Ограждающие конструкции выполнены из пеноблока и жалюзийных панелей. Эксплуатируемая кровля предназначена для хранения автомобилей.

Въезды-выезды на верхние уровни многоуровневого паркинга и на открытые автостоянки на территории комплекса осуществляется с ул. Кирпичная. Въезды в подземный этаж паркинга организованы со стороны Новомытищинского проспекта и со стороны Рождественской улицы.

Водоснабжение и отведение хозяйственных стоков комплекса осуществляется от сетей ОАО «Водоканал-Мытищи» по договору № 216 от 01.07.2016 г. Отведение поверхностного стока - посредством присоединения к сетям МКУ «Водосток» по договору № 234 от 01.06.2016 г. Теплоснабжение - от сетей ОАО «Мытищинская теплосеть» по договору № 2195 от 01.11.2014 г. Электроснабжение комплекса – от существующих сетей.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов. Новая редакция» (изменен. 1 – 4) действующий объект: многофункциональный комплекс (совместное расположение на участке здания наземного многоэтажного паркинга с участком мойки машин на 2 поста, мебельного торгового центра, открытых стоянок (раздел 7.1.12) имеет 5 класс опасности и требует организации СЗЗ размером 50 м.

Расстояние от въезда-выезда в подземные этажи паркинга до территории школ, жилых домов составляет 40 м (должно составлять не менее 15 м).

Всего выявлено 20 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, из них 3 организованных, 17 неорганизованных. Источниками загрязнения атмосферы на рассматриваемом объекте будут являться: посты мойки автомобилей, автомобиль-мусоровоз, многоуровневая автостоянка, открытые автостоянки для легковых автомобилей, автомобиль-илосос, очистное сооружение на участке мойки машин. Общий валовый выброс составляет 2,949278 т/год, максимальный ежесекундный выброс составляет 0,233968 г/с.

Согласно экспертному заключению ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Московской области» № 16-Э/4377 от 04.12.2019 г. на границе территории рассматриваемого объекта, с учетом и без учета фона превышений гигиенических нормативов не выявлено; суммарные концентрации загрязняющих веществ с учетом фона и вклада от всех источников выбросов не превысят 0,45 ПДКм.р. для всех рассматриваемых загрязняющих веществ на границе участка комплекса, вклад объекта составляет не более 0,1 ПДК.

Источниками акустического воздействия будут являться: трансформаторная подстанция, автостоянки легковых автомобилей, въезды в подземный паркинг, автомобиль-мусоровоз, въезд-выезд в наземный паркинг, вытяжные вентиляторы постов автомойки, вытяжные вентиляторы паркинга, приточные вентиляторы паркинга. Всего – 35 источников шума. В дневное время комплекс работает в полном объеме, в ночное время работает только трансформаторная подстанция.

Согласно экспертному заключению ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Московской области» № 16-Э/4377 от 04.12.2019 г. на границе промплощадки суммарные эквивалентные уровни шума при работе всех источников шума в дневное/ночное время не превысят 46,9/25,9 дБА, суммарные максимальные уровни шума в дневное время не превысят 54,1 дБА, что соответствует гигиеническим нормативам СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» для дневного и ночного времени суток.

Для подтверждения проектного размера санитарно-защитной зоны по фактору химического и физического воздействия на атмосферный воздух были произведены исследования качества атмосферного воздуха в четырех точках на границе промплощадки (север, восток, юг, запад). В состав контролируемых веществ включены вещества, характерные для данного вида деятельности преимущественно выбросы автотранспорта. Согласно экспертному заключению ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Московской области» № 16-Э/4377 от 04.12.2019 г результаты исследований показывают, что с учетом фоновых уровней воздействия превышений концентраций загрязняющих веществ и уровней шума на границе промплощадки не наблюдается.

В соответствии с п. 1. "Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222, санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Согласно экспертному заключению ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» № 16-Э/4377 от 04.12.2019 г. обосновано, что за контуром действующего многофункционального комплекса (в составе - наземный многоэтажный паркинг с участком мойки машин, мебельный торговый центр (на первом этаже паркинга), открытые стоянки) по адресу: Московская область, город Мытищи, Шараповский проезд, вл. 2, КН 50:12:0101101:1357, суммарное химическое и физическое воздействие на среду обитания и здоровье не превысит санитарно-эпидемиологические требования.

Руководитель



О.М. Микаилова

Вялкова (498)694-48-07



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения  
"Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области"

ул. Семашко, д.2, г. Мытищи, Московская область, 141014  
Тел. 8-495-586-12-11, Факс: 8-495-586-43-24

E-mail: [centr@cgemo.ru](mailto:centr@cgemo.ru) сайт в Интернете: [www.cgemo.ru](http://www.cgemo.ru)  
ОКПО 01934868, ОГРН 1055005109147 ИНН/КПП 5029081629/502901001

Аттестат аккредитации Федеральной службы по аккредитации № RA.RU. 710073  
дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 24 июня 2015г.

ОРГАН ИНСПЕКЦИИ

УТВЕРЖДАЮ  
Главный врач  
(заместитель)



м.п.

М.В. Калькаев

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 13-Э/352 от « 30 » января 2020 г.

Проект корректировки санитарно – защитной зоны проектируемого спортивного ядра (стадиона) с трибунами на 490мест по адресу: Московская область, г. о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Рождественская, на земельном участке с к.н.50:12:0101101:1356

предмет (объект) санитарно-эпидемиологической экспертизы

Основание для проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы:

Заявление о проведении экспертизы

(Заявление о проведении экспертизы, поручение на проведение государственной работы, предписание Главного государственного санитарного врача, определение в соответствии с КОАП – нужное вписать)

от « 20 » 01 2020 года № 20ОИ13/118-1.4.

МКУ УКС ЖКХ 141008 г. о. Мытищи, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.36/7; т. 891600410186

наименование учреждения (организации), ФИО, адрес, телефон

ИНН

5029168943

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

ОГРН

1125029011030

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Представлены документы (образцы) (перечисляются все представленные материалы на экспертизу):

-проектные материалы – 1 том.

Цель проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы - оценка соответствия (несоответствия) предмета (объекта) санитарно-эпидемиологической экспертизы обязательным требованиям нормативной документации.

Санитарно-эпидемиологическая экспертиза проведена:

врачом Булдаковой В.А.

ФИО

сертификат специалиста № 0177040087560 от 24.04.2019г.

Специальность - коммунальная гигиена

Врач по коммунальной  
гигиене

должность специалиста

подпись

В.А.Булдакова  
ФИО.

Экспертное заключение № 13-Э/352 от « 30 » января 2019 г.

Страница 1 из 8

в соответствии с действующими нормативными документами, с использованием методов и методик, утвержденных в установленном порядке.

Схема и сроки проведения экспертизы соблюдены.

Квалификация врача соответствует предмету выполненной санитарно-эпидемиологической экспертизы.

### Санитарно-эпидемиологическая характеристика

При проведении экспертизы установлено: проект разработан ООО «Группа Экоанализ» 107061, г. Москва, ул. Б.Черкизовская, д.5, корп.8, 4 этаж, пом. IX, ком.411; т. 8495-221-54-25.

Проектируемое спортивное ядро (стадион) с трибунами на 490 мест по адресу: Московская область, город Мытищи, ул. Рождественская.

Площадь земельного участка 24931,0 м<sup>2</sup>, кадастровый номер участка 50:12:0101101:1356, категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – для размещения футбольного поля. Участок принадлежит Муниципальному образованию «Городской округ Мытищи Московской области» на основании свидетельства о собственности № 50-50/012-50/999/001/2016-17391/2 от 01.11.2016 г.

Ранее для проектируемого объекта был разработан проект санитарно-защитной зоны и получено письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области № 166-пр-04 от 29.06.2015 г. «О выдаче санитарно – эпидемиологического заключения» об отсутствии влияния объекта на среду обитания и здоровье человека, санитарно – эпидемиологическое заключение по проекту СЗЗ не требуется.

На текущий момент произошли следующие изменения:- земельный участок под размещение стадиона выделен в отдельный кадастр с собственным кадастровым номером (согласованный ранее проект разрабатывался в рамках инвестиционного договора застройки жилого квартала с объектами инфраструктуры),- изменилась площадь земельного участка (ранее 2,3085 га, на текущий момент – 2,4931 га);- изменилась градостроительная ситуация (ранее с востока планировалось строительство спортивно-развлекательного комплекса, на текущий момент – многоэтажной жилой застройки).

В связи с этим произведена корректировка проекта санитарно-защитной зоны с учетом ранее полученного согласования, что за контуром проектируемого объекта суммарное химическое и физическое воздействие не превысит санитарно-эпидемиологических требований.

Схема генерального плана и планировочной организации земельного участка разработана на основании топографической съемки и ГПЗУ № RU50347000-MSK009502, выданного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области 28.01.2019 г.

Согласно ситуационного плана земельный участок граничит: -с севера – участок КН 50:12:0101101:1593 для размещения и эксплуатации улично-дорожной сети (ул. Рождественская), на расстоянии 25 м участок КН 50:12:0101101:4 для строительства 4-х секционного жилого дома, участок КН 50:12:0101101:1591 для размещения трансформаторной подстанции; -с северо-востока – участок КН 50:12:0101101:1593 для размещения и эксплуатации улично-дорожной сети (ул. Рождественская), на расстоянии 13 м участок КН 50:12:0101101:6 для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами соц-культбыта и подземной автостоянкой; -с востока – участок КН 50:12:0101101:1345 для магазина (фермерский магазин), на расстоянии 36 м участок КН 50:12:0101101:14 для строительства многоквартирного жилого дома, вплотную участок КН 50:12:0101101:15 для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, общественное управление, деловое управление; -с юго-востока – вплотную участок КН 50:12:0101101:15 для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, обще-

Врач по коммунальной  
гигиене

должность, специалиста

  
подпись

В.А.Булдакова  
Ф.И.О.

Экспертное заключение

№ 13-Э/352 от « 30 » января 2019 г.

Страница 2 из 8

ственное управление, деловое управление, участок КН 50:12:0000000:56838 для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (внутриквартальный проезд), на расстоянии 23 м участок КН 50:12:0101101:1631 для образования и просвещения (школа олимпийского резерва); -с юга – участок КН 50:12:0000000:56838 для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (внутриквартальный проезд), на расстоянии 15 м участок КН 50:12:0101101:1631 для образования и просвещения (школа олимпийского резерва); - с юго-запада – участок КН 50:12:0000000:56838 для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (внутриквартальный проезд); -с запада – участок КН 50:12:0101101:1337 для многоэтажного жилищного строительства (ЖК «Рождественский»), участок КН 50:12:0000000:56838 для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (внутриквартальный проезд); -с северо-запада – участок КН 50:12:0101101:1337 для многоэтажного жилищного строительства (ЖК «Рождественский»), участок КН 50:12:0000000:56838 для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (внутриквартальный проезд), участок КН 50:12:0101101:1341 – дошкольное, начальное и среднее общее образование (детский сад).

Подъезд автотранспорта к объекту осуществляется по существующей автодороге – ул. Рождественская. Ограждение территории стадиона – металлическое секционное, высотой 2,5 м.

Функциональное назначения объекта- организация тренировок и проведение соревнований местного значения по футболу и легкой атлетике, а также учебно- тренировочные занятия по единоборствам, в том числе для школы олимпийского резерва.

На территории рассматриваемого объекта будут располагаться: тренировочное футбольное поле с искусственным газонным покрытием, здание трибуны на 490 мест со вспомогательными помещениями, касса, контрольно-пропускной пункт, парковка для спецмашин на 3 м/м, парковка для зрителей ММГН на 2 м/м, мусоросборочная площадка, площадка для велопарковки, площадка для установки сборно-разборных трибун на 500 мест, инженерное сооружение (ИТП, насосная для орошения поля), площадка для установки туалетных кабин, мачтовое освещение высотой 32 м, 4 шт.

Спортивный комплекс будет включать в себя: - футбольное поле размером 105,0 x 68,0 м и беговые легкоатлетические дорожки (4 беговые дорожки длиной 400 м и 4 беговые дорожки длиной 125 м); комплекс спортивных снарядов: яма для прыжков в длину, брусья, турник, рукоход; открытые трибуны на 490 мест с размещением в подтрибунном пространстве спортивных залов, вспомогательных и бытовых помещений для занимающихся, персонала комплекса и зрителей. Размеры здания с открытыми трибунами в осях 112,50 x 16,00 м. Этажность – двухэтажное здание. На кровле здания будут размещены венткамера и радиорубка. Высота здания будет 11,7 м. Козырек над трибунами будет являться шумозащитным экраном для прилегающей территории. Козырек выполнен из поликарбоната сотового толщиной 20 мм. Вылет козырька – не менее 10 м. Эффективность шумозащиты – 22 дБА.

Пропускные способности спортивных сооружений и залов, размещаемых в границах комплекса будут: - футбольного поля – 32 чел./смену во время учебно-тренировочных занятий и 22 человека во время соревнований; - беговых дорожек (по кругу) – 24чел./смену (6 человек на 1 дорожку); - беговые дорожки (по прямой) – 24 чел./смену (6 человек на 1 дорожку);- прыжки в длину и тройной прыжок – 10 чел./смену;- прыжки в высоту – 8 чел./смену;- зал единоборств и тренажерный зал – 12 чел./смену.

На территории стадиона будут расположены раздвижные трибуны на 500 мест. Также запроектировано помещение для временного хранения трибун в собранном виде. Трибуны изготовлены из металлоконструкций, покрытых полимерно-порошковой эмалью, и пластиковых сидений. Количество секций: 5 секций по 82 места (10 рядов в каждой секции) и 3 секции по 30 посадочных мест (4 ряда в каждой секции). Планируются к установке в западной части спортивного объекта. Данные трибуны предназначены для проведения

Врач по коммунальной  
гигиене  
\_\_\_\_\_

должность специалиста

  
подпись

В.А.Булдакова  
\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

масштабных городских мероприятий (таких, как «День города») и будут применяться не чаще 1 – 2 раз в год.

Вспомогательные помещения: гардеробы (с санузлами и душевыми), тренерские (с санузлами и душевыми), административные кабинеты, методический кабинет, кабинет врача, инвентарные, технические помещения.

Для отвода ливневых и талых вод с территории спортивного ядра будет применяться пластовый щебеночный дренаж и водосборные лотки. Оросительная система предназначена для пролива газона при устройстве системы дренажа. Жидкостный низкотемпературный подогрев газона футбольного поля будет производиться в холодный и переходный периоды года. Подогрев будет производиться путем циркуляции незамерзающего теплоносителя в системе, в поле с искусственным газоном, нагретого до температуры не выше 60°C.

Система звукофикации трибун предназначена для организации зон трансляции речевой информации; оповещения и вызова спортсменов и тренеров; предоставление визуальной информации о ходе соревнований на световом табло. В качестве основных компонентов системы будет использоваться оборудование фирмы «JEDIA». Система будет построена с использованием стеновых и рупорных громкоговорителей с разбитием на зоны трансляции. Сигналы от зон трансляции будут сводиться в ОНТ «JEDIA», расположенное в помещении радиорубки.

Продолжительность работы комплекса будет составлять - 353 дня в году (7 дней в неделю).

Режим работы стадиона – 8 часов в день (с 12.00 до 20.00).

Количество персонала - 18 человек (максимальная смена), 26 человек (общий состав).

Объекты общепита и стоянки автотранспорта для зрителей на территории комплекса не предусмотрены (за исключением спецтранспорта и ММГН – всего 7 мест). Парковка автотранспорта посетителей возможна на прилегающей свободной городской территории (29 и 36 м/м) и также имеется возможность парковок в шаговой доступности на территории ТРК «Красный Кит». Обеспеченность парковочными местами для зрителей во время проведения массовых мероприятий предусмотрена за счет парковок ТРК «Красный Кит» и гаража-стоянки общей вместимостью 1410 м/м (письмо администрации городского поселения Мытищи № исх-1051 от 27.05.2015 г.)

Электроснабжение объекта будет осуществляться посредством присоединения к городским сетям ПАО «МОЭСК» по ТУ № P10883 ТУ от 23.11.2018 г.

Теплоснабжение объекта будет осуществляться посредством присоединения к городским сетям ОАО «Мытищинская теплосеть» по ТУ № 787-14 от 22.10.2014 г.

Водоснабжение и канализование хозяйственных и поверхностных сточных вод будет осуществляться посредством присоединения к городским сетям ОАО «Водоканал-Мытищи» по ТУ № 249 от 28.11.2018 г.

В соответствии с п.1 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов (Новая редакция) (измен.1-4)» санитарно-защитная зона проектируемого объекта составляет 100 м (п. 7.1.12 – «Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа со стационарными трибунами вместимостью до 500 мест»).

Врач по коммунальной  
гигиене  
должность специалиста

  
подпись

В.А.Булдакова  
Ф.И.О.

проектом обосновывается, что за контуром проектируемого объекта суммарное химическое и физическое воздействие не превысит санитарно-эпидемиологические требования) и сложившейся на настоящее время градостроительной ситуации.

В качестве контура объекта капитального строительства проектом принята кадастровая граница земельного участка

Проектом обосновывается, что за контуром проектируемого объекта суммарное химическое и физическое воздействие на среду обитания и здоровье человека не превысит санитарно-гигиенических требований.

В соответствии с п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (измен.1-4) обоснование размера санитарно-защитной зоны по совокупности факторов воздействия на атмосферный воздух и акустический режим территории выполнено при условии эксплуатации объекта в штатном режиме после проведения строительства в полном объеме.

В период эксплуатации стадиона источниками загрязнения атмосферы будет являться: ист. 6001 - автомобиль-мусоровоз, ист. 6002 – 6003 - открытые автостоянки для легковых автомобилей, ист. 6004 –6008 - проезд обслуживающего транспорта по территории. Всего 8 источников загрязнения атмосферы, в том числе 0 организованных и 8 неорганизованных. Проведенный анализ источников выбросов по высоте показал, что источники относятся к низким и наземным. На предприятии отсутствуют высокие источники выбросов. Максимальная высота источников будет 5,0м.

В выбросах будут присутствовать 7 загрязняющих веществ, в том числе: твердых – 1, жидких/газообразных – 6: 1-го, 2-го классов опасности – нет веществ; 3-го и 4-го классов опасности – 6 веществ (азота диоксид, азота оксид, ангидрид сернистый, бензин нефтяной, сажа, углерода оксид); ОБУВ – 1 вещество (керосин). Указанные вещества будут образовывать группу суммации 6204 (азота диоксид, ангидрид сернистый). Анализ выбрасываемых в атмосферу вредных веществ показал, что все вещества будут иметь гигиенические нормативы в атмосферном воздухе населенных мест в виде ПДК – 6 веществ, ОБУВ – 1 вещество, т.е. выбросы будут соответствовать требованиям СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест». Вещества 3-4 классов опасности составят 86 % от всех выбросов. Валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу составит 0,0467961 т/год, в т.ч твердых – 0,0000208 т/год, жидких/газообразных – 0,0467753 т/год, мощность выброса 0,0313381 г/сек, в т.ч твердых – 0,0000108 г/сек, жидких/газообразных – 0,0313273 г/сек.

Согласно справки ФГБУ «Центральное УГМС» № Э-2389 от 13.09.2019 (срок действия 2019-2023 гг.) фоновые концентрации установлены согласно РД 52.04.186-89 М., 1991 год и действующим Временным рекомендациям «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» С-П., 2013 год. Фон определен для запрашиваемых веществ без учета вклада выбросов рассматриваемого объекта. Фоновые концентрации приняты равными: диоксид азота - 0,086 мг/м<sup>3</sup>; оксид углерода – 1,2 мг/м<sup>3</sup>; взвешенные вещества – 0,125 мг/м<sup>3</sup>; азота оксид - 0,042 мг/м<sup>3</sup>. Приведенные фоновые концентрации загрязняющих веществ меньше предельно-допустимых концентраций (ПДК) для воздуха населенных мест, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Для расчетов выбросов загрязняющих веществ с территории предприятия использовался перечень методик для расчета, нормирования и контроля выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, утвержденных ОАО «НИИ Атмосфера». Коды, наименование загрязняющих веществ и ПДК приняты в соответствии с «Перечнем кодов веществ, загрязняющих атмосферный воздух», утвержденным «НИИ Атмосфера». Также были ис-

Врач по коммунальной  
гигиене  
\_\_\_\_\_

должность специалиста

подпись

В.А.Булдакова  
Ф.И.О.

пользованы методики: Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для автотранспортных предприятий. М., НИИАТ, дополнение 2005 г., год утверждения 1998 г.; Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. СПб, НИИ Атмосфера, 2005 г. «Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (Дополненное и переработанное), НИИ Атмосфера, Санкт-Петербург, 2012 г.; «Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для авторемонтных предприятий (расчетным методом). М., 1998 г.; «Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для баз дорожной техники (расчетным методом). М., 1998 г., Дополнения (приложения №№ 1-3) к вышеперечисленным методикам; «Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух». СПб, 2012 г.; Письмо НИИ Атмосфера №07-2-263/13-0 от 25.04.2013 г.; Приказ № 273 от 06.06.2017 г. «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» (МРР-2017).

Расчет рассеивания выполнен на основании Приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ № 273 от 06.06.2017 г. «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» в программном комплексе в прямоугольнике с размерами 450 x 450 м, с шагом сетки 50 м, в расчетных точках РТ 1 - РТ 4, расположенных на границе промплощадки, с учетом и без учета фона.

В результате автоматизированного расчета получены следующие данные по концентрациям загрязняющих веществ (максимальное значение на границе кадастрового участка) с учетом фона: азота диоксид – 0,43 ПДК, азота оксид – 0,11 ПДК, углерода оксид – 0,24 ПДК, группа суммации 6204 – 0,27 ПДК; без учета фона - меньше 0,1 ПДК. Для остальных загрязняющих веществ расчет рассеивания нецелесообразен. Таким образом, проектом обосновывается, что за контуром проектируемого объекта капитального строительства суммарное химическое воздействие не превышает санитарно-гигиенических требований.

Источниками акустического воздействия будут являться: ИШ 1 - ИШ 2 – автостоянки легковых автомобилей, ИШ 3 – автомобиль-мусоровоз, ИШ 4 - проезд по территории, ИШ 5 – ИШ 10 - кондиционеры, ИШ 11 – ИШ 14 – приточные вентиляторы, ИШ 15 – ИШ 20 – вытяжные вентиляторы, ИШ 21 – ИШ 22 – трибуны, проведение спортивных мероприятий, ИШ 23 – стадион (громкоговорители). Всего – 23 источника шума.

Для создания требуемых санитарно-гигиенических параметров воздуха в помещениях комплекса проектом предусматривается устройство общеобменной приточно вытяжной вентиляции с механическим побуждением. Количество вентиляционных систем и их конфигурация определены с учетом функционального назначения помещений по санитарным, архитектурно-строительным, противопожарным требованиям и условиям удобства эксплуатации.

Общее количество приточных систем - 4, вытяжных систем – 6. Установки систем приточной и вытяжной вентиляции располагаются в специально выгороженных венткамерах и технических помещениях.

Предусматриваются следующие технические мероприятия для защиты от шума: - будут применяться вентиляторы с пониженным числом оборотов;- соединения вентиляторов с воздуховодами будет осуществляться через гибкие вставки;- со стороны нагнетающих (для приточных систем) и всасывающих (для вытяжных систем) воздуховодов вентиляторов будут устанавливаться шумоглушители;- вентиляционное оборудование будет приниматься с акустическими характеристиками, удовлетворяющими допустимым нормам; - агрегаты приточного воздуха будут изготовлены из готовых секций с толщиной теплоизоляции 50 мм.

Для кондиционирования спортивных залов будет предусматриваться установка четырехпоточных кассетных кондиционеров фирмы LG. Наружные блоки будут устанавливаться на кровле здания.

Врач по коммунальной  
гигиене

\_\_\_\_\_  
должность специалиста

Экспертное заключение

  
подпись

В.А.Булдакова  
\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

№ 13-Э/352 от « 30 » января 2019 г.

Страница 6 из 8



Уровни звукового давления источников шума зрителей на трибунах во время соревнований приняты по данным «Рекомендаций по акустическому проектированию спортивных сооружений» (Москва, Стройиздат, 1987 г.). Для рупорной акустической системы уровни звукового давления принимаются на основании данных фирм-производителей. В соответствии со Справочником по защите от шума и вибрации жилых и общественных зданий эквивалентный уровень, создаваемый спортивными играми, составляет: футбол – 76 дБА, волейбол – 70 дБА, баскетбол – 68 дБА, теннис – 61 дБА. Рупорная акустическая система, состоящая из 4-х кластеров, расположена под козырьком трибун на высоте 8,5 – 11,7 м. Козырек над трибунами будет являться шумозащитным экраном для прилегающей территории. Козырек выполнен из поликарбоната сотового толщиной 20 мм. Вылет козырька – не менее 10 м. Эффективность шумозащиты – 22 дБА.

Для расчета акустического воздействия были выбраны 4 расчетные точки: РТ.1 — РТ.4 на границе кадастрового участка с севера, востока, юга и запада.

Расчеты выполнены для дневного режима, в условиях отсутствия сплошного ограждения территории стадиона (ограждение стадиона – металлическое секционное, не являющееся шумозащитным экраном).

Акустические характеристики источников шума приняты согласно каталогов фирм-производителей, справочной и другой нормативной документации. Расчет суммарных уровней шума произведен с помощью специализированного программного комплекса АРМ Акустика 3D.

Суммарные эквивалентные уровни шума при работе всех источников шума в дневное время в расчетных точках на границе кадастрового участка не превысят: РТ1 – 49,5 дБА, РТ2 – 48,8 дБА, РТ3 – 46,4 дБА, РТ4 – 46,8 дБА, что соответствует гигиеническим нормативам СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» для дневного времени суток. Суммарные максимальные уровни шума в дневное время в расчетных точках не превысят: РТ1 – 54,1 дБА, РТ2 – 64,9 дБА, РТ3 – 59,1 дБА, РТ4 – 54,9 дБА, что соответствует гигиеническим нормативам СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» для дневного и ночного времени суток. В жилых домах проектируемой вблизи стадиона застройки будут установлены современные окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. Величина звукоизоляции около 30 дБ. Таким образом, в жилых комнатах уровень звука в режиме проветривания не превысит нормативных значений. Таким образом, проектом обосновывается, что за контуром проектируемого объекта капитального строительства суммарное акустическое воздействие не превышает санитарно-гигиенических требований.

Ввиду отсутствия необходимости установления санитарно-защитной зоны сведения о границе СЗЗ (ЗОУИТ) для внесения в Росреестр не разрабатываются.

В проекте представлена программа лабораторных исследований и измерений атмосферы для подтверждения, что за контуром объекта капитального строительства суммарное химическое и физическое воздействие не превысит санитарно-эпидемиологических требований. Исследования атмосферного воздуха предлагается проводить на следующие загрязнения: диоксид азота, оксид углерода, в четырех контрольных точках, расположенных на границе территории объекта (север, восток, юг, запад), в течение 30 дней на каждое вещество, в каждой точке. Измерения уровней шума предусмотрены в тех же контрольных точках в дневное и ночное время суток с кратностью - 1 раз в квартал.

#### **Заключение:**

**Проект корректировки санитарно – защитной зоны проектируемого спортивного ядра (стадиона) с трибунами на 490 мест по адресу: Московская область, г. о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Рождественская, на земельном участке с к.н.50:12:0101101:1356**

(предмет санитарно-эпидемиологической экспертизы)

### **СООТВЕТСТВУЕТ**

**требованиям следующей нормативной документации:**

Врач по коммунальной  
гигиене  
\_\_\_\_\_

должность специалиста

подпись

В.А.Булдакова  
Ф.И.О.

Экспертное заключение

№ 13-Э/352 от « 30 » января 2019 г.

Страница 7 из 8

- СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция) (измен.1 - 4),
- СанПиН 2.1.6.1032 - 01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»,
- СН 2.2.4/2.1.8.562 - 96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Представленными в проекте расчетами суммарного химического и физического воздействия, выполненными на внешней кадастровой границе ЗУ (контура объекта), подтверждено отсутствие необходимости установления санитарно – защитной зоны для проектируемого спортивного ядра (стадиона) с трибунами на 490 мест по адресу: Московская область, г. о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Рождественская, на земельном участке с к.н.50:12:0101101:1356.

Врач по коммунальной гигиене

\_\_\_\_\_  
должность специалиста

  
подпись

В.А.Булдакова

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

ПРОВЕРИЛ

Врач по общей гигиене –

технический директор

\_\_\_\_\_  
должность специалиста

  
подпись

Л. В. Стрекачева

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Врач по общей гигиене –

Руководитель органа инспекции

\_\_\_\_\_  
должность специалиста

  
подпись

К. Е. Захаров

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Оформлено в 2-х экземплярах:

первый – МКУ УКС ЖКХ 141008 г. о. Мытищи, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.36/7

второй – ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»

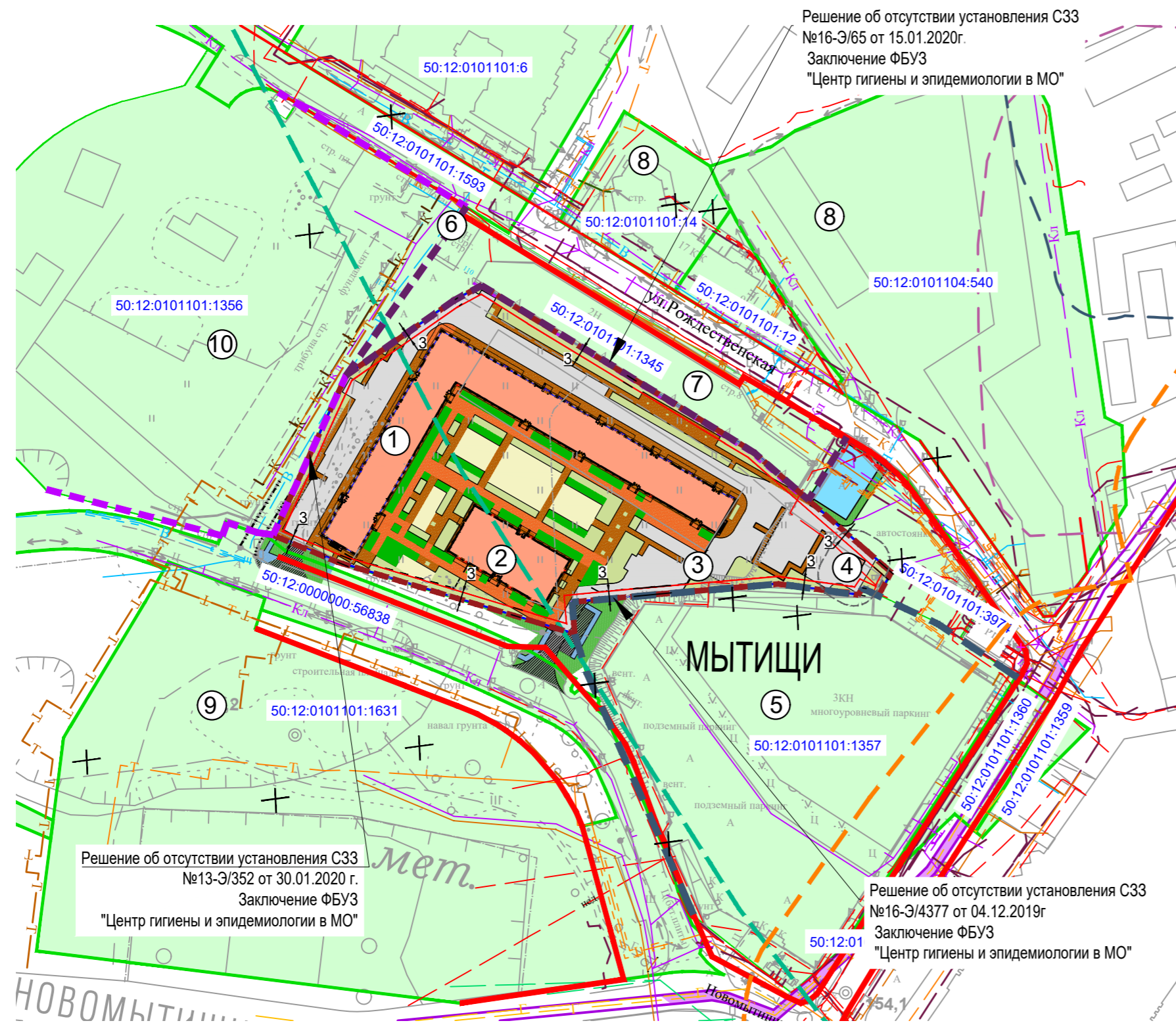
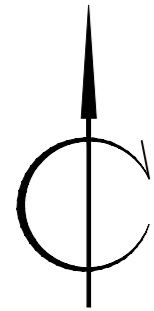
Врач по коммунальной  
гигиене

\_\_\_\_\_  
должность специалиста

  
подпись

В.А.Булдакова

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений		
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность
Проектируемые		
1	Корпус 1	25
2	Корпус 2	25
3	Подземная автостоянка	2 (подв.)
4	Трансформаторная подстанция	1
Существующие		
5	Многоуровневый паркинг на 1600 м/мест	3
6	Торговый центр (магазин)	2
7	Торговый центр	1
8	Жилые дома	-
Перспективное строительство		
9	Общеобразовательная школа на 1100 мест	4
10	Стадион с трибунами на 490 мест	-

Условные обозначения	
Обозн.	Наименование
	Граница землепользования (КН 50:12:0101101:15)
	Жилые корпуса
	Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
	Красные линии
Границы зон с особыми условиями	
	Нормативная граница С33 (от территории ТЦ "Красный кит")
	Граница расчетной С33 (от территории проектируемого стадиона с трибунами на 490 мест) (1)
	Граница расчетной С33 (от торгового комплекса) (2)
	Граница 3-го пояса (ограничений) зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (ВЗУ) (санитарно-эпидемиологическое заключение)
	Граница расчетной санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов (санитарно-эпидемиологическое заключение) (3)
	Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) (4)
	Граница С33 проектируемой ТП

Смежные земельные участки		
Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование
50:12:0101101:6	Земли населенных пунктов	Для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта и подземной автостоянкой
50:12:0101101:1593	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации улично-дорожной сети
50:12:0101101:14	Земли населенных пунктов	Для строительства многоквартирного жилого дома
50:12:0101101:12	Земли населенных пунктов	Для строительства многоквартирного жилого дома
50:12:0101101:1345	Земли населенных пунктов	Магазины
50:12:0101101:540	Земли населенных пунктов	Для многоквартирной застройки по документу: для размещения жилого комплекса с парковкой в подземном и стилобатном уровне
50:12:0101101:1356	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов специального назначения; для размещения футбольного поля
50:12:0101101:3974	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли по документу: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
50:12:0101101:1357	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли по документу: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
50:12:0101101:1360	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
50:12:0101101:1359	Земли населенных пунктов	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
50:12:0101101:1358	Земли населенных пунктов	для размещения многофункционального торгово-административного комплекса с апартаментами и парковкой, дорогами и благоустройством
50:12:0101101:1631	Земли населенных пунктов	Образование и просвещение
50:12:0000000:56838	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения; Коммунальное обслуживание

- ПРИМЕЧАНИЕ:**
- Согласно заключению «Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области" №13-Э/352 от 30.01.2020г. подтверждено отсутствие необходимости установления санитарно-защитной зоны для проектируемого спортивного ядра (стадиона) с трибунами на 490 мест. Заключение Управления Роспотребнадзора по Московской области №261-пр-04-(Н) от 02.03.2020 г.
  - Согласно заключению «Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области" №16-Э/65 от 15.01.2020г. подтверждено отсутствие необходимости установления санитарно-защитной зоны для действующего торгового комплекса. Заключение Управления Роспотребнадзора по Московской области №139-пр-04-(Н) от 10.02.2020 г.
  - Согласно заключению «Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области" №16-Э/4377 от 04.12.2019г. подтверждено отсутствие необходимости установления санитарно-защитной зоны для действующего многофункционального комплекса. Заключение Управления Роспотребнадзора по Московской области №3221-пр-04-(Н) от 30.12.2019 г.
  - Согласно ГПЗУ № RU50347000-MSK015947 от 26.08.2019г.

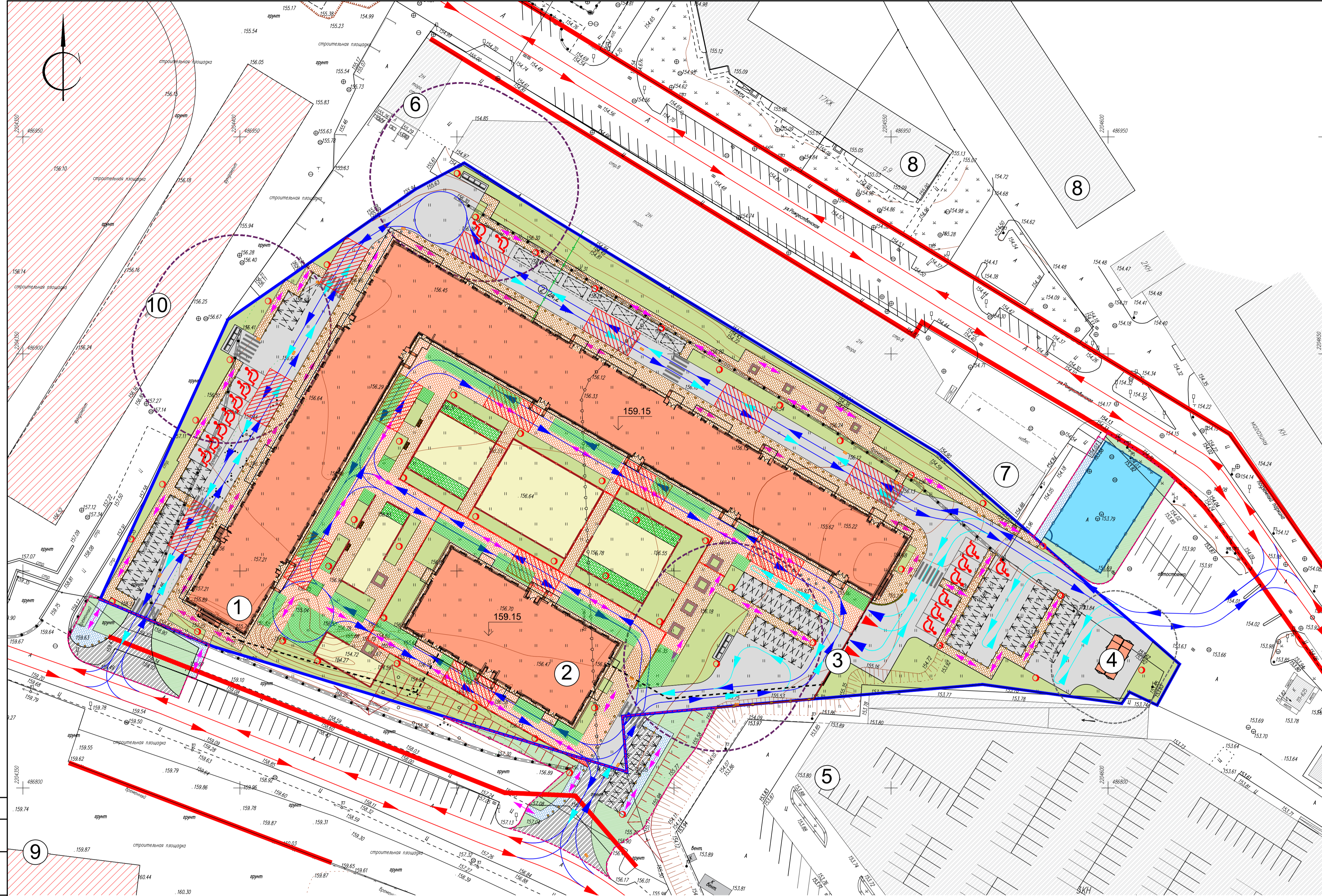
При подготовке плана использованы материалы топосъемок, выполненных ФГУП "МАГП" в 2007г., генерального плана городского округа Мытищи Московской области, утв. решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 28.12.2017 № 36/1, документации по планировке территории (в составе: проекта планировки и проекта межевания) района "Шараповский карьер" (мкр.25) с объектами инфраструктуры в г. Мытищи городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области (заказчик - ООО "Просперити" и ООО "ТАНТЪЕМ"), утв. постановлением главы городского поселения Мытищи от 06.08.2013 № 1307

30-П-РД-МТЦ-П-ПЗУ					
Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 2Б.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Топорец			06.2020
Проверил		Черников			06.2020
ГИП		Черников			06.2020
Н.контр.		Плотникова			06.2020
ГАП		Плотникова			06.2020

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО "ГРУПП РД"

Согласовано:	
Согласовано:	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
ГИП	
Черников	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³			
			зданий	квартир	зданий	застройки	общая	зданий	зданий		
Проектируемые											
1	Корпус 1	25	1	-	1032	3422.45	-	-	55855.92	-	269038.0
2	Корпус 2	25	1	-	312	986.85	-	-	15084.48	-	74486.0
3	Подземная автостоянка	2 (под.)	1	-	-	10326.27	-	-	-	-	78128.0
4	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	54.27	-	-	-	-	274.2
Существующие											
5	Многоуровневый паркинг на 1600 м/мест	3	-	-	-	7860	-	-	-	-	-
6	Торговый центр (магазин)	2	-	-	-	197	-	-	-	-	-
7	Торговый центр	1	-	-	-	2601	-	-	-	-	-
8	Жилые дома	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перспективное строительство											
9	Общеобразовательная школа на 1100 мест	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Стадион с трибунами на 490 мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения	
Обозн.	Наименование
<b>Проектируемые, в границах ГПЗУ, территория жилой застройки</b>	
	Граница землепользования
	Жилые корпуса
	Проезд из асфальтобетона (тип 1)
	Мощение и отмстка из бетонной плитки с возможностью проезда спецтехники (тип 2)
	Георешетка с возможностью проезда спецтехники (тип 3)
	Тротуар, площадка отдыха и отмстка из бетонной плитки (тип 4)
	Детская площадка с резиновым покрытием (тип 5А)
	Контур подземной двухуровневой автостоянки
	Контур нависающих частей
	Газон
	Площадка ТБО
	Въезд/выезд из подземной автостоянки
	Открытые парковочные места
	Водоотводный лоток
	Дождеприемные решетки
	Парковочные столбики
	Проектируемая подпорная стенка
	Проектируемый откос
	Проектируемые опоры освещения
	Отметка нуля здания
	Разметка пешеходного перехода
	Площадка для расстановки пожарной техники (6x12 м)
	Граница СЗЗ проектируемой ТП (10 м)
<b>Проектируемые, за границами землепользования</b>	
	Граница благоустройства
	Проезд из асфальтобетона (Тип 1А)
	Мощение из бетонной плитки с возможностью проезда спецтехники
	Тротуар из бетонной плитки
	Спортивная площадка с резиновым покрытием (тип 5)
	Газон
<b>Существующие, за границами землепользования</b>	
	Здания и сооружения
<b>Перспективное строительство, за границами землепользования</b>	
	Здания и сооружения
<b>Линии градостроительного регулирования</b>	
	Градостроительные линии регулирования улично-дорожной сети

Баланс территории			
Поз.	Показатель	Площадь	
		кв. м.	%
В границах землепользования			
1	Площадь участка в границах землепользования	18735.00	100
1.1	Площадь застройки надземной части	4409.30	24
1.2	Площадь твердых и мягких покрытий, в т.ч.	10788.5	57
	Проезды с асфальтовым покрытием	4264.9	
	Плиточное покрытие (тротуары, мощение с возможностью проезда, георешетка, отмстка)	5499.9	
	Площадь резинового покрытия	1023.7	
1.3	Площадь озеленения	3505.86	19
	Газон рулонный	214.8	
	Газон посевной	3291.06	
За границами землепользования			
2	Площадь участка за границами землепользования		
2.1	Площадь твердых и мягких покрытий, в т.ч.	1153.3	
	Проезды с асфальтовым покрытием, в т.ч.	522.4	
	Плиточное покрытие (тротуары, мощение с возможностью проезда, отмстка)	227.9	
	Площадь резинового покрытия	403.0	
2.2	Площадь озеленения (газон посевной)	720.4	

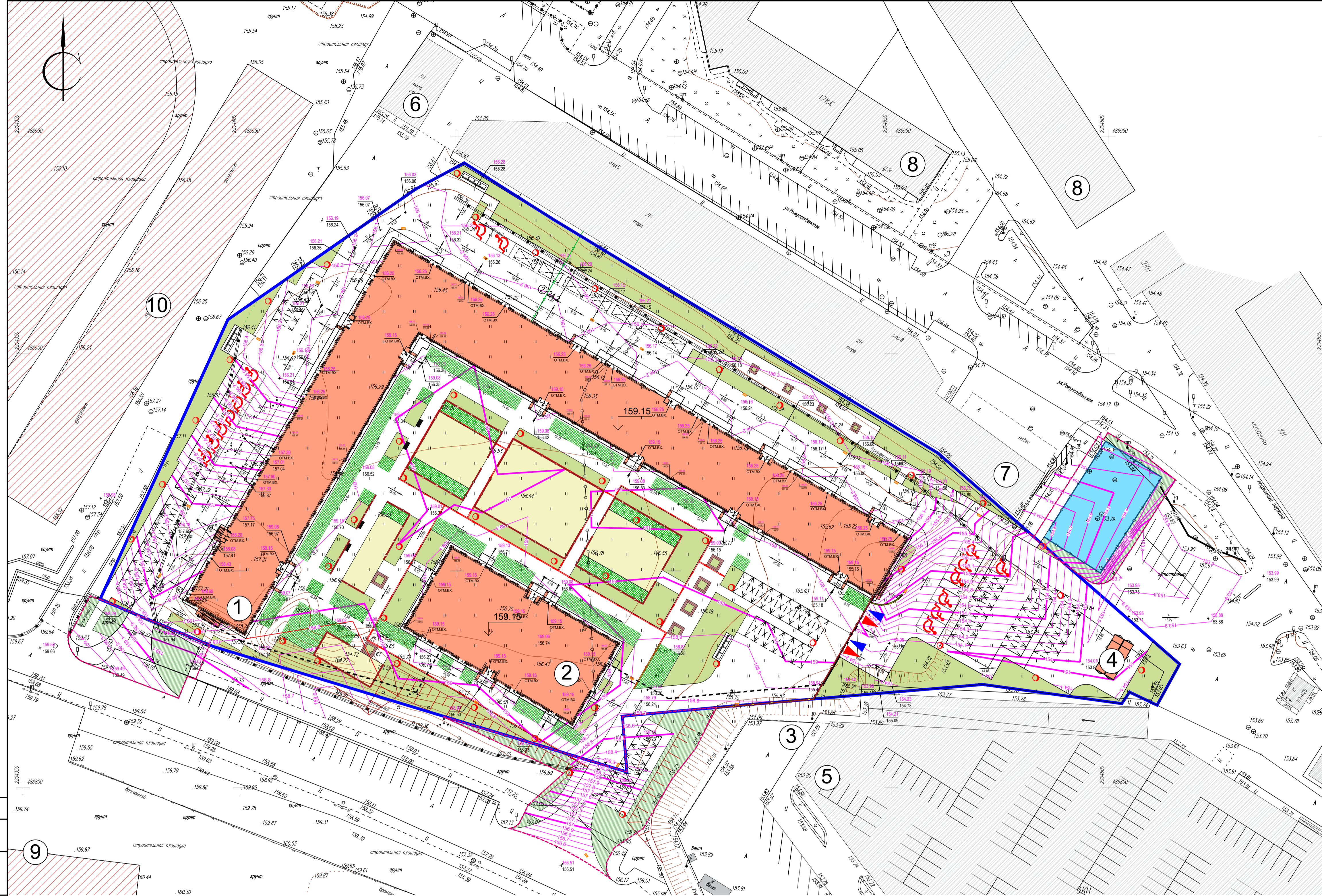
Элементы ограждения			
Поз.	Обознач.	Наименование	Длина, м.
1		Ограждение детских площадок (металлическое, RAL 9005, высота 0,3 м)	278
2		Ограждение спортивной площадки (металлическое, RAL 9005, высота 2,5 м)	82
3		Ограждение защитное (металлическое, RAL 9005, высота 1,2 м)	50

Основное направление движения	
Обозн.	Наименование
	Магистральные улицы общегородского значения
	Проезды пожарной и спецтехники
	Проезды легкового транспорта
	Основные направления движения пешеходов

Данный топографический план является точной копией оригинала ООО "Экопочва" заказ 58-СД от 01.03.2019 г. ГИП Черников В.Н.

58-СД Информационное письмо № 58 от 01.03.2019 г. Заказчик: ООО "Инвест Групп"					30-П-РД-МТЦ-П-ПЗУ				
<b>Топографическая съемка</b>					Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 2Б.				
по адресу: МО, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.2Б					Схема планировочной организации земельного участка				
инженерно-геодезические изыскания					Схема планировочной организации земельного участка М1:500				
СРО-И-032-22122011					ООО "ГРУПП РД"				
М 1:500 Система координат - МСК-50 Система высот - Балтийская, 1977г. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м					Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подпись Дата				
Ген. директор Филиппов А.М. 18.03.19 Исполнитель Поляков А.А. 18.03.19					Разраб. Топорев Черников Проверил Черников				
					Лист Листов Стadia				
					1 1 РД				
					Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подпись Дата				
					Разраб. Топорев Черников Проверил Черников				
					Лист Листов Стadia				
					1 1 РД				
					Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подпись Дата				
					Разраб. Топорев Черников Проверил Черников				
					Лист Листов Стadia				
					1 1 РД				

Согласовано: \_\_\_\_\_  
 Черников В.Н.  
 ГИП  
 Взам. инв. № \_\_\_\_\_  
 Полн. и дата \_\_\_\_\_  
 М.п. № подл. \_\_\_\_\_



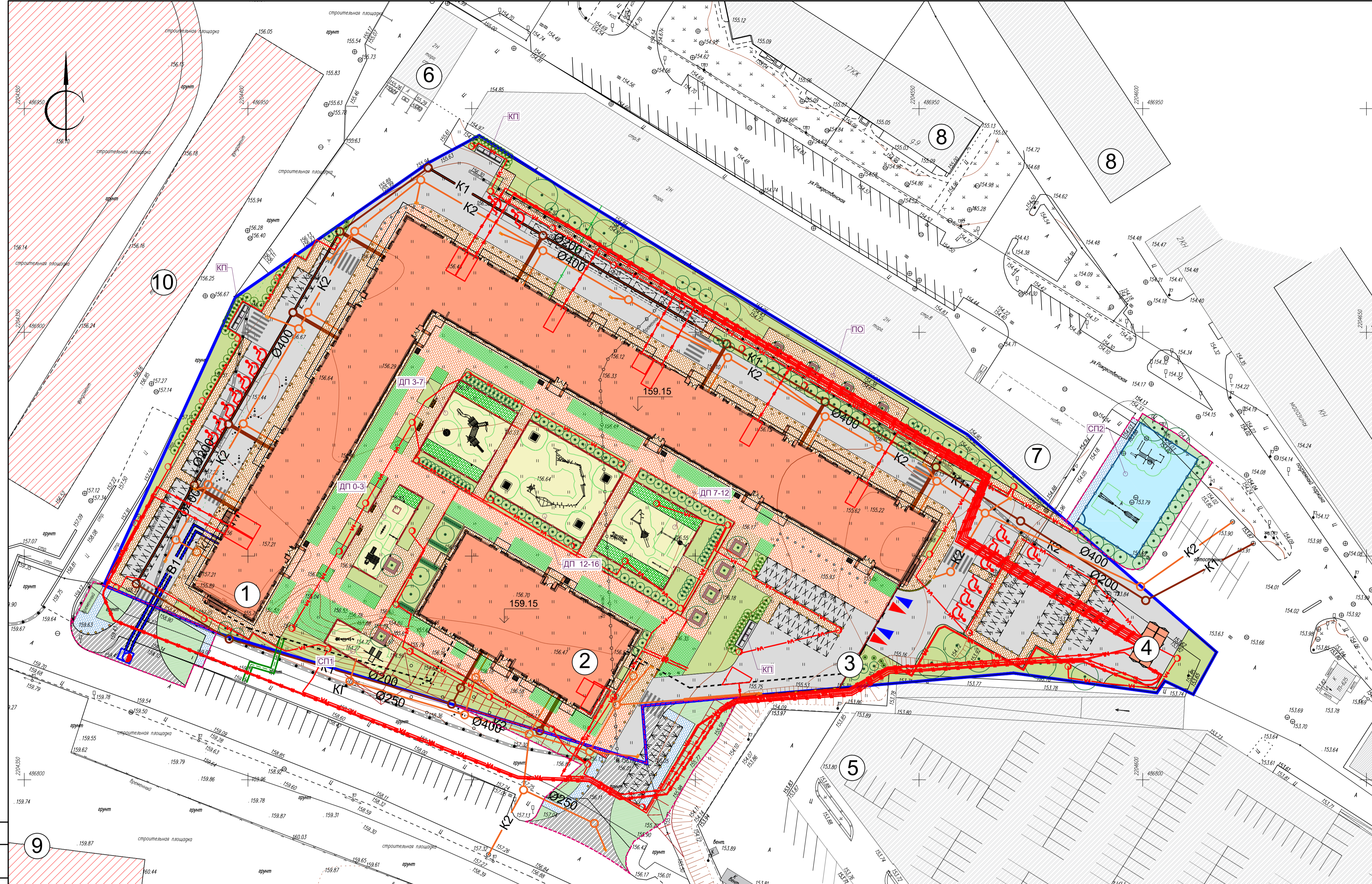
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³			
			зданий	квартир	застройки	общая квартир	здания	всего			
Проектируемые											
1	Корпус 1	25	1	-	1032	3422.45	-	-	55855.92	-	269038.0
2	Корпус 2	25	1	-	312	986.85	-	-	15084.48	-	74486.0
3	Подземная автостоянка	2	1	-	-	10326.27	-	-	-	-	78128.0
4	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	54.27	-	-	-	-	274.2
Существующие											
5	Многоуровневый паркинг на 1600 м/мест	3	-	-	-	7860	-	-	-	-	-
6	Торговый центр (магазин)	2	-	-	-	197	-	-	-	-	-
7	Торговый центр	1	-	-	-	2601	-	-	-	-	-
8	Жилые дома	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перспективное строительство											
9	Общеобразовательная школа на 1100 мест	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Стадион с трибунами на 490 мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения	
Обозн.	Наименование
<b>Проектируемые, в границах ГПЗУ, территория жилой застройки</b>	
	Граница землепользования
	Жилые корпуса, ТП
	Георешетка с возможностью проезда спецтехники (тип 3)
	Детская площадка с резиновым покрытием (тип 5А)
	Контур подземной двухуровневой автостоянки
	Контур нависающих частей
	Газон
	Въезд/выезд из подземной автостоянки
	Открытые парковочные места
	Водоотводный лоток
	Дождеприемные решетки
	Проектируемая подпорная стенка
	Проектируемое ограждение
	Проектируемый откос
	Опоры освещения
	Отметка нуля здания
	Контур покрытий
	Проектные отметки
	Проектируемые горизонтали
	Уклоноуказель, промилль
<b>Проектируемые, за границами землепользования</b>	
	Граница благоустройства
	Спортивная площадка с резиновым покрытием (тип 5)
	Газон
<b>Существующие, за границами землепользования</b>	
	Здания и сооружения
<b>Перспективное строительство, за границами землепользования</b>	
	Здания и сооружения

Данный топографический план является точной копией оригинала ООО "Экопочва" заказ 58-СД от 01.03.2019 г.  
ГИП Черников В.Н.

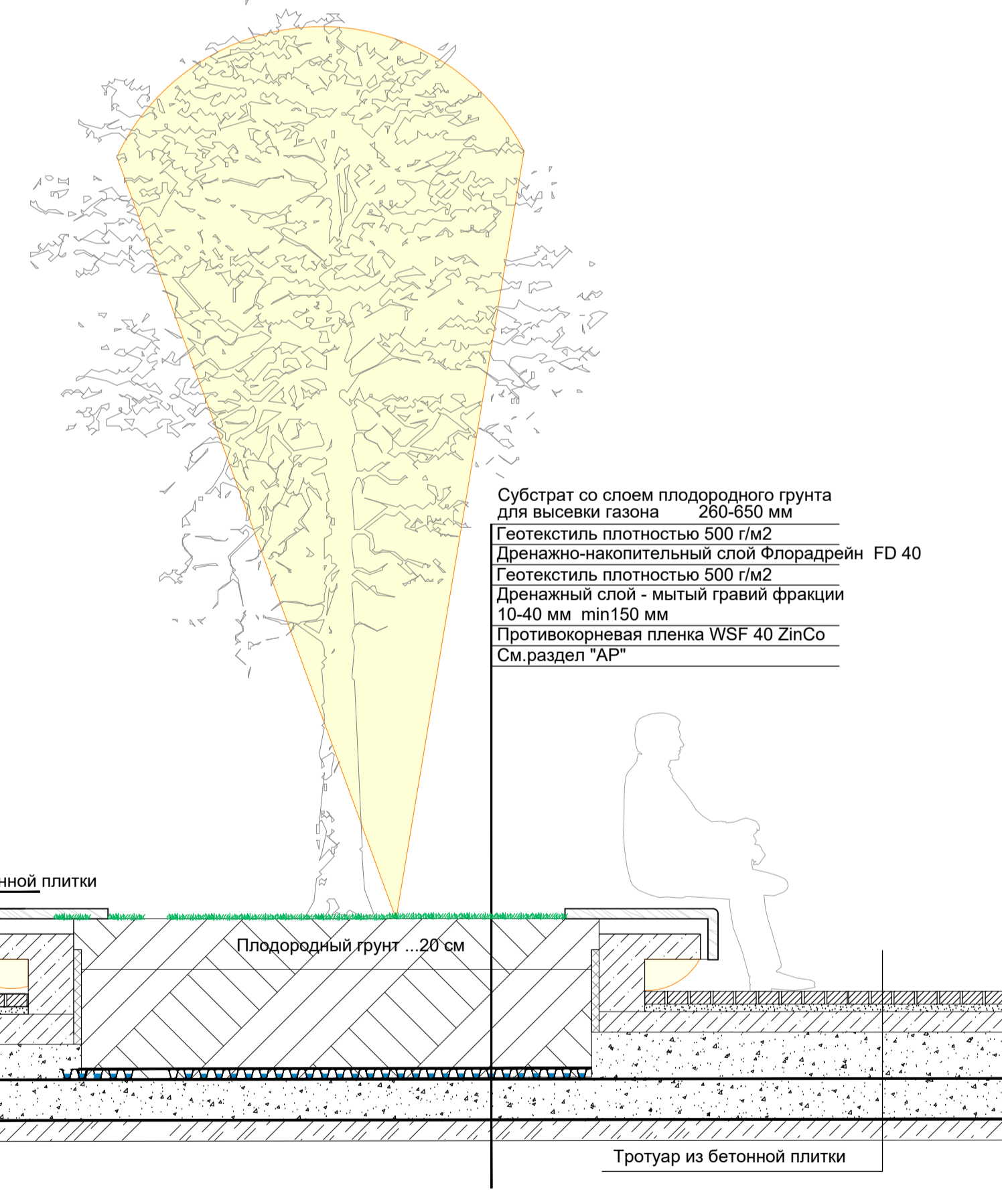
58-СД Информационное письмо № 58 от 01.03.2019 г. Заказчик: ООО "Инвест Групп"					30-П-РД-МТЦ-П-ПЗУ						
<b>Топографическая съемка</b> по адресу: МО, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.2Б					Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 2Б.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Ген.директор	Филиппов А.М.	18.03.19				Разраб.	Топорев	18.03.19			
Исполнитель	Поляков А. А.	18.03.19				Проверил	Черников	18.03.19			
инженерно-геодезические изыскания СРО-И-032-22122011					Схема планировочной организации земельного участка						
М 1:500 Система координат - МСК-60 Система высот - Балтийская, 1977г Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м					План организации рельефа М1:500						
ООО "Экопочва" тел. 8(498)687-17-64 mo_land@mail.ru					ООО "ГРУПП РД"						
Лист 1					Лист 3						

Согласовано:	
Взам. инв. №	ГИП
Подп. и дата	
Имя, № подл.	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	зданий	общая	зданий	всего	зданий	всего	
Проектируемые											
1	Корпус 1	25	1	-	1032	3422.45	-	-	55855.92	-	269038.0
2	Корпус 2	25	1	-	312	986.85	-	-	15084.48	-	74486.0
3	Подземная автостоянка	2 (под)	1	-	-	10326.27	-	-	-	-	78128.0
4	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	54.27	-	-	-	-	274.2
Существующие											
5	Многоуровневый паркинг на 1600 м/мест	3	-	-	-	7860	-	-	-	-	-
6	Торговый центр (магазин)	2	-	-	-	197	-	-	-	-	-
7	Торговый центр	1	-	-	-	2601	-	-	-	-	-
8	Жилые дома	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перспективное строительство											
9	Общеобразовательная школа на 1100 мест	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Стадион с трибунами на 490 мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Разрез. Устройство скамеек



Субстрат со слоем плодородного грунта для высева газона 260-650 мм  
 Геотекстиль плотностью 500 г/м²  
 Дренажно-накопительный слой Флорадрейн FD 40  
 Геотекстиль плотностью 500 г/м²  
 Дренажный слой - мытый гравий фракции 10-40 мм min 150 мм  
 Противокоррозийная пленка WSF 40 ZnCo  
 См. раздел "АР"

Условные обозначения

Обозн.	Наименование	Обозн.	Наименование
<b>Проектируемые, в границах ГПЗУ, территория жилой застройки</b>			
[Blue line]	Граница землепользования	[Red arrow]	Отметка нуля здания
[Orange area]	Жилые корпуса	[Green circles]	Зеленые насаждения (деревья, кустарники) *
[Grey area]	Проезд из асфальтобетона (тип 1)	[Red square]	Малые архитектурные формы *
[Brick pattern]	Мощение и отмстка из бетонной плитки с возможностью проезда спецтехники (тип 2)	<b>Проектируемые, за границами землепользования</b>	
[Green grid]	Георешетка с возможностью проезда спецтехники (тип 3)	[Red dashed line]	Граница благоустройства
[Yellow area]	Тротуар и отмстка из бетонной плитки (тип 4)	[Grey area]	Проезд из асфальтобетона (Тип 1А)
[Blue area]	Детская площадка с резиновым покрытием (тип 5А)	[Brick pattern]	Мощение из бетонной плитки с возможностью проезда спецтехники
[Black dashed line]	Контур подземной двухуровневой автостоянки	[Blue area]	Тротуар из бетонной плитки
[Black dashed line]	Контур нависающих частей	[Blue area]	Спортивная площадка с резиновым покрытием (тип 5)
[Green area]	Газон	[Blue area]	Газон
[Red arrow]	Въезд/выезд из подземной автостоянки	[Grey area]	<b>Существующие, за границами землепользования</b>
[Red arrow]	Открытые парковочные места	[Grey area]	Здания и сооружения
[Red arrow]	Водоотводный лоток	<b>Перспективное строительство, за границами землепользования</b>	
[Red arrow]	Дождеприемные решетки	[Red area]	Здания и сооружения
[Red arrow]	Проектируемая подпорная стенка	<b>Линии градостроительного регулирования</b>	
[Red arrow]	Проектируемое ограждение	[Red line]	Градостроительные линии регулирования улично-дорожной сети
[Red arrow]	Проектируемый откос		

Проектируемые инженерные сети	
Обозн.	Наименование
[Blue line]	Водопровод
[Orange line]	Водосток
[Red line]	Канализация
[Green line]	Теплосеть
[Red line]	Электрический кабель
[Red circle]	Опоры освещения
[Green line]	Телефонная канализация

Экспликация площадок	
Обозн.	Наименование
СП1	Площадка WORKOUT
ДП 0-3	Площадка для игр детей дошкольного возраста до 3-х лет
ДП 3-7	Площадка для игр детей дошкольного возраста до 7 лет
ДП 7-12	Площадка для игр детей младшего и среднего возраста 7-12 лет
ДП 12-16	Площадка для игр детей с набором активных элементов для подростков 12-16 лет
ПО	Площадка отдыха
СП2	Спортивная площадка
КП	Контейнерная площадка

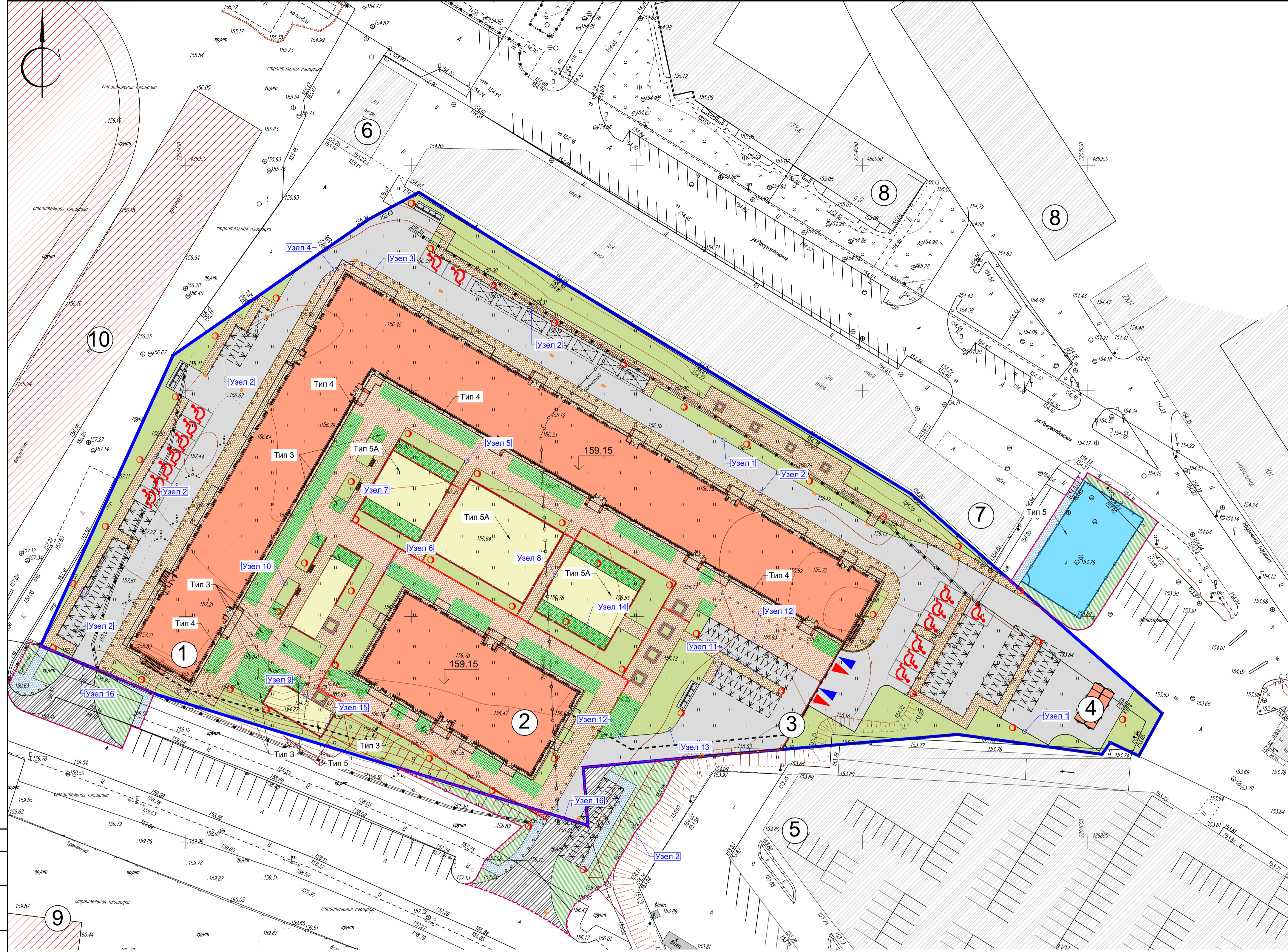


Примечание (\*) Ведомость малых архитектурных форм, включая оборудование игровых площадок и переносное оборудование, в виде скамеек и урн, будет составлена на стадии рабочей документации после утверждения Заказчиком производителя. Ассортиментная ведомость озеленения также будет утверждена Заказчиком на стадии рабочей документации.

Данный топографический план является точной копией оригинала  
 ООО "Экопочва" заказ 58-СД от 01.03.2019 г.

ГИП Черников В.Н.

58-СД Информационное письмо № 58 от 01.03.2019 г. Заказчик: ООО "Инвест Групп"				30-П-РД-МТЩ-П-ПЗУ			
Топографическая съемка по адресу: МО, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.2Б				Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 2Б.			
инженерно-геодезические изыскания СРО-И-032-22122011				Схема планировочной организации земельного участка			
М 1:500 Система координат - МСК-60 Система высот - Балтийская, 1977г Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м				План благоустройства М1:500			
ООО "Экопочва" тел. 8(498)687-17-64 mo_land@mail.ru				ООО "ГРУПП РД"			



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²			Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	здания	застройки	здания	общая	здания	всего	
Проектируемые											
1	Корпус 1	25	1	-	1032	3422.45	-	-	55855.92	-	269038.0
2	Корпус 2	25	1	-	312	986.85	-	-	15084.48	-	74486.0
3	Подземная автостоянка	2 (под.)	1	-	-	10326.27	-	-	-	-	78128.0
4	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	54.27	-	-	-	-	274.2
Существующие											
5	Многоуровневый паркинг на 1600 мест	3	-	-	-	7860	-	-	-	-	-
6	Торговый центр (магазин)	2	-	-	-	197	-	-	-	-	-
7	Торговый центр	1	-	-	-	2601	-	-	-	-	-
8	Жилые дома	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перспективное строительство											
9	Общеобразовательная школа на 1100 мест	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Стадион с трибунами на 490 мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения	
Обозн.	Наименование
<b>Проектируемые, в границах ГПЗУ, территория жилой застройки</b>	
	Граница землепользования
	Жилые корпуса
	Проезд из асфальтобетона (тип 1)
	Мощение и отмстка из бетонной плитки с возможностью проезда спецтехники (тип 2)
	Георешетка с возможностью проезда спецтехники (тип 3)
	Тротуар, площадка отдыха и отмстка из бетонной плитки (тип 4)
	Детская площадка с резиновым покрытием (тип 5А)
	Контур подземной двухуровневой автостоянки
	Контур нависающих частей
	Газон
	Площадка ТБО
	Въезд/выезд из подземной автостоянки
	Открытые парковочные места
	Водоотводный лоток
	Дождеприемные решетки
	Парковочные столбики
	Проектируемая подпорная стенка
	Проектируемый откос
	Проектируемые опоры освещения
	Отметка нуля здания
<b>Проектируемые, за границами землепользования</b>	
	Граница благоустройства
	Проезд из асфальтобетона (Тип 1А)
	Мощение из бетонной плитки с возможностью проезда спецтехники
	Тротуар из бетонной плитки
	Спортивная площадка с резиновым покрытием (тип 5)
	Газон
<b>Существующие, за границами землепользования</b>	
	Здания и сооружения
<b>Перспективное строительство, за границами землепользования</b>	
	Здания и сооружения
<b>Линии градостроительного регулирования</b>	
	Градостроительные линии регулирования улично-дорожной сети

ПРИМЕЧАНИЕ:  
Узлы сопряжения дорожных одежд смотри Лист 6.

Данный топографический план является точной копией оригинала ООО "Экопочва" заказ 58-СД от 01.03.2019 г.

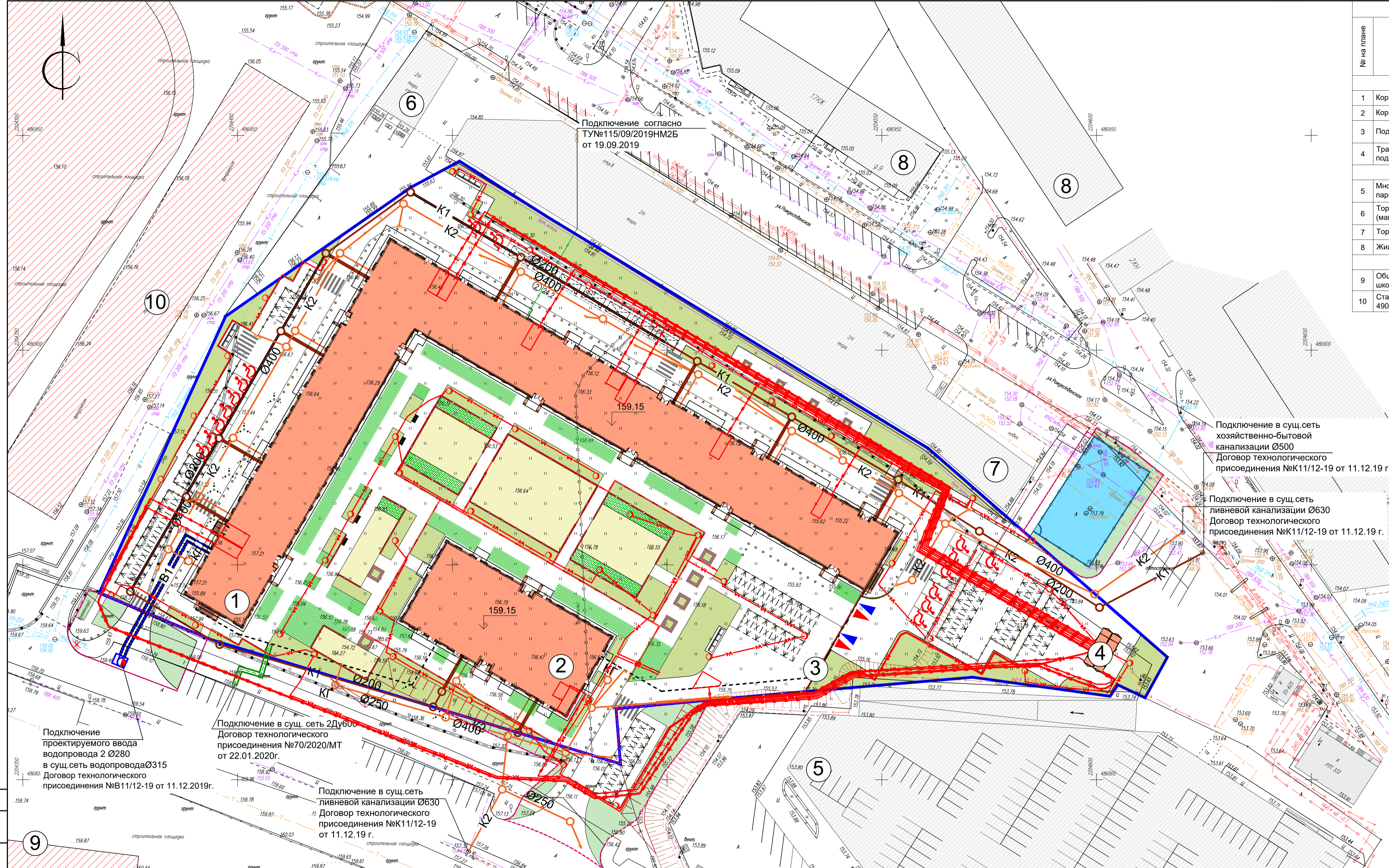
ГИП Черников В.Н.

58-СД Информационное письмо № 58 от 01.03.2019 г. Заказчик: ООО "Инвест Групп"						30-П-РД-МТЦ-П-ПЗУ								
Топографическая съемка по адресу: МО, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.2Б						Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 2Б.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		
Ген.директор	Филиппов А.М.	18.03.19				Разраб.	Топорев	1	1	РД	06.2020	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Поляков А. А.	18.03.19				Проверил	Черников	1	1	РД	06.2020	П	5	
М 1:500 Система координат - МСК-60 Система высот - Балтийская, 1977г Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м						ООО "Экопочва" тел. 8(498)687-17-64 mo_land@mail.ru						Типы покрытий М1:500		
						ГИП Черников Н.контр. Плотникова ГАП Плотникова						ООО "ГРУПП РД"		

Согласовано:	
Черников	
Взам. инв. №	ГИП
Лист	5
Мас. № подл.	







Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³			
			зданий	квартир	застройки	общая квартир	зданий	всего			
Проектируемые											
1	Корпус 1	25	1	-	1032	3422.45	-	-	55855.92	-	269038.0
2	Корпус 2	25	1	-	312	986.85	-	-	15084.48	-	74486.0
3	Подземная автостоянка	2 (под.)	1	-	-	10326.27	-	-	-	-	78128.0
4	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	54.27	-	-	-	-	274.2
Существующие											
5	Многоуровневый паркинг на 1600 м/мест	3	-	-	-	7860	-	-	-	-	-
6	Торговый центр (магазин)	2	-	-	-	197	-	-	-	-	-
7	Торговый центр	1	-	-	-	2601	-	-	-	-	-
8	Жилые дома	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перспективное строительство											
9	Общеобразовательная школа на 1100 мест	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Стадион с трибунами на 490 мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения	
Обозн.	Наименование
<b>Проектируемые, в границах ГПЗУ, территория жилой застройки</b>	
	Граница землепользования
	Жилые корпуса, ТП
	Георешетка с возможностью проезда спецтехники (тип 3)
	Детская площадка с резиновым покрытием (тип 5А)
	Контур подземной двухуровневой автостоянки
	Контур нависающих частей
	Газон
	Въезд/выезд из подземной автостоянки
	Открытые парковочные места
	Водоотводный лоток
	Дождеприемные решетки
	Проектируемая подпорная стенка
	Проектируемое ограждение
	Проектируемый откос
	Опоры освещения
	Отметка нуля здания
	Контур покрытий
	Демонтируемые опоры освещения
<b>Проектируемые, за границами землепользования</b>	
	Граница благоустройства
	Спортивная площадка с резиновым покрытием (тип 5)
	Газон
<b>Существующие, за границами землепользования</b>	
	Здания и сооружения
<b>Перспективное строительство, за границами землепользования</b>	
	Здания и сооружения

**Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**

	теплотрасс
	водосток
	водопровод (водовод)
	канализация
	электрический кабель

**Проектируемые инженерные сети**

Обозн.	Наименование
	Водопровод, подключение согласно Договору ТП №В11/12-19 от 11.12.2019
	Водосток, подключение согласно Договору ТП №К11/12-19 от 11.12.2019
	Канализация, подключение согласно Договору ТП №К11/12-19 от 11.12.2019
	Теплотрасса, подключение согласно Договору ТП №70/2020/МТ от 22.01.2020
	Электрический кабель, подключение согласно ТУ от 10.09.2019
	Опоры освещения
	Телефонная канализация, подключение согласно ТУ №115/09/2019 НМЗБ от 19.09.2019

Данный топографический план является точной копией оригинала ООО "Экопачва" заказ 58-СД от 01.03.2019 г.  
ГИП Черников В.Н.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Ген.директор	Филиппов А.М.	18.03.19			
Исполнитель	Поляков А. А.	18.03.19			

58-СД Информационное письмо № 58 от 01.03.2019 г.  
Заказчик: ООО "Инвест Групп"

**Топографическая съемка**  
по адресу: МО, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.2Б

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.	Топорев	06.2020			
Проверил	Черников	06.2020			

М 1:500  
Система координат - МСК-50  
Система высот - Балтийская, 1977г  
Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

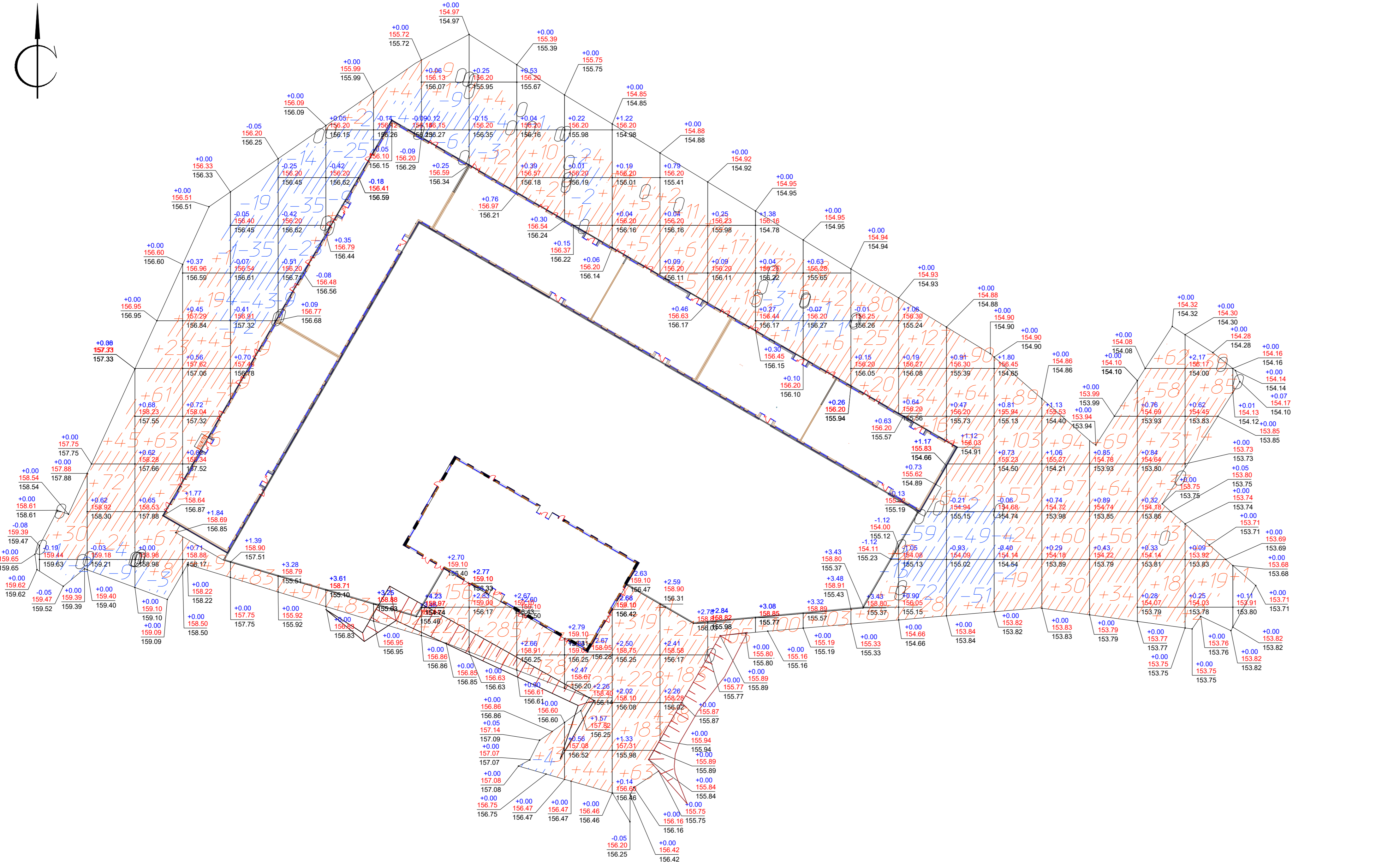
ООО "Экопачва"  
тел. 8(498)687-17-64  
mo\_land@mail.ru

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГИП	Черников	06.2020			
Н.контр.	Плотникова	06.2020			
ГАП	Плотникова	06.2020			

30-П-РД-МТЩ-П-ПЗУ					
Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 2Б.					
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Сводный план сетей М1:500			П	7	
ООО "ГРУПП РД"					

Согласовано:	
Черников	
ГПП	
Взам. инв. №	
Полн. и дата	
Имя, № подл.	

План земляных масс в границах благоустройства в границах эксплуатируемой кровли

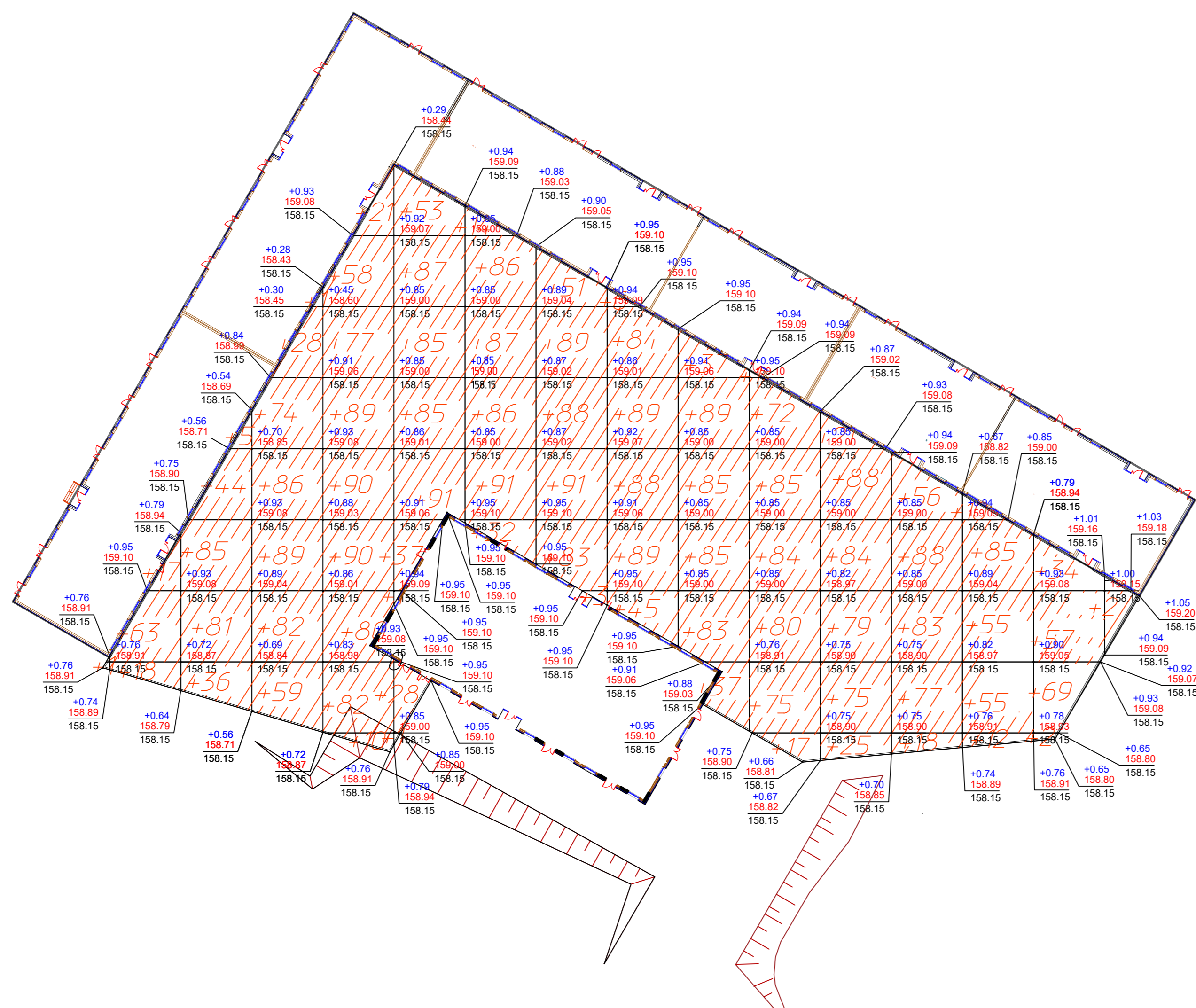


Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	6394	536	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве следующих покрытий:		5523	
а) проезд из асфальтобетона (тип 1)		3266	S=4355,02 кв.м. Н=0,75 м
б) мощение с возможностью проезда спецтехники (тип 2)		252	S=274,21 кв.м. Н=0,92 м
в) георешетка с возможностью проезда спецтехники (тип 3)		65	S=65,87 кв.м. Н=0,98 м
г) тротуар и отмостка (тип 4)		1181	S=2147,27 кв.м. Н=0,55 м
д) площадки с резиновым покрытием (тип 5)		230	S=410 кв.м. Н=0,56 м
е) устройство газона		529	S=2644,48 кв.м. Н=0,20 м (плодородный грунт)
ж) устройство откоса*		368	
3. Поправка на уплотнение (K=0,10)		640	
а) используемый для озеленения территории		529	
5. Всего пригодного грунта	7931	6059	
6. Недостаток пригодного грунта	1872		

Итого, м³	Насыпь (+)	--	+30	+141	+296	+225	+111	+92	+86	+106	+391	+361	+365	+493	+814	+458	+142	+140	+159	+245	+213	+292	+290	+281	+234	+264	+164	+1	Всего, м³	+6394
	Выемка (-)	--	-3	-13	-3	-6	-99	-81	-36	-5	-15	-7	-5	-4	--	--	--	-4	-2	-14	-131	-102	-6	--	--	--	--	--	-536	

Общая площадь насыпи = 6973 м²  
 Общая площадь выемки = 1823 м²  
 Общая площадь 0-области = 67 м²  
 Общая площадь картограммы = 8862 м²

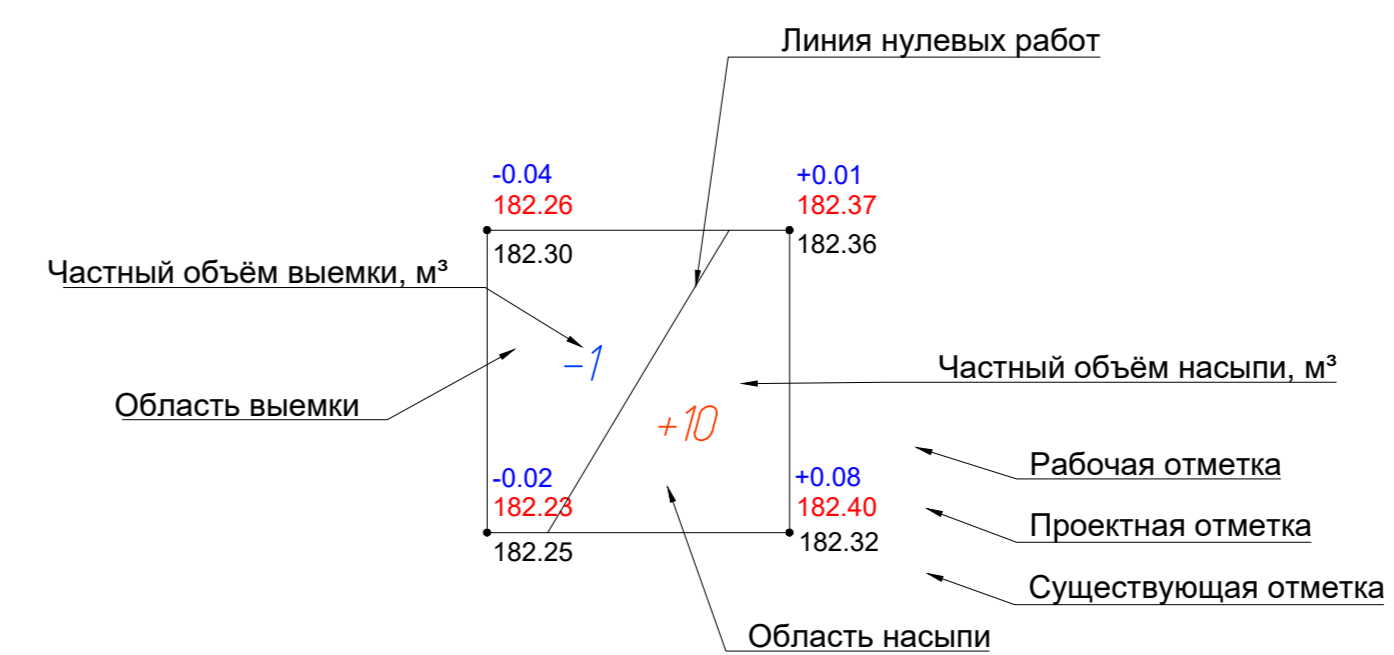
План земляных масс в границах благоустройства в границах эксплуатируемой кровли



Итого, м³	Насыпь (+)	+1	+98	+251	+419	+597	+468	+396	+405	+401	+416	+414	+372	+322	+217	+176	+27	Всего, м³	+4980
	Выемка (-)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

Ведомость объемов земляных масс на эксплуатируемой кровле

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	4980	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве следующих покрытий:		5478	
а) пирога АР эксплуатируемой кровли		1615	S=5669 кв.м. Н=0,285 м
б) проезд из асфальтобетона (тип 1)		168	S=558,69 кв.м. Н=0,30 м
в) мощение с возможностью проезда спецтехники (тип 2)		642	S=1526,64 кв.м. Н=0,42 м
г) георешетка с возможностью проезда спецтехники (тип 3)		325	S=675,83 кв.м. Н=0,48 м
д) тротуар и отмостка (тип 4)		326	S1303,79 кв.м. Н=0,25 м
е) площадки с резиновым покрытием (тип 5)		270	S=1038,23 кв.м. Н=0,26 м
ж) устройство газона		165	S=825,26 кв.м. Н=0,20 м (плодородный грунт)
з) устройство песчаного основания		1967	
3. Поправка на уплотнение (K=0,10)		498	
4. Итого перерабатываемого грунта	5478	5478	
5. Недостаток песчаного грунта (в карьере)	0		



30-П-РД-МТЦ-П-ПЗУ				
Изм.	Кол. Ул.	Лист	Подпись	Дата
Разраб.	Топорни			06.2020
Проверил	Черников			06.2020
Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 2Б.				
Схема планировочной организации земельного участка				
Лист	Черников			06.2020
Н.контр.	Плотникова			06.2020
ГАП	Плотникова			06.2020
План земляных масс М1:500				
ООО "ГРУПП РД"				