

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «ЗАО СМС»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630007. г. Новосибирск, Октябрьская маги-  
полное наименование организации - для  
страль, 4, офис 1403  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5406627698  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ 54-Ru54303000-3-2018 от 18.01.2018,  
№ 54-Ru54303000-3и-2018 от 04.05.2018,  
№ 54-Ru54303000-3и1-2018 от 15.11.2018,  
№ 54-Ru54303000-3и2-2019 от 27.06.2019,  
№ 54-Ru54303000-3и3-2019 от 24.12.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – ЗЦЧ-2020

Дата 12.11.2020

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки, встроенно-пристроенной автостоянкой – II этап строительства жилого комплекса</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	<i>Автономная некоммерческая организация Сибирский центр</i>

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>технической диагностики и экспертизы «ДИАСИБ»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-2-015489-2019 от 21.06.2019; № 54-2-1-2-034883-2019 от 10.12.2019; № 54-2-1-2-054621-2020 от 29.10.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:013970:233</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:013970</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 05.06.2019 № Ру 5430300010143. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АТТА-ПРОЕКТ», 2019 год, шифр: СП-02-19-1; 2020 год, шифр: СП-02-19-1 (корректировка)</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении	



работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	9611,1	Площадь участка (кв. м):	6895,0
Объем (куб. м):	33226,8	в том числе подземной части (куб. м):	13232,05
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	29,63
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	931,5		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4651,17 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4371,1 кв. м, количество квартир – 97, в том числе: 1-комнатные – 45/1566,04 кв. м, 2-комнатные – 43/2214,2 кв. м, 3-комнатные – 9/590,86 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 3753,78 кв. м, в том числе: общая площадь помещений общественного назначения – 251,16 кв. м, в том числе: площадь административного помещения 1 – 119,01 кв. м, площадь административного помещения 2 – 132,15 кв. м, общая площадь мест общего пользования – 1597,38 кв. м, площадь помещений подземной автостоянки – 1871,19 кв. м, количество машино-мест – 60, площадь комнаты хранения багажа клиентов – 34,05 кв. м. Общая площадь земельного участка по договору о развитии застроенной территории от 14.02.2017 № 40 – 17533,0 кв. м. Количество этапов строительства – 4</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Королева</i></p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "30" июня 2021 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: СП-02-19-1-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"13" ноября 2020 г.

М.П.

(подпись)

А. А. Гончаров  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.