



р. Обь

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м2				Строительный объем м3	
			зданий	номеров	застройки		общая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Гостиница с подземно-надземной автостоянкой на 115м/м	14/16	459	459	1707	3260	26118	28978	86752	96637
2	ТП				27					
3	ДЭС									

Планировочные показатели по участку строительства

№п/п	Наименование	Количество	
		м2	%
1	Площадь участка строительства	5946	100
	Площадь участка благоустройства	3802	
2	Площадь застройки гостиницы без автостоянки с ТП (1707+27=1734м2)	1734	29
	Площадь застройки гостиницы с автостоянкой (1707+1553=3260м2)	3260	
3	Площадь покрытий на уч-ке строительства	2347	39
	Площадь покрытий на уч-ке благоустройства	2102	
4	Площадь озеленения на уч-ке стр. по кровле/по грунту	815+1050=1865	32
	Площадь озеленения на уч-ке благоустройства	1700	

1. Разбивочный чертёж выполнен на основе инженерно-топографического плана, выданного мэрией г. Новосибирска от 21.03.2018г. Заказ №124519. Система высот Правобережная, система координат местная.
 2. Разбивку осей гостиницы осуществлять от осей жилого дома : ось "И*" на расстоянии 1.8м от оси "А*"; ось "1" на расстоянии 28.65м от оси "1*"
 Граница участка благоустройства принята условно.

Условные обозначения :

- Граница участка строительства
- Граница участка благоустройства
- Проектируемое здание
- Подземная часть проектируемого здания
- Существующие здания
- Демонтируемые здания и сооружения
- Демонтируемые сети

- Площадки:
- X** Площадка для хозяйств. целей
 - XМ** Площадка для мусоросборников
 - Ринв.** Стоянка для автомобилей инвалидов-колясочников



3. Расчет мест автостоянок выполнен согласно СП 257.13258.2016 "Здания гостиниц. Правила проектирования" и "Правил землепользования и застройки г.Новосибирска с изм.от 01.12.2017г. Количество номеров в гостинице - 459. Работающих в максимальную смену - 20чел. 20% от 459 равно 92 м/м, 10% от 20 равно 2 м/м для работников гостиницы. Итого : 92м/м+2м /м= 94 м/м. Для инвалидов 10% от 94 равно 9м/м в т. ч. 5% - 5м/м для инвалидов-колясочников.
 В проекте принято: в подземной автостоянке 115 м/м, на открытой для инвалидов-колясочников 5м/м. Принятое количество машино-мест не противоречит нормам для ОД-1.1 по "Правилам землепользования и застройки" при кол-ве в гостинице 459 мест : 15м/м x (459:100) =69 м/м.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

					04-18-ПЗУ			
					Гостиница с подземно-надземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Добролюбова в Октябрьском районе г.Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Разработал	Клюева				26.03.18	Разбивочный чертёж М 1:500		ООО "Студия КиФ"
Проверил	Плаксин							
Н. контр	Битухеев							