



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	зданий	Количество		Площадь м2		Строительный объем м3	
				квартир	зданий	здания	общая	зданий	всего
4	Секция 4 жилого дома с помещениями общественного назначения	6-16	1	213			12242,76		
5	Секция 5 жилого дома с помещениями общественного назначения	6-18	1		273		17606,97	88998,05	99082,74
6	Секция 6 жилого дома с помещениями общественного назначения	9	1	38		5543,44	683,57	6643,54	16878,23
7	Секция 7 жилого дома с помещениями общественного назначения	7	1	22			2225,14		
10	Подземная автостоянка на 184 м/места (расчетных - 157 м/мест)	1	1	-	-		5538,94	10084,69	10234,69

Расчет потребности в машиноместах и благоустройстве

Земельный участок находится в зоне застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (ОД-1.1).
 1. Статья 31, п.2, пп.5 ПЗЗ г. Новосибирска. Предельное минимальное количество машиномест для стоянок индивидуальных транспортных средств: для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоэтажные дома" - 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартир, но не менее 0,5 машиноместа на квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг", "объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг" - 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади.
 Требуемое количество м/мест:
 а) для жилых: общая площадь квартир 17606,97 кв.м. 17606,97/105=168 м/мест.
 б) для общественных: общая площадь общественных помещений 683,57 м². 683,57/60=11,4 м/мест.
 Принимаем 168 м/мест.
 Из них 15% - гостевые площадки. 168*0,15=25 м/мест.
 Размещено для жильцов в границах участка - 180 м/м. В том числе 35 открытых и 145 в подземной автостоянке.
 6) Для общественных помещений: общая площадь общественных помещений 683,57 м². 683,57/60=11,4 м/мест.
 Размещено в границах участка - 12 м/м. - в подземной автостоянке и 2 открытых.
 Всего размещено в границах участка - 194 машиноместа (37 открытых и 157 в подземной автостоянке)
 Машиноместа около блок-секции 7 являются гостевыми (СанПиН 2.2.3/2.1.1.1200-03 - Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются).

Расчет машиномест для маломобильных групп населения:

На основании Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ для парковки транспорта инвалидов жилой части выделено 10% от расчетного количества: 168 х 0,1 = 17 машиномест для инвалидов жилой части.
 Согласно п. 4.2. СП 58.13330.2012 для парковки транспорта инвалидов объектов обслуживания жилой застройки выделено 10% от расчетного количества, из них 5% для МГН в кресле-коляске (размером 6 х 3,6 м); 12 х 0,1 = 2 машиноместа для инвалидов объектов обслуживания жилой застройки, из них: 12 х 0,05 = 1 машиноместо в кресле-коляске и 1 машиноместо для инвалидов в инвалидном коляске.
 Проектом предусмотрено: 17 машиномест для инвалидов для жилой части и 2 машиноместа для инвалидов (в т.ч. 1 машиноместо 6 х 3,6 м) для объектов обслуживания жилой застройки.

2. Статья 31, п.2, пп.7 ПЗЗ г. Новосибирска. Предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" - 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартиры.
 Нормативное требование: 17606,97 / 100*14=2465 м²; Проектное решение: 9640 м².

Экспликация площадок

№№ по ПЗУ	Наименование	Удельный размер	Ед. измер.	По нормам	По проекту
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	14 м ² на 100 м ² общ.пл. квартир	м2		230
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	14 м ² на 100 м ² общ.пл. квартир	м2	17606,97 м ² / 100 м ²	50
В	Спортивная площадка	14 м ² на 100 м ² общ.пл. квартир	м2	1442/2465 м ²	150
Р	Озеленение придомовой территории	на 105 м ² общ. пл. квартир 1 м/мест; на не менее 0,5 м ² на 1 квартиру	м/мест	17606,97 м ² / 105 м ² = 168 м/мест	35 (назем.) 145 (подзем.)
в подземной автостоянке	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств посетителей общественной части	на 60 м ² общ.пл. 1 м/мест**	м/мест	12	2 (назем.) 12 (подзем.)

Показатели по ПЗУ

п/п	Наименование	Количество	
		м2	%
1	Площадь земельного участка № 54:35:033545:846	19155,0*	100
2	Площадь застройки (1 этап/2 этап)**	5543,44/2118,56	40,0
3	Площадь покрытий, в том числе проездов и парковок	1540,0	
	тротуаров (вне стилобата/на стилобате)	406,0/750,0	
	площадок	430,0	
	отмостки	101,0	
4	Площадь озеленения	9120,0	
5	Площадь в границе благоустройства	20 270,0	

Показатели даны в границе землеотвода
 ** Площадь благоустройства на стилобате включена в площадь застройки/площадь застройки 2 этапа

Условные обозначения:
 - - - Граница землеотвода
 - - - Граница благоустройства
 - - - Граница разрешенного строительства по ПЗУ
 ● Светильник
 □ Машиноместа для МГН
 × × Сети, подлежащие выносу

Примечания:
 1. Данный проект разработан на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры Марии г. Новосибирска.
 2. За разбивочный базис АБ принят отрезок АБ, где А - соответствует пересечению осей 9 и Е, Б - пересечению осей 10 и Е, с координатами: А (X=493074,49; Y=4196952,34); Б (X=493093,91; Y=4196970,66). Координаты "X" и "Y" в Местной системе координат г. Новосибирска.
 3. Данный чертеж рассматривать совместно с чертежами раздела АР.

Ведомость типов покрытий

Условное изображение	Наименование.	Кол-во м2	Борт.п.м.	
			Тип	Кол-во,п.м.
	Проезды с покрытием из асфальтобетона	1540	БР100.30.15	805
	Тротуары с покрытием из декоративной плитки (по грунту)	750	БР100.20.8	
	Тротуары и площадки с покрытием из декоративной плитки (по стилобату)	406	БР100.20.8	1240
	Площадки из цветной EPDM резиновой крошки (каучуковой крошки)	430	БР100.20.8	
	Отмостка	101	БР100.20.8	

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Песочница	1	
2		Качели	1	
3		Батут	1	
4		Карусель	1	
5		Комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, ханга и гимнастических колец (для детей от 14 лет)	1	
6		Детский игровой комплекс (старшей возрастной группы)	1	
7		Песочница с навесом	1	
8		Тренажер	1	
9		Скамья	7	
10		Урна	5	
11		Светильник	12	

Ведомость объемов работ и ассортимент посадочного материала по озеленению

Условное изображение	Наименование	Кол-во шт. м2	Добавление плодород. почвы	Возраст (лет)	Размер кома	Размер ямы
Деревья лиственные						
	Клен Гиннала 2-4 м	5	100%	10	0,8x0,8x0,6	1,2x1,0
Кустарники в рядовой посадке						
	Кизильник блестящий 1 шт. на п.м.	42	100%		без кома	0,5x0,5
	Спирея Широбана	20	100%			0,5x0,5
	Спирея Вангутта	19	100%	5	0,5x0,5x0,5	0,6x0,6
Газон						
	Газон обыкновенный(смесь мятлика лугового, овсяницы красной, полевицы белой, райграса пастбищного, 40 г/м2)	9120	0,20м			

124-19-ПЗУ

Изм. Кол-во Лист Надок. Подпись Дата						"Многоквартирный дом №1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроивных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой" по ул. Аэропорт в Завельцовском районе города Новосибирска			
Разработал	Биркина	04.20	04.20	04.20	04.20	Блок-секция 4, 5, 6, 7 многоквартирного дома №1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроивных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой в осях А1-А15/АБ/АВ/АГ - 1 этап строительства.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Петраш	04.20	04.20	04.20	04.20		П	2	
Н. контр.	Абольшимов			04.20		Схема планировочной организации земельного участка. М1:500			

Имя, И.подп. Подпись и дата. Всемирно.И