

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Проектом предусмотрено:

-Для домов ГП6, ГП7, ГП7 320 м/мест

-Для офисной части 34 шт.

В том числе не менее 15% открытых гостевых площадок - 48 шт. В том числе надо сделать 15 шт для МГН.

28 шт открытых гостевых площадок находится на в границах участка

279 шт находится в подземной автостоянке

47 шт открытых гостевых площадок находится на в границах дополнительного участка номер 218. См. Чертеж 001.

X=483805.88

Y=4197592.17



Технико-экономические показатели территории участка

Наименование	Количество	
	га	%
Площадь участка	1,1247	100
Площадь застройки территории (Подземная парковка)	0,0022	0,20
Площадь застройки территории (Жилой дом №6, №7, №8)	0,2358	20,97
Площадь покрытия (дорогой и площадки)	0,5695	50,64
Площадь озеленения	0,3172	28,20

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Площадь покрытия, м2	Примечание
а)	Площадка для игр детей	980,72	
б)	Площадка для отдыха взрослых	141,97	
в)	Площадка для занятий физкультурой	1204,45	
г)	Площадка для мусоросборников	41,25	
д)	Площадка для хозяйственных целей	44,5	

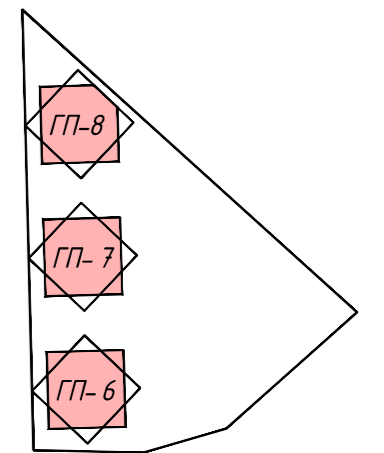
Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	зданий	всего	зданий	всего	зданий	всего
1	Подземная парковка на 280 м/мест (проект.)	4	1	-	-	2588,62	2588,62	7583,39	7583,39	27012,94
2	Жилой дом №6 со встроенными помещениями	25	1	230	230	797,5	797,5	17918	17918	63540,64
3	Жилой дом №7 со встроенными помещениями	25	1	225	225	797,5	797,5	17918	17918	63540,64
4	Жилой дом №8 со встроенными помещениями	25	1	230	230	762,58	762,58	17918	17918	63540,64

- Расстояние от окон жилых домов до площадки для игр детей (не менее 12 м) * п.2.7.6. ***п.7.5
- Расстояние от окон жилых домов до площадки для хозяйственных целей (не менее 20 м)***п.7.5
- Границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:052490:338
- Границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:052490:329
- Границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:052490:
- Границы благоустройства
- Проектируемая подземная автостоянка
- Часть проектируемой подземной автостоянки ниже отм. 0,000
- Проектируемый жилой дом ГП-8
- Части проектируемых жилых домов ГП-6, ГП-7, стены которых не доходят до уровня земли (2-25 этажи)
- Жилой дом ГП-6 и ГП-7 (в процессе строительства)
- Части проектируемых жилых домов ГП-6, ГП-7, стены которых не доходят до уровня земли (2-25 этажи)
- Покрытие тротуара
- Покрытие проезда
- Покрытие площадок
- Покрытие площадок
- Газон
- Площадка для игр детей
- Площадка для отдыха взрослых
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для мусоросборников
- Площадка для хозяйственных целей
- Наружное освещение
- Светильник наружного освещения на фасаде
- проектируемый дождеприемник
- Заглубленный контейнер на 5 м.куб.

- Тип покрытия 5 (5.1) Тротуарная плитка "Гео" усиленная по паркингу
- Тротуарная плитка "Гео" 164x164 - 80 мм
- Тип покрытия 6 (6.1) Тротуарная плитка "Гео" по паркингу
- Тип покрытия 7 (7.1) Газон по паркингу
- Тип покрытия 8 (8.1) Газон усиленный по паркингу
- Тип покрытия 9 Мелкозернистый асфальтобетон типВмаркиИГОСТ 9128-97, h=0.04м
- Тип покрытия 10 ротуарная плитка ГОСТ 17608-91, h=0.06 м
- Тип покрытия 11 Хозплощадки (Асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 h=0.04м)
- Тип покрытия 12 Детские, спортивные площадки (Верхнее покрытие из каучуковой крошки ЕРОМ - 5 мм)
- Тип покрытия 13 Тротуарная плитка "Гео"
- Тип покрытия 14 Хозплощадки (Асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 h=0.04м)
- Тип покрытия 1 (1.1 см. прим. п.2) Тротуар усиленный по паркингу
- Бетонная тротуарная плитка - 80 мм
- Тип покрытия 2 (2.1 см. прим. п.2) Тротуар по паркингу
- Бетонная тротуарная плитка - 80 мм
- Тип покрытия 3 (3.1) Детские, спортивные площадки по паркингу
- Верхнее покрытие из каучуковой крошки ЕРОМ - 5 мм
- Тип покрытия 4 (4.1) Проезд по паркингу
- Мелкозернистый асфальтобетон - 40 мм
- Тип покрытия 5 (5.1) Тротуарная плитка "Гео" усиленная по паркингу
- Тротуарная плитка "Гео" 164x164 - 80 мм

Ситуационный план



1. Чертеж схемы планировочной организации земельного участка выполнен на основании топографического плана, выполненного МБУ г. Новосибирск "Геофонд" в ноябре 2014 г.
2. Чертеж схемы планировочной организации выполнен согласно утвержденному градостроительному плану земельного участка.
3. Чертеж схемы планировочной организации земельного участка выполнен согласно Федерального закона 123-ФЗ от 22.07.2008 г "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" с изм.от 3.07.2016 г., решения совета депутатов города Новосибирска от 27 июня 2012 г. №640, решения совета депутатов города Новосибирска от 02 декабря 2015 г. №96.
4. Данные по площади застройки в таблице приведены без учета частей зданий, эксплуатируемых под благоустройство территории

А						20-15-PAH4		
В						Многоэтажные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянка по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г.Новосибирска. Этап IV, ГП8		
С						Генеральный план		
Д						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Рук. мастерской		Вильк И.М.			2017.10.23	П	001	006
ГИП		Ковальска И.			2017.10.23			
ГАП		Мазурек М.			2017.10.23			
Рук. проекта		А.де-Вилле			2017.10.23			