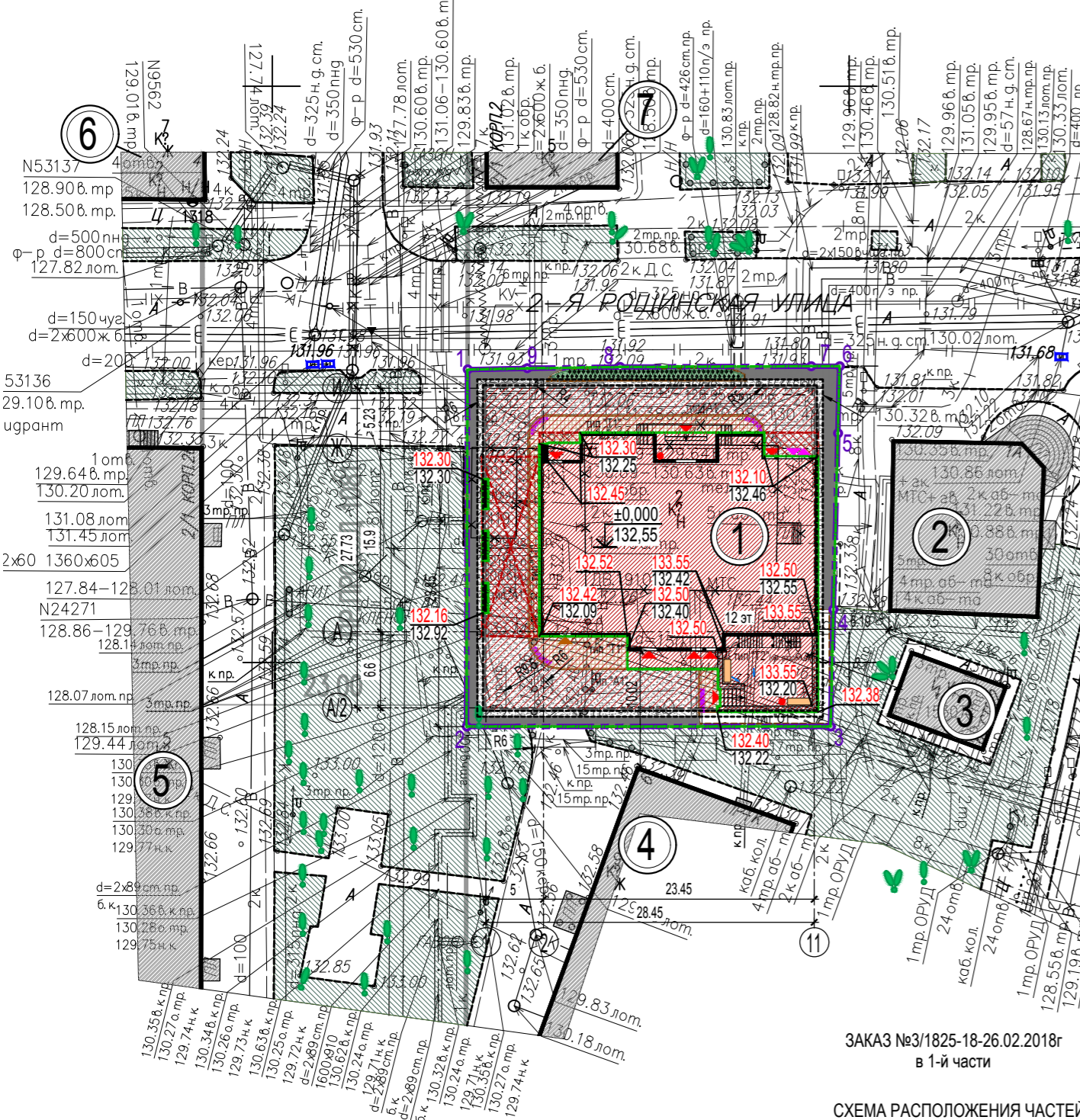




СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с отображением планировки территории, благоустройства, озеленения и освещения (1:500)



ЗАКАЗ №3/1825-18-26.02.2018г в 1-й части  
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 14.03.2018 Г.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

—	границы территорий улично-дорожной сети	—	границы озелененных территорий
—	границы водных поверхностей	—	границы береговых полос
—	границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные	—	границы территорий природного
—	границы водоохраных зон	—	границы полосы отвода железных
—	границы территорий промышленных зон	—	границы охранных зон памятников культуры
—	границы территорий памятников истории и культуры	—	границы особо охраняемых природо-
—	границы прибрежных полос	—	границы режимов градостроитель-
—	границы зон I пояса санитарной охраны	—	границы зон II пояса санитарной
—	границы коммунальных зон	—	границы историко-культурных за-
—	границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	—	границы памятников природы
—	границы зон охраняемого ландшафта	—	границы жестких зон санитарной
—	границы санитарно-защитных зон	—	границы особо охраняемых зеленых

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

—	водопровод (водовод)	—	водосток
—	дренаж	—	канализация
—	газопровод	—	теплопровод
—	кабель МОСЭНЕРГО	—	кабель МОСГОРСВЕТ
—	кабель телевидения	—	кабель ДС
—	кабель МПС	—	кабель связи УПО
—	кабель радио	—	золпровод
—	воздухпровод	—	илопровод
—	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	—	телефон. канализация
—	бронированный кабель связи	—	волновод
—	блочная канализация МОСЭНЕРГО	—	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
—	кабель заземления	—	бездейств. прокладка
—	общий коллектор	—	проекты

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Многофункциональное здание гостиницы квартирного типа с апартаментами	проектируемое
2	Здание нежилое капитальное 2-х этажное	существующее
3	Трансформаторная подстанция 15307 (капитальное)	существующая
4	Жилой дом капитальный 9-и этажный	существующее
5	Жилой дом капитальный 5-и этажный	существующий
6	Здание нежилое капитальное 2-х этажное	существующее
7	Жилой дом капитальный 5-и этажный	существующий

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ в границах ГПЗУ

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ.	Проект.полож.		Сущ.полож.	
			КОЛ-ВО	%	КОЛ-ВО	%
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ (кадастровый номер 77:05.0001012:1007)	м <sup>2</sup>	994	100	994	100
2	Площадь застройки, в том числе:	м <sup>2</sup>	800,19		255	
	- площадь застройки надземных частей здания	м <sup>2</sup>	496,14	50	255	26
	- площадь застройки подземных частей здания	м <sup>2</sup>	304,05		-	
3	Площадь благоустройства (совпадает с границей ЗУ и площадью застройки надземных частей здания)	м <sup>2</sup>	497,86		-	
3.1	Площадь твердых покрытий в границах земельного участка, в том числе:	м <sup>2</sup>	473,15	48	630,29	63
	- площадь проездов, площадок и отмости в составе автодорог (асфальтобетон, тип покрытия "А1")	м <sup>2</sup>	290,67		148,84	
	- площадь проездов, площадок и отмости в составе автодорог (асфальтобетон, тип покрытия "А2")	м <sup>2</sup>	83,89		-	
	- площадь отмости (асфальтобетон, тип покрытия "О1")	м <sup>2</sup>	20,23		15,41	
	- площадь тротуаров (плиты гранитные тротуарные, тип покрытия "Т1")	м <sup>2</sup>	78,36		62,29	
	- загрязненный грунт с вкраплениями из асфальто-бетона	м <sup>2</sup>	-		409,75	
3.2	Площадь восстанавливаемого озеленения (газон)	м <sup>2</sup>	24,71	2	108,71	11

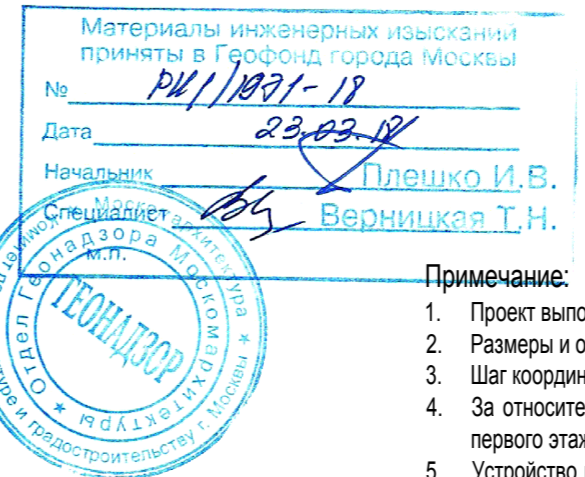
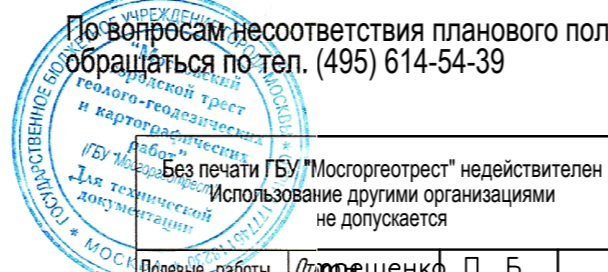
СРАВНИТЕЛЬНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ за пределами ГПЗУ

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ.	Проект.полож.		Сущ.полож.	
			КОЛ-ВО	%	КОЛ-ВО	%
1	Общая площадь участка	м <sup>2</sup>	328	100	328	100
2	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	138	42	138	42
3	Площадь озеленений	м <sup>2</sup>	190	58	190	58

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 14.03.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ  
Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)  
Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 14.03.2018г. Исполнитель: Питеров А.Д.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39



ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Полные работы	Литвиненко П. Б.	Заказ № 3/1825-18	от 26.02.2018
Камерал. работа	Борисова О. А.	Заказчик: ООО "Роцинская"	
Поздем. работа	Борисова Н. О.	Наименование объекта: Многофункциональное здание гостиницы квартирного типа с апартаментами, расположенное по адресу: г.Москва, ул. 2-я Роцинская, вл.1 и вл.1, стр. 2	
Коррект.	Корнеева С. В.	Адрес объекта: г.Москва, 2-я Роцинская улица, вл.1 и вл.1, стр. 2	Лист 1
Коррект.	Корнеева Л. А.	Номенклатура: А-V-08-06, А-V-08-07	Лист 1
ЛГР (Кр. линия)	Эренбаум М. Ю.		Лист 1
Дубликат	Петрунина М. Д.		Лист 1
Дата выпуска 23.03.2018		Масштаб 1:500	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

УСЛОВНОЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ
	Граница земельного участка проектирования с литерами, согласно Постановления Правительства Москвы №568-ПП от 16.09.2016
	Граница благоустройства (совпадает с границей земельного участка и надземной площадью застройки)
	Демонтируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемые подземные части здания
	Проектируемые нависающие надземные части здания (выше 4,5м от уровня земли)
	Существующие проезды, площадки (асфальтобетон)
	Проектируемые проезды, площадки и отмотка в составе автодорог (асфальтобетон) в границах участка
	Проектируемая отмотка (асфальтобетон) в границах участка
	Проектируемые тротуары (плиты гранитные тротуарные) в границах участка
	Восстанавливаемое озеленение (газон) в границах участка
	Существующее озеленение (газон) за пределами участка
	Существующие деревья за пределами участка
	Проектируемые зеленые насаждения (кустарники: двухрядная живая изгородь Барбарис Тунберга 76 шт.)
	Проектируемые малые архитектурные формы (урна 2 шт., скамья 2 шт.)
	Существующие дождеприемные решетки
	Входы и эвакуационные выходы из зданий и сооружений
	Въезд в и выезд из подземной автостоянки
	Выход для удаления мусора из здания
	"Красная" проектная отметка "Черная" фактическая отметка
	Проектируемая стена в грунте
	Участки с понижением бортового камня до 0,014м на путях движения МГН и инвалидов

Примечание:  
1. Проект выполнен в Московской системе координат. Система высот Балтийская.  
2. Размеры и отметки даны в метрах.  
3. Шаг координатной сетки 50x50 м.  
4. За относительную отметку +0,000 Многофункционального здания гостиницы квартирного типа с апартаментами принята отметка уровня чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметки 132,55 м в Балтийской системе высот.  
5. Устройство внеплощадочных наружных сетей производится по договорам тех.присоединения и требует получения отдельного порубочного билета

				Шифр: 01-17-1252-ПЗУ	
				Многофункциональное здание гостиницы квартирного типа с апартаментами, расположенное по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, 2-я Роцинская улица, вл.1 и вл.1, стр.2	
Изм.	Коп.	Лист	Недок	Подл.	Дата
		Ваточкина А.А.			04.2018
				Схема планировочной организации земельного участка	Студия
				п	Лист 5
				Схема планировочной организации земельного участка (Генеральный план)	Листов 5
				ООО "СТАНДАРТПРОЕКТ"	
Н. контр.	Ваточкина А.А.			04.2018	
ГИП	Андреев А.А.			04.2018	