



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
"Элекон-инвест"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

г. Москва, Огородный проезд, дом 5, строение
7, офис 07, kuznetc71@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.12.2017

№ RU50-16-10015-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	17-ти этажный жилой дом с офисными помещениями» по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Ленинская, литер 2

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОАО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» ; ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№1-1-1-0317-14 от 08.10.2014; №2-1-1-0446-14 от 01.12.2014; №77-2-1-2-0596-17 от 07.12.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:45:0050202:3447, 50:45:0050202:222, 50:45:0050202:3441, 50:45:0050202:3442, 50:45:0050202:3783
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:45:0050202
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50339000-MSK005785 дата выдачи 12.10.2017; №RU50339000-MSK005798 дата выдачи 12.10.2017; №RU50339000-MSK005773 дата выдачи 12.10.2017; №RU50339000-MSK005826 дата выдачи 12.10.2017; №RU50339000-MSK005783 дата выдачи 12.10.2017
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утверждены постановлением Главы города Юбилейный Московской области от 05.09.2008 г. №420
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СИГМА»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
-			
Общая площадь (кв. м):	15002,00	Площадь участка (кв. м):	5150,00
Объем (куб. м):	59564,00	в том числе подземной части (куб. м):	2232,00
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	56,75
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	398
Площадь застройки (кв. м):	1174,00		
Иные показатели:	Количество секций (шт.) - 3; Общая площадь квартир - 11163,00 кв.м; Площадь квартир - 10884,30 кв.м; Количество квартир (шт.) - 213, в том числе: однокомнатные - 101, двухкомнатные - 96, трехкомнатные - 16; Площадь офисных помещений - 540,00 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Ленинская, литер 2	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 28.12.2020 в соответствии с
Раздел 6 «Проект организации строительства» 1605Ю-2013-ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.12.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
331040142612044546969829479907315375433
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 23.05.2017 по 23.08.2018

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)



**ДУБЛИКАТ ДОКУМЕНТА
ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 67859585866120136448333532540286489384
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕКОН- ИНВЕСТ" от 17.06.2020 № P001-9314119733-35745234 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-16-10015-2017 от 28.12.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	« Московская область, г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Ленинская, литер.2. 17-ТИ ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ОФИСНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ. Корректировка проектных решений. »
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОАО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№1-1-1-0317-14 от 08.10.2014 №2-1-1-0446-14 от 01.12.2014 №77-2-1-2-0596-17 от 07.12.2017 №50-2-1-2-0123-18 от 13.04.2018 №50-2-1-2-0432-18 от 24.09.2018 №50-2-1-2-004411-2020 от 20.02.2020 подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «СИГМА», утвержденное Главным инженером проекта ООО «СИГМА» Гороховым А.С.: от 02.03.2020 № 2, от 03.03.2020 № 3

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	17-ТИ ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ОФИСНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ		
	Общая площадь (кв. м):	15002,00	Площадь участка (кв. м): 5150,00
	Объем (куб. м):	59564,00	в том числе подземной части 2232,00

		(куб. м):	
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1174,00		
Иные показатели:	<p>17-ТИ ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ОФИСНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ</p> <p>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 57332,00;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11163,00;</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 3;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 213;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 101;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 96;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 16;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 17</p> <p>Площадь помещений общего пользования, кв.м - 1479,00</p> <p>Площадь помещений технического этажа, кв.м - 879,00</p> <p>Площадь помещений подвала, кв.м - 941,00</p> <p>Жилая площадь квартир, кв.м - 5256,00;</p> <p>Помещения офисов:</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 540,00;</p>		

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
17.06.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

«На основании заявления "ЭЛЕКОН- ИНВЕСТ" (P001-0908797797-35771051) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 28.12.2017 № RU50-16-10015-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

в связи с допущенной технической ошибкой при внесении изменений в разрешение на строительство на основании заявления от 17.06.2020 № P001-9314119733-35745234, пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» в записи о внесении изменений в разрешение на строительство изложить в следующей редакции:

17-ТИ ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ОФИСНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ			
Общая площадь (кв. м):	15002,00	Площадь участка (кв. м):	5150,00
Объем (куб. м):	59564,00	в том числе подземной части (куб. м):	2232,00
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1174,00		
Иные показатели:	17-ТИ ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ОФИСНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ Объем надземной части, по проекту , куб.м - 57332,00; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11473,60; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11788,40; Количество секций, по проекту единиц - 3; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 213; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 101; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 96; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 16; Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 17 Площадь помещений общего пользования, кв.м - 2227,70; Помещения офисов: Общая площадь, по проекту кв.м - 483,50;		

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
19.06.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)