

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«КАСКАД»

Некоммерческое партнерство
Саморегулируемая организация в области проектирования
«ПРОЕКТ»

Многоэтажная жилая застройка (поз. 8-9 по ПП)

по адресу: Московская обл., г. Домодедово,
мкр. Востряково, ул. Ледовская.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Схема планировочной организации земельного участка»

36-15-ПЗУ

Том 2

г. Серпухов 2015г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАСКАД»**

Некоммерческое партнерство
Саморегулируемая организации в области проектирования
«ПРОЕКТ»

Многоэтажная жилая застройка (поз. 8-9 по ПП)
по адресу: Московская область. г. Домодедово,
мкр. Востряково, ул. Ледовская.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Схема планировочной организации земельного участка»

36-15-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Довженко А.Ф.

Главный инженер проекта

Сизова Н.Н.



г. Серпухов 2015г.

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

Саморегулируемая организация в области проектирования
«ПРОЕКТ»

Российская Федерация, 125009, г. Москва, Страстной бульвар, д. 6, стр. 1, <http://proektso.ru/>
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-П-041-05112009

г. Москва

10 сентября 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№СД-0370-21052010-П-7724659190-4

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью «КАСКАД»
ИНН 7724659190, ОГРН 1087746528540, 142207, Московская область, Серпуховский район,
д. Борисово, д. 101

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП Саморегулируемая
организация в области проектирования «ПРОЕКТ», протокол № СД-505
от 10 сентября 2012 года

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении
к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства.

Начало действия с 10 сентября 2012 г.

Свидетельство без приложения недействительно

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 08 февраля 2011 г.

№СД-0370-21052010-П-7724659190-3.

Президент

(должность уполномоченного лица)



М.В. Воловик

(инициалы, фамилия)

001542

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «10» сентября 2012 г.
№ СД-0370-21052010-П-7724659190-4

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация в области проектирования «ПРОЕКТ» Общество с ограниченной ответственностью «КАСКАД» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

2. особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация в области проектирования «ПРОЕКТ» Общество с ограниченной ответственностью «КАСКАД» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Нет

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация в области проектирования «ПРОЕКТ» Общество с ограниченной ответственностью «КАСКАД» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
	1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
	1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
	4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
	5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
	5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «10» сентября 2012 г.
№ СД-0370-21052010-П-7724659190-4

6.	6. Работы по подготовке технологических решений:
	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
	6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
	6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
	6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
8.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
9.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «КАСКАД» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.

Президент
(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись)
ИНСРО "ПРОЕКТ"
МОСКВА

М.В. Воловик
(инициалы, фамилия)

3. Состав проектной документации.

**Объект: «Многоэтажная жилая застройка (поз. 8-9 по ПП) по адресу:
Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково,
ул. Ледовская.**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	36-15-ПЗ	Пояснительная записка.	ООО «КАСКАД»
2	36-15-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «КАСКАД»
3	36-15-АР	Архитектурные решения.	ООО «КАСКАД»
4.1	36-15-КР	Конструктивные и объёмно – планировочные решения.	ООО «КАСКАД»
4.2	36-15-КР	Фундаментная плита	ООО «Гражданпроект»
		<i>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.</i>	
5.1.1	36-15-ИОС-1	Наружные сети электроснабжения и электроосвещения.	ООО «КАСКАД»
5.1.2	36-15-ИОС-1	Электроснабжение жилых домов.	ООО «КАСКАД»
5.1.3	36-15-ИОС-1	ТП	ООО «Гражданпроект»
5.2.1	36-15-ИОС-2	Наружные сети водоснабжения и водоотведения.	ООО «КАСКАД»
5.2.2	36-15-ИОС-2	Система водоснабжения и водоотведения.	ООО «КАСКАД»
5.3.1	36-15-ИОС-3	Тепловые сети.	ООО «КАСКАД»
5.3.2	36-15-ИОС-3	Системы отопления и вентиляции.	ООО «КАСКАД»
5.4.1	36-15-ИОС-4	Наружные сети связи.	ООО «КАСКАД»
5.4.2	36-15-ИОС-4	Сети связи.	ООО «КАСКАД»
5.5	36-15-ИОС-5	Пожарная сигнализация. Оповещение людей о пожаре.	ООО «КАСКАД»
6	36-15-ПОС	Проект организации строительства.	ООО «КАСКАД»

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

						36-15-ПЗУ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Директор	Довженко					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Сизова					п	1	2
Разработал	Раздобудько					ООО «КАСКАД»		
						ООО «КАСКАД»		

8	36-15-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО «Астрон»
9	36-15-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «Астрон»
10	36-15-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «КАСКАД»
11	36-15-ЭП	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО «КАСКАД»
12	36-15	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	ООО «КАСКАД»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

						36-15	ПЗУ	Лист 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

4. Содержание

Стадия: П	Многоэтажная жилая застройка (поз. 8-9 по ПП) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Ледовская.	ПЗУ 36-15
	Том 2 Схема планоровочной организации земельного участка.	
№ п/п	Наименование документов	Лист
1	2	3
1.	Титульный лист	1
2.	Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ	2
3.	Состав проекта	3
4.	Содержание	4
5.	Гарантийная запись	5
6.	Пояснительная записка	6
7.	Ведомость чертежей.	7
	Графические материалы	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					36-15	ПЗУ	Лист
								3	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

5. Гарантийная запись.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий. И с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Сизова Н.Н.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №					36-15	ПЗУ	Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Копировал:

Формат А4

6. Пояснительная записка.

6.1 Общая часть.

В соответствии с составом проекта в раздел «Схема планировочной организации земельного участка» включены следующие разработки:

- ситуационный план размещения многоэтажной жилой застройки в границах земельного участка;
- схема планировочной организации земельного участка;
- схема благоустройства и озеленения земельного участка;
- план организации рельефа;
- картограмма земельных работ;
- сводный план инженерных сетей;
- схема движения транспортных средств на строительной площадке;

В проекте проработаны:

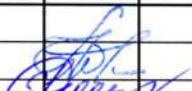
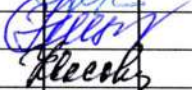
- планировка территории с размещением проектируемой многоэтажной жилой застройки;
- вертикальная планировка с организацией отвода поверхностных вод и инженерная подготовка территории;
- организация пешеходно-транспортного движения;
- благоустройство и озеленение территории;
- прокладка проектируемых инженерных коммуникаций.

Градостроительное освоение территории под строительство многоэтажной жилой застройки связано с потребностью в размещении нового жилищного строительства.

Площадь земельного участка под строительство жилых домов в пределах установленных границ составляет 1,50 га.

Настоящий проект организации земельного участка включает территорию, на которой размещаются:

- проектируемый жилой дом;
- проектируемая трансформаторная подстанция;
- проектируемые автомобильные стоянки;
- проектируемая площадка для игр детей;
- проектируемая площадка для отдыха взрослого населения;
- проектируемая площадка для занятия физкультурой;
- проектируемая хозяйственная площадка;

						36-15	СПОЗУ				
						Многоэтажная жилая застройка (поз. 8-9 по ПП) по адресу: Московская область. г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Ледовская.					
Изм.	колч	Лист	№док	Подп.	Дата						
Ген дир		Довженко				Многоэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов		
ГИП		Сизова					П	1			
Исполнил		Квасова				Пояснительная записка	ООО "КАСКАД."				

Благоустраиваемый участок оборудуется автомобильными проездами с асфальтовым покрытием, тротуарами, площадками, озеленяется, оснащается малыми архитектурными формами.

6.2 Характеристика земельного участка

Проектируемая территория участка расположена в мкр Востряково. Вблизи отведенного под строительство участка, зон охраны памятников истории нет.

Основными транспортными связями проектируемой территории с другими районами является Каширское шоссе непосредственно примыкающие к участку. Дорога имеет асфальтовое покрытие.

Территорию проектируемой жилой группы ограничивают:

- с севера, востока - жилая застройка ;
- с запада – Каширское шоссе и свободные территории;
- с юга – земли лесничества

Площадь участка по строительству жилых домов составляет 1.5 га.

Рельеф участка имеет уклон с юга на север. Абсолютные отметки по участку составляют от 169.32 до 171.68.

На территории проектируемого жилого дома расположены подлежащие сносу здания: 2-х этажный жилой дом №30 по ул. Ледовская.

Рассматриваемый участок не входит в зону регулирования застройки в исторической части города и санитарной охраны питьевого водоснабжения.

Земельный участок не имеет планировочных ограничений.

Участок строительства относится к ПВ климатическому району.

Расчетная зимняя температура воздуха для отопления -28°C.

Расчетная глубина промерзания грунтов 1,5м.

Степень огнестойкости здания II.

Класс ответственности здания II.

Расчетное значение снегового покрова – 180 кг/м².

По территории проходят сети связи подлежащие выносу и наружное освещение, а также вновь построенные сети водопровода.

Территория не имеет дренажной системы водоотведения грунтовых вод.

Система отвода поверхностных вод решена за счет ливневой канализации.

Участок не входит в охранную зону памятников культуры и природы но входит зону «Зона с особыми условиями территорий»- Приаэродромная территория аэродрома Москва Домодедово

Площадка строительства проектируемой группы жилых домов в соответствии со СНиП 32.01.99* «Строительная климатология» город Домодедово относится к II климатическому району.

							36-15	СПОЗУ	Лист
Из	кол.у	Лист	Недок	Подп.	Дата				2

6.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка

В пределах границ земельного участка нет санитарно-защитных зон и частично проходит охранная зона леса.

6.4 Планировочная организация земельного участка и зонирование территории

Планировочная схема размещения здания, автостоянок, пешеходных дорожек и площадок, представлена на чертеже л.2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Планировочная композиция проектируемого участка определена проектом планировки. Архитектурно-планировочное решение благоустраиваемого участка удовлетворяет требованиям правильной организации бытовых процессов, инсоляции зданий и территорий, проветриванию, защиты от пыли и шума.

Решение планировочной организации участка проектируемого здания соответствует инженерно-геодезическим изысканиям территории и уточняет их детальную проработку. Используемая геоподоснова содержит сведения о существующем рельефе местности, подземных коммуникациях, дорогах, зеленых насаждениях.

Проектируемый дом размещается по периметру участка Вдоль фасада здания запроектирован тротуар с асфальтовым покрытием и гостевая автостоянка для временного хранения личного транспорта. Размеры машино-места 2,5 x 5,0м. Автостоянки имеют асфальтовое покрытие.

На благоустраиваемой территории запроектированы детские, спортивные и хозяйственные площадки и площадки для отдыха взрослых.

						36-15	СПОЗУ	Лист
Из	кол.у	Лист	Недок	Подп.	Дата			3

**6.5 Техничко - экономические показатели
земельного участка.**

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	В границах землеотвода	Вне границ землеотвода	Всего
1	Площадь проектируемого участка	га	1,5	0.5971	2.0971
2	Площадь застройки.	м ²	3193		3193
3	Площадь дорог и площадок	м ²	8259	4618	12877
4	Площадь озеленения	м ²	3548	1353	4901
5	Процент застройки	%	21,29		
6	Процент дорог и площадок	%	55.06		
7	Процент озеленения	%	23.65		

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

Номер	Наименование	Площадь по СНиП на 1026чел. м ²	Площадь по проекту м ²
Д	Площадки для игр детей	718	760
В	Площадки для отдыха взрослых	103	108
С	Площадки для занятий спортом	1026	1542
Х	Площадки для хозяйственных целей	308	228
	Стоянки для автомобилей	976/75	1538.5/120

6.6 Инженерная подготовка территории

До начала основных работ по строительству здания необходимо выполнить инженерную подготовку территории застройки. В состав работ по инженерной подготовке территории входят: расчистка и планировка территории; отвод поверхностных и грунтовых вод; подготовка площадки к строительству и обустройство её с устройством временных дорог, сооружений и прокладкой временных инженерных сетей.

Расчистку территории начать с предварительной разметки мест сбора и обвалования растительного грунта и его снятия; переноса с площадки существующих инженерных сетей; первоначальной планировки строительной площадки.

Плодородный слой почвы срезать и переместить бульдозером или грейдером в специальное место для складирования для дальнейшего использования. Плодородный слой необходимо предохранить от размыва, загрязнения, выветривания.

Отвод поверхностных и грунтовых вод

Для перехвата «чужих» поверхностных вод, поступающих с соседних участков, вдоль границ территории строительства в повышенной ее части необходимо устроить водоотводные каналы или обваловывать участок. Водоотводные каналы во время строительства должны обеспечить пропуск ливневых и талых вод в пониженные участки местности за пределы площадки. Глубина их должна быть не менее 0,5 м, ширина — 0,5-0,6 м с высотой бровки над расчетным уровнем воды не менее 0,1-0,2 м. Канаву устраивают на расстояниях: не менее 5м - от постоянной выемки и не менее 3м - от временной выемки. Для предохранения от возможного заиливания продольный профиль канав должен иметь уклон не менее 0,002. Стенки и дно канавы защитить дерном, камнями. «Свои» поверхностные воды, образующиеся непосредственно на территории строительства, отводить, придавая соответствующий уклон вертикальной планировке площадки и устраивая сети открытого или закрытого водостока.

Для отвода грунтовых вод с территории строительства использовать дренажную систему открытого или закрытого типов.

Подготовка площадки к строительству и её обустройство включает в себя: сооружение временных дорог и подъездов к строительной площадке; прокладку временных коммуникаций; устройство площадок для стоянки строительных машин; ограждение строительной площадки; подготовку временных бытовых помещений. Разработку данных материалов см. в разделе «Проект организации строительства».

											Лист
									36-15		СПОЗУ
Из	кол.у	Лист	Недок	Подп.	Дата						5

6.7 Организация рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа территории под проектируемым зданием представлен на чертеже л.4 «План организации рельефа»

Учитывая природные условия, существующее положение и архитектурно-планировочное решение предусмотрен следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории:

- организация рельефа;
- организация поверхностного стока.

Указанные мероприятия разработаны в объеме, необходимом для градостроительного обоснования и могут уточняться на последующих стадиях проектирования после проведения инженерно-геологических изысканий.

Проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения существующего рельефа, самотечного отвода поверхностных вод и минимального объема земляных работ с учетом вытесняемого грунта на участках строительства. Организация поверхностного стока обеспечивает соответствующий уровень благоустройства и исключает переполнение системы ливневой канализации.

Решение планировочной организации участка проектируемого здания соответствует инженерно-геодезическим изысканиям территории и уточняет их детальную проработку. Используемая геоподоснова содержит сведения о существующем рельефе местности, подземных коммуникациях, дорогах, зеленых насаждениях.

За точку отсчета абсолютных отметок рельефа принят уровень Балтийского моря. Рельеф территории имеет уклон с юга на север. Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 169.32 до 171.68. Рельефу участка придается уклон в юго-восточном направлении.

Для создания нормальных и безопасных условий движения пешеходов и транспорта значение продольных уклонов приняты в интервале 0,005 — 0,060, а поперечный уклон 0,020. Автомобильные стоянки запроектированы с уклонами до 0,005-0,050, направленным в сторону лотков проездов.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола лестничной площадки 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке 172.30.

Вертикальная планировка рельефа проектируемой территории осуществляется с учетом самотечного отвода поверхностных вод и сбора их в ливневую канализацию.

Согласно СНиП 2.07.01.-89* и ТСН 11-303-2001 МО на проектируемом участке поверхностный водоотвод будет осуществляться сетью закрытой дождевой канализации.

Для рационального размещения избыточного грунта (из ям под устройство фундамента, устройства автомобильных проездов, пешеходных дорожек и автостоянки, прокладки подземных инженерных сетей) находят применение при

						36-15	СПОЗУ	Лист
Из	кол.у	Лист	Недок	Подп.	Дата			6

проектировании на территории газонов и увозится в низкие места.

6.8 Благоустройство территории

Благоустройство и озеленение территории представлено на л.3 «Схема благоустройства и озеленения земельного участка»

Пешеходно-транспортная сеть на благоустраиваемой территории запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения проездов, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки и отнесена к категории дорог местного значения.

Организация улично-дорожной сети и движения транспорта разработаны в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» и ГОСТ 23457-86 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения», ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ширина проезжей части проезда без тротуара — 6,0-8.0 м; минимальный радиус закругления проезжей части — 5,0 м. Проектируемые проезды имеют асфальтовое покрытие. Проектируемое обрамление проездов — бетонный борт БР 100.30.15F-200 «В=30» ГОСТ 6665-91, сечение 30см X 15см.

Проект благоустройства предусматривает использование проектируемого кругового проезда вокруг здания в соответствии с противопожарными требованиями.

Для пешеходного движения в границах благоустройства запроектированы тротуары шириной 1,5-2.0м с асальтовым покрытием. Проектируемое обрамление тротуаров — бетонный борт БР 100.20.8 F-200 «В=25» ГОСТ 6665-91, сечение 20см X 8см.

Покрытия автомобильных проездов и гостевой автостоянки следует выполнять из четырех слоев: песок ГОСТ 8736-93 E=300 кг/см² -350 мм, щебень фракционный ГОСТ 8267-93 E=600 кг/см² уложенный по принципу заклинки -180 мм, крупнозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-97 III-IV марок — 60 мм, мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-97 I-II марок — 40 мм.

Покрытия детских площадок следует выполнять из трех слоев: песок ГОСТ 8736-93 E=300 кг/см² -150 мм, щебень фракционный ГОСТ 8267-93 E=400 кг/см² уложенный по принципу заклинки -100 мм, спец.смесь (гранитные высевки -60%, песок-10%, глина порошкообразная-20%, известь порошкообразная-10%-60мм.

Озеленение территории производится с целью создания благоприятных микроклиматических и санитарно-гигиенических условий для жизнедеятельности людей и решено устройством газонов с высадкой на них деревьев и декоративных кустарников.

Ассортимент растений подобран по биологическим, декоративным, градостроительным особенностям, соответствующий данному климатическому району. В целом зеленые насаждения занимают около 0.3 га благоустраиваемой территории .

						36-15	СПОЗУ	Лист
Из	кол.у	Лист	Недок	Подп.	Дата			7

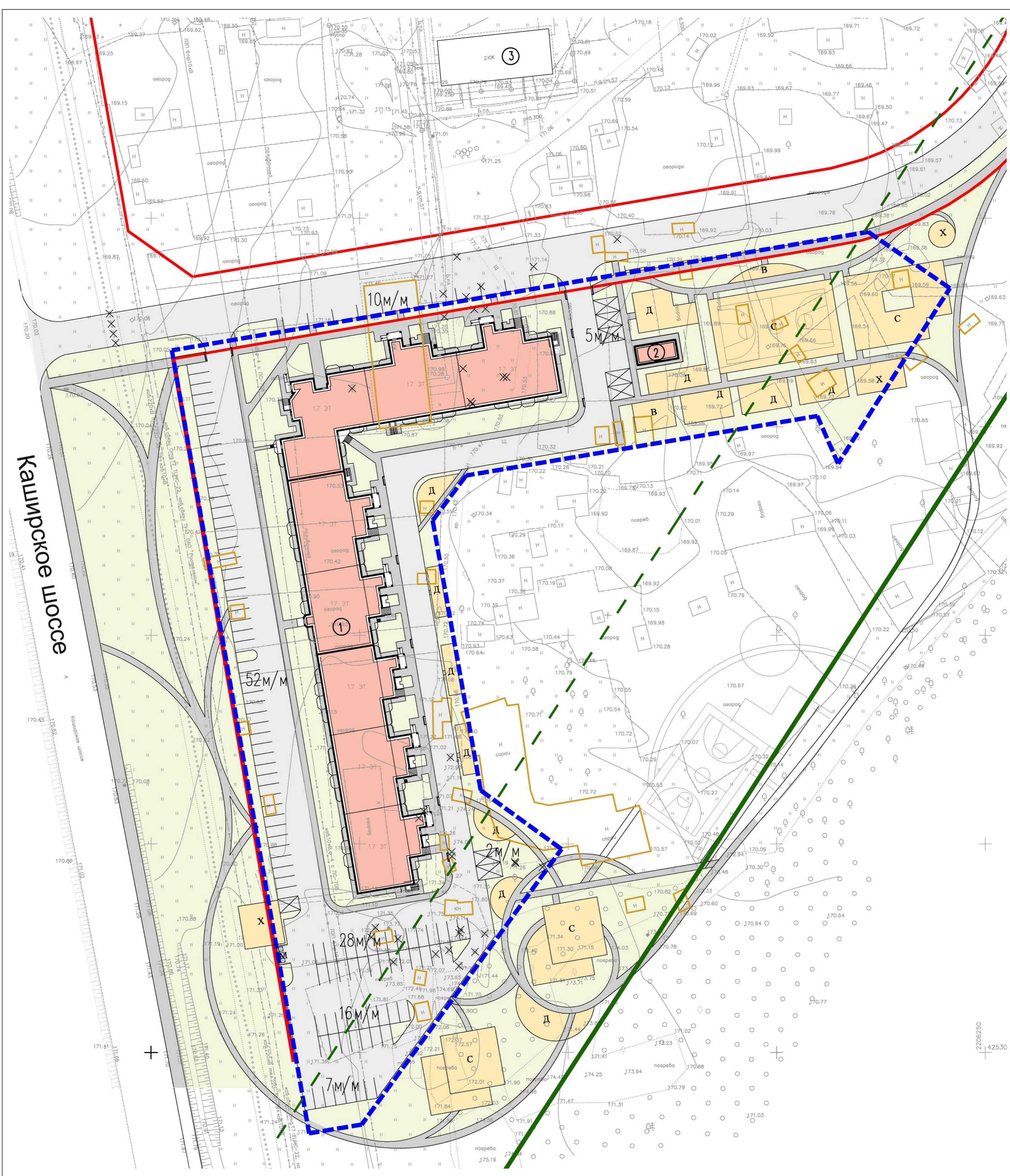
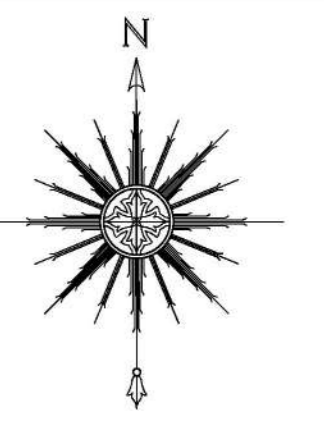
7. Ведомость чертежей основного комплекта.

№ п/п	Наименование документов	Лист
1	Ситуационный план.	1
2	Схема планировочной организации земельного участка	2
3	Схема благоустройства и озеленения земельного участка.	3
4	Схема вертикальной планировки земельного участка.	4
5	Картограмма земляных работ	5
6	Сводный план сетей.	6
7	Схема движения транспортных средств на строительной площадке.	7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					36-15	ПЗУ	Лист 5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Копировал:

Формат А4



ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА

N П.П.	НАИМЕНОВАНИЕ	Единицы измерения	Площадь	
			в границе участка	вне гранич. участка
1.	Площадь проектируемого участка	га	1,5000	0,5973
2.	Площадь застройки	м ²	3193	
3.	Площадь дорог и площадок	м ²	8259	4618
4.	Площадь озеленения	м ²	3548	1355
5.	Процент застройки	%	21,29	
6.	Процент дорог и площадок	%	55,06	
7.	Процент озеленения	%	23,65	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N П.П.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	17-ти этажный жилой дом поз. 8-9 по ПП	Проектируемый
2.	трансформаторная подстанция	Проектируемый
3.	2-х этажный жилой дом	Существующий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельного участка
- Красная линия
- Граница леса
- Охранная зона границы леса
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые площадки
- Проектируемые проезды
- Проектируемые тротуары, тропинки
- Проектируемое озеленение
- Здания под снос
- Д Площадки для игр детей
- В Площадки для отдыха взрослых
- С Спортивные площадки
- Х Площадки для хозяйственных целей
- М Площадки для утильных контейнеров
- ☒ Место для стоянки автомобиля МПН

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

Обознач. на генплане	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ ПО СНиП на 1026 чел. м ²	ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТНАЯ м ²
Д	Площадки для игр детей	718	760
В	Площадки для отдыха взрослых	103	108
С	Площадки для занятий спортом	1026	1542
Х	Площадки для хозяйственных целей	308	228
	Стоянки для автомобилей (м ² / шт)	976/75	1538,5/120

		36-15	ПЗУ		
		Многоэтажная жилая застройка (поз. 8-9 по ПП) по адресу: Московская область, г. Домодево, мкр. Востряково, ул. Левабская			
Изм.	Колуч.	Лист	N	док.	Подпись
Ген. директор	Добженко				
ГИП	Сизова				
ГАП	Никольская				
Разработал	Квасова	Многоэтажный жилой дом			Страница
Проверил	Н.Сизова	Схема планировочной организации земельного участка. МАСШТАБ 1:500			Лист
Н. контроль	О.Разводова				Листов
					П 2
					ООО "КАСКАД"



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	17-ти этажный жилой дом поз 8-9 по ПП	Проектируемый
2.	Трансформаторная подстанция	Проектируемый
3.	2-х этажный жилой дом	Существующий

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п.п.	Условные обозначения	Наименование	Возраст, лет	Высота, м	Размер кома	Код, шт.	Примечание
Деревья проектируемые							
1		Клен серебристый	8-10		1,2x1,2x0,6	6	саженец
2		Липа мелколиственная	8-10		1,2x1,2x0,6	38	саженец
3		Береза пушистая	6-8		1,2x1,2x0,6	32	саженец
4		Каштан	6-8		1,2x1,2x0,6	16	саженец
5		Ива козья	8-10		1,2x1,2x0,6	6	саженец
Кустарники в жилой изгороди							
6		Рябинник рябинолистный	3-5	1,0-1,2	Д-0,5 Н-0,4	355 п.м.	саженец
Кустарники проектируемые							
7		Спирея сиренцеватая	3-5	1,0-1,2	Д-0,5 Н-0,4	17	саженец
Цветники, газоны							
8		Газон обыкновенный, м2				3565,5	
9		Площадь озеленения, м2				3565,5	

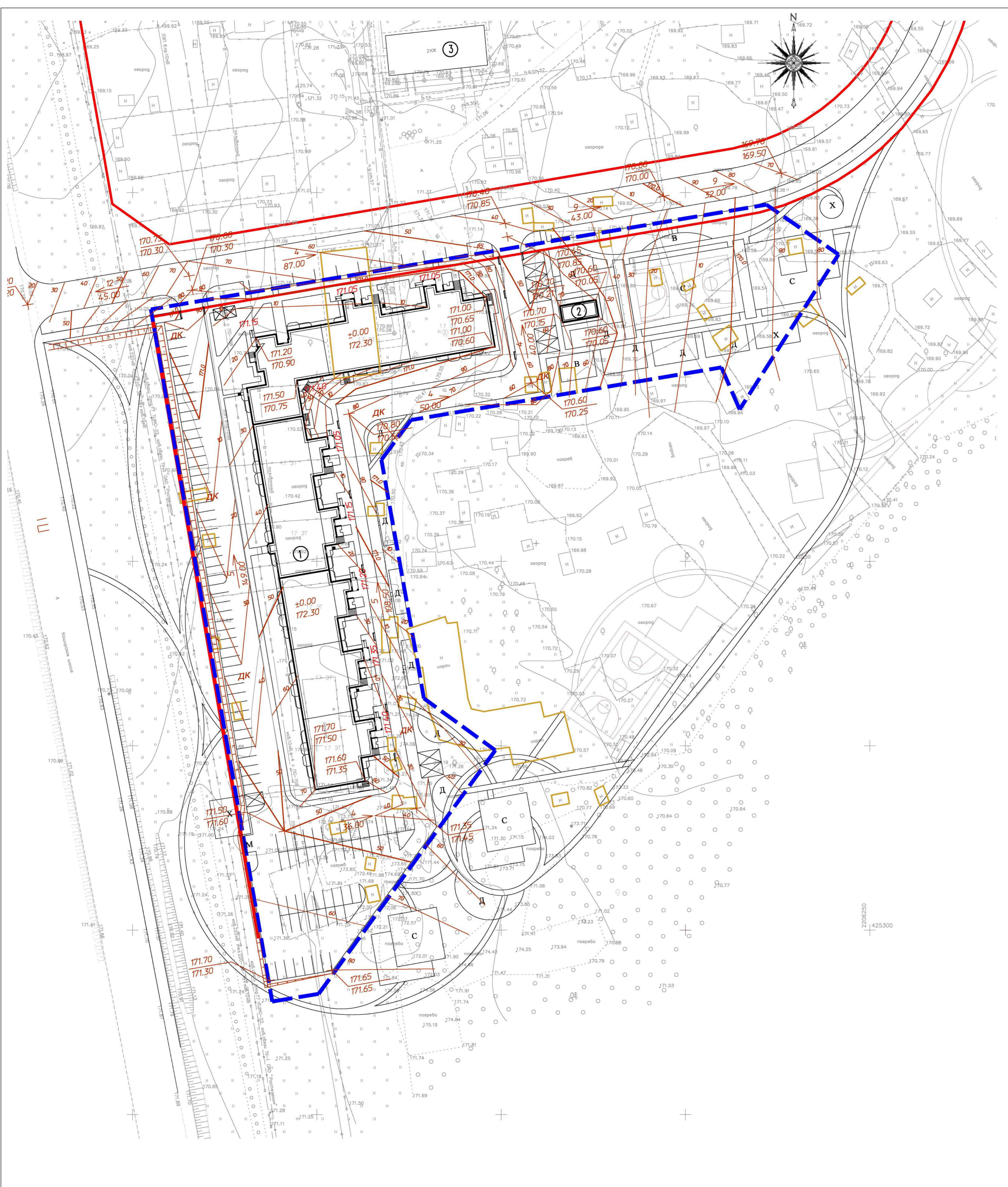
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница отвода земельного участка		Проектируемые здания и сооружения
	Красная линия		Проектируемые площадки
	Линия застройки		Проектируемые проезды
	Площадки для игр детей		Проектируемые тротуары, тропинки
	Площадки для отдыха взрослых		Проектируемое озеленение
	Спротивные площадки		
	Площадки для хозяйственных целей		
	Место для стоянки автомобиля МП		

ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕНОСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И МАФ

№ п.п.	Условные обозначения	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Диван парковая ДП-3	26	Каталог ТУКС (г. Москва)
2		Качели-оснащенные	1	Каталог ТУКС (г. Москва)
3		Урна У-31В	39	Каталог ТУКС (г. Москва)
4		Горка "Ромашка"	2	Каталог ТУКС (г. Москва)
5		Карусель	2	
6		Карусель	1	Каталог ТУКС (г. Москва)
7		Качалка на пружине "Самолет"	2	Каталог ТУКС (г. Москва)
8		Грыбок-набес	1	Каталог ТУКС (г. Москва)
9		Качели-балансир металлические	1	Каталог ТУКС (г. Москва)
10		Игровой комплекс "ДМФ 1-4"	1	Каталог ТУКС (г. Москва)
11		Гимнастический комплекс	1	Каталог ТУКС (г. Москва)
12		Турник	1	
13		Рукоход	1	
14		Кабрионетка	2	
15		Клуба	1	

				36-15	ПЗУ
				Многоэтажная жилая застройка (поз 8-9 по ПП) по адресу: Московская область, г. Домодево, мкр. Востряково, ул. Леговская.	
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Гендиректор	Добженко				
ГИП	Сизова				
ГАП	Никольская				
Разработал	Квасова				
Проверил	Н. Сизова				
Н. контроль	О. Раздобудко				
				Многоэтажный жилой дом	Страница
				П	3
				ООО "КАСКАД"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница отвода земельного участка



Проектная отметка
Существующая отметка
Точка перелома продольного профиля



Уклон / в тысячных/
Направление водостока
Расстояние в метрах

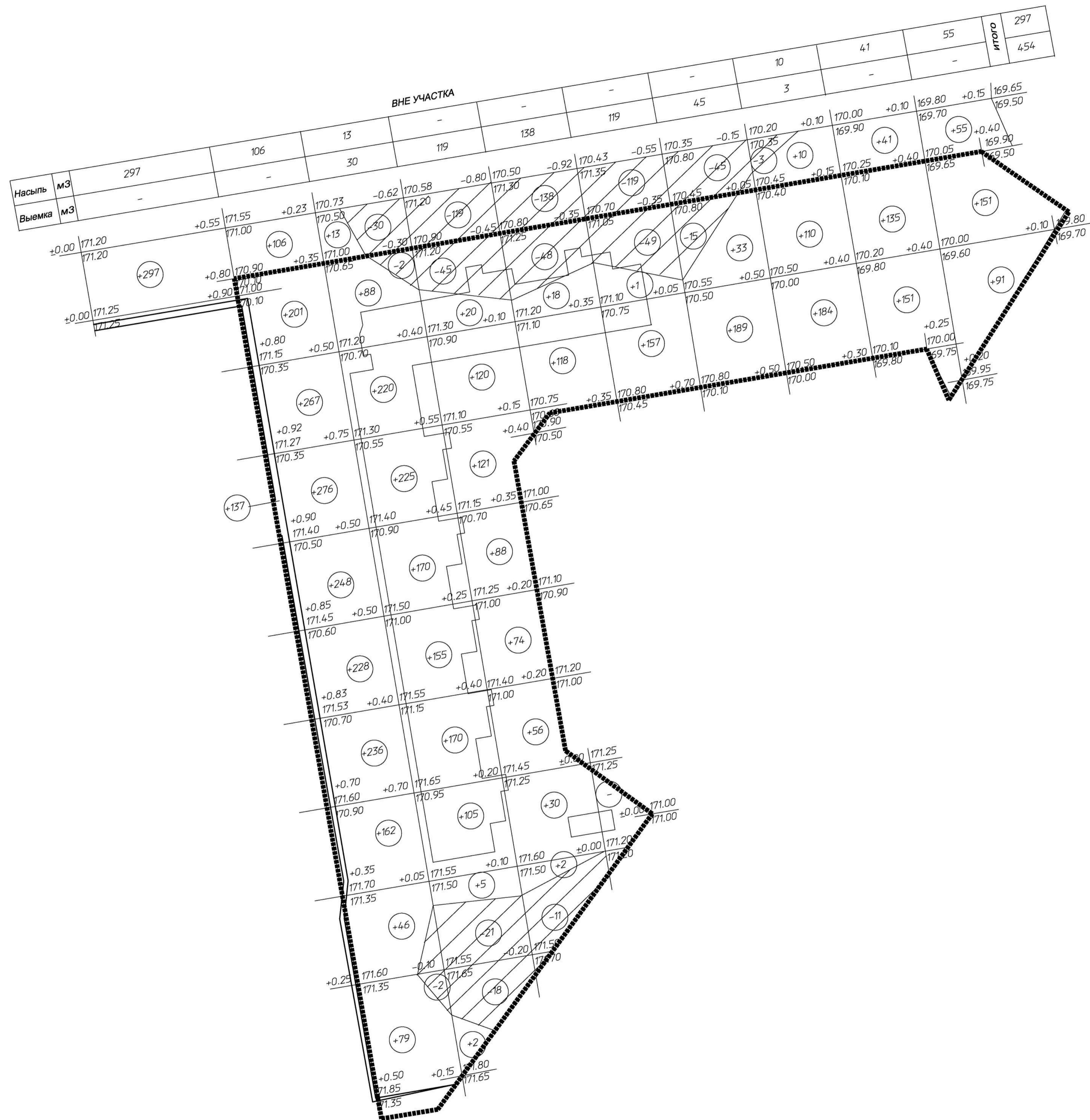


Проектные горизонтали сечением
через 0,1м

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	17-ти этажный жилой дом поз. 8-9 по ПП	Проектируемый
2.	Трансформаторная подстанция	Проектируемый
3.	2-х этажный жилой дом	Существующий

		36-15	ПЗУ
		Многоэтажная жилая застройка (поз. 8-9 по ПП) по адресу: Московская область, г. Домодево, мкр. Востряково, ул. Ледовская.	
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись
Ген. директор	Добженко	Сизова	Сизова
ГИП	Сизова	Николюк	Николюк
ГАП	Николюк	Красова	Красова
Разработал	Красова	Проверил	Н. Сизова
Проверил	Н. Сизова	Н. контроль	О. Раздобыко
		Многоэтажный жилой дом	Страница Лист Листов
		4	П
		Схема вертикальной планировки земельного участка. М 1:500	ООО "КАСКАД"



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	на участке проектир. жилого дома		Вне участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	4869	211	297	454	ГП
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве					
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	11067	-	-	АС
б) автодорожных покрытий	-	6288	-	322	ГП
в) железнодорожных путей	-	-	-	-	
г) подземных сетей	-	398	-	-	
д) водоотводных сооружений	-	-	-	-	
е) плодородной почвы на участках озеленения	-	472	-	312	ГП
3. Грунт для устройства высоких попов зданий и обвалований сооружений	-	-	-	-	
4. Поправка на уплотнение	438	-	27	-	
Всего пригодного грунта	5307	18436	324	1088	
5. Недостаток пригодного грунта	13129**	-	764**	-	
6. Грунт насыпной непригодный для устройства насыпи	-	-	-	-	
7. Предварительно срезаемый плодородный грунт, всего:	-	4332	-	683	Иск. геол. масс.
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	472	-	324	-	
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	3860	-	359	-	
8. Итого перерабатываемого грунта	22768	22768	1771	1771	

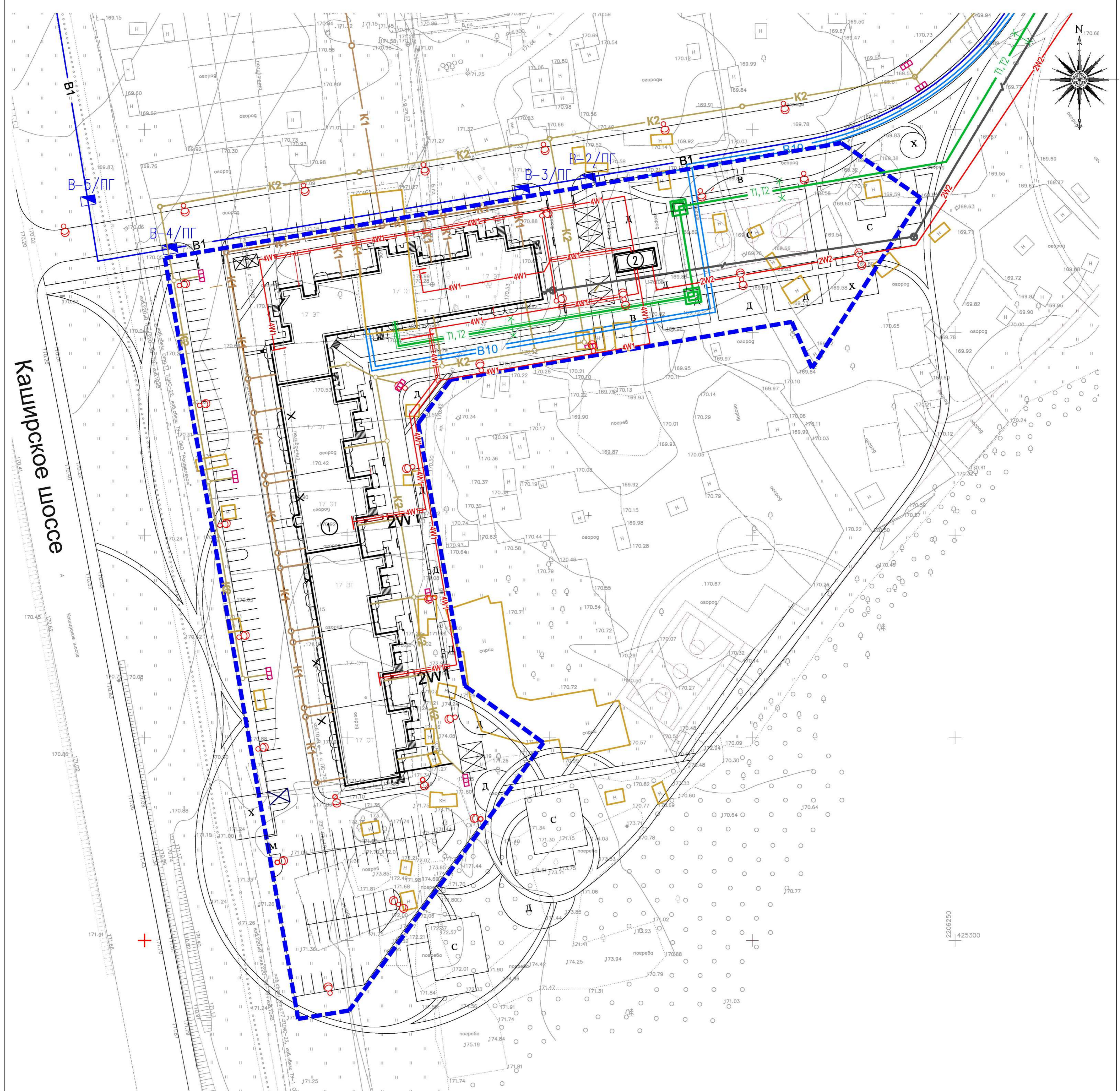
НА УЧАСТКЕ

Насыпь	Выемка
М3	М3
757	159
1497	-
759	-
506	-
457	-
462	-
297	-
53	32
81	20
ИТОГО	
4869	211

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- \swarrow +0.20 170.40 Рабочая отметка
- \swarrow 170.20 Проектная отметка
- \swarrow 170.20 Существующая отметка
- \odot +27 Объем насыпи в м3
- \ominus -13 Объем выемки в м3
- Линия нулевых отметок
- Граница участка

		36-15	ПЗУ	
Многоэтапная жилая застройка (поз 8-9 по ПП) по адресу: Московская область, г. Домодево, мкр. Востряково, ул. Леговская				
Изм/Код/ч	Лист/№ док	Подпись	Дата	Страница
Ген директор	Добженко	<i>Е.И. Добженко</i>		Листов
ГИП	Сузова	<i>Н.И. Сузова</i>		П 5
ГАП	Никольская	<i>В.И. Никольская</i>		
Разработал	Жбасова	<i>Ж.Б. Жбасова</i>		
Проверил	Н. Сузова	<i>Н.И. Сузова</i>		
Н. контроль	О. Раздобудина	<i>О.И. Раздобудина</i>		
Многоэтапный жилой дом			ООО "КАСКАД"	
Картограмма земельных работ. Масштаб 1:500.				



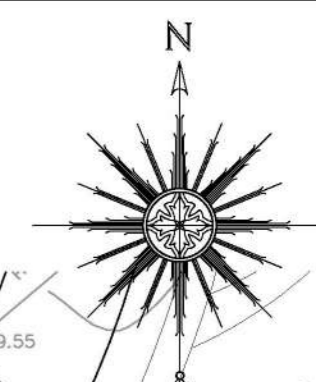
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельного участка
- В1 — Проектируемый водопровод хозяйственно-питьевой
- В10 — Проектируемый высоконапорный водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный
- К1 — Проектируемая канализация хозяйственно-бытовая
- К2 — Проектируемая ливневая канализация
- Т1, Т2 — Проектируемая теплотрасса
- W2 — Проектируемый в/в кабель
- W1 — Проектируемый н/в кабель
- Проектируемая опора наружного освещения
- / Проектируемая телефонная канализация

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ П.П.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	17-ти этажный жилой дом поз 8-9 по ПП	Проектируемый
2.	Трансформаторная подстанция	Проектируемый

		36-15	ПЗУ
		Многоэтажная жилая застройка (поз 8-9 по ПП) по адресу: Московская область, г. Домодево, мкр. Востраково, ул. Легодская.	
Изм	Кол.уч	Лист N док	Подпись
Гендиректор	Добженко		<i>[Signature]</i>
ГИП	Сизова		<i>[Signature]</i>
ГАП	Николаева		<i>[Signature]</i>
Разработал	Квасова		<i>[Signature]</i>
Проверил	Н.Сизова		<i>[Signature]</i>
Н.контроль	О.Раздобродо		<i>[Signature]</i>
		Многоэтажный жилой дом	Страница Лист Листов
			П 6
		Сводный план сетей, М 1:500	ООО "КАСКАД"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Ограждение без козырька
	Временная дорога
	Мойка колес
	Кран башенный
	Опасная зона
	Пожарный щит
	Ворота
	Направление движения
	Ограждение крана
	Контрольный груз
	Мусоропровод
	Информационный щит
	Складские площадки
	Бытовки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница отвода земельного участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	17-ти этажный жилой дом поз 8-9 по ПП	Проектируемый
2.	Трансформаторная подстанция	Проектируемый
3.	2-х этажный жилой дом	Существующий

		36-15	ПЗУ	
		Многоэтажная жилая застройка (поз 8-9 по ПП) по адресу: Московская область, г. Домодево, мкр. Востряково, ул. Леговская.		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись
				Дата
Ген. директор	Добуженко			
ГИП	Сизова			
ГАП	Никольская			
Разработал	Квасова			
Проверил	Н. Сизова			
Н. контроль	О. Раздобыва			
		Многоэтажный жилой дом	Страница	Лист
			П	7
		Схема движения транспортных средств на строительной площадке	ООО "КАСКАД"	
		М 1:500		