



**Условные обозначения :**

- Граница участка строительства
- Граница участка благоустройства
- Проектируемое здание
- Подземная часть проектируемого здания
- Существующие здания
- Строящиеся здания
- Демонтируемые здания и сооружения
- Демонтируемые сети

**Площадки:**

- Дд.** Площадка для игр детей дошкольного возраста
- Дшк.** Площадка для игр детей младшего школьного возраста
- От** Площадка для отдыха взрослого населения
- Ф** Площадка для занятий физкультурой
- Х** Площадка для хозяйств. целей
- Хм** Площадка для мусоросборников
- Р** Стоянка для автомобилей 2.5 м x 5.0 м
- Р инв.** Стоянка для автомобилей инвалидов-колясочников 3.6 м x 6.0 м

СОГЛАСОВАНО  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м2		Строительный объем м3				
			зданий	квартип	застройки	общая	зданий	всего			
1	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями обществ. назначения и подземно-надземной автостоянкой на 136м/м	25	1	252	252	1080	1080	28292	28292	96727	96727
2	ДЭС										

1. Разбивочный чертёж выполнен на основе инженерно-топографического плана, выданного мэрией г. Новосибирска от 21.03.2018г. Заказ № 124519. Система высот Правобережная, система координат местная.

2. Разбивку осей жилого дома начинать с разбивки оси симметрии всего комплекса на расстоянии 135.00м и параллельно от здания "River Park Hotel". От соседнего здания ось "У" располагается на расстоянии 2,45м. Граница участка благоустройства принята условно.

3. Расчет количества стоянок для автомобилей:  
 Земельный участок, выделенный под строительство, находится в пределах подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности ОД1-1 в соответствии с "Правилами землепользования и застройки г. Новосибирска" (с изм. на 01 декабря 2017г). Расчет стоянок выполнен для данной подзоны в соответствии с п.2.1 (5).

Для жилого дома :  
 2эт. - 12кв. (552.8м2) по 0.5м/м на кв. равно - 6м/м;  
 3-7эт. - 14 кв. (612.8м2) по 0.5 м/м на кв. равно - 7м/м x 5= 35м/м;  
 8-22 эт. - 10 кв.(622м2) по 1м/м на 105м2 равно 622:105=6м/м x15= 90м/м  
 23-24эт. - 10кв.(625м2) по 1м/м на 105 м2 равно 625:105= 6м/м x2=12м/м  
 Итого : 143м/м.

Для встроенных помещений общественного назначения :  
 магазин непродовольственных товаров (278,5м2), 1м/м на 80м2 равно 278,5 : 80 =3,5м/м;  
 офисы, ТСЖ, парикмахерская (441.5м2), 1м/м на 60м2 общей площади равно 441.5 : 60 = 7,3м/м.  
 Итого : 11м/м  
 Всего требуется : 143м/м+11м/м=154м/м из них 10% -14м/м для инвалидов, в том числе 5% - 8 м/м для инвалидов-колясочников.

В проекте принято 154 м/м : в подземной автостоянке 77м/м; в надземной автостоянке 59м/м; на открытой автостоянке 18м/м, в.ч. 8м/м для инвалидов-колясочников.

4. Расчет дворовых площадок и озеленения :  
 14198:100 x14=1987 м2 ,где 14198 м2 - общая площадь квартир; 14м2 на 100м2 - норматив по ПЗЗ.  
 В проекте принято : Дд -площадка для игр детей дошкольного возраста - 62м2; Дшк -площадка для игр детей школьного возраста - 92 м2; От -площадка для отдыха взрослого населения - 40+50=90 м2; Ф -площадка для занятий физкультурой - 378м2; Х-площадка для хозяйственных целей - 75м2; Хм -площадка для мусорных контейнеров и твердых отходов ТБО - 15+15=30м2. Расчет накопления ТБО смотри текстовую часть.  
 В проекте принято: площадь площадок - 727 м2, площадь озеленения 1245 м2. Итого 727 м2 + 1245 м2 = 1972 м2.

**Планировочные показатели по участку строительства**

№п/п	Наименование	Количество	
		м2	%
1	Площадь участка строительства	6615	100
	Площадь участка благоустройства	149	
2	Площадь застройки жилого дома без автост-ки	1080	16
	Площадь застройки автостоянки	2002	
3	Площадь покрытий на уч-ке строительства	4290	65
	Площадь покрытий на уч-ке благоустройства	140	
4	Площадь озеленения на уч-ке стр. по кровле/ по грунту	1026+219=1245	19
	Площадь озеленения на уч-ке благоустройства	9	

					<b>06-18-ПЗУ</b>			
					Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой по ул. Обская в Октябрьском районе г.Новосибирска			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Разработал	Клюева				28.03.18			Разбивочный чертёж М 1:500
Проверил	Плаксин							
Н. контр	Битухеев							
								ООО "Студия КиФ"