



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«СИТИ КОНСТРАКШЕН»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7710948547, ОГРН 1137746902820,
полное наименование организации – для юридических лиц)
Москва, Б.Ордынский пер., д.4, стр. 7, помещение П
info@insigma.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33664

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 20 » августа 2020 г.

№ 77-130000-009608-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой комплекс с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **115184, г. Москва, Б. Ордынский пер., д. 4, стр. 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0002010:14**

строительный адрес: **г. Москва, пер. Большой Ордынский, вл. 4, стр. 2-7.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-130000-013821-2016**, дата выдачи «**27**» декабря **2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	84 189,3	84 189,3
в том числе надземной части	куб.м.	62 050,2	62 050,2
Общая площадь	кв.м.	18 375,0	18 375,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7 745,0	7 745,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8 580,9	8 580,9
Количество этажей	шт.	3-5- 6+1подземный	4-7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество подъездов	секц	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	58/7 745,0	58/7 745,0
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-

РВД 0003111

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-130000-009608-2020

3

общая площадь одной 3-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М.	7 745,0	7 745,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод Труба: ВЧШГ d-400; Выпуска: Труба ВЧШГ 2d-200	м.п	30,96	31
Камера ВКН1	шт.	1	1
Бытовая канализация Труба ВЧШГ d-200; Труба ПЭ d-225; Выпуска: Труба ВЧШГ 2d-150, 2d-100, d-100, 1-100+d-150 (футляр: труба сталь d-325,d-426,d-530)	м.п	82,93	83
колодцы	шт	9	9
реконструкция сущ. колодцев	шт	3	3
Дождевая канализация (водосток): Труба d-400	м.п	151,91	152
Труба d-400 Выпуска d-150; 2d-150; d-150+d-100 ВЧШГ.	м.п	96,89	97
Колодцы	шт.	10	10
Решетки	шт.	5	5
Камера 1900x1600	шт.	1	1
Теплосеть Ввод в здание 2d133.	п.м	6,4	6
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Количество машиномест в подземной автостоянке	шт.	55	59
Площадь подземной автостоянки	КВ.М.	2 649,0	2 649,0
Общая площадь нежилых помещений административного назначения (апартаментов с учётом террас и т.п. с коэфф.)	КВ.М.	2 532,5	2 532,5
Общая площадь помещений обязательного эпизодического спроса	КВ.М.	731,2	731,2

Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита, бетон класса В35	Монолитная ж/б плита, бетон класса В35
Материалы стен	-	Монолитные, кирпичные	Монолитные, ж/б
Материаль перекрытий	-	Монолитная ж/б плита, бетон класса В35	Монолитная ж/б плита, бетон класса В35
Материалы кровли	-	Щебень ф20-40мм; геотекстиль 300г/м2; профилированная мембрана PLANTER; гидроизоляция Техноэласт ЭПП; Ц.п. стяжка М100 армированная сеткой; п/э пленка; уклонообразующий слой (керамз.гравий); утеплитель пенополистирол XPS; пароизоляция Технониколь; ж/б плита перекрытия Фальцевая кровля, структурированная прослойка; обрешетка из доски и бруса; Гидроизоляция Delta Vent N; утепление минеральной ватой; Пароизоляция Delta Dawi GP; ж/б основание.	Щебень ф20-40мм; геотекстиль 300г/м2; профилированная мембрана PLANTER; гидроизоляция Техноэласт ЭПП; Ц.п. стяжка М100 армированная сеткой; п/э пленка; уклонообразующий слой (керамз.гравий); утеплитель пенополистирол XPS; пароизоляция Технониколь; ж/б плита перекрытия. Фальцевая кровля, структурированная прослойка; обрешетка из доски и бруса; Гидроизоляция Delta Vent N; утепление минеральной ватой; Пароизоляция Delta Dawi GP; ж/б основание.

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные пандусы	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	Очень высокий (A+)	Очень высокий (A+)
Приборы учета электроэнергии:			
Меркурий-234	шт.	72	72
Меркурий-230 ART-01CN	шт.	84	84
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт×ч/м2	Блок А, Б, В, Г – 69 Блок Д – 81,9 Блок Е – 111,9	Блок А, Б, В, Г – 69 Блок Д – 81,9 Блок Е – 111,9
Приборы учета водоснабжения:			
СКБи-40 "Водоприбор"	шт.	1	1
Пульсар Ду40	шт.	2	2
Пульсар Ду25	шт.	1	1
Пульсар Ду15 с RS-485 "Пульсар"	шт.	205	205
Пульсар Ду20 с RS-485 "Пульсар"	шт.	4	4
Приборы учета теплоснабжения:			
ВИСТ.Т1 ТС-00-02-00-01-02-02-01-1-0-0-Е Ду80	шт.	1	1
ВИСТ.Т1 ТС-00-04-00-00-00-04-02-1-0-0-Е: Ду32	шт.	1	1
ВИСТ.Т1 ТС-00-04-00-00-00-04-02-1-1-0-Е Ду40	шт.	1	1
ВИСТ.Т1 ТС-00-04-00-00-00-04-02-1-1-0-Е Ду50	шт.	1	1
ВИСТ.Т1 ТС-00-02-00-00-00-02-01-1-0-0-Е: Ду32	шт.	1	1
Пульсар Ду15 с RS-485 "Пульсар"	шт.	77	77
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«Rockwool» «Венти Баттс»; «Лайт Баттс»	«Rockwool» «Венти Баттс»; «Лайт Баттс»
Заполнение световых проемов		Оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в деревянном переплете с	Оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в деревянном переплете с

		облицовкой из алюминизового профиля; Выражные конструкции с двухкамерным стеклопакетом в алюминиевом профиле	облицовкой из алюминизового профиля; Выражные конструкции с двухкамерным стеклопакетом в алюминиевом профиле
--	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

11.06.2020, Горюнова Екатерина Владимировна, № 30-14-220 от 21.02.2014

02.06.2020, Боронин Пётр Сергеевич, № 77-16-13 от 28.01.2016

02.06.2020, Боронин Пётр Сергеевич, № 77-16-13 от 28.01.2016

02.06.2020, Боронин Пётр Сергеевич, № 77-16-13 от 28.01.2016

02.06.2020, Боронин Пётр Сергеевич, № 77-16-13 от 28.01.2016

02.06.2020, Боронин Пётр Сергеевич, № 77-16-13 от 28.01.2016.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

« 20 » августа 2020 г.



М.П.