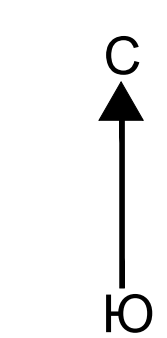


Схема планировочной организации земельного участка



Номонклатура-спецификация дорожных знаков

№ п/п	Номер знака	Изображение	Наименование	Кол-во, шт.
1	2.4		"Уступите дорогу"	2
2	3.1		"Въезд запрещен" кроме пожарных и служебных машин	1
3	5.19.1		"Пешеходный переход"	1
4	5.19.2		"Пешеходный переход"	1
5	6.4		"Кратковременная парковка"	
6	1.24.3		Разметка для обозначения стояночных мест инвалидов	11
7	1.1		Разметка для обозначения стояночных мест	

Расчет количества стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей.

Наименование	Количество жителей	Требуемое количество стоянок при уровне автомобилизации 420 м/мест на 1000 жит. (по методике)	Нормативная обеспеченность (по постановлению), %	Требуемое количество автостоянок	Обеспечено проектом
Стоянки для постоянного хранения автомобилей	724	304	90	275	84 м/м - размещено в подземном гараже-стоянке №8 (на 84 м/м) и 191 м/м - на дополнительной территории
Стоянки для временного хранения автомобилей	724	304	25	76	9 м/м - размещено на придомовой территории в границе благоустройства, недостающие 67 м/м располагаются на дополнительной территории
Количество автостоянок выделенных на дополнительной территории					275

Расчет количества автостоянок для нежилых помещений.

Наименование	Расчетная единица	Количество расчетных единиц	Предусматривается 1 м/место на следующее кол-во расчетных единиц	Итого, расчетное количество м/мест в соответствии с СП 42.13330, приложение Ж.	Обеспечено проектом
Магазины	кв.м.	494,8	50	10	Проектом обеспечено 10 автостоянок нежилых помещений на придомовой территории
Аптеки	кв.м.	100	60	3	Проектом обеспечено 3 автостоянки нежилых помещений на придомовой территории
Салоны	кв.м.	248,6	15	17	Проектом обеспечено 17 автостоянок нежилых помещений на придомовой территории
Кафе	пос.мест.	12	5	3	Проектом обеспечено 3 автостоянки нежилых помещений на придомовой территории
Итого:				33	Все автостоянки размещены на придомовой территории

Наименование	Требуемое количество гостевых автостоянок, (чел.)	Требуемое количество стоянок для инвалидов (по СП 59.13330.2012 п.4.2.3), %	В том числе специализированных (каресельные), %	Требуемое количество автостоянок для инвалидов	Обеспечено проектом
Автостоянки для инвалидов	109	10	5	11	Проектом обеспечено 11 автостоянок для инвалидов, в том числе 5 специализированных для инвалидов-колясочников (ширина стоянки 3,5 м.)

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА

№ п/п	Территории	Ед. изм.	Площадь в границе ГПЗУ корп. 7	Площадь в границе ГПЗУ корп. 9	Площадь в границе БО	Общая площадь в границе ГПЗУ и благоустройства
1	Площадь участка:	кв.м.	3448	2357	17080	22885
2	Площадь застройки зданий и сооружений, в том числе:	кв.м.	1030	874	0	1904
	- жилые дома	кв.м.	878	874	0	1752
	- рампа, выход из гаража-стоянки, ТП	кв.м.	152	0	0	152
3	Придомовая территория, в том числе:	кв.м.	2418	1483	17080	20981
	- проезды, стоянки	кв.м.	1125	155	8524	9804
	- тротуары, отмостки, площадки	кв.м.	482	590	2766	3838
	- озеленение (газон)	кв.м.	811	738	3455	5004
	- территория с существующим покрытием	кв.м.	0	0	2335	2335

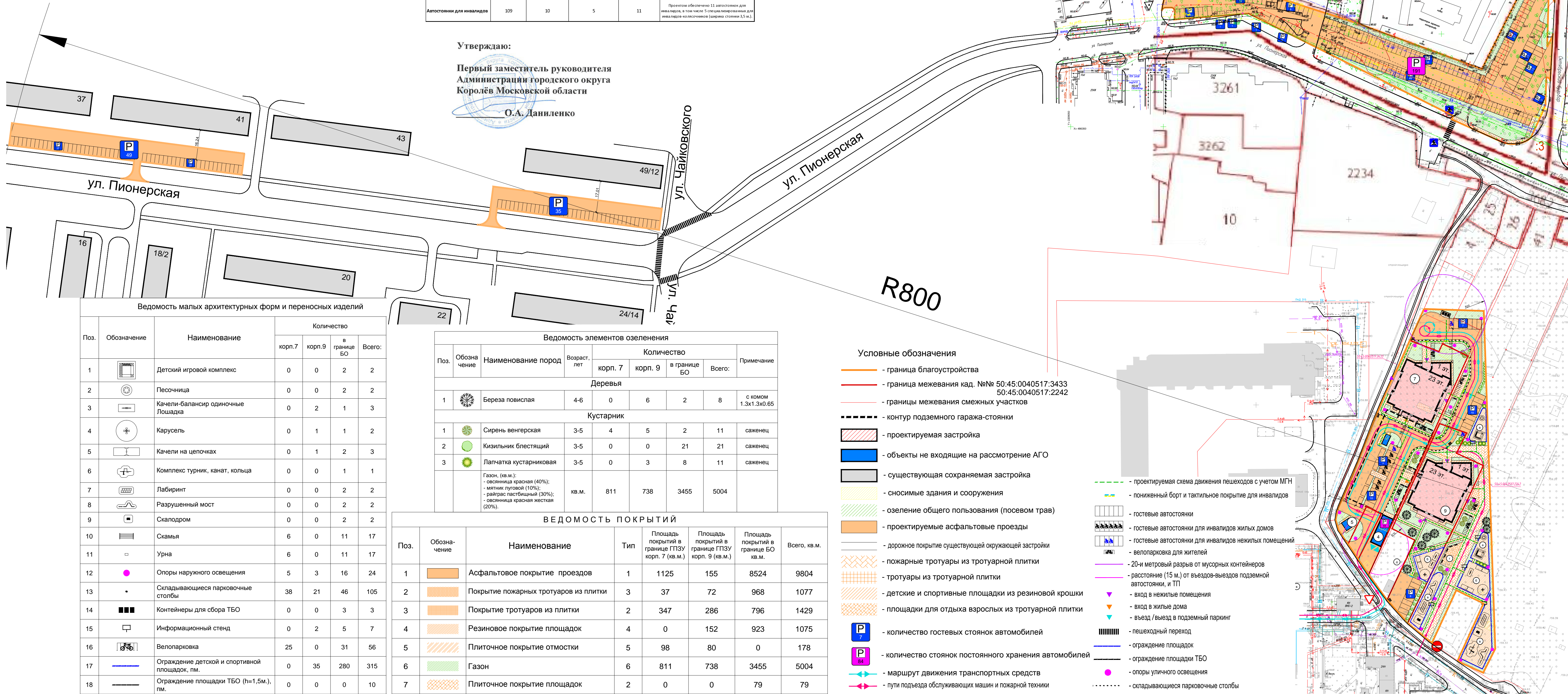
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генплану	Наименование	Этажн.	Площадь застройки, кв.м.	Общая площадь квартир, кв.м.	Прим.
7	Проектируемый жилой дом	23	878	10139.4	проект
9	Проектируемый жилой дом	23	874	10139.4	проект
4	Подземный гараж-стоянка на 84 м/места	-2	109	-	проект
5	Трансформаторная подстанция	1	25	-	проект

Экспликация площадок

№	Наименование	Потребность по нормам, кв.м./чел	Площадь по нормам, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.
а	Площадки для отдыха детей (до 7 лет)			206
б	Площадки для отдыха детей (после 7 лет)	0,7	507	386
в	Спортивная площадка	948/1000	687	484
г	Площадки для отдыха взрослых	0,1	72	79
д	Площадка для мусора	0,03	22	22
Итого:			1266	1177

Утверждаю:
Первый заместитель руководителя
Администрации городского округа
Королёв Московской области
О.А. Даниленко



Утверждаю:
Первый заместитель руководителя
Администрации городского округа
Королёв Московской области
О.А. Даниленко

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество			
			корп.7	корп.9	в границе БО	Всего:
1		Детский игровой комплекс	0	0	2	2
2		Песочница	0	0	2	2
3		Качели-балансир одиночные	0	2	1	3
4		Карусель	0	1	1	2
5		Качели на цепочках	0	1	2	3
6		Комплекс турник, канат, кольца	0	0	1	1
7		Лабиринт	0	0	2	2
8		Разрушенный мост	0	0	2	2
9		Скалодром	0	0	2	2
10		Скамья	6	0	11	17
11		Урна	6	0	11	17
12		Опоры наружного освещения	5	3	16	24
13		Складывающиеся парковочные столбы	38	21	46	105
14		Контейнеры для сбора ТБО	0	0	3	3
15		Информационный стенд	0	2	5	7
16		Велопарковка	25	0	31	56
17		Ограждение детской и спортивной площадок, п.м.	0	35	280	315
18		Ограждение площадки ТБО (h=1,5м.), п.м.	0	0	0	10

Ведомость элементов озеленения

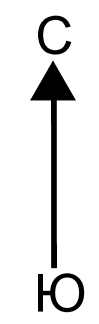
Поз.	Обозначение	Наименование пород	Возраст, лет	Количество			Примечание
				корп. 7	корп. 9	в границе БО	
Деревья							
1		Береза повислая	4-6	0	6	2	8 с комом 1.3x1.3x0.65
Кустарник							
1		Сирень венгерская	3-5	4	5	2	саженец
2		Кизильник блестящий	3-5	0	0	21	саженец
3		Лапчатка кустарниковая	3-5	0	3	8	саженец
Газон, (кв.м.): - овсяница красная (40%); - мятлик луговой (10%); - райграс пастбищный (30%); - овсяница красная жесткая (20%). кв.м. 811 738 3455 5004							

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытий в границе ГПЗУ корп. 7 (кв.м.)	Площадь покрытий в границе ГПЗУ корп. 9 (кв.м.)	Площадь покрытий в границе БО (кв.м.)	Всего, кв.м.
1		Асфальтовое покрытие проездов	1	1125	155	8524	9804
2		Покрытие пожарных тротуаров из плитки	3	37	72	968	1077
3		Покрытие тротуаров из плитки	2	347	286	796	1429
4		Резиновое покрытие площадок	4	0	152	923	1075
5		Плиточное покрытие отмостки	5	98	80	0	178
6		Газон	6	811	738	3455	5004
7		Плиточное покрытие площадок	2	0	0	79	79

- Условные обозначения**
- граница благоустройства
 - граница межевания кад. №№50:45:0040517:3433 50:45:0040517:2242
 - границы межевания смежных участков
 - контур подземного гаража-стоянки
 - проектируемая застройка
 - объекты не входящие на рассмотрение АГО
 - существующая сохраняемая застройка
 - сносимые здания и сооружения
 - озеленение общего пользования (посевом трав)
 - проектируемые асфальтовые проезды
 - дорожное покрытие существующей окружающей застройки
 - пожарные тротуары из тротуарной плитки
 - тротуары из тротуарной плитки
 - детские и спортивные площадки из резиновой крошки
 - площадки для отдыха взрослых из тротуарной плитки
 - проектируемая схема движения пешеходов с учетом МГН
 - пониженный борд и тактильное покрытие для инвалидов
 - гостевые автостоянки
 - гостевые автостоянки для инвалидов жилых домов
 - гостевые автостоянки для инвалидов нежилых помещений
 - велопарковка для жителей
 - 20-и метровый разрыв от мусорных контейнеров
 - расстояние (15 м.) от въездов-выездов подземной автостоянки, и ТП
 - вход в нежилые помещения
 - вход в жилые дома
 - въезд / выезд в подземный паркинг
 - пешеходный переход
 - ограждение площадок
 - ограждение площадки ТБО
 - опоры уличного освещения
 - складывающиеся парковочные столбы

Схема планировочной организации земельного участка с организацией временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта.



Номенклатура-спецификация дорожных знаков				
№ п/п	Номер знака	Изображение	Наименование	Кол-во, шт.
1	5.19.1		"Пешеходный переход"	1
2	5.19.2		"Пешеходный переход"	1
3	6.4		"Кратковременная парковка"	1
4	1.24.3		Разметка для обозначения стояночных мест инвалидов	11
5	1.1		Разметка для обозначения стояночных мест	

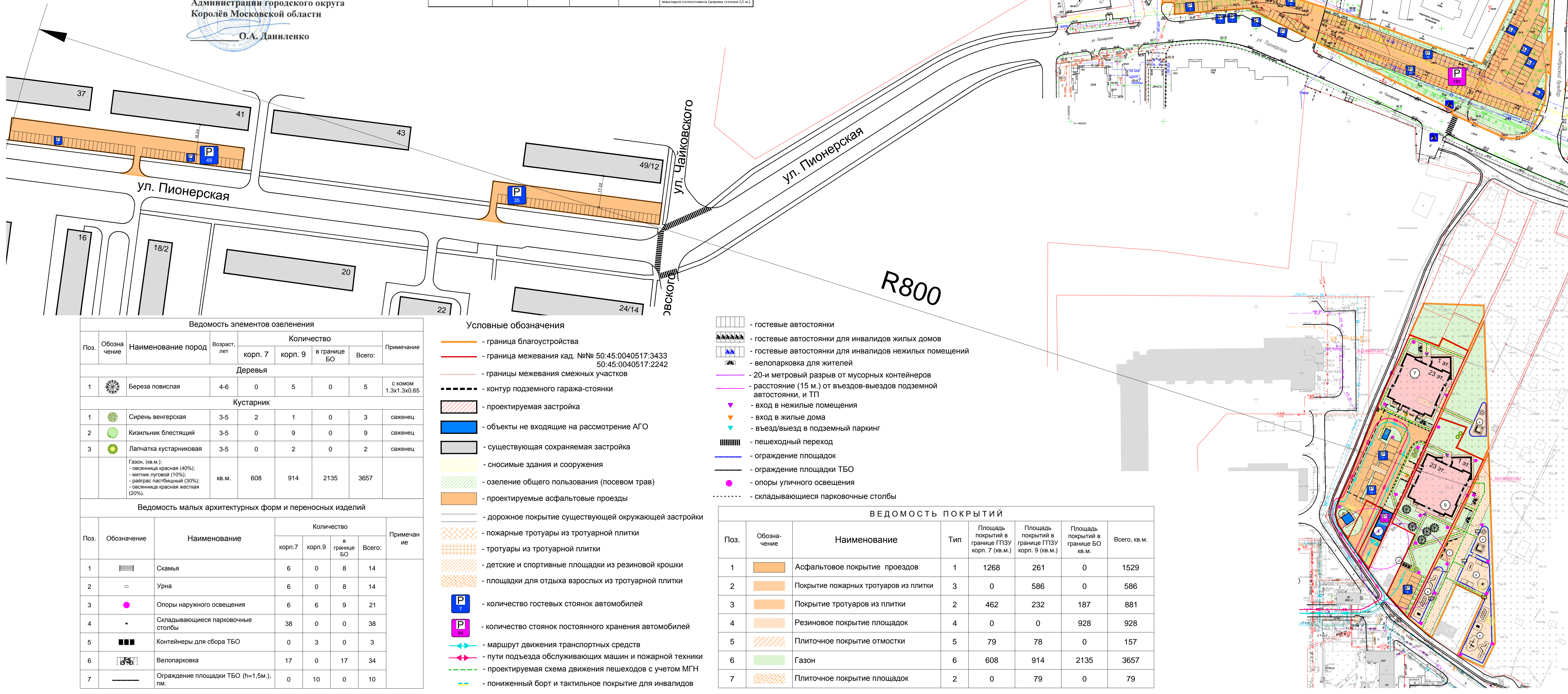
Утверждаю:
Первый заместитель руководителя
Администрации городского округа
Королёв Московской области
О.А. Даниленко

Расчет количества стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей.					
Наименование	Количество жителей	Требуемое количество стоянок при уровне автомобилизации 420 м/мест на 1000 жит. (по постановлению)	Нормативная обеспеченность (по постановлению), %	Требуемое количество автостоянок	Обеспечено проектом
Стоянки для постоянного хранения автомобилей	724	304	90	275	84 м ² - размещено в подземном гараже-стоянке №4 (на 84 м ²) и 191 м ² - на дополнительной территории
Стоянки для временного хранения автомобилей	724	304	25	76	76 м ² - располагается на дополнительной территории
Количество автостоянок выделенных на дополнительной территории					275
Расчет количества автостоянок для нежилых помещений.					
Наименование	Расчетная единица	Количество расчетных единиц	Предусматривается 1 м ² /место на следующее кол-во расчетных единиц.	Итого, расчетное количество м ² /мест в соответствии с СП 42.133.30, приложение Ж.	Обеспечено проектом
Магазины	кв.м.	494,8	50	10	Проектом обеспечено 10 автостоянок нежилых помещений на придомовой территории
Аптеки	кв.м.	100	60	3	Проектом обеспечено 3 автостоянки нежилых помещений на придомовой территории
Салоны	кв.м.	248,6	15	17	Проектом обеспечено 3 автостоянки нежилых помещений на придомовой территории, остальное 8 м ² располагается на дополнительной территории
Кафе	пос.мест.	12	5	3	Проектом обеспечено 3 автостоянки нежилых помещений на придомовой территории
Итого:				33	Итого: 25 мест размещены на придомовой территории, 8 м ² - на дополнительной
Наименование	Требуемое количество гостевых автостоянок, (чел.)	Требуемое количество стоянок для инвалидов (по СП 59.13330.2012 п.4.2.1), %	В том числе специализированных (на кресле коляске), %	Требуемое количество автостоянок для инвалидов	Обеспечено проектом
Автостоянки для инвалидов	109	10	5	11	Проектом обеспечено 11 автостоянок для инвалидов, в том числе 5 специализированных для инвалидов-колясочников (ширина стоянки 3,0 м.)

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА						
№ п/п	Территории	Ед. изм.	Площадь в границе ГПЗУ корп. 7	Площадь в границе ГПЗУ корп. 9	Площадь в границе БО	Общая площадь в границе ГПЗУ и благоустройства
1	Площадь участка:	кв.м.	3448	2357	3918	9723
2	Площадь застройки зданий и сооружений, в том числе:	кв.м.	1030	874	0	1904
	- жилые дома	кв.м.	878	874	0	1752
	- рампа, выход из гаража-стоянки, ТП	кв.м.	152	0	0	152
	Придомовая территория, в том числе:	кв.м.	2418	1483	3918	7819
3	- проезды, стоянки	кв.м.	1268	261	0	1529
	- тротуары, отмостки, площадки	кв.м.	542	308	1783	2633
	- озеленение (газон)	кв.м.	608	914	2135	3657

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ						
№ по генплану	Наименование	Этажн.	Площадь застройки, кв.м.	Общая площадь квартир, кв.м.	Прим.	
7	Проектируемый жилой дом	23	878	10139.4	проект	
9	Проектируемый жилой дом	23	874	10139.4	проект	
4	Подземный гараж-стоянка на 84 м/места	-2	109	-	проект	
5	Трансформаторная подстанция	1	25	-	проект	

Утверждаю:
Первый заместитель руководителя
Администрации городского округа
Королёв Московской области
О.А. Даниленко



Ведомость элементов озеленения								
Поз.	Обозначение	Наименование пород	Возраст, лет	Количество			Примечание	
				корп. 7	корп. 9	в границе БО		
Деревья								
1		Береза повислая	4-6	0	5	0	5	с комом 1.3х1.3х0.65
Кустарник								
1		Сирень венгерская	3-5	2	1	0	3	саженец
2		Кизильник блестящий	3-5	0	9	0	9	саженец
3		Лапчатка кустарниковая	3-5	0	2	0	2	саженец
		Газон, (кв.м.): - овсяница красная (40%); - мятлик луговой (10%); - райграс пастбищный (30%); - овсяница красная жесткая (20%).	кв.м.	608	914	2135	3657	

- Условные обозначения
- граница благоустройства
 - граница межевания кад. №№ 50:45:0040517:3433 50:45:0040517:2242
 - границы межевания смежных участков
 - контур подземного гаража-стоянки
 - проектируемая застройка
 - объекты не входящие на рассмотрение АГО
 - существующая сохраняемая застройка
 - сносимые здания и сооружения
 - озеленение общего пользования (посевом трав)
 - проектируемые асфальтовые проезды
 - дорожное покрытие существующей окружающей застройки
 - пожарные тротуары из тротуарной плитки
 - тротуары из тротуарной плитки
 - детские и спортивные площадки из резиновой крошки
 - площадки для отдыха взрослых из тротуарной плитки
 - количество гостевых стоянок автомобилей
 - количество стоянок постоянного хранения автомобилей
 - маршрут движения транспортных средств
 - пути подъезда обслуживающих машин и пожарной техники
 - проектируемая схема движения пешеходов с учетом МГН
 - пониженный борд и тактильное покрытие для инвалидов

- гостевые автостоянки
- гостевые автостоянки для инвалидов жилых домов
- гостевые автостоянки для инвалидов нежилых помещений
- велопарковка для жителей
- 20-и метровый разрыв от мусорных контейнеров
- расстояние (15 м.) от въездов-выездов подземной автостоянки, и ТП
- вход в нежилые помещения
- вход в жилые дома
- въезд/выезд в подземный паркинг
- пешеходный переход
- ограждение площадок
- ограждение площадки ТБО
- опоры уличного освещения
- складывающиеся парковочные столбы

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ						
Поз.	Обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытий в границе ГПЗУ корп. 7 (кв.м.)	Площадь покрытий в границе ГПЗУ корп. 9 (кв.м.)	Площадь покрытий в границе БО кв.м.
1		Асфальтовое покрытие проездов	1	1268	261	0
2		Покрытие пожарных тротуаров из плитки	3	0	586	0
3		Покрытие тротуаров из плитки	2	462	232	187
4		Резиновое покрытие площадок	4	0	0	928
5		Плиточное покрытие отмостки	5	79	78	0
6		Газон	6	608	914	2135
7		Плиточное покрытие площадок	2	0	79	0