



**BARKLI ENGINEERING**

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАРКЛИ ИНЖИНИРИНГ"

ЗАО «Баркли-Инжиниринг» Член СРО НП «МОПО «ОборонСтрой Проект»  
Регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-118-18012010  
Свидетельство №П-02-0756-7704551342-2014 от 12.05.2014 г.

---

**Заказчик ООО «ЛОГИТЕК»**

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
5-й этап**

**г. Москва  
п. Марушкинское  
ЗАО «КРЕКШИНО»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РАЗДЕЛ 1  
Книга 2**

**Пояснительная записка**

**10/10/15-7,8,9-ПЗ**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

**Москва  
2015**



ООО «КамИнвестГражданПроект»  
ОГРН 1147746122303  
ИНН 7736670977 КПП 773601001 119313,  
г.Москва, Ленинский проспект, 91-166

**Заказчик ООО «ЛОГИТЕК»**

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
5- этап**

**г. Москва  
п. Марушкинское  
ЗАО «КРЕКШИНО»**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **РАЗДЕЛ 2**

**Схема планировочной организации земельного участка**

**Том 3**

**Многоквартирные жилые дома  
Дом №7,8,9**

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Москва  
2015**



ООО «КамИнвестГражданПроект»

Заказчик ООО «ЛОГИТЕК»

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
5- этап

г. Москва  
п. Марушкинское  
ЗАО «КРЕКШИНО»

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РАЗДЕЛ 2**

**Схема планировочной организации земельного участка**

**Том 3**

**Многоквартирные жилые дома  
Дом №7,8,9**

Генеральный директор

Манукян В.А.

Главный инженер проекта

Глебоко Ю.В.

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Москва  
2015

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Глебо Ю.В.

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



<b>Подраздел 5.2 Система водоснабжения.</b>			
Том 17	10/10/15-7-ИОС 2	Многоквартирный жилой дом. Дом №7	ООО «КИГП»
Том 18	10/10/15-8- ИОС 2	Многоквартирный жилой дом. Дом №8	ООО «КИГП»
Том 19	10/10/15-9- ИОС 2	Многоквартирный жилой дом. Дом №9	ООО «КИГП»
Том 20	23/03/15- ИОС 2.1	Внутриплощадочные сети водоснабжения	ООО «КИГП»
<b>Подраздел 5.3 Система водоотведения.</b>			
Том 21	10/10/15-7-ИОС 3	Многоквартирный жилой дом. Дом №7	ООО «КИГП»
Том 22	10/10/15-8- ИОС 3	Многоквартирный жилой дом. Дом №8	ООО «КИГП»
Том 23	10/10/15-9- ИОС 3	Многоквартирный жилой дом. Дом №9	ООО «КИГП»
Том 24	10/10/15 - ИОС 3.1	Внутриплощадочные сети водоотведения.	ООО «КИГП»
<b>Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.</b>			
Том 25	10/10/15-ИОС 4.1	Внутриплощадочные тепловые сети.	ООО «КИГП»
Том 26	10/10/15-7-ИОС 4	Многоквартирный жилой дом. Дом №7	ООО «КИГП»
Том 27	10/10/15-8- ИОС 4	Многоквартирный жилой дом. Дом №8	ООО «КИГП»
Том 28	10/10/15-9- ИОС 4	Многоквартирный жилой дом. Дом №9	ООО «КИГП»
Том 29	10/10/15-К3- ИОС 4.2	Крышная котельная №6. Тепломеханическая часть. (Жилой дом №9)	ООО «ВПП»
Том 30	10/10/15-К4- ИОС 4.2	Крышная котельная №7. Тепломеханическая часть. (Жилой дом №7)	ООО «ВПП»
<b>Подраздел 5.5 Сети связи.</b>			
Том 31	10/10/15- ИОС 5.1	Внутриплощадочные сети связи.	ООО «КИГП»
Том 32	10/10/15-7-СС-ИОС 5	Многоквартирный жилой дом. Дом №8 Сети связи. Система видео – домофонной связи Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.	ООО «КИГП»
	10/10/15-7-СВДС-ИОС 5 10/10/15-7-АСУД-ИОС 5		
Том 33	10/10/15-7-АПС, СОУЭ – ИОС 5	Многоквартирный жилой дом. Дом №8 Сети связи. Система видео – домофонной связи Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.	ООО «КИГП»
	10/10/15-7-ОЗДС – ИОС 5		

Ине. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						10/10/15-7-ИОС 1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		5

	10/10/15-8-АПС, СОУЭ – ИОС 5 10/10/15-8-ОЗДС – ИОС 5	Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения людей о пожаре. Охранно-защитная дератизационная система	
Том 34	10/10/15-9-СС-ИОС 5 10/10/15-9-СВДС-ИОС 5 10/10/15-9-АСУД-ИОС 5 10/10/15-9-АПС, СОУЭ – ИОС 5 10/10/15-9-ОЗДС – ИОС 5	Многоквартирный жилой дом. Дом №9 Сети связи. Система видео – домофонной связи Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения людей о пожаре. Охранно-защитная дератизационная система	ООО «КИГП»
Том 35	10/10/15-К6-КТСБ-ИОС 5 10/10/15-К6-АСУД-ИОС 5	Крышная котельная №6 (Жилой дом №9) Комплекс технических систем безопасности Автоматическая система управления	ООО «КИГП» ООО «ВПП»
Том 36	10/10/15-К6-КТСБ-ИОС 5 10/10/15-К6-АСУД-ИОС 5	Крышная котельная №7(Жилой дом №7) Комплекс технических систем безопасности Автоматическая система управления	ООО «КИГП» ООО «ВПП»
Том 36.1	ИТС/15-34.КСЭОН	Комплексная система экстренного оповещения населения	ООО «ИнформТелеСеть»
Том 36.2	ИТС/15-34.РФ	Внутриплощадочные сети связи. Радиофикация	ООО «ИнформТелеСеть»
Том 36.3	2691-ВТСС.ЛСБ	Локальная система безопасности	ЗАО «Жилстройсвязь»
Том 37.4	2691-ВТСС	Внутриквартальные технологические системы связи	ЗАО «Жилстройсвязь»
<b>Подраздел 5.6 Система газоснабжения.</b>			
Том 38	10/10/15-ИОС 6.1	Внутриплощадочные сети газоснабжения.	ООО «КИГП»
Том 39	10/10/15-К6-ИОС 6	Крышная котельная №6. Внутреннее газоснабжение	ООО «КИГП»
Том 40	10/10/15-К7-ИОС 6	Крышная котельная №7. Внутреннее газоснабжение	ООО «КИГП»
<b>Подраздел 5.7 Технологические решения.</b>			
Том 41	10/10/15-7-ИОС 7	Многоквартирный жилой дом. Дом №7. Вертикальный транспорт	ООО «КИГП»
Том 42	10/10/15-8-ИОС 7	Многоквартирный жилой дом. Дом №8. Вертикальный транспорт	ООО «КИГП»
Том 43	10/10/15-9-ИОС 7	Многоквартирный жилой дом. Дом №9. Вертикальный транспорт	ООО «КИГП»
<b>Раздел 6</b>			
<b>Проект организации строительства</b>			
Том 44	10/10/15-00-ПОС	Проект организации строительства	ООО «ЛКТИ»
<b>Раздел 8</b>			
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</b>			
Том 45	10/10/15-7,8,9 - ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Многоквартирные жилые	ООО «КИГП»

Име. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

		дома №7, №8, №9.	
<b>Раздел 9</b>			
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</b>			
Том 46	10/10/15-7- ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Дом №7.	ООО «КИГП»
Том 47	10/10/15-8- ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Дом №8.	ООО «КИГП»
Том 48	10/10/15-9- ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Дом №9.	ООО «КИГП»
<b>Раздел 10</b>			
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.</b>			
Том 49	10/10/15-7- ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Дом №7.	ООО «КИГП»
Том 50	10/10/15-8- ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Дом №8.	ООО «КИГП»
Том 51	10/10/15-9- ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Дом №9.	ООО «КИГП»
<b>Раздел 10.1</b>			
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>			
Том 52	10/10/15-7- БЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства . Дом №7.	ООО «КИГП»
Том 53	10/10/15-8- БЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства . Дом №8.	ООО «КИГП»
Том 54	10/10/15-9- БЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства . Дом №9.	ООО «КИГП»
<b>Раздел 11.1</b>			
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b>			
Том 55	10/10/15-7-ЭЭ	Многоквартирный жилой дом. Дом №7.	ООО «КИГП»
Том 56	10/10/15-8-ЭЭ	Многоквартирный жилой дом. Дом №8.	ООО «КИГП»
Том 57	10/10/15-9-ЭЭ	Многоквартирный жилой дом. Дом №9.	ООО «КИГП»
<b>Раздел 11.2</b>			
<b>Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ</b>			
Том 58	10/10/15-7-СКР	Многоквартирный жилой дом. Дом №7.	ООО «КИГП»
Том 59	10/10/15-8-СКР	Многоквартирный жилой дом. Дом №8.	ООО «КИГП»
Том 60	10/10/15-9-СКР	Многоквартирный жилой дом. Дом №9.	ООО «КИГП»

Име. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	10/10/15-7-ИОС 1	Лист 7
------	--------	------	-------	-------	------	------------------	-----------

## Содержание раздела СПОЗУ

№ п/п	Содержание	стр.
1.	Титульный лист	
2.	Состав проекта	
3.	Содержание раздела	
4.	Справка ГИПа	
5.	Текстовая часть	ПЗ
	Графическая часть	
1	Ситуационный план М 1:2000	1
2	Ситуационный план с перспективным развитием УДС в М 1:2000	2
3	Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная с транспортной схемой М 1:500	3
4	Схема благоустройства М 1:500	4
5	Схема озеленения М 1:500	5
6	План организации рельефа М 1:500	6
7	Конструкции покрытий	7
8	План земляных масс М 1:500	8
9	Сводный план инженерных сетей	9

						<b>Шифр: 10/10/15-7,8,9-ПЗУ</b>			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав раздела	стадия	лист	листов
							П		
Рук. мастерской		Манукян В.А.					ООО «Каминвестгражданпроект»		
ГИП		Чесноков В.И.							
Архитектор		Полянцева П.А.							

Пояснительная записка.

	Содержание	стр
	Характеристика земельного участка	7
	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства	7
	Обоснование планировочной организации земельного участка	8
	Характеристика проекта и технико-экономические показатели земельного участка	10
	Обоснование решений по инженерной подготовке земельного участка	11
	Организация рельефа вертикальной планировкой	11
	Решения по благоустройству территории	12
	Обоснование схем транспортных коммуникаций	13
	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций	14

						Шифр 10/10/15-7,8,9 ПЗУ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	стадия	лист	листов
Рук. мастерской	Манукян В.А.				П		6		
ГИП	Чесноков В.И.				ООО «Каминвестгражданпроект»				
Архитектор	Полянцева П.А.								

## 1. Характеристика земельного участка

Проектируемый участок 5 этапа строительства расположен в центральной части земельного участка с кадастровым номером 50:26:0170215:35 (общей площадью по ГПЗУ = 14,5875 га), расположенном в Новомосковском административном округе на территории с.п. Марушинское.

Площадь участка 5 этапа строительства составляет 23 460 кв.м.

Участок ограничен:

с севера – ул.Октябрьская

востока – сельхозугодия;

запада – проектируемый путепровод,

с юга – многоквартирные жилые дома 3 этапа строительства, ДОУ на 125 мест 4 этапа строительства.

Территория разработки проекта представляет собой земельный участок, свободный от застройки и свободный от зеленых насаждений, на участке расположены инженерные сети, запроектированные в 1 - 4 этапах строительства. Рельеф участка ровный. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 186,92 м до 191,81 м с юга на север.

Чертежи выполнены на топографическом плане, выданном ГУП «Мосгоргеотрест», договор №3/3242-16 от 12 мая 2016г., в масштабе 1 : 500, дата выпуска плана: 21 июня 2016г.

## 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства

На представленном земельном участке здания подлежащие сносу отсутствуют. Объекты, ориентировочные санитарно-защитные зоны которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и дополнениями №2, №3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- СЗЗ от железнодорожных путей: жилая застройка отделена от железнодорожных путей санитарно-защитной зоной - 100м.

Земельный участок расположен вне природных комплексов, за пределами водоохранных зон водных объектов, зон охраны памятников истории и культуры.

## 3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами

В соответствии с кадастровым паспортом земельного участка с кадастровым номером №50:26:0170215:35 категория земель представленных участков - земли населенных пунктов.

№1						Шифр 10/10/15-7,8,9-ПЗУ	ЛИСТ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

В соответствии с градостроительным планом земельного участка (ГПЗУ №RU77-237000-015300) на участке предусмотрено строительство:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- развлечения (4.8);
- культурное развитие (3.6);
- спорт (5.2);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- бытовое обслуживание (3.3).

В 5 этапе строительства приняты следующие проектные решения: строительство многоквартирных жилых домов (корпуса №7,8,9 (см.схему ПЗУ), трансформаторную подстанцию (№14(см.схему ПЗУ), устройство подъездов к жилым домам, тротуаров, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для игр детей. Так же проектом предусмотрена установка МАФ и озеленение территории кустарниками, газонами и цветниками. На первых этажах жилых секций проектом предполагается разместить нежилые помещения без конкретного назначения.

Все принятые проектом решения соответствуют выданному ГПЗУ № RU 77 - 237000-015300

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

- предельное количество этажей – 7 этажей
- предельная высота зданий и сооружений – 26 м.
- максимальный процент застройки – не установлен
- для части земельного участка ориентировочной площадью 4,0224 га, расположенного в границах проекта планировки линейного объекта улично-дорожной сети – автодорожного путепровода Киевского направления МЖД, утвержденного Постановлением Правительства Москвы от 24.12.2013 № 873-ПП, предельная плотность застройки земельного участка – 0,00 тыс.кв.м/га
- предельная площадь застройки земельного участка – 14 000 кв.м.
- суммарная поэтажная наземная площадь объекта в габаритах наружных стен – 147 333 кв.м., в том числе:
  - жилая площадь: 108 600 кв.м.
  - площадь объектов социального назначения (ДОУ) – 4 891 кв.м. на 125 мест;
  - площадь нежилых помещений – 24 000 кв.м.;
  - количество машиномест – 1280 м/м.

№1						Шифр 10/10/15-7,8,9-ПЗУ	ЛИСТ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

Вывод: при проектировании соблюдены предельные параметры разрешенного строительства.

#### 4. Характеристика проекта и технико-экономические показатели проекта

На земельном участке, отведенном под 5 этап строительства, согласно заданию на проектирование, предполагается: строительство многоквартирных жилых домов, открытых автостоянок на 46 машиномест, так же предусмотрена установка и эл.снабжение трансформаторной подстанции 2БКТП 1250кВА (полного заводского изготовления производства завода "ЭЗОИС") (№14 (см.схему ПЗУ)

#### Общий баланс территории по 5 этапу строительства

Наименование	в границах рассматриваемой территории		
	ед.изм	кол-во	%
Площадь отведенного участка по ГПЗУ	га	14, 5875	
Площадь участка 5 этапа строительства	м <sup>2</sup>	23 460	100
Площадь подошвы застройки	м <sup>2</sup>	8 050	34,4
Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	10 615	45,2
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	4 795	20,4

Территория благоустройства расположена на земельном участке с кадастровым номером №50:26:0170215:35 площадью 14,5875 га, по данным ГПЗУ № RU 77 -237000-015300

Примечания:

Расчет количества жителей произведен в соответствии с временным порядком применения расчетных показателей по жилищному строительству и объектам социального обслуживания, утвержденным заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства. Расчет:

по жилым домам средней этажности количество жителей составляет: 37 960,47 / 57,5кв.м. = 658 человек

1. Площадки для выгула собак расположены на прилегающей территории в пределах шаговой доступности в санитарно-защитной зоне полотна железной дороги. В подъездах жилых домов предусмотрены мусоросборные камеры.

№1						Шифр 10/10/15-7,8,9-ПЗУ	ЛИСТ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

## Расчет основных элементов благоустройства территории 5 этапа

Наименование		ед.изм	норма	по норме	проект
Расчетное количество жителей		чел	57,7кв.м. чел	658	658
Общая площадь жилых домов 5 этапа строительства		м2			37 960,47
Площадь участка 5 этапа строительства		м2			23 460
А	Площадь застройки всего, из них:	м2			<u>8 050</u>
	- площадь застройки жилыми домами	м2			8 029
	- площадь застройки инженерными сооружениями	м2			21
Б	Территория благоустройства жилых домов всего, в т.ч.:	м2			<u>15 410</u>
1	Территория зеленых насаждений всего, из них:	м2	6 кв.м. * чел	3 948	<u>4 680</u>
	- озеленение придомовой территории	м2			1 465
	- озеленение общественной территории	м2			3 215
2	Детские площадки всего, в том числе:	м2	0,7	460,6	<u>1045</u>
3	Площадки для занятия физкультурой	м2	2,0 x 658 x 50%	658	<u>190*</u>
4	Площадки для отдыха взрослого населения	м2	0,1	65,8	<u>220</u>
5	Проектируемые тротуары с отмосткой	м2			<u>5 630</u>
6	Проектируемые проезды (асфальтобетон)	м2			<u>2 805</u>
7	Хозбытовые площадки <sup>1</sup>	м2	0,3x658x 50%	98,7	<u>10<sup>1</sup></u>
8	Площадь автостоянок (асфальтобетон)	м2			<u>665</u>
9	Геогазонная решетка	м2			<u>50<sup>3</sup></u>
Г	Автостоянки <sup>2</sup> всего, из них:			264	<u>266</u>
	- для постоянного хранения автомашин	м/м	350x0,658x0,9	207	209
	- для временного хранения автомашин	м/м	230x0,25	57	57
Д	Площадь приствольных лунок	м2			115

\* Площадка для занятия физкультурой расположена в 1 этапе строительства. Общая площадь спортивной площадки составляет 2 680 кв.м. Для обеспечения физкультурными площадками всего микрорайона на 2 678 жителей требуется - 2 680кв.м.

5.Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Согласно геологическим изысканиям, грунты на участке 3 этапа строительства являются неопасными, защита объектов капитального строительства не требуется. В

№1						Шифр 10/10/15-7,8,9-ПЗУ	ЛИСТ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

рамках защиты от поверхностных и паводковых вод выполнена вертикальная планировка, организована ливневая канализация с дождеприемными решетками.

В геологическом отношении с поверхности до глубины 0,2-0,3м участок перекрыт слоем растительного грунта. Ниже расположены суглинки тяжелые пылеватые от мягкопластичной до полутвёрдой и тугопластичной консистенции с линзами песка и супеси, с включением щебня до 10% , песками мелкими средней плотности, насыщенными водой, с гравием до 10% и дресвы.

Первый водоносный горизонт вскрыт выработками на глубинах от 1,2 до 5,1м (абсолютные отметки 186.47 - 181.91 м).

Оценка карстово-суффозионной опасности на территории проектируемого строительства проводилась в соответствии с геологической картой дочетвертичных отложений Российской Федерации и анализом геологического строения и гидрогеологических условий, в соответствии с которыми следует, что участок является безопасным в отношении возможности проявления карстово-суффозионных процессов.

#### 6. Организация рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа участка выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,10 м на топографо-геодезическом плане выданном ГУП «Мосгоргеотрест», договор №3/3242-16 от 12 мая 2016г., в масштабе 1 : 500, дата выпуска плана: 21 июня 2016г.

Проектируемый рельеф участка выполнен в максимальном приближении к существующему рельефу по границе участка, с учетом необходимой высотной посадки проектируемых зданий и сооружений, а также в увязке с отметками существующего асфальтового покрытия прилегающего местного проезда.

Проект организации рельефа для 5 этапа строительства выполнен в увязке с 1,2 и 3 этапами, получившими Положительные Заключение Государственной экспертизы

1 этап - Рег. № 77-1-4-0609-15 от «09» сентября 2015г. № 844-15/МГЭ/4345-1/4.

2 этап - Рег. № 77-1-4-0015-16 от «11» января 2016г. № 17-16/МГЭ/4694-1/8.

3 этап - Рег. № 77-1-1-2-2459-16 от «22» июня 2016г. № 2505-16/МГЭ/5057-2/4.

В местах повышенного рельефа местности, в целях увязки с отметками существующего рельефа, организованы откосы в границах землеотвода. Также организованы временные откосы между территориями разных этапов строительства внутри отведенного участка.

Продольные профили увязаны с окружающим ландшафтом, учтены высотные отметки.

Продольные профили улиц запроектированы по осям проезжей части.

Поперечные профили по внутриквартальным проездам приняты односкатными.

№1						Шифр 10/10/15-7,8,9-ПЗУ	ЛИСТ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

Планировочные и технические решения улиц и дорог, пересечений транспортных узлов запроектированы с учетом обеспечения безопасности движения транспортных средств и пешеходов.

Продольные уклоны по проездам составляют от 0,5% до 5,5 %. Продольные уклоны по автостоянкам составляют от 0.5% до 1.0%. Поперечные уклоны по проездам составляют 2%. Поперечные уклоны тротуаров составляют 1,5%.

Водоотвод с участка поверхностный вдоль бортовых бетонных камней проектируемых проездов с выпуском воды в проектируемые дождеприемные решетки.

Конструкции дорожных и тротуарных покрытий соответствуют альбому СК 6101-2010г. "Дорожные конструкции для г. Москвы" (Типовые конструкции).

Конструкции учитывают воздействие утяжеленных расчетных автомобилей с нормативной статической нагрузкой на ось, равной 115 кН (11.5 тс на ось). Расчет по прочности дорожной одежды тротуаров допускает возможность проезда одиночных пожарных машин. Тротуары и газоны отделены от проездов бетонным бортовым камнем БР100.30.15 и приподняты на 15 см, газоны отделены от тротуаров утопленным бетонным бортовым камнем БР100х20х8.

При производстве земляных работ в границах искусственных покрытий необходимо выполнить корыто в соответствии с прилагаемыми конструктивными разрезами.

### **Земляные работы.**

План земляных масс разработан на основании топографо-геодезического плана, выданном ГУП «Мосгоргеотрест», договор №3/3242-16 от 12 мая 2016г., в масштабе 1 : 500, дата выпуска плана: 21 июня 2016г.

Существующие отметки определены путем интерполяции по топографо-геодезическому плану.

Все планировочные отметки берутся в уровне дна корыта газона и поэтому понижены на 0,20м над газоном и тротуаром и, соответственно на 0,05м над проезжей частью.

Перед началом строительных работ необходимо произвести предварительную срезку растительного грунта на глубину 0, 20м с последующим складированием. Растительный грунт в дальнейшем используется для отсыпки газонов.

В связи с тем, что подсчет объемов земляных работ производился от существующих отметок в "Ведомость объемов земляных работ" введена поправка на снятие растительного грунта.

Дополнительно были указаны показатели площадей дорожного покрытия, площадок и тротуаров, необходимые для определения вытесненного грунта при их устройстве.

№1						Шифр 10/10/15-7,8,9-ПЗУ	ЛИСТ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

Излишек грунта на участке строительства обусловлен выемкой грунта из подземной части здания. Излишек грунта вывозится за пределы участка в резерв района.

Проект организации рельефа выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами: МГСН 1.01.99, СНиП 2.05.02-85, СНиП 3.02.01-87.

### 7.Решения по благоустройству территории

#### Благоустройство территории

Благоустройством территории предусматривается устройство площадок для игр и отдыха детей с установкой малых архитектурных форм, выполненных по индивидуальному заказу. Расчетная потребность в детских площадках на 658 человек составляет 460,6 м<sup>2</sup> (СНиП 2.07.01-89\*, п. 2.13). На проектируемой территории рекомендуется размещение соответствующих площадок (размером площадки не менее 15м<sup>2</sup>) на индивидуальных участках, разграниченных по возрастным группам. Детские площадки расположены на отдельном участке, рядом с площадками для занятия спортом в южной части участка. Общая площадь детских площадок составляет 830,0 м<sup>2</sup>. Покрытие площадок проектом предусмотрено выполнять из специального антибактериального покрытия. Инсоляция детских площадок предусмотрена не менее 3 часов на территории больше 50% их общей площади. На площадках будут установлено оборудование для детских игр. Расчетная потребность в площадках для занятий спортом на 658 человек составляет 658 м<sup>2</sup> (СНиП 2.07.01-89\*, п. 2.13). На участке 5 этапа строительства запроектирована площадка для занятия спортом площадью 435 кв.м. Спортивные площадки, а так же центры для занятия спортом предусмотрены в проекте 1 этапа строительства. Общая площадь спортивных площадок составляет – 2 680 кв.м. Площадки для занятия спортом расположены с южной стороны проектируемого участка. Проектом предусмотрена площадка для игр в волейбол и баскетбол для подростковой группы населения жилого комплекса. Расчетная потребность в площадках для отдыха взрослого населения на 658 человек составляет 65,8 м<sup>2</sup> (СНиП 2.07.01-89\*, п. 2.13). Проектом предусматривается оборудование 220 кв.м. площадок для отдыха взрослого населения. Площадки расположены на придомовых территориях, оборудованы лавочками, урнами для мусора, беседками с навесом. Покрытие площадок для отдыха взрослого населения – природный камень и тротуарная плитка.

Благоустройство и озеленение территории ведется параллельно с циклом строительно-монтажных работ и заканчивается единовременно.

Освещение территории представлено 2 типами светильников: уличные фонари вдоль автомобильных дорог и на внутривортовой территории, несущие осветительную функцию, а так же ландшафтно-декоративное освещение площадок для игр детей, занятий физкультурой и отдыха взрослого населения.

№1						Шифр 10/10/15-7,8,9-ПЗУ	ЛИСТ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

## Озеленение территории.

Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников. *Высадка деревьев и кустарников запроектирована с учетом требований СНиП 2.07.01-89\*, п.4.12, табл.4.*

В озеленении территории проектом предполагается использовать растения с различающимся вегетативным циклом. Зеленые насаждения представлены:

- на внутридворовой территории на площадках для отдыха взрослого населения проектом предполагается высадка низкорослой яблони сорта «Мельба», общее количество – 2шт.

- сиренью венгерской, высаживаемой в ряд. Общее количество кустарников 3 этапа строительства составляет 34 шт. Высота взрослого кустарника составляет до 5м.

- рябиной приземистой ( *Sorbus chamaemespillus* ), высаживаемой в ряд. Кустарник высотой не более 3 метров. Высаживается в открытый дренированный грунт с земляным комом диаметром 50-50см на глубину 60-80 см. Общее количество кустарников рябины приземистой составляет –9шт.

- туя западная, представляющая собой живую изгородь. Высота кустарника может достигать 3-5м, диаметр кроны – до 2м. Проектом предполагается регулярная стрижка кустарника с подравниванием его на высоту не более 1,5м. Туя высаживается в открытый дренированный грунт с земляным комом диаметром 50-50см на глубину 60-80 см. Общее количество кустарников туи западной составляет –136 шт.

Расстояние от кустарника до телефонного кабеля соответствует требованию п.9.5 СП 42.13330.2011 и составляет 0,7м.

- барбарис тумберга, сорт «Конкорд» фиолетовый, представляющая собой живую изгородь. Высота кустарника может составлять 1-2м, диаметр кроны – до 1м. Барбарис высаживается в открытый дренированный грунт с земляным комом диаметром 50-50см на глубину 60-80 см. Общее количество кустарников барбариса составляет – 142шт.

- на внутридворовой территории на площадках для отдыха взрослого населения проектом предполагается высадка низкорослой яблони сорта «Мельба», общее количество – 1шт.

- лапчатка кустарниковая, представляющая собой живую изгородь. Высота кустарника может составлять 1-2м, диаметр кроны – до 1м. Лапчатка высаживается в открытый дренированный грунт с земляным комом диаметром 50-50см на глубину 60-80 см. Общее количество кустарников составляет –131 шт.

Контейнеры для сбора ТБО расположены на территории 5 этапа строительства. Так же контейнеры ТБО расположены на территории 1 этапа (см.лист «Ситуационный план»). На первых этажах жилых домов, в каждой секции, расположены помещения для временного хранения бытовых отходов жителей микрорайона, откуда ежедневно

№1						Шифр 10/10/15-7,8,9-ПЗУ	ЛИСТ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

производится вывоз мусора в общий мусоросборный контейнер для ТБО. Площадки оборудованы асфальтовым покрытием, ограничены бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеют подъездной путь для автотранспорта. Размер площадок рассчитан на установку необходимого числа контейнеров. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м. Расстояние до мусоросборных контейнеров от жилых домов не более 100м.

#### 8. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Подъезд к объектам капитального строительства 5 этапа осуществляются с существующей ул.Октябрьская и далее по приквартальным проездам, спроектированных на 1 этапе строительства. На территории запроектированы проезды, шириной минимум 4,2м, вдоль фасадов зданий для проезда пожарной автотехники, а также для удобства подъезда к жилым домам. Основные проезды запроектированы шириной 5,5 м и 6м. Проектируемая автодорога в плане имеет углы поворота с радиусами закруглениями 6.0 м. Ширина тротуаров принята минимум 1,25 м. , в местах движения МГН ширина тротуара принята не менее 2м.

Улично-дорожная сеть запроектирована в увязке с планировкой жилой застройки, обеспечивающей удобные связи со всеми объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования. Ближайшая транспортная магистраль, с которой осуществляется транспортная связь проектируемой застройки - проектируемый автодорожный путепровод Киевского направления МЖД.

Проектом предусмотрено разделение транспортных и пешеходных путей, в местах их пересечения предусмотрены пешеходные переходы.

Дорожные покрытия проезжей части и примыкающих к ним тротуаров рассчитаны на нагрузку от пожарной техники.

Улицы запроектированы в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспорта и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций размещения зеленых насаждений. Движение по внутреннему проезду - двустороннее. Проектом разработана схема движения транспорта с указанием необходимости расстановки соответствующих дорожных знаков. Скорость движения по внутренним проездам застройки не должна превышать 20 км/час. Проектируемый комплекс имеет огражденную территорию, с возможностью въезда на нее автотранспортных средств жителей района, работников сферы обслуживания и сотрудников арендуемых помещений.

#### 9. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

№1						Шифр 10/10/15-7,8,9-ПЗУ	ЛИСТ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15

Въезд на территорию 5 этапа строительства осуществляется с севера с существующего проезда – ул.Октябрьская и далее по приквартальным проездам, запроектированным в 1 этапе строительства.

Расчет парковок хранения а/м выполнен в соответствии с п.11.3, п.11.19 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Расчет парковок хранения а/м.

а). требуемое количество парковочных мест для постоянного хранения автомашин составляет

$658 \text{ чел} \times 0,35 \times 90\% = 207 \text{ м/м}$ , проектом предусмотрено 209 м/м, из них:

- 209 м/м для обеспечения парковочных мест для жителей домов средней этажности, расположены на закрытой автостоянке (№32 на схеме ситуационного плана, проектируемой в 6 этапе строительства и вводимую в эксплуатацию одновременно с 5 этапом строительства);

б). требуемое количество парковочных мест для временного хранения автомашин составляет

$658 \text{ чел} \times 0,35 \times 25\% = 57 \text{ м/м}$  из них:

- 46 м/м расположены на территории благоустройства жилого комплекса;  
 - 11 м/м для обеспечения парковочных мест для жителей домов средней этажности, расположены на закрытой автостоянке (№32 на схеме ситуационного плана, проектируемой в 6 этапе строительства и вводимую в эксплуатацию одновременно с 5 этапом строительства);

Итого:

на участке запроектировано 266 м/м, из них:

- 220 м/м расположены на закрытой автостоянке (№32 на схеме ситуационного плана, проектируемой в 6 этапе строительства и вводимую в эксплуатацию одновременно с 3 этапом строительства);  
 - 46 м/м расположены на территории благоустройства жилого комплекса 5 этапа строительства;

Таблица машиномест для 1, 3 и 5 этапов строительства

	1 этап	3 этап	5 этап
Количество жителей	700	1 038	658
Требуемое количество м/м	282	417	264
Количество м/м, предусмотренное в проекте	381*	426	266
	Из них 99м/м предусмотрены для 3 этапа	Из них 9м/м предусмотрены для 5 этапа	

№1						Шифр 10/10/15-7,8,9-ПЗУ	ЛИСТ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16

Парковки для временного хранения автомобилей, расположены на территории жилого комплекса на расстоянии не более 100м от входов в подъезды жилых зданий.

Вывод – количество машиномест, предусмотренное для 5 этапа строительства, полностью обеспечивает необходимое количество парковочных мест для жителей 7,8,9 корпусов.

						Шифр 10/10/15-7,8,9-ПЗУ	ЛИСТ
№1							17
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3/3242-16(15686472); NORMAL(1:500)



- Условные обозначения:
- Проектируемые многоквартирные жилые дома средней этажности 5 этапа строительства
  - Проектируемые многоквартирные жилые дома средней этажности 1 и 3 этапа строительства
  - Проектируемые проезды
  - Проектируемые инженерные, технические сооружения, автостоянки
  - Детские площадки, площадки ДОУ
  - Проектируемое общественное озеленение 5 этапа строительства
  - Проектируемое придомовое озеленение 5 этапа строительства
  - Геогазонная решетка 5 этапа строительства
  - Проектируемое озеленение ДОУ
  - Проектируемые тротуары
  - Площадки для занятий физкультурой
  - Площадки для отдыха взрослого населения 3 этапа строительства
  - Проектируемая автостоянка на 300 м/м
  - Линия границы территории ДОУ
  - Линия СЗЗ
  - Ограждение ВЗУ
  - Линия границы землевладения
  - Линия границы 3 этапа строительства
  - Красная линия
  - Проектируемое придомовое озеленение 1 и 4-6 этапа строительства
  - Проектируемое придомовое озеленение 1 и 4-6 этапа строительства
  - Автостоянки
  - Проектируемое общественное озеленение 3 и 4 этапа строительства
  - 4 Номер на плане

Экспликация зданий и сооружений

№	наименование	этап стр-ва	примечание
1	жилой дом средней этажности	I	4-6-7 этажей
2	жилой дом средней этажности	I	4-6-7 этажей
3	жилой дом средней этажности	I	4-6-7 этажей
4	жилой дом средней этажности	III	7 этажей
5	жилой дом средней этажности	III	7 этажей
6	жилой дом средней этажности	III	7 этажей
7	жилой дом средней этажности	V	7 этажей
8	жилой дом средней этажности	V	7 этажей
9	жилой дом средней этажности	V	7 этажей
10	детский сад	IV	2 этажа
11	детские площадки		
12	контейнер ТБО		
13	ТП	VI	
14	ТП	V	
15	ТП	III	
16	КПП	VI	
17	ЛОС (хозяйственно-бытовые)	II	отдельный проект
18	ТП	VI	
19	ЛОС (ЛВК)	II	отдельный проект
20	ГРП	II	отдельный проект
21	РТП	II	отдельный проект
22	спортивная площадка	I	
23	ВЗУ	II	отдельный проект
24	КПП	VI	
A	Автобусная остановка		
25	площадки ДОУ	IV	
26	ТЦ	VI	
27	закрытая автостоянка на 300 м/м	VI	
28	территория свободная от застройки		
29	3-этажный частный жилой дом		
30	2-этажный частный жилой дом		
31	площадки для отдыха взрослых		
32	открытая плоскостная автостоянка на 115 м/м	I	
33	ТП	I	
34	вспомогательное здание	II	отдельный проект
35	КНС очистных стоков	II	отдельный проект

Ведомость жилых зданий с требуемым количеством машиномест для постоянного\* и временного\*\* хранения

№	Проектируемый жилой дом	площадь застройки, кв. м.	общ. жилая площадь, кв. м.	количество жителей, чел.	количество маш./мест, шт	этап строительства	
1	жилой дом средней этажности	2 236,0	13 285,0	231	73	20	1 этап
2	жилой дом средней этажности	2 236,0	13 692,3	239	75	21	1 этап
3	жилой дом средней этажности	2 236,0	13 245,0	230	72	20	1 этап
4	жилой дом средней этажности	2 348,0	15 739,0	274	87	24	3 этап
5	жилой дом средней этажности	3 014,0	20 894,0	363	114	32	3 этап
6	жилой дом средней этажности	2 946,0	23 060,0	401	126	35	3 этап
7	жилой дом средней этажности	3 163,0	14 121,7	245	77	21	5 этап
8	жилой дом средней этажности	1 920,0	9 111,85	158	50	14	5 этап
9	жилой дом средней этажности	2 946,0	14 726,92	255	80	22	5 этап
ИТОГО		23 162,0	137 875,77	2 396	754 <sup>*</sup>	209 <sup>**</sup>	

Примечание :  
 \* количество машиномест для постоянного хранения  
 \*\* количество машиномест для временного хранения

Общий баланс территории участка по этапам строительства

Наименование	в границах рассматриваемой территории		
	ед.изм	кол-во	%
Площадь отведенного участка по ГПЗУ	га	14, 5875	
Площадь участка 5 этапа строительства	м <sup>2</sup>	23 460	100
Площадь подошвы застройки	м <sup>2</sup>	8 050	34,4
Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	10 615	45,2
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	4 795	20,4

СОГЛАСОВАНО: \_\_\_\_\_  
 Взамен инв. N \_\_\_\_\_  
 Подпись и дата \_\_\_\_\_  
 Инв. N подл. \_\_\_\_\_

10/10/15-7,8,9-ПЗУ

Жилой комплекс по адресу: г.Москва, п. Марушкинское, ЗАО Крекшино, 5 этап строительства

Изм. Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома №7,8,9	Стадия	Лист	Листов
Рук.мастер	Манукян					П	1	9
ГИП	Чесноков							
Архитектор	Тищенкова							
Архитектор	Полянцева							

Ситуационный план  
5 этап строительства  
М 1 : 2 000

ООО  
"Каминвестгражданпроект"

3/3242-16(15686472); NORMAL(1:500)



- Условные обозначения:
- Проектируемые многоквартирные жилые дома средней этажности 5 этапа строительства
  - Проектируемые многоквартирные жилые дома средней этажности 1 и 3 этапа строительства
  - Проектируемые проезды
  - Проектируемые инженерные, технические сооружения, автостоянки
  - Детские площадки, площадки ДОУ
  - Проектируемое общественное озеленение 5 этапа строительства
  - Проектируемое придомовое озеленение 5 этапа строительства
  - Геогазонная решетка 5 этапа строительства
  - Проектируемое озеленение ДОУ
  - Проектируемые тротуары
  - Площадки для занятий физкультурой
  - Площадки для отдыха взрослого населения 3 этапа строительства
  - Проектируемая автостоянка на 300 м/м
  - Линия границы территории ДОУ
  - Линия СЗЗ
  - Ограждение ВЗУ
  - Линия границы землеотвода
  - Линия границы 3 этапа строительства
  - Красная линия
  - Проектируемое придомовое озеленение 1 и 4-6 этапа строительства
  - Проектируемое придомовое озеленение 1 и 4-6 этапа строительства
  - Автостоянки
  - Проектируемое общественное озеленение 3 и 4 этапа строительства
  - 4 Номер на плане

Экспликация зданий и сооружений

№	наименование	этап стр-ва	примечание
1	жилой дом средней этажности	I	4-6-7 этажей
2	жилой дом средней этажности	I	4-6-7 этажей
3	жилой дом средней этажности	I	4-6-7 этажей
4	жилой дом средней этажности	III	7 этажей
5	жилой дом средней этажности	III	7 этажей
6	жилой дом средней этажности	III	7 этажей
7	жилой дом средней этажности	V	7 этажей
8	жилой дом средней этажности	V	7 этажей
9	жилой дом средней этажности	V	7 этажей
10	детский сад	IV	2 этажа
11	детские площадки		
12	контейнер ТБО		
13	ТП	VI	
14	ТП	V	
15	ТП	III	
16	КПП	VI	
17	ЛОС (хозяйственно-бытовые)	II	отдельный проект
18	ТП	VI	
19	ЛОС (ЛВК)	II	отдельный проект
20	ГРП	II	отдельный проект
21	РТП	II	отдельный проект
22	спортивная площадка	I	
23	ВЗУ	II	отдельный проект
24	КПП	VI	
A	Автобусная остановка		
25	площадки ДОУ	IV	
26	ТЦ	VI	
27	закрытая автостоянка на 300 м/м	VI	
28	территория свободная от застройки		
29	3-этажный частный жилой дом		
30	2-этажный частный жилой дом		
31	площадки для отдыха взрослых		
32	закрытая автостоянка на 365 м/м	VI	отдельный проект
33	ТП	I	
34	вспомогательное здание	II	отдельный проект
35	КНС очистных стоков	II	отдельный проект

СОГЛАСОВАНО:  
Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

					10/10/15-7,8,9-ПЗУ			
					Жилой комплекс по адресу: г.Москва, п. Марушкинское, ЗАО Крекшино, 5 этап строительства			
Изм. Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома №7-9	Стадия	Лист	Листов
Рук.мастер	Манукян					П	2	9
Архитектор	Тищенко					ООО "Каминвестгражданпроект"		
Архитектор	Полянцева							
Ситуационный план с перспективным развитием УДС 5 этап строительства М 1 : 2 000								



Экспликация зданий и сооружений			
№	наименование	этап стр-ва	примечание
1	жилой дом средней этажности	I	4-6-7 этажей
2	жилой дом средней этажности	I	4-6-7 этажей
3	жилой дом средней этажности	I	4-6-7 этажей
4	жилой дом средней этажности	III	7 этажей
5	жилой дом средней этажности	III	7 этажей
6	жилой дом средней этажности	III	7 этажей
7	жилой дом средней этажности	V	7 этажей
8	жилой дом средней этажности	V	7 этажей
9	жилой дом средней этажности	V	7 этажей
10	детский сад	IV	2 этажа
11	детские площадки		
12	контейнер ТБО		
13	ТП	VI	
14	ТП	V	
15	ТП	III	
16	КПП	VI	
17	ЛОС (хозяйственно-бытовые)	II	отдельный проект
18	ТП	VI	
19	ЛОС (ЛВК)	II	отдельный проект
20	ГРП	II	отдельный проект
21	РТП	II	отдельный проект
22	спортивная площадка	I	
23	ВЗУ	II	
24	КПП	VI	
A	Автобусная остановка		
25	площадка для игр ДОУ	IV	
26	территория перспективного развития		
27	ТП	I	
28	территория свободная от застройки		
29	вспомогательное здание	II	отдельный проект
30	КНС очистных стоков	II	отдельный проект
31	временная открытая автостоянка	I	на 115 м/м
32	закрытая автостоянка на 300 м/м	VI	отдельный проект

Примечание:  
1. Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа: № 3/3242-16 от 12.05.2016г. выданных ГУП "Мосгоргеотрест" и является их точной копией.

ГИП /Чесноков В.И./

Расчет территории 5 этапа строительства

Наименование	ед.изм	норма	по норме	проект
Расчетное количество жителей	чел	57,7чел/чел	658	658
Общая площадь жилых домов 5 этапа строительства	м2			37 960,47
Площадь участка 5 этапа строительства	м2			23 460
A Площадь застройки всего, из них:	м2			8 050
- площадь застройки жилыми домами	м2			8 029
- площадь застройки инженерными сооружениями	м2			21
B Территория благоустройства жилых домов всего, в т.ч.:	м2			15 410
1 Территория благоустройства всего, из них:	м2	6 кв.м/чел	3 948	4 680
- озеленение придомовой территории	м2			1 465
- озеленение общественной территории	м2			3 215
2 Детские площадки	м2	0,7	460,6	830
3 Площадки для занятия физкультурой	м2	2,8 x 66% x 50%	658	190*
4 Площадки для отдыха взрослого населения	м2	0,1	65,8	435
5 Проектируемые тротуары с отстойкой	м2			5 630
6 Проектируемые проезды (асфальтобетон)	м2			2 805
7 Хозбытовые площадки <sup>1</sup>	м2	0,3x0,6x50%	98,7	10 <sup>1</sup>
8 Площадь автостоянок (асфальтобетон)	м2			665
9 Геогазонная решетка	м2			50 <sup>2</sup>
Г Автостоянки <sup>2</sup> всего, из них:	м.м		264	266
- для постоянного хранения автомашин	м.м	35x0,6x0,9	207	209
- для временного хранения автомашин	м.м	22x0,25	57	57
Д Площадка пристывольных лунок	м.м			115

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 09.06.16

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 21.06.16 (Проект № Д6205-14)

Данный инженерно-топографический план является промежуточным материалом по заказу №3/3242-16. Подземные инженерные коммуникации нанесены ГУП "Мосгоргеотрест" без проверки полноты и согласования с эксплуатирующими организациями.

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКВАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полые работы <i>Отрепченко П. Б.</i>	Заказ № 3/3242-16	от 12.05.2016
Камерал. работы <i>Воронцова О. А.</i>	Заказчик: ЗАО "Барки Инжиниринг"	
Подзем. работы <i>Самойлова Н. О.</i>	Наименование объекта:	
Коррект. топгр. <i>Коргузова С. В.</i>		
Коррект. поддем. <i>Рыжкова Л. А.</i>	Адрес объекта: г. Москва, Новомосковский АО, пос. Марушиновское, ЗАО Крекино	Лист 2
ЛИПР (Кр.лин.) <i>Таненбаум М. Ю.</i>	Номенклатура: С-Х-24-02, С-Х-24-03, С-Х-24-04	Листов 3
Дубликат кр.отм. <i>Петрунина М. Д.</i>		Масштаб 1:500
Дата выпуска заказа: 21.06.2016		

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКВАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полые работы <i>Отрепченко П. Б.</i>	Заказ № 3/3242-16	от 12.05.2016
Камерал. работы <i>Воронцова О. А.</i>	Заказчик: ЗАО "Барки Инжиниринг"	
Подзем. работы <i>Самойлова Н. О.</i>	Наименование объекта:	
Коррект. топгр. <i>Коргузова С. В.</i>		
Коррект. поддем. <i>Рыжкова Л. А.</i>	Адрес объекта: г. Москва, Новомосковский АО, пос. Марушиновское, ЗАО Крекино	Лист 3
ЛИПР (Кр.лин.) <i>Таненбаум М. Ю.</i>	Номенклатура: С-Х-24-02, С-Х-24-03, С-Х-24-04	Листов 3
Дубликат кр.отм. <i>Петрунина М. Д.</i>		Масштаб 1:500
Дата выпуска заказа: 21.06.2016		

**Условные обозначения:**

- Красная линия
- Линия границы территории ДОУ
- Линия СЗЗ
- Направления движения транспорта, пожарный проезд
- Основные входы в здания
- Линия границы 5 этапа строительства
- Линия границы земельного участка
- Ограждение ГРП

**2** Номер на плане

- P=7 Автостоянки с обозначением машиномест
- Площадки для отдыха взрослого населения 1 и 3 этапа строительства
- Игровые и физкультурные площадки ДОУ
- Проектируемые тротуары
- Проектируемый ДОУ (4 этап строительства)

- Площадки для занятий физкультурой
- Площадки для отдыха взрослого населения 3 этапа строительства
- Геогазонная решетка 5 этапа строительства
- Проектируемое озеленение ДОУ
- Проектируемая закрытая автостоянка
- Проектируемое общественное озеленение 1-3 этапа строительства
- Проектируемое придомовое озеленение 1 и 3 этапа строительства
- Геогазонная решетка 1 и 3 этапа строительства

Ведомость жилых зданий 3 этапа строительства с расположением требуемого количества машиномест

№	Проектируемый жилой дом	этап стр-ва	общая площадь здания	площадь застройки, кв.м.	количество жителей, чел.	количество машиномест, шт.	расположение машиномест на генплане	количество гостевых машиномест, шт.	расположение машиномест на генплане
1	жилой дом средней этажности №7	V	14 121,7	3 163	245	77	77 м/м- на закрытой автостоянке	21	16 м/м на открытой автостоянке 5 м/м- на закрытой автостоянке
2	жилой дом средней этажности №8	V	9 111,85	1920	158	50	50 м/м- на закрытой автостоянке	14	14 м/м на открытой автостоянке
3	жилой дом средней этажности №9	V	14 726,92	2 946	255	80	80 м/м- на закрытой автостоянке	22	16 м/м на открытой автостоянке 6 м/м- на закрытой автостоянке
Итого:			37 960,47	8 029	658	207		57	

Территория благоустройства расположена на земельном участке с кадастровым номером №50:26/0170215-35 площадью 14,5875 га, по данным ИТЗУ № РЗ 17-23700-019300.

Примечания:  
1. Расчет количества жителей произведен в соответствии с временным порядком применения расчетных показателей по жилищному строительству и объемам социального обслуживания, утвержденным заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства.  
Расчет по жилой доле средней этажности количество жителей составляет: 37 960,47 / 57,7чел = 658 человек.  
2. Площадки для занятия физкультурой и площадки для отдыха взрослого населения в пределах шаговой доступности в санитарно-защитной зоне полнота железной дороги, в пределах жилых домов предусмотрены мусороборные камеры.  
3. Расчет парковок, хранения автомобилей в соответствии с п.11.3, п.11.19 СП 48/01/2018.  
4. Требуемое количество парковочных мест для постоянного хранения автомашин составляет 207 м.м, проектом предусмотрено 209 м.м, из них: - 207 м.м для обеспечения парковочных мест для жителей домов средней этажности, расположенных на закрытой автостоянке (№32 на схеме ситуационного плана проектируемой в 6 этапе строительства, вводную в эксплуатацию отсрочиваем с 5 очередью строительства);  
5) Требуемое количество парковочных мест для временного хранения автомашин составляет 57 м.м из них: - 46 м.м расположены на территории благоустройства жилого комплекса; - 11 м.м для обеспечения парковочных мест для жителей домов средней этажности, расположенных на закрытой автостоянке (№32 на схеме ситуационного плана проектируемой в 6 этапе строительства, вводную в эксплуатацию отсрочиваем с 5 очередью строительства);  
Итого: на плане запроектировано 266 м.м, из них: - 46 м.м расположены на открытой автостоянке, запроектированных в 5 этапе строительства - 220 м.м расположены на закрытой автостоянке (№32 на схеме ситуационного плана проектируемой в 6 этапе строительства, вводную в эксплуатацию отсрочиваем с 5 очередью строительства);  
Итого: \*Площадка для занятия физкультурой расположена в 1 этапе строительства. Общая площадь спортивной площадки составляет 2 680 м.м. Для обеспечения физкультурными площадками всего микрорайона на 2 678 жителей требуется - 2 680 м.м.

Изм. Кол.чл	Лист	№ док	Подп.	Дата	Жилой комплекс по адресу: г. Москва, п. Марушиновское, ЗАО Крекино, 5 этап строительства
Рук.мастер	Мануков				Стадия
ГИП	Чесноков				Лист
Архитектор	Тищенкова				Листов
Архитектор	Полянцева				9
					ООО "Каминвестградпроект"
					М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

№	наименование	этап стр-ва	примечание
1	жилой дом средней этажности	I	4-6-7 этаж
2	жилой дом средней этажности	I	4-6-7 этаж
3	жилой дом средней этажности	I	4-6-7 этаж
4	жилой дом средней этажности	III	7 этаж
5	жилой дом средней этажности	III	7 этаж
6	жилой дом средней этажности	III	7 этаж
7	жилой дом средней этажности	V	7 этаж
8	жилой дом средней этажности	V	7 этаж
9	жилой дом средней этажности	V	7 этаж
10	детский сад	IV	2 этажа
11	детские площадки		
12	контейнер ТБО		
13	ТП	VI	
14	ТП	V	
15	ТП	III	
16	КПП	VI	
17	ЛОС (хозяйственно-бытовые)	II	отдельный проект
18	ТП	VI	
19	ЛОС (ЛВК)	II	отдельный проект
20	ГРП	II	отдельный проект
21	РТП	II	отдельный проект
22	спортивная площадка	I	
23	ВЗУ	II	
24	КПП	VI	
A	Автобусная остановка		
25	площадка для игр ДОУ	IV	
26	территория перспективного развития		
27	ТП	I	
28	территория свободная от застройки		
29	вспомогательное здание	II	отдельный проект
30	КНС очистных стоков	II	отдельный проект
31	временная открытая автостоянка	I	на 115 м/м
32	закрытая автостоянка на 300 м/м	VI	отдельный проект

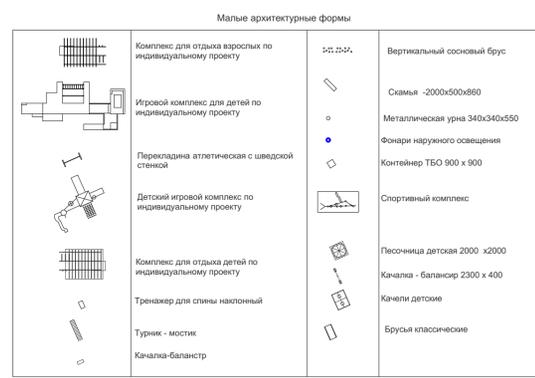
Ведомость покрытий

№	Наименование	тип	Площадь м2
1	Асфальтобетон	T-I	3 480
2	Тротуар, покрытие бетонная плитка/ пожарный проезд	T-II	5 885
3	Антибактериальное покрытие детских площадок спортивной площадки	T-III	1 020
4	Плитка на площадках для отдыха взрослых	T-IV	421
5	Газон	T-V	4 680
6	Геогазонная решетка	T-VI	50
7	Природный камень (площадки для взрослых)	T-VII	14

- Условные обозначения:
- Проектируемые многоквартирные жилые дома средней этажности 3 этажа
  - Проектируемые многоквартирные жилые дома средней этажности 4 этажа
  - Существующие дома 1 этажа строительства
  - Проектируемые проезды
  - Проектируемые инженерные и технические сооружения
  - Детские площадки 3 этапа строительства
  - Проектируемое общественное озеленение 3 этапа строительства
  - Проектируемое придомовое озеленение 3 этапа строительства
  - Площадки для занятий физкультурой
  - Площадки для отдыха взрослого населения 3 этапа строительства
  - Геогазонная решетка 3 этапа строительства
  - Проектируемая закрытая автостоянка
  - Проектируемый ДОУ
  - Проектируемое общественное озеленение 1 и 4 этапа строительства
  - Проектируемое придомовое озеленение 1 и 4 этапа строительства
- Геогазонная решетка 1 и 4 этапа строительства
  - Красная линия
  - Линия границы территории ДОУ
  - Линия СЗЗ
  - Линия границы 3 этапа строительства
  - Линия границы землеввода
  - Линия границы 1 этапа строительства
  - Номер на плане
  - Ограждение ГРП
  - Автостоянка с обозначением машиномест
  - Площадки для отдыха взрослого населения 1 и 4 этапа строительства
  - Игровые и физкультурные площадки ДОУ
  - Проектируемые тротуары
  - Маркировка малых архитектурных форм
  - Маркировка покрытий

Ведомость малых архитектурных форм

№	Наименование	кол-во	артикул	примечание
1	Скамья 2000x500x860	22		
2	Металлическая урна 340x340x550	39		
3	Фонарь уличный наружного освещения	16		
4	Комплекс для отдыха взрослых по индивидуальному проекту	2		
5	Песочница детская 2000 x 2000	3		
6	Качели детские	2		
7	Качели-балансир 2300 x 400	5		
8	Турник-мостик	2		
9	Качели-балансир 900 x 400	2		
10	Комплекс для отдыха детей по индивидуальному проекту	1		
11	Вертикальный основной брус (H = 4 000 мм) по 17шт	2		
12	Скамья деревянная "Плюк"	2		
13	Комплекс для отдыха детей по индивидуальному проекту	1		
14	Тренажер для слюны наклонный	1		
15	Комплекс для отдыха взрослых по индивидуальному проекту	2		
16	Брусья классические	3		
17	Перекладина атлетическая с шведской стеной	2		
18	Контейнер ТБО 900 x 900	3		



10/10/15-7.8.9-П3У

Жилой комплекс по адресу: г. Москва, п. Марушиновское, ЗАО Крекинью.5 этап строительства

Изм. Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Мануков				П	4	9
	Чесноков						
	Тищенко						
	Полянцева						

Многоквартирные жилые дома 7.8.9

ООО "Каминвестградпроект"

СОГЛАСОВАНО:

Имя, И.И.И.подп.

Взаим. и дата

Имя, И.И.И.подп.



Экспликация зданий и сооружений			
№	наименование	этап стр-ва	примечание
1	жилой дом средней этажности	I	4-6-7 этажей
2	жилой дом средней этажности	I	4-6-7 этажей
3	жилой дом средней этажности	I	4-6-7 этажей
4	жилой дом средней этажности	III	7 этажей
5	жилой дом средней этажности	III	7 этажей
6	жилой дом средней этажности	III	7 этажей
7	жилой дом средней этажности	V	7 этажей
8	жилой дом средней этажности	V	7 этажей
9	жилой дом средней этажности	V	7 этажей
10	детский сад	IV	2 этажа
11	детские площадки		
12	контейнер ТБО		
13	ТП	VI	
14	ТП	V	
15	ТП	III	
16	КПП	VI	
17	ЛОС (хозяйственно-бытовые)	II	отдельный проект
18	ТП	VI	
19	ЛОС (ЛВК)	II	отдельный проект
20	ГРП	II	отдельный проект
21	РТП	II	отдельный проект
22	спортивная площадка	I	
23	ВЗУ	II	
24	КПП	VI	
A	Автобусная остановка		
25	площадка для игр ДОУ	IV	
26	территория перспективного развития		
27	ТП	I	
28	территория свободная от застройки		
29	вспомогательное здание	II	отдельный проект
30	КНС очистных стоков	II	отдельный проект
31	временная открытая автостоянка	I	на 115 м/м
32	закрытая автостоянка на 300 м/м	VI	отдельный проект

ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
<b>1. ЛИСТВЕННЫЕ ДЕРЕВЬЯ</b>				
1	Яблоня низкорослая "Мельба"	12 лет	2	С добавлением растительной земли 50% Ком 0,8x0,8м, яма 1,2x1,0м
	<b>ИТОГО</b>		2	
<b>2. КУСТАРНИКИ ХВОЙНЫЕ</b>				
2	Туя западная "Вабел"	2-4 года	136	Ком диаметр 0,5-0,5м, Н-0,8м
	<b>ИТОГО</b>		136	
<b>3. КУСТАРНИКИ ЛИСТВЕННЫЕ</b>				
3	Сирень венгерская	2-4 года	34	Ком диаметр 0,5-0,5м, Н-0,8м
4	Барбарис тумберга "Конкорд" фиолетовый	2-4 года	142	Ком диаметр 0,5-0,5м, Н-0,8м
6	Палчатка кустарниковая	2-4 года	131	Ком диаметр 0,5-0,5м, Н-0,8м
7	Рябина призматическая	2-4 года	9	Ком диаметр 0,5-0,5м, Н-0,8м
	<b>ИТОГО</b>		316	
<b>4. УСТРОЙСТВО ГАЗОНОВ (м2)</b>				
8	Газон		4 680	
9	Газонные решетки		50	
	<b>ИТОГО</b>		4 730	

- Условные обозначения:
- Проектируемые многоквартирные жилые дома средней этажности 3 этажа
  - Проектируемые многоквартирные жилые дома средней этажности 4 этажа
  - Существующие дома 1 этажа строительства
  - Проектируемые проезды
  - Проектируемые инженерные и технические сооружения
  - Детские площадки 3 этажа строительства
  - Проектируемое общественное озеленение 3 этажа строительства
  - Проектируемое придомовое озеленение 3 этажа строительства
  - Площадки для занятий физкультурой
  - Площадки для отдыха взрослого населения 1 и 4 этажа строительства
  - Геогазонная решетка 3 этажа строительства
  - Проектируемая закрытая автостоянка
  - Проектируемый ДОУ
  - Проектируемое общественное озеленение 1 и 4 этажа строительства
  - Проектируемое придомовое озеленение 1 и 4 этажа строительства
- Геогазонная решетка 1 и 4 этажа строительства
  - Красная линия
  - Линия границы территории ДОУ
  - Линия СЗЗ
  - Линия границы 3 этажа строительства
  - Линия границы землевода
  - Линия границы 1 этажа строительства
  - Номер на плане
  - Ограждение ГРП
  - Автостоянка с обозначением машиномест
  - Площадки для отдыха взрослого населения 1 и 4 этажа строительства
  - Игровые и физкультурные площадки ДОУ
  - Проектируемые тротуары
  - Маркировка малых архитектурных форм
  - Маркировка покрытий
  - Маркировка зеленых насаждений

Зеленые насаждения

	Thuja occidentalis "Brabant" (Туя западная "Brabant")		Барбарис "Конкорд"
	Лопуха кустарниковая		Рябина призматическая ( Sorbus atrorubra )
	Газон		Яблоня низкорослая "Мельба"
	Сирень венгерская (Syringa josikava)		Геогазон

10/10/15-7.8.9-П3У

Жилой комплекс по адресу: г. Москва, п. Марушкинское, ЗАО Крекино 5 этап строительства

Многоквартирные жилые дома 7.8.9

Схема озеленения территории Лист 1 М 1 : 500

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Рук.мастер Манукян Чесноков

Архитектор Тищенко Полянцева

Стадия Лист Листов

п 5 9

ООО "Каминвестградпроект"



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование, обозначение	Этажность здания	Количество			Площадь, кв.м		Строительный объем, куб.м	
			квартир	зданий	всего	здания	всего	здания	всего
4	жилой дом ср. этажности (IIIэтап стр-ва)	7	1	328	328	2456,1	2456,1	17500	17500
5	жилой дом ср. этажности (IIIэтап стр-ва)	7	1	399	399	2970,1	2970,1	21000	21000
6	жилой дом ср. этажности (IIIэтап стр-ва)	7	1	377	377	2920,8	2920,8	21000	21000
7	жилой дом ср. этажности (IVэтап стр-ва)	7	1	404	404	3142,4	3142,4	21700	21700
8	жилой дом ср. этажности (IVэтап стр-ва)	7	1	203	203	1828,5	1828,5	12600	12600
9	жилой дом ср. этажности (IVэтап стр-ва)	7	1	377	377	2920,8	2920,8	21000	21000
10	детское дошкольное учреждение на 125 мест	2	1	-	-	1261,2	1261,2	2000	2000
25,26	торгово-развлекательный центр с подзем. гаражом	3-5	1	-	-	3948,4	3948,4	24000	24000
Итого				2088		21448,3		114800	114800

- Вертикальная планировка выполнена в проектных (красных) горизонталях на основе геоподосновы в масштабе 1:500
- Сечение рельефа проектными горизонталями через 0,1м
- Проектные отметки соответствуют верху покрытия
- Водоотвод поверхностных вод организован по спланированной поверхности с выпуском на пониженные отметки рельефа

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- 0.000=192,40** - Абсолютная отметка, соответствующая нулевой отметке
  - 191,00 / 191,00 / 4,0** - Отметка по внешнему контуру отмостки
  - 191,00** - Проектная отметка
  - 191,00** - Черная отметка
  - 4,0** - Горизонталь проектные
  - 10 / 150,20** - Уклон проектного рельефа в промиллях (%)
  - 10** - Уклоноуказатель
  - 150,20** - Расстояние между точками перелома продольного профиля
  - 191,00 / 190,00** - Точка перелома продольного рельефа
  - 191,00** - Проектная отметка
  - 190,00** - Черная отметка
  - - Дороги, проезды
  - ▭** - Здания и сооружения проектируемые
  - ▭** - Здания и сооружения существующие
  - ▭** - Временные откосы
  - - Проектируемая граница 1 очереди
  - - Проектируемая граница 3 очереди
  - - Проектируемая граница ДОУ
  - 4,0** - Горизонталь проектные 1 этапа строительства
  - 4,0** - Горизонталь проектные 3 этапа строительства
  - 4,0** - Горизонталь проектные 5 этапа строительства
  - 4,0** - Горизонталь проектные 4 этапа строительства ДОУ
  - 4,0** - Горизонталь проектные 2 этапа строительства (Положительное заключение Гособследования №77-1-4-0015-160от 11.01.16а№17-16/МГЭ/4694-1/8)

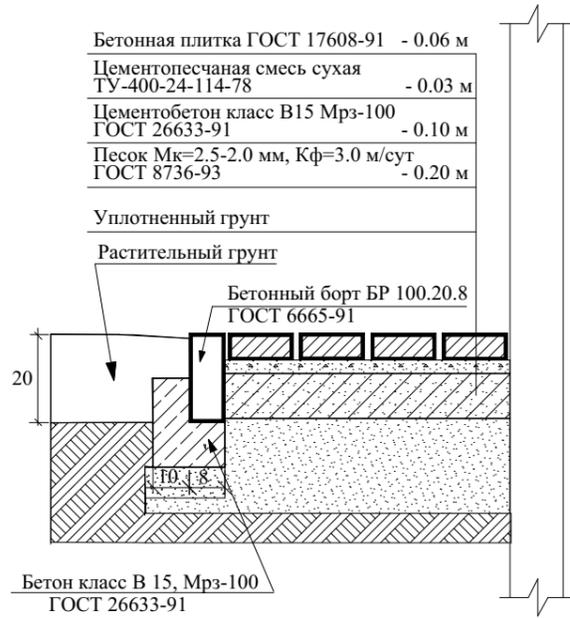
КАЗ №3/3242/16 от 05.10.2016 г.  
в 3-х частях  
часть 3-я

3

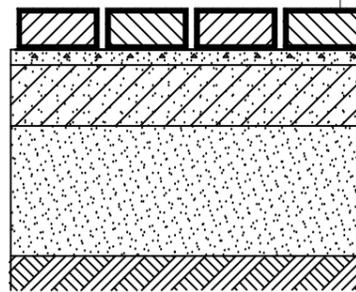
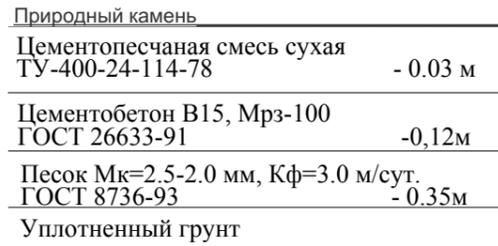
Линия соединения листов

Заказчик: ООО "Логистек"				10/10/15-7,8,9 - ПЗУ		
1	2	изм	04.16	Жилой комплекс по адресу: г. Москва, п. Марушиноское, ЗАО "Крешино". Корректировка 5 этапа строительства		
Изм. Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата			
Рук.материал	Мнукиян	Глебо	Васильев	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Мнукиян	Глебо	Васильев	П	6	9
Многоквартирные жилые дома № 7.8.9				ООО "Каминестрадапроект"		
План организации рельефа М 1 : 500				2016г.		

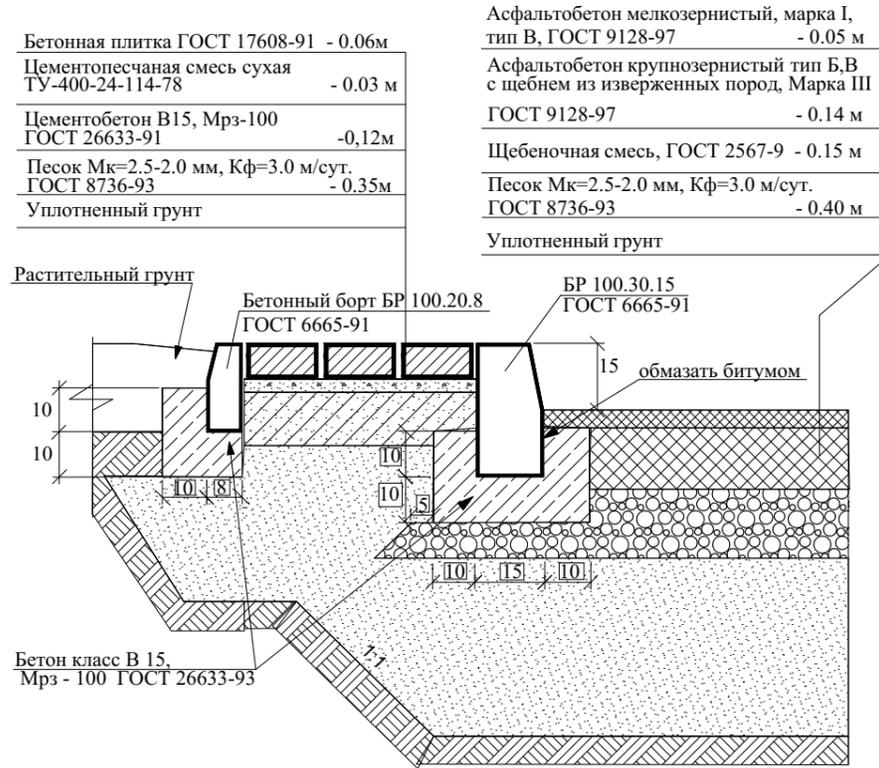
### КОНСТРУКЦИЯ СОПРЯЖЕНИЯ ГАЗОНА И ОТМОСТКИ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ (ТИП 2).



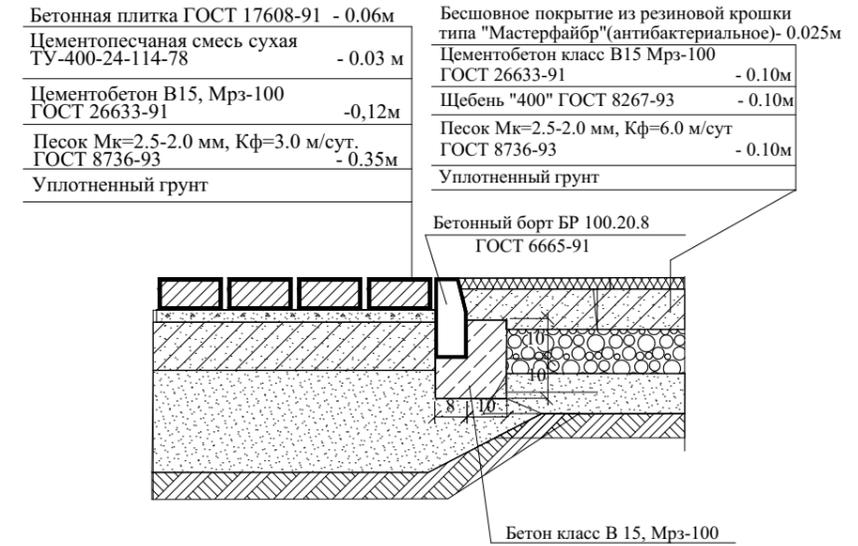
### КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ ИЗ ПРИРОДНОГО КАМНЯ (ТИП 7)



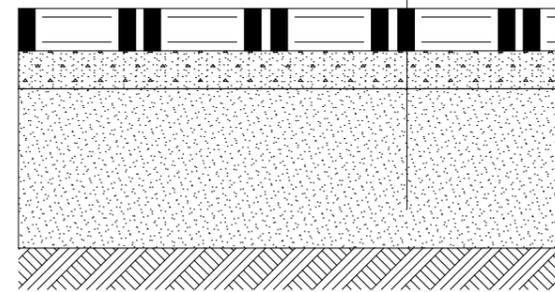
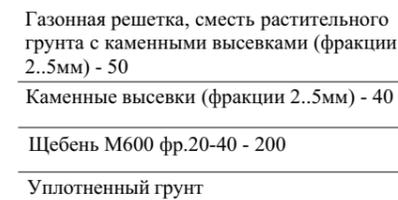
### КОНСТРУКЦИЯ СОПРЯЖЕНИЯ ТРОТУАРА ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ (ТИП 2) И ПРОЕЗДА ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА (ТИП 1)



### КОНСТРУКЦИЯ СОПРЯЖЕНИЯ ТРОТУАРА ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ (ТИП 2) И ДЕТСКОЙ ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКИ С ПОКРЫТИЕМ ТИПА "МАСТЕРФАЙБР" (ТИП 3)



### КОНСТРУКЦИЯ ГЕОРЕШЕТКИ (ТИП 6)



#### ПРИМЕЧАНИЯ.

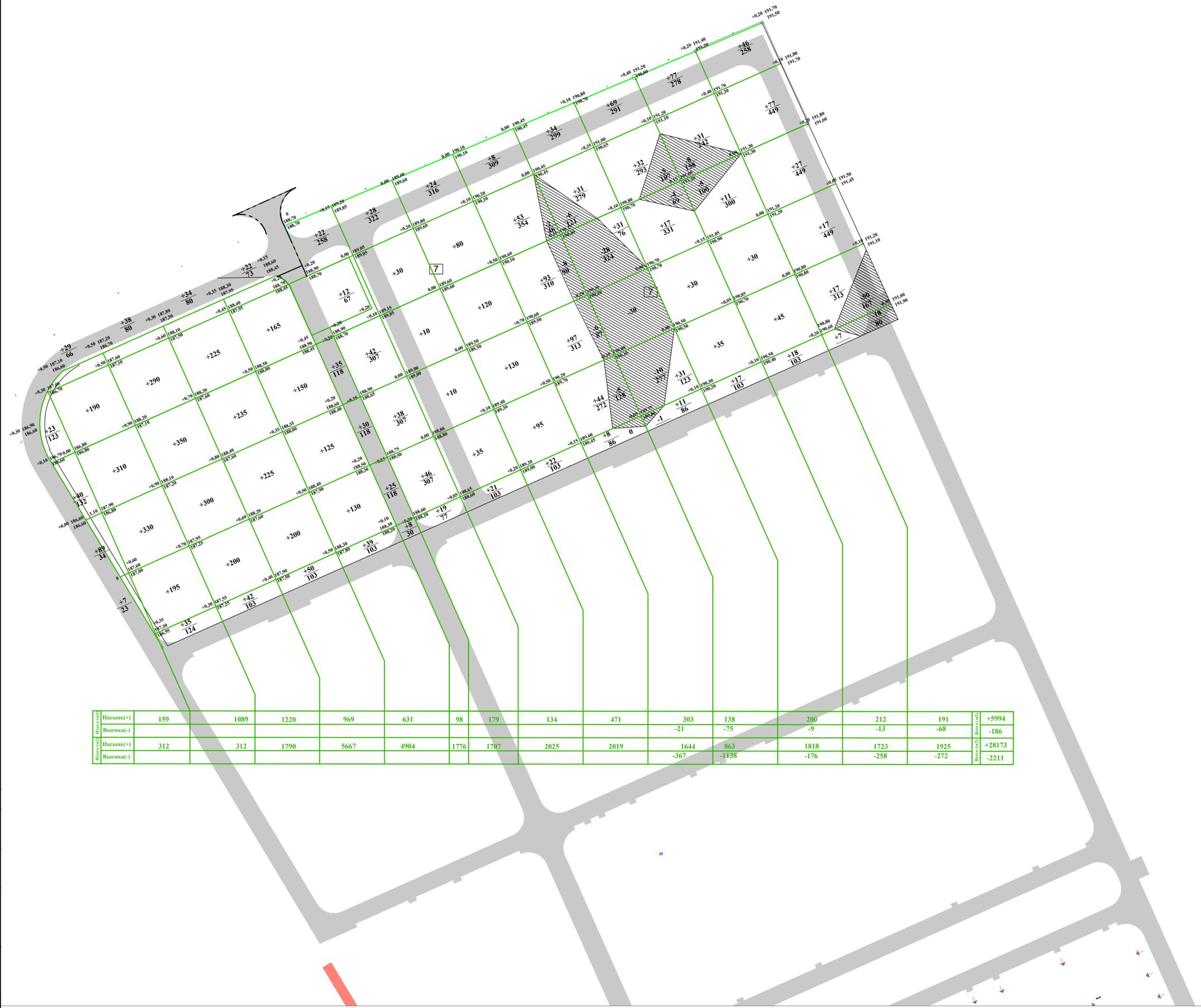
1. Конструкции дорожной одежды соответствуют альбому СК 6101-2010г. "Дорожные конструкции для г. Москвы" (Типовые конструкции) и рассчитаны на нагрузку от пожарных машин.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой комплекс по адресу: г. Москва, п. Марушинское, ЗАО «Крекшино», 5 этап						
Рук. маст.		Манукян							Многоквартирные жилые дома №7-9	стадия	лист	листов
ГАП		Мутин								П	7	9
ГИП		Чесноков							Конструкции покрытий			
Архитектор		Полянцева										ООО "Каминвестгражданпроект"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ (4 этап. ж.д № 7,8,9)

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	КОЛИЧЕСТВО, м³		Примечание Площадь (м²)
		насыпь (+)	выемка (-)	
1	Предварительная срезка и складирование растительного грунта (H=0,20м)		4692	23460
2	Грунт планировки территории (в т.ч. устройство откосов)	5994	186	
3	Поправка на срезку растительного грунта.	4692		23460
4	Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:		1874	3470
	а) проездов из асфальтобетона H=0,74-0,20=0,54м			
	б) тротуаров из плитки H=0,56-0,20=0,36м		1585	4404
	в) отмосток из бетонной плитки H=0,39-0,20=0,19м		233	1226
	г) площадок с покрытием "Мастерфайбр" H=0,325-0,20=0,125м		158	1265
	д) спортивных площадок с покрытием "Мастерфайбр" H=0,315-0,20=0,115м		22	190
	е) подземной части зданий		21665	см. КР-15
	ж) инженерных коммуникаций		126	
5	Растительный грунт для устройства газонов (H=0,20м)	946		4730
6	ВСЕГО	11632	30541	
7	ВСЕГО растительного грунта	946		
8	Излишек грунта			18909
9	Излишек растительного грунта			3746

СОГЛАСОВАНО  
 Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм. №1	Лист № док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "Логистик"	10/10/15-7,8,9 - ПЗУ
Руководитель: Мнукия	Архитект: Васильев	2016г.		Жилой комплекс по адресу: г. Москва, п. Марушкинское, ЗАО "Крешино". Корректировка 5 этапа строительства	
Многоквартирные жилые дома № 7,8,9				Стадия	Лист
				п	8
Картограмма земельных масс М 1 : 500				ООО "Каминвестградпроект"	
				Копиробан	Формат А1

