



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проектирования
  - граница дополнительного благоустройства
  - существующие здания и сооружения
  - проектируемые здания и сооружения
  - в том числе нависающие части зданий
  - перспективное строительство, выполняется по отдельному проекту
  - граница подземной части здания
  - контур стены в грунте
  - подпорные стены
  - трасса ограждения территории
  - проезд с покрытием из асфальтобетона
  - покрытие пешеходных дорожек и площадок из бетонной плитки
  - покрытие спортивных площадок, наливное резиновое из цветной резиновой крошки
  - покрытие детских площадок, наливное резиновое из цветной резиновой крошки
  - покрытие на площадках отдыха, наливное резиновое из цветной резиновой крошки
  - неэксплуатируемый газон
  - неэксплуатируемый газон укрепленный решёткой
  - скамьи на подпорных стенках
  - ▲ входы в жилую часть здания
  - ▲ входы во встроено-пристроенные коммерческие помещения
  - ▲ въезд/выезд подземной автостоянки
  - Машинместо для инвалидов группы М4
  - Площадка зарядки электромобилей
  - сносимые здания и сооружения
  - границы проезда пожарной техники
  - Площадки для расстановки передвижных пожарных подъёмных механизмов, размерами 10 м x 16 м
  - уличная мебель
  - оборудование детских площадок
  - спортивное оборудование
  - направление движения пожарной техники
  - направление движения автотранспорта
  - наружные пожарные гидранты
  - участок стены существующего здания, сохраняемый на всю высоту

Экспликация зданий и сооружений		
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Проектируемый multifunctional жилой комплекс с подземной автостоянкой	Жилое здание. Проектируемое
2	Проектируемое здание ТП	Нежилое здание. Проектируемое
3	Проектируемое здание ДГУ	Нежилое здание. Проектируемое
3.1	Проектируемое здание БРП	Нежилое здание. Проектируемое
4.1	Выход из подземной автостоянки	Нежилое здание. Проектируемое
4.2	Выход из подземной автостоянки	Нежилое здание. Проектируемое
4.3	Стационарный пункт сбора мусора и крупногабаритных бытовых отходов	Сооружение. Проектируемое
5	Проектируемый офис продаж (впоследствии здание БКТ)	Нежилое здание. Перспективное строительство. Выполняется по отдельному проекту
6	Ул. Сергея Эйзенштейна, 8 (Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького)	Общественное здание. Существующее
7	Ул. Вильгельма Пика, 3 (Всероссийский государственный институт кинематографии (ВГИК) им. С.А. Герасимова)	Общественное здание. Существующее
8	Сергея Эйзенштейна 8, стр. 22	Нежилое здание. Существующее
9	Сергея Эйзенштейна 8, стр. 2	Нежилое здание. Существующее
11	Хозяйственное сооружение	Нежилое здание. Существующее
12	Хозяйственное сооружение	Нежилое здание. Существующее
13	Вильгельма Пика 3, стр. 10	Нежилое здание. Существующее
14	Сергея Эйзенштейна 8, стр.9	Нежилое здание. Существующее
15	Сергея Эйзенштейна 8, стр.7	Нежилое здание. Существующее
16	Хозяйственное сооружение	Нежилое здание. Существующее
17	Сергея Эйзенштейна 8, стр.6	Нежилое здание. Существующее
18	Сергея Эйзенштейна 8, стр.12	Нежилое здание. Существующее
19	Хозяйственное сооружение	Нежилое здание. Существующее
20	Сергея Эйзенштейна 8, стр. 4	Нежилое здание. Существующее
21	Административное здание, киностудия	Нежилое здание. Существующее
22	Сельскохозяйственная улица, 13к2	Жилое здание. Существующее
23	Жилое здание	Жилое здание. Существующее
24	Здание котельной	Нежилое здание. Существующее
25	Здание КПП	Нежилое здание. Существующее
26	Хозяйственное сооружение	Нежилое здание. Существующее
27	Сергея Эйзенштейна 8, стр.23	Нежилое здание. Существующее
28	Хозяйственное сооружение	Нежилое здание. Существующее

Баланс территории multifunctional жилого комплекса				
№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Всего
1.	Площадь земельного участка в границах ГПУ	кв.м	17 397,00	100,00%
2.	Площадь застройки	кв.м	4 973,12	
2.1	Площадь застройки на уровне цоколя, включая:	кв.м	4 328,12	24,9%
	площадь застройки жилых зданий (корпуса 1, 2 и 3) с центральным вестибюлем на уровне цоколя	кв.м	3 814,44	
	площадь застройки сооружений выходов из подземной автостоянки	кв.м	77,48	
	площадь застройки ТП, ДГУ, БРП (в блоке)	кв.м	103,75	
	площадь застройки, отведенная под офис продаж (перспективное строительство, выполняется по отдельному проекту)	кв.м	332,45	
	Площадь застройки нависающих частей здания и козырьков	кв.м	645,00	
3.	Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции наземных частей здания	кв.м	8 083,80	
4.	Площадь твердых покрытий	кв.м	7 028,80	40,4%
5.	Площадь специального резинового покрытия	кв.м	1 440,60	8,3%
6.	Площадь озеленения	кв.м	4 599,50	26,4%
7.	Площадь благоустройства за границами участка, отведенного под застройку	кв.м	87,51	

Экспликация площадок на территории		
Поз.	Наименование	Площадь кв.м
а.	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	556,00
б.	Спортивные	129,30
в.	Для отдыха взрослого населения	712,60
г.	Хозяйственные	42,70

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- границы территории улично-дорожной сети
  - границы озелененных территорий
  - границы водных поверхностей
  - границы линий регулирования застройки, технических зон и зон с особыми условиями использования территорий
  - границы территории промышленных зон
  - границы территории коммунальных зон
  - границы территории памятников истории и культуры
  - границы охранных зон памятников истории и культуры
  - границы историко-культурных заповедных территорий
  - границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
  - границы особо охраняемых природных территорий
  - границы территории природного комплекса
  - границы памятников природы
  - границы зон охраняемого ландшафта
  - границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
  - границы береговых полос
  - границы прибрежных полос
  - границы водохранимых зон
  - границы зон санитарной охраны
  - границы зон санитарно-защитных зон
  - границы зон санитарной охраны
  - границы зон санитарно-защитных зон
  - границы особо охраняемых зеленых территорий

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 29.05.19**  
 Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 27.11.2019г. Исполнитель: Питеров А.Д.

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен		ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДРУГИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
1	2	3	4
5			

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.07.20**  
 ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ  
 Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 27.11.2019г. Исполнитель: Питеров А.Д.

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ ЗАКАЗ ВЫПОЛНЕН ПО ИМЕЮЩИМСЯ В ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" МАТЕРИАЛАМ

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.

ИЗДАНИЕ		ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДРУГИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
1	2	3	4
5			

Примечание:  
 Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № 3/5931-19 от 01.10.2019г. и № 3/3984-20 от 20.08.2020, выданных ГУП «Мосгоргеотрест» и является их точной копией.  
 Главный инженер проекта Покид Ю.Н.

ВГП-ПД/2019-ПЗУ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
1	2	3	4	5
5				