

ООО «АГМ Фефелова ВВ»

Свидетельство СРО-П-51-54-02170308-08122009-00025 от 02.11.2012 г.

Заказчик – ООО "Гортензия"

МНОГОКВАРТИРНЫЙ МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С
ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ И
ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: Г.
МОСКВА, ПРОСП. СОРОК ЛЕТ ОКТЯБРЯ, ВЛ. 7, СТР.1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка

190/2019-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020

ООО «АГМ Фефелова ВВ»

Свидетельство СРО-П-51-54-02170308-08122009-00025 от 02.11.2012 г.

Заказчик – ООО "Гортензия"

МНОГОКВАРТИРНЫЙ МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С
ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ И
ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: Г.
МОСКВА, ПРОСП. СОРОК ЛЕТ ОКТЯБРЯ, ВЛ. 7, СТР.1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка

190/2019-ПЗУ

Том 2

ООО «АГМ Фефелова ВВ»
Директор
ГИП

С.А. Сергеев
М.А. Савков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020

№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
190/2019-ПЗУ-С	Содержание тома 2	
190/2019-СП	Состав проектной документации	
190/2019-ПЗУ	Текстовая часть	
	1 Введение	
1	2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
2	3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
3	4 Обоснование планировочной организации земельного участка	
4	5 Техничко-экономические показатели земельного участка, баланс территории	
5	6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
6	7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
7	8 Описание решений по благоустройству территории	
8	9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
190/2019-ПЗУ	Графическая часть	
190/2019-ПЗУ, лист 1	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
190/2019-ПЗУ, лист 2	План благоустройства и озеленения территории. М 1:500	
190/2019-ПЗУ, лист 3	План организации рельефа. М 1:500	
190/2019-ПЗУ, лист 4	План земляных масс. М 1:500	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

190/2019-ПЗУ-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Савков				07.04.20
Проверил	Савков				
Н. контр.	Сергеев				
Утв.	Савков				

Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
	П	1	2
ООО «АПМ Фефелова ВВ»			

Обозначение	Наименование	Примечание
190/2019-ПЗУ, лист 5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
190/2019-ПЗУ, лист 6	Ситуационный план. М 1:1000	
190/2019-ПЗУ, лист 7	План сноса зданий и демонтажа недействующих сетей. М 1:500	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					190/2019-ПЗУ-С	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	190/2019-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Не разрабатывается
2	190/2019-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	190/2019-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	190/2019-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	368/2019-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	190/2019-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	190/2019-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	190/2019-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	190/2019-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	190/2019-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
5.7	190/2019-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	190/2019-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	190/2019-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
8	190/2019-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	190/2019-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	190/2019-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Савков				07.04.20
Провер.	Савков				
Н. контр.	Сергеев				
Утв.	Савков				

190/2019-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «АПМ Фефелова ВВ»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
10-1	190/2019-ТБЭ	Раздел 10-1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
11-1	190/2019-ЭЭ	Раздел 11-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

Инв. № подл.	Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				190/2019-СП						2
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

1 ВВЕДЕНИЕ

Проект "Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями для обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, просп. Сорок лет Октября, вл. 7, стр.1" разрабатывается на основании договора на проектирование и Технического задания.

Основанием для разработки проектной документации на строительство объекта:

"Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями для обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, просп. Сорок лет Октября, вл. 7, стр.1" является договор № 190/2019 от 16 сентября 2019г. между ООО "АПМ Фефелова ВВ" и ООО «Гортензия».

- 1) Задание на проектирование, согласованное с Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы, выданное ООО «Гортензия».
- 2) Отчеты по инженерным изысканиям.
- 3) Градостроительный план земельного участка №RU77152000-037721 от 01.05.2018
- 4) Технические условия ПАО «МОЭСК» на технологическое присоединение к электрическим сетям №И-19-00-624585/102/МС от 23.12.2019.
- 5) Технические условия АО «Мосводоканал» № 21-6873/19 от 21.10.2019 на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения.
- 6) Технические условия ООО «ЦТП МОЭК» №Т-ТУ1-01-190912/22 от 25.09.2019 на подключение к тепловым сетям.
- 7) Условия подключения ООО «ЦТП МОЭК» №Т-УП1-01-191011/4
- 8) Технические условия ЕТЦ ООО «Корпорация «ИнформТелеСеть» №1461 РФуО-ЕТЦ/2019 от 20.12.2019 на радиофикацию и оповещение о ЧС.
- 9) Технические условия ЕТЦ ООО «Корпорация «ИнформТелеСеть» №1462 РСПИ-ЕТЦ/2019 от 19.12.2019 на радиоканальную систему передачи извещений о пожаре на «Пульт 01».
- 10) Технические условия ЕТЦ ООО «Корпорация «ИнформТелеСеть» №1 ТВ-ЕТЦ/2020 от 13.01.2020 на организацию системы кабельного телевидения.
- 11) Технические условия Департамента ГОЧСиПБ №12745 от 26.12.2019 на сопряжение объектов системы оповещения.
- 12) Письмо Главного управления МЧС России по г. Москве №104.00-51 от 09.12.2019.
- 13) Технические условия ГКУ «Центр координации ГУ ИС» №3691-Д от 11.12.2019 на подключение к объединенной диспетчерской системе (ОДС).
- 14) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
Инв. №

						190/2019-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата				
Разраб.		Савков			07.04.20	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Савков					П	1	17
Н. контр.		Гречанюк					ООО «АПМ Фефелова ВВ»		
Утв.		Савков							

недвижимости.

15) Письмо Департамента культурного наследия города Москвы №ДКН-16-13-4692/9 от 16.12.2019.

16) Письмо департамента по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы №27-30-4/20 от 27.01.2020 о выдаче исходных данных.

17) Договор №9323 ДП-К о подключении к центральной системе водоотведения от 23.12.2019 между АО «Мосводоканал» и ООО «Гортензия»

18) Договор №9324 ДП-В о подключении к центральной системе холодного водоснабжения от 24.12.2019 между АО «Мосводоканал» и ООО «Гортензия»

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями следующих действующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление правительства РФ от 26 декабря 2014г. № 1521;
- Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Градостроительный кодекс РФ;
- СП 1.13130.2009–11.13130.2009 Своды правил (системы противопожарной защиты);
- СП 17.13330.2017 "Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76";
- СП 29.13330.2011 "Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 ";
- Правительство Москвы. Постановление от 23 декабря 2015 года N 945-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;
- СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003";
- СП 51.13330.2011 "Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;
- СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 ";
- СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 ";
- СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* ";

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

190/2019-ПЗУ.ТЧ

Лист
2

- СП 118.13330.2012* "Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 ";
- СП 131.13330.2012 "Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* ";
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- ГОСТ Р 52382-2010 «Лифты пассажирские. Лифты для пожарных»;
- ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					190/2019-ПЗУ.ТЧ	Лист
								3
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

2 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Земельный участок с кад. № 77:04:0004009:5430, отведенный под строительство объекта «Множкквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями для обслуживания застройки и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, просп. Сорок лет Октября, вл. 7, стр. 1», ограничен:

- на севере: жилой застройкой
- на юге: административным зданием
- на востоке: жилой застройкой
- на западе: улицей 40 лет октября.

На территории земельного участка, используемого под строительство Множкквартирного жилого дома, располагается существующее нежилое строение, которое перед началом работ подлежит сносу (см. раздел 7, шифр 190/2019-ПОД).

Климат района работ умеренно-континентальный, согласно СП 131.13330.2012 относится к подрайону II-Г.

Множолетняя средняя годовая температура воздуха положительная и равна 5,4°C. В годовом цикле месячные температуры воздуха изменяются от минус 7,8°C (январь) до 18,7°C (июль). Абсолютный максимум температур наблюдается в июле - августе и достигает 38,0°C. Самым холодным месяцем является январь с абсолютным минимумом минус 43,0°C.

Таким образом, амплитуда колебаний абсолютных температур воздуха в регионе составляет 81°C.

В зимнее время преобладают ветра юго-западного направления с повторяемостью 20%, а в летнее время года северо-западного направления с повторяемостью 22%. Минимальная скорость ветра наблюдается в летнее время и составляет 2,8 м/с. Множолетняя скорость ветра составляет 3,6 м/с. Наибольшая скорость ветра повторяемостью 1 раз в 20 лет оценивается 24 м/с.

Согласно ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-2012, в геологическом строении территории до разведанной глубины (10,0 м) выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) и один слой (Слой):

Слой-1 - Техногенный грунт - асфальтовая крошка (tQIV);

ИГЭ-1 - насыпной грунт слежавшийся. Песок, суглинок, щебень, битый кирпич, куски бетона;

ИГЭ-2 - Песок мелкий коричневый, желтовато-коричневый, средней плотности, с прослоями песка средней крупности, с включением гальки, гравия и отдельных валунов, средней степени водонасыщения.

На момент проведения изысканий (июнь 2019) подземные воды до глубины 20,0 м не вскрыты.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			190/2019-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Формирование водоносного горизонта типа «верховодка» возможно в периоды обильных атмосферных осадков и интенсивного снеготаяния, а также в случае техногенных утечек из водонесущих коммуникаций.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					190/2019-ПЗУ.ТЧ	Лист
								5
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

3 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов. Новая редакция» для проектируемого здания санитарно-защитная зона не устанавливается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							190/2019-ПЗУ.ТЧ	6
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектируемый жилой дом расположен согласно градостроительному плану №RU77152000-037721. Кадастровый номер №77:04:0004009:5430. Площадь участка $S=2465,00 \text{ м}^2$. Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент.

Основные виды разрешенного использования земельного участка: размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					190/2019-ПЗУ.ТЧ	Лист
								7
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

5 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Технико-экономические показатели в границах земельного участка

№ п.п.	Наименование	Количество	
		Площадь, м ²	%
1	Площадь земельного участка	2465,00	100,00
2	Площадь застройки зданий и сооружений	556,50	22,58
3	Площадь твердых покрытий проездов и тротуаров	1298,60	52,68
4	Площадь озеленения	609,90	24,74

Коэффициент плотности застройки $K_{пл.застр}=32,5$ тыс.кв.м/га.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					190/2019-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

6 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

До начала строительства проектируемого жилого дома необходимо провести подготовку территории:

- снос существующего здания;
- демонтаж ограждения;
- разборка асфальтобетонного и цементного покрытия;
- вырубка и выкорчевка лиственных деревьев и хвойных деревьев;
- планировка территории

Для защиты фундаментов зданий и сооружений от поверхностных вод выполнена бетонная отмостка с покрытием из бетонной плитки шириной 1,00 м. Водоотведение решено от стен зданий, по твердым покрытиям тротуаров, проездов, площадок – на существующие проезды.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					190/2019-ПЗУ.ТЧ	Лист
							9	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

7 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Планировка территории выполнена с максимальным сохранением существующих отметок. Высотные отметки по площадке изменяются от 136,95 м до 137,65 м с уклоном от центра площадки к краям (на север и на юг). Планировка территории выполнена с максимально комфортными уклонами въездов, проездов, пешеходных тротуаров. Уклон проезда вдоль здания составляет 8 промилле. Поперечный уклон проездов принят 20 промилле. Проектом предусмотрены разрыв в бортовом камне с южной стороны площадки для перепуска воды с территории на существующий проезд. Тротуар приподнят над проездом на 0,15 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					190/2019-ПЗУ.ТЧ	Лист
								10
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

8 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Благоустройство территории выполнено с учетом требований СП 42.13330.2016, а также местных нормативов.

Подъезды для пожарной техники запроектированы с асфальтобетонным покрытием и с покрытием из георешетки. Также проектом предусмотрены парковочные места, расположенные с южной стороны от жилого дома. Проезд запроектирован шириной 4,20 м.

Вокруг здания запроектирован тротуар шириной 1,50–2,00 м. Со стороны дворовой территории покрытие тротуара выполнено из бетонной плитки, со стороны проспекта – асфальтобетонным.

С восточной стороны от здания запроектированы площадки для отдыха, для занятия физкультурой и для игр детей.

С юго-восточной стороны проектом предусмотрена площадка для мусорных контейнеров. Площадки размещены согласно п.2.2.3 СанПиН 42-128-4690-88.

Освещение территории выполнено согласно норм.

Расчет благоустройства

Согласно п.5.12 Постановления Правительства Москвы от 25 января 2000 г. № 49 минимальная норма проектирования площадок для игр и отдыха следует проектировать по норме 0,5 – 0,7 кв. м./чел. При условии обеспечения минимальной нормы озеленения на придомовых территориях рекомендуется проектировать размещение спортивных площадок по норме 0,8 – 0,9 кв. м./чел.

Площадки для игр и отдыха: $S=171 \times 0,5 (0,7)=85,5 (119,7) \text{ м}^2$

Площадка для занятия спортом: $S=171 \times 0,8 (0,9)=136,8 (153,9) \text{ м}^2$

Озеленение: $S=171 \times 5=855 \text{ м}^2$

Количество жителей

Согласно п.5.2 Постановления Правительства Москвы от 25 января 2000 г. № 49 расчетный показатель следует принимать при застройке жилыми домами II-й категории комфортности – 20 – 30 кв. м общей площади на человека: $n=5121,24/30=171$ человек

Расчет парковок

Расчет парковок выполнен по Постановлению Правительства Москвы от 23 декабря 2015 года №945-ПП.

Количество парковочных мест для постоянного хранения:

$N_n=S/S_1 \cdot K_1 \cdot K_2$, где:

N_n – количество парковочных мест постоянного хранения автотранспортных средств;

S – суммарная поэтажная площадь объекта;

S_1 – показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно машино-место для постоянного хранения автотранспортных средств;

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

190/2019-ПЗУ.ТЧ

Лист

11

K1 – уточняющий коэффициент соотношения численности дневного населения и населения, проживающего на территории района города Москвы;

K2 – уточняющий коэффициент к расчётному количеству парковок в зависимости от доступности территории городским общественным пассажирским транспортом.

$$S = 8007,46 \text{ м}^2$$

$$S1 = 80; K1 = 1; K2 = 0,85$$

$$N = (8007,46 / 80) * 1 * 0,85 = 85 \text{ машино-мест}$$

Количество парковочных мест для временного хранения:

$$N_b = S / S2 * K3 * K2, \text{ где:}$$

N_b – количество парковочных мест временного хранения автотранспортных средств;

S – суммарная поэтажная площадь объекта;

$S2$ – показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно машино-место для временного хранения автотранспортных средств;

$K3$ – уточняющий коэффициент урбанизации;

$K2$ – уточняющий коэффициент к расчётному количеству парковок в зависимости от доступности территории городским общественным пассажирским транспортом.

$$S2 = 60; K3 = 0,9; K2 = 0,85$$

$$N_b = (290,12 / 60) * 0,9 * 0,85 = 4 \text{ машино-места}$$

Фактическое размещение парковочных мест:

В подземной парковке проектом предусмотрено 82 одиночных машино-мест и 9 зависящих машино-мест.

На территории жилого дома размещены 9 машино-мест.

Итого, 100 машино-мест предусмотрено для жильцов проектируемого жилого дома.

4 машино-места для офисов размещены вдоль проспекта 40 лет Октября, в том числе 1 машино-место для МГН.

В соответствии с п.5.2.1 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью на стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Следовательно, для офисных помещений требуется 1 машино-место (т. е. 10% от 4 машино-мест) для транспорта МГН. Парковочное место для МГН принято размером 3,60x6,00 м.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

190/2019-ПЗУ.ТЧ

Лист
12

И для жильцов проектируемого дома требуется 9 машино-мест (т. е. 10% от 85 машино-мест) для транспорта МГН. В том числе, 1 машино-место для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (т.е. 5% от 9 машино-мест).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					190/2019-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.		Подп.

9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

На территорию проектируемого жилого дома предусмотрен заезд с существующей дороги с северной стороны.

Проезд запроектирован с асфальтобетонным покрытием шириной от 4,20 м.

Пожарный проезд выполнен вдоль двух продольных сторон проектируемого здания, согласно требованиям п.п.8.6 и 8.8 СП 4.13130.2013. С восточной стороны проезд запроектирован на расстоянии 8,00 м от стены здания. Покрытие проезда асфальтобетонное с устройством бортового камня БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91). Проезды запроектированы с односкатным поперечным уклоном равным 20‰. Радиус поворота запроектирован 6,00 м.

С южной стороны предусмотрен технологический проезд для пожарной техники, расположен на расстоянии 7,00 м.

С западной стороны проезд запроектирован на расстоянии 8,00 м от стены здания. Покрытие проезда асфальтобетонное. Для проезда пожарной техники используется тротуар шириной 4,20 м.

С северной стороны проектом предусмотрен заезд с существующего проезда в подземную парковку.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					190/2019-ПЗУ.ТЧ	Лист
							14	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

10 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

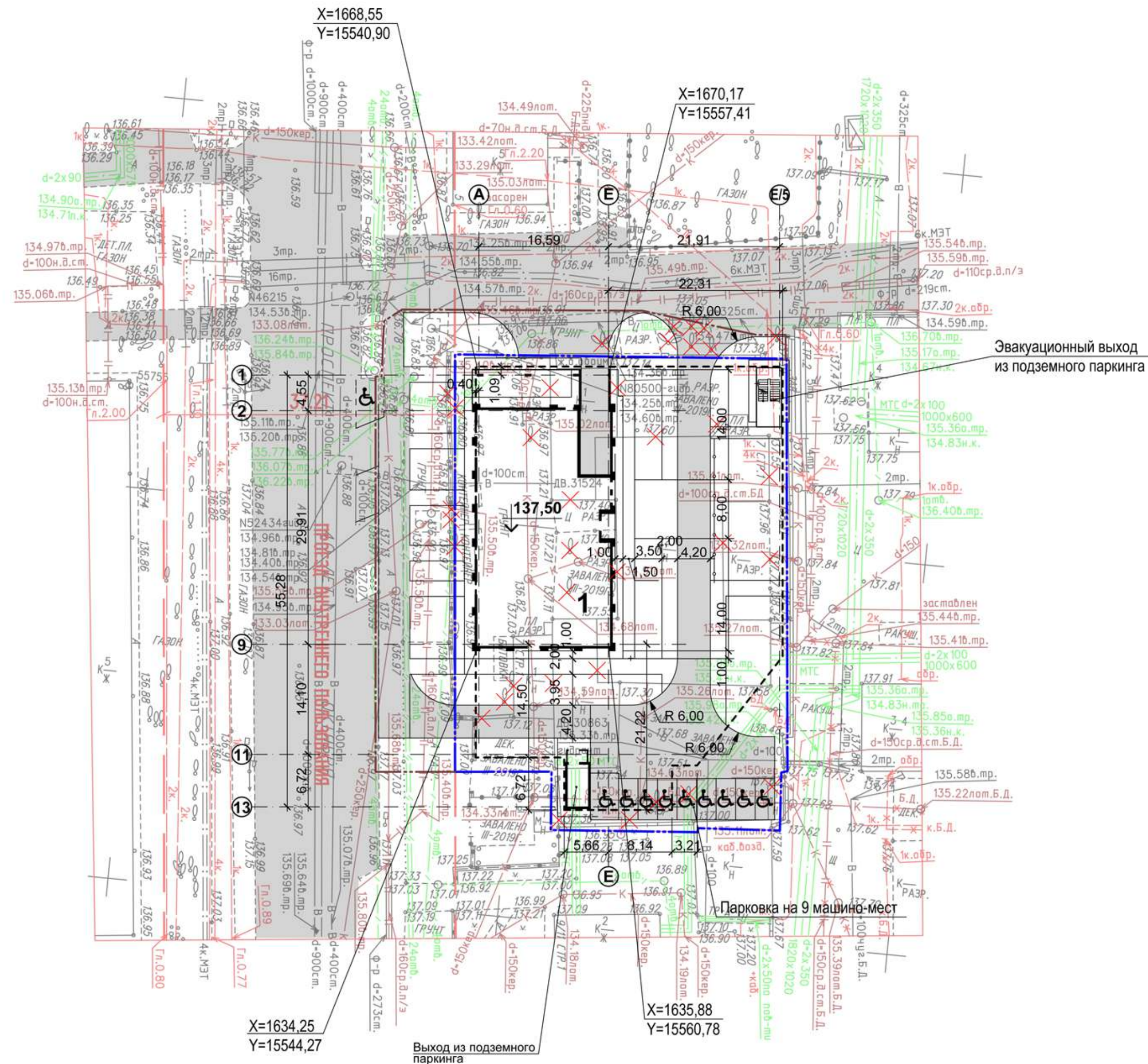
Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Главный инженер проекта

М.А. Савков

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					190/2019-ПЗУ.ТЧ	Лист
							15	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

**Схема планировочной
организации земельного участка.
М 1:500**



**Ведомость жилых и общественных
зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		суммарная поэтажная площадь здания		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой	14	1	112	112	556,50	556,50	8007,46	8007,46	40744,34	40744,34

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%	Примеч.
1	Площадь участка в границах благоустройства	м²	2465,00	100	
2	Площадь застройки	м²	556,50	22,58	
3	Площадь твердых покрытий проездов, тротуаров	м²	1298,60	52,68	
4	Площадь озеленения	м²	609,90	24,74	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы береговых полос
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы территорий природного комплекса
- границы водоохранных зон
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон
- границы особо охраняемых зеленых территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- водосток
- дренаж
- канализация
- газопровод
- теплотрасса
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель телевидения
- кабель ДС
- кабель МПС
- кабель связи УПО
- кабель радио
- золотопровод
- воздухопровод
- илопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- телефон, канализация
- бронированный кабель связи
- волновод
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- бездейств. прокладки
- общий коллектор
- проекты

1 За относительную отметку 0,000 многоквартирного многоэтажного жилого дома (номер на плане 1) принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 137,50.

Условные обозначения:

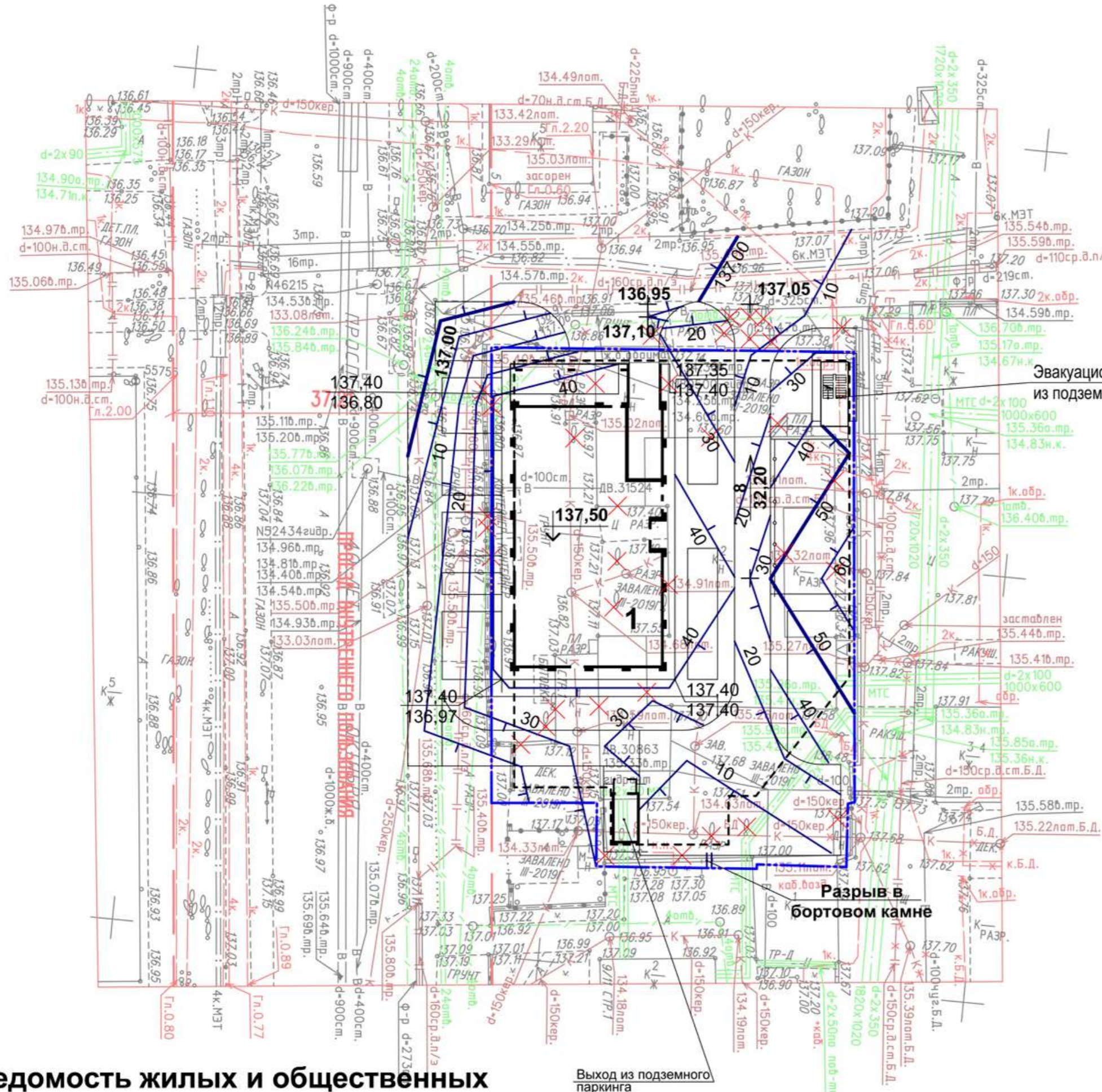
- Граница территории согласно Градостроительного плана
- Условная граница благоустройства территории
- × Снос
- Твердое покрытие проездов

- 1 - Схема выполнена по уведомлению N РИ/11475-19 от 08.11.2019 г. Геонадзора г. Москвы
- 2 - В работе использованы планшеты: А-И-16-7.
- 3 - Действующие проекты по данным архива ОПС по состоянию на 21.11.2019г. отсутствуют.
- 4 - При составлении плана подземных сооружений и коммуникаций были использованы материалы свободного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве, выполненного по состоянию на 21.11.2019 за номером ИСП-001570-2019
- 5 - По согласованию с заказчиком линии градостроительного регулирования не нанесены.
- 6 - Положение кабелей проверено по архиву "Московские кабельные сети" филиала ОАО "Московской объединенной электросетевой компании" 22.11.2019г. руководителем проекта ООО "Промтерра" Жюриком А.Н.

Рук. проекта Жюрик А.Н.
Система координат Московская;
Система высот Московская;
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.

						ГП-498Т от "16" октября 2019 г.			
						Заказчик: ООО "Проект 14" Адрес объекта: г. Москва, пр-кт 40 лет Октября, д.7, стр.1			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Создание инженерно-топографического плана	Стадия	Лист	Листов
	Рук.проекта	Жюрик А.Н.			12.19		п	1	1
	Испол. топ.	Исеев М.С.			12.19				
	Кам.обработ.	Сидоров И.П.			12.19				
						Инженерно-топографический план Масштаб 1:500			
						ООО "Геопартнер"			
						190/2019-ПЗУ			
						Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями для обслуживания застройки и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, просп. Сорок лет Октября, вл. 7, стр. 1			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями для обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Добрынина					п	1	7
	Проверил	Сергеев							
						Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			
						ООО "АПМ Фелфелова ВВ"			
ГИП	Савков								
Н.контр.	Савков								

План организации рельефа.
М 1:500



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зеленых территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрасс
- кабель МОСГОРЦВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золотопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

- 1 - Съемка выполнена по уведомлению N РИ/11475-19 от 08.11.2019 г. Геоназора г.Москвы
- 2 - В работе использованы планшеты: А-11-16-7.
- 3 - Действующие проекты по данным архива ОПС по состоянию на 21.11.2019г. отсутствуют.
- 4 - При составлении плана подземных сооружений и коммуникаций были использованы материалы свободного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве, выполненного по состоянию на 21.11.2019 за номером ИСП-001570-2019
- 5 - По согласованию с заказчиком линии градостроительного регулирования не нанесены.
- 6 - Положение кабелей проверено по архиву "Московские кабельные сети" филиала ОАО "Московский объединенной электросетевой компании" 22.11.2019г. руководителем проекта ООО "Промтерра" Журиком А.Н.

Рук.проекта Журик А.Н.
Система координат Московская;
Система высот Московская;
Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		суммарная поэтажная площадь здания		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой	14	1	112	112	556,50	556,50	8007,46	8007,46	40744,34	40744,34

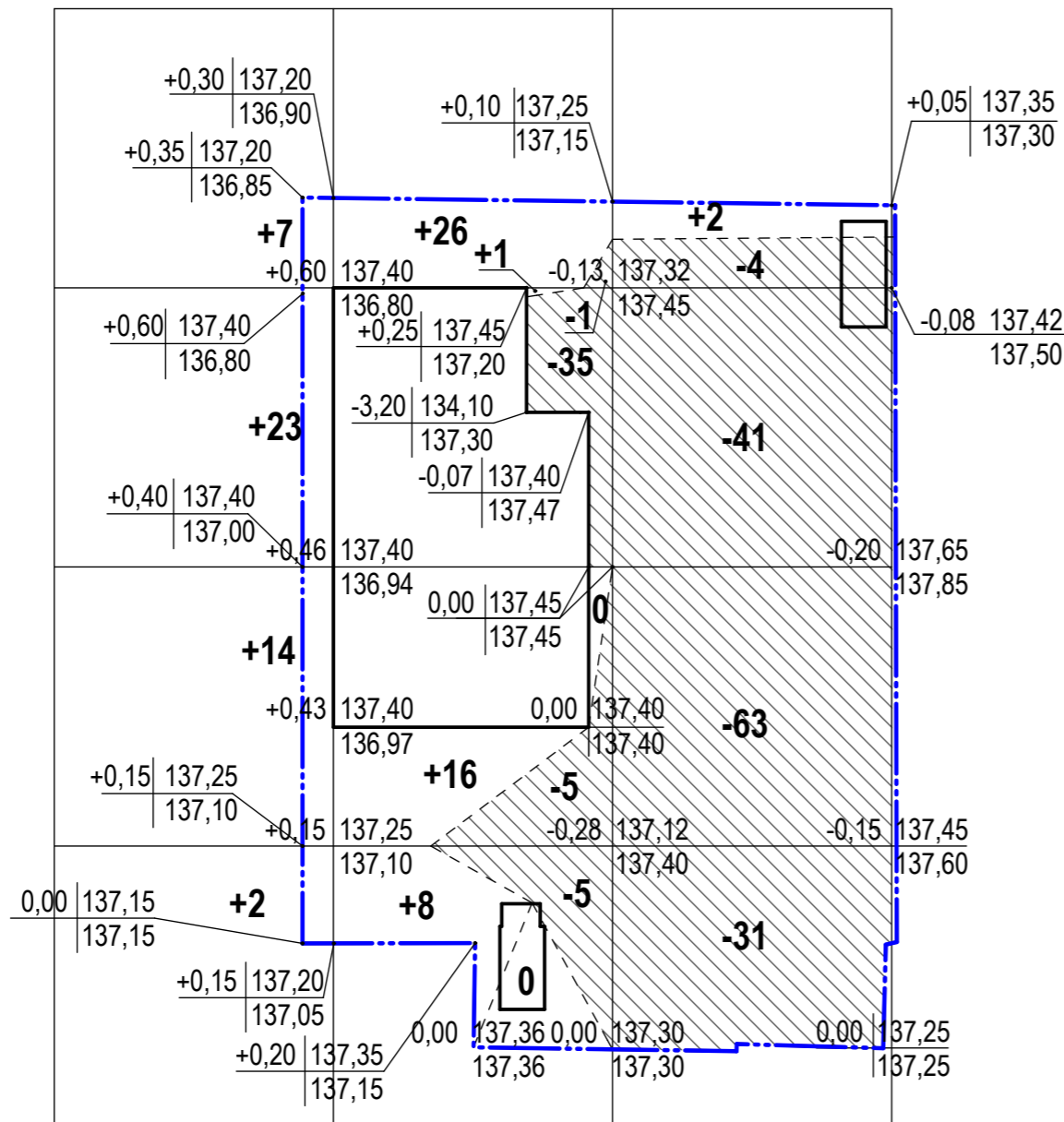
Условные обозначения:

- Граница территории согласно Градостроительного плана
- Условная граница благоустройства территории
- × Снос

1 По углам здания даны отметки: в числителе - верха спланированной поверхности, в знаменателе - существующей поверхности.

ГП-498Т от "16" октября 2019 г.					
Заказчик: ООО "Проект 14"					
Адрес объекта: г. Москва, пр-кт 40 лет Октября, д.7, стр.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук.проекта	Журик А.Н.				12.19
Испол.топ.	Исаев М.С.				12.19
Кам.обраб.	Сидоров И.П.				12.19
Создание инженерно-топографического плана					
Инженерно-топографический план Масштаб 1:500					
ООО "Геопартнер"					
190/2019-ПЗУ					
Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями для обслуживания застройки и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, просп. Сорок лет Октября, вл. 7, стр.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Добрынина				
Проверил	Сергеев				
Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями для обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой					
План организации рельефа. М 1:500					
ООО "АПМ Фелелова ВВ"					
ГИП	Савков				
Н.контр.	Савков				

План земляных масс. М 1:500



ИТОГО м³	Насыпь	+46	+51	+2	ВСЕГО м³	+99
	Выемка	-0	-46	-139		-185

Условные обозначения:

- - - - - Условная граница благоустройства
- - - - - Линия нулевых работ;
- Выемка
- +0,20 | 77,90
| 77,70 красная (проектная) отметка
черная (существ.) отметка
- Рабочая отметка

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Планировка территории	99,00	185,00	
2. Вытесненный грунт		656,20	
в.т.ч. при устройстве: асфальтобетонного покрытия проезда (h=0,57 м)		(326,40)	
асфальтобетонного тротуара (h=0,35 м)		(7,60)	
покрытия тротуара из бетонной плитки (h=0,26 м)		(91,60)	
бетонной отмостки (h=0,12-0,15 м)		(3,60)	
отмостки с покрытием из бетонной плитки (h=0,20 м)		(25,30)	
газона с усиленным основанием (h=0,40 м)		(29,10)	
резинового плиточного покрытия (h=0,36 м)		(61,80)	
плодородной почвы на участках озеленения (h=0,20 м)		(110,80)	
3. Поправка на уплотнение грунта (10%)	9,90		
4. Всего пригодного грунта	108,90	841,20	
5. Избыток пригодного грунта	732,30		
6. Плодородный грунт всего		0,00	
а) используемый для озеленения территории	111,00		
б) недостаток плодородного грунта		111,00	
7. Итого перерабатываемого грунта	952,20	952,20	

1. Растительный грунт на площадке отсутствует
2. Для планировки использовать местный грунт

Согласовано:

Взам. инв. N

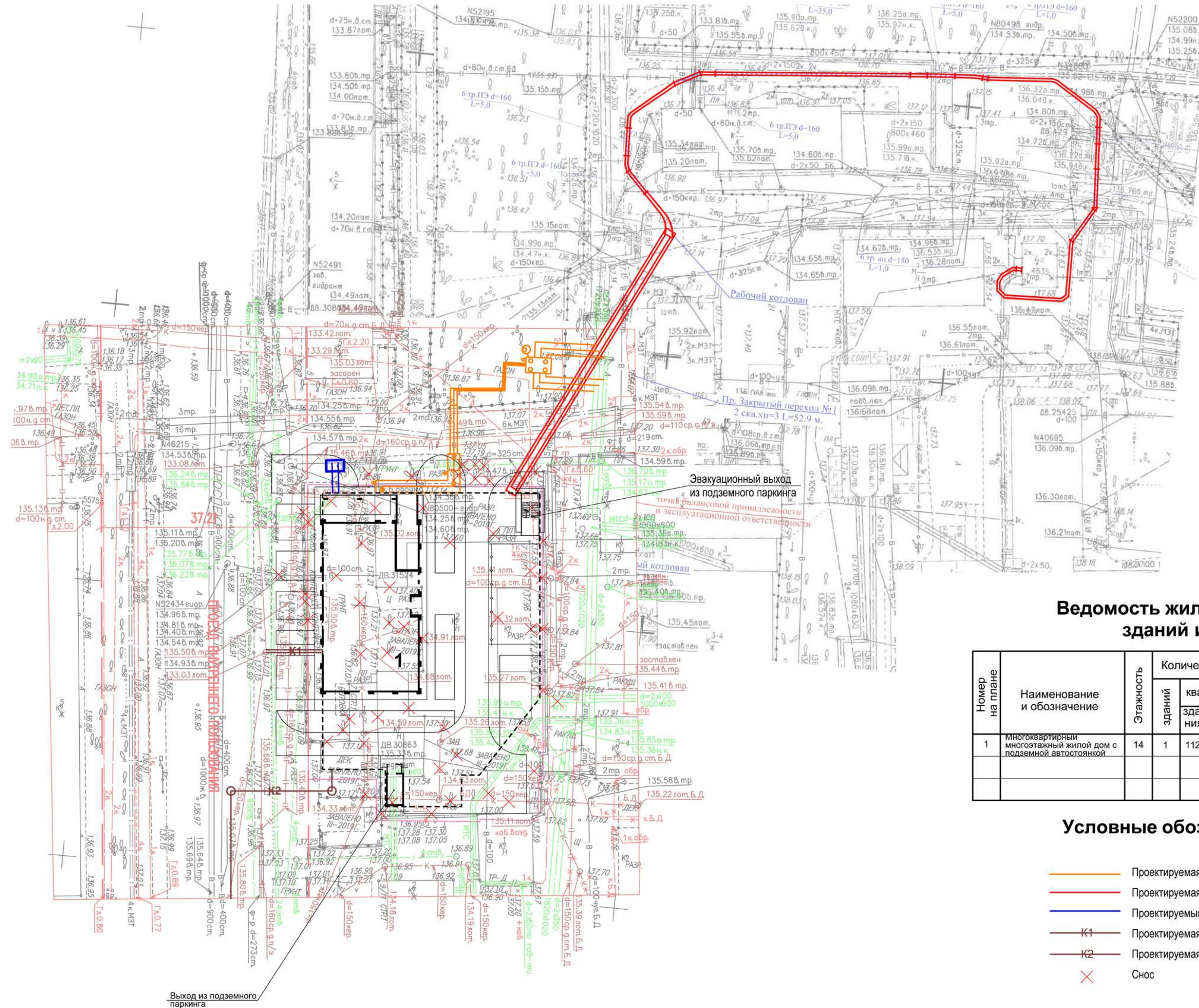
Подпись и дата

Инв.№ подл.

190/2019-ПЗУ					
Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями для обслуживания застройки и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, просп. Сорок лет Октября, вл. 7, стр. 1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал	Добрынина				
Проверил	Сергеев				
				Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями для обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	Стадия
					Лист
					Листов
				П	4
				План земляных масс. М 1:500	
				ООО"АПМ Фефелова ВВ"	
Н.контр.	Савков				
ГИП	Савков				

Сводный план инженерных сетей.

М 1:500



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зеленых территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрасса
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золотровод
- илловод
- телефон, канализация
- воловод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³			
			зданий	квартир	застройки	суммарная поэтажная площадь здания	здания	всего		
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой	14	1	112	556,50	556,50	8007,46	8007,46	40744,34	40744,34

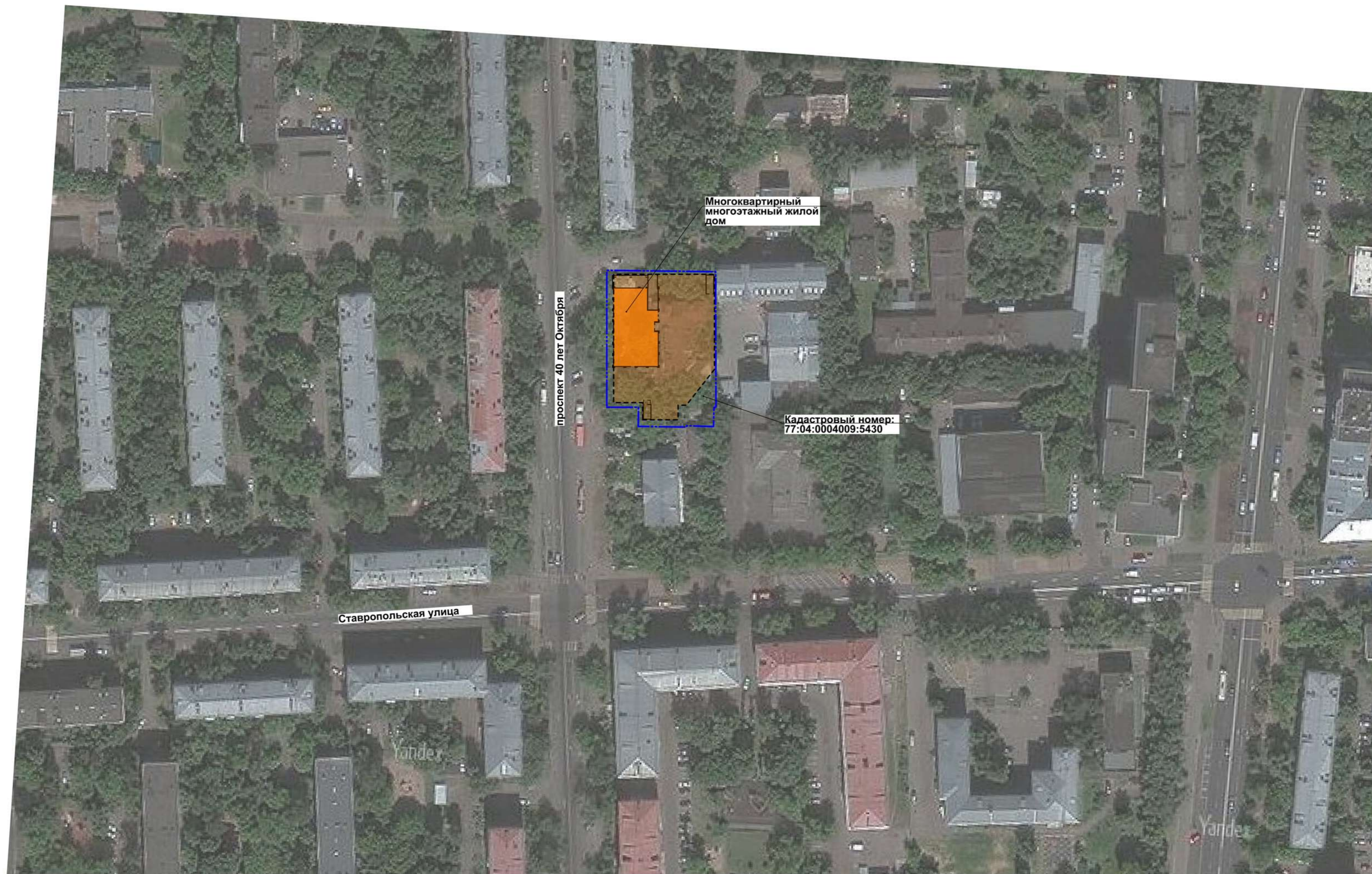
Условные обозначения:

- Проектируемая теплотрасса
- Проектируемая электрическая сеть
- Проектируемый водопровод
- К1 — Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- К2 — Проектируемая ливневая канализация
- × — Снос

- Съемка выполнена по уведомлению N РИ/11475-19 от 08.11.2019 г. Геонадзора г. Москвы
- В работе использованы планшеты: А-11-16-7.
- Действующие проекты по данным архива ОПС по состоянию на 21.11.2019г. отсутствуют.
- При составлении плана подземных сооружений и коммуникаций были использованы материалы свободного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве, выполненного по состоянию на 21.11.2019 г. за номером ИСП-001570-2019
- По согласованию с заказчиком линии градостроительного регулирования не нанесены.
- Положение кабелей проверено по архиву "Московские кабельные сети" филиала ОАО "Московской объединенной электросетевой компании" 22.11.2019г. руководителем проекта ООО "Промтерра" Жюриком А.Н.

Рук. проекта: Жюрик А.Н.
 Система координат: Московская
 Система высот: Московская
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.

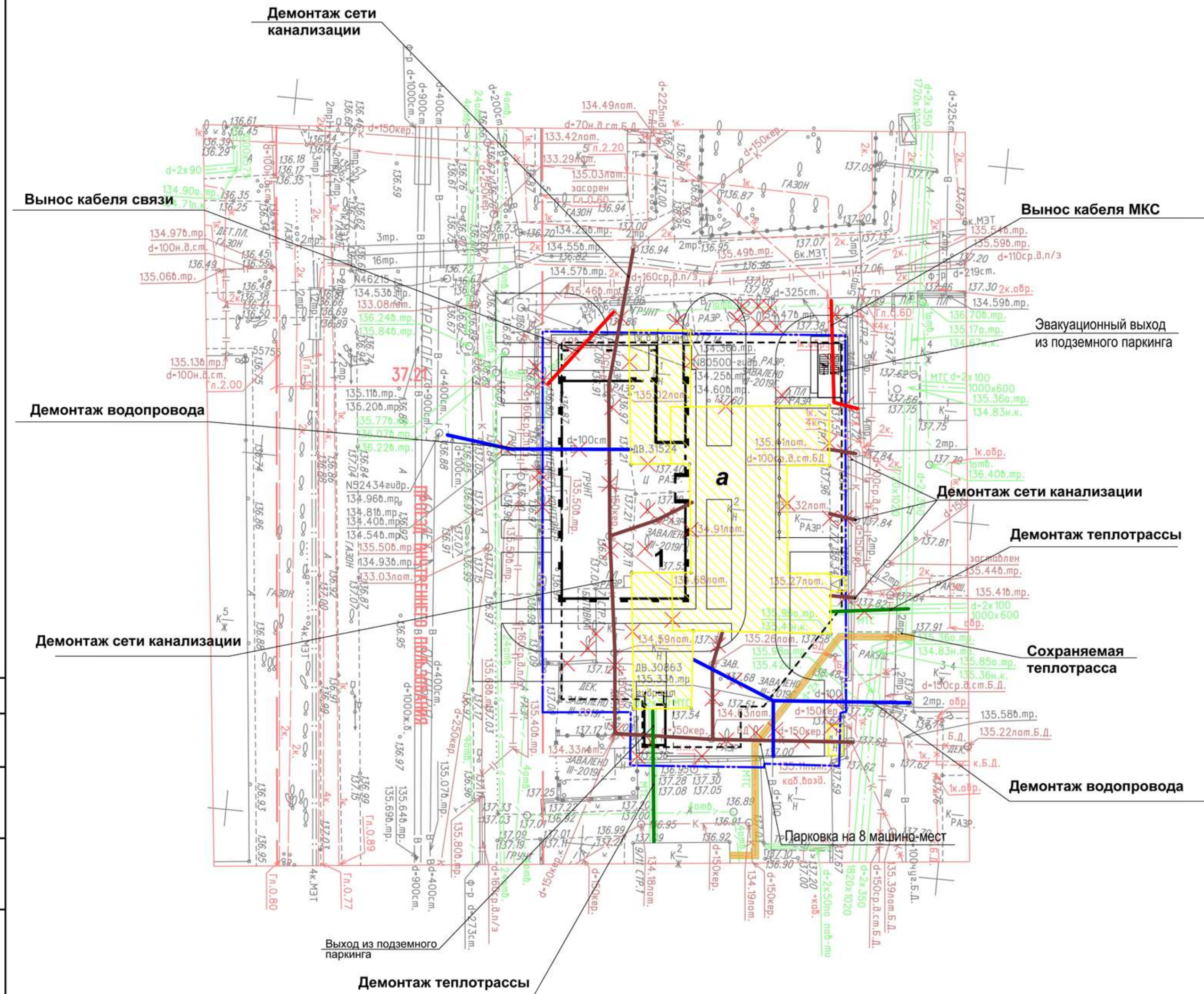
ГП-498Т от "16" октября 2019 г.					
Заказчик: ООО "Проект 14"					
Адрес объекта: г. Москва, пр-кт 40 лет Октября, д.7, стр.1					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук.проекта	Жюрик А.Н.	12.19			12.19
Испол. топ.	Исеев М.С.	12.19			12.19
Кам.обработ.	Сидоров И.П.	12.19			12.19
Создание инженерно-топографического плана					
Инженерно-топографический план					
Масштаб 1:500					
190/2019-ПЗУ					
Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями для обслуживания застройки и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, просп. Сорок лет Октября, вл. 7, стр.1					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Добрынина	12.19			12.19
Проверил	Сергеев	12.19			12.19
Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями для обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой					
Сводный план инженерных сетей. М 1:500					
ООО "АПМ Фелелова ВВ"					



Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						190/2019-ПЗУ			
						Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями для обслуживания застройки и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, просп. Сорок лет Октября, вл. 7, стр.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями для обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Добрынина						П	6	
Проверил	Сергеев								
						Ситуационный план. М 1:1000		ООО"АПМ Фефелова ВВ"	
ГИП	Савков								
Н.контр.	Савков								

План сноса зданий и демонтажа
недействующих сетей. М 1:500



Ведомость жилых и общественных
зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		суммарная поэтажная площадь здания		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многokвартирный многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой	14	1	112	112	556,50	556,50	8007,46	8007,46	40744,34	40744,34

Ведомость сносимых сооружений

Обозн. на пл.	Наименование	Этажн. материал	Площадь застройки м²	Примечание
а	Нежилое здание переменной этажности	кирпич	997,00	см. прим. п. 1, 2
б	Нежилое строение	дерево	8,60	см. прим. п. 1, 2
×	Ограждение металлическое с кирпичными стойками, м	мет/кирпич	57,00	см. прим. п. 1, 2

Ведомость сносимых зеленых насаждений

Обозн. на пл.	Наименование породы или вида насаждения	Диаметр, см	Кол-во шт.	Примечание
×	Листоенное дерево (высотой 15,00 м)	25	22	см. прим. п. 1

- 1 Снос зданий и сооружений, вырубку деревьев производить после получения разрешительных документов.
- 2 Площадь сносимого здания и длина ограждения взята с топоосновы

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы зон санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зеленых территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрасса
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золотопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

- 1 - Съёмка выполнена по уведомлению N РИ/11475-19 от 08.11.2019 г. Геонадзора г. Москвы
- 2 - В работе использованы планшеты: А-11-16-7.
- 3 - Действующие проекты по данным архива ОПС по состоянию на 21.11.2019г. отсутствуют.
- 4 - При составлении плана подземных сооружений и коммуникаций были использованы материалы свободного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве, выполненного по состоянию на 21.11.2019 за номером ИСП-001570-2019
- 5 - По согласованию с заказчиком линии градостроительного регулирования не нанесены.
- 6 - Положение кабелей проверено по архиву "Московские кабельные сети" филиала ОАО "Московской объединенной электросетевой компании" 22.11.2019г. руководителем проекта ООО "Промтерра" Журиком А.Н.

Рук. проекта Журик А.Н.
Система координат Московская;
Система высот Московская;
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.

Условные обозначения:

- Граница территории согласно Градостроительного плана
- ×
- Снос
- Твердое покрытие проездов
- Сносимое здание

ИЗДАНИЕ						ГП-498Т от "16" октября 2019 г.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "Проект 14" Адрес объекта: г. Москва, пр-кт 40 лет Октября, д.7, стр.1			
Рук.проекта	Журик А.Н.				12.19	Создание инженерно-топографического плана	Стадия	Лист	Листов
Испол. топ.	Исеев М.С.				12.19		п	1	1
Кам.обработ.	Сидоров И.П.				12.19		ООО "Геопартнер"		
						190/2019-ПЗУ			
						Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями для обслуживания застройки и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, просп. Сорок лет Октября, вл. 7, стр. 1			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями для обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Добрынина						п	7	
Проверил	Сергеев								
ГИП	Савков					План сноса зданий и демонтажа недействующих сетей. М 1:500	ООО"АПМ Фефелова ВВ"		
Н.контр.	Савков								