



18679

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Общество с ограниченной ответственностью

«Ваш город»

142703, Московская обл., Ленинский район,

г. Видное, Белокаменное ш., д. 20, комн. № 7

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 26.05.2016

№ RU50-11-5000-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, в районе 4км автомобильной дороги М-2 «Крым»-Федюково. Жилой дом №3 (корпуса 1,2)</b>



	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Экспертстройинжиниринг» свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы № RA.RU.610756</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-0076-16 от 16.05.16г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0030210:1000</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0030210</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50503101-MSK002471 Утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 23.12.2015 №Г11/2422</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>ППТ разработан ООО «ИнженерПроект» на основании Постановления Администрации Ленинского муниципального района от 20.11.2012 №4870, Утвержден Постановлением Администрации муниципального образования сельское поселение Булатниковское от 13.03.2014 №30 и Распоряжением Администрации городского поселения Видное Ленинского муниципального района от 01.04.2014 №167-р/о</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к	<b>Проект разработан ООО «ИНЖЕНЕРПРОЕКТ»,</b>



строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**свидетельство о допуске от  
23.04.2013 г. №  
СРО-П-182-057.1**

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  
**Жилой дом № 3(корпуса 1,2)**

Общая площадь здания (кв. м):	<b>24307,0</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>293055</b>
-------------------------------	----------------	--------------------------	---------------

<b>Корпус 1</b>	<b>15302,8</b>		
<b>Корпус 2</b>	<b>9004,2</b>		

Объем(куб. м):	<b>81879,3</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>9330,7</b>
----------------	----------------	--------------------------------------	---------------

<b>Корпус 1</b>	<b>50772,9</b>	<b>Корпус 1</b>	<b>5863,4</b>
<b>Корпус 2</b>	<b>31106,4</b>	<b>Корпус 2</b>	<b>3467,3</b>

Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м): От планировочной отметки земли до низа окна последнего жилого этажа	
		<b>Корпус 1</b>	<b>29,9</b>
		<b>Корпус 2</b>	<b>29,9</b>

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1(подвал)</b>	Вместимость (чел.):	<b>482</b>
------------------------------------	------------------	---------------------	------------

		<b>Корпус 1</b>	<b>299</b>
		<b>Корпус 2</b>	<b>183</b>

Площадь застройки (кв. м):	<b>3817,0</b>		
<b>Корпус 1</b>	<b>2481,8</b>		
<b>Корпус 2</b>	<b>1335,2</b>		



	<p>Иные показатели:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество секций – 11 шт. Корпус 1 – 7 шт. Корпус 2 – 4 шт.;</li> <li>• Жилая площадь квартир – 7825,3 кв.м. Корпус 1 – 4844,3 кв.м. Корпус 2 – 2981 кв.м.;</li> <li>• Площадь квартир (без учета балконов) - 14454,7 кв.м. Корпус 1 – 8969,8 кв.м. Корпус 2 – 5484,9 кв.м.;</li> <li>• Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 15250,4 кв.м. Корпус 1 – 9501 кв.м. Корпус 2 – 5749,4 кв.м.;</li> <li>• Количество квартир - 350 шт. Корпус 1 – 222 шт., в том числе: 1-комнатных- 109 шт., 2-комнатных – 94 шт., 3-комнатных- 16 шт., 4-комнатных - 3 Корпус 2 – 128 шт, в том числе: 1-комнатных- 61 шт., 2-комнатных – 47 шт., 3-комнатных- 20 шт.</li> <li>• Общая площадь кладовых- 534,6 кв.м. Корпус 1 – 337,3 кв.м. Корпус 2 -197,3 кв.м.</li> <li>• Количество кладовых- 140 шт.</li> <li>• Корпус 1 – 89 шт.</li> <li>• Корпус 2 – 51 шт.;</li> <li>• Общая площадь помещений общего пользования – 5070,1 кв.м. Корпус 1 – 3186,0 кв.м. Корпус 2 – 1884,1 кв.м.;</li> <li>• Общая площадь технических помещений- 382,8 кв.м. Корпус 1 – 235,3 кв.м. Корпус 2 – 147,5 кв.м.;</li> <li>• Общая площадь помещений общественного назначения – 93,3 кв.м. Корпус 1 – 62,6 кв.м. Корпус 2 – 30,7 кв.м.</li> </ul>
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, в районе 4км автомобильной дороги М-2 «Крым»-Федюково
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” декабря 20 17 г. в соответствии с Разделом 4 «Проект организации строительства» от 2015г.

**Заместитель министра  
строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

*E. V. Sokolova*

(подпись)

**Е. В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ 26 ” мая 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г. М.П.





Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

И.П.И. *Красичко*

Дата *28.01.16*

подпись

Действие настоящего разрешения продлено до 30.04.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
23.12.2017

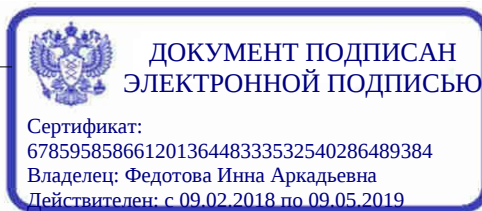


**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 30.06.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
**23.04.2018**



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до 30.05.2019

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

“ 25 ” 09 20 18 г.



**И.А. Федотова**

(расшифровка  
подписи)



На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАШ ГОРОД" от 24.04.2019 № P001-8137737199-23694684 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-11-5000-2016 от 26.05.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.08.2019

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
07.05.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)



На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 20.05.2019 № P001-2360362388-24432161 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-11-5000-2016 от 26.05.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом./ком. XI/179.

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

28.05.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

406812724791273825709798678100557722955

Владелец: Федотова Инна Аркадьевна

Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

**И.А. Федотова**

(расшифровка подписи)



На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 14.08.2019 № P001-2360362388-27225058 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-11-5000-2016 от 26.05.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

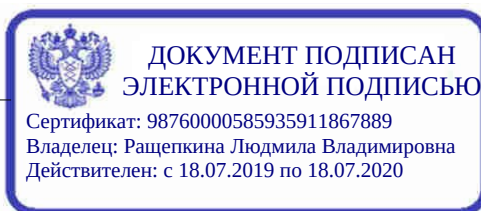
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.07.2020

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

21.08.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)



На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" от 25.09.2020 № P001-9918319777-38954133 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-11-5000-2016 от 26.05.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом/ком XI/18.

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
01.10.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

407802934499675212719234123464320518616

Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна

Действителен: с 16.07.2020 по 16.07.2021

**Л.В. Ращепкина**

(расшифровка подписи)