



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Примечания
1.1-1.2	Гостиница с подземной стоянкой (Корпуса 1, 2)	в рамках текущего проекта
2	Существующее здание по адресу ул.Долгоруковская, д.25, стр.1	

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Система высот, система координат - согласно инженерно-геодезическим изысканиям.
- Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
- Все размеры даны в метрах.
- Проект сноса строений см. раздел 1044-ПОРСД (Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства) (по адресу: Долгоруковская улица, вл.25 стр.2, стр.3, стр.4, стр.5, стр.6). Здание по адресу Долгоруковская улица, вл.25 стр.1 подлежит сохранению и реставрации (проектные мероприятия разрабатываются в рамках отдельного Договора).

Данный проект выполнен на геоподоснове ГУП "Мосгоргеотрест" заказ №3/6013-15 от 30.09.2015, ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ №3/4726-17 от 11.08.2017, геоподоснова не изменилась

ГИП Павлов П.А.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 14.10.15

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 21.10.15 (Проект № Д6075-12)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Условные обозначения:

- Красные линии существующие
- ГТЗУ №РУ77-203000-016849 к.н. 77:01:0004010:1005 площадью 3189м2
- участок аренды с к.н. 77:01:0004010:151 площадью 725м2
- Проектируемая застройка, в т.ч.:
- подземная часть

- Движение легкового транспорта на участке
- Движение пожарной техники на участке
- Площадка для мусороконтейнеров
- Сохраняемое строение, см. прим.4
- Снос строений, см. прим.4
- Площадки для установки пожарной техники

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотривод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золотровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы Ютрещенко П. Б.	Заказ № 3/6013-15	от 30.09.2015
Камерал. работы Воронова О. А.	Заказчик: ООО "Русские отели"	
Подзем. работы Самойлова Н. Ф.	Наименование объекта:	
Коррект. топог. Корпусова С. В.		
Коррект. подзем. Рыжкова Л. А.		
ЛГР (Кр.лин.) Таненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Долгоруковская улица, вл.25, стр.1, 2, 3, 4, 5, 6	Лист 1
Дубликат кр.отм. Петрунина М. Д.	Номенклатура: А-ХИИ-07-14, А-ХИИ-07-15	Листов 1
Дата выпуска заказа 1.10.2015		Масштаб 1:500

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы Ютрещенко П. Б.	Заказ № 3/4726-17	от 11.08.2017
Камерал. работы Воронова О. А.	Заказчик: ООО "Русские отели"	
Подзем. работы Самойлова Н. Ф.	Наименование объекта:	
Коррект. топог. Корпусова С. В.		
Коррект. подзем. Рыжкова Л. А.		
ЛГР (Кр.лин.) Таненбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Долгоруковская улица, вл.25, стр.1-6	Лист 1
	Номенклатура: А-ХИИ-07-14, А-ХИИ-07-15	Листов 1
Дата выпуска заказа 30.08.2017		Масштаб 1:500

1044-ПЗУ					
Гостиница с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Долгоруковская, вл.25, стр.1,2,3,4,5,6					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Овчинникова				09.2018
Проверил	Понада				
ГАП	Анохин				
Н. контр.	Куликова				
ГИП	Павлов				
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500					ООО "Проектное бюро АПЕКС"