



21926

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Хайгейт»**

**Московская область, Красногорский район, г.  
Красногорск, ул. Жуковского, д.17, пом. 1, 4 и V,  
офис №5-4**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 01.09.2016

№ RU50-10-5923-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорска. Жилой дом № 15</b>


	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Экспертстройинжиниринг»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-0122-16 от 30 июня 2016г</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0040203:48</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>Утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области №RU50505102-GPU01953</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Урбан Инжиниринг» 2016 г.</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	<b>19511,80</b>
	Площадь участка (кв. м):	<b>289000</b>

Объем (куб. м):	73144,80	в том числе подземной части (куб. м):	8657,60
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
В том числе количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	354
Площадь застройки (кв. м):	3072,90		
Иные показатели:	этажность – 4-8; 8 количество секций -7; площадь балконов, лоджий, террас – 1390,50 кв. м.; жилая площадь квартир –5517,60 кв. м.; площадь квартир- 10612,30 кв. м.; общая площадь квартир – 11234,50 кв. м.; количество квартир – 195, в том числе: 1-комнатные – 87; 2-комнатные – 74; 3-комнатные – 22, 1-комнатные с антресолью – 1; 2-комнатные с антресолью – 8; 3-комнатные с антресолью – 3; общая площадь помещений общего пользования – 4442,00 кв. м.; общая площадь технических помещений – 437,80 кв. м.; общая площадь помещений общественного назначения – 432,30 кв. м.; общая площадь кладовых –361,10 кв. м, кол-во кладовых– 74 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорска	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” июля 20 18 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

  
(подпись)

**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

“ 01 ” сентября 20 16 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Красногорск  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Заместитель начальника отдела 01.09.2016

Должность

Петрунин Максим Алексеевич

ФИО



Подпись



Действие настоящего разрешения продлено до 02.07.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
09.02.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 02.06.2019

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

“ 25 ” 09 20 18 г.



**И.А. Федотова**

(расшифровка  
подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 22.05.2019 № P001-2360362388-24523120 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-5923-2016 от 01.09.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

на титульном листе разрешения на строительство словосочетание: "Общество с ограниченной ответственностью "Хайгейт" Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Жуковского, д.17, пом. 1, 4 и V, офис №5-4" заменить на словосочетание: "Фонд «Специальные проекты Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства»

125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI, ком. 179 kid@tz-dom.ru"

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
28.05.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХАЙГЕЙТ" от 22.05.2019 № P001-6443771164-24522457 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-5923-2016 от 01.09.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 02.05.2020

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
03.06.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)



На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 20.03.2020 № P001-2360362388-34569601 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-5923-2016 от 01.09.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 02.07.2020

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов нежилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

26.03.2020



**И.А. Синельников**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" от 15.09.2020 № P001-9918319777-38543625 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-5923-2016 от 01.09.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" 125009, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ВОЗДВИЖЕНКА, ДОМ 10, ПОМ./КОМ. XI/18

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
22.09.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

407802934499675212719234123464320518616

Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна

Действителен: с 16.07.2020 по 16.07.2021

**Л.В. Ращепкина**

(расшифровка подписи)