

Кому: Открытому акционерному обществу

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан)

«Технопарк Новосибирского Академгородка»

(полное наименование организации – для юридических лиц)

630090, г. Новосибирск, ул. Инженерная, 20

(почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU-54519301-03

Администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, ~~реконструкцию, капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

«Комплекс малоэтажных жилых домов (коттеджный поселок)»

(наименование объекта капитального строительства)

расположенного по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, п. Ложок, участки с кадастровыми номерами: 54:19:164603:772; 54:19:164603:776 - 54:19:164603:1001

(полный адрес объекта капитального строительства или строительный адрес)

Краткие проектные характеристики объекта:

- общая площадь земельных участков - 447 126 м²

- количество очередей (пусковых комплексов) объектов капитального строительства - 213 этапов строительства.

1 этап строительства: блокированный жилой дом (№73 по генплану), предельное количество этажей - 3, количество квартир - 2, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:964, площадь земельного участка 1315 кв.м.;

сети газораспределительные низкого давления общей протяженностью 16 317 м., в том числе надземной прокладки - 396 м., подземной прокладки – 15 921 м.; из труб стальных по ГОСТ 10704-91 ПО ГОСТ 3262-75* Д219*6 – 2 м., Д57*3,5 – 14 м., Д25*2,8 – 380 м.; из труб полиэтиленовых ПЭ 100 SDR17,6 по ГОСТ Р 50838-2009 Д225*12,8 - 580 м., Д160*9,1 - 1210 м., Д110*6,3 – 780 м., Д90*5,2 - 3900 м.; из труб полиэтиленовых ПЭ 100 SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009 Д63*3,6 - 2465 м., Д32*3 – 6380 м.; отключающие устройства: Ду200 - 1 шт., dn225 – 1 шт., dn160 – 3 шт., dn110 – 3 шт., dn90 – 8 шт., расположенные на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:772, площадь земельного участка 125539 кв.м.;

сети электрические 10 кВ: кабель ААБ2л-10-3*120 протяженность 4,605 км.;

сети электрические 0,4 кВ: кабель АПвБШвнг -1-4*185 протяженность - 10,25 км., кабель АПвБШвнг -1-4*50 протяженность - 17,085 км.; сети уличного освещения кабель АПвБШвнг -1-4*35 протяженность - 6,28 км., расположенные на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:772, площадь земельного участка 125539 кв.м.;

блочные комплектные однострансформаторные подстанции - 630/10/0,4-11-У1 – 3 шт., расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами: 54:19:164603:818, площадь земельного участка 146 кв.м., 54:19:164603:877, площадь земельного участка 210 кв.м., 54:19:164603:950, площадь земельного участка 167 кв.м.;

сети водоснабжения из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 110*6,6 по ГОСТ 18599-2001 протяженностью 6 475 м. и Д50*3 (подключения домов) протяженностью 2170 м.;

самотечные сети водоотведения общей длиной 7 872 м. из полиэтиленовых труб по ТУ 2248-001-96467180-2008* Д160 – 7100 м., Д200 – 210 м., Д250 – 142 м., Д300 – 420 м., расположенные на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:772, площадь земельного участка 125539 кв.м.;

участок напорных сетей водоотведения - две нитки из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 125 по ГОСТ 18599-2001 протяженностью 2*160 м., расположенный на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:772, площадь земельного участка 125539 кв.м.;

- 200 этап строительства:** индивидуальный жилой дом (№3 по генплану), предельное количество этажей 3, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:778, площадь земельного участка 985 кв.м.;
- 201 этап строительства:** индивидуальный жилой дом (№4 по генплану), предельное количество этажей 3, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:779, площадь земельного участка 1002 кв.м.;
- 202 этап строительства:** индивидуальный жилой дом (№5 по генплану), предельное количество этажей 3, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:780, площадь земельного участка 1019 кв.м.;
- 203 этап строительства:** индивидуальный жилой дом (№6 по генплану), предельное количество этажей 3, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:781, площадь земельного участка 1035 кв.м.;
- 204 этап строительства:** индивидуальный жилой дом (№7 по генплану), предельное количество этажей 3, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:782, площадь земельного участка 1050 кв.м.;
- 205 этап строительства:** индивидуальный жилой дом (№8 по генплану), предельное количество этажей 3, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:783, площадь земельного участка 1045 кв.м.;
- 206 этап строительства:** индивидуальный жилой дом (№9 по генплану), предельное количество этажей 3, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:784, площадь земельного участка 1041 кв.м.;
- 207 этап строительства:** индивидуальный жилой дом (№10 по генплану), предельное количество этажей 3, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:785, площадь земельного участка 1037 кв.м.;
- 208 этап строительства:** индивидуальный жилой дом (№11 по генплану), предельное количество этажей 3, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:786, площадь земельного участка 1034 кв.м.;
- 209 этап строительства:** индивидуальный жилой дом (№12 по генплану), предельное количество этажей 3, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:787, площадь земельного участка 1030 кв.м.;
- 210 этап строительства:** индивидуальный жилой дом (№13 по генплану), предельное количество этажей 3, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:788, площадь земельного участка 1027 кв.м.;
- 211 этап строительства:** индивидуальный жилой дом (№14 по генплану), предельное количество этажей 3, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:789, площадь земельного участка 1023 кв.м.;
- 212 этап строительства:** индивидуальный жилой дом (№15 по генплану), предельное количество этажей 3, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:790, площадь земельного участка 1018 кв.м.;
- 213 этап строительства:** индивидуальный жилой дом (№16 по генплану), предельное количество этажей 3, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:791, площадь земельного участка 1014 кв.м.

Срок действия настоящего разрешения:

индивидуальные жилые дома – **Десять лет**

сети водоснабжения и водоотведения – до «24» октября 2014 г.

сети электроснабжения – до «24» августа 2014 г.

распределительный газопровод низкого давления – до «24» ноября 2014 г.

Глава Барышевского сельсовета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Администрация
Барышевского сельсовета
25 февраля 2014 г.

М.П.



(подпись)

Н. А. Пшеничная

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено:

индивидуальные жилые дома – до —

сети водоснабжения и водоотведения – до 24.08.2015г.

сети электроснабжения – до 24.08.2015г.

распределительный газопровод низкого давления – до 24.08.2015г.

Глава Барышевского сельсовета

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

[Подпись]

(подпись)

Н.А. Тиленникова

(расшифровка подписи)



“24” августа 2014 г.

М.П.

Пронумеровано и проиндурировано 11 листов
Дата: 25.02.2014 г.
Специалист Барышевск
сельсовета И.А.Шумова

