

ЗАО "Стройпромавтоматика"

Жилой дом серии И-155Мкс/Мм
с первым нежилым этажом (корпус 2).
Наружные инженерные сети на мкр. 2 и 3.
по адресу: Московская область, г.о. Звенигород,
район Восточный, мкр. 2 и 3
Корректировка

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

10/16-02-02-СПОЗУ

Москва
2017

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а так же перепад высот бордюров, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, что делает возможным более удобным съезд МГН на креслах колясках.

В проекте предусмотрено 3 м/м для инвалидов.

						10/16-02-02-СПОЗУ	Лист 5
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

7. Расчет потребности стоянок постоянного хранения

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ СТОЯНОК ПОСТОЯННОГО ХРАНЕНИЯ					
№№ корп.	Расч. к-во жителей	Расчетный уровень автомобилизации на 1000 чел. 350 автомобилей	Нормативная обеспеченность автостоянок для временного хранения автомобилей	Всего требуемое кол-во м/м	Всего по факту
2	1052	368	0.9	331	331
Расчет м/м произведен согласно СП 42.13330.2011					
Требуемые м/м предусмотрены в многоэтажном гараже в радиусе 800м					

					Пояснительная Записка. Расчет потребности стоянок постоянного хранения	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

ЭКСПЛИКАЦИЯ
ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

корп.	НАИМЕНОВАНИЕ	Этажность	Примечания
1	Жилой дом серии И-155	14-15	
2	Жилой дом серии И-155	17	
3	Жилой дом серии И-155 Мм	14	
4	Жилой дом серии И-155 МКБ	16	
5	Жилой дом серии И-155 МКБ	16	
6	Жилой дом серии И-155 Мкс	12	
7	Жилой дом серии И-155 Мм	15	
8	Жилой дом серии И-155 Мм	14-15	
9	Жилой дом серии И-155 Мм	15	
10	Жилой дом серии И-155 МКС	15	
11	Жилой дом серии И-155 Мм	16	
12	Жилой дом серии И-155 Мм	16	
13	Жилой дом серии И-155 Мм	14	
14	Жилой дом серии И-155 Мм	9	
15	Жилой дом серии И-155 Мм	12	
16	Жилой дом серии И-155 Мм	15	
Школа на 550 учащихся			



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница территории участка
 - придомовая территория корпуса
 - проектируемые здания и сооружения
 - газон
 - подземные сооружения
 - 50:49:0010110:1346 - кадастровые номера участков

10/16-02-СП03У							
Жилой дом серии И-155Мкс/Мм с первым нежилым этажом (корпус 2). Наружные инженерные сети на мкр. 2 и 3. по адресу: Московская область, г.о. Звенигород, район Восточный, мкр. 2 и 3 Корректировка							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Вед. спец.	Руденков						
Пров.	Хмыз						
ГИП	Хмыз						
ГАП	Колбая						
Схема планировочной организации земельного участка					Стация	Лист	Листов
					П	1	6
Ситуационный план Масштаб 1:2000					СТРОЙПРОМ АВТОМАТИКА		

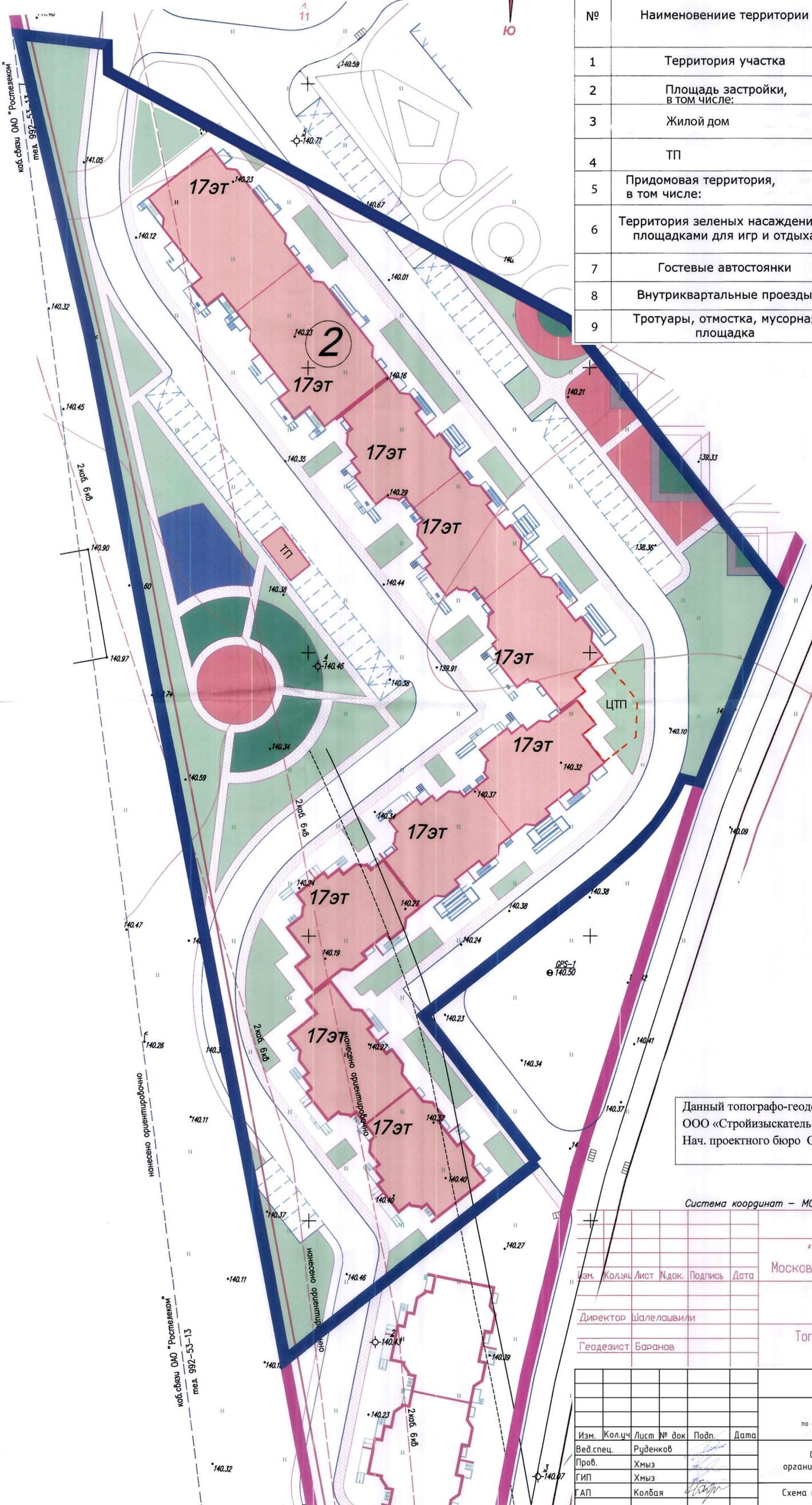
Инв. ? подгр. ? Постр. и дата введ. в экпл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

корп	Наименование	Этажность	Примечание
2	Жилой дом	17	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА				
№	Наименование территории	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Территория участка	га	1.50096	
2	Площадь застройки, в том числе:	га	0.34886	
3	Жилой дом	м2	3443.4	
4	ТП	м2	45.2	
5	Придомовая территория, в том числе:	га	1.1521	
6	Территория зеленых насаждений с площадками для игр и отдыха	га	0.4032	
7	Гостевые автостоянки	га	0.0685	
8	Внутриквартальные проезды	га	0.2429	
9	Тротуары, отмостка, мусорная площадка	га	0.4375	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории участка
- придомовая территория корпуса
- проектируемые здания и сооружения
- газон
- противоударное покрытие детских и спортплощадок
- подземные сооружения
- гостевые стоянки автомобилей
- м/м для автотранспорта МГН
- мусорные площадки

Данный топографо-геодезический план является точной копией оригинала
 ООО «Стройизыскатель ЛТД»
 Нач. проектного бюро ООО "ОКС СУ N 155"
 /Кнышенко С.Л./

Система координат – МСК 50. Система высот – Балтийская

"Застройка территории в г. Звенигород Московской области" по адресу: М.О., г.Звенигород,

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	1	1
				Директор Шале лашвили		Топографический план масштаб 1:500		
				Геодезист Баранов				
Жилой дом серии И-155Мкс/Мн с первым нежилым этажом (корпус 2). Наружные инженерные сети на мкр. 2 и 3. по адресу: Московская область, г.о. Звенигород, район Восточный, мкр. 2 и 3 Корректировка						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П	2	
Вед. спец.	Руденко					Схема планировочной организации земельного участка Масштаб 1:500		
Пров.	Хмыз							
ГИП	Хмыз					СТРОИПРОМ АВТОМАТИКА		
ГАП	Колбая							

Илл. N подл. Подпись и дата
 Взам. илл. N

написано ориентировочно
 написание ориентировочно

каб. связи ОАО "Ростелеком"
 тел. 992-53-11

каб. связи ОАО "Ростелеком"
 тел. 992-53-13

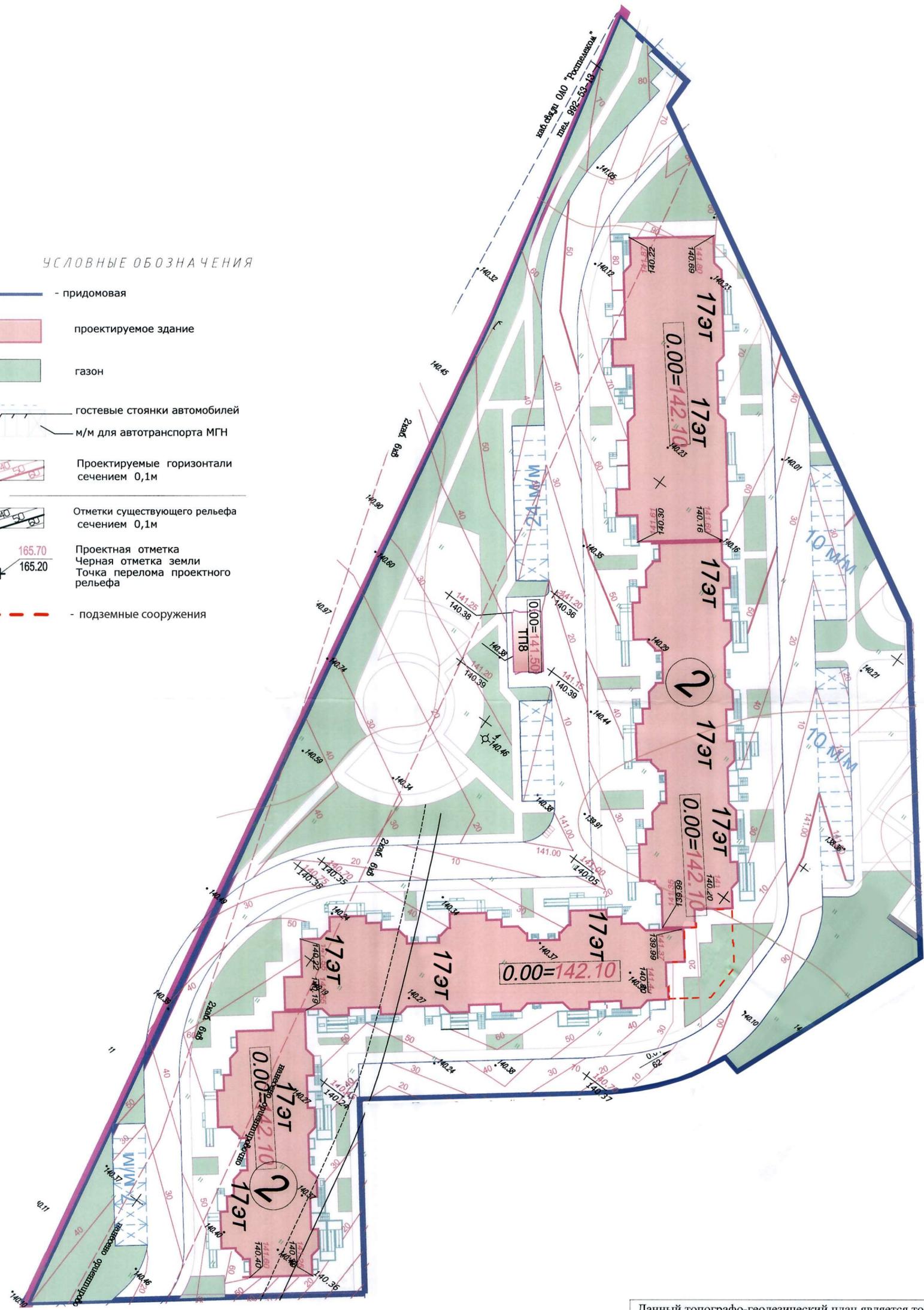
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

корп	Наименование	Этажность	Примечание
2	10-х секционный жилой дом серии И-155ММ+Мкс	17	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- придомовая
- проектируемое здание
- газон
- гостевые стоянки автомобилей
- м/м для автотранспорта МГН
- Проектируемые горизонтали сечением 0,1м
- Отметки существующего рельефа сечением 0,1м
- Проектная отметка
Черная отметка земли
Точка перелома проектного рельефа
- подземные сооружения



Данный топографо-геодезический план является точной копией оригинала ООО «Стройизыскатель ЛТД», выданного по заказу №26 от 26.03.13 Нач. отдела *Е.И. Жукова* /Жукова Е.И./

Система координат – МСК 50. Система высот – Балтийская

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор				Шалелашвили	
Геодезист				Баранов	
Имя файла: att.dwg					

"Застройка территории в г. Звенигород Московской области" по адресу: М.О., г.Звенигород.					
Стадия	Лист	Листов			
ПД	1	1			
Топографический план масштаба 1:500			ООО «Стройизыскатель ЛТД»		

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Вед. спец.				Руденков	
Пров.				Хмыз	
ГИП				Хмыз	
ГАП				Колбая	

10/16-02-02-СП03У					
Жилой дом серии И-155Мкс/Мм с первым нежилым этажом (корпус 2). Наружные инженерные сети на мкр. 2 и 3. по адресу: Московская область, г.о. Звенигород, район Восточный, мкр. 2 и 3					
Корректировка					
Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов		
	П	3			
План организации рельефа Масштаб 1:500					

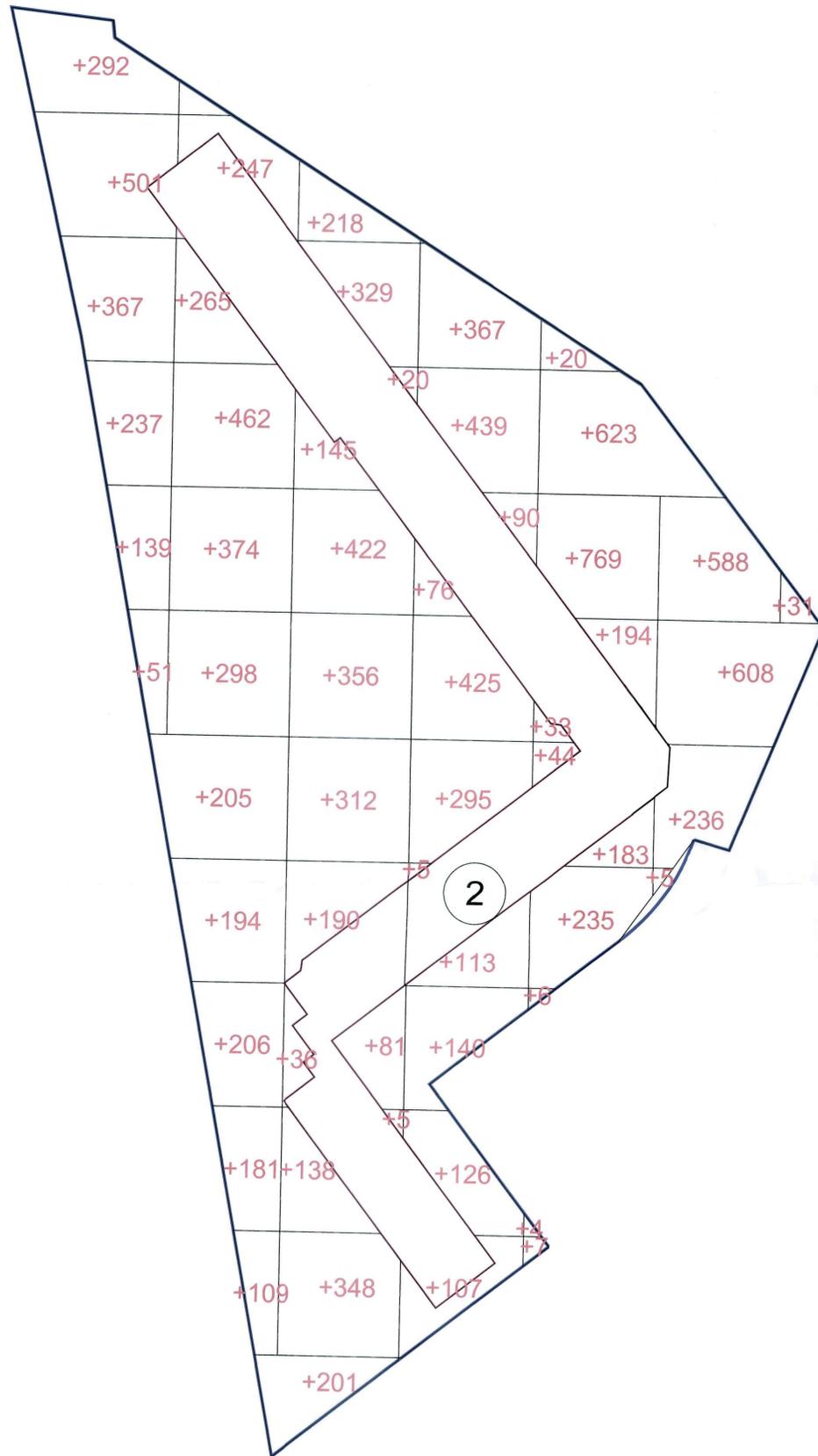


БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС, М3

Наименование работ и объемов грунта	В границах землеотвода	
	Количество, м ³	
	+НАСЫПЬ	-ВЫЕМКА
1 Планировка территории	13942	0
2 Избыточный грунт от устройства:		
- технического подполья, фундамента		8040
- корыта под одежду дорожного покрытия		1581
- корыта под одежду тротуаров, площадок, отмостки		4167
- подземных коммуникаций		500
- газонов привозным растительным грунтом		713
3 Поправка на уплотнение грунта (10%)	1394	
4 Устройство газонов привозным растительным грунтом	713	
ИТОГО	16049	15001
5 Избыток грунта		
6 Недостаток грунта		1048
БАЛАНС	16049	16049

ОБЪЕМ КОТЛОВАНА V=12485 м3, обратной засыпки V=4445 м3 (объемы уточнить по разделу КР 0).
 Объем привозного дренирующего грунта для устройства дренажа смотри раздел "НВД".
 В соответствии с заключением экологического обследования, зараженные грунты на территории строительства корпуса отсутствуют.

Наименование работ	Ед. изм.	Количество	
		В границах землеотвода	В границах землеотвода
I ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
1 Вырубка деревьев и выкорчевка пней	шт.		сведения у заказчика
2 Демонтаж сетей	шт.		сведения у заказчика
(п.1-8 - объемы работ предоставляет заказчик)			
II ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ			
1 Устройство насыпи в том числе: (см.таблицу "Баланс...")	м3		16049
2 Устройство выемки в том числе: избыточ.грунт от устройства фундамента, дорог, площадок тротуаров, отмосток, коммуникаций и газонов.	м3		15001
3 Планировка насыпи, в том числе планировка откосов	м2		13387
4 Планировка выемки	м2		
5 Избыток грунта (вывоз за территорию)	м3		
6 Недостаток грунта	м3		1048
(сведения о перемещении грунта предоставляет заказчик)			
III ДОРОГИ, СТОЯНКИ			
1 Устройство дорог и стоянок конструкцией:	м2		2470
	h, м= 0,64	м3	1581
- асфальтобетон мелкозернистый		0,05	
- асфальтобетон крупнозернистый		0,06	
- песчаный асфальтобетон		0,08	
- щебень		0,15	
- песок		0,30	
IV БЛАГОУСТРОЙСТВО			
Устройство корыта под покрытия ВСЕГО: м3 4167			
1 Устройство площадок и тротуаров с плиточным покрытием конструкцией:	м2		3140
	h, м= 0,67	м3	2104
- плитка бетонная		0,10	
- цементопесчаная смесь		0,07	
- щебень		0,15	
- песок		0,35	
2 Устройство тротуаров стальной поверхностью	м2		19
	h, м= 0,56	м3	11
- плиты с стальной поверхностью		0,05	
- асфальтобетон крупнозернистый		0,04	
- бетон		0,12	
- песок		0,35	
3 Отмостка конструкцией:	м2		2515
	h, м= 0,63	м3	1584
- песчаный асфальтобетон		0,08	
- щебень		0,25	
- песок		0,30	
4 Устройство площадок и пешеходных дорожек конструкцией:	м2		1215
	h, м= 0,38	м3	462
- синтетическое покрытие		0,05	
- бетон		0,15	
- щебень		0,18	
5 Покрытие мусорной площадки	м2		10
	h, м= 0,64	м3	6
- асфальтобетон мелкозернистый		0,05	
- асфальтобетон крупнозернистый		0,06	
- песчаный асфальтобетон		0,08	
- щебень		0,15	
- песок		0,30	
6 Устройство газонов по слою привозного растительного грунта, в том числе цветники	м2		3563
	h, м= 0,20	м3	713



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
②	проектируемые здания и сооружения	-0,02 142,07 142,09	Проектная отметка Черная отметка Рабочая отметка
□	граница участка	+60 -10	Объем насыпи (+) м3 Линия нулевых работ Объем выемки (-) м3

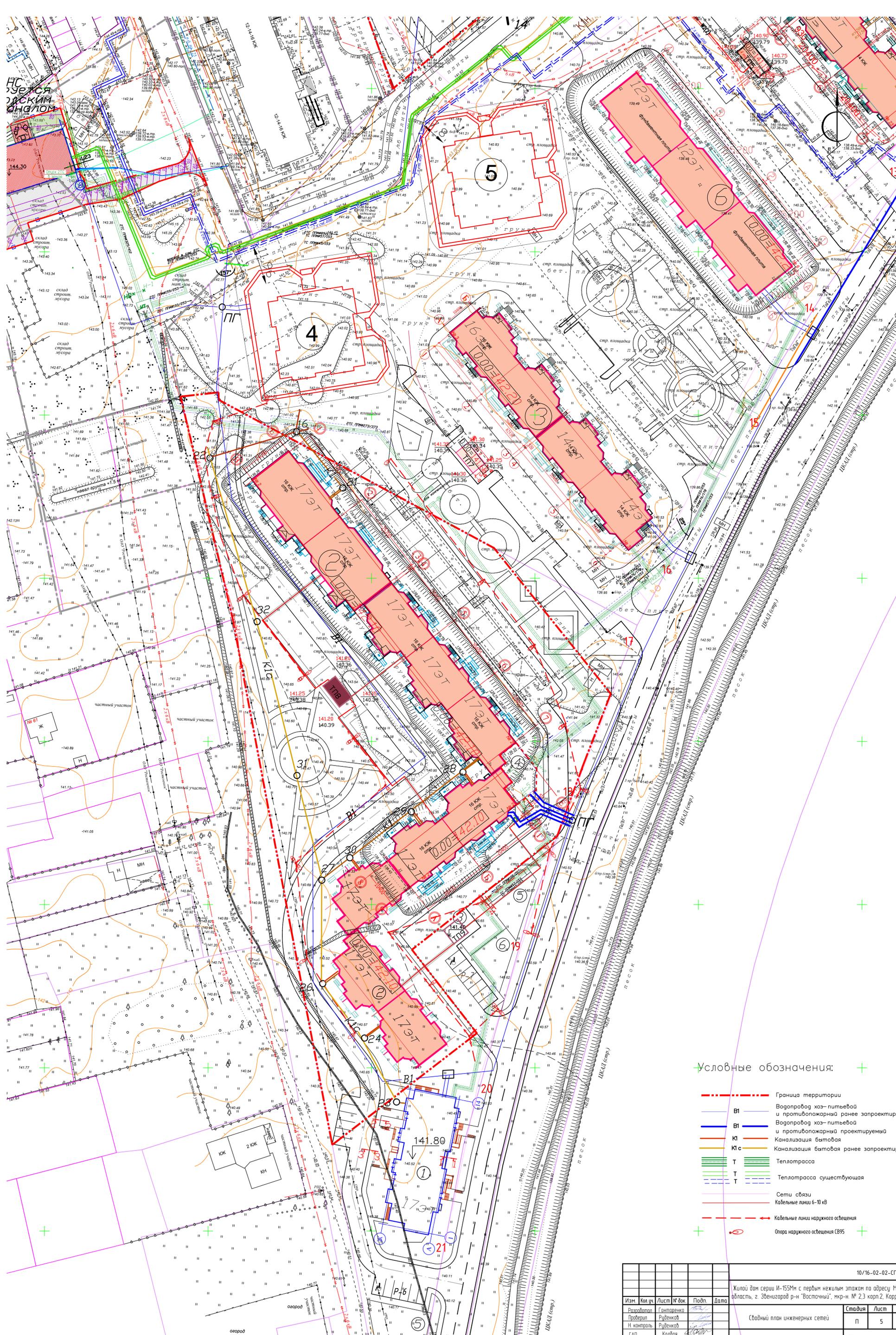
Итого, м3	Насыпь (+)	+793	+999	+5854	+2478	+2350	+1437	+31	Всего, м3	+13942
	Выемка (-)	--	--	---	--	--	--	--		--

Общая площадь насыпи = 13387 м2
 Общая площадь выемки = 0 м2
 Общая площадь 0-области = 0 м2
 Общая площадь картограммы = 13387 м2

				10/16-02-СП03У		
				Жилой дом серии И-1559ксл/Рм с первым межэтажным (корпус 2). Исходная инженерная сеть на нив. 2 и 3 по адресу: Московская область, ео. Электротех. район Восточный, нив. 2 и 3 Корректировка		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Вед. спец.	Рувенкоб					
Пров.	Хныз					
ГИП	Хныз					
ГАП	Колбая					
				Стадия	Лист	Листов
				П	4	
				СТРОЙПРОМ АВТОМАТИКА		
				План земляных масс 1:500		

Арт. 29564

СООБЩЕНИЕ
 Лист № 1
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.
 Лист № 1



- Условные обозначения:
- Граница территории
 - В1 — Водопровод хоз-питьевой и противопожарный ранее запроектир.
 - В1 — Водопровод хоз-питьевой и противопожарный проектируемый
 - К1 — Канализация бытовая
 - Кс — Канализация бытовая ранее запроектир.
 - Т — Теплотрасса
 - Т — Теплотрасса существующая
 - Сети связи
 - Кабельные линии 6-10 кВ
 - Кабельные линии наружного освещения
 - Опора наружного освещения СВ95

Согласовано
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.

					10/16-02-02-СП03У		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом серии И-155М с первым нежилым этажом по адресу Московская область, г. Электросталь р-н "Восточный", мкр-н № 2.3 корп. 2, Корректировка	
Разработал	Генитаренко					Стадия	Лист
Проверил	Руденков					п	5
Н. контроль	Руденков					Сводный план инженерных сетей	
ГАП	Жалва					Сводный план инженерных сетей М 1500	
						Формат А1	

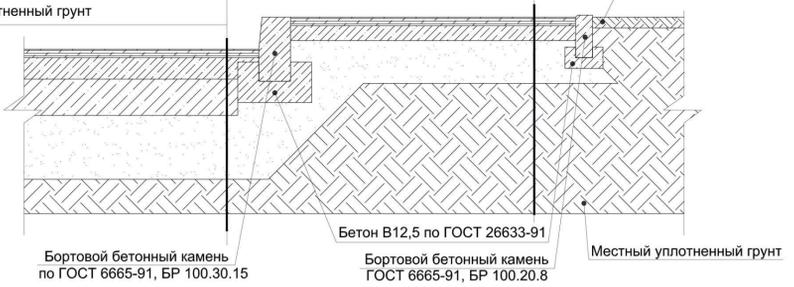


Устройство дороги Тип I

Мелкозернистый асфальтобетон Б, марка II по ГОСТ 9128-97*, 40 мм
 Бетонная подготовка В12.5 100 мм
 Плита дорожная 170 мм
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93*, 300 мм
 Уплотненный грунт

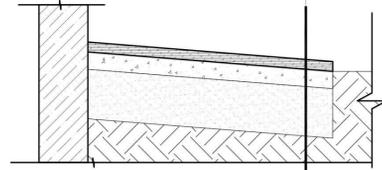
Устройство тротуара Тип II

Мелкозернистый асфальтобетон Б, марка II по ГОСТ 9128-97*, 40 мм
 Бетонная подготовка В7.5 70 мм
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93*, 200 мм
 Уплотненный грунт

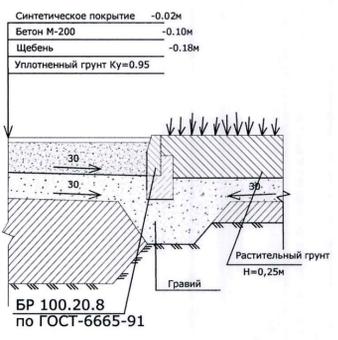


Устройство откоски ТИП-III

Мелкозернистый асфальтобетон Б, марка II по ГОСТ 9128-97*, 40 мм
 Бетонная подготовка В7.5 70 мм
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93*, 200 мм
 Уплотненный грунт



Конструкция площадок с применением спортивного покрытия Тип IV углубленный борт



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

корп	Наименование	Этажность	Примечание
2	жилой дом	17	

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК				
Поз.	Обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытие в границах придомовой, кв. м.
1	[Red box]	Площадь застройки корпус 2, ТП		3488,6
2	[Blue box]	Внутриквартальные проезды	I	2429
3	[White box]	Автомобильные	I	685
4	[Patterned box]	тротуары мус. площадка	II	2018
5	[White box]	Отмостки	III	2357
6	[Colorful box]	Противоударное покрытие	IV	1107
7	[Green box]	Газон		2925
Итого				15009,6

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз	Обозначение	Наименование пород	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	[Tree icon]	Листоенные деревья	12-16	29	с комом 1,3x1,3x0,65 м.
2	[Tree icon]	Листоенные деревья	12-16	25	с комом 1,3x1,3x0,65 м.
Итого деревьев:				54	
3	[Bush icon]	Кустарник	3-5	15	саженец
4	[Bush icon]	Кустарник	3-5	11	саженец
5	[Bush icon]	Кустарник	3-5	738	
Итого кустарников:				764	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- [Pink line] - граница территории участка
- [Blue line] - придомовая территория корпуса
- [Red box] - проектируемые здания и сооружения
- [Green box] - газон
- [Colorful box] - противоударное покрытие детских и спортплощадок
- [Dashed red line] - подземные сооружения
- [Blue box with lines] - гостевые стоянки автомобилей м/м для автотранспорта МГТ
- [White box] - мусорные площадки

Примечание:

- Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с таблицей 3 (СП 42.30330.2011, п.9.5)

					10/16-02-02-СП03У		
					Жилой дом серии И-155/НС/7/м с первым нежилым этажом (корпус 2). Наружные инженерные сети на № 2 и 3 по адресу: Московская область, г.о. Звенигород, район Восточный, № 2 и 3. Каррктуровка		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Вед. спец.	Руденков					Стадия	Лист
Проб.	Хмыз					П	6
ГИП	Хмыз						
ГАП	Колбая						
					Схема планировочной организации земельного участка		
					План благоустройства и озеленения 1:500		
					СТРОЙПРОМ АВТОМАТИКА		