РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
открытое акционерное общество

ЭлектростальГражданПроект

144007, Московская область, г.Электросталь, ул. Мира, д.18а, (49657) 7-08-73, 1-02-34; E-mail:elproekt@elektrostal.ru

АРХИВНЫЙ ЭНЗ.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 6.
Жилой дом (у дома № 136 по Можайскому шоссе).
1-я очередь строительства.**

Заказчики: ЗАО "Соцпромстрой"

Схема планировочной организации земельного участка

442 – 39582 – ГП

Том 1 книга 1

Главный архитектор проекта _____ С.М. Ступкин

2009 г.

III. Содержание

Стадия:	Московская область, г. Одинцово, микрорайон № 6.	Шифр 442
ПД	Жилой дом (у дома № 136 по Можайскому шоссе).	Арх. № 39582

Том 1 книга 1 - Схема планировочной организации земельного участка.

№ п/п	Наименование документов	Лист
1	2	3
I.	Титульный лист.	1
II.	Лицензия на осуществление деятельности по проектированию зданий	2
	и сооружений № ГС-1-50-02-26-0-5053001254-031764-2 от 26.02.2007 г.	
III.	Содержание.	3
		4
V.	Пояснительная записка:	5
1.	Данные о районе и участке строительства. Характеристика участка.	
	Градостроительные и природные условия.	
2.	Обоснование архитектурно-планировочных и объёмно-пространствен-	
	ных решений	
3.	Очерёдность строительства	
4.	Технико-экономические показатели земельного участка.	
5.	Инженерная подготовка территории.	
6.	Озеленение и благоустройство.	
7.	Мероприятия для обеспечения жизнедеятельности маломобильных	
	групп населения.	
VI.	Графический материал:	
	ГП л. 1 Ситуационный план.	
	л. 2 Генплан.	
	л. 3 План организации рельефа.	
	л. 4 План земляных масс.	
	л. 5 План дорожных покрытий.	
	л. 6 Благоустройство и озеленение территории.	
	л. 7 Сводный план сетей инженерно-технического	
	обеспечения.	

IV. Гарантийная запись

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта _____ **С.М. Ступкин**

В РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ:

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Архитектурно-строительный	ГАП	Ступкин С.М.	
	Архитектор 2 категории	Баранова В.А.	
	Инженер 2 категории	Поспелова Т.Б.	

Согласовано:
Руководитель группы ПТО _____ Н.А. Трушина

V. Пояснительная записка

1. Данные о районе и участке строительства. Характеристика участка. Градостроительные и природные условия

Участок, отведённый под строительство 5-ти секционного жилого дома переменной этажности (12 – 25 этажей), расположен в г. Одинцово, микрорайоне № 6, Московской области.

Площадь землеотвода под первую очередь строительства – 0,5 га.

Площадь участка под благоустройство – 1,73 га.

Границами участка служат:

- с севера – 12-этажный жилой дом;
- с юга – частная застройка; пруд;
- с запада – существующая улица;
- с востока – И.Ж.С. дер. Мамоново.

Участок строительства относится к IIВ климатическому району.

На границе участка благоустройства с северной стороны расположен один существующий 12-этажный 4-х подъездный дом – в непосредственной близости от проектируемого дома.

На месте строительства жилого дома переменной этажности расположен пруд, подлежащий частичной засыпке.

Территория расположена в понижении, прилегающем к пруду. Имеются канавы и заболоченные места. В северной и юго-восточной части территории, размещены металлические гаражи-ракушки, подлежащие сносу, а так же инженерные сети, требующие переноса.

С западной стороны участка с севера на юг проходит существующая дорога. Рельеф участка с ярко выраженным южным склоном.

Расчётная зимняя температура воздуха для отопления -28°С.

Расчётная глубина промерзания грунтов – 1,5 м.

Участок отвечает требованиям радиационной безопасности.

2. Обоснование архитектурно-планировочных и объёмно-пространственных решений

Разработка данного проекта произведена с учётом архитектурной концепции реконструкции микрорайона 6 – 6А г. Одинцово, подписанного главным архитектором муниципального образования "Одинцовский район" Ганкиным В.Г. и согласованной Главархитектурой Московской области (протокол № 35 от 9 сентября 2008 г.), проектом планировки жилой группы микрорайона 6 (у дома 136 по Можайскому шоссе), так же согласованным Главархитектурой Московской области (протокол № 21 от 2 июня 2009 г.).

Участок, выделенный под строительство жилого дома, расположен на селитебной территории микрорайона № 6 г. Одинцово, в зоне жилой застройки.

При разработке решались задачи, связанные с поиском архитектурно-планировочного и объёмно-пространственного решения по организации территории и посадки жилого дома переменной этажности, с офисными помещениями на 1 этаже, подземного гаража.

Была выбрана этажность и тип жилого дома, с учётом окружающей застройки, нормами инсоляции и архитектурно-планировочным обликом существующего района. В совокупности с организацией инженерно-дорожной инфраструктурой это позволяет создать комфортные условия для проживания жителей в новом доме в тесной взаимосвязи с культурно-просветительскими, общественно-торговыми объектами и природными ландшафтно-рекреационными элементами.

Западная граница участка развернута вдоль проектируемой улицы и граничит с соседней территории, на которой предполагается в дальнейшем разместить объекты жилой и общественной инфраструктуры.

Проектируемый дом переменной этажности в 12 – 25 этажей, безусловно, будет являться доминантой микрорайона.

Во внутреннем пространстве проектируемой территории предусматривается развитая сеть пешеходных улиц и проездов, гостевые стоянки, детские площадки, площадки для отдыха взрослых, хозяйственные площадки. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и озеленяются зелёными насаждениями.

В связи с тем, что у рельефа участка определяется существенный уклон с понижением с севера на юг, а в перспективе предусмотрено строительство подземного гаража на 176 мест в дворовой части территории (2-я очередь строительства), принято решение: все секции выполнить с входом в жилую часть на уровне 2-го этажа. Входы на 1 этаж во встроенные нежилые помещения запроектированы с внешней стороны здания.

Связь дворовой территории с планировкой внешнего контура здания осуществляется при посредстве лестниц, расположенных с обоих торцов жилого дома и внутренних проездов.

Противопожарные расстояния между жилыми домами установлены нормами в зависимости от степени огнестойкости.

Внутренние проезды к жилым домам и общественным зданиям запроектированы шириной 5,5 – 6,0 м с твёрдым покрытием.

Подъезд к дому осуществляется с существующей улицы с западной стороны участка по внутренним проездам шириной 5,5 м. Тупиковые проезды к встроенным нежилым помещениям первого этажа здания по протяженности не превышают 150 м и заканчиваются разворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

С северной и восточной сторон дворового пространства предполагается расширить существующие проезды до 5,5 м для обеспечения кругового объезда и проезда спец.машин.

В пределах границ благоустройства запроектированы:

- 19 машино-мест на гостевых автостоянках для жителей проектированного дома,
- 1 машино-место для автомобилей инвалидов,
- 54 машино-мест для встроенных нежилых помещений (запроектированы с внешней стороны здания).

Расстояние от надземных стоянок до окон жилых и общественных нежилых помещений приняты по СНиП 2.07.01 – 89*.

Въезды в подземный гараж легковых автомобилей и выезды из них удалены от окон жилых домов и рабочих помещений встроенных помещений первого этажа не менее чем 15 м. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пояснения к табл. 7.1.1 п.11 – для гостевых автостоянок жилых домов до детских площадок разрывы не устанавливаются.

Непосредственная близость пруда с южной стороны, позволяет смягчить урбанизированность микрорайона.

Средняя обеспеченность 30 $м^2$ общей площади на человека принята на расчётный период для городов центральной части Московской области.

В проектируемом доме будут проживать 855 жителей. Из них: 585 – в первой очереди строительства и 270 – во 2 очереди.

Общая площадь квартир проектируемого жилого дома составляет 25144,28 $м^2$.

Учреждения и предприятия бытового обслуживания населения размещаются во встроенных помещениях 1 этажа проектируемого жилого дома.

На первом этаже проектируемого дома размещены следующие предприятия:

- юридическая консультация;
- нотариальная контора;
- приёмный пункт химчистки и прачечной;
- металлоремонт, ремонт часов, ювелирная мастерская;
- турфирма;
- фотосалон;
- фирма "окна, двери, кухни, шкафы-купе", демонстрационный зал;
- Интернет-клуб;

3. Очерёдность строительства

Строительство предполагается вести в 2 этапа:

- первая очередь – три секции 1 – 1, 1 – 2, 1 – 3 (19 – 22 – 25 этажей), здание ТП;
- вторая очередь 2 секции 1 – 4, 1 – 5 (12 и 22 этажа), подземный гараж.

4. Технико-экономические показатели земельного участка

Баланс территории (в границах благоустройства)

Наименование показателей	Площадь, га	%
Площадь участка	1,73	100
Площадь застройки	0,25	14,45
Площадь твёрдых покрытий	0,744	43
Площадь покрытий площадок	0,06	3,47
Площадь озеленения	0,676	39,08

Экспликация площадок на 855 жителя

(из них 585 жителей – 1 очередь строительства)

Наименование	Площадь, $м^2$			
	по расчёту			по проекту всего
	всего	1 оч. стр-ва	2 оч. стр-ва	
Площадка для игр детей	600	410	190	600
Площадка для отдыха взрослых	86	58	28	110
Хозплощадка	128	88	40	50
Площадка для временной стоянки автомобилей (для жителей дома)	53 м/мест	37 м/мест	16 м/мест	19 м/мест – надземн. 176 м/мест – подземн.
Площадка для временной стоянки автомобилей инвалидов	1 м/место	-	-	1 м/место
Площадка для временной стоянки автомобилей (для офисов 1-го этажа)	16 м/мест	8 м/мест	8 м/мест	54 м/мест

5. Инженерная подготовка территории

Площадка проектируемого находится в д. Мамоново г.п. Одинцово Московской области. Рельеф участка ярко выраженный, с юго-западным склоном около 5 %. Площадка осложнена наличием системы канав и карьеров. Участок проектирования частично расположен в понижении, на заболоченной территории, прилегающей к пруду. Поверхностный сток с территории не организован. Перепад рельефа по площадке составляет около 7 метров. По площадке проходят сети: водопровод, бытовая канализация, ливневая канализация, теплотрасса, электрокабели и кабели связи.

Растительный слой отсутствует. Площадка сложена насыпными грунтами, под ними залегают суглинки.

Высотная организация территории определилась в соответствии с требованиями водоотвода и в увязке с существующей застройкой. Проектом предусматривается частичная засыпка пруда и благоустройство набережной.

По территории производится подсыпка до h = 4,0 м. Общий объём насыпи по площадке составляет В = 24700 м^3 и частично покрывается за счёт выемок из корыта дорожных одежд, устройства фундаментов и подвальных помещений.

Внутриплощадочные проезды запроектированы шириной 5,5 м с устройством бетонного борта размером 15 х 30 см. Возвышение бортового камня над лотком проезжей части – 15 см, в местах въездов – 7 см., на пешеходных переходах – 4 см (на основании СНиП 35 – 01 – 2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения").

Уклоны по проездам: продольные - 0,005 – 0,035;
поперечные - 0,02.

Конструкции дорожных одежд улицы и проездов – двухслойное асфальтобетонное покрытие на щебёночном основании.

Конструкции тротуаров – тротуарная плитка, уложенная на основание из песчано-цементной смеси.

Сброс атмосферных осадков предусматривается на проектируемые проезды и далее в проектируемый ливнесток, расположенный вдоль внутриквартальных проездов.

6. Озеленение и благоустройство участка

Озеленение участка предусмотрено посадкой декоративных деревьев разных пород, посадкой кустарников и посевом газонов. Для посадки деревьев принят стандартный материал – саженцы 3-5-летнего возраста.

Деревьев запроектировано:
- клён остролистный - 2 шт.;
- берёза обыкновенная - 11 шт.

Всего деревьев – 13 шт.

Кустарник в группах представлен:
- акация кустарниковая - 60 шт.;
- сирень обыкновенная - 35 шт.;
- шиповник морщинистый - 78 шт.;
- спирея калинолистная - 20 шт.;
- чубушник мелколистный - 42 шт.

Всего кустарников – 350 шт.

Площадь озеленения в пределах благоустройства – 676 м^2.

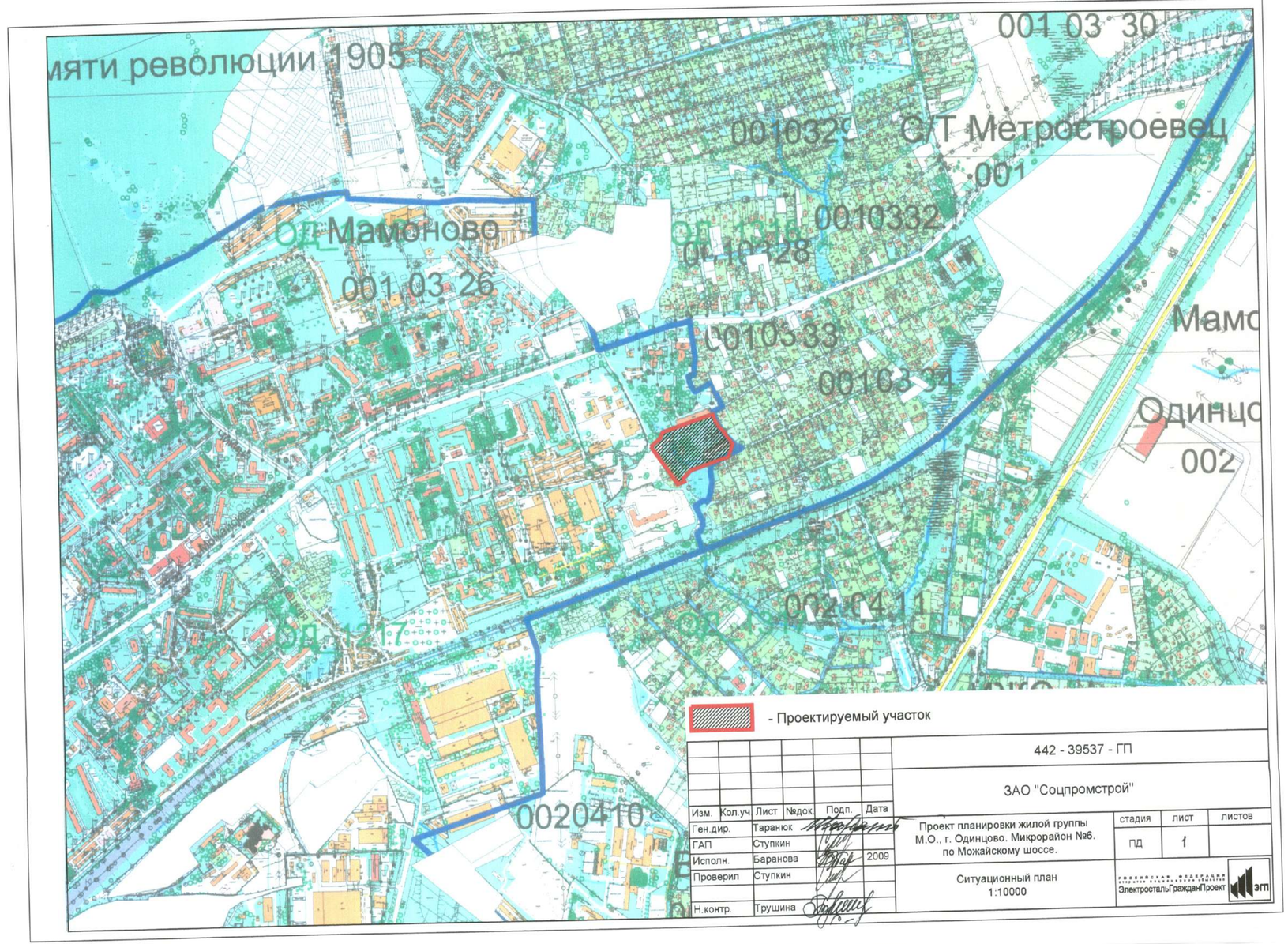
Участок застройки благоустраивается проездами к дому. Тротуары и дорожки даны в плитке. Имеются площадки для стоянки автомашин к жилому дому и к нежилым помещениям в 1 этаже.

Дворовая территория благоустраивается площадками отдыха взрослых, площадками для игр детей с малыми архитектурными формами и оборудованными хозплощадками.

7. Мероприятия для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения

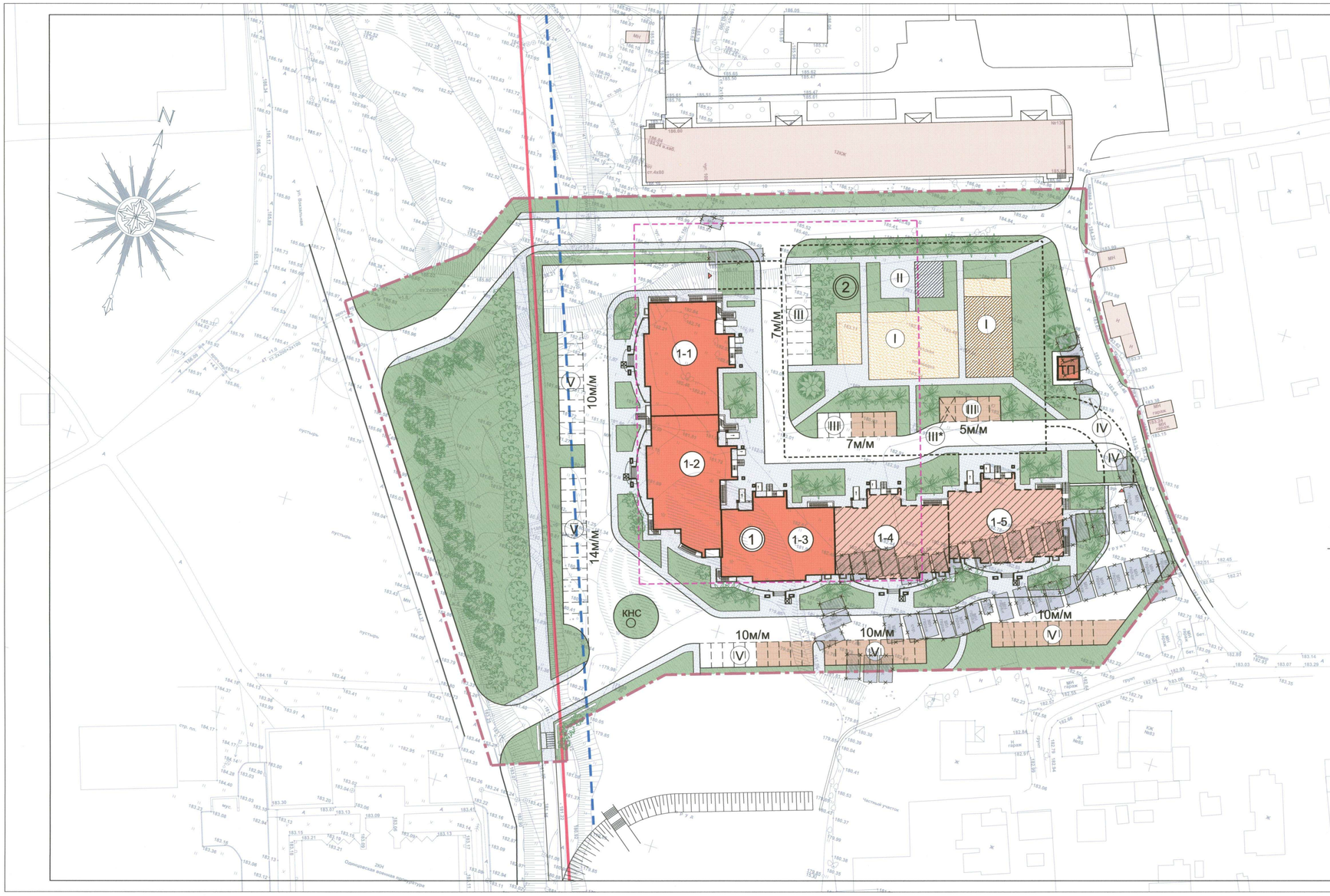
Согласно требованиям СНиП 35-01-2001 при проектировании жилого дома были выполнены следующие мероприятия для удобства проживания маломобильных групп населения:
- на территории, прилегающей к жилому дому обеспечены пути движения ко входам в жилые секции и ко входам в офисы;
- разделены пешеходные и транспортные потоки;
- дороги и тротуары запроектированы с твердым покрытием, обеспечивающие возможность использования кресел-колясок;
- на временной стоянке легковых автомобилей отведены места для автотранспорта инвалидов.
- на площадках для отдыха взрослых и детей должны иметься места со скамейками, устраиваться газоны, цветники, что позволит повысить комфортность времяпровождения.

VI. Графический материал



- Проектируемый участок

							442 - 39537 - ГП
							ЗАО "Соцпромстрой"
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки жилой группы М.О., г. Одинцово. Микрорайон №6. по Можайскому шоссе.	стадия: ПД; лист: 1; листов:
Ген.дир.		Таранюк					
ГАП		Ступкин					
Исполн.		Баранова			2009		
Проверил		Ступкин				Ситуационный план 1:10000	ЭлектростальГражданПроект
Н.контр.		Трушина					



ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N дома	НАИМЕНОВАНИЕ	ОЧЕРЕДНОСТЬ	СЕКЦИЯ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛ-ВО КВАРТИР 1к	2к	3к	ВСЕГО	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	ПЛОЩАДЬ ЖИЛ.ЗД без встр. помещений	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ встроен. помещений	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ встроен. помещений	ОБЩ.ПЛОЩ ЗДАНИЯ встроен. помещений	ОБЩИЙ СТРОИТ. ОБЪЕМ
					шт.	шт.	шт.	шт.	м²	м²	м²	м²	м²	м²	м²	м³
1	Индивидуальный монолитный 5-секционный жилой дом	1 очередь строительства	1–1	19	18	34	19	71	491,00	2621,56	4811,37	7182,56	240,42	300,24	322,13	28117,75
			1–2	22	–	61	22	83	540,22	3481,77	6343,21	9395,14	239,34	279,94	326,23	35572,21
			1–3	25	24	47	24	95	487,69	3488.36	6410,89	9176,89	217,04	272,52	300,42	35242,59
		Итого по 1–й очереди строит.		19–25	42	142	65	249	1518,96	9591.69	17565.47	25754,59	696,80	852,70	948,78	98932,55
		2 очередь строительства	1–4	22	21	40	22	83	491,00	3019,33	5367.35	——	——	——	305,85	——
			1–5	12	11	20	12	43	491,00	1566.32	2790.74	——	——	——	303.83	——
		Итого по 2–й очереди строит.		12–22	32	60	34	126	982,00	4585.65	8158.09	——	——	——	607.66	——
		Итого по дому		12–25	74	202	99	375	2500.96	14177.34	25723.56	25754,59	696,80	852,70	1556.44	98932,55
2	Подземный гараж на 176 м/м			2							общ пл 2691.0					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемый жилой дом 1 очередь строительства
- проектируемый жилой дом 2 очередь строительства
- проектируемый подземный гараж
- существующие здания
- зеленые насаждения
- пешеходная зона
- площадки отдыха взрослых 2 очередь строительства
- детские площадки 1 очередь строительства
- детские площадки 2 очередь строительства
- сносимые здания и сооружения
- места под стоянки автомобилей инвалидов
- места под стоянки автомобилей 1 очередь строительства
- места под стоянки автомобилей 2 очередь строительства
- красные линии
- линии регулирования застройки
- границы благоустройства (1.73га)
- границы землеотвода (0.50га)

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ (в границах благоустройства)

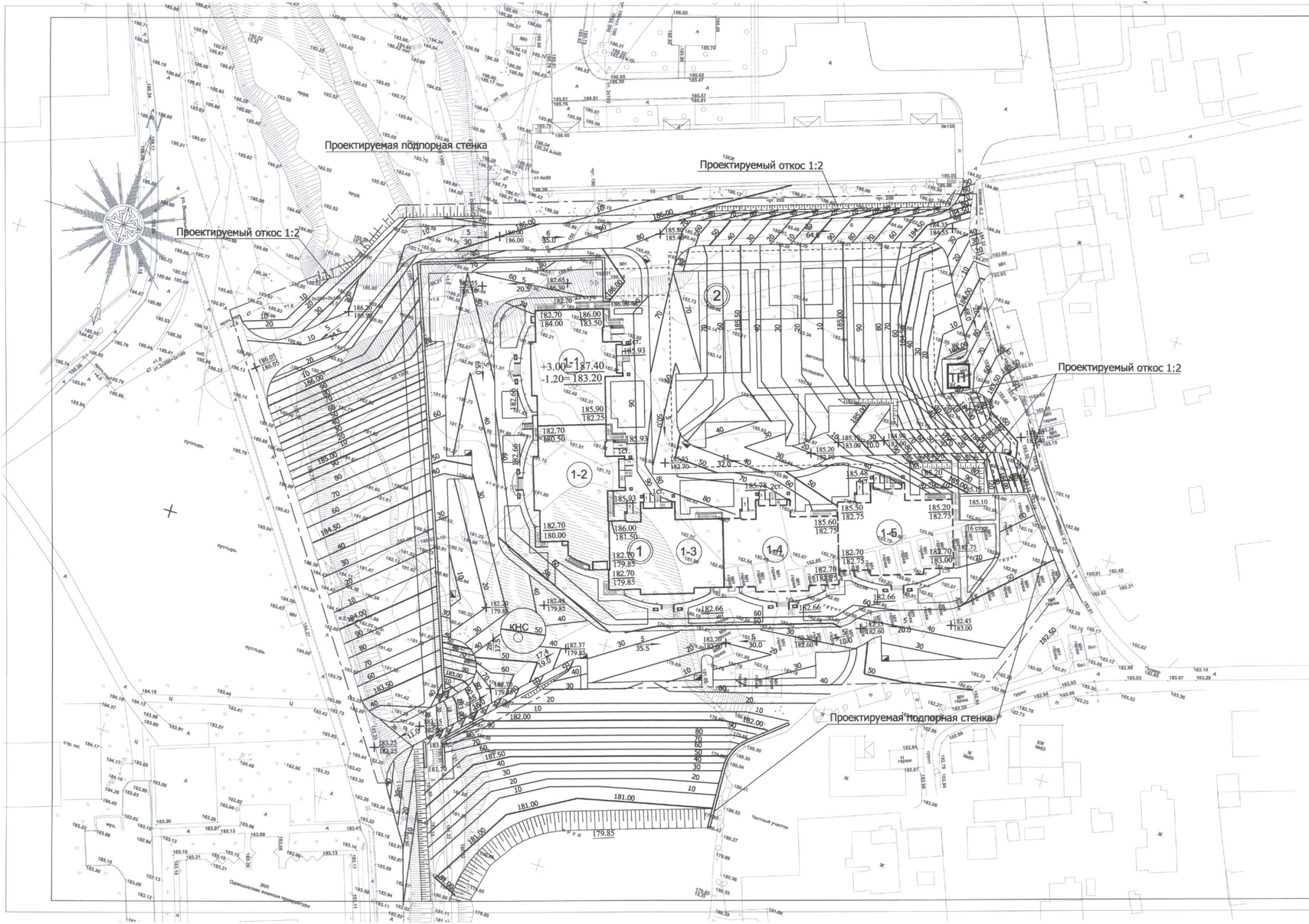
Наименование	Га	%
Площадь участка	1.73	100
Площадь застройки	0.25	14.45
Площадь твердых покрытий	0.744	43.0
Площадь покрытий площадок	0.060	3.47
Площадь озеленения	0.676	39.08

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК НА 855 ЖИТЕЛЕЙ
(из них 585 жителей – 1очередь строительства; 270 жителей – 2очередь строительства)

ОБОЗНАЧЕНИЕ НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, КВ.М. по расчету	по проекту всего	1 очередь строит–ва	2 очередь строит–ва
I	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ	600	600	410	190
II	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ	86	110	58	28
III	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВРЕМЕННОЙ СТОЯНКИ АВТОМОБИЛЕЙ (для жителей домов)	53м/м	176м/м подз. / 19м/м наземн.	37м/м	16м/м
III*	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВРЕМЕННОЙ СТОЯНКИ АВТОМОБИЛЕЙ (для мазомобильных групп населения)	1м/м	1м/м	——	——
IV	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА	128	50	88	40
V	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВРЕМЕННОЙ СТОЯНКИ АВТОМОБИЛЕЙ (для офисов 1–го этажа)	16м/м	54м/м	8м/м	8м/м

Геосъемка выполнена ЗАО "Соцпромстрой" в 2008 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	442 - 39537 - ГП			
						ЗАО "Соцпромстрой"			
Ген.дир.		Таранюк				Проект планировки жилой группы М.О., г. Одинцово. Микрорайон №6. по Можайскому шоссе.	стадия	лист	листов
ГАП		Ступкин					ПД	2	
Исполн.		Баранова			2009г				
Проверил		Ступкин				ГЕНПЛАН 1:500	ЭлектростальГражданПроект		
Н.контр.		Трушина							



ЭЛЕМЕНТЫ ВЫСОТНОГО РЕШЕНИЯ

136.75 / 135.75 — проектная отметка / существующая отметка

20 / 65.0 — уклон в тыс. / расстояние в м.

60 / 50 — проектная горизонталь

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Наименование.
	Здание существующее
	Здание проектируемое
	Проектируемый откос.
	Подпорная стенка

Геосъемка выполнена ЗАО "Соцпромстрой" в 2008 г.

442 - 39537 - ГП

ЗАО "Соцпромстрой"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Ген.дир.		Таранюк			
ГАП		Ступкин			
ГИП		Трубецкая			
Исполн.		Поспелова			
Н.контр.		Трушина			

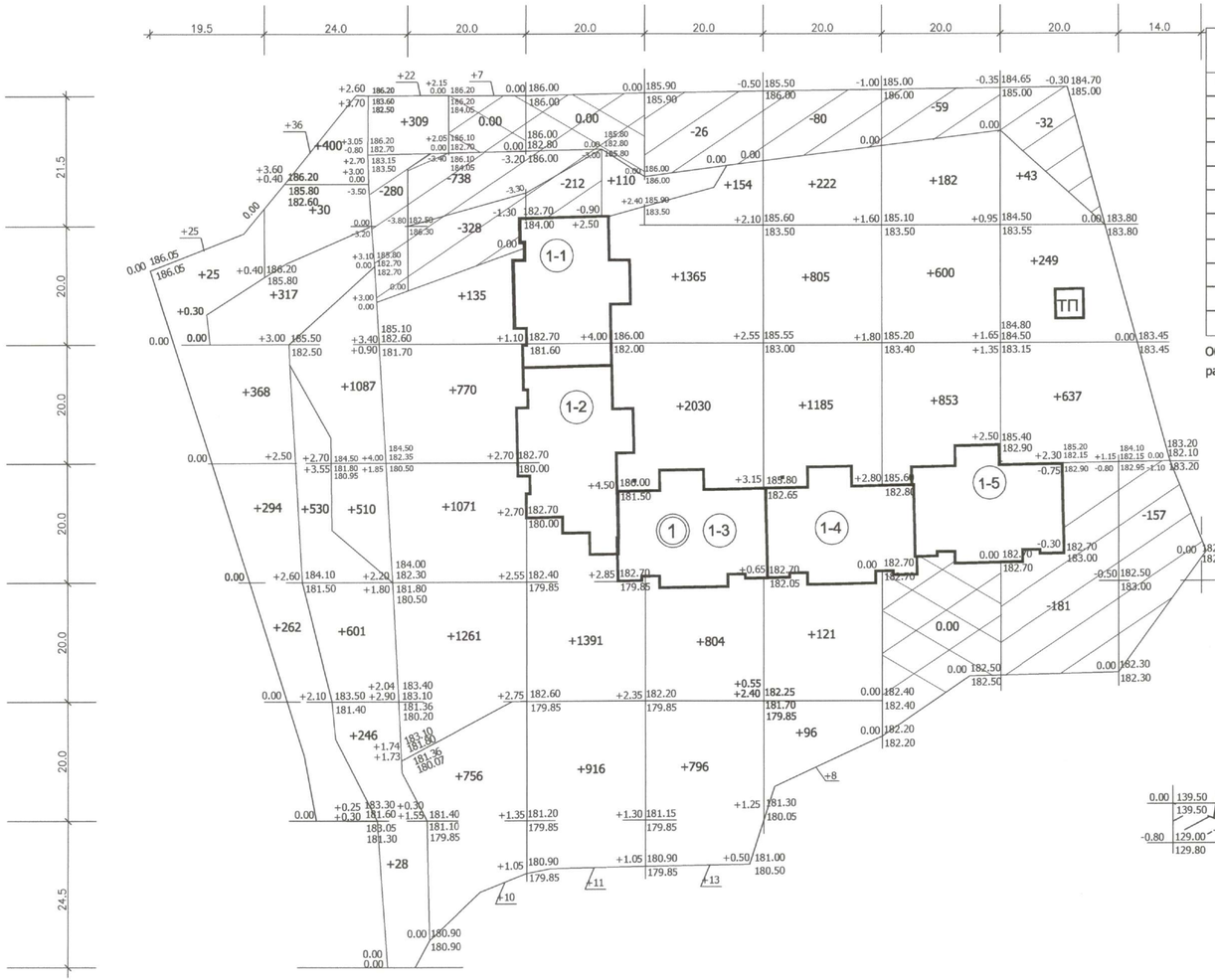
Проект планировки жилой группы М.О., г. Одинцово. Микрорайон №6. по Можайскому шоссе.

стадия	лист	листов
ПД	3	

План организации рельефа
1:500

Электростальгражданпроект

ЭГП

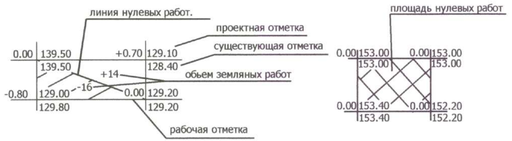


БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС:

Наименование.	насыпь	выемка
Планировка территории	21639	2039
Избыточный грунт от устройства :		
подвалов	——	6160
фундаментной плиты	——	2675
корыта под дорожную одежду	——	3850
разборка сущ,покрытия и обр.засыпка грунт.	75	75
отсыпка пруда	2854	
отсыпка откосов	132	
Баланс:	24700	14724
Недостаток грунта:	9976 м^3	
Площадь планировки в м^2	15525	

Обьемы земляных масс даны в "плотном теле", без учета коэффициента разрыхления при подвозке грунта.

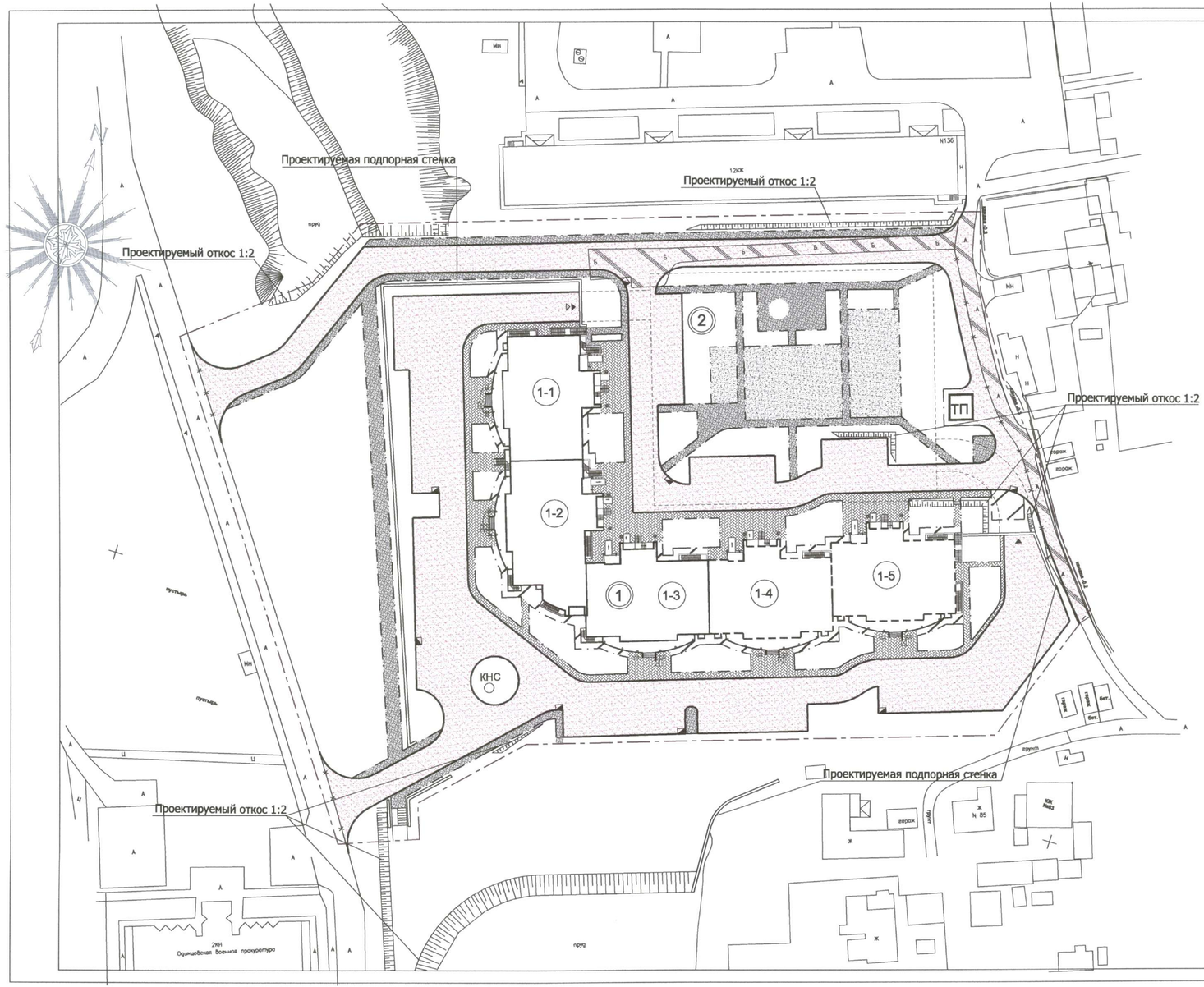
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНА ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



насыпь	+949	+3829	+4302	+2417	+5149	+2429	+1635	+929	0
выемка	0	-280	-1066	-212	-26	-80	-59	-213	-157

итого	
	+21639
	-2039

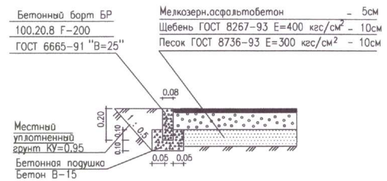
								442 - 39537 - ГП	
								ЗАО "Соцпромстрой"	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Ген.дир.		Тарянюк				Проект планировки жилой группы М.О., г. Одинцово. Микрорайон №6. по Можайскому шоссе.		стадия	лист	листов
ГАП		Ступкин						ПД	4	
ГИП		Трубецкая								
Исполн.		Поспелова								
Н.контр.		Трушина				План земляных масс. 1:500		ЭлектростальГражданПроект		



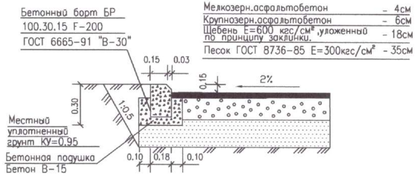
ОБЪЕМЫ ДОРОЖНЫХ РАБОТ.

Условные обозначения	Наименование.	Ед. изм.	
	Проезды и площадки	м^2	5230
	Покрытие из тротуарных плит	м^2	2280
	Тротуары и отмостки	м^2	300
	Детская площадка	м^2	600
	Бетонный борт Бр (100 х 30 х 15)	п.м.	1300
	Бетонный борт Бр (100 х 20 х 8)	п.м.	1520
	Разборка сущ. дор.покрытия (Асф.-5см,щебень-15см)	м^2	255
	Разборка сущ. бетонного борта (300.30.15.)	м^2	110
	Разборка покрытия из бетонных плит (h=0.08m)	м^2	280

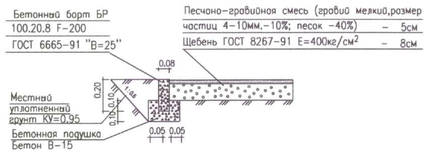
Тротуары и отмостки.



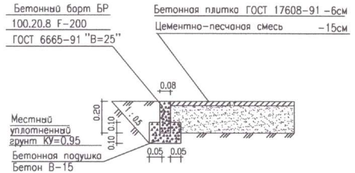
Проезды и площадки



Детская площадка



Покрытие из тротуарных плит.



Для подъезда к мусоросборнику,бетонный борт проезда понизить на 10см. для въезда машин.
На пересечении тротуаров с проездами бетонный борт положить плашмя, для возможности въезда на них.

442 - 39537 - ГП

ЗАО "Соцпромстрой"

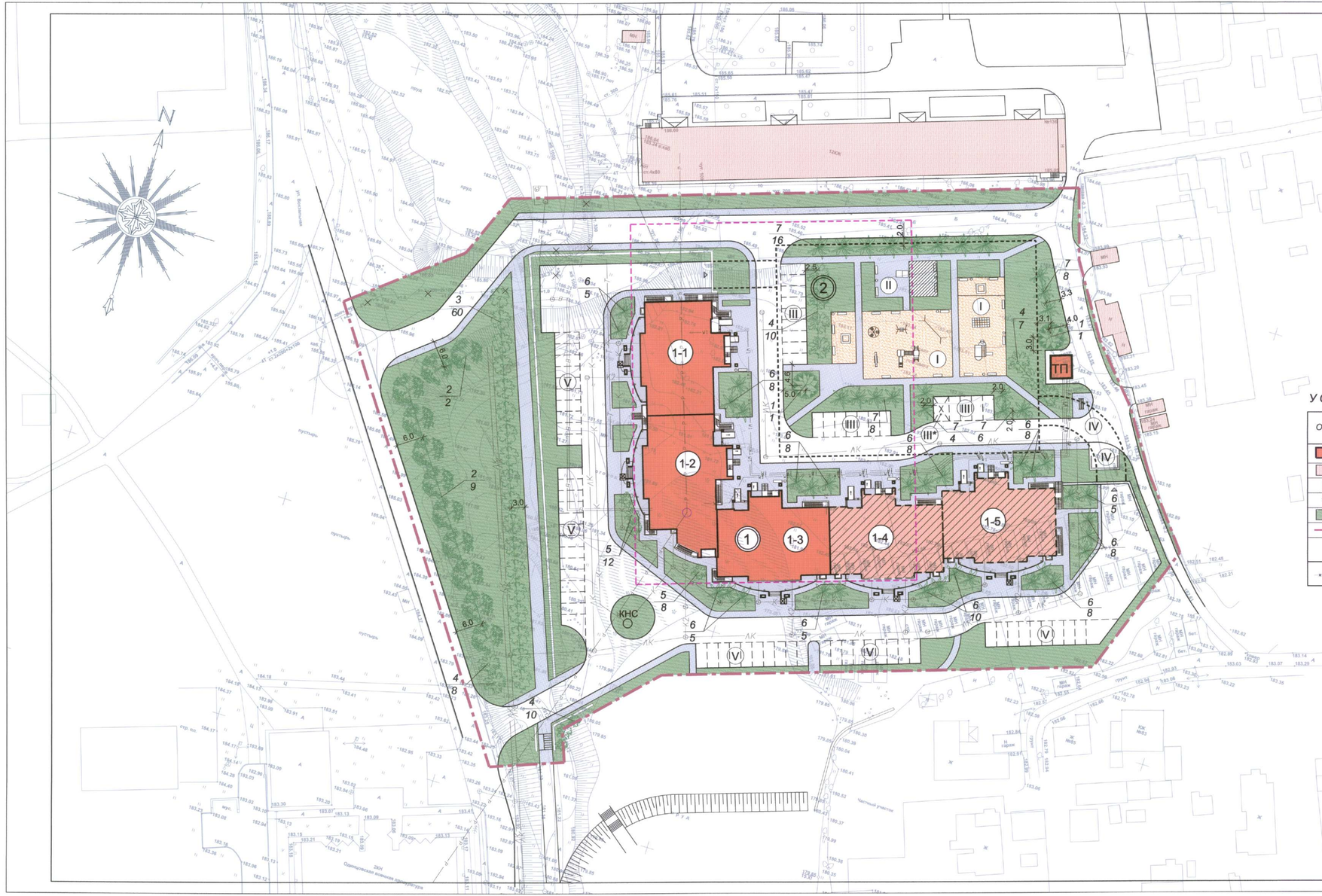
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Ген.дир.		Таранюк			
ГАП		Ступкин			
ГИП		Трубецкая			
Исполн.		Поспелова			
Н.контр.		Трушина			

Проект планировки жилой группы М.О., г. Одинцово. Микрорайон №6. по Можайскому шоссе.

стадия	лист	листов
ПД	5	

План дорожных покрытий 1:500

Электростальгражданпроект ЭГП



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

УСЛОВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ. ШТ.	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
	Скамья	22	2102
	Качели на металлических стойках, тип 2.	1	4155
	Песочница	2	4242
	Качалка-балансир	1	4102
	Карусель	1	4192
	Детский игровой комплекс	1	5119
	Гимнастический комплекс, тип 1.	1	6300
	Урна	11	1313
	Гимнастический комплекс	1	6304
	Теннисный стол	1	6702
	Стойка для чистки ковров	1	320-18 ал.I АС-112,115,л.62
	Ограждение для крупногабаритного мусора	1	320-18 ал.I АС-115,116

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

N	Наименование породы и вида насаждений	Возр. лет	Един. изм.	Кол-во	Примеч.
	Деревья декоративные				
1	Клен остролистный	5	шт	2	без кома
2	Береза обыкновенная	5	шт	11	без кома
	Всего		шт	13	
	Кустарник в группах				
3	Акация кустарниковая	3	шт	60	колючий
4	Сирень обыкновенная	3	шт	35	
5	Спирея калинолистная	3	шт	20	
6	Шиповник морщинистый	3	шт	78	колючий
7	Чубушник мелколистный	3	шт	42	
	Всего		шт	350	
	Газон обыкновенный		кг / га	2 / 0.03	
	Площадь озеленения		га	0.676	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначения	Наименование.
	проектируемое здание
	существующие здания
	проектируемые деревья
	проектируемый кустарник
	проектируемый газон
	граница благоустройства
5 / 12	ассортиментный номер / количество штук
	сети, подлежащие демонтажу и перекладке

1. Чертеж разработан на основании генплана - ГП.
2. Разбивку посадочных ям и котлованов производить после осуществления в натуре вертикальной планировки и прокладки инженерных сетей.
3. Подсыпка растительного грунта под газон - 15см.
4. Вырубаются кустарники, попадающие под застройку и благоустройство.
5. Сети, попадающие под застройку и благоустройство подлежат перекладке
6. Геодезические изыскания выполнены ЗАО "Соцпромстрой" в 2008 г.
7. Размеры даны в метрах.

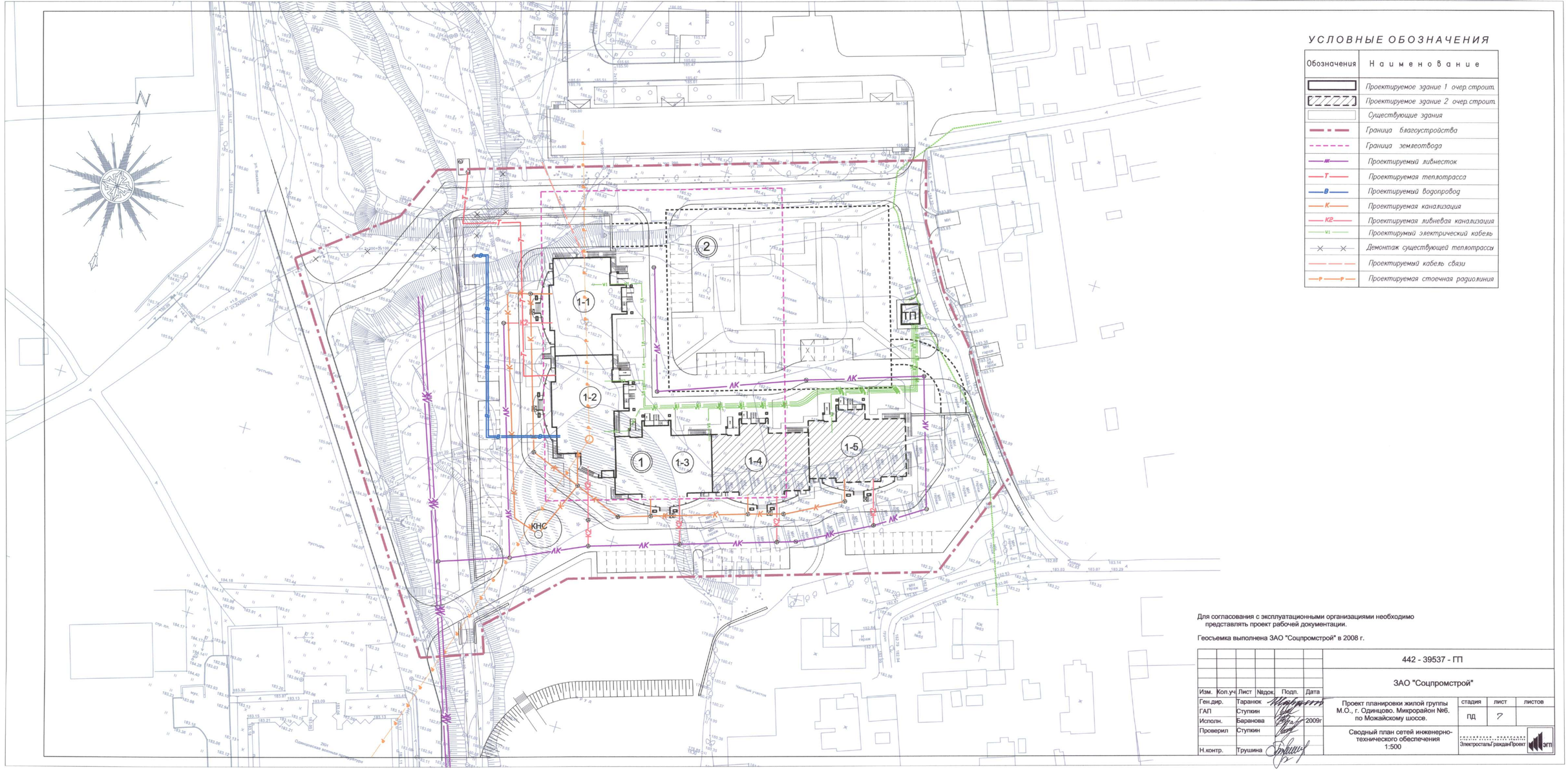
					442 - 39537 - ГП
					ЗАО "Соцпромстрой"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Ген.дир.		Таранюк			
ГАП		Ступкин			
Исполн.		Баранова			2009г
Проверил		Ступкин			
Н.контр.		Трушина			

Проект планировки жилой группы М.О., г. Одинцово. Микрорайон №6. по Можайскому шоссе.

стадия	лист	листов
ПД	6	

Благоустройство и озеленение территории 1:500

ЭлектростальГражданПроект



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначения	Наименование
	Проектируемое здание 1 очер.строит.
	Проектируемое здание 2 очер.строит.
	Существующие здания
	Граница благоустройства
	Граница землеотвода
АК	Проектируемый ливнесток
Т	Проектируемая теплотрасса
В	Проектируемый водопровод
К	Проектируемая канализация
К2	Проектируемая ливневая канализация
М1	Проектирумый электрический кабель
	Демонтаж существующей теплотрассы
	Проектируемый кабель связи
Р	Проектируемая стоечная радиолиния

Для согласования с эксплуатационными организациями необходимо представлять проект рабочей документации.

Геосъемка выполнена ЗАО "Соцпромстрой" в 2008 г.

442 - 39537 - ГП

ЗАО "Соцпромстрой"

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Ген.дир.		Таранюк			
ГАП		Ступкин			
Исполн.		Баранова			2009г
Проверил		Ступкин			
Н.контр.		Трушина			

Проект планировки жилой группы М.О., г. Одинцово. Микрорайон №6. по Можайскому шоссе.

стадия	лист	листов
ПД	7	

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения
1:500

ЭлектростальГражданПроект