

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строит. объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	общая квартир	общая здания			
1	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	22	1	189	189	1268,0	1268,0	10304,28	20610,9	68833,1	68833,1
2	Выход из подземной автостоянки на 125 м/м	1	1	-	-	26,25	26,25	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Марка поз.	Наименование площадки	Кол. м.кв/чел.	Площадь площадок м.кв	
			расчетная	фактическая
Х	Площадка для выгула собак	0,3 прим*	128,7	138,0
М	Площадка для мусорных контейнеров			
Ф	Площадка для занятий физкультурой	2,0	858,0	858,0
В	Площадка для отдыха взрослых	0,1	42,9	45,0
Д	Площадка для детей младшего дошкольного возраста	0,7	300,3	304,0
А	Для стоянки автомобилей	прим**	98м/м	175м/м
	Площадь озеленения	5,0	214,5,0	1793,0

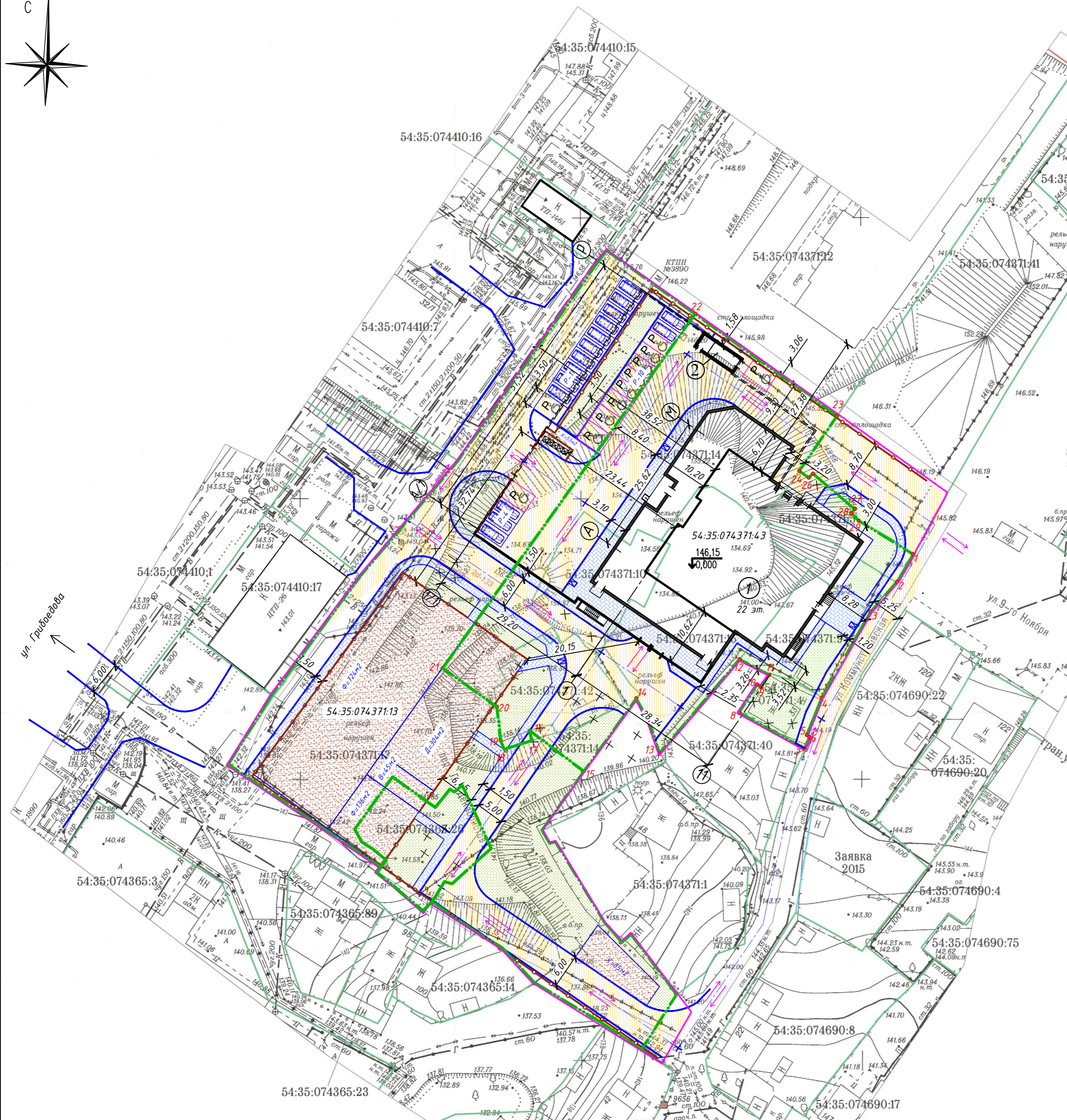
*- площадки для хозяйственных целей и выгула собак допускается объединять для нескольких домов при условии согласования администрации района г. Новосибирска.

**- для жилых домов, определяется из расчета 1м/место на 105м² общей площади квартир, но не менее 0,5 м/место на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых м/мест. Общая площадь квартир 10304,28м². Расчет: 10304,28 / 105 = 98 м/мест, в том числе 10 м/мест для МГН.

Расчет автостоянок для общественных помещений (офисы)
 Общая площадь общественных помещений - 982,8м².
 692,9м²/60х1=16,38=16 м/мест
 Для общественных помещений в пределах земельного участка запроектировано 16м/мест, в том числе 1м/место для МГН.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1-29 Граница участка с кад. №54:35:074371:43
- Граница проектирования
- Проектируемое здание
- Проезд с покрытием из асфальтобетона
- Граница подземной автостоянки
- Автостоянки для общественной части
- Направление движения транспорта
- Автостоянки гостевые
- Тротуары и площадки со штучным покрытием
- Проезд с асфальтобетонным покрытием
- Гравийно-песчанное покрытие
- Газон
- Ограждение территории
- Парковочное место для маломобильных групп населения



1. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на основании топосъемки М 1 : 500, выданной мэрией г. Новосибирска, департаментом строительства и архитектуры МБУ "Геофонд" заказ № 116339 от 29.03.17 г.
 2. Конструкции дорожных одежд см. ПЗУ л.5
 3. В площадь застройки включены площади крылец, пандусов.

2014/21.Н-ПЗУ				
Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Декабристов, 115 в Октябрьском районе г.Новосибирска				
Изм.	Кол.чл	Лист № док	Подп.	Дата
Разраб.	Осипова			
Проверил	Костина			
Н.контр.	Карпец			
Схема планировочной организации земельного участка. (1:500)			Лист 2	Листов
ООО "СоюзПроект"				