



**Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**

Водопровод (горизонт)	Водосток
Сточные	Канализация
Газопровод	Теплопровод
Кабель МОСНЕРГО	Кабель МОСЭЛЕСЕТ
Кабель телевидения	Кабель ДС
Кабель МПС	Кабель связи УПО
Кабель связи	Интернет
Кабель радиосвязи	Штроборяд
Воздухопровод	Штроборяд канализации
Кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	Баллабол
Бронированный кабель связи	Кабельный коллектор МОСНЕРГО
Блочная канализация МОСНЕРГО	Безработ, прокопаны
Кабель заземления	Проекты
Общий коллектор	

**Условные обозначения линий градостроительного регулирования:**

Границы территории жилищно-коммунальной сети	Границы особо охраняемых природных территорий
Границы зеленых территорий	Границы охраняемых природных территорий
Границы зон охраны объектов культурного наследия	Границы зон охраны объектов культурного наследия
Границы зон охраны объектов культурного наследия	Границы зон охраны объектов культурного наследия
Границы зон охраны объектов культурного наследия	Границы зон охраны объектов культурного наследия
Границы зон охраны объектов культурного наследия	Границы зон охраны объектов культурного наследия

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.12.2016 Г.**

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГРУП МОСГОРРЕГЕСТ, ОТДЕЛ N Ю
Красные линии проектные	Нач. отдела Жаров Ю.В.
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	Руч. группы Сальникова М.И.
ЗАКАЗ N 106/161606-2016	Исполнитель Гудкова А.А.
Количество частей -	№ 01 N DEКАБРЯ 2016 г.

Система координат: Москва/СВ, Система высот: Москва/СВ

Наим. отряда	Специальность	С.С.	08.2015	Топографическая съемка земельного участка	Сторона	Лист	Листов
Наим. спец.	Колосова С.К.	08.2015	на объекте "Комплекс жилых домов с нежилыми ДП"	1	2		
Наим. партии	Устинов Ю.В.	08.2015	разработаны и утверждены парктинг, расположенный по адресу: г. Москва, Новомосковский АО, Московский район, улица д. Румянцево				
Заб. номер	Шелестова Т.М.	08.2015					
Ссылка	Болосой И.С.	08.2015	Инженерно-топографический план №-61:1:500				
Эл. план состав	Сторожкина В.М.	08.2015	Высота сечения рельефа 0.5 м				
Проверка	Барн Е.К.	08.2015					

Система координат: Москва/СВ, Система высот: Москва/СВ

Наим. отряда	Специальность	С.С.	08.2015	Инженерно-геодезическая съемка	Сторона	Лист	Листов
Наим. спец.	Колосова С.К.	08.2015	на объекте "Комплекс жилых домов с нежилыми ДП"	2	2		
Наим. партии	Устинов Ю.В.	08.2015	разработаны и утверждены парктинг, расположенный по адресу: г. Москва, Новомосковский АО, Московский район, улица д. Румянцево				
Заб. номер	Шелестова Т.М.	08.2015					
Ссылка	Болосой И.С.	08.2015	Инженерно-топографический план №-61:1:500				
Эл. план состав	Сторожкина В.М.	08.2015	Высота сечения рельефа 0.5 м				
Проверка	Барн Е.К.	08.2015					

**Условные обозначения**

Условное обозначение	Наименование
1-13	Граница земельного участка по ГПЗУ (5,8713 га)
- - -	Границы этапов строительства
- - - -	Граница дополнительного благоустройства (0,01106 га)
■	Существующие здания и сооружения
■	Проектируемые здания и сооружения
■	Демонтируемые здания и сооружения
■	Проектируемые проезды и площадки
■	Проектируемые тротуары
■	Проектируемые отмостки и прогулочные дорожки
■	Проектируемые дорожки и площадки
■	Проектируемые проезды за пределами земельного участка
■	Проектируемые детские площадки
■	Проектируемые multifunctionальные площадки
■	Проектируемая велослужба
■	Проектируемое озеленение
■	Газонные решетки для стоянки автомобилей
P-6m/m	Стоянки для личного автотранспорта с указанием количества машино-мест, в т.ч. для МГН
Pb-6m/m	Стоянки для временного хранения личного автотранспорта с указанием количества машино-мест
Ph-6m/m	Стоянки для постоянного хранения личного автотранспорта с указанием количества машино-мест
150	Площадка для сбора ТБО
■	Бордюрный пандус
→	Направление движения транспорта

**Экспликация проектируемой застройки**

к.1	Жилый дом "ДОММОС" - 25 эт. 21эт.
к.2	Жилый дом "ДОММОС" - 16 эт.
к.3	Жилый дом "ДОММОС" - 16 эт.
к.4	Жилый дом "ДОММОС" - 16 эт.
к.5	Жилый дом "ДОММОС" - 25 эт. 21эт.
к.6	Жилый дом "ДОММОС" - 16 эт.
к.7	Жилый дом с двухуровневой подземной стоянкой - 24 эт.
к.7.1	Двухуровневая подземная стоянка на 500м/м
к.8	Очистные сооружения
к.9	БКПП-1
к.10	БРП
к.11	БКПП-2
к.12	БКПП-3
к.13	БКПП-4

**Экспликация существующей застройки**

6	Существующая трансформаторная подстанция
---	--

В границах 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 участок площадью 5,8713 га под строительство комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и надземной многоярусной автостоянкой.

Участок №1, площадью 1879,0 кв.м. и участок №2, площадью 5,0 кв.м. расположены в границах красных линий проектируемых проездов и не могут быть использованы в целях строительства, реконструкции объектов.

В границах 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 участок площадью 5,8713 га под строительство комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и надземной многоярусной автостоянкой.

Участок №1, площадью 1879,0 кв.м. и участок №2, площадью 5,0 кв.м. расположены в границах красных линий проектируемых проездов и не могут быть использованы в целях строительства, реконструкции объектов.

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим норм. действующим на территории РФ и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатации объекта при соблюдении предусмотренных работными чертежами мероприятий.

ГИП Шалалова М.А.

Данный топографо-геодезический план является точной копией с оригинала ГИП ГП МО "МОСГЕОРЕГЕСТ" Шалалова М.А.

020-01-017-ГПЗУ

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и надземной многоярусной автостоянкой

Изм.	Колонт.	Лист	N арх.	Парусин	Дата
Разр.	Августов	01	18		01.18
Проб.	Войк				01.18

Масштаб: 1:500

Система координат: Москва/СВ, Система высот: Москва/СВ

И.С. Шалалова