

**Проектная декларация**  
в редакции от 16 октября 2017 года

**На строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями административного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция, расположенного в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул.Красина.**

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	<b>«ВКД-1»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	<b>«ВКД-1»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	<b>630099</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	<b>Новосибирская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	<b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта	<b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	<b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>Депутатская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	<b>Дом 46</b>
	1.2.9	Тип помещений	<b>Помещение 1113</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	<b>с понедельника - по пятницу</b>
	1.3.2	Рабочее время	<b>с 9-00 до 18-00</b>

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	<b>8 (383) 209-13-70, 209-28-44</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты	<b>office@verbacapital.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://krasenhuse.ru/">http://krasenhuse.ru/</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	<b>Ильченко</b>
	1.5.2	Имя	<b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии)	<b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности	<b>Директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	<b>5407496663</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	<b>1145476063017</b>
	2.1.3	Год регистрации	<b>2014</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	

Российской Федерации	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	<b>Ильченко</b>
	3.3.2	Имя	<b>Вадим</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии)	<b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство	<b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства	<b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления	<b>10,76</b>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах	6.1.1	Последняя отчетная дата	<b>31.12.2016 г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или	<b>3 512 тыс. рублей</b>

кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>4 596 тыс. рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>16 962 тыс. рублей</b>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	<b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	<b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	<b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	<b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	<b>Не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков,	<b>Не подано</b>

	исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	<b>Не подано</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика.	<b>Не подано</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления	

	проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	<b>Не подано</b>
	7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	<b>Не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	
	7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	
	7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	
	7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого	

		осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.2.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.2.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации	

		Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		
<b>Информация о проекте строительства</b>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и			

основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	<b>1 (Один)</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	<b>Новосибирская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	<b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта	<b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	<b>Дзержинский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы	<b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы	<b>Красина</b>
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-

	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	<b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	<b>10</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	<b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта	<b>10 662,78 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	<b>Монолитный железобетонный каркас, наружные стены из кирпича с минераловатным утеплителем, воздушным зазором, наружной верстой из цветного лицевого кирпича</b>
	9.2.22	Материал перекрытий	<b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности	<b>«А»</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость	<b>6</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	<b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора	<b>32</b>
	10.1.3	Дата заключения договора	<b>28 марта 2016 года</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	<b>1) 10.06.2016 2) 14.06.2016 3) 25.10.2016 4) 16.03.2017</b>
10.2. О лицах, выполнивших	10.2.1	Организационно-правовая форма организации,	<b>Общество с ограниченной</b>

инженерные изыскания		выполнившей инженерные изыскания	<b>ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	<b>«Стадия НСК»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	<b>5406565586</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	<b>«СибСтройСервис»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	<b>5402459996</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и	10.4.1	Вид заключения экспертизы	<b>положительное заключение экспертизы результатов</b>

результатов инженерных изысканий			<b>инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>16.03.2017 года</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>54-2-1-1-0021-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	<b>«Эксперт-Проект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>5405475756</b>
	10.4.1	Вид заключения экспертизы	<b>положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>13.09.2017 года</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>54-2-1-1-0030-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без	<b>«Гарант»</b>	

		указания организационно-правовой формы	
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>5405500748</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	<b>«Красен Хаус»</b>
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	<b>54-Ru54303000-178-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	<b>09.10.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	<b>10.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	<b>Мэрия города Новосибирска</b>

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	<b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	<b>Мэрия города Новосибирска</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	<b>2710</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	<b>13.06.2017 года</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	<b>22.06.2017 года</b>
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	<b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	

	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	<b>54:35:013990:228</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	<b>4 237 м.кв.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<b>Планируется наличие проездов, площадок, тротуаров</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<b>Предусмотрены автостоянки для жителей на придомовой территории: 2 м/м - для жильцов, 3 м/м - гостевые, 3 м/м - для ММГН гостевые, 3 м/м - для колясочников гостевые. Предусмотрены автостоянки для сотрудников помещений административного назначения в границах выделенного земельного участка и за пределами придомовой территории жилой части дома: 1 м/м - ММГН для офисов, 1 м/м - для колясочников для офисов.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и	<b>На территории планируется</b>

		спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<b>размещение детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых с установкой спортивного и игрового оборудования и малых архитектурных форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	<b>Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов расположены на придомовой территории со стороны ул. Гоголя</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	<b>Устройство газонов, высадка кустарников и деревьев, а также многолетних цветов планируется согласно проектной документации</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<b>Функционально-планировочные элементы территории здания запроектированы в соответствии с требованиями по созданию безбарьерной среды</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<b>Архитектурное освещение выполняется согласно проектной документации</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	<b>нет</b>
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей	<b>«Сибирская энергетическая</b>

		технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	<b>компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>18.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>112-2-24/90650a</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>до 01.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>5 339 310 руб. 94 коп., в т.ч. НДС</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Бытовое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	<b>«ГОРВОДОКАНАЛ»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>06.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>5-17.912К</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>2 года</b>
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>3 873 778 руб. 68 коп., в т.ч. НДС</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	<b>«ГОРВОДОКАНАЛ»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>06.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>5-17.911В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>2 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>2 043 318 руб. 33 коп., в т.ч. НДС</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания	<b>«Региональные электрические сети»</b>

		организационно-правовой формы	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>23.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>53-14/141005</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>3 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>4 043 880 руб. 33 коп., в т.ч. НДС</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	<b>Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>5406404194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>11.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>24/01-17/08305-ТУ-183</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>3 года</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	<b>Телефонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	<b>«Вымпел-Коммуникации»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	<b>7713076301</b>

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	<b>128</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений	<b>64</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	60
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	4

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	площадь, м2	наименование помещения	площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	56,95	2к	2005	13,70	прихожая (2003)	8,23
						2006	11,70	кухня (2004)	18,85
								ванна (2007)	2,92
								с/у (2008)	1,55

								лоджия (2009)	3,47
2	жилое	2	1	64,31	3с	2012	14,54	прихожая (2010)	9,56
						2013	13,82	зона-кухни (2011)	5,25
						2016	13,78	с/у (2014)	4,83
								с/у (2015)	2,53
								лоджия (2017)	3,74
								лоджия (2018)	4,11
3	жилое	2	1	38,88	1к	2021	13,39	прихожая (2019)	7,84
								кухня (2020)	13,57
								с/у (2022)	4,08
								лоджия (2023)	4,22
4	жилое	2	1	44,95	2с	2026	16,15	прихожая (2024)	7,63
						2027	12,55	зона-кухни (2025)	4,13
								с/у (2028)	4,49
								лоджия (2029)	3,60
5	жилое	2	1	44,95	2с	2032	16,15	прихожая (2030)	7,63
						2033	12,55	зона-кухни (2031)	4,13
								с/у (2034)	4,49
								лоджия (2035)	3,60
6	жилое	2	1	59,60	2к	2040	18,38	прихожая (2036)	8,19
						2041	13,33	ванна (2037)	2,87
								с/у (2038)	1,55
								кухня (2039)	10,77
								холл (2042)	4,51
								лоджия (2043)	4,61
								терраса (2044)	9,21
7	жилое	2	1	67,50	3с	2047	13,67	прихожая (2045)	7,91
						2049	13,10	зона-кухни (2046)	5,04
						2050	14,51	холл (2048)	3,58
								с/у (2051)	6,65
								с/у (2052)	3,04
								лоджия (2053)	4,27

								терраса (2054)	2,11
								лоджия (2055)	3,37
								терраса (2056)	7,27
8	жилое	2	1	37,34	1к	2060	10,81	прихожая (2057)	6,2
								с/у (2058)	3,86
								кухня (2059)	16,47
								лоджия (2061)	3,09
9	жилое	3	1	56,95	2к	3005	13,70	прихожая (3003)	8,23
						3006	11,70	кухня (3004)	18,85
								ванна (3007)	2,92
								с/у (3008)	1,55
								лоджия (3009)	3,47
10	жилое	3	1	64,31	3с	3012	14,54	прихожая (3010)	9,56
						3013	13,82	зона-кухни (3011)	5,25
						3016	13,78	с/у (3014)	4,83
								с/у (3015)	2,53
								лоджия (3017)	3,74
								лоджия (3018)	4,11
11	жилое	3	1	38,88	1к	3021	13,39	прихожая (3019)	7,84
								кухня (3020)	13,57
								с/у (3022)	4,08
								лоджия (3023)	4,22
12	жилое	3	1	44,95	2с	3026	16,15	прихожая (3024)	7,63
						3027	12,55	зона-кухни (3025)	4,13
								с/у (3028)	4,49
								лоджия (3029)	3,60
13	жилое	3	1	44,95	2с	3032	16,15	прихожая (3030)	7,63
						3033	12,55	зона-кухни (3031)	4,13
								с/у (3034)	4,49
								лоджия (3035)	3,60
14	жилое	3	1	59,60	2к	3040	18,38	прихожая (3036)	8,19
						3041	13,33	ванна (3037)	2,87

								с/у (3038)	1,55
								кухня (3039)	10,77
								холл (3042)	4,51
								лоджия (3043)	4,61
15	жилое	3	1	67,50	3с	3046	13,67	прихожая (3044)	7,91
						3048	13,10	зона-кухни (3045)	5,04
						3049	14,51	холл (3047)	3,58
								с/у (3050)	6,65
								с/у (3051)	3,04
								лоджия (3052)	4,27
								лоджия (3053)	3,54
16	жилое	3	1	37,34	1к	3057	10,81	прихожая (3054)	6,20
								с/у (3055)	3,86
								кухня (3056)	16,47
								лоджия (3058)	3,09
17	жилое	4	1	58,34	2к	4005	13,70	прихожая (4003)	8,23
						4006	13,09	кухня (4004)	18,85
								ванна (4007)	2,92
								с/у (4008)	1,55
								лоджия (4009)	3,47
18	жилое	4	1	64,31	3с	4012	14,54	прихожая (4010)	9,56
						4013	13,82	зона-кухни (4011)	5,25
						4016	13,78	с/у (4014)	4,83
								с/у (4015)	2,53
								лоджия (4017)	4,52
								лоджия (4018)	4,11
19	жилое	4	1	38,88	1к	4021	13,39	прихожая (4019)	7,84
								кухня (4020)	13,57
								с/у (4022)	4,08
								лоджия (4023)	4,22
20	жилое	4	1	44,95	2с	4026	16,15	прихожая (4024)	7,63
						4027	12,55	зона-кухни (4025)	4,13

								с/у (4028)	4,49
								лоджия (4029)	3,60
21	жилое	4	1	44,95	2с	4032	16,15	прихожая (4030)	7,63
						4033	12,55	зона-кухни (4031)	4,13
								с/у (4034)	4,49
								лоджия (4035)	3,60
22	жилое	4	1	59,60	2к	4040	18,38	прихожая (4036)	8,19
						4041	13,33	ванна (4037)	2,87
								с/у (4038)	1,55
								кухня (4039)	10,77
								холл (4042)	4,51
								лоджия (4043)	4,61
23	жилое	4	1	67,50	3с	4046	13,67	прихожая (4044)	7,91
						4048	13,10	зона-кухни (4045)	5,04
						4049	14,51	холл (4047)	3,58
								с/у (4050)	6,65
								с/у (4051)	3,04
								лоджия (4052)	4,27
								лоджия (4053)	3,54
24	жилое	4	1	37,34	1к	4057	10,81	прихожая (4054)	6,20
								с/у (4055)	3,86
								кухня (4056)	16,47
								лоджия (4058)	3,09
25	жилое	5	1	58,34	2к	5005	13,70	прихожая (5003)	8,23
						5006	13,09	кухня (5004)	18,85
								ванна (5007)	2,92
								с/у (5008)	1,55
								лоджия (5009)	3,47
26	жилое	5	1	64,31	3с	5012	14,54	прихожая (5010)	9,56
						5013	13,82	зона-кухни (5011)	5,25
						5016	13,78	с/у (5014)	4,83
								с/у (5015)	2,53

								лоджия (5017)	4,52
								лоджия (5018)	4,11
27	жилое	5	1	38,88	1к	5021	13,39	прихожая (5019)	7,84
								кухня (5020)	13,57
								с/у (5022)	4,08
								лоджия (5023)	4,22
28	жилое	5	1	44,95	2с	5026	16,15	прихожая (5024)	7,63
						5027	12,55	зона-кухни (5025)	4,13
								с/у (5028)	4,49
								лоджия (5029)	3,60
29	жилое	5	1	44,95	2с	5032	16,15	прихожая (5030)	7,63
						5033	12,55	зона-кухни (5031)	4,13
								с/у (5034)	4,49
								лоджия (5035)	3,60
30	жилое	5	1	59,60	2к	5040	18,38	прихожая (5036)	8,19
						5041	13,33	ванна (5037)	2,87
								с/у (5038)	1,55
								кухня (5039)	10,77
								холл (5042)	4,51
								лоджия (5043)	4,61
31	жилое	5	1	67,50	3с	5046	13,67	прихожая (5044)	7,91
						5048	13,10	зона-кухни (5045)	5,04
						5049	14,51	холл (5047)	3,58
								с/у (5050)	6,65
								с/у (5051)	3,04
								лоджия (5052)	4,27
								лоджия (5053)	3,54
32	жилое	5	1	37,34	1к	5057	10,81	прихожая (5054)	6,20
								с/у (5055)	3,86
								кухня (5056)	16,47
								лоджия (5058)	3,09
33	жилое	6	1	58,34	2к	6005	13,70	прихожая (6003)	8,23

						6006	13,09	кухня (6004)	18,85
								ванна (6007)	2,92
								с/у (6008)	1,55
								лоджия (6009)	3,47
34	жилое	<b>6</b>	1	64,31	3с	6012	14,54	прихожая (6010)	9,56
						6013	13,82	зона-кухни (6011)	5,25
						6016	13,78	с/у (6014)	4,83
								с/у (6015)	2,53
								лоджия (6017)	4,52
								лоджия (6018)	4,11
35	жилое	<b>6</b>	1	38,88	1к	6021	13,39	прихожая (6019)	7,84
								кухня (6020)	13,57
								с/у (6022)	4,08
								лоджия (6023)	4,22
36	жилое	<b>6</b>	1	44,95	2с	6026	16,15	прихожая (6024)	7,63
						6027	12,55	зона-кухни (6025)	4,13
								с/у (6028)	4,49
								лоджия (6029)	3,60
37	жилое	<b>6</b>	1	44,95	2с	6032	16,15	прихожая (6030)	7,63
						6033	12,55	зона-кухни (6031)	4,13
								с/у (6034)	4,49
								лоджия (6035)	3,60
38	жилое	<b>6</b>	1	59,60	2к	6040	18,38	прихожая (6036)	8,19
						6041	13,33	ванна (6037)	2,87
								с/у (6038)	1,55
								кухня (6039)	10,77
								холл (6042)	4,51
								лоджия (5043)	4,61
39	жилое	<b>6</b>	1	67,50	3с	6046	13,67	прихожая (6044)	7,91
						6048	13,10	зона-кухни (6045)	5,04
						6049	14,51	холл (6047)	3,58
								с/у (6050)	6,65

								с/у (6051)	3,04
								лоджия (6052)	4,27
								лоджия (6053)	3,54
40	жилое	<b>6</b>	1	37,34	1к	6057	10,81	прихожая (6054)	6,20
								с/у (6055)	3,86
								кухня (6056)	16,47
								лоджия (6058)	3,09
41	жилое	<b>7</b>	1	58,34	2к	7005	13,70	прихожая (7003)	8,23
						7006	13,09	кухня (7004)	18,85
								ванна (7007)	2,92
								с/у (7008)	1,55
								лоджия (7009)	3,47
42	жилое	<b>7</b>	1	64,31	3с	7012	14,54	прихожая (7010)	9,56
						7013	13,82	зона-кухни (7011)	5,25
						7016	13,78	с/у (7014)	4,83
								с/у (7015)	2,53
								лоджия (7017)	4,80
								лоджия (7018)	4,11
43	жилое	<b>7</b>	1	38,88	1к	7021	13,39	прихожая (7019)	7,84
								кухня (7020)	13,57
								с/у (7022)	4,08
								лоджия (7023)	4,22
44	жилое	<b>7</b>	1	44,95	2с	7026	16,15	прихожая (7024)	7,63
						7027	12,55	зона-кухни (7025)	4,13
								с/у (7028)	4,49
								лоджия (7029)	3,60
45	жилое	<b>7</b>	1	44,95	2с	7032	16,15	прихожая (7030)	7,63
						7033	12,55	зона-кухни (7031)	4,13
								с/у (7034)	4,49
								лоджия (7035)	3,60
46	жилое	<b>7</b>	1	59,60	2к	7040	18,38	прихожая (7036)	8,19
						7041	13,33	ванна (7037)	2,87

								с/у (7038)	1,55
								кухня (7039)	10,77
								холл (7042)	4,51
								лоджия (7043)	4,61
47	жилое	7	1	67,50	3с	7046	13,67	прихожая (7044)	7,91
						7048	13,10	зона-кухни (7045)	5,04
						7049	14,51	холл (7047)	3,58
								с/у (7050)	6,65
								с/у (7051)	3,04
								лоджия (7052)	4,27
								лоджия (7053)	3,54
48	жилое	7	1	37,34	1к	7057	10,81	прихожая (7054)	6,20
								с/у (7055)	3,86
								кухня (7056)	16,47
								лоджия (7058)	3,09
49	жилое	8	1	58,34	2к	8005	13,70	прихожая (8003)	8,23
						8006	13,09	кухня (8004)	18,85
								ванна (8007)	2,92
								с/у (8008)	1,55
								лоджия (8009)	3,47
50	жилое	8	1	64,31	3с	8012	14,54	прихожая (8010)	9,56
						8013	13,82	зона-кухни (8011)	5,25
						8016	13,78	с/у (8014)	4,83
								с/у (8015)	2,53
								лоджия (8017)	4,80
								лоджия (8018)	4,11
51	жилое	8	1	38,88	1к	8021	13,39	прихожая (8019)	7,84
								кухня (8020)	13,57
								с/у (8022)	4,08
								лоджия (8023)	4,22
52	жилое	8	1	44,95	2с	8026	16,15	прихожая (8024)	7,63
						8027	12,55	зона-кухни (8025)	4,13

								с/у (8028)	4,49
								лоджия (8029)	3,60
53	жилое	8	1	44,95	2с	8032	16,15	прихожая (8030)	7,63
						8033	12,55	зона-кухни (8031)	4,13
								с/у (8034)	4,49
								лоджия (8035)	3,60
54	жилое	8	1	59,60	2к	8040	18,38	прихожая (8036)	8,19
						8041	13,33	ванна (8037)	2,87
								с/у (8038)	1,55
								кухня (8039)	10,77
								холл (8042)	4,51
								лоджия (8043)	4,61
55	жилое	8	1	67,50	3с	8046	13,67	прихожая (8044)	7,91
						8048	13,10	зона-кухни (8045)	5,04
						8049	14,51	холл (8047)	3,58
								с/у (8050)	6,65
								с/у (8051)	3,04
								лоджия (8052)	4,27
								лоджия (8053)	3,54
56	жилое	8	1	37,34	1к	8057	10,81	прихожая (8054)	6,20
								с/у (8055)	3,86
								кухня (8056)	16,47
								лоджия (8058)	3,09
57	жилое	9	1	56,95	2к	9005	13,70	прихожая (9003)	8,23
						9006	11,70	кухня (9004)	18,85
								ванна (9007)	2,92
								с/у (9008)	1,55
								лоджия (9009)	3,47
58	жилое	9	1	64,31	3с	9012	14,54	прихожая (9010)	9,56
						9013	13,82	зона-кухни (9011)	5,25
						9016	13,78	с/у (9014)	4,83
								с/у (9015)	2,53

								лоджия (9017)	3,74
								лоджия (9018)	4,11
59	жилое	9	1	38,88	1к	9021	13,39	прихожая (9019)	7,84
								кухня (9020)	13,57
								с/у (9022)	4,08
								лоджия (9023)	4,22
60	жилое	9	1	44,95	2с	9026	16,15	прихожая (9024)	7,63
						9027	12,55	зона-кухни (9025)	4,13
								с/у (9028)	4,49
								лоджия (9029)	3,60
61	жилое	9	1	44,95	2с	9032	16,15	прихожая (9030)	7,63
						9033	12,55	зона-кухни (9031)	4,13
								с/у (9034)	4,49
								лоджия (9035)	3,60
62	жилое	9	1	59,60	2к	9040	18,38	прихожая (9036)	8,19
						9041	13,33	ванна (9037)	2,87
								с/у (9038)	1,55
								кухня (9039)	10,77
								холл (9042)	4,51
								лоджия (9043)	4,61
63	жилое	9	1	67,50	3с	9046	13,67	прихожая (9044)	7,91
						9048	13,10	зона-кухни (9045)	5,04
						9049	14,51	холл (9047)	3,58
								с/у (9050)	6,65
								с/у (9051)	3,04
								лоджия (9052)	4,27
								лоджия (9053)	3,54
64	жилое	9	1	37,34	1к	9057	10,81	прихожая (9054)	6,20
								с/у (9055)	3,86
								кухня (9056)	16,47
								лоджия (9058)	3,09
65	жилое	2	2	35,36	1к	2067	10,81	прихожая (2064)	4,22

								с/у (2065)	3,86
								кухня (2066)	16,47
								лоджия (2068)	3,09
66	жилое	2	2	94,65	4с	2072	16,92	прихожая (2069)	12,66
						2075	13,95	гардеробная (2070)	1,79
						2076	14,41	зона-кухни (2071)	5,08
						2077	16,98	с/у (2073)	2,57
								холл (2074)	3,59
								с/у (2078)	6,70
								лоджия (2079)	4,27
								терраса (2080)	2,11
								лоджия (2081)	3,37
								терраса (2082)	12,97
67	жилое	2	2	37,15	1к	2086	15,69	прихожая (2083)	5,02
								с/у(2084)	4,00
								кухня (2085)	12,44
								лоджия (2087)	4,61
								терраса (2088)	3,55
68	жилое	2	2	44,95	2с	2091	16,15	прихожая (2089)	7,63
						2092	12,55	зона-кухни (2090)	4,13
								с/у (2093)	4,49
								лоджия (2094)	3,60
69	жилое	2	2	44,95	2с	2097	16,15	прихожая (2095)	7,63
						2098	12,55	зона-кухни (2096)	4,13
								с/у (2099)	4,49
								лоджия (2100)	3,60
70	жилое	2	2	38,88	1к	2103	13,39	прихожая (2101)	7,84
								кухня (2102)	13,57
								с/у (2104)	4,08
								лоджия (2105)	4,22
71	жилое	2	2	64,31	3с	2108	14,54	прихожая (2106)	9,56

						2109	13,82	зона-кухни (2107)	5,25
						2111	13,78	с/у (2110)	4,83
								с/у (2112)	2,53
								лоджия (2113)	3,74
								лоджия (2117)	4,11
72	жилое	<b>2</b>	2	56,95	2к	2117	13,70	прихожая (2115)	8,23
						2118	11,70	кухня (2116)	18,85
								ванна (2119)	2,92
								с/у (2120)	1,55
								лоджия (2121)	3,47
73	жилое	<b>3</b>	2	35,36	1к	3064	10,81	прихожая (3061)	4,22
								с/у (3062)	3,86
								кухня (3063)	16,47
								лоджия (3065)	3,09
74	жилое	<b>3</b>	2	94,65	4с	3069	16,92	прихожая (3066)	12,66
						3072	13,95	гардеробная (3067)	1,79
						3073	14,41	зона-кухни (3068)	5,08
						3074	16,98	с/у (3070)	2,57
								холл (3071)	3,59
								с/у (3075)	6,70
								лоджия (3076)	4,27
								лоджия (3077)	3,54
75	жилое	<b>3</b>	2	37,15	1к	3081	15,69	прихожая (3078)	5,02
								с/у(3079)	4,00
								кухня (3080)	12,44
								лоджия (3082)	4,61
76	жилое	<b>3</b>	2	44,95	2с	3085	16,15	прихожая (3083)	7,63
						3086	12,55	зона-кухни (3084)	4,13
								с/у (3087)	4,49
								лоджия (3088)	3,60
77	жилое	<b>3</b>	2	44,95	2с	3091	16,15	прихожая (3089)	7,63

						3092	12,55	зона-кухни (3090)	4,13
								с/у (3093)	4,49
								лоджия (3094)	3,60
78	жилое	<b>3</b>	2	38,88	1к	3097	13,39	прихожая (3095)	7,84
								кухня (3096)	13,57
								с/у (3098)	4,08
								лоджия (3099)	4,22
79	жилое	<b>3</b>	2	64,31	3с	3102	14,54	прихожая (3100)	9,56
						3103	13,82	зона-кухни (3101)	5,25
						3105	13,78	с/у (3104)	4,83
								с/у (3106)	2,53
								лоджия (3107)	3,74
								лоджия (3108)	4,11
80	жилое	<b>3</b>	2	56,95	2к	3111	13,70	прихожая (3109)	8,23
						3112	11,70	кухня (3110)	18,85
								ванна (3113)	2,92
								с/у (3114)	1,55
								лоджия (3115)	3,47
81	жилое	<b>4</b>	2	35,36	1к	4064	10,81	прихожая (4061)	4,22
								с/у (4062)	3,86
								кухня (4063)	16,47
								лоджия (4065)	3,09
82	жилое	<b>4</b>	2	94,65	4с	4069	16,92	прихожая (4066)	12,66
						4072	13,95	гардеробная (4067)	1,79
						4073	14,41	зона-кухни (4068)	5,08
						4074	16,98	с/у (4070)	2,57
								холл (4071)	3,59
								с/у (4075)	6,70
								лоджия (4076)	4,27
								лоджия (4077)	3,54
83	жилое	<b>4</b>	2	37,15	1к	4081	15,69	прихожая (4078)	5,02

								с/у(4079)	4,00
								кухня (4080)	12,44
								лоджия (4082)	4,61
84	жилое	4	2	44,95	2с	4085	16,15	прихожая (4083)	7,63
						4086	12,55	зона-кухни (4084)	4,13
								с/у (4087)	4,49
								лоджия (4088)	3,60
85	жилое	4	2	44,95	2с	4091	16,15	прихожая (4089)	7,63
						4092	12,55	зона-кухни (4090)	4,13
								с/у (4093)	4,49
								лоджия (4094)	3,60
86	жилое	4	2	38,88	1к	4097	13,39	прихожая (4095)	7,84
								кухня (4096)	13,57
								с/у (4098)	4,08
								лоджия (4099)	4,22
87	жилое	4	2	64,31	3с	4102	14,54	прихожая (4100)	9,56
						4103	13,82	зона-кухни (4101)	5,25
						4105	13,78	с/у (4104)	4,83
								с/у (4106)	2,53
								лоджия (4107)	4,52
								лоджия (4108)	4,11
88	жилое	4	2	58,34	2к	4111	13,70	прихожая (4109)	8,23
						4112	13,09	кухня (4110)	18,85
								ванна (4113)	2,92
								с/у (4114)	1,55
								лоджия (4115)	3,47
89	жилое	5	2	35,36	1к	5064	10,81	прихожая (5061)	4,22
								с/у (5062)	3,86
								кухня (5063)	16,47
								лоджия (5065)	3,09
90	жилое	5	2	94,65	4с	5069	16,92	прихожая (5066)	12,66
						5072	13,95	гардеробная	1,79

								(5067)	
						5073	14,41	зона-кухни (5068)	5,08
						5074	16,98	с/у (5070)	2,57
								холл (5071)	3,59
								с/у (5075)	6,70
								лоджия (5076)	4,27
								лоджия (5077)	3,54
91	жилое	5	2	37,15	1к	5081	15,69	прихожая (5078)	5,02
								с/у(5079)	4,00
								кухня (5080)	12,44
								лоджия (5082)	4,61
92	жилое	5	2	44,95	2с	5085	16,15	прихожая (5083)	7,63
						5086	12,55	зона-кухни (5084)	4,13
								с/у (5087)	4,49
								лоджия (5088)	3,60
93	жилое	5	2	44,95	2с	5091	16,15	прихожая (5089)	7,63
						5092	12,55	зона-кухни (5090)	4,13
								с/у (5093)	4,49
								лоджия (5094)	3,60
94	жилое	5	2	38,88	1к	5097	13,39	прихожая (5095)	7,84
								кухня (5096)	13,57
								с/у (5098)	4,08
								лоджия (5099)	4,22
95	жилое	5	2	64,31	3с	5102	14,54	прихожая (5100)	9,56
						5103	13,82	зона-кухни (5101)	5,25
						5105	13,78	с/у (5104)	4,83
								с/у (5106)	2,53
								лоджия (5107)	4,52
								лоджия (5108)	4,11
96	жилое	5	2	58,34	2к	5111	13,70	прихожая (5109)	8,23
						5112	13,09	кухня (5110)	18,85
								ванна (5113)	2,92

								с/у (5114)	1,55
								лоджия (5115)	3,47
97	жилое	<b>6</b>	2	35,36	1к	6064	10,81	прихожая (6061)	4,22
								с/у (6062)	3,86
								кухня (6063)	16,47
								лоджия (6065)	3,09
98	жилое	<b>6</b>	2	94,65	4с	6069	16,92	прихожая (6066)	12,66
						6072	13,95	гардеробная (6067)	1,79
						6073	14,41	зона-кухни (6068)	5,08
						6074	16,98	с/у (6070)	2,57
								холл (6071)	3,59
								с/у (6075)	6,70
								лоджия (6076)	4,27
								лоджия (6077)	3,54
99	жилое	<b>6</b>	2	37,15	1к	6081	15,69	прихожая (6078)	5,02
								с/у(6079)	4,00
								кухня (6080)	12,44
								лоджия (6082)	4,61
100	жилое	<b>6</b>	2	44,95	2с	6085	16,15	прихожая (6083)	7,63
						6086	12,55	зона-кухни (6084)	4,13
								с/у (6087)	4,49
								лоджия (6088)	3,60
101	жилое	<b>6</b>	2	44,95	2с	6091	16,15	прихожая (6089)	7,63
						6092	12,55	зона-кухни (6090)	4,13
								с/у (6093)	4,49
								лоджия (6094)	3,60
102	жилое	<b>6</b>	2	38,88	1к	6097	13,39	прихожая (6095)	7,84
								кухня (6096)	13,57
								с/у (6098)	4,08
								лоджия (6099)	4,22
103	жилое	<b>6</b>	2	64,31	3с	6102	14,54	прихожая (6100)	9,56

						6103	13,82	зона-кухни (6101)	5,25
						6105	13,78	с/у (6104)	4,83
								с/у (6106)	2,53
								лоджия (6107)	4,52
								лоджия (6108)	4,11
104	жилое	<b>6</b>	2	58,34	2к	6111	13,70	прихожая (6109)	8,23
						6112	13,09	кухня (6110)	18,85
								ванна (6113)	2,92
								с/у (6114)	1,55
								лоджия (6115)	3,47
105	жилое	<b>7</b>	2	35,36	1к	7064	10,81	прихожая (7061)	4,22
								с/у (7062)	3,86
								кухня (7063)	16,47
								лоджия (7065)	3,09
106	жилое	<b>7</b>	2	94,65	4с	7069	16,92	прихожая (7066)	12,66
						7072	13,95	гардеробная (7067)	1,79
						7073	14,41	зона-кухни (7068)	5,08
						7074	16,98	с/у (7070)	2,57
								холл (7071)	3,59
								с/у (7075)	6,70
								лоджия (7076)	4,27
								лоджия (7077)	3,54
107	жилое	<b>7</b>	2	37,15	1к	7081	15,69	прихожая (7078)	5,02
								с/у(7079)	4,00
								кухня (7080)	12,44
								лоджия (7082)	4,61
108	жилое	<b>7</b>	2	44,95	2с	7085	16,15	прихожая (7083)	7,63
						7086	12,55	зона-кухни (7084)	4,13
								с/у (7087)	4,49
								лоджия (7088)	3,60
109	жилое	<b>7</b>	2	44,95	2с	7091	16,15	прихожая (7089)	7,63

						7092	12,55	зона-кухни (7090)	4,13
								с/у (7093)	4,49
								лоджия (7094)	3,60
110	жилое	<b>7</b>	2	38,88	1к	7097	13,39	прихожая (7095)	7,84
								кухня (7096)	13,57
								с/у (7098)	4,08
								лоджия (7099)	4,22
111	жилое	<b>7</b>	2	64,31	3с	7102	14,54	прихожая (7100)	9,56
						7103	13,82	зона-кухни (7101)	5,25
						7105	13,78	с/у (7104)	4,83
								с/у (7106)	2,53
								лоджия (7107)	4,80
								лоджия (7108)	4,11
112	жилое	<b>7</b>	2	58,34	2к	7111	13,70	прихожая (7109)	8,23
						7112	13,09	кухня (7110)	18,85
								ванна (7113)	2,92
								с/у (7114)	1,55
								лоджия (7115)	3,47
113	жилое	<b>8</b>	2	35,36	1к	8064	10,81	прихожая (8061)	4,22
								с/у (8062)	3,86
								кухня (8063)	16,47
								лоджия (8065)	3,09
114	жилое	<b>8</b>	2	94,65	4с	8069	16,92	прихожая (8066)	12,66
						8072	13,95	гардеробная (8067)	1,79
						8073	14,41	зона-кухни (8068)	5,08
						8074	16,98	с/у (8080)	2,57
								холл (8071)	3,59
								с/у (8075)	6,70
								лоджия (8076)	4,27
								лоджия (8077)	3,54
115	жилое	<b>8</b>	2	37,15	1к	8081	15,69	прихожая (8078)	5,02

								с/у(8079)	4,00
								кухня (8080)	12,44
								лоджия (8082)	4,61
116	жилое	8	2	44,95	2с	8085	16,15	прихожая (8083)	7,63
						8086	12,55	зона-кухни (8084)	4,13
								с/у (8087)	4,49
								лоджия (8088)	3,60
117	жилое	8	2	44,95	2с	8091	16,15	прихожая (8089)	7,63
						8092	12,55	зона-кухни (8090)	4,13
								с/у (8093)	4,49
								лоджия (8094)	3,60
118	жилое	8	2	38,88	1к	8097	13,39	прихожая (8095)	7,84
								кухня (8096)	13,57
								с/у (8098)	4,08
								лоджия (8099)	4,22
119	жилое	8	2	64,31	3с	8102	14,54	прихожая (8100)	9,56
						8103	13,82	зона-кухни (8101)	5,25
						8105	13,78	с/у (8104)	4,83
								с/у (8106)	2,53
								лоджия (8107)	4,80
								лоджия (8108)	4,11
120	жилое	8	2	58,34	2к	8111	13,70	прихожая (8109)	8,23
						8112	13,09	кухня (8110)	18,85
								ванна (8113)	2,92
								с/у (8114)	1,55
								лоджия (8115)	3,47
121	жилое	9	2	35,36	1к	9064	10,81	прихожая (9061)	4,22
								с/у (9062)	3,86
								кухня (9063)	16,47
								лоджия (9065)	3,09
122	жилое	9	2	94,65	4с	9069	16,92	прихожая (9066)	12,66
						9072	13,95	гардеробная	1,79

								(9067)	
						9073	14,41	зона-кухни (9068)	5,08
						9074	16,98	с/у (9070)	2,57
								холл (9071)	3,59
								с/у (9075)	6,70
								лоджия (9076)	4,27
								лоджия (9077)	3,54
123	жилое	9	2	37,15	1к	9081	15,69	прихожая (9078)	5,02
								с/у(9079)	4,00
								кухня (9080)	12,44
								лоджия (9082)	4,61
124	жилое	9	2	44,95	2с	9085	16,15	прихожая (9083)	7,63
						9086	12,55	зона-кухни (9084)	4,13
								с/у (9087)	4,49
								лоджия (9088)	3,60
125	жилое	9	2	44,95	2с	9091	16,15	прихожая (9089)	7,63
						9092	12,55	зона-кухни (9090)	4,13
								с/у (9093)	4,49
								лоджия (9094)	3,60
126	жилое	9	2	38,88	1к	9097	13,39	прихожая (9095)	7,84
								кухня (9096)	13,57
								с/у (9098)	4,08
								лоджия (9099)	4,22
127	жилое	9	2	64,31	3с	9102	14,54	прихожая (9100)	9,56
						9103	13,82	зона-кухни (9101)	5,25
						9105	13,78	с/у (9104)	4,83
								с/у (9106)	2,53
								лоджия (9107)	3,74
								лоджия (9108)	4,11
128	жилое	9	2	56,95	2к	9111	13,70	прихожая (9109)	8,23
						9112	11,70	кухня (9110)	18,85
								ванна (9113)	2,92

								с/у (9114)	1,55
								ЛОДЖИЯ (9115)	3,47

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
2	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
3	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
4	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
5	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
6	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
7	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
8	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
9	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
10	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
11	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
12	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
13	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
14	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
15	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
16	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
17	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
18	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
19	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
20	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
21	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
22	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
23	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–



56	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
57	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
58	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
59	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
60	Машино-место	отм. – 3,800	–	13,25	–	–
<b>Административное помещение №1</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	<b>242,48</b>		
102					Административное помещение	224,46
103					КУИ	2,45
104					С/у	6,29
105					КУИ	3,61
106					С/у	5,67
<b>Административное помещение №2</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	<b>204,66</b>		
112					Административное помещение	186,50
113					КУИ	3,39
114					С/у	5,67
115					КУИ	3,48
116					С/у	5,62
<b>Административное помещение №3</b>		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>225,81</b>		
118					Административное помещение	207,65
119					КУИ	3,48
120					С/у	5,62
121					КУИ	3,39
122					С/у	5,67
<b>Административное помещение №4</b>		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>225,26</b>		
127					Тамбур	10,51
128					Административное помещение	205,65
129					КУИ	3,43
130					С/у	5,67

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень

помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид помещения</b>	<b>Описание места расположения помещения</b>	<b>Назначения помещения</b>	<b>Площадь, м2</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	Узел ввода (насосная пожаротушения) (61)	отм. – 3,800	Техническое	28,10
2	Венткамера (62)	отм. – 3,800	Техническое	10,34
3	ИТП (63)	отм. – 3,800	Техническое	53,67
4	Выездная рампа (64)	отм. – 3,800	Общего пользования	102,15
5	Помещение автостоянки без учета машино-мест (65)	отм. – 3,800	Общего пользования	1094,23
6	Тамбур (101)	1 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	10,51
7	Лестничная клетка (107)	1 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	32,33
8	КУИ (108)	1 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	2,18
9	Тамбур (109)	1 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	7,21
10	Тамбур (110)	1 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	7,06
11	Тамбур (111)	1 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	10,46
12	Электрощитовая (134)	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	18,65
13	Лестничная площадка (2001)	2 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	39,54
14	Лестничная клетка (2002)	2 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	12,75
15	Лестничная площадка (3001)	3 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	39,54
16	Лестничная клетка (3002)	3 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	12,75
17	Лестничная площадка (4001)	4 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	39,54

18	Лестничная клетка (4002)	4 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	12,75
19	Лестничная площадка (5001)	5 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	39,54
20	Лестничная клетка (5002)	5 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	12,75
21	Лестничная площадка (6001)	6 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	39,54
22	Лестничная клетка (6002)	6 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	12,75
23	Лестничная площадка (7001)	7 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	39,54
24	Лестничная клетка (7002)	7 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	12,75
25	Лестничная площадка (8001)	8 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	39,54
26	Лестничная клетка (8002)	8 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	12,75
27	Лестничная площадка (9001)	9 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	39,54
28	Лестничная клетка (9002)	9 этаж, 1 подъезд	Общего пользования	12,75
29	Тамбур (117)	1 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	10,46
30	Лестничная клетка (123)	1 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	32,33
31	КУИ (124)	1 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	2,18
32	Тамбур (125)	1 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	7,21
33	Тамбур (126)	1 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	7,06
34	Тамбур (131)	1 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	5,58
35	Помещение ТСЖ, охрана (132)	1 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	17,86
36	С/у (133)	1 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	3,18
37	Лестничная площадка (2062)	2 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	37,59

38	Лестничная клетка (2063)	2 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	12,75
39	Лестничная площадка (3059)	3 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	37,59
40	Лестничная клетка (3060)	3 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	12,75
41	Лестничная площадка (4059)	4 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	37,59
42	Лестничная клетка (4060)	4 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	12,75
43	Лестничная площадка (5059)	5 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	37,59
44	Лестничная клетка (5060)	5 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	12,75
45	Лестничная площадка (6059)	6 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	37,59
46	Лестничная клетка (6060)	6 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	12,75
47	Лестничная площадка (7059)	7 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	37,59
48	Лестничная клетка (7060)	7 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	12,75
49	Лестничная площадка (8059)	8 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	37,59
50	Лестничная клетка (8060)	8 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	12,75
51	Лестничная площадка (9059)	9 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	37,59
52	Лестничная клетка (9060)	9 этаж, 2 подъезд	Общего пользования	12,75
53	Лестничная клетка (1001)	кровля	Общего пользования	9,22
54	Лестничная клетка (1002)	кровля	Общего пользования	9,22

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	----------------	------------

1	2	3	4	5
	Электрощитовая (1 этаж), этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система электроснабжения	Расчетная электрическая мощность 346,2 кВт	Обеспечение электроэнергией
	ИТП (- 1 этаж), этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система водоснабжения и водоотведения	Расчетный расход водопотребления – 85,844 м <sup>3</sup> /сут. Расчетный расход водоотведения – 85,844 м <sup>3</sup> /сут.	Обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения
	ИТП (- 1 этаж), этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система отопления и вентиляции	Тепловые нагрузки 0,886010 Гкал/ч	Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления
	Узлы связи (-1 этаж), этажные коридоры, жилые и нежилые помещения	Сети связи	-	Обеспечение передачи и приемасигналов телефонии, телевидения интернета, радиофикации, диспетчеризации, контроля и сигнализации
	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Пассажирские лифты грузоподъемностью 1000 кг	Перемещение пассажиров по этажам

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	<b>Земельный участок</b>	<b>Расположение на нем жилого дома с подземной автостоянкой</b>	<b>г.Новосибирск, ул.Красина, кадастровый номер 54:35:013990:228</b>
2	<b>Наружные инженерные сети в границах земельного участка</b>	<b>Теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотделение</b>	<b>В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:013990:228 по ул.Красина</b>

3	<b>Малые архитектурные формы</b>	<b>Создание комфортной среды проживания</b>	<b>В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:013990:228 по ул.Красина</b>
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	<b>20 %</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<b>1 квартал 2018</b>
	17.1.1(1)	Этап реализации проекта строительства	<b>40%</b>
	17.1.2(1)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<b>2 квартал 2018</b>
	17.1.1(2)	Этап реализации проекта строительства	<b>60%</b>
	17.1.2(2)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<b>3 квартал 2018</b>
	17.1.1(3)	Этап реализации проекта строительства	<b>80%</b>
	17.1.2(3)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<b>4 квартал 2018</b>
	17.1.1(4)	Этап реализации проекта строительства	<b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2(4)	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<b>1 квартал 2019</b>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	<b>349 487 026 руб. 00 коп.</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств	<b>Страхование</b>

исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	<b>54:35:013990:228</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	<b>Отсутствует</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	<b>нет</b>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	<b>32 020 202 руб. 02 коп.</b>
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	<b>8 360,55 кв.м</b>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых	<b>8 360,55 кв.м.</b>

<p>нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи</a></p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p><b>нет</b></p>

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет</p>	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «ВКД-1»

Ю.Н. Ильченко

