



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНАЦИЯ

**Комплекс апартаментов с нежилыми
помещениями и подземной автостоянкой
по адресу: г.Москва, ул.Казакова, вл.7**

Заказчик: ООО"ПраймИнвест"

429/19

РАЗДЕЛ 2

**Схема планировочной
организации земельного участка**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Комплекс апартаментов с нежилыми
помещениями и подземной автостоянкой
по адресу: г.Москва, ул.Казакова, вл.7

Заказчик: ООО"ПраймИнвест"

429/19

РАЗДЕЛ 2

Схема планировочной организации
земельного участка

Зам. директора:



Каняшин

Главный инженер:

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Konarev.

Конарев

Руководитель проекта:

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Kanayshin.

Каняшин

Главный архитектор проекта:

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Klimacheva.

Климачева



ООО АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ОСТОЖЕНКА"

Москва, Турчанинов переулок д.6 стр.2

Свидетельство о допуске к определённым видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 1084–2016–7704026086-П-3 от 29 ноября 2016 г.

Авторский коллектив:

Архитекторы:

В. Каняшин

О. Климачева

В. Сергеева

При участии:

Е. Александрова

В соответствии с законом за нами сохраняются авторские права на этот проект.

According to the law as authors reserve the rights project.

СПРАВКА

Проектная документация на строительство **комплекса апартаментов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул. Казакова, вл.7**, разработана в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрыво-пожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, соответствуют нормативным документам и достаточны для разработки проектной документации.

Главный инженер бюро _____

" ____ " _____ 2019 г.



_____ А.А. Конарев

Содержание раздела 2

№ п/п	Наименование	№ листов	Примечания
1	Обложка	-	
2	Титульный лист	1-2	
4	Список авторского коллектива	3	
5	Справка о соответствии проекта нормам и правилам	4	
6	Содержание раздела	5	
7	Пояснительная записка - технико-экономические показатели	6-15	
8	Ситуационный план. М 1:2000	1	
9	Генеральный план. М 1:500	2	
10	План организации рельефа. М 1:500	3	
11	План земляных масс. М 1:500	4	
12	План дорожных покрытий. М 1:500	5	
13	Схема озеленения. М 1:500	6	
14	Схема благоустройства. М 1:500	7	
15	Схема движения автотранспорта. М 1:500	8	
16	Сводный план сетей. М 1:500	9	

Инд. № подл						Взаим. инв. №	
							Подп. и дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	429/19 ПЗУ-ПЗ Содержание раздела 2	Лист 5

Пояснительная записка.

Раздел I

Исходно-разрешительная документация

Проектная документация по объекту «Комплекс апартаментов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Казакова, вл.7» разработана на основании:

- Задания на разработку проектной и рабочей документации для строительства объекта.

-Градостроительного плана земельного участка ГПЗУ RU77107000-048618 от 16.12.2019.

-Материалов инженерно-геодезических изысканий, Заказа № И - ГД - К7-2563-ПИР от 15.03.2019, выданного ООО "Геоника+".

- Материалов Технического заключения об инженерно - геологических изысканиях на объекте, отчета о санитарно-экологическом состоянии почв, оценке влияния на существующие инженерные коммуникации от проектируемого строительства на объекте и др. обследований.

- Технических условий.

Раздел II

Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок объекта проектирования «Комплекс апартаментов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Казакова, вл.7 » расположен в Центральном административном округе, на пересечении ул. Казакова с Курским направлением Московской железной дороги, восточнее путепровода через железную дорогу.

С южной стороны участок примыкает к красной линии улицы Казакова, откуда имеет единственный заезд на территорию. С восточной стороны к участку примыкает Государственный университет по землеустройству. С западной стороны участок ограничен землеотводом Курского направления Московской железной дороги (на данный момент планируется расширение путей).

На участке имеются здания и сооружения, ограждения и подпорные стены которые подлежат сносу, а также инженерные коммуникации, требующие демонтажа.

На участке присутствуют деревья, по проекту подлежащие вырубке (см. перечетную ведомость - Том «Дендрология» 429/19-Д).

СОГЛАСОВАНО					

Инва.№ подл.	Взамен инв.№	Подпись и дата				

					Заказчик: ООО «ПраймИнвест» 429/19-ПЗУ ПЗ
					Комплекс апартаментов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Казакова, вл. 7

Г.линж.	Конарев			Схема планировочной организации земельного участка. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Климачева				П	6	15
ГАП	Селиванова				ООО Архитектурное бюро «Остоженка»		
Архитектор	Александрова						
Проверил	Малушкова						

Комплекс апартаментов решен в виде периметральной композиции с внутренним дворовым пространством и подземным паркингом.

Раздел III

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Объект проектирования (Комплекс апартаментов) не требует организации санитарно-защитной зоны (далее СЗЗ) (данные объекты не входят в список предприятий, для которых устанавливается СЗЗ, согласно Главе VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов").

Раздел IV

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Участок проектирования находится в территориальной зоне под номером 10712151, согласно Правилам землепользования г. Москвы, утвержденным Постановлением Правительства г. Москвы № 120-ПП от 28.03.2017г.(см. Приложением № 1).

Основной вид разрешенного использования земельных участков согласно ГПЗУ:

- Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам (3.2.4)
- Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0)
- Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1)
- Размещение хостелов (4.7.2)
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.0)

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Инва.№ подл.
Подпись и дата
Взамен инв.№

						429/19-ПЗУ ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.	Дата		

Земельный участок расположен в границах зоны строгого регулирования застройки №001, зоны охраняемого культурного слоя №001 и заповедной территории № 011 «Басманное-Лефортово», утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Колежского вала)», расположен в границах выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) в соответствии с приказом Департамента культурного наследия города Москвы №885 от 14.11.2017.

В границы установленных объектов Природного комплекса г. Москвы земельный участок не входит.

Земельный участок расположен в границах зоны памятников археологии.

Земельный участок примыкает к технической зоне Курского направления Московской железной дороги. Границы землеотвода участка установлены ГПЗУ № RU77107000-048618 от 16.12.2019 г., с учётом расширения путей РЖД. В вышеобозначенном ГПЗУ техническая зона РЖД на участок №77:01:0003007:55 не установлена.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Отсутствуют.

Реквизиты акта, регулиującego использование земельного участка

Проект планировки на данную территорию отсутствует.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок.

- предельная высота 45 м
- суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен 18900 кв.м.

Инв.№ подл.						429/19-ПЗУ ПЗ	Лист
							8
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.		Дата
Взамен инв.№							
Подпись и дата							

Раздел V

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	%
1	Площадь отведенного земельного участка в границах ГПЗУ	6300 м²	100 %
2.1	Площадь застройки надземной части комплекса	2793 м²	44,29
2.2	Площадь застройки подзем. части комплекса	4744 м²	-
3	Площадь застройки подпорной стены, цоколя ограждения	115 м²	1,83
4	Площадь покрытия тротуаров гранитной плиткой	1541,70 м²	24,47
4.1	покрытия тротуаров (пешеходной зоны) гранитной плиткой выдерживающей нагрузку 16 т/ось	1541,70 м ²	-
4.2	покрытия пешеходной зоны гранитной плиткой под арками и нависающими частями здания	429 м ²	-
5	Площадь плиточного покрытия под дерево (террасы-тип3)	48 м²	0,76
6	Площадь покрытия детской площадки	54 м²	0,86
7	Площадь покрытия проездов (асфальтобетон), выдерживающего нагрузку 16 т/ось	1398 м²	22,19
8	Площадь озеленения	353,30 м²	5,60
9	Коэффициент застройки	46,11%	-

Плотность проектируемой застройки $18898/0,6300=29\ 997$ (кв.м/га)

Раздел VI

Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

На территории в границах проектных работ планируется снос существующих сооружений и демонтаж инженерных коммуникаций до начала строительства согласно демонтажной ведомости Технического заключения по их обследованию. В связи невозможностью выполнить нормативные требования при прокладке инженерных сетей были разработаны Специальные технические условия.

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№
--------------	----------------	--------------

						429/19-ПЗУ ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.	Дата		

Раздел VII

Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа участка, отведенного под строительство комплекса апартаментов, выполнен на основании топографической съемки плана участка, разработанной ООО "Геоника+" (Заказа № И - ГД - К7-2563-ПИР от 15.03.2019) и генерального плана.

Проектный рельеф, отведенного участка решен в увязке с отметками окружающей территории, в том числе с территорией в границах красных линий на юге - ул. Казакова, а также в соответствии с архитектурно-конструктивными требованиями, предъявленными к проекту.

За отметку нуля принята отметка 146,45.

Проект разработан методом проектных горизонталей, с сечением рельефа местности через 0,10 м. Рельеф участка спокойный с понижением в южном направлении. В проекте сохраняются существующие отметки земли и общий характер рельефа.

Проектные отметки и горизонталы относятся к верху планировки, поэтому при устройстве дорожных покрытий необходимо учесть корыто, согласно прилагаемым конструктивным разрезам, принятым по типовому альбому для г. Москвы.

Проезды приняты односкатного профиля, продольные и поперечные уклоны проезда не превышают нормативные.

Проезды и газоны обрамлены бортовым пиленным камнем КбртГП1 с превышением между уровнями 15 см, газоны вдоль фасадов здания обрамлены бортовым пиленным камнем КбртГП6 с превышением между уровнями 8 см (ГОСТ 32018-2012 «Изделия строительно-дорожные из природного камня»).

Отвод атмосферных осадков с поверхности участка вдоль фасадов осуществляется закрытым способом в проектируемые дождеприемные решетки с последующим присоединением к существующим сетям водостока.

Отвод атмосферных осадков с поверхности территории внутреннего двора осуществляется посредством открытого лотка с пескоуловителем с последующим присоединением к существующим сетям водостока.

Раздел VIII

Определение объемов земляных масс.

План земляных масс участка, отведенного под строительство комплекса апартаментов, выполнен на основании топографической съемки плана участка, разработанной ООО "Геоника+" (Заказа № И - ГД - К7-2563-ПИР от 15.03.2019) и генерального плана и плана организации рельефа.

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№
--------------	----------------	--------------

						429/19-ПЗУ ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.	Дата		

План земляных масс был использован для определения объемов земляных работ при организации рельефа вертикальной планировки, выполненной методом проектных горизонталей.

Территория под строительство в границах земельного участка разбита на квадраты, стороной 40 м каждая. Данные по каждому квадрату сетки просуммированы и сведены в таблицу. Данные расчета см. Лист 4 «План земляных масс».

Раздел IX

Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено размещение:

- комплекса апартаментов с подземным паркингом на 129 м/м;
- устройство 1-го подъездного участка (въезд/выезд);
- кругового проезда пожарных машин (покрытие - гранитные плиты мощения пиленые термообработанные), также для проезда спецтехники, автотранспорта, следующего на парковку в подземную а/стоянку (по внешнему периметру застройки вдоль проезда запроектированы карманы для кратковременной остановки такси);
- кругового проезда пожарных машин в зоне внутреннего двора;
- тротуаров (покрытие - гранитные плиты мощения пиленые термообработанные) с озелененными участками вдоль фасадов здания;
- автостоянки на 4 машино-место для МГН (покрытие - асфальт);
- площадки для контейнеров;

С четырех сторон комплекса предусмотрены подпорные стены из-за разницы отметок с соседними участками. Эти подпорные стены служат основанием для металлического ограждения и в них планируется встроить светильники.

Проектом также предусмотрено устройство 4 шлагбаумов, планируется устройство освещения территории, озеленение и установка малых архитектурных форм.

Схема озеленения и благоустройства выполнена на основании схемы планировочной организации земельного участка на геоподоснове м 1:500 с учетом проекта инженерных коммуникаций.

Озеленение и благоустройство территории проектируется на основании СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89).

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№
--------------	----------------	--------------

						429/19-ПЗУ ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подл.	Дата		

Проектируемые посадки деревьев, декоративных хвойных и лиственных кустарников располагаются с учетом норм отступа от инженерных коммуникаций, дорог, фасадов здания.

Посадочный материал деревьев проектируется IV группы ГОСТ 24909-81, кустарники должны соответствовать ГОСТ 26869-86. Газон устраивается на привозной растительной смеси слоем 20см. Цветники из многолетников устраиваются на привозной растительной смеси слоем 40см.

На территории расставляются необходимые малые формы – скамьи, урны, информационные стенды и указатели.

Все объемы работ представлены на чертеже в ведомостях элементов озеленения и малых форм.

Х. Расчёт машиномест постоянного и временного хранения автотранспорта Комплекса:

Жилая часть апарт-отелей.

Согласно СП 42.13330.2011, прил. К, число мест хранения автомобилей определено как для гостиниц высшего разряда: 10-15 единиц хранения на 100 мест и составляет:

$356^{*)}$ чел. $\times 15 : 100 = 53$ м/м – количество мест **постоянного хранения** для апарт-отелей.

Для **временного хранения** количество м/м принято – 25% от количества м/м для постоянного хранения: 53 м/м $\times 25\% = 13$ м/м.

Примечание:

*) Обеспеченность населения общей площадью номеров – 40 м²/чел. (класс жилья – «бизнес»). Общая площадь номеров (с учётом террас) – 14251 м². 14251 м² : 40 м²/чел. = 356 чел.

Нежилые встроенные помещения первого этажа.

Согласно СП 42.13330.2011, п. 9.26, прил. К, требуется:

Инв.№ подл.						Взамен инв.№						
												Подпись и дата
							429/19-ПЗУ ПЗ	12				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подл.	Дата							

Здания комплекса, функциональное назначение входящих в них групп помещений	Норматив по СП 42.13330.2011, прил. К	Количество м/м по нормам
Кафе 1 на 20 п.м.	10-15 м/м на 100 пос. мест	3
Кафе 2 на 25 п.м.	10-15 м/м на 100 пос. мест	4
Кафе 3 на 20 п.м.	10-15 м/м на 100 пос. мест	3
Турагентство (7 р.м.)	5-7 м/м на 100 работающих	1
Аптечный киоск (3 р.м.)	7-10 м/м на 100 работающих	1
Приемный пункт химчистки, ремонт обуви, ателье, салон связи, парикмахерская (7 р.м.)	7-10 м/м на 100 работающих	1
Администрация (управляющая компания), при ем населения, диспетчерская (8р.м.)	7-10 м/м на 100 работающих	1
Всего потребность в автостоянках временного хранения для посетителей встроенных нежилых помещений		14

Итого требуется $53 + 13 + 14 = 80$ м/мест для хранения автотранспорта. Из них 53 м/мест для проживающих в апартаментах (постоянное хранение) и 27 м/мест для гостей и посетителей встроенных нежилых помещений (временное хранение).

Расчёт количества машиномест для МГН

Проектом предусмотрена подземная автостоянка на 129 м/мест.

Согласно п. 4.2.1 СП 59.13330.2012 в автостоянке должно выделяться 10% машино-мест для инвалидов, в том числе М4: при числе машиномест в автостоянке от 100 до 200 должно выделяться 5 мест для и дополнительно 3%, т.е. $129 \times 10\% = 13$ м/мест всего для групп М1-М4.

Для инвалидов-колясочников выделяется $5 \text{ м/мест} + 129 \times 0,03 = 5 + 3,81 = 9$ м/мест.

Итого: на первом подземном этаже запроектировано 5 м/м для групп М4 и 4 м/м для групп М1-М3; а также на открытой наземной автостоянке 4 м/м для групп М4.

Взамен инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

						429/19-ПЗУ ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подл.	Дата		13

Раздел XI

Мероприятия для устройства безбарьерной среды на участке

Проектные решения, направленные на обеспечение жизнедеятельности МГН, являются универсальными для использования как здоровыми людьми, так гостями и посетителями из числа МГН для всех групп мобильности. Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного перемещения МГН по прилегающей к зданию территории, от остановок общественного транспорта и мест парковок такси до входов в здание. Входы на территорию проектируемого здания оборудованы элементами информации об объекте.

Продольный уклон путей движения в этой зоне не превышает 5%. При съездах с тротуаров к пешеходным переходам продольный уклон – не более 6%. Поперечный уклон путей пешеходного движения проектируется в пределах 1-2%.

Высота бордюров по краям пешеходного движения принята не менее 0,05 м, в местах пресечения с проезжей частью и вдоль эксплуатируемых газонов – не более 0,04м.

Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные и крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.

Размещены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию не менее, чем за 0,8 м до объектов информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа, открытых лестниц, переходов через проезжую часть и т. п. Входные зоны выполняются в «брусчатке» в качестве тактильного средства, обозначающего опасные участки движения - укладывается специальная бетонная плитка (500 x 500 мм) с повышенной шероховатостью и дополнительными выступающими элементами (один ряд по ширине тротуара) согласно ГОСТ Р 52875-2007. Вся пешеходная зона выполняется из гранитной плитки, покрытия «терравей». Швы на стыке гранитной плитки и бетонных плит «брусчатки» - не шире 0,015м.

Раздел XII.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Принятая схема транспортного обслуживания объекта представлена в виде кольцевого одностороннего объезда с выездом и въездом в одной точке на примыкании к проезжей части ул. Казакова. Одновременно эта схема обеспечивает подъезды к любой точке периметра проектируемого комплекса для такси, спецтехники и частного автотранспорта, следующего на парковку в подземную а/стоянку. По внешнему периметру застройки вдоль проезда запроектированы карманы для кратковременной остановки такси.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№							429/19-ПЗУ ПЗ	Лист
										14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подл.	Дата		

В связи отсутствием нормативных требований по пожарной безопасности для объекта были разработаны Специальные технические условия. В части планировочного решения генерального плана данным документом предусмотрено следующее:

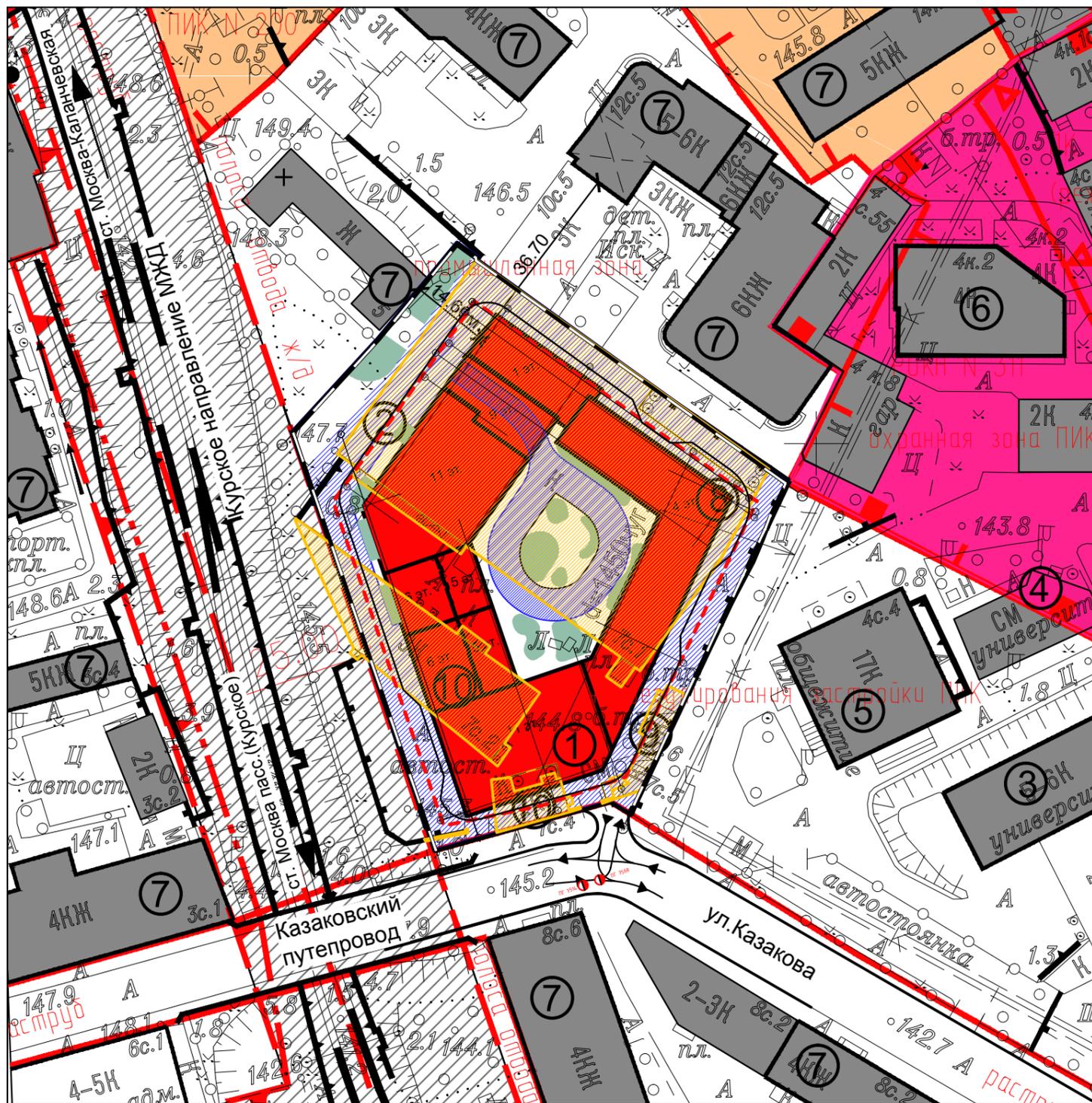
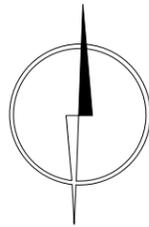
- устройство для объекта проездов для пожарных автомобилей с двух продольных сторон, шириной не менее 4,2 м (при высоте жилых секций менее 46 м);

- обеспечение расстояния от внутреннего края подъездов до стен жилых секций не более 16 м. Минимальное расстояние до наружных стен не нормируется;

- использование кровли подземной автостоянки, а также примыкающих к проезду тротуаров, для проезда и установки пожарной техники с конструкциями, рассчитанными на нагрузку от пожарных автомобилей (в соответствии с рекомендациями Отчета), но не менее 16 т/ось.

Инв.№ подл.						429/19-ПЗУ ПЗ	Лист
							15
	Взамен инв.№						
Подпись и дата							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.	Дата	

Территориальная зона	10712151
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> - Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам (3.2.4); - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1); - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.0); - Размещение хостелов (4.7.2)
Условно разрешенные виды использования	не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	50
Высота застройки (м)	45
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	30
Иные показатели	<p>Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен -18900 кв.м</p> <p>Общая площадь существующих объектов - 5141,4 кв.м</p>



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.02.2019г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельного участка в границах ГПЗУ
- вся территория** - границы зоны объектов археологического наследия "территория культурного слоя "Немецкой слободы", "Культурный слой в границах города москвы VIII в. (Камер-Коллежского вала)"
- территории объектов культурного наследия установленные в предусмотренном порядке
- охранные зоны объектов культурного наследия, установленные в предусмотренном порядке
- техническая зона Курского направления Московской Железнодорожной
- существующие здания и сооружения
- здания и сооружения, подлежащие сносу
- проектируемое здание
- контур проектируемого подземного паркинга
- проектируемое озеленение
- проезды и тротуары, выдерживающие нагрузку от пожарной техники
- существующие пожарные гидранты

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие	Вид прокладки
	Водопровод
	Канализация
	Газопровод
	Телефон
	Эл. кабели
	Теплосеть
	Водосток
	Радиокабель
	Радио-воздушн. кабель

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Состояние
1	Комплекс апартаментов	проект.,
2	Подземный паркинг	проект.,
3	Московский государственный университет геодезии и картографии (МИИГАиК). Основное здание	сущ.,
4	Выставочный зал МИИГАиК	сущ.,
5	Общежитие № 1 МИИГАиК	сущ.,
6	МИИГАиК. Здание факультета развития территорий	сущ.,
7	Многоквартирные жилые дома	сущ.,
8	Здания автомойки	снос.,
9	Продуктовый киоск	снос.,
10	Здание коммунально-складского назначения	снос.,

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ :

- границы территории улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы коммунальных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий природного комплекса
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы береговых полос
- границы прибрежных полос
- границы водоохраных зон
- границы зон санитарной охраны
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон
- границы особо охраняемых зеленых территорий

±0.000 = 146.450

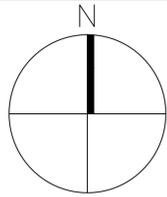
Заказчик: ООО "ПраймИнвест" 429/19-ПЗУ
 Комплекс апартаментов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Казакова, вл.7

Изм.	Кол. уч.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата
Разработал				Селиванова	
ГАП				Климачева	
Рук. проекта				Каняшин	
Гл. инженер				Конарев	
Н.контр.				Малушкова	

Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
		П	1	

Ситуационный план. М 1:2000

Остоженка
Архитектурное бюро



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 05.03.2019 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ № 10	
Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования	Нач. отдела	Жаров Ю.В.
	Рук. группы	Соловьева М.И.
ЗАКАЗ № 100/190433-2019	Исполнитель	Черепанова Е.А.
Количество частей - 1	"05" марта	2019 г.

Условные обозначения линии градостроительного регулирования:

	границы территории улично-дорожной сети		границы особо охраняемых природных территорий
	границы зеленых территорий		границы территории природного комплекса
	границы водных поверхностей		границы памятников природы
	границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные		границы зон охраняемого ландшафта
	границы полосы отвода железных дорог		границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
	границы территорий промышленных зон		границы береговых полос
	границы коммунальных зон		границы прибрежных полос
	границы территорий памятников истории и культуры		границы водоохраных зон
	границы охранных зон памятников истории и культуры		границы зон 1 пояса санитарной охраны
			границы зон 2 пояса санитарной охраны
			границы жестких зон санитарной охраны
			границы санитарно-защитных зон

линии подземных коммуникаций

	телеканализация
	бронированный кабель связи
	проекты
	безопасные прокладки
	кабель заземления
	кабель МОСГОРСВЕТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- границы земельного участка граница ГПЗУ		- техническая зона железной дороги
	- проектируемое здание		- подпорные стены
	- нависающие и выступающие части здания		- шлагбаумы
	- подземный паркинг		- автостоянка на 4 машиноместа для МГН
	- контур подземного сооружения ("кадки") для высадки деревьев и кустарников		- номер по экспликации
	- сносимые сооружения		- въезд/выезд из подземного паркинга
	- озеленение		- вход/выход из апартментов
	- автомобильные проезды с возможностью проезда пожарных машин		- вход/выход из нежилых помещений
	- тротуары		- вход/выход из подземного паркинга-эвакуация
	- мощение гранитной плиткой пешеходной зоны и тротуара, внутреннего двора		- вход/выход из мусорокамеры
	- мощение гранитной плиткой пешеходной зоны и тротуара, выдерживающих нагрузку 16 т/ос		- вход/выход из помещений ТП
			- пониженный борд для въезда спец. техники и для въезда в паркинг

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ пп	Наименование
1	Комплекс апартментов
2	Подземный паркинг
3	Автостоянка на 4 машиноместа для МГН
4	Площадка под размещение контейнеров для снега

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № И-ГД - К7-2563-ПИР от 15.03.2019, выданного ООО "Геоника" и является их точной копией

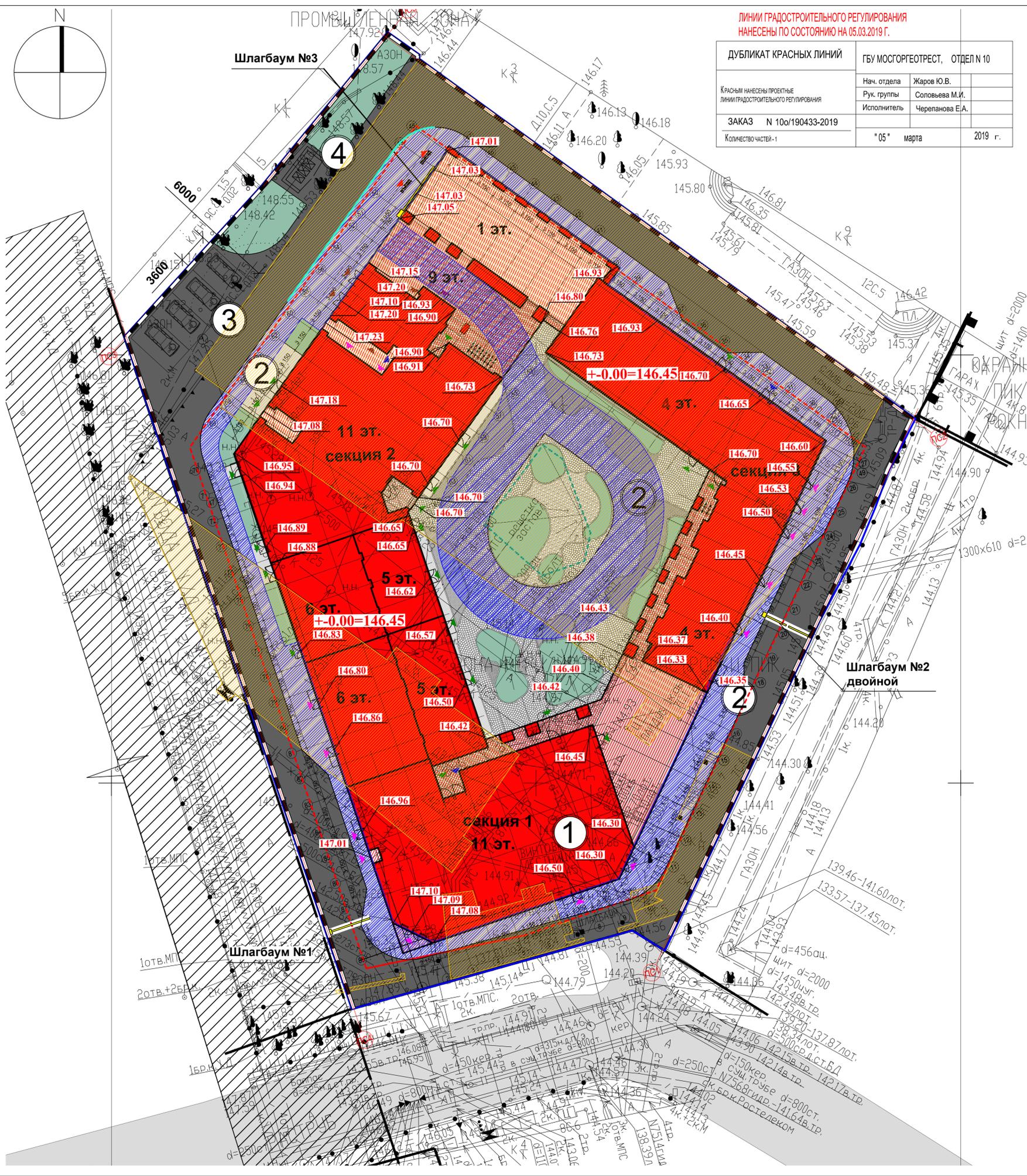
ГИП Конарев А.А.

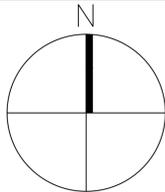
- Примечания:
- Уведомление № РИ/11258-19 от 22.02.2019г.
 - Действующие проекты нанесены по данным архива ОПС по состоянию на 04.03.2019г.
 - Положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская электросетевая компания" 11.03.2019г.
 - Подземные коммуникации нанесены по данным Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений г. Москвы
- Руководитель проекта Талала Т.А.
- Система координат и высот Московская ±0.000 = 146.450

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	%
1	Площадь отведенного земельного участка в границах ГПЗУ	6300 м²	100 %
2.1	Площадь застройки надземной части комплекса	2973 м²	44,29
2.2	Площадь застройки подзем. части комплекса	4744 м²	-
3	Площадь застройки подпорной стены, цоколя ограждения	115 м²	1,83
4	Площадь покрытия тротуаров гранитной плиткой	1541,70 м²	24,47
4.1	покрытия тротуаров (пешеходной зоны) гранитной плиткой выдерживающей нагрузку 16 т/ос	1541,70 м²	-
4.2	покрытия пешеходной зоны гранитной плиткой под арками и нависающими частями здания	429 м²	-
5	Площадь плиточного покрытия под дерево (террасы-тип3)	48 м²	0,76
6	Площадь покрытия детской площадки	54 м²	0,86
7	Площадь покрытия проездов (асфальтобетон), выдерживающего нагрузку 16 т/ос	1398 м²	22,19
8	Площадь озеленения	353,30 м²	5,60
9	Коэффициент застройки	46,11%	-

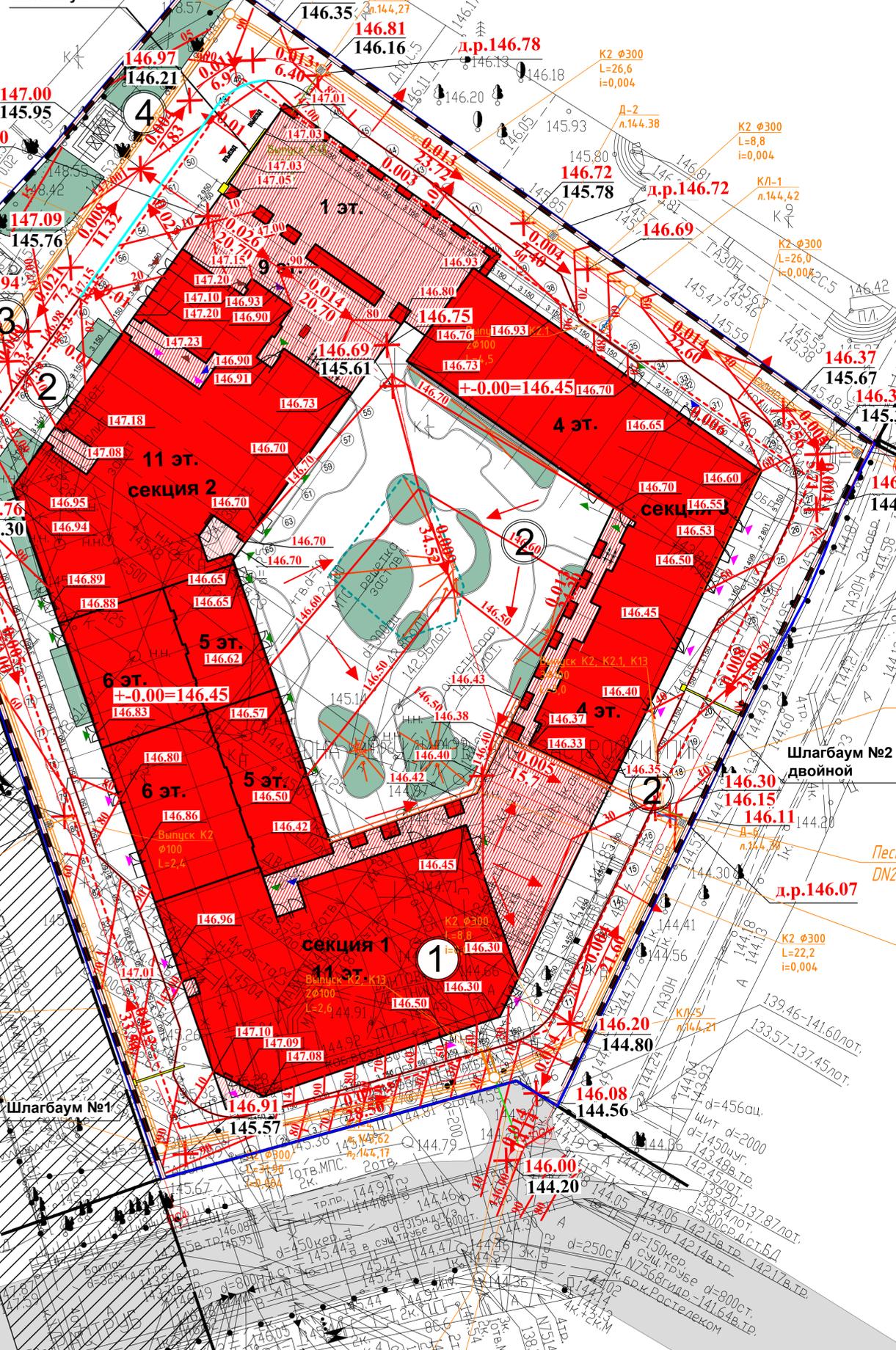
Без печати ООО "Геоника" недействителен	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	ООО "Геоника"
Рук. проекта Талала Т.А.	Заказ: ИИ - ГД - К7-2563-ПИР	
Полевые работы Либазова П.А.	Заказчик: ООО "ПраймИнвест"	
Камерал. работы Захарова О.Н.	Наименование объекта: "Строительство комплекса апартментов"	
Контроль Рубцова С.Ю.		
	по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Казакова, вл.7.	Лист 1
	Уведомление: РИ/11258-19 от 22.02.2019г.	Листов 1
	Номенклатура: А-ХИ-11-01, А-ХИ-11-05	Масштаб 1:500
Дата выпуска заказа: 15-03-19	Заказчик: ООО "ПраймИнвест"	429/19-ПЗУ
	Комплекс апартментов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Казакова, вл.7	
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	Схема планировочной организации земельного участка	СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ
Разработал Селиванова		П 2
ГАП Климачева		
Рук. проекта Канашин	Генеральный план, М 1:500	
ГЛ. ИНЖ. Конарев		
Н.КОНТР. Малушкова		
		Остоженка Архитектурное бюро





ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА

Шлагбаум №3



Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- Границы территории жилищно-дорожной сети
- Границы территории озеленения
- Границы водных объектов
- Границы территории застройки, технических зон и окончательно неутвержденные границы полос отвода железных дорог
- Границы территории промышленных зон
- Границы коммунальных зон
- Границы территории памятников истории и культуры
- Границы охраняемых зон памятников истории и культуры
- Границы особо охраняемых природных территорий
- Границы территории природного комплекса
- Границы памятников природы
- Границы зон охраняемого ландшафта
- Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- Границы береговых полос
- Границы прибрежных полос
- Границы водоохраных зон
- Границы зон 1 пояса санитарной охраны
- Границы зон 2 пояса санитарной охраны
- Границы жестких зон санитарной охраны
- Границы санитарно-защитных зон

- линии подземных коммуникация
- телефоннокабельная
- бронированный кабель связи
- проекты
- бездеревянные прокладки
- кабель заземления
- кабель МОСГОРСЕТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы земельного участка граница ГПЗУ
- проектируемое здание
- нависающие и выступающие части здания
- подземный паркинг
- контур подземного сооружения ("кадки") для высадки деревьев и кустарников
- озеленение
- автомобильные проезды с возможностью проезда пожарных машин
- тротуары
- точка перелома и промежуточная точка профиля проезжей части и тротуара
- проектная отметка планировки
- фактическая отметка рельефа
- проектный уклон
- длина участка в метрах
- проектные горизонталы
- дождеприёмные решетки
- дождеприёмные лотки, пескоуловитель
- дождеприёмные воронки
- техническая зона железной дороги
- цоколь ограждения
- подпорные стены
- шлагбаумы
- автостоянка на 4 машиноместа для МГН
- номер по экспликации
- въезд/выезд из подземного паркинга
- вход/выход из апартментов
- вход/выход из нежилых помещений
- вход/выход из подземного паркинга-эвакуация
- вход/выход из мусорокамеры
- вход/выход из помещений ТП
- пониженный борд для въезда спец. техники и для въезда в паркинг

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ пп	Наименование
1	Комплекс апартментов
2	Подземный паркинг
3	Автостоянка на 4 машиноместа для МГН
4	Площадка под размещение контейнеров для снега

Линия 1- Лотки BetoMax Drive DN200 L=31 с высотой 360 мм с решеткой арт. 253055

Пескоуловитель BetoMax Drive DN200 бетонный с решеткой E600

Линия 2- Лотки BetoMax Drive DN200 с решеткой арт. 253055 (E600)

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	%
1	Площадь отведенного земельного участка в границах ГПЗУ	6300 м²	100 %
2.1	Площадь застройки надземной части комплекса	2793 м²	44,29
2.2	Площадь застройки подзем. части комплекса	4744 м²	-
3	Площадь застройки подпорной стены, цоколя ограждения	115 м²	1,83
4	Площадь покрытия тротуаров гранитной плиткой	1541,70 м²	24,47
4.1	покрытия тротуаров (пешеходной зоны) гранитной плиткой выдерживающей нагрузку 16 т/ось	1541,70 м²	-
4.2	покрытия пешеходной зоны гранитной плиткой под арками и нависающими частями здания	429 м²	-
5	Площадь плиточного покрытия под дерево (террасы-тип3)	48 м²	0,76
6	Площадь покрытия детской площадки	54 м²	0,86
7	Площадь покрытия проездов (асфальтобетон), выдерживающего нагрузку 16 т/ось	1398 м²	22,19
8	Площадь озеленения	353,30 м²	5,60
9	Коэффициент застройки	46,11%	-

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № И-ГД - К7-2563-ПИР от 15.03.2019, выданного ООО "Геоника+" и является их точной копией

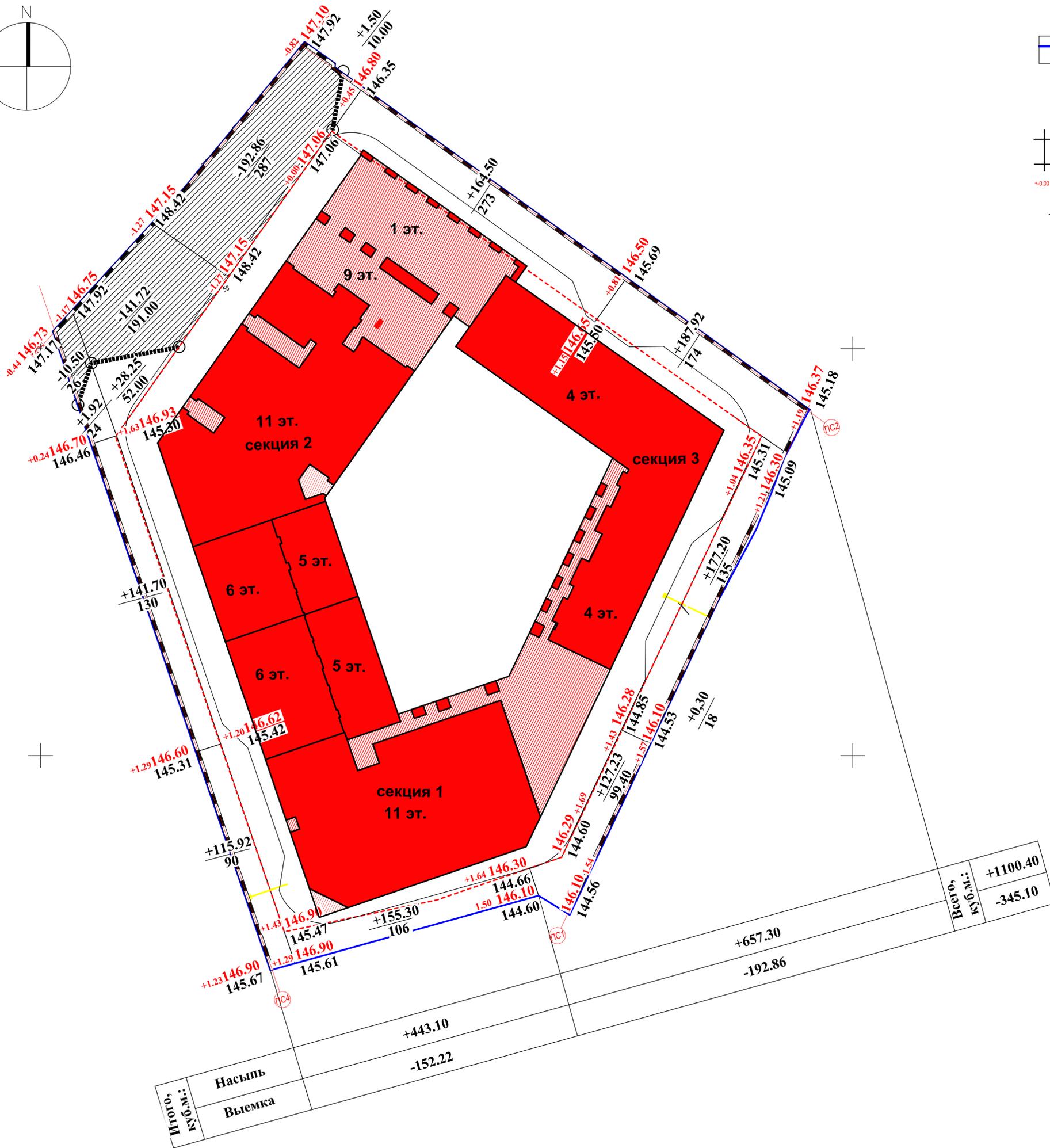
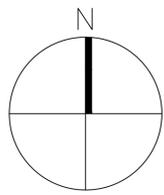
ГИП Конярев А.А.

Примечания:

- Уведомление № РИИ/1258-19 от 22.02.2019г.
- Действующие проекты нанесены по данным архива ОПС по состоянию на 04.03.2019г.
- Положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская электросетевая компания" 11.03.2019г.
- Подземные коммуникации нанесены по данным Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений г. Москвы

Руководитель проекта Талала Т. А.
Система координат и высот Московская ±0.000 = 146.450

Без печати ООО "Геоника+" недействителен		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		ООО "Геоника+"	
Рук. проекта	Талала Т.А.	Заказ	ИИ - ГД - К7-2563-ПИР	Лист	Листов
Полевые работы	Льбазов П.А.	Заказчик	ООО "ПраймИнвест"	1	1
Камерал. работы	Захарова О.Н.	Наименование объекта	"Строительство комплекса апартментов"	Масштаб	1:500
Контроль	Рубцова С.Ю.	по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Казакова, вл.7.		Уведомление: РИИ/1258-19 от 22.02.2019г.	
		Номенклатура:	A-XI-11-01, A-XI-11-05		
		Дата выпуска заказа:	15-03-19		
		Заказчик:	ООО"ПраймИнвест"		429/19-ПЗУ
		Комплекс апартментов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Казакова, вл.7			
ИЗМ.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Селиванова				
ГАП	Климачева	Схема планировочной организации земельного участка		СТАДИЯ	ЛИСТ
Рук. проекта	Коняшин			П	2
Г.Л. ИНЖ.	Конярев	План организации рельефа. М 1:500			
Н.КОНТР.	Малушкова				Остоженка Архитектурное бюро



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы земельного участка границах ГПЗУ
 - проектируемое здание
 - нависающие и выступающие части здания
 - подземный паркинг
 - сетка для подсчета объема земляных масс
 - + - рабочая отметка красная отметка узлов сетки
 - + - рабочая отметка черная отметка узлов сетки
 - объем насыпи, куб. м.
 - площадь, кв.м.
 - участок выемки
 - линия нулевых работ
 - подпорные стены

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	+1100,40	-345,10	ГП
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			ГП
а) подземных частей зданий и сооружений		22404*	КР
в) покрытия проездов, кроме внутреннего двора (1398 кв.м.)		1132,38	Тип 1 h=0,81
г) инженерных сетей		1200*	ПОС
д) выемки под благ-во за пределами границ подз., паркинга (110,30 кв.м.)		22,06	0,20
4. Всего грунта	+1100,40	1499,54	
5. Поправка на уплотнение	45,85		K=0,96
6. Итого грунта, с учетом поправки на уплотнение	1146,25		
7. Избыток грунта	353,29		
8. Плодородный грунт, в т.ч.:			
а) используемый для устройства газона за пределами подз. паркинга (110,30 кв.м.)	22,06		0,2
б) используемый для устройства территории над подз., паркингом (53 кв.м.)	10,60		0,2
в) используемый для озеленения территории внутреннего двора (134 кв.м.)	53,60		0,40
г) используемый для озеленения территории внутреннего двора (56 кв.м.)	84		1,5
9. Итого плодородного грунта	170,26		
10. Итого перерабатываемого грунта	1499,54	1499,54	

Примечание:
* В баланс грунта планировки территории данные объемы не участвуют, ведомости объемов см. разделы КР и ПОС

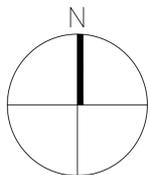
БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	%
1.	Площадь отведенного земельного участка в границах ГПЗУ	6300 м²	100 %
2.1	Площадь застройки надземной части комплекса	2793 м²	44,29
2.2	Площадь застройки подзем. части комплекса	4744 м²	-
3	Площадь застройки подпорной стены, цоколя ограждения	115 м²	1,83
4	Площадь покрытия тротуаров гранитной плиткой	1541,70 м²	24,47
4.1	покрытия тротуаров (пешеходной зоны) гранитной плиткой выдерживающей нагрузку 16 т/ось	1541,70 м²	-
4.2	покрытия пешеходной зоны гранитной плиткой под арками и нависающими частями здания	429 м²	-
5	Площадь плиточного покрытия под дерево (террасы-тип3)	48 м²	0,76
6	Площадь покрытия детской площадки	54 м²	0,86
7	Площадь покрытия проездов (асфальтобетон), выдерживающего нагрузку 16 т/ось	1398 м²	22,19
8	Площадь озеленения	353,30 м²	5,60
9	Коэффициент застройки	46,11%	-

- Примечания:
1. Уведомление N РИ1/1258-19 от 22.02.2019г.
2. Действующие проекты нанесены по данным архива ОПС по состоянию на 04.03.2019г.
3. Положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская электросетевая компания" 11.03.2019г.
4. Подземные коммуникации нанесены по данным Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений г. Москва
Руководитель проекта _____ Талала Т. А.

Итого, куб.м.:	Насыпь	+1100,40
	Выемка	-345,10

Без печати ООО "Геоника" недействителен	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	ООО "Геоника"
Рук. проекта Талала Т.А.	Заказ: ИИ - ГД - К7-2563-ПИР	
Полевые работы: Базов П.А.	Заказчик: ООО "ТраймИнвест"	
Камерал. работы: Шарова О.Н.	Наименование объекта: "Строительство комплекса апартаментов"	
Контроль: Рубцова С.Ю.		
Дата выпуска заказа: 15-03-19	по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Казакова, вл.7. Уведомление: РИ1/1258-19 от 22.02.2019г.	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
	Номенклатура: А-ХИ-11-01, А-ХИ-11-05	
	Заказчик: ООО "ТраймИнвест"	429/19-ПЗУ
	Комплекс апартаментов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Казакова, вл.7	
Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата	Схема планировочной организации земельного участка	СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ
Разработал: Селиванова		П 4
ГАП: Климачева		
Рук. проекта: Княжин		
Гл. инж.: Конарев		
Н.контр.: Малушкова	План земляных масс. М 1:1000	Остоженка Архитектурное бюро



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	%
1	Площадь отведенного земельного участка в границах ГПЗУ	6300 м ²	100 %
2.1	Площадь застройки надземной части комплекса	2793 м ²	44,29
2.2	Площадь застройки подзем. части комплекса	4744 м ²	-
3	Площадь застройки подпорной стены, цоколя ограждения	115 м ²	1,83
4	Площадь покрытия тротуаров гранитной плиткой	1541,70 м ²	24,47
4.1	покрытия тротуаров (пешеходной зоны) гранитной плиткой выдерживающей нагрузку 16 т/ось	1541,70 м ²	-
4.2	покрытия пешеходной зоны гранитной плиткой под арками и нависающими частями здания	429 м ²	-
5	Площадь плиточного покрытия под дерево (террасы-тип3)	48 м ²	0,76
6	Площадь покрытия детской площадки	54 м ²	0,86
7	Площадь покрытия проездов (асфальтобетон), выдерживающего нагрузку 16 т/ось	1398 м ²	22,19
8	Площадь озеленения	353,30 м ²	5,60
9	Коэффициент застройки	46,11%	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы земельного участка границ ГПЗУ
- проектируемое здание
- нависающие и выступающие части здания
- подземный паркинг
- сносимые сооружения
- озеленение
- автомобильные проезды с возможностью проезда пожарных машин
- тротуары
- мощение гранитной плиткой пешеходной зоны внутреннего двора
- мощение гранитной плиткой пешеходной зоны и тротуара, выдерживающих нагрузку 16 т/ось
- техническая зона железной дороги
- подпорные стены
- шлагбаумы
- автостоянка на 4 машиноместа для МГН
- номер по экспликации
- въезд/выезд из подземного паркинга
- вход/выход из апартаментов
- вход/выход из нежилых помещений
- вход/выход из подземного паркинга-эвакуация
- вход/выход из мусорокамеры
- вход/выход из помещений ТП
- пониженный борд для въезда спец. техники и для въезда в паркинг

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ пп	Наименование
1	Комплекс апартаментов
2	Подземный паркинг
3	Автостоянка на 4 машиноместа для МГН
4	Площадка под размещение контейнеров для снега

Крыша эксплуатируемая (зона над паркингом, выступающая за контур надземной части) с возможностью проезда пожарной техники с внешней стороны комплекса

Слой	Толщина	Материал
Гидроизоляция	20 мм	Слой гидроизоляции
Слой теплоизоляции	100 мм	Слой теплоизоляции
Слой защиты	10 мм	Слой защиты
Слой дренажа	10 мм	Слой дренажа
Слой выравнивания	10 мм	Слой выравнивания
Слой покрытия	40 мм	Слой покрытия

Устр-во асфальтобетонного покрытия проезжей части проездов, Тип КЗ-3*

Слой	Толщина	Материал
Слой асфальтобетона	40 мм	Асфальтобетон
Слой щебеночного основания	100 мм	Щебеночное основание
Слой песка	10 мм	Песок
Слой гидроизоляции	20 мм	Слой гидроизоляции

Мелкозернистый бетон ГОСТ 24646-2013, f_{тк} 150 мм
 Крупнозернистый бетон с щебнем М3
 Изверженные породы тип 1 (ТУ 400-24-1078)
 Бетон Б18С ГОСТ 28533-2015, f_{тк} 150 мм
 Песок Кр. В. Бутура 8736-2014, 450 мм
 УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ

ОБЪЕМЫ ДОРОЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Наименование	Ед. измер.	Кол-во
1	Устр-во асфальтобетонного покрытия проезжей части проездов, Тип КЗ-3 и КЗ-3*	кв.м	1398
2	Устр-во гранитного мощения тр-ров и отмостки с возм. проезда пом. машин, Тип КЗ-2	кв.м	838,70
3	Устр-во гранитного мощения тротуаров внутреннего двора Тип КЗ-4 в том числе Тип КЗ-4 с возм. проезда пом. машин	кв.м	703
4	Устр-во гранитного мощения тротуаров внутреннего двора с возм. проезда пом. машин, Тип КЗ-5	кв.м	200
5	Устр-во газонного покрытия, Тип КЗ-6 (134 кв.м x 53 кв.м = 167 кв.м) h=0,2 м, 0,4 м	кв.м	187
6	Устр-во плиточного покрытия под дерево (террасы-тип3)	кв.м	48
7	Устр-во покрытия детской площадки в центральной зоне внутреннего двора, Тип КЗ-8 (100 кв.м x 15 кв.м x 6 кв.м) h=1,5 м	кв.м	54
8	Установка бортового пиленого камня КБРПТ1 (ГОСТ 32018-2012), h=0,15 м	п.м.	739,50
9	Установка бортового пиленого камня КБРПТ6 (ГОСТ 32018-2012), h=0,08 м	п.м.	189
10	Установка бортового пиленого камня КБРПТ6 (ГОСТ 32018-2012), h=0,08 м	п.м.	164

Крыша эксплуатируемая (зона над паркингом, выступающая за контур надземной части) во дворе

КЗ6 (террасы в кадре во дворе)

Плиточное покрытие
 Цементно-песчаная стяжка В18, армированная фиброй
 100 мм
 100 мм

Гидроизоляция
 20 мм

Системный фальц ТГ (Данко Рус, Россия) или аналог
 0,9 мм

Дренажно-изоляционный слой Фибродрейп СТ 01
 (Данко Рус, Россия) или аналог
 40 мм

Водоотводящий лоток СОМ 40 (Данко Рус, Россия) или аналог
 2 мм

Полосчатый металл ВСО 40 x 2 (Данко Рус, Россия) или аналог
 0,9 мм

Защитный слой ИСМ 50 (Данко Рус, Россия) или аналог
 8 мм

Эксплуатационная теплоизоляция
 100 мм

Бетонная рулонная пароизоляция В
 в один слой по бетону
 3 мм

Цементно-песчаная стяжка В18, армированная фиброй
 100 мм
 40 мм

Уплотнительный материал, пропитанный эмальными мастиками с уклоном 1:2%
 20-300 мм

Минеральный ватный мат
 400 мм

КЗ6 (кадра под деревом во дворе)

Плиточное покрытие
 1000-1500 мм

Системный фальц ТГ (Данко Рус, Россия) или аналог
 0,9 мм

Дренажно-изоляционный слой Фибродрейп СТ 01
 (Данко Рус, Россия) или аналог
 40 мм

Водоотводящий лоток СОМ 40 (Данко Рус, Россия) или аналог
 2 мм

Полосчатый металл ВСО 40 x 2 (Данко Рус, Россия) или аналог
 0,9 мм

Защитный слой ИСМ 50 (Данко Рус, Россия) или аналог
 8 мм

Эксплуатационная теплоизоляция
 100 мм

Бетонная рулонная пароизоляция В
 в один слой по бетону
 3 мм

Цементно-песчаная стяжка В18, армированная фиброй
 100 мм
 40 мм

Уплотнительный материал, пропитанный эмальными мастиками с уклоном 1:2%
 20-300 мм

Минеральный ватный мат
 400 мм

КЗ6 (с возможностью проезда пом. техники во дворе)

Гранитная плитка тип 2
 80 мм

Слой дренажа
 20 мм

Слой теплоизоляции
 100 мм

Слой защиты
 10 мм

Слой выравнивания
 10 мм

Слой покрытия
 40 мм

КЗ6 (с возможностью проезда пом. техники во дворе)

Бетонная тротуарная плитка 300x300x60
 80 мм

Слой дренажа
 20 мм

Слой теплоизоляции
 100 мм

Слой защиты
 10 мм

Слой выравнивания
 10 мм

Слой покрытия
 40 мм

КЗ6 (газоны и мелкие газончики)

Плиточное покрытие
 200-300 мм

Системный фальц ТГ (Данко Рус, Россия) или аналог
 0,9 мм

Дренажно-изоляционный слой Фибродрейп СТ 01
 (Данко Рус, Россия) или аналог
 40 мм

Водоотводящий лоток СОМ 40 (Данко Рус, Россия) или аналог
 2 мм

Полосчатый металл ВСО 40 x 2 (Данко Рус, Россия) или аналог
 0,9 мм

Защитный слой ИСМ 50 (Данко Рус, Россия) или аналог
 8 мм

Эксплуатационная теплоизоляция
 100 мм

Бетонная рулонная пароизоляция В
 в один слой по бетону
 3 мм

Цементно-песчаная стяжка В18, армированная фиброй
 100 мм
 40 мм

Уплотнительный материал, пропитанный эмальными мастиками с уклоном 1:2%
 20-300 мм

Минеральный ватный мат
 400 мм

КЗ7 (террасы на 1 этаже)

Плитка под дерево тип 3
 30 мм

Слой дренажа
 20 мм

Слой теплоизоляции
 100 мм

Слой защиты
 10 мм

Слой выравнивания
 10 мм

Слой покрытия
 40 мм

Примечания:
 1. Уведомление N РИ/11258-19 от 22.02.2019г.
 2. Действующие проекты нанесены по данным архива ОПС по состоянию на 04.03.2019г.
 3. Положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская электростроительная компания" 11.03.2019г.
 4. Подземные коммуникации нанесены по данным Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений г. Москвы
 Руководитель проекта _____ Талала Т. А.
 Система координат и высот Московская

±0,000 = 146,45

Без печати ООО "Геоника" - недействителен	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	ООО "Геоника"
Рук. проекта Талала Т.А.	Заказ: ИИ - ГД - К7-2563-ТИР	
Полевые работы Павлов П.А.	Заказчик: ООО "ПраймИнвест"	
Камерал. работы Жаркова О.Н.	Наименование объекта: "Строительство комплекса апартаментов"	
Контроль Рубцова С.Ю.		
Дата выпуска заказа: 15-03-19	по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Казакова, вл.7	Лист 1
	Уведомление: РИ/11258-19 от 22.02.2019г.	Листов 1
	Номенклатура: А-ХИ-11-01, А-ХИ-11-05	Масштаб 1:500
	Заказчик: ООО "ПраймИнвест"	429/19-ПЗУ
	Комплекс апартаментов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Казакова, вл.7	
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	Схема планировочной организации земельного участка	СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ
Разработал Селиванова		п 5
ГАП Климанова		
Рук. проекта Каняшин		
Пл. инж. Конярев		
Н.контр. Малушова	План дорожных покрытий, М 1:500	Остоженка Архитектурное бюро

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 05.03.2019 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ № 10
Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования	Нач. отдела Жаров Ю.В.
ЗАКАЗ N 10а/190433-2019	Рук. группы Соловьева М.И.
Количество частей - 1	Исполнитель Черепанова Е.А.
	05 марта 2019 г.





**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 05.03.2019 Г.**

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ № 10

Нач. отдела Жаров Ю.В.
Рук. группы Соловьева М.И.
Исполнитель Черепанова Е.А.

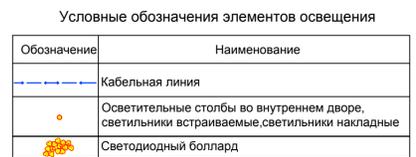
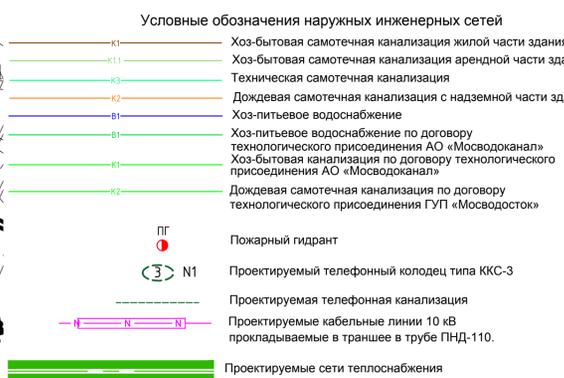
ЗАКАЗ № 10а/190433-2019

Количество частей - 1

* 05 * марта 2019 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ пп	Наименование
1	Комплекс апартментов
2	Подземный паркинг
3	Автостоянка на 4 машиноместа для МГН
4	Площадка под размещение контейнеров для снега



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименования	Ед.изм.	Над. подз. частью	Количество на участках с естественным грунтом	Итого:	Посадочный материал	Усл.обозн.
Деревья лиственные							
1	Клен Красный "Октябрь Глори"	шт.	3	2	5	ГОСТ 24909-81 2 группа, ком 60x60x40	●
Итого деревьев лиственных							
шт.	3	2	5				
Кустарники лиственные в группах							
2	Сирень серая "Грефшейм"	шт.	3	11	14	группа среднерослых, ком не менее 25 см	☼
3	Сирень	шт.	3	3	3	группа высокорослых, ком не менее 30 см	☼
4	Чубушник "Лемуана"	шт.	3	3	3	группа высокорослых, ком не менее 30 см	☼
5	Дерен белый	шт.	13	13	13	группа среднерослых, ком не менее 25 см	☼
6	Ива ползучая "Нитида"	шт.	7	7	7	группа среднерослых, ком не менее 30 см	☼
Итого кустарников лиственных в группах							
шт.	26	14	40				
Кустарники хвойные в группах							
7	Туя "Смагара"	шт.	4	4	4	3 группа, ком 60x60x50 см	☼
Итого кустарников хвойных в группах							
шт.	4	4	4				
Кустарники хвойные в кадках (контейнерное озеленение)							
8	Туя западная "Даника"	шт.	22	22	22	1 группа, ком 30x30x30 см	☼
9	Можжевельник скальный "Скайрокет"	шт.	6	6	6	3 группа ком а 60x60x50 см	☼
Итого кустарников хвойных в кадках							
шт.	28	28	28				
Всего кустарников							
шт.	58	58	58				
Многолетники							
10	Овсяница голубая, Овсец живородящий, Крошечка левартовская сорт Тана, Гипсофила метельчатая, Арабис альпийский, Щучка дернистая, Молния голубая, Манжетка мягкая, Вероника колосковая, Астильба китайская, Шалфей лекарственный, Тысячелистник обыкновенный	кв.м.	190	190	190	Норма высадки 16 шт/кв.м.	■
Итого многолетников							
кв.м.	190	190	190				
Газон рулонный							
кв.м.	53	110.30	163.30	163.30	163.30	Травосмесь тип 1	■

ПРИМЕЧАНИЯ

- Перед началом работ уточняется расположение подземных коммуникаций.
- Газон устраивается на привозной растительной смеси слоем 20см.
- Цветники из многолетников устраиваются на привозной растительной смеси слоем 40см.
- Разбивка посадочных мест и детальная разработка цветников будет дана на рабочей стадии проекта.
- Данный лист смотреть совместно с листом 9 "Сводный план инженерных сетей" графических материалов настоящего тома

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № И-ГД К7-2563-ПМР от 15.03.2019, выданного ООО "Геоника" и является их точной копией.

ГИП Конярев А.А.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	%
1	Площадь отведенного земельного участка в границах ГПЗУ	6300 м²	100 %
2.1	Площадь застройки надземной части комплекса	2793 м²	44.29
2.2	Площадь застройки подзем. части комплекса	4744 м²	-
3	Площадь застройки подпорной стены, цоколя ограждения	115 м²	1,83
4	Площадь покрытия тротуаров гранитной плиткой	1541.70 м²	24,47
4.1	покрытия тротуаров (пешеходной зоны) гранитной плиткой выдерживающей нагрузку 16 т/ось	1541.70 м²	-
4.2	покрытия пешеходной зоны гранитной плиткой под арками и нависающими частями здания	429 м²	-
5	Площадь плиточного покрытия под дерево (террасы-тип3)	48 м²	0,76
6	Площадь покрытия детской площадки	54 м²	0,86
7	Площадь покрытия проездов (асфальтобетон), выдерживающего нагрузку 16 т/ось	1398 м²	22,19
8	Площадь озеленения	353,30 м²	5,60
9	Коэффициент застройки	46,11%	-

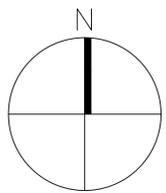
Примечания:

- Уведомление № РИ1/1258-19 от 22.02.2019г.
- Действующие проекты нанесены по данным архива ОПС по состоянию на 04.03.2019г.
- Положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская электросеть" компания 11.03.2019г.
- Подземные коммуникации нанесены по данным Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений г. Москвы

Руководитель проекта Таланта Т. А.

Система координат и высот Московская ±0.000 = 144.850

Без печати ООО "Геоника" недействителен	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	ООО "Геоника"
Рук. проекта Таланта Т.А.	Заказ: ИИ-ГД-К7-2563-ПМР	
Полевые работы: Рубцова С.Ю.	Заказчик: ООО "ПраймИнвест"	
Камерал. работы: Рубцова С.Ю.	Наименование объекта: "Строительство комплекса апартментов"	
Контроль: Рубцова С.Ю.		
	по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Казакова, вл.7.	Лист 1
	Уведомление: РИ1/1258-19 от 22.02.2019г.	Листов 1
	Номенклатура: А-ХИ-11-01, А-ХИ-11-05	Масштаб 1:500
	Заказчик: ООО "ПраймИнвест"	429/19-ПЗУ
	Комплекс апартментов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Казакова, вл.7	
Изм. Кол.чл. Лист № док. Подпись Дата	Схема планировочной организации земельного участка	СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ
Разработал Селиванова		П 6
ГАП Климачева		
Рук. проекта Княжин		
ГЛ. ИНЖ. Конярев		
Н.КОНТР. Малушова	Схема озеленения.	Остоженка Архитектурное бюро



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы земельного участка границах ГПЗУ
 - проектируемое здание
 - нависающие и выступающие части здания
 - подземный паркинг
 - озеленение
 - автомобильные проезды с возможностью проезда пожарных машин, тротуары
 - въезд/выезд из подземного паркинга
 - вход/выход из апартаментов
 - вход/выход из нежилых помещений
 - вход/выход из подземного паркинга-эвакуация
 - вход/выход из мусорокамеры
 - вход/выход из помещений ТП
 - техническая зона железной дороги
 - подпольные стены
 - шлагбаумы
 - автостоянка на 4 машиноместа для МГН
 - номер по экспликации
 - деревья
 - кустарники
 - зона безопасности игрового оборудования

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ пп	Наименование
1	Комплекс апартаментов
2	Подземный паркинг
3	Автостоянка на 4 машиноместа для МГН
4	Площадка под размещение контейнеров для снега

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Кол-во
	Кабельная линия	
	Осветительный столб Artemide Outdoor Ciclope Terra 50, 6 Вт	48
	Светильник встроенный в мощность Trif Luna 12 Вт	83
	Светильник встроенный Artemide Outdoor Ciclope 13 Вт parete (Bega 24212K3) 13 Вт	83
	Светодиодный боллард Artemide Reeds 9,5 Вт	75

*Данный лист смотреть совместно с листом 5 графических материалов Тома 429/19-0С3 "Наружное освещение территории"

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ

№	Наименование	Количество шт.	Фирма-производитель	Усл. обознач.
1	Детская игровая структура	1	Компаньон Вобина Ляна или аналог	
2	Арт-объект на Казакскую тематику	1	Инд. изготовление	
3	Парковая скамья/стул limpido LLP235 переносная	3	"mncite" или аналог	
4	Парковая скамья/стул limpido LLP255 закрепленная	18	"mncite" или аналог	
5	Парковая скамья/стул limpido LLP205 переносная	1	"mncite" или аналог	
6	Парковая скамья/стул limpido LLP205 закрепленная	4	"mncite" или аналог	
7	Скамья Preva Urbana LPU121 переносная	1	"mncite" или аналог	
8	Кресло Preva Urbana LPU150 закрепленная	4	"mncite" или аналог	
9	Мусорка DG 245p	20	"mncite" или аналог	
10	Металлический горшок Superline Standart (Произв. Голландия)	28	"mncite" или аналог	
11	Велопарковка CEZANNE артикул 01C11210000	10 мест	"mncite" или аналог	
12	Контейнерная площадка "МАФ-Б" (5500x2200, h1800)	1	ООО "Хобби" или аналог	
13	Евроконтейнер 1100л (1210x1210x1410)	3	ООО "Хобби" или аналог	
14	Приставная решетка Arbotura ART361/366	1	"mncite"	

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № И-ГД К7-2563-ПИР от 15.03.2019, выданного ООО "Геоника" и является их точной копией.

ГИП Конярев А.А.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

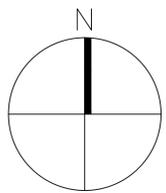
№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	%
1	Площадь отведенного земельного участка в границах ГПЗУ	6300 м²	100 %
2.1	Площадь застройки надземной части комплекса	2793 м²	44,29
2.2	Площадь застройки подзем. части комплекса	4744 м²	-
3	Площадь застройки подпольной стены, цоколя ограждения	115 м²	1,83
4	Площадь покрытия тротуаров гранитной плиткой	1541,70 м²	24,47
4.1	покрытия тротуаров (пешеходной зоны) гранитной плиткой выдерживающей нагрузку 16 т/ось	1541,70 м²	-
4.2	покрытия пешеходной зоны гранитной плиткой под арками и нависающими частями здания	429 м²	-
5	Площадь плиточного покрытия под дерево (террасы-тип3)	48 м²	0,76
6	Площадь покрытия детской площадки	54 м²	0,86
7	Площадь покрытия проездов (асфальтобетон), выдерживающего нагрузку 16 т/ось	1398 м²	22,19
8	Площадь озеленения	353,30 м²	5,60
9	Коэффициент застройки	46,11%	-

Примечания:

- Уведомление № РИ11/258-19 от 22.02.2019г.
- Действующие проекты нанесены по данным архива ОПС по состоянию на 04.03.2019г.
- Положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская электросетевая компания" 11.03.2019г.
- Подземные коммуникации нанесены по данным Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений г. Москвы. Руководитель проекта Таланта Т.А.

Система координат и высот Московская ±0.000 = 144.850

Без печати ООО "Геоника" недействителен	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	ООО "Геоника"
Рук. проекта Таланта Т.А.	Заказ: ИИ-ГД-К7-2563-ПИР	
Полевые работы Лабазов П.А.	Заказчик: ООО "ПраймИнвест"	
Камерал. работы Захарова О.Н.	Наименование объекта: "Строительство комплекса апартаментов"	
Контроль Рубцова С.Ю.		
	по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Казакова, вл.7.	Лист 1
	Уведомление: РИ1/258-19 от 22.02.2019г.	Листов 1
	Номенклатура: А-ХИ-11-01, А-ХИ-11-05	Масштаб 1:500
Дата выпуска заказа: 15-03-19	Заказчик: ООО "ПраймИнвест"	429/19-ПЗУ
	Комплекс апартаментов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Казакова, вл.7	
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	Схема планировочной организации земельного участка	СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ
Разработал Селиванова		П 7
ГАП Климанчева		
Рук. проекта Княжин		
Г.Л. ИНЖ. Конярев		
Н.КОНТР. Малушова	Схема благоустройства. М 1:500	Остоженка Архитектурное бюро



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проектируемое здание
- нависающие и выступающие части здания
- подземный паркинг
- озеленение
- автомобильные проезды с возможностью проезда пожарных машин
- пешеходная зона и тротуары с возможностью проезда пожарной техники
- въезд/выезд из подземного паркинга
- вход/выход из апартаментов
- вход/выход из нежилых помещений
- вход/выход из подземного паркинга-эвакуация
- вход/выход из мусорокамеры
- вход/выход из помещений ТП
- траектория движения автотранспорта (центральная ось)
- пониженный борт для въезда спец. техники и для въезда в паркинг
- техническая зона железной дороги
- подпорные стены
- шлагбаумы
- автостоянка на 4 машиноместа для МГН
- номер по экспликации

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ пп	Наименование
1	Комплекс апартаментов
2	Подземный паркинг
3	Автостоянка на 4 машиноместа для МГН
4	Площадка под размещение контейнеров для снега

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № И - ГД - К7-2563-ПИР от 15.03.2019, выданного ООО "Геоника" и является их точной копией

ГИП Конарев А.А.

- Примечания:
- Уведомление № РИ1/1258-19 от 22.02.2019г.
 - Действующие проекты нанесены по данным архива ОПС по состоянию на 04.03.2019г.
 - Положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская электросетевая компания" 11.03.2019г.
 - Подземные коммуникации нанесены по данным Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений г. Москвы
- Руководитель проекта _____ Талана Т. А.

Без печати ООО "Геоника" недействителен		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		ООО "Геоника"	
Рук. проекта	Талана Т.А.	Заказ:	ИИ - ГД - К7-2563-ПИР		
Полевые работы	Рубцова С.Ю.	Заказчик:	ООО "ПраймИнвест"		
Камерал. работы	Рубцова С.Ю.	Наименование объекта: "Строительство комплекса апартаментов"			
Контроль	Рубцова С.Ю.	по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Казаква, вл.7.			
		Уведомление: РИ1/1258-19 от 22.02.2019г.		Лист	Листов
		Номенклатура: А-ХИ-11-01, А-ХИ-11-05		1	1
Дата выпуска заказа: 15-03-19		Заказчик: ООО "ПраймИнвест"		Масштаб	
		429/19-ПЗУ		1:500	
		Комплекс апартаментов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Казаква, вл.7			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Селиванова				
ГАП	Климачева				
Рук. проекта	Каняшин				
Г.Л. ИНЖ.	Конарев				
Н.КОНТР.	Малушкова				
		Схема планировочной организации земельного участка		СТАДИЯ	ЛИСТ
		Схема движения автотранспорта. М 1:500		П	8
					Остоженка
				Архитектурное бюро	

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 05.03.2019 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10		
Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования	Нач. отдела	Жаров Ю.В.	
	Рук. группы	Соловьева М.И.	
	Исполнитель	Черепанова Е.А.	
ЗАКАЗ N 10о/190433-2019			
Количество частей - 1	" 05 "	марта	2019 г.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

	границы территории улично-дорожной сети		границы особо охраняемых природных территорий
	границы озелененных территорий		границы территории природного комплекса
	границы водных поверхностей		границы памятников природы
	границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные		границы зон охраняемого ландшафта
	границы полосы отвода железных дорог		границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
	границы территории промышленных зон		границы береговых полос
	границы коммунальных зон		границы прибрежных полос
	границы территории памятников истории и культуры		границы водоохранных зон
	границы охранных зон памятников истории и культуры		границы зон 1 пояса санитарной охраны
	границы историко-культурных заповедных территорий		границы зон 2 пояса санитарной охраны
	границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля		границы жестких зон санитарной охраны
	границы особо охраняемых зеленых территорий		границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения проектируемых сетей

	Хоз-бытовой сантехнический канализационный коллектор
	Хоз-бытовой сантехнический канализационный коллектор
	Теплотехнический сантехнический канализационный коллектор
	Дренажный сантехнический канализационный коллектор
	Хоз-бытовой водопровод
	Хоз-бытовой водопровод на дублирующем технологическом присоединении АО «Мосэнергосеть»
	Дренажный сантехнический канализационный коллектор на дублирующем технологическом присоединении АО «Мосэнергосеть»
	Хоз-бытовой канализационный коллектор на дублирующем технологическом присоединении АО «Мосэнергосеть»
	Хоз-бытовой канализационный коллектор на дублирующем технологическом присоединении АО «Мосэнергосеть»
	Хоз-бытовой канализационный коллектор на дублирующем технологическом присоединении АО «Мосэнергосеть»
	Газовый узел
	М1
	проектируемый телефонный колодезь типа КК-3
	проектируемая телефонная канализация
	проектируемые кабельные линии 10 кВ
	проектируемые в траншее в трубе ПНД-110
	проектируемые сети высоковольтности

Обозначение	Назначение
	Габаритная линия, проложенная в траншее в ПНД трубе
	Габаритная линия, проложенная в траншее в ПНД трубе
	Центр обременения
	Габаритная линия

Условные обозначения подземных коммуникаций

	до 600	600 и выше	водопровод (водовод)		телефонканализация	
			водосток		бронированный кабель связи	
			канализация		проекты	
			газопровод		Б.О. К-Х-О-Х	бездельствующие прокладки
			теплотрассы			кабель заземления
			кабель МОСЭНЕРГО			кабель МОСГОРСВЕТ

Примечания:

1. Уведомление N РИ/1258-19 от 22.02.2019г.
2. Действующие проекты нанесены по данным архива ОПС по состоянию на 04.03.2019г.
3. Положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская электросетевая компания" 11.03.2019г.
4. Подземные коммуникации нанесены по данным Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений г. Москвы

Руководитель проекта _____ Талала Т. А.

Система координат и высот Московская

Без печати ООО "Геоника+" недействителен		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	ООО "Геоника+"	
Рук. проекта	Талала Т.А.		Заказ: ИИ - ГД - К7-2563-ПИР	
Полевые работы	Лавазов П.А.		Заказчик: ООО "ПраймИнвест"	
Камерал. работы	Захарова О.Н.			
Контроль	Рыцкова С.Ю.			
Дата выпуска заказа: 15-03-19		Наименование объекта: "Строительство комплекса апартаментов" по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Казакова, вл.7		Лист
		Уведомление: РИ/1258-19 от 22.02.2019г.		Листов
		Номенклатура: А-Х-11-01, А-Х-11-05		Масштаб
				1
				1
				1:500

