



22019

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Закрытое акционерное**

(наименование застройщика)

общество «Соцпромстрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

141700, Московская область,

полное наименование организации – для

г. Одинцово, ул. Старое Яскино,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 75 А

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **« 02 » сентября 2016 г.**

№ **RU50-19-5928-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«2-х секционный 22-12 этажный жилой дом со встроенными детскими садами, расположенный по адресу: Московская область, г. Одинцово, д. Мамоново, Можайское шоссе, вблизи жилого дома

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 136» Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектЭкспертиза» Общество с ограниченной ответственностью РЦ «Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-1-0020-16 от 11.05.2016 г. № 50-2-1-3-0013-16 от 25.05.2016 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0030121:25
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0030121
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50511105-MSK000615 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 07.04.2016 г. № Г19/650
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Электростальгражданпроект»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
2-х секционный 22-12 этажный жилой дом			
Общая площадь (кв. м):	12 178,20	Площадь участка, (кв.м):	5 000,00
Объем (куб. м):	54 816,80	в том числе подземной части (куб. м):	3 443,40
Количество этажей (шт.):	25 (без учета технических этажей высотой до 2,4 м, машинных помещений лифтов и подземных этажей)	Высота (м):	—
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв. м):	1 239,10		
Иные показатели:			
Площадь квартир всего:	кв. м	8 459,50	
Количество квартир всего:	шт.	128	
Однокомнатных квартир	шт.	32	
Двухкомнатных квартир	шт.	64	
Трехкомнатных квартир	шт.	32	
Дошкольные образовательные организации (встроенные помещения)			
Общая площадь (кв. м):	454,00	Площадь участка, (кв.м):	5 000,00
Объем (куб. м):	1 202,60	в том числе подземной части (куб. м):	125,80
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	—
Количество подземных этажей (шт.):	—	Вместимость (чел.):	24
Площадь застройки (кв. м):	—		

	Иные показатели:	
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, д. Мамоново, Можайское шоссе, вблизи жилого дома № 136
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до « 02 » февраля 20 18 г. в соответствии с проектной документацией – Раздел 6 «Проект организации строительства» 523-39615-ПОС

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)



“ 02 ” сентября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Заместитель начальника отдела

Должность

02.09.2016

дата

Петрунин Максим Алексеевич

ФИО



Подпись

Действие настоящего разрешения продлено до 02.05.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.11.2017



И. А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 03.05.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
22.02.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 31.01.2019

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
14.03.2018



Е. С. Черникова
(расшифровка подписи)

На основании обращения Закрытое акционерное общество "Социальное и промышленное строительство" от 01.11.2018 № P001-7615527001-18025000 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-19-5928-2016 от 02.09.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 28.02.2019

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

09.11.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

66530357870335215853063162315326150961

Владелец: Черникова Елена Сергеевна

Действителен: с 31.01.2018 по 30.04.2019

Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

На основании обращения Закрытое акционерное общество "Социальное и промышленное строительство" от 18.12.2018 № P001-7615527001-19653865 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-19-5928-2016 от 02.09.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2019

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

29.12.2018



И.А. Федотова

(расшифровка подписи)

На основании заявления Закрытое акционерное общество "Социальное и промышленное строительство" от 21.05.2019 № P001-7615527001-24456672 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-19-5928-2016 от 02.09.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 14.01.2020

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.05.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления Закрытое акционерное общество "Социальное и промышленное строительство" от 03.06.2019 № P001-7615527001-24899576 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-19-5928-2016 от 02.09.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.08.2020

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
10.06.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления Закрытое акционерное общество "Социальное и промышленное строительство" от 30.10.2019 № P001-7615527001-30357196 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-19-5928-2016 от 02.09.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.08.2022

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.11.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления Закрытое акционерное общество "Социальное и промышленное строительство" от 30.04.2020 № P001-7615527001-35289375 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-19-5928-2016 от 02.09.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
 графу "Площадь участка (кв.м)" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного

наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции: 1873,00

- в связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0030121:1095
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0030121
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
13.05.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Закрытое акционерное общество "Социальное и промышленное строительство" (Р001-8963443704-39655711) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 02.09.2016 № RU50-19-5928-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2-х секционный 22-12 этажный жилой дом со встроенными детскими садами			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	1873,00
Объем (куб. м):	54816,80	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1239,1		
Иные показатели:	2-секционный 22-12-этажный жилой дом Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8684,40; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 128; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 32; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 64; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 32; Иные основные показатели, по проекту - Строительный объём: надземной жилой части, куб.м - 50045,0 надземных встроенных помещений (дошкольные образовательные организации), куб.м - 1202,6 подземной жилой части, куб.м - 3443,4 подземных помещений дошкольных образовательных организаций, куб.м - 125,8 Жилая площадь, кв.м - 4566,5 Площадь квартир, кв.м - 8459,5 Этажность - 22,12 Площадь жилого здания (без встроенных помещений), кв.м - 12178,2 Общая площадь встроенных помещений (дошкольные образовательные организации), кв.м - 454,0;		

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
21.10.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 138824018648903488629717
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

Д.А. Мороз

(расшифровка подписи)