Договор участия в долевом строительстве № ЛЕТ-А/ -_

г. Москва	«»	2020 г.
Общество с ограниченной ответственностью «ТРОЛЬ АСП», в л	ице Генерал	льного директора
Антонова Александра Олеговича, действующего на основании Устава,	, именуемо	е в дальнейшем
«Застройщик», с одной стороны, и		
Гражданин/ка Российской Федерации (ФИО)	, 00.00.0000) года рождения,
иесто рождения:, пол: женский/мужской, паспорт РФ 00 00 000	0000, выдан	:, дата
выдачи: 00.00.0000 года, код подразделения: 000-000, зарегистрированны	ый/ая по ад	pecy:,
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательног	о пенсионн	ого страхования:
000-000-000 00, ИНН: 000000000000, действующий/ая от своего	имени в	соответствии с
ваконодательством Российской Федерации, именуемый/ая в дальнейш	ем «Участ	ник», с другой
стороны		
Вастройщик и Участник именуемые вместе «Стороны», заключили на	стоящий до	говор участия в
полевом строительстве (лалее – «Логовор») о нижеслелующем:		

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) объект недвижимости — Апартаменты с подземной автостоянкой (далее — «Здание») на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0001001:6, площадью 1353 кв. м., расположенном по адресу: г. Москва, Летниковская улица, вл.13, принадлежащем Застройщику на праве аренды, и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Здания передать Участнику объект долевого строительства, указанный в п. 1.2. Договора, а Участник обязуется выполнить надлежащим образом свои обязательства по оплате денежных средств, предусмотренных Договором, после чего принять объект долевого строительства (п.1.2. Договора) при наличии разрешения на ввод Здания в эксплуатацию.

Основные характеристики Здания приведены в Приложении №1 к Договору.

1.2. Настоящим Стороны согласовали, что объектом долевого строительства в соответствии с проектной документацией является нежилое помещение (апартамент), далее – «Помещение», имеющее следующие основные характеристики:

	назначение	этаж, на котором	подъезда	площадь Помещения		мещения (проектная), м ²
ĬĬ		расположено Помещение	ЮДЪ	(проектная), м ²	наименование	площадь
условный номер		Помещение	номер п	M	помещения	(проектная), м ²
усл			НОГ			
	нежилое					
	помещение					

Основные характеристики Помещения, содержащиеся в приведенной в настоящем пункте Договора таблице (далее - «Таблица»), являются проектными и указаны в соответствии с информацией, включенной в Проектную декларацию на момент заключения Договора.

Окончательные характеристики Помещения будут определены после завершения строительства Здания по результатам обмеров Помещения юридическим лицом, оказывающим услуги в сфере технической инвентаризации и/или кадастрового учета.

Площадь (проектная), указанная в Таблице (далее - «**Проектная площадь Помещения**»), определена на основании проектной документации и состоит из суммы площадей всех частей Помещения. Проектная площадь Помещения применяется Сторонами для расчета Цены Договора на дату заключения Договора в соответствии с п. 4.2. настоящего Договора.

Фактическая площадь Помещения (далее — «Фактическая площадь Помещения»), состоящая из суммы площадей всех частей Помещения, подлежит определению после окончания строительства Здания по результатам обмеров Помещения юридическим лицом, оказывающим услуги в сфере технической инвентаризации и/или кадастрового учета. Фактическая площадь Помещения используется для определения окончательной Цены Договора в случае, предусмотренном п. 4.3. Договора, и для проведения Сторонами взаиморасчетов на основании п. 4.4. настоящего Договора.

Сторонами допускается отклонение Фактической площади Помещения от Проектной площади Помещения (как в большую, так и в меньшую сторону) не более чем на 5% (Пять процентов). Изменение площади Помещения в указанных пределах не является нарушением условий Договора со стороны Застройщика и существенным изменением проектной документации.

План Помещения, отображающий в графической форме расположение по отношению друг к другу частей Помещения (при их наличии) (далее - «План Помещения»), и местоположение Помещения на этаже Здания содержатся в Приложении №2 к настоящему Договору.

- 1.3. Указанный в настоящем Договоре адрес является адресом строительной площадки, на которой производится строительство Здания. Почтовый адрес будет присвоен Зданию после его ввода в эксплуатацию.
 - 1.4. Срок передачи Застройщиком Помещения Участнику не позднее 30 декабря 2020 года.
- 1.5. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по Договору с момента государственной регистрации настоящего Договора у Участника (залогодержателя) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Здания, и строящееся Здание.

Залогом обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика:

- 1) возврат денежных средств, внесенных Участником, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее «Закон 214-ФЗ») и/или настоящим Договором;
- 2) уплата Участнику денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче Помещения, и иных причитающихся ему в соответствии с условиями настоящего Договора и (или) федеральными законами денежных средств.

С даты получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Здания до даты передачи Помещения, такое Помещение считается находящимся в залоге у Участника. При этом нежилые помещения, входящие в состав Здания и не являющиеся объектами долевого строительства, не считаются находящимися в залоге с даты получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Здания.

- 1.6. Участник уведомлен о том, что Помещение будет передано ему в состоянии, требующем проведения дополнительных работ по доведению Помещения до полной готовности: чистовой отделки Помещения и инженерного оборудования (отделки стен, полов и потолков любыми отделочными материалами, любых других отделочных работ и материалов, которые не учтены в Приложении №2 к настоящему Договору и попадают по законодательству Российской Федерации под определение «отделочных работ», «отделочных материалов») и т.д.
- 1.7. Стороны установили, что Застройщиком в процессе исполнения настоящего Договора могут быть внесены изменения в проектную документацию в части внутренней планировки Помещений (стены, количество и расположение комнат в пределах Помещения), а также иные обоснованные изменения архитектурных, конструктивных, инженерно-технических решений, которые Стороны в целях исполнения Договора признают несущественным изменением. О факте внесения изменений в проектную документацию, Застройщик информирует Участника путем размещения информации в сети Интернет по адресу: https://наш.дом.рф. Стороны обязуются в срок не позднее 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента согласования Застройщиком в установленном порядке изменений проектной документации заключить Дополнительное соглашение к настоящему Договору с уточнением характеристик Помещения (в случае их изменения), которое должно быть передано Участнику после завершения строительства.

- 2.1. Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее «ГК РФ»), Законом 214-ФЗ и Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- 2.2. Право Застройщика на привлечение денежных средств Участника для долевого строительства Помещения с принятием на себя обязательств, после исполнения которых у Участника возникает право на Помещение в Здании, подтверждают следующие документы:
- а) Разрешение на строительство №77-126000-017192-2018, выданное «01» июня 2018 года Комитетом государственного строительного надзора города Москвы;
- б) Договор аренды земельного участка №М-05-034636 от 24.02.2010 года, заключенный между Департаментом земельных ресурсов г. Москвы и Обществом с ограниченной ответственностью «ТРОЛЬ АСП», зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Москве за рег. номером 77-77-14/005/2010-255, дата регистрации: 19.05.2010 года, Дополнительное соглашение к договору аренды от 07.07.2011 года, зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Москве за рег. номером 77-77-14/017/2011-384, дата регистрации: 24.11.2011 года и Дополнительное соглашение к договору аренды от 17.04.2018 года, зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Москве за рег. номером 77:05:0001001:6-77/004/2018-1, дата регистрации: 07.05.2018 года;
 - в) Проектная декларация на строительство Здания (ранее и далее «Проектная декларация»).
- 2.3. Проектная декларация оформлена Застройщиком в соответствии с требованиями Закона 214-ФЗ. Проектная декларация размещена в сети Интернет по адресу: https://ham.gom.pф.

3. Обязательства и права Сторон

3.1. Обязательства и права Застройщика:

- 3.1.1. Принимает от Участника в предусмотренном Договором размере и порядке денежные средства для строительства (создания) объекта долевого строительства.
- 3.1.2. Застройщик использует полученные от Участника денежные средства в целях, установленных ч.1 ст. 18 Закона 214-ФЗ, а также на оплату услуг Застройщика.
- 3.1.3. Осуществляет строительство Здания в полном объеме в соответствии с проектной документацией в установленные сроки, используя денежные средства, уплаченные Участником, а именно:
 - заключает необходимые для строительства (создания) Здания договоры;
 - контролирует исполнение своих обязательств всеми участниками строительства, и обязательств по завершению строительства Здания в установленный срок;
 - контролирует целевое использование уплаченных Участником денежных средств;
 - обеспечивает передачу Участнику объекта долевого строительства.
- 3.1.4. Обеспечивает работу приемочной комиссии и получение разрешения на ввод Здания в эксплуатацию в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.
- 3.1.5. Не менее чем за 1 (один) месяц до установленного п. 1.4. настоящего Договора срока передачи Застройщиком Помещения Участнику, направляет Участнику сообщение о завершении строительства (создания) Здания и о готовности Помещения к передаче, а также предупреждает Участника о необходимости принятия Помещения и о последствиях бездействия Участника, предусмотренных настоящим Договором и Законом 214-Ф3.

Сообщение направляется Участнику по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником в разделе 11 настоящего Договора почтовому адресу или вручается Участнику лично под расписку.

3.1.6. Не позднее срока, указанного в п. 1.4. настоящего Договора, при условии выполнения Участником своих обязательств по оплате Цены Договора в полном объеме, передает ему по передаточному акту или иному документу о передаче (далее - «Передаточный акт») Помещение, качество которого должно соответствовать условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

В Передаточном акте указываются дата передачи, основные характеристики Помещения в соответствии с п.1 ч.4 ст.4 Закона 214-ФЗ, а также иная информация по усмотрению Сторон. При передаче Помещения Застройщик передает Участнику инструкцию по эксплуатации Помещения (далее – «Инструкция по эксплуатации»), содержащую необходимую и достоверную информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного использования Помещения, о сроке службы Помещения и

входящих в его состав элементов отделки (при их наличии), систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

Обязательство по передаче Участнику Помещения может быть исполнено Застройщиком досрочно, в любой день по своему усмотрению, но не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Здания. В этом случае Участник не вправе уклоняться от досрочной приемки Помещения.

Обязательство Застройщика по передаче Помещения является встречным (ст. 328 ГК РФ) по отношению к обязательству Участника по оплате Цены Договора в полном объёме в соответствии с п. 4.2.-4.4. настоящего Договора

- 3.1.7. Гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Помещение свободно от текущих имущественных обязательств, и у Застройщика не возникло и в дальнейшем не возникнет обязательств перед третьими лицами, связанных с Помещением.
- 3.1.8. Сообщает по требованию Участника всю имеющуюся у Застройщика информацию, касающуюся строительства Здания и Помещения, и исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.
- 3.1.9. Обязательства Застройщика по настоящему Договору считаются исполненными в полном объеме с момента подписания Сторонами Передаточного акта.
- 3.1.10. Застройщик вправе по своему усмотрению выбрать для проведения обмеров Здания и Помещения юридическое лицо, оказывающее услуги в сфере технической инвентаризации и/или кадастрового учета.

Подписывая настоящий Договор, Участник выражает свое согласие на проведение работ по обмерам Здания и Помещения выбранным Застройщиком юридическим лицом, оказывающим услуги в сфере технической инвентаризации и/или кадастрового учета (включая согласие с результатом выполненных таким юридическим лицом работ по обмерам Здания и Помещения), при условии, что данное юридическое лицо соответствует требованиям Федерального закона от 24.07.2007г. N 221-ФЗ «О каластровой деятельности».

3.2. Обязательства и права Участника:

- 3.2.1. Участник обязуется оплатить в порядке, установленном настоящим Договором, Цену Договора, а также (при необходимости) неустойку (пени, штрафы), предусмотренные Законом №214-ФЗ и/или условиями настоящего Договора в размере, сроки и порядке, установленные настоящим Договором и/или Законом 214-ФЗ,и принять Помещение при наличии разрешения на ввод Здания в эксплуатацию.
- 3.2.2. В течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с момента получения сообщения от Застройщика о завершении строительства (создания) Здания и о готовности Помещения к передаче, при условии выполнения Участником своих обязательств по оплате Цены Договора в полном объеме, Участник принимает от Застройщика по Передаточному акту Помещение, качество которого должно соответствовать условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

При наличии у Участника каких – либо замечаний к Помещению, Стороны одновременно с Передаточным актом подписывают протокол замечаний в отношении Помещения с указанием всех имеющихся у Участника замечаний к Помещению.

Застройщик обязан в течение 20 (Двадцати) рабочих дней рассмотреть требования Участника, указанные в протоколе замечаний, и согласовать с Участником разумные сроки устранения замечаний по имеющимся недостаткам Помещения. При этом Участник обязуется обеспечить уполномоченным лицам Застройщика доступ в Помещение для устранения замечаний.

Если Участник в оговоренный настоящим Договором срок (при условии уведомления Участника надлежащим образом) не прибыл для приемки Помещения или иным образом уклоняется от подписания Передаточного акта, Застройщик в порядке и сроки, предусмотренные Законом 214-ФЗ, вправе составить односторонний акт о передаче Помещения с указанием на эти обстоятельства. При этом обязательство Застройщика передать Помещение Участнику считается исполненным надлежащим образом с момента составления одностороннего акта о передаче. С момента составления Застройщиком одностороннего акта ответственность за содержание, охрану и риск случайной гибели или повреждения Помещения возлагается на Участника.

При этом под уклонением Участника от принятия Помещения понимается неподписание Участником в предусмотренный Договором срок по любым причинам Передаточного акта или акта, в котором указывается несоответствие Помещения требованиям, указанным в части 1 статьи 7 Закона 214-Ф3.

3.2.3. В случае если Застройщик понес расходы по содержанию Помещения, включающие в себя плату за коммунальные услуги, с момента подписания Передаточного акта и до момента заключения договора управления Зданием с управляющей организацией, которая осуществляет управление Зданием (далее — «Управляющая организация»), Участник компенсирует Застройщику указанные расходы в сроки, предусмотренные настоящим пунктом Договора.

Участник также пропорционально площади Помещения компенсирует Застройщику расходы по содержанию Здания, включающие в себя плату за коммунальные услуги, работы по управлению Зданием, содержанию общего имущества в Здании с момента подписания Передаточного акта до заключения договора управления Зданием с Управляющей организацией.

Размер причитающегося с Участника платежа для целей, предусмотренных настоящим пунктом Договора, не входит в Цену Договора и определяется Застройщиком расчетным путем исходя из показаний приборов учета потребленных коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление), а в случае их отсутствия - на основании утвержденных/установленных уполномоченным органом местного самоуправления нормативов потребления коммунальных услуг и размера платы за содержание общего имущества в Здании.

Указанные в настоящем пункте Договора расходы Застройщика компенсируются Участником в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счета на оплату, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

- 3.2.4. Без письменного согласования с Застройщиком не производить каких-либо работ, связанных с изменением оборудования Помещения, а также работ, направленных на изменение характеристик Помещения по сравнению с Планом Помещения (Приложение №2 к настоящему Договору), до государственной регистрации права собственности на Помещение.
- 3.2.5. Обязательства Участника по настоящему Договору считаются исполненными в полном объеме с момента уплаты Участником Застройщику в полном объеме денежных средств, указанных в настоящем Договоре, включая Цену Договора, а также с момента уплаты денежных средств в соответствии с п. 3.2.3. настоящего Договора и подписания Сторонами Передаточного акта.
- 3.2.6. Участник вправе осуществлять полномочия по владению и пользованию Помещением после подписания Передаточного акта в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.2.7. Участник вправе распорядиться полученным по настоящему Договору правом требования с предварительного письменного согласия Застройщика только после уплаты им Цены Договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном ГК РФ. Уступка Участником прав требований по настоящему Договору допускается с момента государственной регистрации Договора до момента подписания Сторонами Передаточного акта.
- 3.2.8. Участник настоящим дает согласие на осуществление Застройщиком всех юридических и фактических действий для разделения/объединения/ перераспределения/выдела земельного участка, указанного в п.1.1. настоящего Договора, таким образом, чтобы земельный участок, необходимый для строительства и последующей эксплуатации Здания представлял собой самостоятельный объект права, включая согласие на оформление Застройщиком прав собственности и/или аренды на все земельные участки, образованные в результате разделения земельного участка. Участник выражает свое согласие на уменьшение предмета залога в связи с предстоящим разделом/объединением/перераспределением/ выделом земельного участка и образованием земельного участка, необходимого для строительства и последующей эксплуатации Здания. С момента постановки на кадастровый учет земельного участка, необходимого для строительства и последующей эксплуатации Здания, и государственной регистрации Застройщиком (собственником) права собственности и/или права аренды на данный земельный участок, у Участника возникает право залога данного земельного участка и/или права аренды земельного участка в соответствии со ст. 13 Закона 214-ФЗ, одновременно с этим Участник выражает свое согласие на прекращение залога на право аренды на земельный участок, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, а земельные участки (права аренды на земельные участки), образованные после раздела/объединения/ перераспределения/выдела земельного участка, и не занятые под строительство Здания, не будут находиться в залоге у Участника в соответствии со ст.13 Закона 214-ФЗ.
- 3.2.9. При необходимости в целях раздела/объединения/перераспределения/выдела земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, государственной регистрации указанных изменений, в том числе изменения предмета залога, Участник обязуется предоставить Застройщику в течение 15 (Пятнадцати) дней с момента получения письменного запроса необходимые документы для раздела/объединения/ перераспределения/выдела земельного участка, государственной регистрации указанных изменений, в том числе нотариально заверенное согласие/заявление Участника на внесение изменений, а также при необходимости подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору.

- 3.2.10. Подписывая настоящий Договор, Участник выражает свое согласие Застройщику на передачу в залог (в том числе последующий) кредитным организациям и банкам права аренды на земельный участок, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, и строящихся (создаваемых) на указанном земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (в том числе объекты незавершенного строительства) в обеспечение возврата целевого кредита, предоставленного на строительство Здания.
- 3.2.11. Участник до подписания Договора ознакомлен с Проектной декларацией и иными документами, связанными с Застройщиком, а также проектированием и строительством Здания и Помещения, а также осведомлен об обязанности не устанавливать бытовые технические и другие устройства (кондиционеры, их выносные блоки, антенны телеприема, любое другое оборудование) на фасаде Здания, не производить своими или привлеченными силами любые работы по монтажудемонтажу и/или другому изменению конструкций, составных элементов и цвета выполненного Застройщиком фасада Здания (включая замену оконных рам, изменение их цвета и т.д.), а также не выполнять технологические отверстия в несущих и ненесущих конструкциях, закрытых конструкциями и элементами фасада Здания. Участник имеет право производить установку вышеупомянутых конструкций/устройств только в местах, определенных проектной документацией, в строгом соответствии с документацией и рекомендациями организации, осуществляющей управление эксплуатацией Здания. В противном случае Участник несет все затраты по приведению Помещения и фасада Здания в прежний вид, а также возмещает в полном объеме убытки, возникшие по этой причине у Застройщика. Затраты по производству таких работ Участник производит за свой счет.

4. Цена Договора, сроки и порядок ее уплаты

4.1. Цена Договора - размер денежных средств, подлежащих уплате Участником для строительства (создания) Помещения в порядке и сроки, предусмотренные настоящим разделом Договора. Цена Договора НДС не облагается.

Цена настоящего Договора определяется как произведение размера Фактической площади Помещения, которая будет установлена по результатам обмеров Помещения юридическим лицом, оказывающим услуги в сфере технической инвентаризации и/или кадастрового учета, на цену 1 кв.м. площади Помещения. НДС не облагается.

	Цена 1	кв.м. І	Іомещения с	оставл	яет		()	рубля _	_ копеек и
не подл	іежит і	изменен	ию Сторона	ии в од	цносторон	нем по	рядке			
	4.2.	Цена	Договора	на	момент	его	заключения	составляет		
() рублей	ко	пеек, исх	одя из	цены 1 кв.м.	Помещения,	указанн	ой в п.4.1.
Догово	ра и І	Троектн	юй общей п	лощад	и Помещ	ения,	указанной в п.	1.2. Договор	а, опред	целенной в
соответ	ствии	с проек	тной докумен	гацие	й, которая	взята	Сторонами за о	снову для рас	четов по	Договору.
НДС н	е облаг	ается.			_		_	-		

В случае если фактические затраты Застройщика на строительство объекта долевого строительства составят сумму меньше указанной в настоящем пункте, образовавшаяся разница учитывается как вознаграждение Застройщика. Сумма неизрасходованных на строительство денежных средств Участникам не возвращается и остается в распоряжении Застройщика, на что Участник долевого строительства настоящим дает свое согласие.

В случае, если фактические затраты Застройщика на строительство Объекта долевого строительства составят сумму больше, указанной в настоящем пункте, образовавшаяся разница учитывается как затраты на строительство объекта долевого строительства.

Стороны договорились, что Участник оплачивает Застройщику Цену Договора, указанную в настоящем пункте Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика в течение **7** (**Семи**) рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего Договора.

Ипи

Стороны договорились, что Участник оплачивает Застройщику Цену Договора, указанную в настоящем пункте Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика в следующем порядке:

- денежные средства в размере	(рубля _	_ копеек
перечисляются Участником до « »	2020 г. включительно;		

Участник не имеет права осуществлять оплату Цены Договора до даты государственной регистрации настоящего Договора. В случае оплаты Участником Цены Договора (или части Цены Договора), предусмотренной п. 4.2. Договора, до даты государственной регистрации настоящего Договора или по каким-либо иным реквизитам, кроме предусмотренных Договором, Участник возмещает Застройщику расходы на уплату административных штрафов, связанных с нарушением порядка привлечения денежных средств Участника, предусмотренного Законом 214-ФЗ, а также все фактически понесенные Застройщиком убытки, возникшие вследствие указанной оплаты (в том числе суммы банковских комиссий за возврат денежных средств) в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения от Застройщика требования о возмещении затрат на уплату таких административных штрафов с приложением вступившего в силу постановления уполномоченного органа или суда (далее – «Требование»). Требование направляется в порядке, предусмотренном в п. 9.7.3. настоящего Договора.

Участник обязан уведомить Застройщика об осуществлении платежа в рамках настоящего Договора путем направления на электронный адрес <u>assistant@hutton.ru</u> копии платежного поручения с отметкой банка или квитанции с отметкой банка.

4.3. Цена Договора изменяется в случае, если Фактическая площадь Помещения, установленная (определенная) после окончания строительства Здания юридическим лицом, оказывающим услуги в сфере технической инвентаризации и/или кадастрового учета, будет больше или меньше Проектной площади Помещения более чем на 0,5 (ноль целых пять десятых) кв. м

В указанном случае Цена Договора рассчитывается по формуле:

 $P_{\pi} = P1 \times S$, где

Рд - Цена Договора;

Р1— цена единицы Фактической площади Помещения (далее — «Цена единицы Фактической площади Помещения»), которая составляет _____ (_______) рубля __ копеек, и не подлежит изменению Сторонами в одностороннем порядке;

S – Фактическая площадь Помещения.

В случае отклонения Фактической площади Помещения от Проектной площади Помещения (как в большую, так и в меньшую сторону) не более чем на 0,5 (ноль целях пять десятых) кв. м. включительно, Стороны доплаты или возврата Цены Договора не производят.

- 4.4. При изменении Цены Договора по основанию, предусмотренному п. 4.3. настоящего Договора, Стороны производят взаиморасчеты в следующем порядке:
- 4.4.1. В случае, если Фактическая площадь Помещения окажется больше Проектной площади Помещения с учетом допустимого отклонения, Участник осуществляет доплату денежной суммы, составляющей полную разницу между Фактической площадью Помещения и Проектной площадью Помещения, умноженную на Цену единицы Фактической площади Помещения. Доплата осуществляется Участником путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления от Застройщика, но не позднее дня подписания Сторонами Передаточного акта. 4.4.2. В случае, если Фактическая площадь Помещения окажется меньше Проектной площади Помещения с учетом допустимого отклонения, Застройщик обязуется осуществить возврат Участнику денежной суммы, составляющей полную разницу между Проектной площадью Помещения и Фактической площадью Помещения, умноженную на Цену единицы Фактической площади Помещения. Возврат осуществляется Застройщиком путем перечисления денежных средств на банковский счет Участника, реквизиты которого указаны в Договоре, а при их отсутствии – реквизиты которого Участник предоставит Застройщику в письменном виде, не позднее подписания Сторонами Передаточного акта. При осуществлении возврата Застройщик вправе удержать сумму неустойки (пени), иных платежей (при их наличии), предусмотренных настоящим Договором и (или) действующим законодательством.
- 4.4.3. При передаче Помещения Участнику и подписании соответствующего Передаточного акта в соответствии с условиями настоящего Договора, Стороны подписывают Акт об окончательных взаиморасчетах, в котором фиксируется уточненная в соответствии с п.4.4.1., 4.4.2. Цена Договора.
- 4.4.4. В случае, если по данным обмеров юридического лица, оказывающего услуги в сфере технической инвентаризации и/или кадастрового учета, площадь какой-либо части Помещения (при наличии) в составе Фактической площади Помещения будет указана с каким-либо коэффициентом по отношению к иным частям Помещения, для целей п. 4.2. 4.4. Договора такой коэффициент не применяется, а площадь такой части Помещения будет приниматься с коэффициентом, равным 1 (одному).

- 4.4.5. Направление Застройщиком уведомления об изменении Проектной площади Помещения допускается по адресу электронной почты, указанному Участником в Договоре.
- 4.5. Вознаграждение Застройщика может быть использовано Застройщиком по своему усмотрению.
- 4.6. Обязательство Участника по оплате Цены Договора считается исполненным Участником в полном объеме с момента поступления денежных средств на расчетный счет Застройщика.
 - 4.7. Участник долевого строительства самостоятельно несет расходы:
- а) по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему в части, подлежащей оплате Участником долевого строительства в соответствии с законодательством РФ;
- б) по оформлению документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора, в том числе нотариальные расходы;
- в) по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на Помещение;
- г) по оформлению прочих документов, касающихся Помещения, обязанность предоставления которых не возложена действующим законодательством на Застройщика.
- 4.8. Стороны договорились, что в соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации права Участника по настоящему Договору до момента полной оплаты Цены Договора не находятся в залоге у Застройщика.

5. Гарантии качества, гарантийный срок на Помещение

- 5.1. Застройщик обязан передать Участнику Помещение, качество которого соответствует условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.
- 5.2. Гарантийный срок на Помещение исчисляется с момента передачи Помещения и действует в течение 5 (Пяти) лет.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику Помещения, составляет 3 (Три) года и исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Гарантийный срок на результат ремонтно-отделочных работ, перечень которых указан в Приложении № 2 к Договору, составляет 1 (один) год и исчисляется со дня передачи Помещения Участнику. Гарантийный срок на материалы, используемые при производстве вышеуказанных ремонтно-отделочных работ, равен гарантийному сроку, установленному производителем данных материалов.

- 5.3. В случае, если Помещение построено Застройщиком с отступлением от условий настоящего Договора и требований технических регламентов, проектной документации и иных обязательных требований, приведшим к ухудшению его качества, или с иными недостатками, которые делают Помещение непригодным для предусмотренного настоящим Договором использования, Участник вправе потребовать от Застройщика только безвозмездного устранения недостатков в разумный срок. При этом указанное требование должно быть предъявлено Застройщику в письменном виде и содержать указание на выявленные несоответствия. Реализация Участником права на односторонний отказ от исполнения Договора на основании статьи 9 Закона 214-ФЗ допускается только после рассмотрения Застройщиком предъявленного требования об устранении недостатков и при условии необоснованного отказа Застройщика от его удовлетворения.
- 5.4. Застройщик не несет ответственность за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли (возникли) вследствие:
- нормального износа такого объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки (при их наличии), систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий,
- нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки (при их наличии), систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного Участником или привлеченными им третьими лицами,
- нарушения предусмотренных предоставленной Участнику Инструкцией по эксплуатации правил и условий эффективного и безопасного использования объекта долевого строительства,

входящих в его состав элементов отделки (при их наличии), систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

6. Ответственность Сторон

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежей или платежа, предусмотренных/ного разделом 4 Договора, Участник уплачивает Застройщику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Систематическое нарушение Участником сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца, является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 6.3. настоящего Договора.

6.3. В случае наличия основания для одностороннего отказа Застройщика от исполнения настоящего Договора, предусмотренного п. 6.2. настоящего Договора, Застройщик вправе расторгнуть настоящий Договор не ранее чем через тридцать дней после направления в письменной форме Участнику предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате Цены Договора и о последствиях неисполнения такого требования.

Такое предупреждение направляется Участнику по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником почтовому адресу или вручается Участнику лично под расписку.

При неисполнении Участником такого требования о погашении задолженности Застройщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления Участнику уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения. Договор считается расторгнутым со дня направления Участнику уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

- 6.4. В случае нарушения Участником сроков возмещения расходов Застройщика (в соответствии с п. 3.2.3. Договора) Участник обязан уплатить Застройщику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.
- 6.5. В случаях, когда в соответствии с Договором, законодательством, вступившим в законную силу судебным решением у Застройщика возникает обязательство вернуть Участнику полученные по Договору денежные средства (или их часть) в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником своих обязательств по Договору, Участник обязуется возместить Застройщику суммы понесенных или предстоящих расходов Застройщика, связанных с осуществлением такого возврата, в том числе, но не ограничиваясь:
- банковские расходы, в т.ч. суммы банковских комиссий за перевод суммы денежных средств, подлежащих возврату Участнику, с банковского счета Застройщика на банковский счет Участника или иного указанного им лица;
- нотариальные расходы, в т.ч. суммы тарифов за совершение нотариального действия и за правовую и техническую работу, за зачисление в депозит нотариуса суммы денежных средств, подлежащих возврату Участнику.

Указанные расходы могут быть вычтены Застройщиком из подлежащих возврату Участнику денежных сумм.

7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясения, наводнение, ураганы, смерчи, засухи и т.д.), действия внешних объективных факторов (военные действия, эпидемии, забастовки и иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

- В случае если Сторона, выполнению обязательств по настоящему Договору которой препятствуют обстоятельства форс-мажора, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в десятидневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как форс-мажорные.
- 7.2. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 6 (шести) месяцев, Сторона вправе отказаться от продолжения настоящего Договора без уплаты штрафов и (или) неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.
- 7.3. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства по настоящему Договору.

8. Срок действия Договора. Досрочное расторжение Договора

- 8.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного выполнения принятых на себя Сторонами обязательств.
 - 8.2. Договор прекращается:
 - по соглашению Сторон;
 - по решению суда;
 - по выполнению Сторонами всех обязательств по Договору;
 - в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором.
- 8.3. В случае, если Застройщик надлежащим образом исполняет свои обязательства перед Участником и соответствует предусмотренным Законом 214-ФЗ требованиям к Застройщику, Участник не имеет права на односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке.
- 8.4. Прекращение Договора не освобождает Стороны от обязанности возмещения убытков и иной ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

9. Заключительные положения

- 9.1. Все споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. Если Стороны не смогут прийти к соглашению в течение месяца с момента возникновения спора, каждая из Сторон имеет право передать спор на рассмотрение соответствующего суда.
- 9.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, в том числе в части изменения сроков и Цены Договора.
- 9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору (за установленным настоящим пунктом Договора исключением) оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Подписание Сторонами дополнительного соглашения к Договору не требуется при изменении Цены Договора на основании п. 4.3. настоящего Договора.

- 9.4. Недействительность какого-либо условия Договора не влечет недействительность других его положений.
- 9.5. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего Договора, а также о хозяйственной деятельности Сторон будет считаться конфиденциальной и не подлежит разглашению.

Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

9.6. Участник, подписывая настоящий Договор, дает свое согласие на обработку и использование своих персональных данных (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место жительства, дата и год рождения, сведения о семейном положении, контактный телефон, адрес электронной почты), представленных Застройщику в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заключения, государственной регистрации, исполнения настоящего Договора, государственной регистрации права собственности на объект долевого строительства, надлежащего управления и эксплуатации Здания/объекта долевого строительства, а также для осуществления sms-рассылки, звонков и других способов информирования Участника с целью реализации настоящего Договора.

Обработка вышеуказанных персональных данных представляет собой действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без

использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), в том числе органам государственной (муниципальной) власти и организации, осуществляющей управление и эксплуатацию Здания, предоставляющей коммунальные и иные услуги, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Персональные данные хранятся в базе данных Застройщика.

- 9.7. Стороны обязаны немедленно извещать друг друга обо всех изменениях почтовых и платежных реквизитов в следующем порядке:
- 9.7.1. В случае изменения реквизитов Застройщика: организационно-правовой формы, наименования, адреса местонахождения (почтовый и юридический адреса), номера расчетного счета, иных банковских реквизитов, Застройщик сообщает об указанных изменениях путем опубликования соответствующей информации путем внесения изменений в Проектную декларацию и размещения информации в Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС) по адресу: https://ham.gom.pd. Участник считается надлежащим образом уведомленным о соответствующем изменении реквизитов Застройщика в день публикации Застройщиком указанных сведений в ЕИСЖС. С этого дня у Участника возникает обязанность исполнять свои договорные обязательства по новым реквизитам Застройщика.
- 9.7.2. В случае изменения реквизитов Участника, указанных в Договоре, Участник обязан письменно уведомить об этом Застройщика в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента указанного изменения.
- 9.7.3. Все уведомления, за исключением уведомлений об изменении реквизитов Застройщика, указанных в п.9.7.1. настоящего Договора, направляются заказным письмом с описью вложения, уведомлением о вручении либо телеграммой, текст которой заверяется органами почтовой связи. При этом датой получения уведомления (если оно отправлено заказным письмом) будет считаться:
- дата получения Стороной, в адрес которой направлено почтовое уведомление (далее Сторонаполучатель) уведомления о доставке в адрес Стороны-получателя почтового отправления, содержащего уведомление Стороны-отправителя почтового отправления (далее – Сторона-отправитель),
- либо дата возврата Стороне-отправителю почтового отправления из-за невозможности его вручения Стороне-получателю. Датой получения Стороной-отправителем почтового уведомления (возврата почтового отправления) будет считаться дата, указанная на штампе почтового отделения почты России по адресу Стороны-получателя.
- 9.7.4. Юридические и фактические действия (в том числе почтовые отправления), совершенные по адресам и счетам, указанным в настоящем Договоре, до поступления уведомления об их изменениях, считаются исполненными надлежащим образом.
 - 9.8. Заключая настоящий Договор, Стороны заявляют и заверяют друг друга в следующем:
- Застройщик является юридическим лицом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации, и его деятельность осуществляется в соответствии с учредительными документами и действующим законодательством Российской Федерации;
- Стороны имеют все полномочия заключить настоящий Договор и выполнить взятые на себя обязательства по настоящему Договору;
- должностные лица Сторон, подписывающие настоящий Договор и все документы, относящиеся к настоящему Договору, имеют на это все необходимые полномочия;
- вся информация, предоставленная Сторонами друг другу в связи с настоящим Договором, является достоверной, полной и точной во всех отношениях, и никто не скрыл обстоятельств, которые при обнаружении могли бы негативно повлиять на возможность исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору;
- все документы, касающиеся настоящего Договора, являются должным образом подписанными и обязательными для Сторон;
- отсутствуют основания и, как следствие, вероятность возбуждения в отношении Сторон в настоящее время или в обозримом будущем процедуры банкротства, реорганизации или ликвидации;
- Участник не лишен и не ограничен в дееспособности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего Договора и обстоятельств его заключения, не находится в состоянии, когда он не способен понимать значение своих действий или руководствоваться ими, а также то, что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие его заключать настоящий Договор на крайне невыгодных для него условиях, и настоящий Договор не является для него кабальной сделкой;

- обязательства, принятые Сторонами на себя в настоящем Договоре, являются законными и действительными обязательствами, исполнение которых может быть истребовано в принудительном порядке.
 - 9.9. Участник подтверждает, что:
- 9.9.1. До подписания настоящего Договора получил от Застройщика всю необходимую, полную достоверную и удовлетворяющую Участника информацию, включая, но ограничиваясь:
 - -о наименовании, адресе нахождения и режиме работы Застройщика;
 - -о полномочиях Застройщика, а также полномочиях руководящих лиц;
 - -о способах обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору;
 - -о полном объеме своих прав и обязанностей по настоящему Договору;
 - -о правовых основаниях, сроках и условиях строительства Здания;
 - -о возникновении имущественных прав на Помещение в соответствии с настоящим Договором;
 - -о моменте возникновения права собственности Участника на Помещение.
- 9.9.2. Все положения настоящего Договора Участнику разъяснены и понятны ему полностью, и возражений у Участника не имеется.
- 9.10. управление Зданием осуществляется управляющей организацией, с которой Застройщик заключает договор управления в порядке, установленном действующим законодательством, до момента выбора иного способа управления или иной управляющей организации общим собранием собственников Здания.
- 9.11. Участник уведомлен о том, что после подписания Передаточного акта может быть проведено собрание лиц правообладателей помещений в Здании, получивших объекты долевого строительства по передаточным актам или иным документам о передаче. Участник при проведении данного собрания вправе воспользоваться предоставленным ему ст.161 Жилищного кодекса РФ правом по выбору одного из способов управления Зданием, включая управление товариществом собственников жилья либо управление управляющей организацией.
- 9.12. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 9.13. Договор заключен в г. Москве, на русском языке, составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой Стороны и один экземпляр в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

Вариант П. 9.13. для электронной регистрации:

9.13. Договор подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон (уполномоченных представителей Сторон) в соответствии с законодательством Российской Федерации и направляется в орган регистрации прав в форме электронного документа и (или) электронного образа документа, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), или официального сайта, или иных информационных технологий взаимодействия с органом регистрации прав.

10. Приложения к Договору

К	настоящему 2	Договору	прилагаются	и являются	его нео	тъемлемыми	частями:
---	--------------	----------	-------------	------------	---------	------------	----------

Приложение № 1 – Основные характеристики Здания;

Застройшик

Приложение № 2 - План Помещения и местоположение Помещения на _ этаже Здания.

11. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Vиастиик

Suc Poliminu	
Общество с ограниченной ответственностью «ТРОЛЬ АСП»	Гражданин/ка Российской Федерации ФИО
ОГРН 1027700574087	_
ИНН/КПП 7706247958/771501001	Пол:
Адрес местонахождения:	Дата рождения:
127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 2	Место рождения:
корп. 1 помещение LX КОМ 1	Паспорт РФ:

Банковские реквизиты p/c 40702810700350001749 ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» БИК 044525659 κ/c 30101810745250000659

_/А.О. Антонов/

Генеральный директор

(подпись, печать)

Паспорт выдан:	
Дата выдачи:	
Код подразделения:	
Зарегистрированный/ая по	адресу:
СНИЛС	
ИНН	
Почтовый адрес для корре	спонденции
 Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	
Банковские реквизиты:	
Получатель:	
Номер счета:	
Банк получателя:	
БИК:	
Корр.счет:	_
ИНН:	
КПП:	
	/ФИО/
(полинсь)	_ / 1110/

	Γ	Іриложение № 1
к Договору участия в доле	евом	строительстве
№ ЛЕТ-А/ от «	>>	2020 г.

Основные характеристики Здания

Основные характеристики Здания указаны в соответствии с информацией, включенной в Проектную декларацию на момент заключения Договора. Указанные характеристики являются проектными (планируемыми). Окончательные характеристики Здания определяются после завершения строительства Здания.

Вид	нежилое здание
Назначение	нежилое
Этажность	минимальное количество этажей в объекте – 12
	максимальное количество этажей в объекте- 12
Общая площадь	9997,26 кв. М
(проектная), кв. м	
Материал наружных	материал наружных стен и каркаса объекта – с монолитным
стен и поэтажных	железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных
перекрытий	материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	материал перекрытий - монолитные железобетонные
Класс	B+
энергоэффективности	
Сейсмостойкость	5 баллов

Подписи Сторон:

Застройщик:	Участник:
Общество с ограниченной ответственностью «ТРОЛЬ АСП»	Гражданин/ка Российской Федерации ФИО
Генеральный директор	
/А.О. Антонов/	/ФИО/

к

	Π	риложение № 2
Договору участия в доле	евом	строительстве
№ ЛЕТ-А/ - от «	>>	2020 г.

План Помещения и местоположение Помещения на 3 этаже Здания

Помещение, являющееся объектом долевого строительства по Договору, выделено серым цветом. План Помещения определен на основании проектной документации.

В Помещении осуществляется:

- возведение внутриквартирных перегородок из газосиликатных блоков автоклавного твердения;
- оштукатуривание поверхностей стен (кроме санузла);
- шпатлевание поверхности стен (кроме санузла);
- устройство стяжки пола;
- устройство подвесных потолков из гипсокартона по металлическому каркасу
- прокладка труб горячего и холодного водоснабжения;
- прокладка труб канализации;
- прокладка силовой кабельной разводки
- прокладка межблочных коммуникаций системы кондиционирования.

В Помещении не выполняются отделка и финишное покрытие стен, потолков, полов комнат, помещений вспомогательного использования.

В случае наличия на Плане Помещения обозначений ванн, унитазов, умывальников, раковин, кухонных моек, посудомоечных и стиральных машин, духовых шкафов и варочных поверхностей, кухонной бытовой техники, заполнения дверных проемов, элементов встроенных шкафов и антресолей, мебели и элементов интерьера, данные обозначения будут носить условный характер и не будут создавать для Застройщика каких-либо обязательств по установке/поставке указываемых объектов.

Подписи Сторон:

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью	Участник: Гражданин/ка Российской Федераци
«ТРОЛЬ АСП» Генеральный директор	ФИО
/А.О. Антонов/	(подпись)