

**ДОГОВОР № 00/00-0-П**  
**об участии в долевом строительстве**

*МО, городской округ Королёв*

«00» \_\_\_\_\_ 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Северная строительная компания МО»**  
местонахождение: 141008, Московская область, Мытищинский район, г. Мытищи, ул. Летная, д. 15/20, помещение 5, ОГРН 1155029009079, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_ года, место рождения \_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_, гражданство Российская Федерация, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, место регистрации: \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Участник долевого строительства, на условиях и в порядке, определенном настоящим Договором, обязуется принять участие в строительстве многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, строящегося по адресу: **Московская область, г. Королёв, ул. Пионерская, дом 30, корп. [ ]** (условный строительный адрес, который будет уточнен к моменту сдачи жилого дома в эксплуатацию) (далее по тексту – «многоквартирный Дом»), в объёме финансирования строительства **[ ] комнатной квартиры № [ ] (строительный), расположенной на [ ]-ом этаже, [ ]-я по часовой стрелке (слева направо от лифтового холла), общей площадью жилого помещения [ ] м<sup>2</sup> (без учета лоджий и балконов)**, а также соответствующей площади общего имущества собственников помещений в многоквартирном Доме согласно ст. 36 Жилищного кодекса РФ, (далее по тексту – «Объект долевого строительства»), которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Объекты долевого строительства, а Застройщик обязуется осуществить строительство многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого Дома передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства по передаточному акту.

Материал наружных стен и каркаса -	Монолитный железобетонный каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов.
Материал поэтажных перекрытий -	Монолитные, железобетонные
Класс энергоэффективности -	В+
Класс сейсмостойкости -	

Под общей площадью Объектов долевого строительства понимается общая площадь Объекта долевого строительства без учета летних, неотапливаемых помещений.

1.1.1. В состав общего имущества в многоквартирном доме входят: чердачные помещения, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, помещения входных групп подъезда, подсобные и технические помещения объекта. Состав общего имущества многоквартирного дома и размер доли в праве общей собственности Участника долевого строительства на общее имущество в нем определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на момент ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.

1.2. Право Застройщика на привлечение денежных средств для строительства (создания) многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения подтверждается следующими документами:

- Разрешение на строительство № RU50-45-11189-2018 от 30.06.2018 года, выданное Министерством строительного комплекса Московской области.

- Проектная декларация, оформленная в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – «Федеральным законом № 214-ФЗ»).

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте Застройщика: [www.sskmo.ru](http://www.sskmo.ru).

- Выписка из ЕГРН от 10.01.2018 года № 50-0-1-289/4107/2018-13, подтверждающая право собственности на земельный участок, общей площадью 3 449 +/- 21 кв. м. с кадастровым номером

50:45:0040517:3433, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), адрес (местонахождение объекта): Московская область, город Королёв, ул. Пионерская. Номер и дата государственной регистрации права № 50:45:0040517:3433-50/012/2017-3 от 25.05.2017 г. Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка от 15.05.2017 № 15-05/2017.

- Выписка из ЕГРН от 26.12.2017 года № 50-0-1-289/4107/2017-12254, подтверждающая право собственности на земельный участок, общей площадью 2 357 +/- 17 кв. м. с кадастровым номером 50:45:0040517:2242, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), адрес (местонахождение объекта): Московская область, город Королёв, ул. Пионерская. Номер и дата государственной регистрации права № 50-50/045-50/045/001/2016-214/2 от 28.01.2016 г. Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка от 12.01.2016 № 12-01/2016-1.

Застройщик гарантирует, что надлежащим образом исполняет все требования действующего законодательства, имеет право на привлечение денежных средств граждан для строительства (создания) Многоквартирного жилого дома (далее – Жилой дом), имеет в наличии проектную документацию, а также разрешения соответствующих государственных органов, необходимые для осуществления строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома.

1.3. Общая площадь Объекта долевого строительства указана в соответствии с проектной планировкой типового этажа (приложение 2 к настоящему договору), и после проведения паспортизации дома органами технической инвентаризации может иметь отклонения, как в большую, так и в меньшую стороны (соответствующие изменения будут отражены в акте приема-передачи Объекта долевого строительства).

1.4. Стороны пришли к соглашению, что если разница общей площади жилого помещения, определённая путём суммирования всех площадей по данным БТИ, будет отличаться от общей площади жилого помещения в большую сторону, чем указанная в п. 1.1. настоящего Договора, то Участник долевого строительства производит доплату за превышение площади. Расчёты производятся исходя из суммы финансирования строительства Объекта долевого строительства на день подписания настоящего Договора.

1.5. Отделка Объекта долевого строительства указана в приложении 1 к настоящему Договору.

Выполнение вышеуказанных работ и использование для производства указанных работ строительных и иных материалов осуществляется Застройщиком в соответствии с утвержденным проектом. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в проект в части использования материалов и прочих изменений. Настоящим Участник долевого строительства дает Застройщику свое согласие на внесение изменений в проект строительства многоквартирного жилого дома, а так же в Объект долевого строительства, указанного в п.1.1. настоящего договора.

1.6. Застройщик гарантирует, что им не заключено договоров (соглашений) с иными лицами, предусматривающих их право на Объект долевого строительства.

1.7. Сумма финансирования строительства Объекта долевого строительства на момент подписания настоящего Договора составляет [REDACTED] ([REDACTED]) **рублей** (НДС не облагается – подпункт 1 пункта 2 статьи 146 и подпункт 23<sup>1</sup> пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации), является окончательной и может быть изменена только по условиям п.1.4. настоящего Договора.

Сумма финансирования включает в себя возмещение затрат Застройщика на строительство Объекта долевого строительства, включая площадь лоджии (балкона), затрат на строительство площадей общего пользования и инженерного назначения, выполнения обязательных технических условий к проекту, расходов по инвестированию обязательной доли муниципальной собственности, отчислений на строительство и реконструкцию инженерных сетей и сооружений на территории Московской области, строительства систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (присоединения) Многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения, если это предусмотрено соответствующей проектной документацией; возмещения затрат в связи с внесением платы за подключение (присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения; а также на любые другие затраты, как предусмотренные сводным сметным расчетом стоимости строительства, так и не предусмотренные им, если эти затраты были непосредственно связаны со строительством (созданием) многоквартирного жилого дома, суммы процентов по кредитам, получаемым Застройщиком для реализации инвестиционного контракта, выполнения условий инвестиционного контракта на строительство многоквартирного Дома, а также оплату услуг Застройщика.

1.8. Срок окончания строительства жилого дома – 30 августа 2021 года.

1.9. Срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства Участнику долевого строительства в течение 6 (шести) месяцев после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию. Застройщик вправе досрочно исполнить обязательство по передаче Объекта долевого строительства, но не ранее получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного Дома.

О дате получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного Дома Участник долевого строительства будет уведомлен дополнительно.

1.10. Гарантийный срок на Объекты долевого строительства составляет 5 (пять) лет. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемых участникам долевого строительства Объектов долевого строительства, составляет 3 (Три) года.

Гарантийный срок исчисляется со дня подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Участник долевого строительства обязуется:

2.1.1. Финансировать строительство многоквартирного жилого дома.

Оплата суммы финансирования, указанной в п.1.7. настоящего Договора, осуществляется Участником долевого строительства в следующем порядке:

- платеж в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается) оплачивается Участником долевого строительства в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации настоящего Договора на расчетный счет Застройщика.

- оставшаяся сумма, равная \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, вносится ежемесячно равными долями на расчетный счет Застройщика, в течение \_\_\_\_\_-ми месяцев, начиная с ноября 2017 года по декабрь 2018 года включительно, в срок до \_\_\_\_\_-го числа каждого месяца, по \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика. (НДС не облагается)

Сроки, предусмотренные настоящим пунктом, являются существенным условием настоящего Договора.

Днём платежа считается день фактического зачисления денежных средств на счёт Застройщика.

2.1.2. Приступить к принятию по передаточному акту Объекта долевого строительства в течение семи дней с даты получения уведомления от Застройщика о готовности к передаче Объекта долевого строительства.

Отдельные замечания по передаваемому Объекту долевого строительства, обусловленные отклонениями от условий, указанных в п.1.5. настоящего Договора, могут быть отражены в дефектной ведомости, составляемой Застройщиком на основании претензий Участника долевого строительства. В случае безусловной вины Застройщика, он обязуется безвозмездно устранить строительные недостатки в разумный срок. В случае предъявления Участником долевого строительства претензий, по мнению Застройщика, необоснованных, Участник долевого строительства за свой счёт проводит независимую экспертизу и, в случае установления вины Застройщика, Застройщик обязуется безвозмездно устранить строительные недостатки в разумный срок.

2.1.3. С момента приема Объекта долевого строительства по передаточному акту, Участник долевого строительства обязуется принять на себя бремя его содержания, самостоятельно оплачивать коммунальные услуги согласно действующим муниципальным тарифам и иные услуги по содержанию (эксплуатации) многоквартирного Дома.

Одновременно с подписанием передаточного акта Участник долевого строительства обязуется заключить договор на техническое обслуживание многоквартирного жилого дома с организацией, которой Застройщик передаст многоквартирный жилой дом во временное управление и обслуживание.

2.1.4. Нести риск случайной гибели (повреждения) Объекта долевого строительства с момента приемки Объекта долевого строительства по передаточному акту.

2.1.5. В случае уклонения или при отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства, Застройщик по истечению двух месяцев со дня, указанного в заказном письме срока передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признаётся перешедшим к Участнику долевого строительства, со дня составления одностороннего акта, в соответствии с действующим законодательством.

2.1.6. Совместно с Застройщиком подать на государственную регистрацию настоящий Договор в установленном законом порядке, при этом расходы по государственной регистрации настоящего

договора и другие расходы, связанные с оформлением документов по договору несёт Участник долевого строительства.

2.1.7. Осуществить государственную регистрацию права собственности на Объект долевого строительства.

2.1.8. Осуществить доплату в случае увеличения общей площади жилого помещения Объекта долевого строительства, согласно п.1.4. настоящего Договора. При отказе Участника долевого строительства от выполнения п.1.4. настоящего Договора, Застройщик вправе приостановить передачу Объекта долевого строительства по передаточному акту до полного исполнения обязательств.

## **2.2. Застройщик обязуется:**

2.2.1. Осуществить строительство многоквартирного Дома в соответствии с проектно-сметной документацией, действующими ГОСТами и СНиПами, обеспечить ввод многоквартирного Дома в эксплуатацию.

2.2.2. Совместно с Участником долевого строительства подать на государственную регистрацию настоящий Договор в установленном законом порядке.

2.2.3. Не менее чем за один месяц до наступления срока передачи Объекта долевого строительства, направить Участнику долевого строительства по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении, либо вручить лично под расписку сообщение о завершении строительства многоквартирного Дома и готовности к передаче Объекта долевого строительства.

Заказное письмо с описью вложения направляется по указанному Участником долевого строительства в договоре почтовому адресу.

2.2.4. Передать Участнику долевого строительства по передаточному акту Объект долевого строительства, указанный в п.1.1. настоящего Договора, в техническом состоянии, определённом п.1.5. договора, после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного Дома, но не позднее срока, указанного в п. 1.9. настоящего Договора, при условии исполнения Участником долевого строительства условий настоящего Договора.

2.2.5. В случае если Объект долевого строительства не будет готов к сроку передачи Участнику долевого строительства, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного в п.1.9. настоящего Договора срока направляет Участнику долевого строительства информацию и предложение об изменении срока передачи Объекта долевого строительства.

2.2.6. Передать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного Дома или нотариально удостоверенную копию этого разрешения для государственной регистрации прав собственности на объект долевого строительства не позднее чем через десять рабочих дней после получения такого разрешения.

Возможные изменения в нормативных и ненормативных актах, регламентирующих порядок и сроки оформления передачи Объекта долевого строительства в собственность Участника долевого строительства или задержки в ее осуществлении, вызванные действиями исполнительных органов государства и органов муниципального управления, не влекут ответственности Застройщика.

## **2.3. Уступка прав требований по договору:**

2.3.1. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается только после уплаты им Застройщику полной цены Договора с письменного согласия Застройщика и вступает в силу после государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

2.3.2. В случае неуплаты Участником долевого строительства полной цены Договора Застройщику уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается только после получения письменного согласия Застройщика одновременно с переводом долга на нового Участника долевого строительства и вступает в силу после государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством. Расходы по регистрации несет Участник долевого строительства и (или) новый участник долевого строительства.

## **3. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Участник долевого строительства вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае:

1) неисполнения Застройщиком обязательства по передаче Объекта долевого строительства в срок, предусмотренный пунктом 1.9. настоящего Договора;

2) не устранения Застройщиком в разумный срок строительных недостатков, отражённых в дефектной ведомости согласно п. 2.1.2. настоящего Договора;

3) существенного нарушения требования к качеству Объекта долевого строительства, при этом существенными нарушениями считаются такие отступления от технических регламентов и проектной документации, которые делают Объект долевого строительства непригодным для дальнейшего проживания.

3.1.1. Участник долевого строительства может расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке в случае:

1) прекращения или приостановления строительства многоквартирного Дома более чем на 6 (Шесть) месяцев по вине Застройщика, при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный пунктом 1.9. настоящего Договора срок Объект долевого строительства не будет передан Участнику долевого строительства;

2) существенного изменения проектной документации строящегося многоквартирного Дома, в том числе существенного изменения (более 5%) общей площади Объекта долевого строительства.

Существенными изменениями проектной документации стороны признают изменения, нарушающие права Участника долевого строительства и внесённые в проектную документацию без согласования с Участником долевого строительства;

3) в иных, установленных законодательством случаях.

3.1.2. В случае одностороннего отказа Участника долевого строительства от исполнения обязательств по указанным в п.3.1. настоящего Договора основаниям, Застройщик, обязан вернуть денежные средства, уплаченные Участником долевого строительства в счёт цены договора, в течение двадцати рабочих дней со дня расторжения договора, и в случае расторжения договора на основаниях указанных в п. 3.1.1. договора, Застройщик обязан вернуть денежные средства, уплаченные Участником долевого строительства в счёт цены договора, в течение десяти рабочих дней.

3.2. В случае если Участник долевого строительства не обратился к Застройщику в течение установленного срока за получением денежных средств, уплаченных Участником долевого строительства в счёт цены договора, Застройщик не позднее, следующего за рабочим днём после истечения указанного срока обязан зачислить денежные средства в депозит нотариуса по месту нахождения Застройщика, о чём сообщается Участнику долевого строительства.

3.3. Застройщик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор при условии просрочки во внесении платежа в течение более чем двух месяцев (при единовременной уплате цены договора) или при нарушении Участником долевого строительства срока внесения платежа более чем три раза в течение 12 месяцев или при просрочке внесения платежа в течение более чем двух месяцев (при уплате цены договора по частям), но не ранее чем через тридцать дней после направления заказного письма с описью вложения с предупреждением о необходимости погашения им задолженности по уплате цены договора и о последствиях неисполнения такого требования.

3.4. При неисполнении требования Участником долевого строительства указанного в заказном письме о необходимости погашения им задолженности по уплате цены договора либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Участником долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им в договоре почтовому адресу, Застройщик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор.

Договор считается расторгнутым со дня направления Участнику долевого строительства заказного письма с описью вложения о расторжении договора.

3.5. В случае одностороннего расторжения договора по основаниям указанным в п. 3.3. настоящего Договора, Застройщик обязан вернуть денежные средства уплаченные Участником долевого строительства в счёт цены договора, в течение десяти рабочих дней со дня его расторжения, если Участник долевого строительства не обратился к Застройщику в течение установленного срока за получением денежных средств, уплаченных Участником долевого строительства в счёт цены договора, Застройщик не позднее, следующего за рабочим днём после истечения указанного срока, обязан зачислить эти денежные средства в депозит нотариуса по месту нахождения Застройщика, о чём сообщается Участнику долевого строительства.

3.6. В случае нарушения установленного договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере 0,5% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

3.7. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Участника долевого строительства при отсутствии оснований, предусмотренных пунктам 3.1., Застройщик удерживает с Участника долевого строительства сумму в размере 10% от фактически внесённых им денежных средств, за

односторонний отказ от исполнения обязательств. Остаток денежных средств возвращается Участнику долевого строительства не позднее 30 дней с момента заключения Застройщиком договора в отношении указанного в п. 1.1. настоящего Договора Объекта долевого строительства с другим Участником долевого строительства. Участник долевого строительства обязуется не позднее 10 (Десять) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении настоящего Договора осуществить государственную регистрацию указанного соглашения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

#### 4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в соответствии со статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по Договору с момента государственной регистрации Договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленные для строительства (создания) Объекта долевого строительства:

- объект незавершенного строительства;
- земельный участок, указанный в п.1.2. настоящего Договора;
- строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный жилой дом.

4.2. Застройщик вправе привлекать в соответствии с ФЗ №214-ФЗ денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, осуществляя обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд, сформированный Публично – правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (ОГРН 5177746100032).

#### 5. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта о передаче Объекта долевого строительства.

5.2. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объёме денежных средств, в соответствии с договором и подписания сторонами передаточного акта о передаче Объекта долевого строительства.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путём переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах по одному для каждой Стороны, один экземпляр для органа регистрации прав. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

#### 6. РЕКВИЗИТЫ, АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

От Застройщика:

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Северная строительная компания МО»**

141008, Московская область, Мытищинский район,  
г. Мытищи, ул. Летная, д. 15/20, пом.5  
ИНН 5029202672, КПП 502901001  
Р/счет 40702810940000015615  
в ПАО Сбербанк России г. Москва  
Кор.сч. 30101810400000000225  
БИК 044525225  
Телефон: 8-495-500-51-15

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Участник долевого строительства:

\_\_\_\_\_  
гражданство \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_,  
место рождения \_\_\_\_\_,  
паспорт \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_,  
дата выдачи \_\_\_\_\_ года,  
код подразделения \_\_\_\_\_,  
место регистрации: \_\_\_\_\_,  
гор. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_,  
д. \_\_\_\_, кв. \_\_\_\_  
Конт. тел.:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**М.П.**

**Перечень конструктивных элементов, инженерных сетей и строительных работ по разделам проекта:**

1. Конструкция здания:
  - монолитный фундамент;
  - монолитные несущие колонны и перекрытия;
  - наружные стены: применяется система навесного вентилируемого фасада.
2. Окна ПВХ в комплекте с отливами.
3. Остекление лоджий и балконов.
4. Внутренние межкомнатные перегородки из пазогребневых блоков выполняются высотой 30 см., трассировка.
5. Входная дверь.
6. Инженерные системы:
  - горячего и холодного водоснабжения с установкой счетчиков (без разводки);
  - канализации (без разводки);
  - установка электрического вводного щита (без разводки);
7. Закладные устройства для протяжки кабелей ТВ-антенн и интернета (без протяжки).
8. Установка приборов отопления.
9. Установка лифтов и лифтового оборудования.
10. Отделка мест общего пользования внутри жилого дома.
11. Зашивка коробов и шахт в зонах прохождения инженерных систем не выполняется.

**От Застройщика:**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Северная строительная компания МО»**

141008, Московская область, Мытищинский район,  
г. Мытищи, ул. Летная, д. 15/20, пом.5  
ИНН 5029202672, КПП 502901001  
Р/счет 40702810940000015615  
в ПАО Сбербанк России г. Москва  
Кор.сч. 30101810400000000225  
БИК 044525225  
Телефон: 8-495-500-51-15

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Участник долевого строительства:**

\_\_\_\_\_

гражданство \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_,  
место рождения \_\_\_\_\_,  
паспорт \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_,  
дата выдачи \_\_\_\_\_ года,  
код подразделения \_\_\_\_\_,  
место регистрации: \_\_\_\_\_,  
гор. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_,  
д. \_\_\_\_, кв. \_\_\_\_  
Конт. тел.:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ комнатная квартира № \_\_\_\_ (строительный)  
\_\_\_\_-й этаж \_\_\_\_-я по часовой стрелке  
(слева направо от лифтового холла)

*От Застройщика* \_\_\_\_\_

*Участник долевого строительства* \_\_\_\_\_