

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
«Гелеон Строй» ИНН 5406990943
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
630091, Новосибирская область, г. Новосибирск,
 полное наименование организации – для
ул. Гоголя, д.4, этаж подвал
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.08.2020 г.

№ 54-RU54519305-114-2020

Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Здание малоэтажного блокированного жилого дома №80 по адресу: микрорайон "Гармония", Каменского сельсовета, Новосибирского района, Новосибирской области, Российской Федерации
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:120701:13491, 54:19:120701:13490, 54:19:120701:13492, 54:19:120701:13493, 54:19:120701:13498, 54:19:120701:13495, 54:19:120701:13496, 54:19:120701:13497, 54:19:120701:13494.		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:120701		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU54519305-0099 выдан 09.07.2020, №RU54519305-0097 выдан 09.07.2020, №RU54519305-0095 выдан 09.07.2020, №RU54519305-0098 выдан 09.07.2020, №RU54519305-0103 выдан 09.07.2020, №RU54519305-0100 выдан 09.07.2020, №RU54519305-0102 выдан 09.07.2020, №RU54519305-0104 выдан 09.07.2020, №RU54519305-0096 выдан 09.07.2020 администрацией Новосибирского района Новосибирской области.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр: 620-08-ПД 0.44 Разработан: ООО «СтройПроект» в 2020 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция № 80/1.			
	Общая площадь (кв. м):	76,9	Площадь участка (кв. м):	209,0
	Объем (куб. м):	461,4	в том числе подземной части (куб. м):	-

	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9,21
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	76,9		
	Иные показатели:	-		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция № 80/2.			
	Общая площадь (кв. м):	76,9	Площадь участка (кв. м):	209,0
	Объем (куб. м):	461,4	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9,21
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	76,9		
	Иные показатели:	-		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция № 80/3.			
	Общая площадь (кв. м):	93,2	Площадь участка (кв. м):	133,0
	Объем (куб. м):	559,2	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9,21
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	93,2		
	Иные показатели:	-		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция № 80/4.			
	Общая площадь (кв. м):	125,7	Площадь участка (кв. м):	176,0
	Объем (куб. м):	754,2	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9,21

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	125,7		
	Иные показатели:	-		
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция № 80/5.			
	Общая площадь (кв. м):	104,7	Площадь участка (кв. м):	147,0
	Объем (куб. м):	628,2	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9,21
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	104,7		
	Иные показатели:	-		
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция № 80/6.			
	Общая площадь (кв. м):	88,6	Площадь участка (кв. м):	126,0
	Объем (куб. м):	531,6	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9,21
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	88,6		
	Иные показатели:	-		
4.7	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция № 80/7.			
	Общая площадь (кв. м):	82,7	Площадь участка (кв. м):	118,0
	Объем (куб. м):	496,2	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9,21
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	82,7		

	Иные показатели:	-	
4.8	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция № 80/8.		
	Общая площадь (кв. м):	58,9	Площадь участка (кв. м): 185,0
	Объем (куб. м):	353,4	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 9,21
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	58,9	
	Иные показатели:	-	
4.9	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция № 80/9.		
	Общая площадь (кв. м):	58,9	Площадь участка (кв. м): 185,0
	Объем (куб. м):	353,4	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 9,21
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	58,9	
	Иные показатели:	-	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская область, р-н Новосибирский, Каменский сельсовет	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” августа 2021 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства, шифр: 620-08-ПД 0.44 – ПОС

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 18 ” августа 2020 г.

М.П.



Ф.В. Каравайцев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Прошито, пронумеровано

_____ листах

_____ Е.В.Воронина

На Списки КЗ

