



**CLANCY**  
ENGINEERING

---

**ООО «КЛАНСИ ИНЖИНИРИНГ»**

Заказчик: ООО «Брусника»

Договор: № ЕВГ30

Объект: «Многоквартирный дом № 30 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – II этап строительства многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянки по ул. Владимира Заровного в г. Новосибирске»

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РАЗДЕЛ 2.**

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА**

**ЕВГ30-ПЗУ**

Том 2

2020 г.  
г. Москва



**CLANCY**  
ENGINEERING

---

**ООО «КЛАНСИ ИНЖИНИРИНГ»**

Заказчик: ООО «Брусника»

Договор: № ЕВГ30

Объект: «Многоквартирный дом № 30 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – II этап строительства многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянки по ул. Владимира Заровного в г. Новосибирске»

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РАЗДЕЛ 2.**

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА**

**ЕВГ30-ПЗУ**

Том 2

Главный инженер проекта:

Новиков А.М.



2020 г.  
г. Москва

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«24» апреля 2020 г.

№0164

### Ассоциация «Саморегулируемая организация «Международное объединение проектировщиков»

#### (Ассоциация СРО «МОП»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
107031, Российская Федерация, г. Москва, ул. Петровка, д.27, www.sro-mop.ru, info@sro-mop.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-070-02122009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «КЛАНСИ ИНЖИНИРИНГ»

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «КЛАНСИ ИНЖИНИРИНГ» (ООО «КЛАНСИ ИНЖИНИРИНГ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7726719750
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1137746331876
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	123376, РФ, г. Москва, ул. Рочдельская, д. 15, стр. 16А, офис 2
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	217
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.06.2013 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.06.2013 г., №105
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.06.2013 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

Наименование	Сведения	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять <b>подготовку проектной документации</b> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017 г.	24.10.2017 г.	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	---	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	V	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый*	---	---
е) простой*	---	---
*Заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый*	---	---
*Заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять <b>подготовку проектной документации</b> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---	

Генеральный директор



(подпись)

В.П. Абрамов

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульные листы	стр. 1
	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	стр. 2-3
ЕВГ30-ПЗУ.С	Содержание тома	стр. 4-5
ЕВГ30-3	Заверение главного инженера проекта	стр. 6
ЕВГ30-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка:	
	1. Основание для проектирования	стр. 7
	2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	стр. 8
	2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	стр. 9
	2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка	стр. 10
	2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка	стр. 17
	2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории	стр. 19
	2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	стр. 20
	2.7 Решения по благоустройству территории	стр. 21

Взам. инв. №								
	Подп. и дата							
Инв. № подл.	ЕВГ30-ПЗУ.С							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
	Гл. спец. ГП		Ермакова			06.20		
	ГИП		Новиков			06.20		
Содержание тома						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
Н. контроль						Филипченко		06.20

Обозначение	Наименование	Примечание					
	2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	стр. 22					
<b>Графическая часть</b>							
ЕВГ30-ПЗУ.ГЧ л.1	Ситуационный план						
ЕВГ30-ПЗУ.ГЧ л.2	Схема планировочной организации земельного участка						
ЕВГ30-ПЗУ.ГЧ л.3	План организации рельефа						
ЕВГ30-ПЗУ.ГЧ л.4	План земляных масс						
ЕВГ30-ПЗУ.ГЧ л.5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения						
ЕВГ30-ПЗУ.ГЧ л.6	План благоустройства и озеленения						
ЕВГ30-ПЗУ.ГЧ л.7	Схема движения транспортных средств на строительной площадке						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕВГ30-ПЗУ.С	Лист 2

Взам. инв. №

Подп. и дата


Инв. № подл.

### ЗАВЕРЕНИЕ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ /Новиков А.М./  
(подпись) (Фамилия И.О.)


Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						EBG30-3		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Новиков		<i>А.М. Новиков</i>	06.20	П	1	1
Н.контроль		Филипченко		<i>Филипченко</i>	06.20			
Заверение проектной организации								

### 1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- Задание на проектирование объекта «Многоквартирный дом № 30 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – II этап строительства многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянки по ул. Владимира Заровного в г. Новосибирске»;
- Градостроительный план земельного участка №RU5430300010924 от 19.03.2020г., выданный Департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, площадью 17 152 кв.м;
- Архитектурные чертежи;
- Инженерно-топографическая съемка М1:500, выполненная МБУ "Геофонд" (заказ 135192) от 20.08.2019г.

При проектировании были соблюдены требования и рекомендации нормативно-технической документации:

- СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Решение совета депутатов г. Новосибирска от 24 июня 2009 г. N 1288 « О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска » (в редакции от 24.04.2019 № 776);
- Постановление мэрии г. Новосибирска №563-а «Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска»;
- ФЗ 123 от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».


Взам. инв. №
Подп. и дата

Инв. № подл.
--------------

Изм.	Мелод	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Ермакова			06.20
		Новиков			06.20
		Филипченко			06.20

ЕВГ30-ПЗУ.ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	10



## 2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Земельный участок с кадастровым номером 54:35:074250:1663, отведенный под строительство объекта «Многokвартирные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартрного дома, автостоянки» по улице Владимира Заровного в Октябрьском районе города Новосибирска, в территориальной зоне – Ж-1 «Зона застройки жилыми домами смешанной этажности», подзона Ж-1.1.

Количество этапов строительства: II.

«Многokвартирный дом № 31 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартрного дома, автостоянкой – I этап строительства».

«Многokвартирный дом № 30 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартрного дома, автостоянкой – II этап строительства».

Площадь участка в границах ГПЗУ №RU5430300010924 составляет 1,7152 га, в границах проектирования I этапа 0,7041 га, в границах проектирования II этапа 1,0111 га.

Участок проектирования ограничен:

с севера – Красной линией ул. В. Заровного;

с востока, юго-востока и юга – земельным участком с кадастровым номером 54:35:074250:1, территория ЗАО «БЕТРАН»;

с запада – Красной линией перспективной улицы в жилой застройке.

Климатический подрайон строительства 1В

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 37°C

На основании СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»

Зона влажности – сухая (приложение В)

На основании СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Расчетное значение веса снегового покрова для IV района – 2,4 кПа (240кг/м<sup>2</sup>)

Нормативная ветровая нагрузка для III района – 0,38 кПа (38 кг/м<sup>2</sup>)

Господствующие ветры – юго-западного направления

Сейсмичность участка – 6 баллов по карте “А” ОСР-97.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕВГ30-ПЗУ.ПЗ	2

Перепад существующего рельефа по площадке составляет – 4,75м.

Земельный участок свободен от капитальной застройки. Металлические гаражи, попадающие в границы земельного участка, выносятся.

На участке имеются участки заболоченности с произрастанием кустарника (тальник) – вырубка кустарника, выторфовывание (см. отдельный проект) и отсыпка территории с учетом рисков подтопления.

Проектируемый земельный участок расположен в непосредственной близости к р. Оби, в водоохранной зоне р. Оби на подтопляемой территории. 1 % ГВВ (затопляемость 1 раз в 100 лет) данной территории составляет 95,96 м (в Городской системе высот). 10% ГВВ – 94,46 м (в Городской системе высот).

На участке отсутствуют инженерные сети.

В данной проектной документации разработан II этап строительства.

## 2.2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» санитарно-защитная зона для Многоквартирного дома № 30 (по генплану) не устанавливается.

Расстояние от въезда-выезда из подземной автостоянки до окон проектируемого дома и площадок благоустройства выдержано не менее 15 м в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Расстояния от окон проектируемых жилых домов до площадок для стоянок индивидуальных автотранспортных средств («Р» и «Ро» по ПЗУ) выдержано в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 – 10-15м в зависимости от кол-ва м/мест.

Хозяйственные площадки для мусоросборников («Г» по ПЗУ) расположены в 20 м от окон проектируемых жилых домов и проектируемых площадок отдыха.

Согласно ГПЗУ№RU5430300010924 участок проектирования не перекрывается СЗЗ близлежащих объектов (ТЦ Лента, ЗАО «БЕТРАН»).

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЕВГ30-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3

### 2.3 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектом предусмотрено размещение объекта «Многоквартирный дом № 30 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – II этап строительства».

Основные планировочные решения генерального плана приняты с учётом конфигурации отведённой территории, прилегающих проездов и сооружений, и рельефа местности.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями ГПЗУ№RU5430300010924, Постановления мэрии города Новосибирска от 17.04.2019 № 1417, а также градостроительных и технических регламентов.

Проектом предусмотрена посадка здания II строительства – Многоквартирный жилой дом. Также в границах отведенного участка нанесены проектные решения I строительства.

Этажность I этапа строительства – проектируемого дома (№31 по генплану) – 23 этажа

Этажность II этапа строительства – проектируемого дома (№30 по генплану) – 6-9 этажей.

Посадка проектируемых домов в границе земельного участка выполнена с учетом обеспечения нормативной инсоляцией и нормативным естественным освещением в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1278-03, на основании Расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности.

Подъезды к проектируемому дому решены с ул. В. Заровного, проходящей с северной стороны земельного участка.

Проектом предполагается два въезда с ул. В. Заровного на территорию жилого комплекса и один въезд-выезд с перспективной улицы в жилой застройки, расположенной с западной стороны проектируемого земельного участка, согласно ППТ (постановление мэрии города Новосибирска от 17.04.2019 № 1417).

Высота проектируемого жилого дома составляет не более 28м. В соответствии с п. 8, СП4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты» проектом организованы проезды для пожарной техники с двух сторон проектируемого дома на расстоянии не менее 5 м от зданий и шириной не менее 4,5 м, радиусы закруглений во внутриворотовом пространстве 6м. Также предусмотрен заезд пожарной техники во внутренний двор через арку. Во внутреннем дворе ширина проезда для пожарной техники составляет 4,2 м, расстояние от здания до проезда 5-8 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЕВГ30-ПЗУ.ПЗ

Проектом организуется придомовая территория жилого дома с размещением площадок отдыха:

- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста («АII»);
- площадка для отдыха взрослого населения («БII»);
- спортивная площадка («ВII»);
- хозяйственная площадка для мусоросборников («ГII»).

Места накопления ТКО имеют подъездной путь, водонепроницаемое покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

### Расчет площадок и машиномест

Номер по ПЗУ	Наименование	Удельный размер	Ед. измерения	По нормативу	По проекту
АI, АII	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	14 м <sup>2</sup> на 100м <sup>2</sup> х Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	I этап 12174,9м <sup>2</sup> /100м <sup>2</sup> х 14м <sup>2</sup> = 1704,5м <sup>2</sup>	I этап 1917,8м <sup>2</sup>
БI, БII	Площадка для отдыха взрослого населения		м <sup>2</sup>		
ВI, ВII	Спортивная площадка		м <sup>2</sup>		
ГI, ГII	Хозяйственная площадка для ТКО		м <sup>2</sup>		
Г1	Хозяйственная площадка для сушки белья		м <sup>2</sup>		
	Озеленение придомовой территории	м <sup>2</sup>			
Р	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для жильцов жилых домов I этап $12174,9\text{м}^2/105\text{м}^2 \times 1\text{м}/\text{мест} = 116\text{м}/\text{мест}^{**}$ $238\text{кв.х}0,5\text{м}/\text{мест} = 119\text{м}/\text{мест}^*$ II этап $16204,4\text{м}^2/105\text{м}^2 \times 1\text{м}/\text{мест} = 155\text{м}/\text{мест}^{**}$ $264\text{кв.х}0,5\text{м}/\text{мест} = 132\text{м}/\text{мест}^*$	на 105м <sup>2</sup> общ. пл. квартир 1 м/мест; не менее 0,5 м/мест на 1 кварт.*	м/место	I этап 119 м/мест II этап 155 м/мест	I этап 65 - в подземной 54 - в наземной II этап 136 - в подземной, 19 - в наземной
Р2	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для жильцов жилых домов - гостевые I этап $119\text{м}/\text{мест}/100\% \times 15\% = 18\text{м}/\text{мест}^*$ II этап $155\text{м}/\text{мест}/100\% \times 15\% = 24\text{м}/\text{мест}^*$	15 % от расчетного	м/место	I этап (18) II этап (24)	I этап 4, в т.ч. 2 м/мест для МГН II этап 10, в т.ч.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

ЕВГ30-ПЗУ.ПЗ

Лист

5

					Зм/места для МГН
Р0	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для сотрудников помещений по обслуживанию населения I этап 656,4 м <sup>2</sup> / 60 м <sup>2</sup> = 11 м/мест*** II этап 619,2 м <sup>2</sup> / 60 м <sup>2</sup> = 11м/мест**	на 60м <sup>2</sup> общ. пл. офисов 1 м/мест	м/место	I этап 11, в т.ч. 1 м/место для МГН  II этап 11, в т.ч. 2 м/места для МГН	I этап 11, в т.ч. 1 м/место для МГН  II этап 11, в т.ч. 2 м/места для МГН
		Итого: I этап II этап Общая		130 166 296	134 176 310

\* Нормативные показатели по минимальным размерам элементов благоустройства приведены из расчета в соответствии с Правилах землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2009 N 1288 (с изм. от 24.04.2019 № 776)

\*\* Стоянки для сотрудников помещений обслуживания населения расположены вне придомовой территории жилого комплекса в соответствии с п.3.7. СанПиН 2.1.2.2645-10 "Требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"

Проектом учтены требования СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001" вдоль основных проездов запроектированы тротуары с устройством пандусов для маломобильных групп населения. Ширина тротуаров 2м.

Согласно Технического задания по договору № ЕВГ30 в проекте не предусматриваются специализированные квартиры для постоянного проживания МГН. Обеспечен гостевой доступ инвалидов всех групп.

Машиноместа для МГН предусматриваются из числа гостевых – 15% от общего количества машин (по ПЗЗ города Новосибирск) и из числа автомобилей учреждений обслуживания (офисов).

Для жилья на участке запроектировано 3 машиноместа для МГН из расчета 10% от общего числа гостевых автомобилей. Из них 2 машиноместа для инвалидов группы М4, размером парковочного места 6,0X3,6 на расстоянии до входов в здание не далее 100 м. Для офисов на участке запроектировано 2 машиноместа для МГН, из них 1 машиноместо для инвалидов группы М4.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕВГ30-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6

Расчет площадок ТКО

Отходы из жилищ несортированные  
(исключая крупногабаритные)

При работе объекта твердые отходы будут образовываться при:  
- жизнедеятельности жителей.

В соответствии со «Сборником удельных показателей образования отходов производства и потребления» (М., 1999) количество ТКО, образующихся в результате жизнедеятельности работников, определяется по формуле:

$$M = N \cdot m, \text{ м}^3/\text{год};$$

где:

m – удельная норма образования бытовых отходов, м<sup>3</sup>/год.

В соответствии с «Приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 24.10.2017 N 342-ЖКХ» норма накопления ТКО от жилых помещений составит:

- на 1 человека – 392,95 кг/год или 2,38 м<sup>3</sup>/год.

В соответствии с проектными данными:

- число жителей – 713 человек.

Масса отходов определяется:

$$M_{\text{ТКОжители}} = 713 \cdot 392.95 \cdot 10^{-3} = 280.17 \text{ т/год};$$

Согласно п. 8.2.4. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» контейнеры и другие емкости, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора, должны вывозиться или опорожняться ежедневно.

Периодичность вывоза твердых бытовых отходов в период эксплуатации составит  $2.38 \cdot 713 / (365) = 4.6 \text{ м}^3/\text{день}$ . Периодичность вывоза ТКО 1 день.

Согласно СПОЗУ для хранения твердых бытовых отходов на территории объекта предусмотрена установка 2 контейнеров заглубленного типа объемом 3м<sup>3</sup> каждый.

Мусор от бытовых помещений организаций несортированный  
(исключая крупногабаритный)

При работе объекта твердые отходы будут образовываться при:  
- функционировании нежилых помещений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕВГ30-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7

В соответствии со «Сборником удельных показателей образования отходов производства и потребления» (М., 1999) количество ТКО, образующихся в результате жизнедеятельности работников, определяется по формуле:

$$M=N \cdot m, \text{ м}^3/\text{год},$$

где:

m – удельная норма образования бытовых отходов, м<sup>3</sup>/год.

В соответствии с «Приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 24.10.2017 N 342-ЖКХ» среднегодовая норма накопления ТКО составляет:

- на 1 человека – 203,359 кг/год или 1,641 м<sup>3</sup>/год.

В соответствии с проектными данными:

- Численность сотрудников – 83 человека.

Масса отходов определяется с учетом плотности ТКО:

$$M_{\text{ТКОсотрудники}} = 83 \cdot 203,359 \cdot 10^{-3} = 16,88 \text{ т/год};$$

Периодичность вывоза твердых бытовых отходов в период эксплуатации составит  $(1,641 \cdot 83)/(365)=0,4$  м<sup>3</sup>/день. Периодично вывоза ТКО 1 раз в 1 день.

Сбор мусора с территории проектом предусмотрен в контейнеры для мусора заглубленного типа в количестве 2 шт. объемом 3 м<sup>3</sup> каждый.

Смет с территории гаража,  
автостоянки малоопасный (7 33 310 01 71 4)

В соответствии с «Приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 24.10.2017 N 342-ЖКХ» среднегодовая норма накопления ТКО составляет:

- На 1 машино-место закрытого паркинга – 76,754 кг/год или 0,379 м<sup>3</sup>/год.

В соответствии с проектными данными, количество машиномест на паркинге – 142.

$$M_{\text{ТКОпаркинг}} = 76,754 \cdot 142 \cdot 10^{-3} = 10,9 \text{ т/год};$$

Периодичность вывоза твердых бытовых отходов в период эксплуатации составит  $(0,379 \cdot 142)/(365)=0,15$  м<sup>3</sup>/день. Периодично вывоза ТБО 1 раз в 1 день.

Сбор мусора с территории проектом предусмотрен в контейнеры для мусора заглубленного типа в количестве 2шт. объемом 3 м<sup>3</sup> каждый.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.

						ЕВГ30-ПЗУ.ПЗ	Лист
							8

### Мусор и смет уличный

В соответствии с Приложением №11 к СнИП 2.07.01-89 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений» норма накопления смета с твердых покрытий составляет 5-15 кг с 1 м<sup>2</sup> территории. Общая площадь территории с твердым покрытием составляет 5755 м<sup>2</sup>:

Годовое количество смета с территории Объекта составит:

$$M_{\text{смет}} = 9744 \times 5 = 48.720 \text{ т/год}$$

Общее количество отходов данного вида составляет 48.720 т/год.

### Отходы из жилищ крупногабаритные

В соответствии с п.4 к «Приложению М» СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820) норма накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Масса крупногабаритных отходов составит:

$$M_{\text{круп}} = 282.14 \times (5/100) = 14.107 \text{ т/год.}$$

Общее количество отходов данного вида составляет 14.107 т/год.

### Расчет обеспеченности объектами социальной инфраструктуры

«Расчет обеспеченности объектами социальной инфраструктуры объектов капитального строительства жилого комплекса «Европейский берег», расположенных в квартале № 040.03.01.03 и № 040.03.03.02, выполнен в соответствии с проектом планировки территории города Новосибирска, утвержденного Постановлением мэрии города Новосибирска от 17.04.19 №1417.

Номер жилого дома по генплану	Площадь квартир (кв.м.)	Количество жителей	Потребность в местах в детском саду (округление мест в большую сторону)	Потребность в местах в школе (округление мест в большую сторону)
1	10 126,60	422	15	49
2	10 156,70	423	15	49
3	8 368,7	349	12	40
4	4 507,7	188	7	22
5	7 172,9	299	10	34
6	7 172,9	299	10	34

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕВГ30-ПЗУ.ПЗ	Лист
							9



7	7 172,9	299	10	34
8	9 874,8	411	14	47
9	10 650,1	444	16	51
10	10 410,7	434	15	50
11	4 564,3	4564	160	525
12	7 116,5	191	7	22
13	7 125,2	297	10	34
14	7 200,01	300	11	35
15	7 124,30	297	10	34
16	7 149,50	298	10	34
17	5 144,70	214	8	25
18	6 865,90	286	10	33
19	3 397,60	142	5	16
20	10 118,20	422	15	48
21	5 428,90	226	8	26
22	20 877,70	870	30	100
23	12 854,70	536	19	62
24	12 163,20	507	18	58
25	11 526,41	480	17	55
26	13 224,11	551	19	63
27	13 723,10	572	20	66
28	12 724,28	530	19	61
30	15 570,03	649	23	75
31	11 856,33	494	17	57
Итого	169 748,96	15993	560	1839

Существующие объекты социальной инфраструктуры, расположенные в радиусе доступности - 300 метров.

Детские сады:

1. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:074245:26 размещен МКДОУ «Детский сад № 389 общеразвивающего вида с приоритетного интеллектуального развития воспитанников» города Новосибирска на 320 воспитанников;
2. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1651 планируется разместить Детский сад на 220 мест;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕВГ30-ПЗУ.ПЗ

Лист

10

3. На земельном участке с кадастровым номером 54:35:074245:38 планируется разместить школу на 825 учащихся.

**Вывод:** на основании постановления № 17.04.19 №1417 мэрии города Новосибирска, в границах элемента планировочной структуры с номерами № 040.03.01.03 и № 040.03.03.02 проектом планировки предусмотрено размещение:

- Трех дошкольного учреждения.
- Двух общеобразовательных организаций.

Нормативная потребность в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных учреждениях с учетом планируемой застройки жилого комплекса «Европейский берег» будет соблюдена с учетом существующих и планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры.

Указанные учреждения размещаются в радиусе доступности 300 м – дошкольные учреждения и 500 м – общеобразовательные учреждения.)

## 2.4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Поз.	Наименование	Площадь	Примечание
В границах ГПЗУ №RU5430300010924			
1	Площадь участка проектирования в границах ГПЗУ №RU5430300010924	1,7152 га	100%
2	Площадь застройки	0,6411 га	37%
3	Коэффициент плотности застройки	2,216	
4	Площадь покрытий	0,7167 га	42%
5	Площадь озеленения	0,3573 га	21%
В границах I этапа строительства			
1	Площадь участка проектирования в границах ГПЗУ №RU5430300010924	0,7041 га	
2	Площадь застройки	0,0824 га	
3	Коэффициент плотности застройки	0,875	
4	Площадь покрытий	0,4538 га	
5	Площадь озеленения	0,1679 га	
В границах II этапа строительства			
1	Площадь участка проектирования в границах ГПЗУ №RU5430300010924	1,0111 га	
2	Площадь застройки	0,5588 га	в том числе эксплуатируемая кровля

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕВГ30-ПЗУ.ПЗ	Лист 11

3	Коэффициент плотности застройки	1,341	
4	Площадь покрытий	0,2629 га	
5	Площадь озеленения	0,1894 га	
	Площадь благоустройства в границах землеотвода	1,2642 га	

Расчет коэффициента плотности застройки на элемент планировочной территории в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железнодорожной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах (квартал 040.03.03.02 площадью 19,7 Га):

Жилой дом по генплану	Статус объекта	Площадь для расчета коэффициента	Количество жителей	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	Коэффициент плотности
18	Введен, эксплуатируется	7 367	307	19 600	0,99
19	Введен, эксплуатируется	3 929	164		
20	Введен, эксплуатируется	11 829	493		
21	Введен, эксплуатируется	6 237	260		
22	Введен, эксплуатируется	25 159	1048		
23	Введен, эксплуатируется	15 465	644		
24	Введен, эксплуатируется	14 225	593		
25	Строится	13 365	557		
26	Строится	16 401	683		
27	Строится	16 766	699		
28	Введен, эксплуатируется	14 516	605		
29	Проектируется	20 455	852		
30	Проектируется	17 465	714		
31	Строится	13 042	543		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕВГ30-ПЗУ.ПЗ

Лист

12

## 2.5 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

Проектируемый земельный участок расположен в непосредственной близости к р. Оби, в водоохранной зоне р. Оби на подтопляемой территории. 1 % ГВВ (затопляемость 1 раз в 100 лет) данной территории составляет 95,96 м (в Городской системе высот). 10% ГВВ – 94,46 м (в Городской системе высот). В соответствии с требованиями СП42.13330.2001, СП22.13330.2011 для защиты объекта от подтопления и затопления предусматривается:

- гидроизоляция подземных конструкций;
- мероприятия, ограничивающие подъем уровня подземных вод, снижающие или исключающие утечки из водонесущих коммуникаций и т.п. (дренаж, противофильтрационные завесы, устройство специальных защитных каналов для коммуникаций и т.д.);
- мероприятия, препятствующие механической или химической суффозии грунтов (устройство ограждения котлована, закрепление грунтов);
- устройство стационарной сети наблюдательных скважин для контроля над развитием процесса подтопления, своевременное устранение утечек из водонесущих коммуникаций и т.д.
- обвалованием территорий со стороны водного объекта;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляция, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с временно затопляемых территорий.
- противофильтрационные экраны и завесы, вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока, прочистка открытых водотоков и других элементов естественного дренирования и регулирование уровня режима водного объекта.

При необходимости на стадии строительства и эксплуатации сооружения следует осуществлять мониторинг изменения гидрогеологических условий для контроля над возможным процессом подтопления или осушения, своевременным предотвращением утечек из водонесущих коммуникаций, прекращением или уменьшением объема откачек и т.д.

- компоновка генерального плана с беспрепятственным отводом поверхностных вод с застраиваемой территории;
- минимальный уклон планируемой поверхности 5 ‰;
- устройство водонепроницаемой отмостки;
- устройство водоотводных лотков, водоприемных решеток;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕВГ30-ПЗУ.ПЗ	Лист
							13

- назначение отметки нуля здания и дворовой территории выше отметки затопления паводковыми водами;
- уплотнение грунта тяжёлыми трамбовками до плотности сухого грунта 1,65 кгс/см<sup>3</sup>; коэффициент уплотнения принят k=0,98.

По санитарно-бактериологическим показателям почва отнесена к категории «чистая», в связи с чем, мероприятий по рекультивации не требуется.

В соответствии с Техническим отчетом об инженерно-геологических изысканиях выполненного ООО «Новосибирский инженерный центр» (ООО «НИЦа»).

Мероприятия по понижению грунтовых вод не требуются.

Во избежание размыва территории паводковыми и поверхностными водами проектом предусмотрено благоустройство территории с использованием твердого покрытия проездов и тротуаров.

Отвод ливневых и талых вод с территории проектируемых зданий осуществляется по лоткам проездов и тротуаров, с дальнейшим сбросом в проектируемую ливневую канализацию и далее в ливневую канализацию г. Новосибирска

Особые мероприятия по инженерной подготовке территории не требуются.

## 2.6 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

План организации рельефа разработан на основании:

- топографической съемки масштаба 1:500;
- архитектурно-планировочного решения.

Организация рельефа участка выполнена в увязке с прилегающей территорией с учетом выполнения нормативного отвода атмосферных вод методом проектных горизонталей с шагом 0,1 м, с учетом 1 % ГВВ (затопляемость 1 раз в 100 лет) данной территории, составляет 95,96 м (в Городской системе высот) в соответствии с требованиями п. 13.6 СП 42.13330.2016

Сопряжение поверхностей предусмотрено посредством устройства откосов.

Продольные уклоны на плане организации рельефа показаны в промилле.

Организация рельефа обеспечивает беспрепятственный доступ в здание и передвижение по территории маломобильных групп населения.

Отвод поверхностного стока с территории обеспечивается уклонами проектного рельефа, и будет осуществляться по поверхности проезжих частей в дождеприемные колодцы внутриплощадочной сети ливневой канализации с последующим сбросом в городские сети ливневой канализации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕВГ30-ПЗУ.ПЗ	Лист
							14

Отвод атмосферных осадков предусмотрен с помощью поперечного уклона 10–20‰ от здания.

Проектные продольные уклоны колеблются в пределах от 0,5 % до 10 %.

### 2.7 РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусмотрено полное благоустройство и озеленение участка в границах участка проектирования.

Благоустройство территории выполнено с учетом повышения эксплуатационных качеств территории и прилегающих к ней участков, улучшения их внешнего вида и природно-климатических особенностей.

На прилегающей территории запроектированы следующие элементы комплексного благоустройства:

- участки твердого покрытия проездов, автостоянок, тротуаров и площадок;
- элементы сопряжения поверхностей (откосы, подпорные стенки);
- газоны;
- расстановка малых архитектурных форм;
- освещение территории.

Покрытия поверхности, предлагаемые проектом, обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения. Бортовые камни части проездов из асфальтобетона имеют нормативное превышение над уровнем проезжей части 15см.

Тротуары и площадки перед входами в жилые дома имеют покрытие из декоративной тротуарной плитки.

Площадки благоустройства имеют покрытия из резиновой крошки и тротуарной плитки.

Покрытие проездов и автостоянок – 2-х слойный асфальтобетон.

Проектное решение по озеленению территории выполнено с учетом проектируемых инженерных коммуникаций.

Для удобства передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по территории предусмотрено устройство пониженных мест пересечения тротуаров с проездами.

Озеленение участка осуществляется устройством газонов с посевом многолетних трав, посадка лиственных деревьев и кустарников.

Освещение территории внутридворового пространства решено посредством декоративных светильников. Освещение автодорог выполнено посредством мачт освещения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЕВГ30-ПЗУ.ПЗ	Лист
							15

Расчет площадок благоустройства и озеленение придомовой территории для проектируемого жилого дома (II этапа строительства) выполнен в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2009 N 1288 (с изм. от 24.04.2019 № 776).

### 2.8 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Подъезды к проектируемому дому решены с ул. В. Заровного, проходящей с северной стороны земельного участка.

Ул. В. Заровного является магистральной улицей районного значения. В перспективе будет иметь выход к Речному вокзалу с западной стороны и к р. Иня – в восточной стороны, тем самым соединив несколько микрорайонов, расположенных в прибрежной зоне р. Оби, и фактически станет дублером ул. Большевистской– магистрали общегородского значения.

Проектом предполагается два въезда с ул. В. Заровного на территорию жилого комплекса и один въезд-выезд с перспективной улицы в жилой застройки, расположенной с западной стороны проектируемого земельного участка.

Внутри проектируемой территории проезды совмещены с проездами для пожарной спецтехники.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЕВГ30-ПЗУ.ПЗ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1	Проектируемый многоквартирный жилой дом с восторонно-пристроенной автостоянкой (1 этап строительства)
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой (2 этап строительства)
3	Проектируемая трансформаторная подстанция (1 этап строительства)
4	Существующий ТЦ Лента
5	Существующие складские помещения предприятия "БЕТРАН"
6	Существующие здания предприятия "БЕТРАН"
7	Существующий магазин шаговой доступности

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница ГПЗУ №RU5430300010924
	Граница благоустройства
	Граница 1-го этапа строительства
	Граница 2-го этапа строительства
	Красная линия застройки
	Существующие здания
	Строящиеся здания
	Демонтируемые сооружения
	Проектируемое здание
	Проектируемое здание подземная часть
	Проектируемое ограждение
	Место допустимого размещения объекта
	Санитарно-защитная зона площадки контейнеров сбора ТКО (20м)
	Санитарно-защитная зона предприятия "БЕТРАН"
	Шаговая доступность 300 м
	Прибрежная защитная полоса 50 м
	Водоохранная зона 200 м

Данный проект выполнен на геоподоснове, выполненной МБУ "Геофонд" (заказ 135192) от 20.08.2019г., геоподоснова не изменилась.

/Новиков А.М./

Мэрия города Новосибирска * Департамент строительства и архитектуры			
МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА "Геофонд"		Для служебного пользования	
Заказ	Листов	Лист №	Система координат местная Система высот Правобережная Сечение рельефа через 0,5 м
135192	1	1	
И. о. директора	Ямковой С.М.	Наименование объекта: Проектирование по ул. Владимира Заровного	
Отдел подготовки и выдачи заказов	Нач. отдела	Баталова Н.И.	Район: Октябрьский Заказчик: ООО "Сибкакадемстрой"
	Исполнит.	Вебер Л.Г.	
Отдел дежурного плана	Нач. отдела	Долгова Л.М.	Инженерно-топографический план
	Исполнит.	Ковалева Т.В.	
	Исполнит.	Левакова О.А.	
Полевую корректуру выполнил		ООО "Спектр Плюс"	в июле 2019 г.
ЕВБЗ0-ПЗУ.ГЧ			
«Многоквартирный дом № 30 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенопристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – II этап строительства»			
Изм.	Кол.	Лист	Ндк.
Разраб.	Ермакова	06.2020	06.2020
Проверил			
Н. контр.	Филипченко	06.2020	06.2020
ГИП	Новиков	06.2020	06.2020
Ситуационный план М 1:2000		Стадия	Лист
		П	1



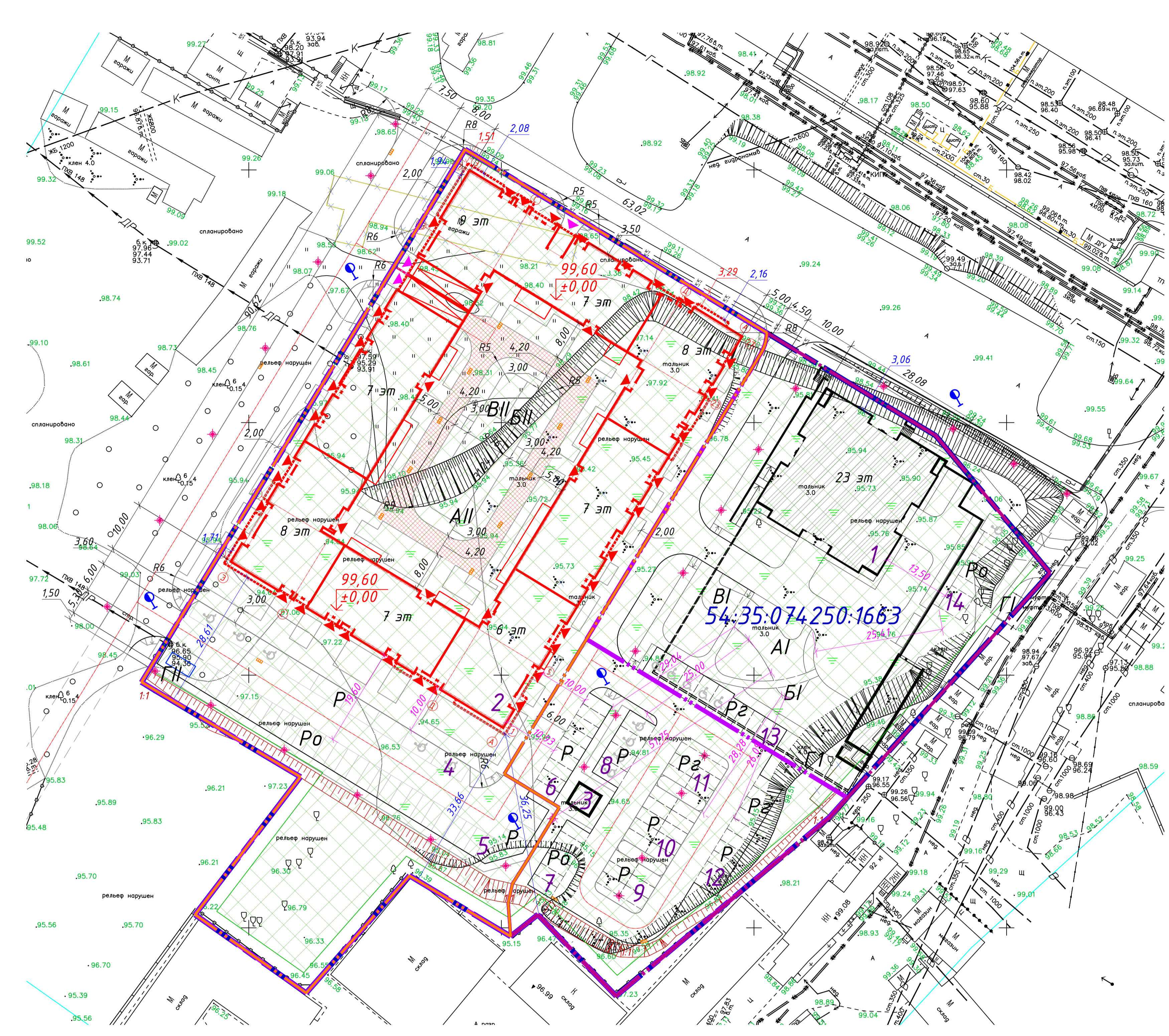
Номер по ПЗУ	Наименование	Кол-во этажность	Кол-во квартир шт	Площадь застройки, м²	Площадь общая здания, м²	Площадь общая в т.ч. 0,000	Примечание	
1	Многоквартирный многоквартирный дом 1 (пр. ПП) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенно-пристроенной автостоянкой (ППЗ)	1	238	800,3*	12174,9	20093,1	1 этаж	
2	Многоквартирный многоквартирный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки (ППЗ)	1	6-9	264	5587,5	16204,4	31473,3	2 этаж
3	Трансформаторная подстанция	1	-	23,6	-	-	-	1 этаж
ИТОГО: 502 6411,4 28379,3								
4	Автостоянка для МГН и жителей	9м/мест					2 этаж	
5	Автостоянка для сотрудников и гостей	31 м/м					2 этаж	
6	Автостоянка для жителей	9м/мест					1 этаж	
7	Автостоянка для жителей	6м/мест					1 этаж	
8	Автостоянка для МГН	4м/мест					1 этаж	
9	Автостоянка для жителей	6 м/м					1 этаж	
10	Автостоянка для жителей	10 м/м					1 этаж	
11	Автостоянка гостевая	6 м/м					1 этаж	
12	Автостоянка для жителей и гостевая	10м/мест					1 этаж	
13	Автостоянка гостевая	10м/мест					1 этаж	
14	Автостоянка для сотрудников	8м/мест					1 этаж	

\* Без учета эксплуатируемой кровли автостоянок.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Номер по ПЗУ	Наименование	Кол-во (I этап / II этап)	Удельный размер	Ед. измер.	По нормативу	По проекту
AI, AII	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	113,5/233,0		м²	I этап 12174,9 м² / 100 м² x 14 м² = 1704,5 м²	I этап 1917,8 м²
BI, BII, BIII	Площадка для отдыха взрослого населения	11,0/43,0		м²	1704,5 м²	II этап 2957,2 м²
VI, VII, VIII	Спортивная площадка	43,7/44,0		м²	1704,5 м²	II этап 2957,2 м²
GI, GII	Хозяйственная площадка для ТКО	12,0/45,2		м²	1704,5 м²	II этап 2957,2 м²
Г1	Хозяйственная площадка для сушки белья	58,6/-		м²	1704,5 м²	Общая 4875 м²
	Озеленение придомовой территории	1679/2592		м²	2268,6 м²	
P	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для жильцов жилых домов I этап 12174,9 м² / 105 м² x 1 м / мест = 119 м / мест * 238 кв.х0,5 м / мест = 119 м / мест * II этап 16204,4 м² / 105 м² x 1 м / мест = 155 м / мест * 264 кв.х0,5 м / мест = 132 м / мест *			на 105 м² общ. пл. квартир 1 м / место; не менее 0,5 м / место на 1 кварт. *	I этап 119 м / мест II этап 155 м / мест	I этап 65 - 8 подземной 54 - 8 наземной II этап 136 - 8 подземной 19 - 8 наземной
P2	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для жильцов жилых домов - гостевые I этап 119 м / мест / 100% x 15% = 18 м / мест * II этап 155 м / мест / 100% x 15% = 24 м / мест *			15 % от расчетного	I этап (18) II этап (24)	I этап 4, 8 т.ч. 2 м / мест для МГН II этап 10, 8 т.ч. 3 м / места для МГН
PO	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для сотрудников помещений по обслуживанию населения I этап 656,4 м² / 60 м² = 11 м / мест * * * II этап 619,3 м² / 60 м² = 11 м / мест * * *			на 60 м² общ. офисов 1 м / мест	I этап 11, 8 т.ч. 1 м / место для МГН II этап 11, 8 т.ч. 2 м / места для МГН	I этап 11, 8 т.ч. 1 м / место для МГН II этап 11, 8 т.ч. 2 м / места для МГН
				ИТОГО: I этап II этап Общая	130 166 296	134 176 310

\* Нормативные показатели по минимальным размерам элементов благоустройства приведены из расчета в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2009 N 1288 (с изм. от 24.04.2019 N 776)  
\*\* При расчете необходимого количества машиномест использовался показатель общей площади квартир с учетом коэффициента на летние помещения  
\*\*\* Стоянки для сотрудников помещений обслуживания населения расположены вне придомовой территории жилого комплекса в соответствии с п.3.7. СанПиН 2.1.2.2645-10 "Требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница ПЗУ №РУ54.30300010924		Проектируемое здание		Проектируемое ограждение
	Граница благоустройства		Проектируемое здание подземная часть		Проектируемые газоны
	Граница 1-го этапа строительства		Подпорная стенка		Вход в здание
	Граница 2-го этапа строительства		Проектируемые автодороги		Выезд в здание
	Место допустимого размещения объекта		Проектируемые тротуары		Проектируемый откос
	Существующие здания		Проектируемые площадки		Проектируемые дождеприемные решетки
	Строящиеся здания		Проектируемые парковки II этапа		Пожарные гидранты
	Демонтаж		Проектируемые парковки I этапа		Проектируемое освещение

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Поз.	Наименование	Площадь	Примечание
В границах ПЗУ №РУ54.30300010924			
1	Площадь участка проектирования в границах землеотвода	1,7152 га - 100%	
2	Площадь застройки	0,6411 га - 37%	
3	Коэффициент плотности застройки	2,216	
4	Площадь покрытий	0,7167 га - 42%	
5	Площадь озеленения	0,3573 га - 21%	
В границах 1-го этапа строительства			
1	Площадь участка проектирования в границах землеотвода	0,7041 га	
2	Площадь застройки	0,0824 га	
3	Коэффициент плотности застройки	0,875	
4	Площадь покрытий	0,4538 га	
5	Площадь озеленения	0,1679 га	
В границах 2-го этапа строительства			
1	Площадь участка проектирования в границах землеотвода	1,0111 га	
2	Площадь застройки	0,5588 га	в том числе эксплуатируемая кровля
3	Коэффициент плотности застройки	1,341	
4	Площадь покрытий	0,2629 га	
5	Площадь озеленения	0,1894 га	
	Площадь благоустройства в границах землеотвода	1,2642 га	

Данный проект выполнен на геологоснове, выполненной МБУ "Геофонд" (заказ 135192) от 20.08.2019г., геологоснова не изменилась.

/Новиков А.М./

Мэрия города Новосибирска \* Департамент строительства и архитектуры

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА "Геофонд"

Заказ: 135192, Листов: 1, Лист №: 1

И. о. директора: *Иванов С.М.*, Нач. отдела подготовки и выдачи заказов: *Баталова И.И.*, Нач. отдела дежурного плана: *Долгова Л.М.*, *Ковалева Т.В.*, *Левакова О.А.*

Наименование объекта: Проектирование по ул. Владимира Заровного

Район: Октябрьский, Заказчик: ООО "Сибкадестрой"

Инженерно-топографический план

Полевую корректуру выполнил: ООО "Спектр Плюс" в июле 2019 г.

ЕВБ30-ПЗУГЧ

«Многоквартирный дом № 30 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроеннопристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – II этап строительства»

Изм. Кол. Лист Идэк. Подпись Дата

Разраб. Ермакова, Проверил: *Ермакова*, 06.2020

Н. контр. Филипенко, ГИП: *Новиков*, 06.2020

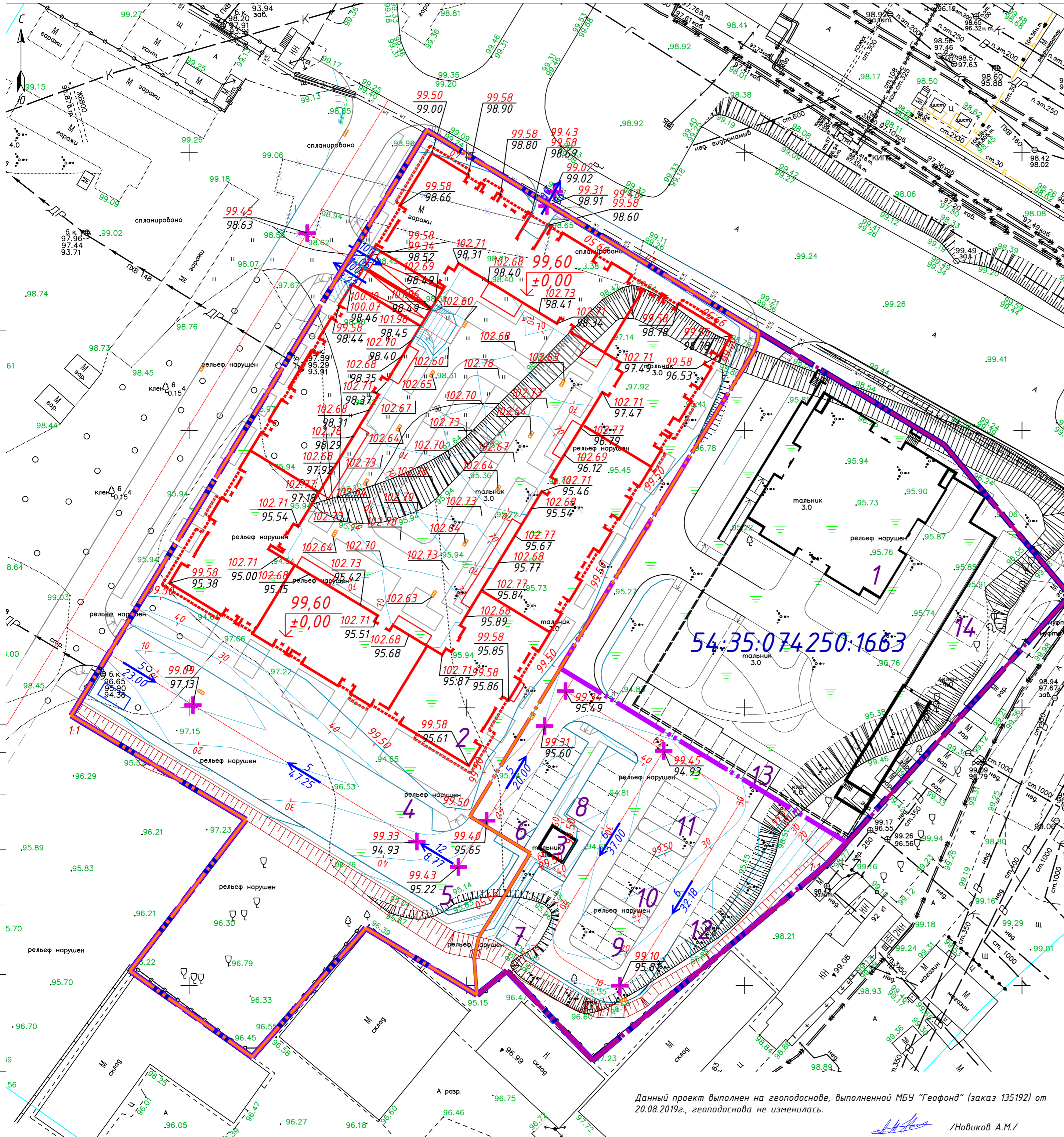
Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

Стадия Лист Листов

П 2

**CLANCY ENGINEERING**



Номер по ПЗУ	Наименование	Кол-во, этажность	Кол-во квартир шт	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Площадь общая квартир м <sup>2</sup>	Площадь общая здания м <sup>2</sup>	Строит. объем, в т.ч. ниже 0.000	Примечание
1	Многokвартирный многоэтажный дом 1 (по ГП) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенно-пристроенной автостоянкой (ГПЗ1)	1 23	238	800,3*	12174,9	20093,1	69764,8 10685,0	1 этап
2	Многokвартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки (ГПЗ0)	1 6-9	264	5587,5	16204,4	31473,3	103264,2 17293,0	2 этап
3	Трансформаторная подстанция	1 1	-	23,6	-	-	-	1 этап
ИТОГО:				502	6411,4	28379,3		
4	Автостоянка для МГН и жителей	9м/мест						2 этап
5	Автостоянка для сотрудников и гостевая	31 м/м						2 этап
6	Автостоянка для жителей	9м/мест						1 этап
7	Автостоянка для жителей	6м/мест						1 этап
8	Автостоянка для МГН	4м/мест						1 этап
9	Автостоянка для жителей	6 м/м						1 этап
10	Автостоянка для жителей	10 м/м						1 этап
11	Автостоянка гостевая	6 м/м						1 этап
12	Автостоянка для жителей и гостевая	10м/мест						1 этап
13	Автостоянка гостевая	10м/мест						1 этап
14	Автостоянка для сотрудников	8м/мест						1 этап

\* Без учета эксплуатируемой кровли автостоянки.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница ГПЗУ №RU54.30300010924		Проектируемые автодороги
	Граница благоустройства		Проектируемые тротуары
	Граница 1-го этапа строительства		Проектируемый откос
	Граница 2-го этапа строительства		Проектируемые дождеприемные решетки
	Существующие и строящиеся здания		Подпорная стенка
	Демонтаж		Опорная точка планировки
	Проектируемое здание		94.55 Проектная отметка
	Проектируемое здание подземная часть		94.89 Существующая отметка
	Проектируемое ограждение		11% Проектный уклон

Мэрия города Новосибирска \* Департамент строительства и архитектуры

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА "Геофонд"		Для служебного пользования	
Заказ	Листов	Лист №	
135192	1	1	
И. о. директора	Ижковой С.М.	Наименование объекта: Проектирование по ул. Владимира Заровного	
Отдел подготовки и выдачи заказов	Нач. отдела Баталова Н.И.	Район: Октябрьский	
	Исполнит. Вебер Л.Г.	Заказчик: ООО "Сибкадемстрой"	
Отдел дежурного плана	Нач. отдела Долгова Л.М.	Инженерно-топографический план	
	Исполнит. Ковалева Т.В.	Масштаб 1:500	
	Исполнит. Левакова О.А.	Полевую корректуру выполнил ООО "Спектр Плюс" в июле 2019 г.	
ЕВБЗ0-ПЗУ.ГЧ			
«Многokвартирный дом № 30 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартрного дома, автостоянкой – II этап строительства»			
Изм.	Кол.	Лист	Ндк.
Разраб.	Ермакова	Подпись	Дата
Проверил			06.2020
Схема планировочной организации земельного участка			Лист
			3
Н. контр.	Филиппенко	Дата	06.2020
ГИП	Новиков	Дата	06.2020
План организации рельефа. М 1:500			

Данный проект выполнен на геоподоснове, выполненной МБУ "Геофонд" (заказ 135192) от 20.08.2019г., геоподоснова не изменилась.

/Новиков А.М./

Инв. № подл. Подпись и дата. Васм. инв. №.



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

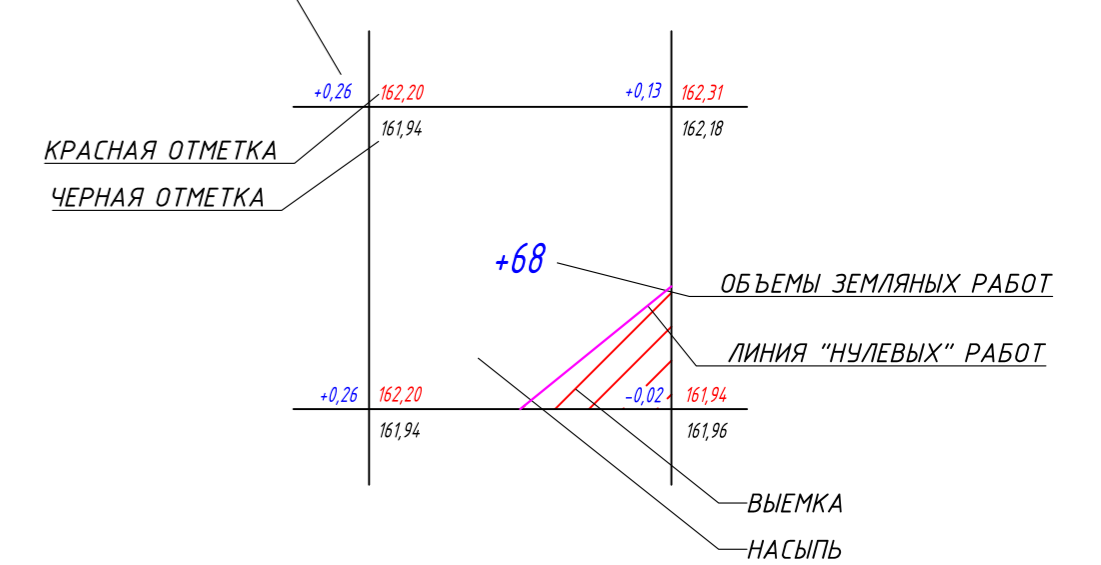
№	Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	18239	0	
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		10552	
a)	Подземной части здания		7228	см. раздел 4.2
б)	Покрытия автодорог		214,2	
в)	Покрытия тротуаров		909	
г)	Подземных коммуникаций			
д)	Озеленения		273	
3	Поправка на уплотнение грунта (10%)	1824		
4	Всего грунта	20063	10552	
5	Недостаток насыпного грунта		9511	
6	Замена грунта почвенно-растительным грунтом на участках озеленения		413	
7	Недостаток почвенно-растительного грунта	413		
8	Итого перерабатываемого грунта	20476	20476	

Примечание:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

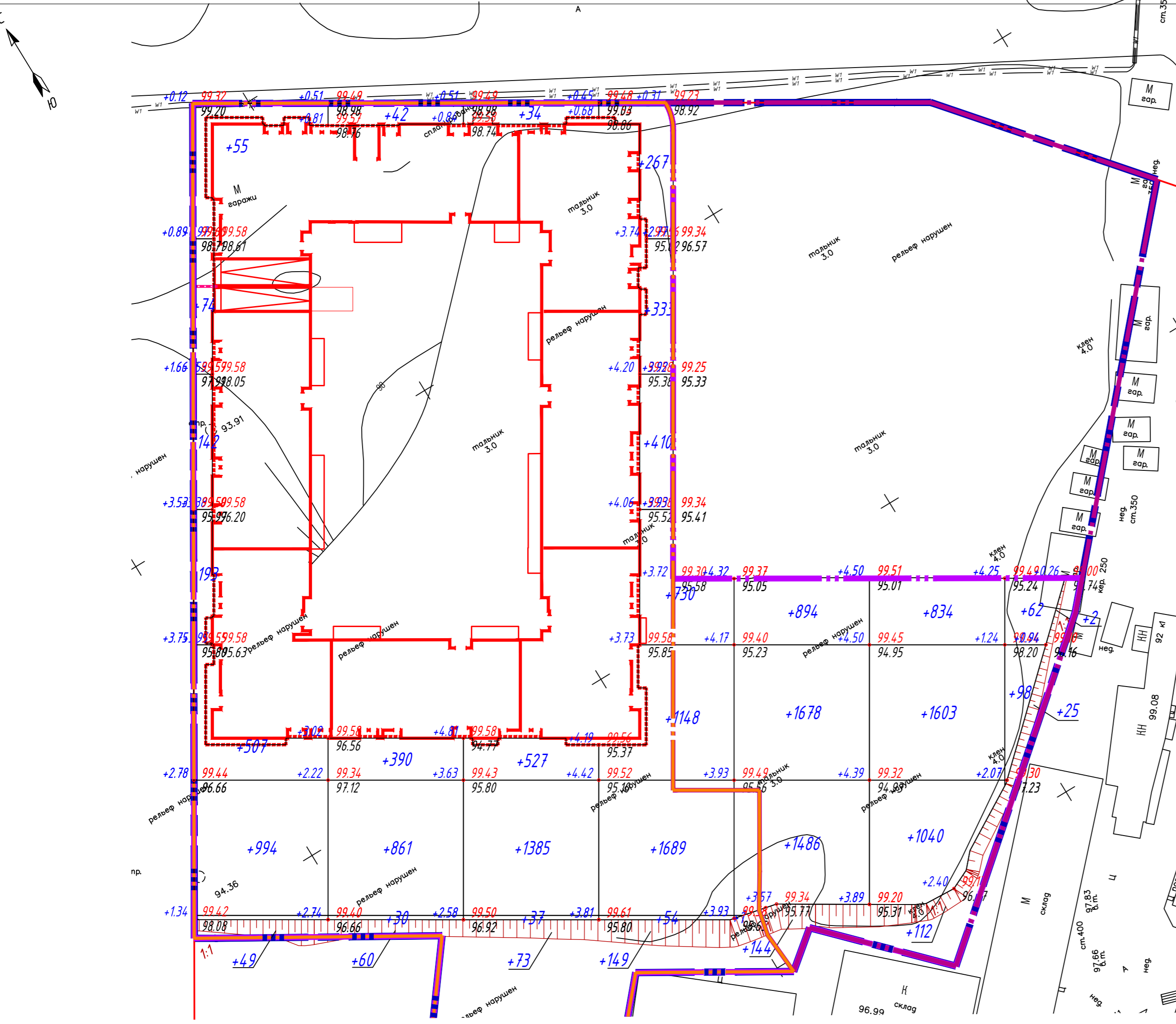
	Граница ГПЗУ №RU54.30300010924		Проектируемое здание
	Граница благоустройства		Проектируемое здание подземная часть
	Граница 1-го этапа строительства		Проектируемый откос
	Граница 2-го этапа строительства		Подпорная стенка

РАБОЧАЯ ОТМЕТКА



ПРИМЕЧАНИЯ:

- Настоящий чертёж составлен на основании "Плана организации рельефа";
- Территория участка разбита на квадраты по сетке 20x20м;
- Объёмы в квадратах подсчитаны в программе AutoCAD Civil 3D;
- Земляные планировочные работы в насыпи необходимо проводить грунтом, пригодным для устройства оснований;
- Производство земляных планировочных работ и контроль за качеством, выполнять в строгом соответствии с требованиями СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87";
- Насыпные грунты при производстве земляных работ подлежит уплотнению до проектной плотности скелета грунта, соответствующей коэффициенту уплотнения 0,98;
- Эксплуатируемая часть кровли досыпается до проектных отметок песком средней крупности с Кф Эм/сум. по ГОСТ 8736-2014;



всего, м³	Колонны с данными								всего, м³
	Насыпь	2041	1383	2056	4780	4203	3589	187	
Выемка	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ЕВБ30-ПЗУ.ГЧ				
«Многоквартирный дом № 30 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроеннопристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – II этап строительства»				
Изм. Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.	Ермакова			06.2020
Проверил				
Н. контр.	Филипченко			06.2020
ГИП	Новиков			06.2020
Схема планировочной организации земельного участка				Лист
				4
План земляных масс. М 1:500				Листов



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

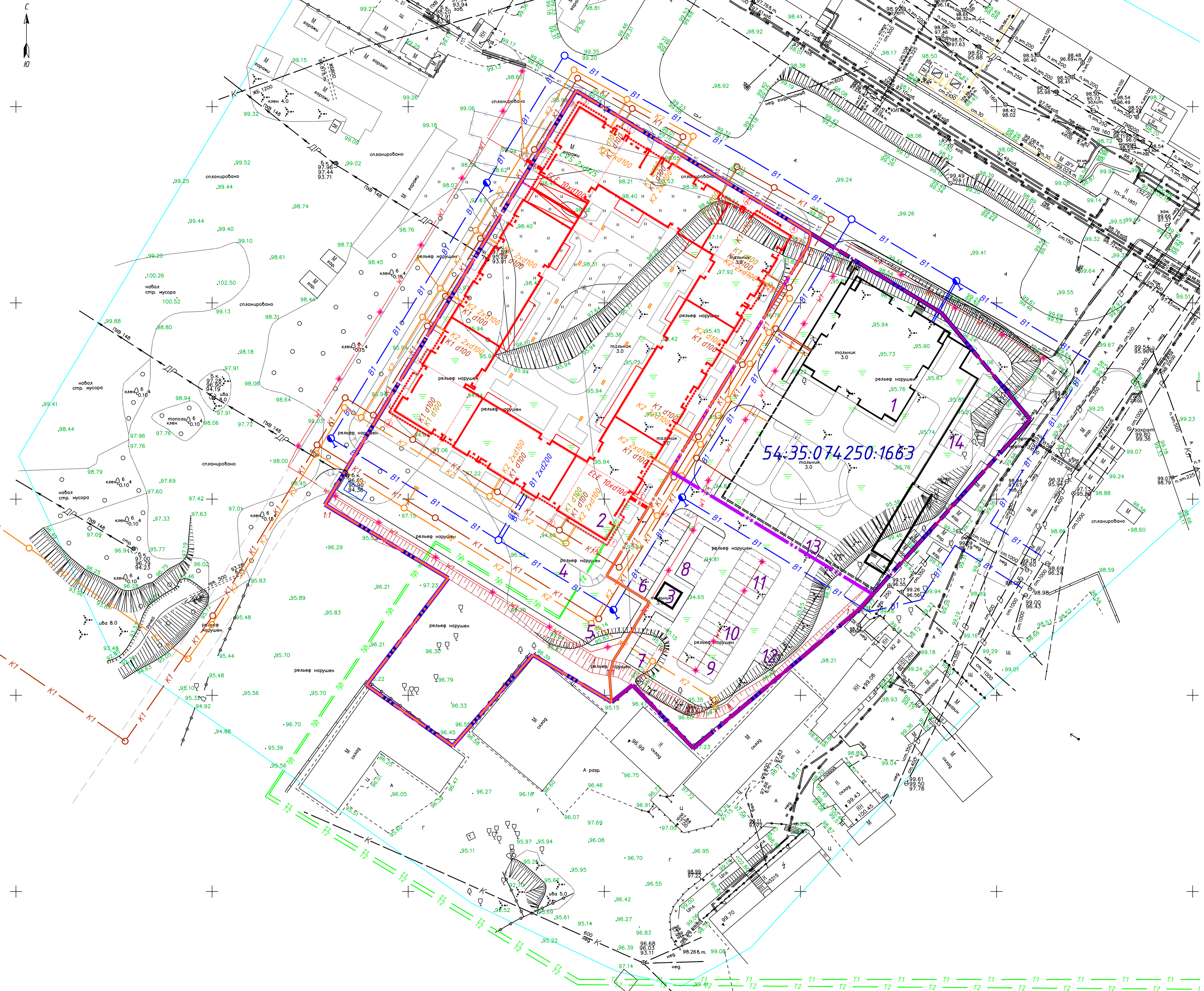
Инв. № подл.

Номер по ПЗУ	Наименование	Кол-во этажности	Кол-во квартир шт	Площадь застройки, м²	Площадь общая здания м²	Площадь общая здания м²	Строит. объем, в т.ч. ниже 0,000	Примечание
1	Многоквартирный многоэтажный дом 1 (пр. ГП) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенно-пристроенной автостоянкой (ГПЗ1)	1	238	800,3+	12174,9	20093,1	69764,8	1 этаж
2	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки (ГПЗ0)	1	6-9	264	5587,5	16204,4	103264,2	2 этаж
3	Трансформаторная подстанция	1	-	23,6	-	-	-	1 этаж
ИТОГО:								
4	Автостоянка для МГН и жителей	9м/мест						2 этаж
5	Автостоянка для сотрудников и гостей	31 м/м						2 этаж
6	Автостоянка для жителей	9м/мест						1 этаж
7	Автостоянка для жителей	6м/мест						1 этаж
8	Автостоянка для МГН	4м/мест						1 этаж
9	Автостоянка для жителей	6 м/м						1 этаж
10	Автостоянка для жителей	10 м/м						1 этаж
11	Автостоянка гостевая	6 м/м						1 этаж
12	Автостоянка для жителей и гостевая	10м/мест						1 этаж
13	Автостоянка гостевая	10м/мест						1 этаж
14	Автостоянка для сотрудников	8м/мест						1 этаж

\* Без учета эксплуатируемой кровли автостоянки.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница ГПЗУ №RU54.3030010924		Водопровод
	Граница благоустройства		Пожарные гидранты
	Граница 1-го этапа строительства		Хоз-бытовая канализация
	Граница 2-го этапа строительства		Хоз-бытовая канализация от арендаторов
	Существующие и строящиеся здания		Ливневая канализация
	Демонтаж		Проектируемые дождеприемные решетки
	Проектируемое здание		Проектируемая теплотель
	Проектируемое здание подземная часть		Сеть кабельной канализации связи
	Проектируемые автодороги		Сеть WI электроснабжения 0,4 кВ
	Проектируемые тротуары		Проектируемые светильники
	Проектируемое ограждение		
	Проектируемый откос		
	Подпорная стенка		



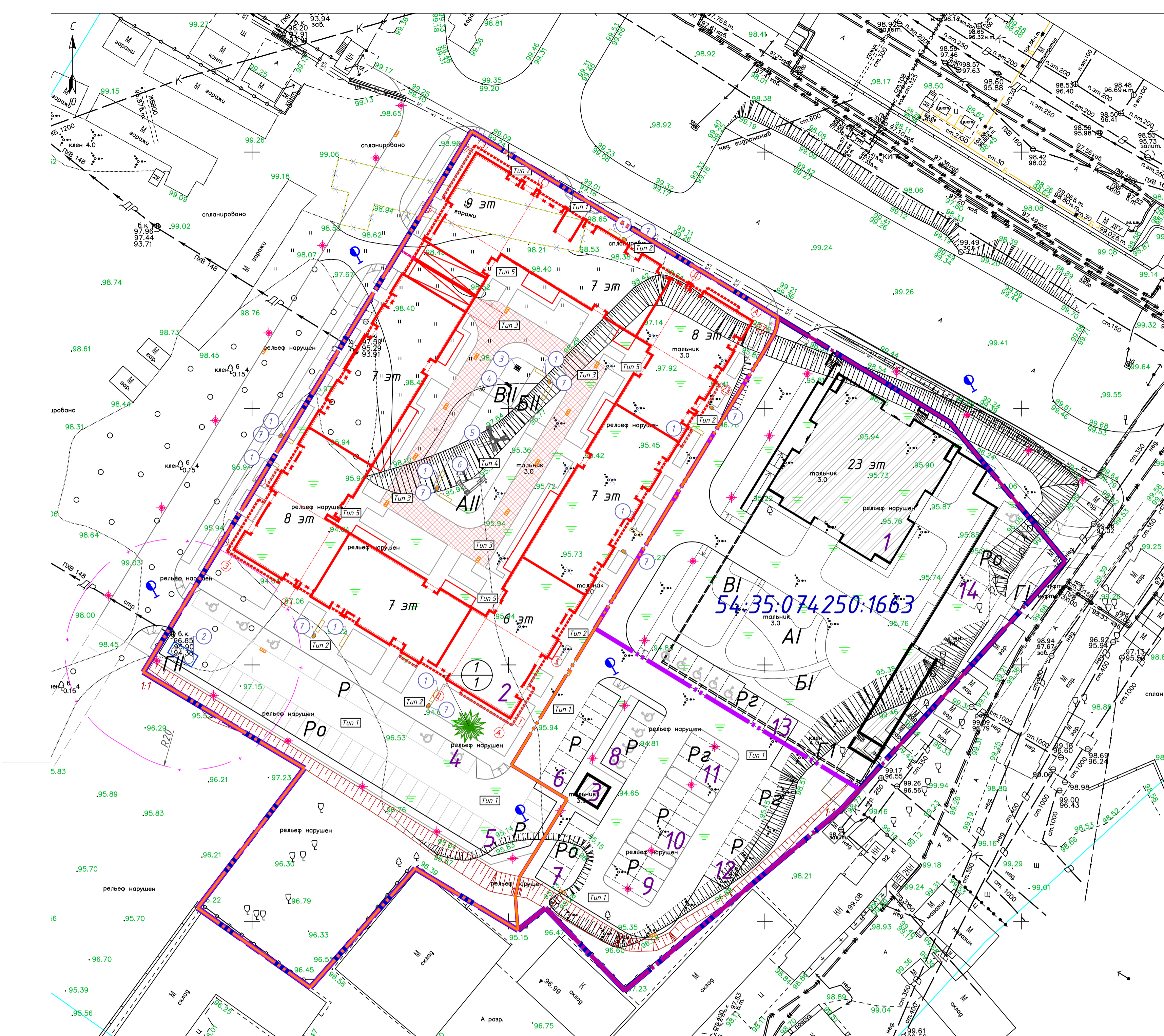
Данный проект выполнен на геоподоснове, выполненной МБУ "Геофонд" (заказ 135192) от 20.08.2019г., геоподоснова не изменилась.

/Новиков А.М./

Муниципальное бюджетное учреждение ГОРОДА НОВОСИБИРСКА "Геофонд"		Для служебного пользования	
И. о. директора	Новиков С.М.	Заказ	135192
Нач. отдела	Батазова Н.И.	Листов	1
Исполнит.	Вебер Л.Г.	Лист №	1
Нач. отдела	Долгова Л.М.	Наименование объекта: Проектирование по ул. Владимира Заровного	
Исполнит.	Ковалева Т.В.	Район: Октябрьский	
Исполнит.	Левякова О.А.	Заказчик: ООО "Сибкадестрой"	
Инженерно-топографический план		Масштаб 1:500	
Полевую корректуру выполнил ООО "Спектр Плюс"		в июле 2019 г.	
ЕВБ30-ПЗУГЧ			

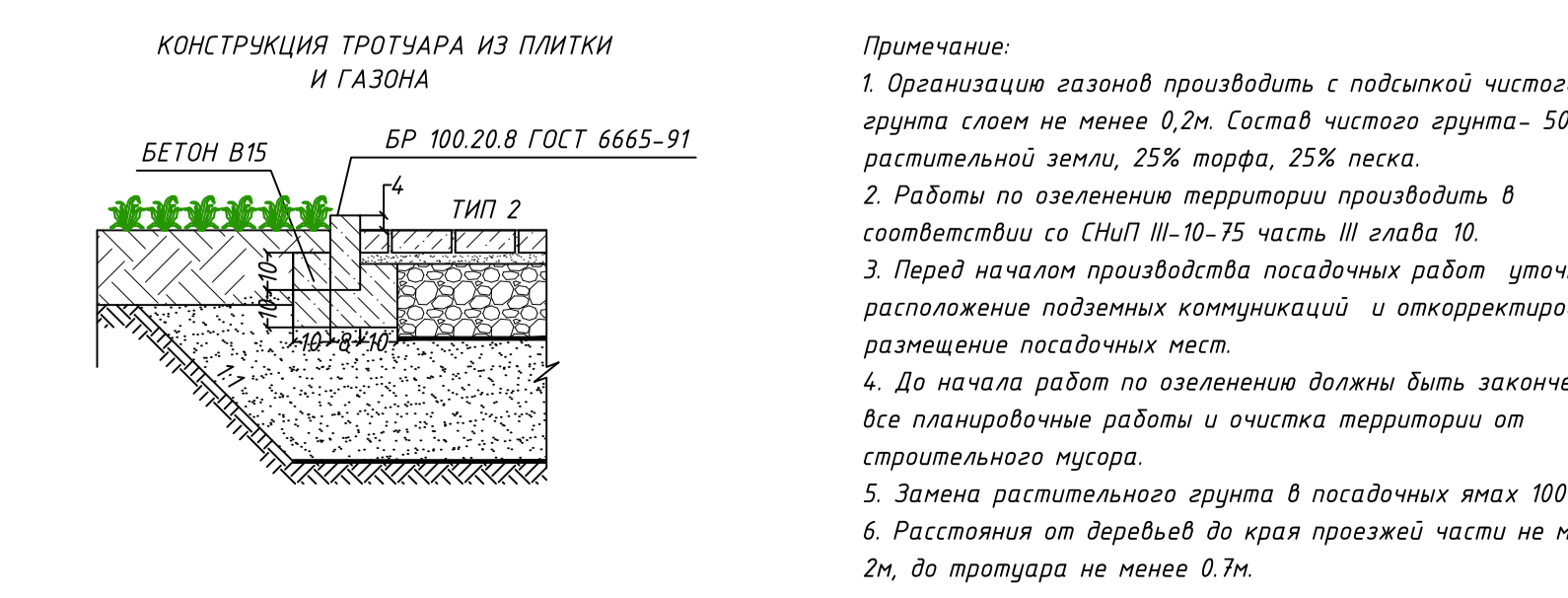
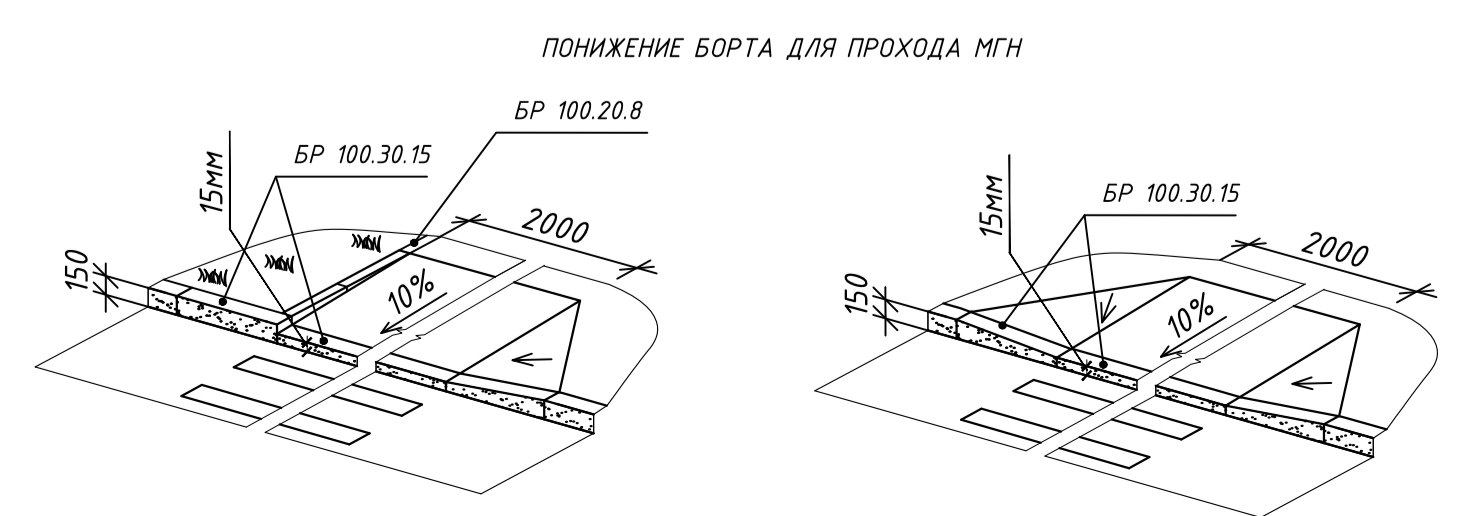
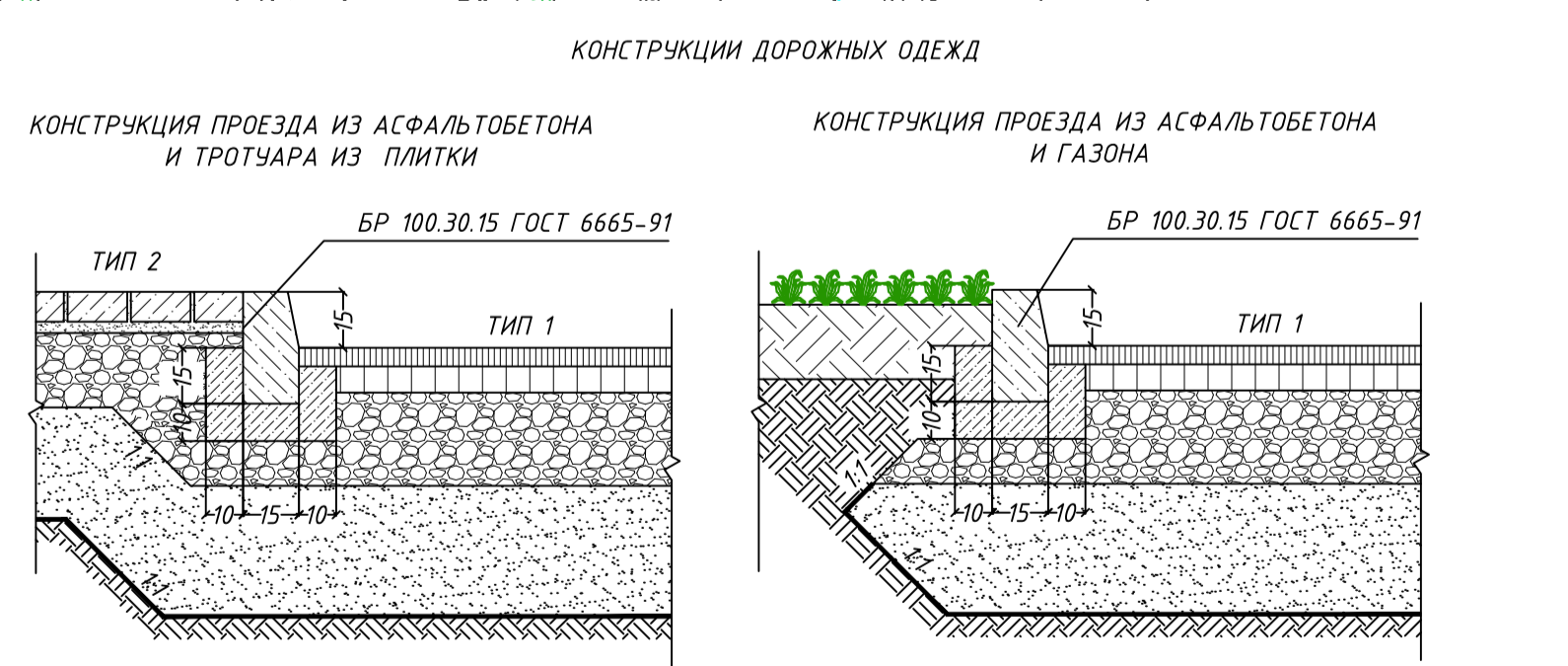
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	1	1	1	Ермакова	06.2020	«Многоквартирный дом № 30 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – II этап строительства»	П	5	5
Проверил	1	1	1	Филиченко	06.2020	Схema планировочной организации земельного участка	П	5	5
Н. контр.	1	1	1	Новиков	06.2020	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500			





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Граница ПЗУ №RU54-30300010924		Подпорная стенка
	Граница благоустройства		Проектируемый откос
	Граница 1-го этапа строительства		Проектируемые парковки II этапа
	Граница 2-го этапа строительства		Проектируемые парковки I этапа
	Существующие здания		Проектируемое ограждение
	Строящиеся здания		Пожарные гидранты
	Демонтаж		Проектируемые дождеприемные решетки
	Проектируемое здание		Проектируемое освещение
	Проектируемое здание подземная часть		Санитарно-защитная зона площадки контейнерной сортировки ТКО (20м)



**Примечание:**

- Организация газонов производить с подсыпкой чистого грунта слоем не менее 0,2м. Состав чистого грунта – 50% растительной земли, 25% торфа, 25% песка.
- Работы по озеленению территории производить в соответствии со СНиП III-10-75 часть III глава 10.
- Перед началом производства посадочных работ уточнить расположение подземных коммуникаций и откорректировать размещение посадочных мест.
- До начала работ по озеленению должны быть закончены все планировочные работы и очистка территории от строительного мусора.
- Замена растительного грунта в посадочных ямах 100%.
- Расстояния от деревьев до края проезжей части не менее 2м, до тротуара не менее 0,7м.

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК**

Номер по ПЗУ	Наименование	Кол-во (I этап/II этап)	Удельный размер	Ед. измер.	По нормативу	По проекту
AI, AII	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	113,5/233,0		м <sup>2</sup>	I этап 12174,9м <sup>2</sup> /100м <sup>2</sup> x 14м <sup>2</sup> = 1704,5м <sup>2</sup>	I этап 1 917,8м <sup>2</sup>
BI, BII	Площадка для отдыха взрослого населения	11,0/4,3,0		м <sup>2</sup>	II этап 1704,5м <sup>2</sup>	II этап 2 257,2м <sup>2</sup>
VI, VII	Спортивная площадка	4,3,7/4,4,0		м <sup>2</sup>	II этап 1704,5м <sup>2</sup>	Общая 4 875 м <sup>2</sup>
GI, GII	Хозяйственная площадка для ТКО	12,0/4,5,2		м <sup>2</sup>	II этап 1704,5м <sup>2</sup>	
G1	Хозяйственная площадка для сушки белья	58,6/-		м <sup>2</sup>	II этап 1704,5м <sup>2</sup>	
	Озеленение придомовой территории	1679/2592		м <sup>2</sup>	II этап 2268,6м <sup>2</sup>	
P	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для жильцов жилых домов	12174,9м <sup>2</sup> /105м <sup>2</sup> х1м/мест=116м/мест** 238кв.х0,5м/мест=119м/мест*		м/мест	I этап 119 м/мест II этап 155м/мест	I этап 65 - в подземной 54 - в наземной
P2	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для жильцов жилых домов - гостиные	119 м/мест/100%х15%=18м/мест* II этап 155 м/мест/100%х15%=24м/мест*		15 % от расчетного	II этап 155м/мест	II этап 136 - в подземной, 19 - в наземной
P0	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для сотрудников помещений по обслуживанию населения	656,4 м <sup>2</sup> / 60 м <sup>2</sup> = 11 м/мест*** II этап 619,3 м <sup>2</sup> / 60 м <sup>2</sup> = 11 м/мест***		на 60м <sup>2</sup> общ. пл. офисов 1 м/мест	I этап 11, в т.ч. 1 м/места для МГН II этап 11, в т.ч. 2 м/места для МГН	I этап 1 м/места для МГН II этап 11, в т.ч. 3 м/места для МГН
	ИТОГО:					130 166 296

\* Нормативные показатели по минимальным размерам элементов благоустройства приведены из расчета в соответствии с Правилах землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2009 N 1288 (с изм. от 24.04.2019 N 776)

\*\* При расчете необходимого количества машиностоянок использовался показатель общей площади квартир с учетом коэффициента на летние помещения

\*\*\* Стоянки для сотрудников помещений обслуживания населения расположены вне придомовой территории жилого комплекса в соответствии с п.3.7. СанПиН 2.1.2.2645-10 "Требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"

**КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД**

Наименование	Тип кон-ции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Проезды из асфальтобетона	1	Асфальтобетон м/з марка II тип Б ГОСТ 9128-2013	5
		Асфальтобетон к/з Тип Б с щебнем из изверженных пород Марка II ГОСТ 9128-2013	7
		Щебень фракции 40-70мм по ГОСТ 8267-93*	25
Тротуары из бетонной плитки	2	Песок средней крупности с Кф 3м/сут., ГОСТ 8736-2014	5
		Разделительный слой Геоспан ТС	3
		Уплотненный грунт	30
Тротуары из бетонной плитки с возможностью проезда техники на эксплуатируемой кровле	3	Бетонная плитка	10
		Сухая цементпесчаная смесь М100, ТУ 400-24-114-78	3
		Железобетонная плита	10
Покрытие площадки на эксплуатируемой кровле	4	Щебень фракции 20-40мм (дренажный слой)	mit 4
		Геотекстиль плотностью 105 г/м <sup>2</sup> 100% полипропиленовый нетканый изолопробивной	2,5
		Дренажная профилированная HDPE мембрана Maxistud F	5
Тротуары из бетонной плитки на эксплуатируемой кровле	5	Геотекстиль плотностью 300г/м <sup>2</sup> нетканый изолопробивной	1
		Гидроизоляция Техноэласт ЭПП, ГРiН	3
		Праймер битумный ТЕХНИКОЛЬ No01	от 3
Тротуары из бетонной плитки на эксплуатируемой кровле	5	Бетонная плитка	8
		Сухая цементпесчаная смесь М100, ТУ 400-24-114-78	3
		Щебень фракции 40-70мм по ГОСТ 8267-93*	mit 4
Тротуары из бетонной плитки на эксплуатируемой кровле	5	Щебень фракции 20-40мм (дренажный слой)	mit 4
		Геотекстиль плотностью 105 г/м <sup>2</sup> 100% полипропиленовый нетканый изолопробивной	2,5
		Дренажная профилированная HDPE мембрана Maxistud F	5
Тротуары из бетонной плитки на эксплуатируемой кровле	5	Геотекстиль плотностью 300г/м <sup>2</sup> нетканый изолопробивной	1
		Гидроизоляция Техноэласт ЭПП, ГРiН	3
		Праймер битумный ТЕХНИКОЛЬ No01	от 3

**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер по ПЗУ	Наименование	Кол-во этажность	Кол-во квартир шт	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Площадь общей площади квартир м <sup>2</sup>	Строит. объем, в т.ч. ниже 0,000	Примечание		
1	Многоквартирный многоэтажный дом 1 (пр. ГП) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенно-пристроенной автостоянкой (ГПЗ1)	1	23	238	800,3*	12174,9	20093,1		
2	Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки (ГПЗ0)	1	6-9	264	5587,5	16204,4	31473,3		
3	Трансформаторная подстанция	1	1	-	23,6	-	-		
ИТОГО:							502	6411,4	28379,3
4	Автостоянка для МГН и жителей			9м/мест			2 этап		
5	Автостоянка для сотрудников и гостей			31 м/м			2 этап		
6	Автостоянка для жителей			9м/мест			1 этап		
7	Автостоянка для жителей			6м/мест			1 этап		
8	Автостоянка для МГН			4м/мест			1 этап		
9	Автостоянка для жителей			6 м/м			1 этап		
10	Автостоянка для жителей			10 м/м			1 этап		
11	Автостоянка гостей			6 м/м			1 этап		
12	Автостоянка для жителей и гостей			10м/мест			1 этап		
13	Автостоянка гостей			10м/мест			1 этап		
14	Автостоянка для сотрудников			8м/мест			1 этап		

**ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

Поз.	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Размер кома куб.м на растение	Объем кома куб.м на растение	Объем грунта куб.м на растение
Деревья							
1		Кедр сибирский	5-7	1 шт.	1,0x1,0x0,5	0,50	2,25
				Всего:	1 шт.	1,00	4,5
2		Газон обыкновенный		950,4м <sup>2</sup>		h=20см	
3		Газон на эксплуатируемой кровле		698,0м <sup>2</sup>		h=20см	
4		Откос 1:1 (с учетом заложения)		416,0 (588,3)м <sup>2</sup>		h=20см	
5		Газон существующий		1197,6м <sup>2</sup>			
6		Мульча древесная		1 м <sup>2</sup>		Приствольные квадраты деревьев 1х1м <sup>2</sup>	

**ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ**

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечания
1		Лавка	12	
2		Заглубленный контейнер для бытового мусора 3м <sup>3</sup>	2	
3		Тренажер Слалом арт. 7705	1	
4		Тренажер Альпинист арт. 7709	1	
5		Игровой комплекс Иридий арт. 220332	1	
6		Игровой комплекс Треугольник арт. 080484М	1	
7		Урна	8	

**ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК**

Поз.	Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь	Примечание
1		Покрытие автодорог	1	2975,5 м <sup>2</sup>	материал уточняется на стадии РД
2		Покрытие тротуаров	2	14 89,4 м <sup>2</sup>	материал уточняется на стадии РД
3		Покрытие тротуаров с возможностью проезда пожарной техники на кровле	3	564,0 м <sup>2</sup>	материал уточняется на стадии РД
4		Покрытие площадок на эксплуатируемой кровле	4	320,0 м <sup>2</sup>	материал уточняется на стадии РД
5		Покрытие тротуаров на эксплуатируемой кровле	5	413,9 м <sup>2</sup>	материал уточняется на стадии РД
6		Бортовой камень БР100.30.15		465 п.м.	
7		Бортовой камень БР100.20.8		- п.м.	

**Мэрия города Новосибирска \* Департамент строительства и архитектуры**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА "Геофонд"

Для служебного пользования: Заказ 135192, Листов 1, Лист № 1

И. о. директора: *Иванов С.М.*

Наименование объекта: Проектирование по ул. Владимира Заровного

Отдел подготовки и выдачи заказов: Нач. отдела: *Баталова Н.И.*, Исполнит.: *Вебер Л.Г.*

Отдел лежурного плана: Нач. отдела: *Долгова Л.М.*, Исполнит.: *Ковалева Т.В.*

Исполнит.: *Левакова О.А.*

Наименование объекта: Проектирование ООО "Сибкадемстрой"

Инженерно-топографический план Масштаб 1:500

Полевую корректуру выполнил: ООО "Спектр Плюс" в июле 2019 г. Площадь: 3,8

ЕВБЗ0-ПЗУГЧ

«Многоквартирный дом № 30 (по плану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – II этап строительства»

Схема планировочной организации земельного участка

Изм. Кол. Лист Подп. Дата

Разработчик: *Ермакова*, 06.2020

Проверил: *Филипенко*, 06.2020

Н. контр. ГИП: *Новиков*, 06.2020

План благоустройства и озеленения. М 1:500

CLANCY ENGINEERING

Данный проект выполнен на геологосводе, выполненной МБУ "Геофонд" (заказ 135192) от 20.08.2019г., геологосвода не изменилась.

*Новиков А.М.*

