

**Общество с ограниченной ответственностью «АПМ Фефелова ВВ»**  
Свидетельство № СРО-П-515402170308-08122009-00025 от 02.11.2012г


Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения,  
автостоянками и трансформаторной подстанцией  
по ул. Б.Богаткова, 192а в Октябрьском районе г.Новосибирска

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

106-ПЗУ

ТОМ 2

Изм	№ док.	Подп.	Дата
1	620		08.18

**Общество с ограниченной ответственностью «АПМ Фефелова ВВ»**  
Свидетельство № СРО-П-515402170308-08122009-00025 от 02.11.2012г

Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения,  
автостоянками и трансформаторной подстанцией  
по ул. Б.Богаткова, 192а в Октябрьском районе г.Новосибирска

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

106-ПЗУ

ТОМ 2

Директор

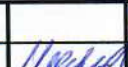
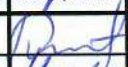


Главный инженер проекта



С.А. Сергеев


А.Е. Кишкань

Обозначение	Наименование	Примечание
106-СП	Состав проектной документации	
	Текстовая часть	
106-ПЗУПЗ	Пояснительная записка	
	1. Общая часть	
	2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	
	3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка.	
	4. Обоснование планировочной организации земельного участка.	
	5. Техничко-экономические показатели	
	6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.	
	7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	
	8. Описание решений по благоустройству территории.	
	9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	
	10. Расчет придомовой территории по благоустройству	
	11. Расчетное количество автостоянок	
	Графическая часть	
106-ПЗУ л. 1	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	изм. 1 (зам)
106-ПЗУ л. 2	План организации рельефа М 1:500	изм. 1 (зам)
106-ПЗУ л. 3	Сводный план инженерных сетей М 1:500	изм. 1 (зам)
106-ПЗУ л. 4	План благоустройства территории М 1:500	изм. 1 (зам)
106-ПЗУ л. 5	План земельных масс М 1:500	изм. 1 (зам)
106-ПЗУ л. 6	Ситуационный план. Проектируемая площадка	
106-ПЗУ л. 7	Ситуационный план. Площадка для выгула собак	

1	-	зам	620		08.18	<b>106-ПЗУ.С</b>				
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата					
Разраб.	Косарева			09.16	<b>Содержание тома</b>					
Проверил	Шарипова							Стадия	Лист	Листов
Н.контр.	Кишкань							П		1
						<b>ООО «АПМ Фефелова ВВ»</b>				



№ то ма	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	106-ПЗ	Пояснительная записка	Изм.1(зам)
2	106-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Изм.1(зам)
3	106-АР	Архитектурные решения	Изм.1(зам)
4	106-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изм.1(зам)
5.1	106-ИОС1	Система электроснабжения	
5.2	106-ИОС2,3	Система водоснабжения и водоотведения	Изм.1(зам)
5.4	106-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.5	106-ИОС5	Сети связи	
5.7	106-ИОС7	Технологические решения	
6	106-ПОС	Проект организации строительства	
8	106-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	106-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	106-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изм.1(зам)
10 (1)	106-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11 (1)	106-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета использованных энергетических ресурсов	

1		зам	620		08.18	<b>106-СП</b>			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
Разраб.		Кишкань				<b>Состав проектной документации</b>	Стадия	Лист	Листов
							П		1
							<b>ООО «АПМ Фефелова ВВ»</b>		



## Основание для корректировки проектной документации

Корректировка проектной документации по объекту: «Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Б.Богаткова, 192а в Октябрьском районе г. Новосибирска» выполнена на основании задания на корректировку проектной документации, утвержденного заказчиком 21.05.2019 г. (приложение №1 к дополнительному соглашению №6 к договору №121/2016 от 28.12.2016г.).

В связи с переработкой раздела ПЗУ предыдущий комплект аннулирован, взамен выпущен новый комплект документации раздела ПЗУ.

Описание изменений, внесенных в проектную документацию, передаваемую для проведения повторной экспертизы объекта «Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Б.Богаткова, 192а в Октябрьском районе г.Новосибирска»:

### Шифр 106-ПЗУ.ГЧ

До корректировки	После корректировки
1	2
<b>Общие изменения по всему объекту</b>	
1. Абсолютная отметка нуля – 176.000	1. Изменена абсолютная отметка нуля – 177.200 (поднята на 1,2м). Относительные отметки объекта сохранены.
<b>ТЭПы</b> Площадь застройки (без учёта подземной автостоянки) - 2320.55 м <sup>2</sup> Площадь проездов, тротуаров и площадок с садово-парковым покрытием в границах отведенного участка - 6175.00 м <sup>2</sup>	<b>ТЭПы</b> Площадь застройки (без учёта подземной автостоянки) 2279.15 м <sup>2</sup> Площадь проездов, тротуаров и площадок с садово-парковым покрытием в границах отведенного участка – 6216.40 м <sup>2</sup>
	Изменилась конфигурация крыльца КР-4 в осях Е'-Д'/2'-3'

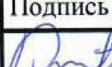
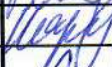
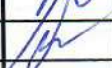
### Общая часть

Схема планировочной организации земельного участка объекта «Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией» расположенного по ул. Бориса Богаткова 192а в Октябрьском районе г. Новосибирска отражает решения по инженерной подготовке территории, планировочной организации участка, организации рельефа вертикальной планировкой, благоустройству и озеленению.

Проектная документация разработана на основании задания заказчика ООО ИСК «Дом-Строй», договора № 106/2016 от 19.01.2016г.

Проектная документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов содержащих установленные требования:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89\* (утв. Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 №820);
- Федеральному закону Российской Федерации от 30.12.2009г. № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013 № 185-ФЗ) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральному закону Российской Федерации от 22.07.2008г. № 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017 № 244-ФЗ) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

						106-ПЗУ.ТЧ		
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Косарева			08.18	П	1	6
Проверил		Шарипова						
Н.контр.		Кишкань						
<b>Пояснительная записка</b>						ООО «АПМ Фефелова ВВ»		







- Сан-Пин 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- Сан-Пин 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- Сан-Пин 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- Сан-Пин 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

На схеме планировочной организации земельного участка даны санитарные разрывы от зданий и сооружений, которые соответствуют решению Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О Местных нормативах градостроительного проектирования г. Новосибирска» (ред. от 25.04.2018г).

**4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)**

По схеме градостроительного зонирования территории г. Новосибирска участок для размещения проектируемого многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией и ДЭС относится к зоне застройки многоквартирными домами (ОД-1).

Горизонтальная планировка участка решена с учетом градостроительной ситуации, окружающей застройки, архитектурно-планировочных, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, а также со стремлением создать максимальный комфорт в планировочной организации территории.

В соответствии с постановлением мэрии г. Новосибирска выполнен расчет дворовой территории для многоквартирного дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Расчет приведен на схеме планировочной организации земельного участка, лист 1.

Размещение и ориентация проектируемого многоквартирного дома к сторонам света и окружающей застройке учтены требования к инсоляции и КЕО.

Размеры элементов плана приняты в соответствии с действующими нормативными документами, приведенными в общей части данного документа.

**5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%	Примечание
1	Площадь территории в границах отведённого участка	га	0.9400	100	
2	Площадь территории в условных границах благоустройства	га	1.5202		
3	Площадь застройки (без учёта подземной автостоянки)	м <sup>2</sup>	2279.15	24.25	
4	Площадь проездов, тротуаров и площадок с садово-парковым покрытием в границах отведенного участка	м <sup>2</sup>	6216.40	66.13	
5	Площадь озеленения в границах отведённого участка	м <sup>2</sup>	904.45	9.62	
6	Площадь проездов, тротуаров и площадок с садово-парковым покрытием в границах благоустройства территории	м <sup>2</sup>	9276.00		
7	Площадь озеленения в границах благоустройства в т.ч. озеленение на кровлях жилого дома и эвакуационного выхода	м <sup>2</sup>	5160.00		
8	Площадь озеленения на 1 человека	м <sup>2</sup>	5.00		

1	-	зам	620		08.18
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата



## **6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

По заключению экспертизы от 15.08.16г. №2430.1.П грунт на проектируемой площадке, по микробиологическим показателям, расценивается как чрезвычайно опасный.

Ввиду этого по всей проектируемой площадке предусматривается срезка экологически опасного грунта  $h=0.5$  м с заменой на экологически чистый грунт.

Опасный грунт складывается на специально отведенных территориях.

Мероприятия по инженерной подготовке участка строительства являются вертикальная планировка, отвод поверхностных вод, исключающих возможность эрозии почвы, минимальный объем земляных работ, с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Почвенно-растительный слой отсутствует.

## **7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Вертикальная планировка территории принята сплошной в местах посадки многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией и ДЭС, устройства проездов и площадок.

Отвод дождевых и талых вод решен открытым способом путем планировки участков, прилегающих к зданию, по лоткам проездов в дождеприемники ливневой канализации, с последующим сбросом в существующую ливневую канализацию.

Минимальный уклон по территории участка и проездам составляет - 5%, максимальный – 50%.

## **8. Описание решений по благоустройству территории**

Проезды и парковки для машин предусмотрены с асфальтобетонным покрытием, тротуары – из бетонных плит, площадки для отдыха – с покрытием из отсева, хозяйственные площадки с тротуарным асфальтобетонным покрытием.

Проектом предусмотрен необходимый набор площадок по благоустройству:

- площадка для игр детей;
- площадка для отдыха взрослых;
- площадки для занятий физкультурой;
- хозяйственные площадки.

Площадки оборудованы соответствующим набором малых архитектурных форм.

Хозяйственные площадки для размещения мусорных контейнеров размещаются в уровне проезда автотранспорта.

Требования по нормативным расстояниям от площадок до окон жилого дома соблюдены и даны на схеме планировочной организации земельного участка.

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий, проектом предусмотрено озеленение территории посадками групповых и рядовых видов кустарников, цветников, деревьев хвойных и лиственных пород, а также устройством газонов.

Проектом учтены требования СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (утв. Приказом Минрегиона России от 14.11.2016 №798пр).

Для маломобильных групп населения в проекте заложены съезды с тротуаров на транспортный проезд с уклоном не более 8%.

Наружное освещение проектируемого участка предусмотрено путем установки наружных светильников над входами здания, а также предусмотрено освещение площадок отдыха.

										Лист
										4
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата					







Для офисных помещений запроектировано 321.42 м<sup>2</sup>.

По нормативу на 100 м<sup>2</sup> приходится 2 машино-место.

$3.21 \times 2 = 6$  машино-мест – для офисных помещений.

8 машино-мест – принято в проекте для офисных помещений, из них:

6 машино-мест в подземной автостоянке,

2 машино-мест в открытые

431 машино-мест принято по расчету.

298 машино-мест в подземной автостоянке.

6 машино-мест по проекту для офисных помещений.

$298 - 6 = 292$  машино-мест.

292 машино-место в подземной автостоянке для жителей жилого дома

6 машино-мест в подземной автостоянке для помещений общественного назначения,

$431 - 292 = 139$  машино-мест открытые для жителей жилого дома.

32 машино-место (15% от расчетного количества) – в границах отведенного участка

$139 - 32 = 107$  машино-мест в границах благоустройства для жителей жилого дома.

$8 - 6 = 2$  машино-места в границах благоустройства для помещений общественного назначения.

Всего по проекту предусмотрено:

298 машино-мест в подземной автостоянке по проекту;

107 машино-мест в границах благоустройства территории;

32 машино-место в границах отведенного участка.

$107 + 32 = 139$  машино-мест - всего открытых автостоянок, из них:

5 машино-мест предназначены для маломобильных групп населения для жителей жилого дома, на основании задания на проектирование;

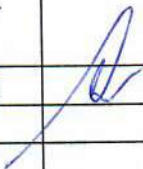
2 машино-место предназначены для маломобильных групп населения для помещений общественного назначения.


Размер машино-мест для маломобильных групп населения 6.00м x 3.60м.

						106-ПЗУ.ТЧ	Лист
							6
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		



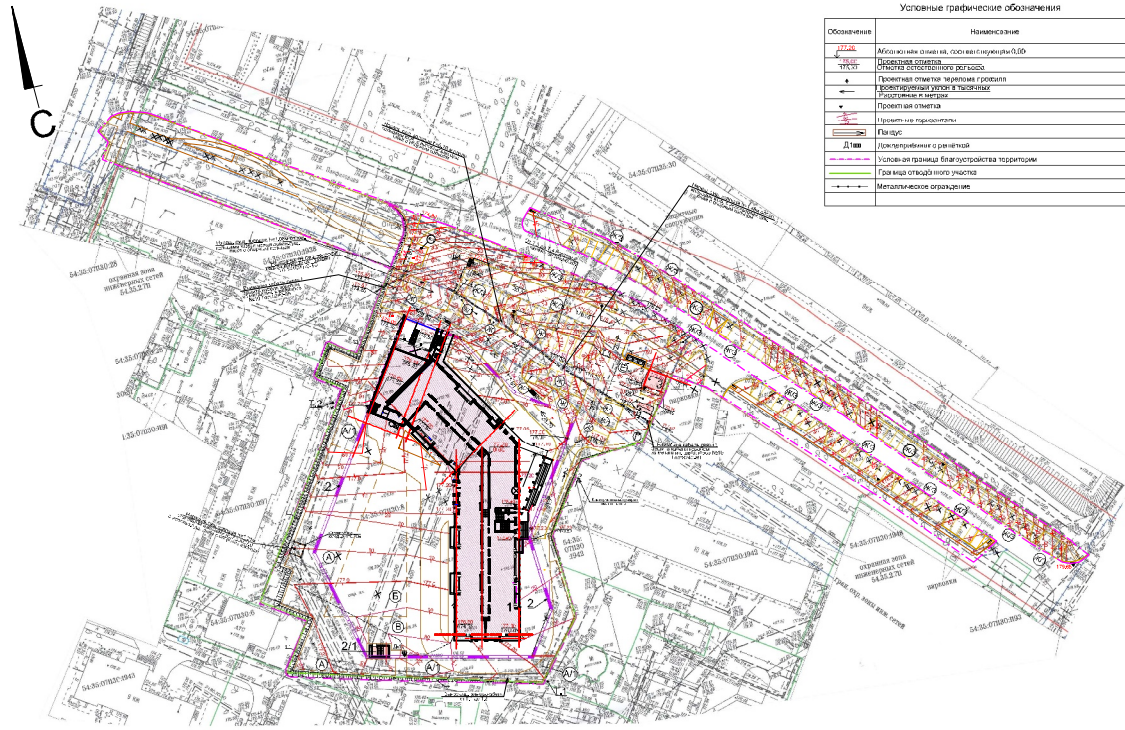
### Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	-	3	7	-	7	620		08.18

1	-	нов	620		08.18
---	---	-----	-----	---	-------







Условные графические обозначения

Обозначение	Наименование
	Водоснабжение, водопровод
	Канализация, канализационный коллектор
	Газоснабжение, газопровод
	Теплоснабжение, теплотрасса
	Электроснабжение, линия электропередачи
	Телекоммуникации, кабельная линия
	Сливная линия
	Граница участка
	Металлическое ограждение

Возможность жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Общая полезная площадь	
			зданий	квартир	зданий	квартир	зданий	квартир
1	Многоквартирные жилые здания	10	1	360	217,50	212,50	—	—
2	Общественные здания	2	1	260	219,10	219,10	—	—
3	Транспортные средства	1	1	—	20,00	20,00	—	—
4	Детские учреждения	1	3	—	12,28	12,28	—	—
5	Средняя школа	1	1	—	1270,00	1270,00	—	—
6	Средняя школа	3	1	—	791,20	791,20	—	—
7	Средняя школа	1	1	—	725,00	725,00	—	—
8	Средняя школа	1	1	—	105,30	105,30	—	—
9	Средняя школа	1	1	—	105,30	105,30	—	—
10	Средняя школа	1	1	—	10,40	10,40	—	—
11	Средняя школа	7	1	—	387,50	—	—	—
12	Средняя школа	3	1	—	108,00	—	—	—
13	Средняя школа	15	1	—	3528,00	—	—	—
14	Средняя школа	2	1	—	83,30	—	—	—

105 - ПЗ					
№	Пл. инв.	Сод.	Сод.	Сод.	Сод.
1	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
2	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
3	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
4	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
5	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
6	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
7	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
8	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
9	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
10	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
11	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
12	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
13	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
14	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
15	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
16	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
17	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
18	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
19	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
20	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
21	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
22	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
23	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
24	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
25	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
26	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
27	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
28	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
29	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
30	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
31	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
32	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
33	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
34	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
35	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
36	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
37	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
38	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
39	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
40	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
41	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
42	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
43	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
44	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
45	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
46	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
47	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
48	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
49	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
50	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
51	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
52	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
53	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
54	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
55	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
56	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
57	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
58	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
59	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
60	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
61	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
62	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
63	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
64	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
65	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
66	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
67	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
68	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
69	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
70	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
71	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
72	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
73	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
74	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
75	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
76	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
77	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
78	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
79	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
80	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
81	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
82	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
83	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
84	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
85	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
86	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
87	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
88	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
89	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
90	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
91	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
92	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
93	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
94	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
95	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
96	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
97	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
98	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
99	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ
100	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ	105-ПЗ

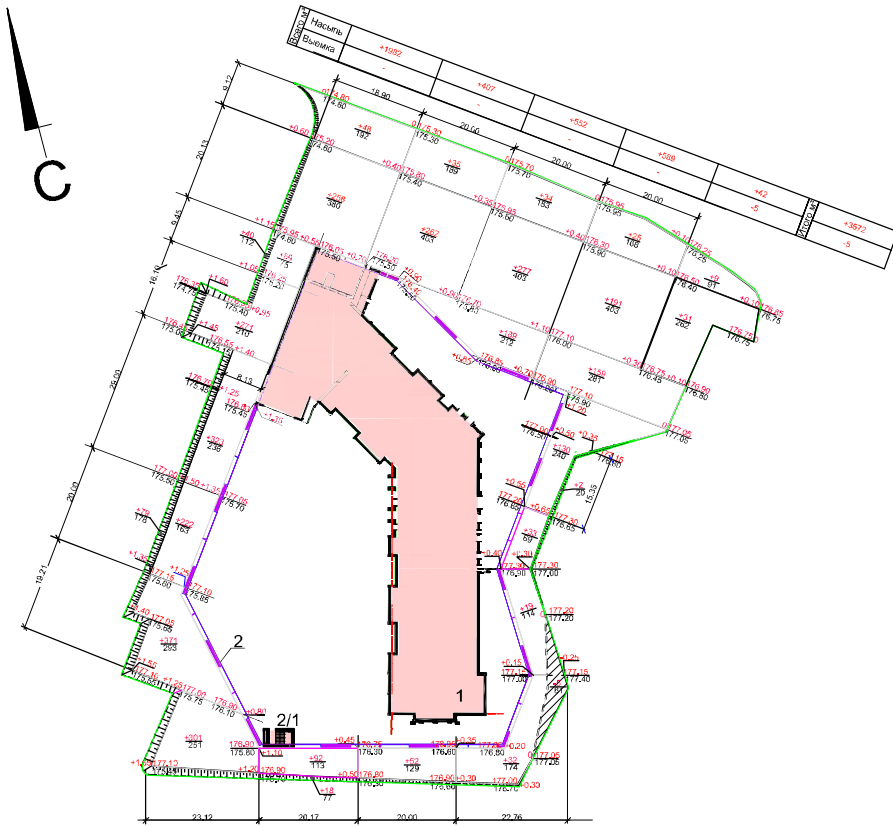
2024.01.15 10:00:00









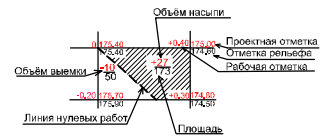


Ведомость объемов земляных масс

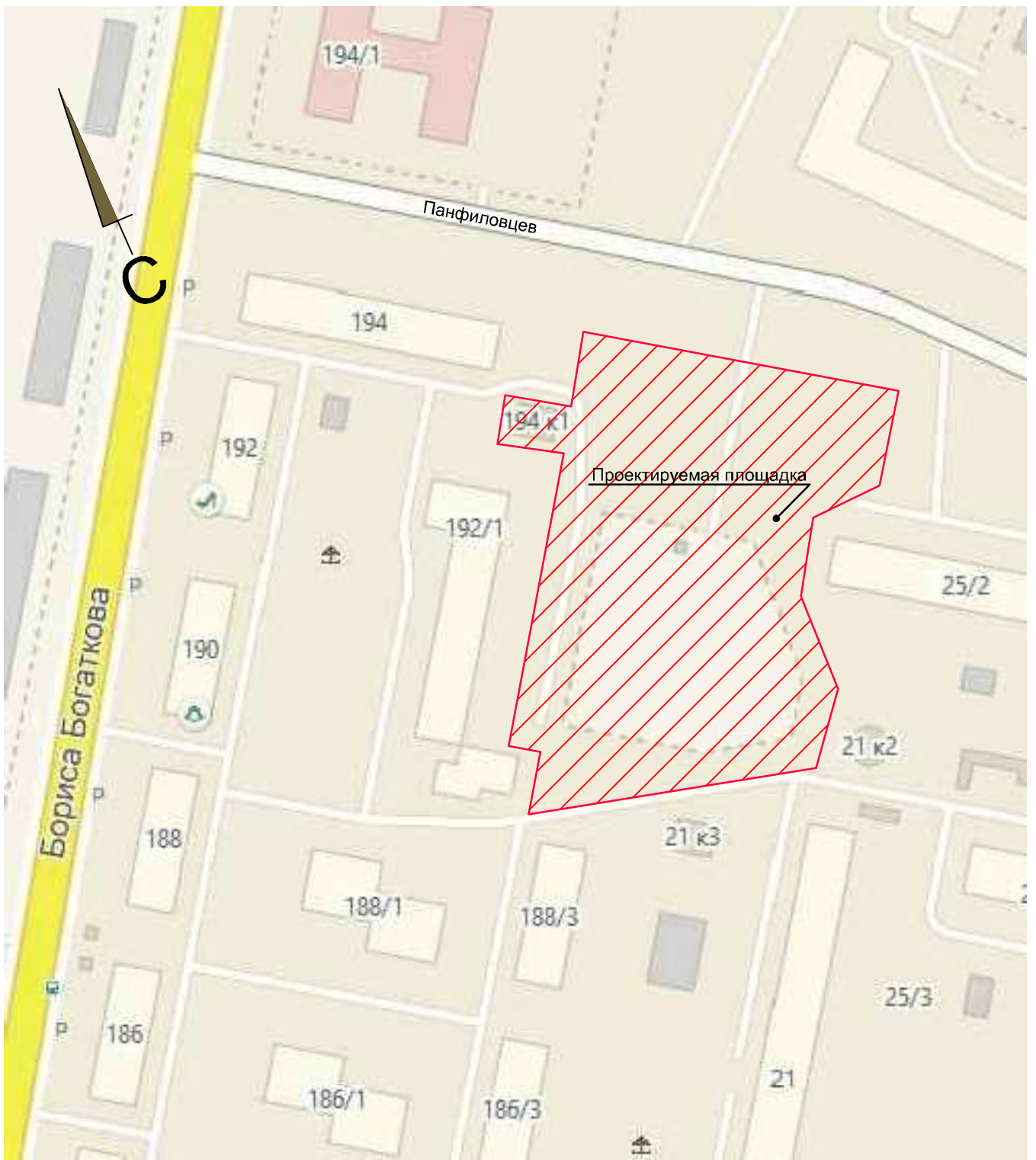
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3572	5	
2. Слойка извлечения осыпного грунта по микроволоконному показателю (Складирование в кучи на специально отведенной территории)		(5626)	Подлежит удалению
3. Замена осыпного грунта на экологически чистый грунт	2791		
4. Поправка грунта на насыпи при устройстве:	-1725		
а) дорожной одежды:		(-1263)	
б) тротуарного и садово-паркового покрытия		(-342)	
в) аэра растительный грунт на газонах,		(-120)	
б. Поправка на уплотнение,	464		
7. Итого грунта	5102	5	
8. Недостаток пригодного грунта из котлована здания		5997	
9. Недостаток плодородного грунта	120	120	
10. Итого перерабатываемого грунта	5222	5222	

- Примечания:  
 1. План земляных масс подсчитан по верху планировки территории.  
 2. Знак минус перед цифрой означает насытку грунта в насыпи при планировочных работах.  
 3. План земляных масс подсчитан без благоустройства территории вдоль ул. Панфилова.

Условные графические обозначения



106-413У				
Т	Земл	Е20	08.18	Мультиквартирный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Бориса Спасского 185а в Октябрьском районе г. Новосибирска
Плн	Земл	Планир	08.18	
Разработчик	Коларова	Тема		Стр. Лист Листов
Проверил	Коларова	Тема		
Н.Контроль	Шарипова			ООО "АПМ Фефелова ВВ"



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N				106-ГП			
						Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Бориса Богаткова 192а в Октябрьском районе г. Новосибирска			
	Изм.	Кол. уч.	Лист.	N док.	Подпись.	Дата.	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Косарева			08.18	Генеральный план	Р	6
	Проверил		Кишкань						
	Н. контроль		Шарипова				Ситуационный план. Проектируемая площадка. М 1:500		





Инв.№ подл. Подпись и дата

Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Косарева			04.18
Проверил		Кишкань			
Н.контроль		Шарипова			

106-ГП

Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Бориса Богаткова 192а в Октябрьском районе г. Новосибирска

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

Ситуационный план.  
Площадка для выгула собак.  
М 1:500

ООО "АПМ Фефелова ВВ"