



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХИМКИНСКОЕ
СМУ МОИС - 1"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141400, Московская область, г. Химки, пр-кт
Юбилейный, д. 59а, mois1@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.03.2018

№ RU50-10-10348-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Жилой комплекс на Ленинском проспекте в районе домов №№40 и 42 в г.Химки Московской области. Четвертая очередь строительства"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертстройинжиниринг"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-2-0522-17 от 27.12.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0000000:16767
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 50301000–MSK008534, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 26.12.2017
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Открытое акционерное общество "Институт "Гомельпроект"
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв. м):	28662,00	Площадь участка (кв. м):	4104,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	15-23	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2298,00		
Иные показатели:	<p>Жилой дом №5 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 16151,70; Количество секций, по проекту единиц - 3; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 349; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 248; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 89; Иные основные показатели, по проекту - количество однокомнатных евро-квартир - 12 шт.; площадь квартир - 15679,70 кв. м; полезная площадь нежилых офисных помещений 1 этажа - 759,90 кв. м; полезная площадь кабинета врача общей практики - 181,90 кв. м; полезная площадь пункта участкового уполномоченного полиции 21,90 кв. м; полезная площадь встроенных нежилых помещений 1 этажа 963,70 кв. м. Включая инженерно-техническое обеспечение объекта; Коммерческие помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 1170,00; Иные основные показатели, по проекту - коммерческие помещения, в том числе: - площадь встроенных нежилых помещений 1 этажа 963,70 кв. м; - площадь кладовых для жильцов в цокольном этаже - 206,30 кв. м; Подземная автостоянка Общая площадь, по проекту кв.м - 1960,00; Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 6480,00; Количество этажей, по проекту этажей - 1; Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 1; Количество машиномест, по проекту м/м - 43,00;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Химки, г. Химки, пр-кт Ленинский	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 20.12.2019 в соответствии с 4.000.16-ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
20.03.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 20.04.2020

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
22.05.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС - 1" от 30.03.2020 № P001-2004479645-34745532 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-10348-2018 от 20.03.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

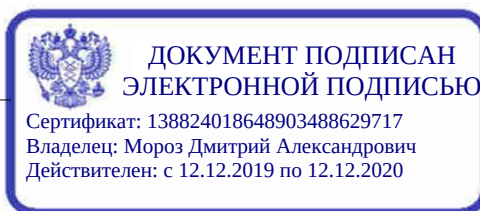
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.06.2020

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

02.04.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС - 1" от 13.05.2020 № P001-2004479645-35345925 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-10348-2018 от 20.03.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Жилой комплекс на Ленинском проспекте в районе домов №№40 и 42 в г.Химки Московской области. Четвертая очередь строительства"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертстройинжиниринг"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>№ 50-2-1-2-0522-17 от 27.12.2017</p> <p>№ 50-2-1-2-0289-18 от 21.06.2018</p> <p>№ 50-2-1-2-0489-18 от 31.10.2018</p> <p>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ОАО «Институт «Гомельпроект», утвержденное Главным инженером проекта Мариновой С.Д. от 04.02.2020</p> <p>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ОАО «Институт «Гомельпроект», утвержденное Главным инженером проекта Мариновой С.Д. от 15.04.2020</p>

Подпункт 3.2 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 28.09.2017г. №П35/555 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Химки, Ленинский
-----	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

проспект, д. 40, 42"

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
21.05.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

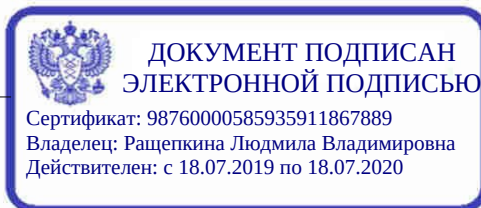
На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС - 1" от 18.06.2020 № P001-2004479645-35778429 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-10348-2018 от 20.03.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.08.2020

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.06.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)