

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территории улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы коммунальных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы охраняемых зон памятников истории и культуры
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий природного комплекса
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы береговых полос
- границы прибрежных полос
- границы водоохранных зон
- границы зон санитарной охраны
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. изм.	1 этап строительства	2 этап строительства	3 этап строительства	Итого по комплексу
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	га	2,1174	0,5669	0,2609	2,9452
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	кв.м	11 694	1 991	182	13 867
ПЛОЩАДЬ РАМПЫ ВЪЕЗДА НА СТИЛОБАТ	кв.м			371	371
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА в т.ч. НАЗЕМНАЯ ПЛОЩАДЬ ПОДЗЕМНАЯ ПЛОЩАДЬ	кв.м				104 957
ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТП	кв.м	68			68
ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА, в т.ч.:	кв.м	19 163	4 347	1 948	25 458
ПЛОЩАДЬ АСФАЛЬТИРОВАННЫХ ПРОЕЗДОВ	кв.м	4 971	2 101	725	7 797
ПЛОЩАДЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК	кв.м	7 787	889	231	8 887
МОЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	кв.м	3 031	499	231	3 761
МОЩЕНИЕ КРОВЛИ СТИЛОБАТНОЙ ЧАСТИ	кв.м	4 478	296		4 774
РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ (КРОВЛЯ СТИЛОБАТНОЙ ЧАСТИ), ЗАЩИТА ГРАНИТНЫМ ТРАВЯНЫМ (КРОВЛЯ СТИЛОБАТНОЙ ЧАСТИ)	кв.м	230			230
ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	кв.м	6 405	1 241	1 128	8 774
ОЗЕЛЕНЕНИЕ КРОВЛИ СТИЛОБАТНОЙ ЧАСТИ	кв.м	1 518	1 010	1 128	3 656
ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	кв.м	4 887	231		5 118
ПРОЧЕЕ (подпорные стены, лестницы)	м	67		40	97
ЭТАЖНОСТЬ (кол-во уровней): НАЗЕМНЫХ ЭТАЖЕЙ в т.ч. СТИЛОБАТНАЯ ЧАСТЬ ПОДЗЕМНЫХ УРОВНЕЙ	эт. ур. / ур. / м	21 / 2 / 1	21 / - / 2	- / - / 2	21 / 2 / 2
МАКСИМАЛЬНАЯ ВЕРХНЯЯ ОТМЕТКА	м				75,00
ВМЕСТИТЕЛЬНОСТЬ АВТОСТОЯНОК в т.ч. НАЗЕМНАЯ ПОДЗЕМНАЯ ОТКРЫТАЯ	м/м / м/м / м/м				752 / 447 / 210

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.10.2016 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10
КРАСНЫМИ НАНЕСЕНЫ ПРОЕКТИВНЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	Нач. отдела Харов В.В. Рук. группы Соловьева М.И. Исполнитель Лактвинкин А.А.
ЗАКАЗ N 10/161370-2016	19 ОКТЯБРЯ 2016 г.
КОЛИЧЕСТВО ЧАСТЕЙ - 1	

- Примечание:
- Инженерно-топографический план составлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ЗАО "Центр-Инвест" в октябре 2016 года.
 - Регистрационное уведомление N РИ1743-16 от 12.10.2016г.
 - Система координат - Московская
 - Система высот - Московская
 - Действующие проекты нанесены по данным архива ОПС по состоянию на 21.10.2016г.
 - В работе использованы материалы ГУП "Мосгоргеотрест". Заказ N30/1112-16 от 21.10.2016г.
 - Положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская электросетевая компания" 25.10.2016г.

Инженер-геодезист Семенов М.М.

- К-О — КАНАЛИЗАЦИЯ
- В-О — ВОДОПРОВОД
- С-О — ВОДОСТОК
- — КАБЕЛЬ РАДИО
- — ТЕЛЕФОН
- — КАБЕЛЬ МКС
- — ТЕПЛОСЕТЬ
- Б.Д. — НЕДЕЙСТВУЮЩИЕ КОММУНИКАЦИИ
- — ПРОЕКТЫ

УСЛОВ. ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
1-2-3-4	ГРАНИЦА УЧАСТКА ОТВЕДЕННОГО ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО
□	ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ
▨	НАВИСАЮЩИЕ ЧАСТИ ЗДАНИЯ
▧	ГРАНИЦЫ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ
▩	ВРЕМЕННЫЕ СТРОЕНИЯ ПОДЛЕЖАЩИЕ СНОСУ
▪	ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
▫	МОЩЕНИЕ
▬	ГАЗОННАЯ РЕШЕТКА
▭	ПРОЕЗДЫ С АСФАЛЬТОВЫМ ПОКРЫТИЕМ
▮	СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА
▯	СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
▰	ПОКРЫТИЕ НАПРАВЛЯЮЩЕЕ (ТАКТИЛЬНАЯ ПОЛКА)
▱	ВХОДЫ И ЭВАКУАЦИОННЫЕ ВЫХОДЫ ИЗ ЗДАНИЯ
▴	ВЪЕЗД И ВЫЕЗД ИЗ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ
▾	ОРГАНИЗАЦИЯ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА
▸	ДВИЖЕНИЕ ПОЖАРНЫХ МАШИН
▹	ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
►	ПРОЕКТИРУЕМАЯ АВТОСТОЯНКА
▻	ГРАНИЦЫ ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА
▹	ПОДПОРНАЯ СТЕНА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
1.1 - Проектируемое здание гостиницы, корпус 1
1.2 - Проектируемое здание гостиницы, корпус 2
1.3 - Проектируемое здание гостиницы, корпус 3
1.4 - Проектируемое офисное здание, корпус 4
1.5 - Проектируемое офисное здание, корпус 5
1.6 - Проектируемая стилобатная часть
1.7 - Проектируемый въезд в автостоянку
1.8 - Эвакуационные лестницы из помещений автостоянки
1.9 - Шахты вентиляции автостоянки
2 - Проектируемая ТП
3 - Площадка установки ДГУ

- Условные обозначения:
- - 1й этап строительства
 - ▨ - 2й этап строительства
 - ▩ - 3й этап строительства

Данный генеральный план выполнен на геоподоснове, являющейся точной электронной копией с оригинала, ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ" - Заказ № 10/161370-2016 от 19.10.2016г.

ГАП Тарасов П.А.

+/-0.000= 182.45

+0.00=182.45

09.16	Заказчик: ООО "Апсис Глоб"	СП/НК-15-009.ПЗУ	Шифр: НК-2014/02	пзку	
	Многофункциональный комплекс по адресу: г.Москва, ул. Никулинская, вл. 11Г		Заказчик: ООО "Апсис Глоб"		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	подпись	дата
ГИП	Тарасов П.А.	3	Романов		05.08.15
ГАП	Трещина Е.В.	3	Кузнецова		05.08.15
Вед.арх.	Лолов С.А.	3	ГАП		05.08.15
Архитектор	Лолов Е.В.	3	Разраб.	Черепанова	05.08.15
Проверил	Трещина Е.В.	3	Норм.контр.	Глазова	05.08.15
Проверил	Щеннико И.В.	3			

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 А Д М

Копировал Формат А1

Сопоставлено:
Взам. инв. №
Подп. и дата
Имя, № подл.