



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «Бережки»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
142155, Московская область,

г. Подольск, д. Лаговское, д. 100, пом. 14
полное наименование организации – для юридических лиц

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **“ 15 “ декабря 2016 г.**

№ **RU50-23-6803-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Каскад Парк 2». Многоквартирные блокированные жилые дома

<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>-</p>
<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>-</p>
<p>3 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>50:27:0000000:132585 50:27:0000000:132586 50:27:0000000:132587 50:27:0000000:132590 50:27:0000000:132591 50:27:0000000:132594 50:27:0000000:132595 50:27:0000000:132596 50:27:0000000:132608 50:27:0000000:132609 50:27:0000000:132612 50:27:0000000:132613 50:27:0000000:132614 50:27:0000000:132615 50:27:0000000:132616 50:27:0000000:132618 50:27:0000000:132619 50:27:0000000:132621 50:27:0000000:132622 50:27:0000000:132623 50:27:0000000:132624 50:27:0000000:132625 50:27:0000000:132627 50:27:0000000:132630 50:27:0000000:132600 50:27:0000000:132601 50:27:0000000:132602 50:27:0000000:132604 50:27:0000000:132605 50:27:0000000:132606 50:27:0000000:132607 50:27:0000000:132633 50:27:0000000:132635 50:27:0000000:132636 50:27:0000000:132637</p>

		50:27:0000000:132638 50:27:0000000:132643 50:27:0000000:132644 50:27:0000000:132646 50:27:0000000:132647 50:27:0000000:132648 50:27:0000000:132652
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:27:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50341000-MSK005695 RU50341000-MSK005720 RU50341000-MSK005721 RU50341000-MSK005722 RU50341000-MSK005723 RU50341000-MSK005734 RU50341000-MSK005771 RU50341000-MSK005725 RU50341000-MSK005724 RU50341000-MSK005726 RU50341000-MSK005727 RU50341000-MSK005840 RU50341000-MSK005728 RU50341000-MSK005768 RU50341000-MSK005766 RU50341000-MSK005769 RU50341000-MSK005999 RU50341000-MSK005869 RU50341000-MSK005733 RU50341000-MSK005730 RU50341000-MSK005731 RU50341000-MSK005732 RU50341000-MSK005719 RU50341000-MSK005770 RU50341000-MSK005735 RU50341000-MSK005736 RU50341000-MSK005737 RU50341000-MSK005738 RU50341000-MSK005739 RU50341000-MSK005740 RU50341000-MSK005741 RU50341000-MSK005742 RU50341000-MSK005743 RU50341000-MSK005744 RU50341000-MSK005762 RU50341000-MSK005763 RU50341000-MSK005774

				RU50341000-MSK005775 RU50341000-MSK005776 RU50341000-MSK005777 RU50341000-MSK005778 RU50341000-MSK005772
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «АрхСтройПроект» в 2016 г. (56/П-2016-КП2-1)		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирные блокированные жилые дома поз. по ГП № 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 12, 14, 15, 17, 19, 20, 23, 24, 28, 29, 31, 33, 34, 36, 38, 39, 43, 45, 46.			
	Общая площадь (кв. м):	1118,84	Площадь участка (кв. м):	-
	Объем (куб. м):	5500,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	9,340
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	577,16		
	Иные показатели	Количество квартир (жилых блок секций) – 10 шт. Строительство каждого многоквартирного жилого дома является этапом.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирные блокированные жилые дома поз. по ГП № 6, 8, 13, 16, 18, 21, 22, 26, 30, 32, 35, 37, 42, 44.			
	Общая площадь (кв. м):	1167,28	Площадь участка (кв. м):	-
	Объем (куб. м):	5500,4	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,760
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	579,47		
Иные показатели	Количество квартир (жилых блок секций) – 8 шт. Строительство каждого многоквартирного жилого дома является этапом.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный блокированный жилой дом поз. по ГП № 48.			
Общая площадь (кв. м):	889,68	Площадь участка (кв. м):	1601,0
Объем (куб. м):	3800,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	9,860
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	442,9		
Иные показатели	Количество квартир (жилых блок секций) – 6 шт. Строительство многоквартирного жилого дома является этапом.		
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «15» декабря 2019 г. в соответствии с
Проектом организации строительства 57/П-2016-КП2-6-ПОС.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 15 ” декабря 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

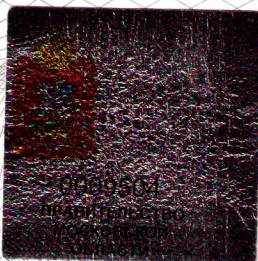
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса
Московской области
Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист
Должность

15.12.2016
Дата

Боштырев Максим Парлович
ФИО


Подпись

На основании заявления ООО Бережки от 15.10.2019 № P001-7398284048-29772361 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-23-6803-2016 от 15.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 15.12.2020

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
23.10.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Бережки" от 29.05.2020 № P001-7398284048-35478115 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-23-6803-2016 от 15.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Каскад Парк 2» по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, вблизи деревни Бережки»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-2-011831-2020 от 13.04.2020

подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Премиум Проект»
-----	---	----------------------

пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 10-ти секционный двухсторонний жилой дом поз. по гп 28		
	Общая площадь (кв. м):	1459,97	Площадь участка (кв. м): 60751,00
	Объем (куб. м):	5500,00	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	577,16	
	Иные	-	

показатели:	Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1118,84; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 10;
-------------	---

пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	8-ми секционный односторонний жилой дом поз. по гп 8,18,21,30,37,44		
	Общая площадь (кв. м):	1446,35	Площадь участка (кв. м): 60751,00
	Объем (куб. м):	5500,00	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	579,47	
	Иные показатели:	- Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1167,28; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 8;	

пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	10-ти секционный двухсторонний жилой дом поз. по гп 1,2,3,4,5,6,7,9,10,12,14,15,17,19,20,23,24		
	Общая площадь (кв. м):	1459,97	Площадь участка (кв. м): 60751,00
	Объем (куб. м):	5500,00	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	577,16	
	Иные показатели:	- Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 118,84; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 10;	

пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении		
---	---	--	--

работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
8-ми секционный односторонний жилой дом поз. по гп 6,13,22,26,35,42			
Общая площадь (кв. м):	1446,35	Площадь участка (кв. м):	60751,00
Объем (куб. м):	5500,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	579,47		
Иные показатели:	- Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1167,28; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 8;		

пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
8-секционный односторонний жилой дом, поз. по гп 16,32			
Общая площадь (кв. м):	1446,35	Площадь участка (кв. м):	60751,00
Объем (куб. м):	5500,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	579,47		
Иные показатели:	- Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1167,28; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 8;		

пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
10-ти секционный двухсторонний жилой дом поз. по гп 29,31,33,34			
Общая площадь (кв. м):	1459,97	Площадь участка (кв. м):	60751,00

Объем (куб. м):	5500,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	577,16		
Иные показатели:	- Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1118,84; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 10;		

пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 10-ти секционный двухсторонний жилой дом поз. по гп 36,38,39,43,45,46		
	Общая площадь (кв. м):	1459,97	Площадь участка (кв. м): 60751,00
	Объем (куб. м):	5500,00	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	577,16	
	Иные показатели:	- Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1118,84; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 10;	

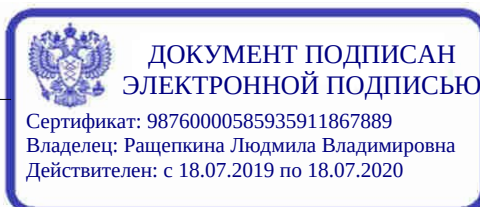
пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 6-ти секционный односторонний жилой дом поз. по гп 48		
	Общая площадь (кв. м):	1096,19	Площадь участка (кв. м): 60751,00
	Объем (куб. м):	4455,00	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -

(шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	442,90		
Иные показатели:	<p>-</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 889,68;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 6;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Всего по застройке:</p> <p>площадь застройки - 24138,8 кв.м;</p> <p>общая площадь здания - 60764,28 кв.м;</p> <p>строительный объем - 229955,00 куб.м;</p> <p>площадь квартир - 47440,28 кв.м;</p> <p>кол-во квартир - 388 шт.</p> <p>Строительство каждого секционного жилого дома ведется отдельным этапом без увязки со строительством остальных домов;</p>		

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
05.06.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "Бережки" (P001-0209793773-38156775) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 15.12.2016 № RU50-23-6803-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

поле "Иные показатели" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 10-ти секционный двухсторонний жилой дом поз. по гп 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 14, 15, 17, 19, 20, 23, 24" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

"Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1118,84;
Количество квартир, всего, по проекту шт. - 10"

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.09.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Бережки" от 26.11.2020 № P001-7398284048-40889772 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-23-6803-2016 от 15.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.06.2021

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
02.12.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 138824018648903488629717
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

Д.А. Мороз

(расшифровка подписи)