



ООО «Алкон Девелопмент»

«Многофункциональный комплекс»  
по адресу:  
г. Москва, Ленинградский проспект, вл. 34

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

АВСЗ-ЕГ-П-ПЗУ

ТОМ 2.1



*94*  
*корректур 26.06*

*Том откорректирован  
по замечаниям  
Мосгосэкспертизы  
гл. спец. ГПУ Кузнецова ЕН  
Мск 22.06.15г*

Москва 2015 г.

# ООО «Евгений Герасимов и партнеры»

Свидетельство о допуске к работам СРО НП ГАИП № 0039/4-2014/624-7825127258-П-73  
(решение Коллегии СРО НП ГАИП от 20.05.2014 г.)

Заказчик: ООО «Алкон Девелопмент»

«Многофункциональный комплекс»

по адресу:

г. Москва, Ленинградский проспект, вл. 34

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»



АВСЗ-ЕГ-П-ПЗУ

ТОМ 2.1

И С О Г Д	РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
	№ 45334000-08-160241
	от 28.08.2015
	Подпись _____

Генеральный директор  
ООО «Евгений Герасимов и партнеры»

  
  
Герасимов Е.Л.

Главный архитектор проекта

  
Петрова З.В.

ООО «Алкон Девелопмент»  
Генеральный директор

  
  
Сорокин А.И.

Москва 2015 г.

## Содержание раздела 2

	1. Содержание раздела	
	2. Состав проектной документации	
	3. Список проектировщиков раздела ПЗУ	
	4. Пояснительная записка	
	4.1. Исходные данные	
	4.2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	4.3. Геологическое строение участка строительства	
	4.4. Архитектурно-планировочные решения	
	4.5. Инженерно-транспортное обеспечение	
	4.6. Пожарная безопасность	
	4.7. Организация рельефа	
	4.8. Дорожное строительство	
	4.9. Инженерные сети	
	4.10. Благоустройство и освещение территории	
	4.11. Основные показатели	
	4.12. Расчет вместимости автостоянок	
	5. Графическая часть:	
	5.1. Общие данные	
	5.2. Расположение комплекса на схеме города	
	5.3. Ситуационный план	
	5.4. Схема планировочной организации земельного участка	
	5.5. План организации рельефа	
	5.6. План земляных масс	
	5.7. План покрытий. Конструкции дорожных одежд	
	5.8. Сводный план инженерных сетей	
	5.9. План благоустройства территории	

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

### ABC3-EG-П-ПЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Многофункциональный комплекс  
по адресу:  
г. Москва, Ленинградский пр. вл., 34

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П		
ООО «Евгений Герасимов и партнеры»		

# СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
--------	-------------	--------------	------------

## Раздел 1 «Пояснительная записка»

1.1	05/ГП-ИНТ-ПЗ	Пояснительная записка.	ООО «Алкон Девелопмент»
-----	--------------	------------------------	-------------------------

## Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

2.1	ABC3-EG-П-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «Евгений Герасимов и партнеры»
-----	---------------	--	------------------------------------

## Раздел 3 «Архитектурные решения»

3.1	ABC3-EG-П-АР	Архитектурные решения.	ООО «Евгений Герасимов и партнеры»
-----	--------------	------------------------	------------------------------------

## Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

4.1.1			
4.1.2			
4.2.1	ABC3-EG-П-КР 2.1	Железобетонные конструкции. Пояснительная записка	ООО «Евгений Герасимов и партнеры»
4.2.2	ABC3-EG-П-КР 2.2	Железобетонные конструкции. Результаты расчетов.	ООО «Евгений Герасимов и партнеры»
4.2.3	ABC3-EG-П-КР 2.3	Железобетонные конструкции. Графическая часть.	ООО «Евгений Герасимов и партнеры»
4.3.1	ABC3-EG-П-КР 3.1	Металлические конструкции. Пояснительная записка и результаты расчетов.	ООО «Евгений Герасимов и партнеры»
4.3.2	ABC3-EG-П-КР 3.2	Металлические конструкции. Графическая часть.	ООО «Евгений Герасимов и партнеры»
4.4	ABC3-EG-П-КР 4	Результаты расчетов здания на прогрессирующее разрушение.	ООО «Евгений Герасимов и партнеры»

## Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

### Подраздел 1 «Система электроснабжения»

5.1.1.1	MP-1263-00-ЭОМ 1	Системы внутреннего электроснабжения. Пояснительная записка. Графическая часть (начало).	ООО «Метрополис»
5.1.1.2	MP-1263-00-ЭОМ 2	Системы внутреннего электроснабжения. Графическая часть (окончание).	ООО «Метрополис»

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнил					
Н.контр.					

05/ГП-ИНТ СП  
Заказчик: ООО Фирма «ИНТАЙМ»

Многофункциональный комплекс по адресу:  
г. Москва, Ленинградский пр. вл. 34

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «Алкон Девелопмент»		



№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
--------	-------------	--------------	------------

**Подраздел 2 «Система водоснабжения»**

5.2.1	MP-1263-00-ВК1	Системы внутреннего водоснабжения	ООО «Метрополис»
5.2.2	MP-1263-00-АПТ	Автоматическое водяное пожаротушения. Противопожарный водопровод.	ООО «Метрополис»
5.2.3	09-02/15-П-НВ	Наружные сети водоснабжения, узел учета.	ООО «Инжпроект-М»

**Подраздел 3 «Система водоотведения»**

5.3.1	MP-1263-00-ВК2	Системы внутреннего водоотведения.	ООО «Метрополис»
5.3.2	09-02/15-П-НК	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации.	ООО «Инжпроект-М»
5.3.3	09-02/15-П-ДК	Наружные сети ливневой канализации.	ООО «Инжпроект-М»

**Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»**

5.4.1	MP-1263-00-ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	ООО «Метрополис»
5.4.2	MP-1263-00-ТМ	Теплоснабжение. Индивидуальный тепловой пункт.	ООО «Метрополис»
5.4.3	MP-1263-00-ПВ	Противодымная вентиляция.	ООО «Метрополис»
5.4.4	09-02/15-П-ТС	Наружные сети теплоснабжения.	ООО «Инжпроект-М»

**Подраздел 5 «Сети связи»**

5.5.1.1	MP-1263-00-СС 1	Системы связи. Пояснительная записка. Графическая часть (начало).	ООО «Метрополис»
5.5.1.2	MP-1263-00-СС 2	Системы связи. Графическая часть (окончание).	ООО «Метрополис»
5.5.2.1	MP-1263-00-СБ 1	Системы безопасности. Пояснительная записка. Графическая часть (начало).	ООО «Метрополис»
5.5.2.2	MP-1263-00-СБ 2	Системы безопасности. Графическая часть (окончание).	ООО «Метрополис»
5.5.3.1	MP-1263-00-ПС 1	Система пожарной сигнализации. Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией. Пояснительная записка. Графическая часть (начало).	ООО «Метрополис»
5.5.3.2	MP-1263-00-ПС 2	Система пожарной сигнализации. Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией. Графическая часть (окончание).	ООО «Метрополис»
5.5.4	MP-1263-00-АСУ	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.	ООО «Метрополис»
5.5.5	09-02/15-П-НСС	Наружные сети телефонизации.	ООО «Инжпроект-М»
5.5.6	081-15-СС	Внешняя радиофикация	ФГУП «Российские сети вещания и оповещения»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05/ГП-ИНТ СП		Лист

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
--------	-------------	--------------	------------

**Подраздел 7 «Технологические решения»**

5.7.1	MP-1263-00-TX1	Технология автостоянки.	ООО «Метрополис»
5.7.2	MP-1263-00-TX2	Вертикальный транспорт.	ООО «Метрополис»
5.7.3	MP-1263-00-TX3	Технология мусороудаления.	ООО «Метрополис»
5.7.4	MP-1263-00-TX4	Технология гостиницы.	ООО «Метрополис»
5.7.5	MP-1263-00-TX5	Технология предприятий общественного питания в гостинице.	ООО «Метрополис»
5.7.6	MP-1263-00-TX6	Технология офисных помещений.	ООО «Метрополис»

**Раздел 6 «Проект организации строительства»**

6.1	MP-1263-00-ПОС	Проект организации строительства.	ООО «Метрополис»
6.2	ABC3-EG-П-ПОС-КР	Ограждающие конструкции котлована.	ООО «Евгений Герасимов и партнеры»

**Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»**

8.1	ABC3-П-ООС	Охрана окружающей среды.	ООО «АСК КПО ЖИЛ-ТРАНССТРОЙ»
8.2		Прогноз изменения микроклиматических условий и аэрационного режима территории проектируемого строительства.	ООО «АСК КПО ЖИЛ-ТРАНССТРОЙ»
8.3		Отчет. Оценка ожидаемых уровней вибраций и структурного шума от движения поездов Замоскворецкой линии метрополитена в проектируемом Многофункциональном комплексе.	Экологический фонд развития городской среды «Экогород»
8.4		Естественное освещение и инсоляция.	ООО «Церера-Эксперт»
8.5		Проект дендрологии	ООО «Алкон Девелопмент»

**Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»**

9.1	283-FC-ППМ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Пожарный центр»
9.2.1	283-FC-PP 1	Расчет пожарных рисков для подземной автостоянки	ООО «Пожарный центр»
9.2.2	283-FC-PP 2	Расчет пожарных рисков для помещений административного назначения (офисная часть)	ООО «Пожарный центр»
9.2.3	283-FC-PP 3	Расчет пожарных рисков для помещений гостиницы.	ООО «Пожарный центр»
9.3	283-FC-ПДП	Предварительное планирование действий пожарных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ. Раздел: расстановка пожарных подъемных механизмов.	ООО «Пожарный центр»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05/ГП-ИНТ СП

Лист

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
9.4	89-FC-ПБД	Отчёт о проведении предварительного планирования боевых действий пожарных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ. Раздел: сосредоточение сил и средств.	ООО «Пожарный центр»

**Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступности инвалидов»**

10.1	АВСЗ-ЕГ-П-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступности инвалидов.	ООО «Евгений Герасимов и партнеры»
------	---------------	---	------------------------------------

**Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»**

10.1.1	АВСЗ-П-КСП-ТБЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	ООО «Капстойпроект»
--------	-----------------	---	---------------------

**Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»**

11.1.1	МР-1263-00-ЭЭФ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО «Метрополис»
--------	----------------	---	------------------

**Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»**

12.1		Специальные технические условия на проектирование и строительство.	ФГБОУ ВПО «МГСУ»
12.2		Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности.	ООО «Пожарный центр»
12.3			
12.4			
12.5	281-FC-СМИК	Система мониторинга инженерных (несущих) конструкций.	ООО «Пожарный центр»
12.6	281-FC-ССП	Система сбора данных и передачи сообщений.	ООО «Пожарный центр»
12.7	281-FC-КОБ	Мероприятия по комплексному обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности.	ООО «Пожарный центр»
12.8			
12.9		Технический отчёт «Визуальное обследование фасадов» Том 1. Технический отчёт «Визуальное обследование фундаментов, включая грунты, подстилающие подошву здания» Том 2.	ФГБОУ ВПО «МГСУ»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05/ГП-ИНТ СП	Лист

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
12.10		Техническое заключение. Обследование технического состояния частей строительных конструкций транспортных сооружений в зоне влияния строительства.	ООО «Мостовик»
12.11		Геотехническая экспертиза проектных решений строительства Многофункционального комплекса по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, вл. 34.	ОАО «НИЦ «Строительство»
12.12		Научно - техническое заключение по результатам расчёта влияния строительства объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, вл. 34 на здания и сооружения окружающей застройки, а также наружные инженерные сети с разработкой, в случае необходимости проекта защитных мероприятий по сохранности зданий и сооружений, а также наружных инженерных сетей.	ООО «Подземпроект»
12.12.1		ПРОГРАММА ГЕОТЕХНИЧЕСКОГО МОНИТОРИНГА при строительстве Многофункционального комплекса по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, вл. 34	ОАО «НИЦ «Строительство»
12.13		Технический отчет. Инженерно-экологические изыскания.	ООО «МОСГЕОПРОЕКТ»
12.14		Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания площадки строительства многофункционального комплекса.	ООО «МОСГЕОПРОЕКТ»
12.14.1		Программа. Инженерно-геологических изысканий На площадке проектируемого строительства многофункционального комплекса.	ООО «МОСГЕОПРОЕКТ»
12.14.2		Геотехническая экспертиза программы Инженерно-геологических изысканий На площадке проектируемого строительства многофункционального комплекса.	ОАО «НИЦ «Строительство»
12.15		Специальный раздел: «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».	ООО «ГОЧС ПРОЕКТ»
12.16		Очёт. Расчетные исследования ветровых нагрузок и воздействий.	ООО «Спектрум-Холдинг»
12.17		Проверочный расчёт несущего каркаса.	ООО «Спектрум-Холдинг»
12.18			
12.19			
12.20		Технический отчет по результатам бурения заглублённых бетонных конструкций с отбором ненарушенного керна. Производство геофизического обследования скважин для определения геометрических параметров заглублённых бетонных конструкций.	ООО «Геология инжиниринг»
12.21		Научно-техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций «стены в грунте».	ОАО «НИЦ «Строительство»
12.22		ПРОГРАММА ИСПЫТАНИЙ СВАЙ на объекте строительства Многофункционального комплекса по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, вл.34.	ОАО «НИЦ «Строительство»

05/ГП-ИНТ СП						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, инструкциями и государственными стандартами.

Принятые в проекте технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Главный специалист по генплану

Кузнецова Е.Н.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	АВСЗ – ЕГ – П – ПЗУ	

## 2. Список проектировщиков раздела ПЗУ

ООО "Евгений Герасимов и партнеры" – генеральный проектировщик,  
проектирование раздела ПЗУ

Руководитель проекта

Герасимов Е.Л.

Главный специалист по генплану

Кузнецова Е.Н.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	АВС3 – ЕГ – П – ПЗУ	



### 3. Пояснительная записка

#### 3.1 Исходные данные

Схема планировочной организации земельного участка многофункционального комплекса разработана на основании следующих исходных данных:

- топографического плана участка проектирования в масштабе 1:500, выполненного ГУП «Мосгоргеострест» в 2013 году, шифр заказа 3/2129-13;
- технического отчета об инженерно-геологических изысканиях на площадке проектируемого строительства многофункционального комплекса по адресу: г. Москва, САО, Ленинградский проспект, владение 34, выполненного ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» в 2013-2014 годах;
- градостроительного плана земельного участка, утвержденного ИСОГД №RU77-108000-015931, утвержденного приказом КГА г. Москвы № 1870 от 26.05.2015 г.;
- задания на проектирование;
- архитектурно-строительных чертежей, выполненных ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2015 году.

#### 3.2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения 3.3 объекта капитального строительства

Территория проектирования многофункционального комплекса площадью 1,071 га расположена в границах зоны регулирования застройки № 011, в Северном административном округе Москвы, муниципальное образование Беговое, в сформировавшейся среде по адресу: Ленинградский проспект, владение 34.

Участок ограничен:

- с юго-запада – Ленинградским проспектом;
- с северо-запада – улицей Новая Башиловка;
- с юго-востока – улицей Расковой;
- с северо-востока – местным проездом вдоль жилого дома по адресу Ленинградский проспект, д. 34.

Участок расположен вблизи транспортных магистралей городского значения – ТТК и Ленинградского пр., обеспеченных городским пассажирским транспортом. Также в зоне доступности располагается железнодорожный пассажирский вокзал – Белорусский вокзал. Ближайшие станции метрополитена – «Динамо» и «Белорусская».

Вдоль проектируемого здания со стороны Ленинградского проспекта располагаются два остановочных павильона общественного транспорта. Кроме того, со стороны Ленинградского проспекта и улицы Новая Башиловка имеются два подземных перехода.

Исторические здания и строения, находящиеся под охраной, как объекты культурного наследия, на территории проектирования и в ближайшем окружении отсутствуют.

Проектируемый комплекс размещен вне границ установленных санитарных разрывов и санитарно-защитных зон существующих зданий и предприятий.

В соответствии с п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ABC3 – EG – П – ПЗУ	Лист
							10

редакция) многофункциональные центры относят к предприятиям V класса опасности, для которых определяется ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м.

В соответствии с «Перечнем мероприятий по охране окружающей среды» проекта строительства Многофункционального комплекса устанавливается граница санитарно-защитной зоны проектируемого МФК в северном и северо-восточном направлениях по границе участка, по остальным направлениям – 50 м.

В настоящее время участок свободен от застройки.

Зона застройки свободна от инженерных коммуникаций. Проект выноса инженерных сетей, попадающих в зону строительства, разработан Институтом «Мосинжпроект» по заказу ООО «Фирма ИНТАЙМ». Проект получил положительное заключение Мосгосэкспертизы № 141-8/04 МГЭ от 16.03.2005. Данные работы выполнены в полном объеме, о чем свидетельствует разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU77108000-000178.

Зеленые насаждения, произрастающие на участке проектирования, в т.ч. 3 каштана, 1 черемуха, 3 липы, 7 елей и др., подлежат вырубке в соответствии с перечетной ведомостью деревьев и кустарников.

Рельеф участка имеет падение с северо-запада на юго-восток. Абсолютные отметки поверхности земли составляют 155,82...157,20 м.

### 3.4 Геологическое строение участка строительства

В геологическом строении участка в пределах глубины изучения 63,0 м принимают участие: современные техногенные образования, верхнечетвертичные аллювиальные отложения, верхнеюрские отложения волжского яруса, верхнеюрские отложения оксфордского яруса и верхнекаменноугольные отложения касимовского яруса.

Современные техногенные отложения залегают с поверхности залегают с поверхности земли и представлены слежавшейся насыпью: песком мелким и средней крупности, разной степени водонасыщения, с включением щебня и строительного мусора, с прослойками и гнездами суглинка, покрытым асфальтом толщиной до 0,4 м, общей мощностью 1,1...3,3 м.

По степени морозной пучинистости эти грунты характеризуются как малопучинистые.

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения залегают под насыпными грунтами и представлены песками мелкими, средней крупности и пылеватыми. Пески средней крупности, желто-коричневые, желто-серые, средней плотности, плотные и рыхлые, с включением до 10% гравия и гальки, водонасыщенные, общей мощностью 0,9 м...8,0 м. Пески мелкие, желтовато-серые и серые, преимущественно средней плотности, плотные и рыхлые, с включением до 10% гравия и гальки, влажные и водонасыщенные, общей мощностью 0,5 м...4,3 м. Пески пылеватые, серые, желто-коричневые, водонасыщенные, средней плотности, плотные и рыхлые, с прослоями суглинка, глинистые, мощностью 1,0...4,9 м.

Верхнеюрские отложения волжского яруса залегают под четвертичными отложениями, на глубине 12,8...16,0 м (абс.отм. 140,55...143,90 м) и представлены суглинками и глинами. Суглинки тугопластичные, зеленовато-серые, темно-серые, слюдистые, с частыми тонкими прослойками песка пылеватого, с редким включением остатков ископаемой фауны, мощностью 1,2 м...8,6 м. Глины полутвердые, реже твердые, зеленовато-черные, пылеватые, слюдистые, с тонкими прослойками песка пылеватого, с редким включением остатков ископаемой фауны, мощностью 2,2...6,6 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ABC3 – EG – П – ПЗУ

Лист

11

Верхнеюрские отложения оксфордского яруса залегают на глубине 21,7...23,4 м (абс.отм. 132,95...134,98 м) и представлены глинами полутвердыми, темно-серыми до черных, пылеватыми, слюдистыми, с включением остатков ископаемой фауны, мощностью 7,5...13,0 м.

Верхнекаменноугольные отложения дорогомилловской серии залегают под верхнеюрскими оксфордскими глинами, с глубины 31,8...35,8 м (абс.отм. 120,95...124,21 м), представлены породами мешеринско и перхуровской свит. Мешеринскую свиту слагают глины твердые красновато-коричневые, голубовато-серые, мергелистые, с прослоями мергеля, мощностью 1,2...3,4 м. Кровля перхуровской свиты прослеживается на глубине 35,0...37,0 м (абс.отм. 119,65...121,58 м), представлена известняками преимущественно средней прочности, белыми, беловато-серыми, серыми, тонкозернистыми, трещиноватыми, с прослоями мергелей и мергелистых твердых глин, обводненными, вскрытой мощностью 2,5...8,2 м.

Верхнекаменноугольные отложения хамовнической серии залегают под дорогомилловской толщей, с глубины 38,8...43,2 м (абс.отм. 112,92...118,50м), представлены породами неверовской и ратмировской свит. Неверовскую свиту слагают глины твердые красновато-коричневые, голубовато-серые, мергелистые, с прослоями мергеля, мощностью 0,8...7,7 м. Кровля ратмировской свиты прослеживается на глубине 43,2...46,9 м (абс.отм. 109,81...113,72 м), представлена доломитами, известняками преимущественно средней прочности, розовато-серыми, беловато-серыми, белыми, тонкозернистыми, трещиноватыми, с прослоями мергелей и глин, обводненными, вскрытой мощностью 0,8...5,8 м.

Верхнекаменноугольные отложения кревкинской серии залегают под хамовнической толщей, с глубины 50,8...52,00 м (абс.отм. 104,10...105,88 м), и представлены породами воскресенской свиты. Воскресенскую свиту слагают глины твердые красновато-коричневые, голубовато-серые, мергелистые, с прослоями мергеля, вскрытой мощностью 11,0...12,2 м.

Гидрогеологические условия площадки, на август 2014 г., до глубины 63 м характеризуются распространением двух водоносных подразделений:

- надъюрский водоносный комплекс;
- верхнекаменноугольный карбонатный водоносный комплекс, приуроченный к трещиноватым известнякам перхуровской и ратмировской свит.

Надъюрский водоносный комплекс, вскрыт на глубине 1,6...2,6 м (абс.отм. 153,76...155,70 м), приурочен к верхнечетвертичным аллювиальным пескам и имеет безнапорный характер. Нижним водоупором служит верхнеюрская глинистая толща.

Питание горизонта осуществляется, преимущественно, за счет инфильтрации дождевых и талых вод. Разгрузка происходит в нижележащие проницаемые породы и техногенные дренажные коллектора.

Верхнекаменноугольный карбонатный водоносный комплекс, безнапорный, залегают на глубине 35,0...36,8 м (абс.отм. 119,65...121,12 м) и приурочен к трещиноватым известнякам и доломитам перхуровской и ратмировской свит, имеющих гидравлическую связь через трещиноватые зоны неверовской толщи.

По степени активности подземные воды неагрессивные к бетонам всех марок, слабоагрессивные к железобетонным конструкциям при периодическом смачивании водой, среднеагрессивные к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

АВС3 – EG – П – ПЗУ

Лист

12

### 3.5 Архитектурно–планировочные решения

Проектом предлагается на отведенной территории разместить многофункциональный комплекс, включающий в себя гостиницу, офисный центр, подземную автостоянку и пешеходную зону отдыха.

Участок проектирования прямоугольной формы вытянут с северо-запада на юго-восток.

Многофункциональный комплекс включает в себя несколько блоков различной высоты: гостиничный блок высотой 36 этажей, офисный блок высотой 8 этажей, соединительный блок между гостиницей и офисом высотой 4 этажа, а также трехэтажную подземную часть с автостоянкой, техническими и служебными помещениями, расположенную под всеми тремя блоками и бульваром.

Гостиница располагается на углу ул. Расковой и Ленинградского пр. Главный вход в гостиницу организован со стороны ул. Расковой. Перед входом организован выделенный подъезд для автотранспорта. Дополнительный вход для номеров длительного проживания расположен со стороны местного проезда.

В гостинице кроме жилых номеров, технических и хозяйственных помещений размещены так же вестибюльно-приемный комплекс, бар, ресторан, салон красоты с отдельным входом с ул. Расковой, административные и служебные помещения, конференц-зал, переговорные, фитнес-центр.

Восьмиэтажный офисный центр располагается у пересечения Ленинградского пр. и ул. Новая Башиловка. Вход в офисный центр осуществляется со стороны ул. Новая Башиловка. На первом этаже размещаются входная зона, зона контроля доступа, зона разгрузки расходных материалов, служебные помещения. Со второго по восьмой этажи располагаются офисы, служебные и технические помещения.

Гостиницу и офисный центр связывает четырехэтажный блок с помещениями гостиничной инфраструктуры и офисами на 2-м и 3-м этажах. На 4-м этаже располагаются технические помещения. С тыльной стороны перемычки на уровне первого этажа организован хозяйственный двор, примыкающий к местному проезду. По периметру хозяйственного двора организован тротуар для прохода людей в служебные помещения.

Комплекс размещен на плите перекрытия трехуровневой автостоянки. Конфигурация подземного пространства обусловлена геометрией существующей стены в грунте и защитными зонами инженерных сетей. Под высотной частью комплекса размещение автомобилей не предусмотрено, там располагаются инженерные и служебные помещения. Общая вместимость автостоянки составляет 530 машино-мест.

Кроме автомобилей в подземных этажах размещаются технические и инженерные помещения. Для сбора и временного хранения мусора предусмотрены помещения на -1 этаже подземной автостоянки.

В уличном пространстве между надземной частью комплекса и существующей жилой застройкой помимо местных проездов организуется благоустроенный пешеходный бульвар.

### 3.6 Инженерно-транспортное обеспечение

Въезд автотранспорта на территорию комплекса осуществляется со стороны ул. Расковой по проектируемому проезду № 6510.

Инженерно-транспортное обслуживание офисного центра и гостиницы предусмотрено со стороны проектируемого местного проезда с односторонним

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	ЛИСТ	№ док.	Подпись	Дата					

ABC3 – EG – П – ПЗУ

движением. Въезд машин в хозяйственный двор для разгрузки осуществляется с проезда в зоне 4-этажной части комплекса, а в подземную автостоянку – в зоне офисной части. Для въезда и выезда из подземной автостоянки запроектирована двухсторонняя изолированная рампа.

У главного входа в гостиницу проектируется выделенная полоса для высадки проживающих в гостинице.

К главному входу в офисный центр также предусматривается подъезд с разворотной площадкой.

Кроме того, вдоль проектируемого проезда имеются два кармана высадки посетителей офисов и гостиницы из автотранспорта.

Открытые стоянки для автотранспорта в границах участка не предусматриваются.

### 3.7 Пожарная безопасность

Въезд пожарных машин осуществляется с ул. Расковой. На территории предусматривается одностороннее движение с возможностью заезда на разворотную площадку перед офисным блоком. Проезд пожарных машин вокруг комплекса и доступ пожарных во все помещения обеспечен. Для гостиницы разработан комплекс СТУ по пожарной безопасности.

Расстояние от границы участка проектирования до ближайшей пожарной части пожарной (пожарная часть № 3 Северного Административного округа) составляет 2,00 км по городским улицам. Время следования пожарных машин составляет 6 минут.

### 3.8 Организация рельефа

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей, сечением рельефа через 0,1 м. Проектный рельеф участка строительства решен в увязке с отметками окружающих улиц и с учетом отметок вокруг существующей застройки с максимальным сохранением существующего рельефа, с учетом опорной застройки и в соответствии с архитектурно-конструктивными решениями.

Отвод атмосферных осадков от проектируемого здания со стороны Ленинградского пр. и ул. Расковой осуществляется продольными и поперечными уклонами в существующие дождеприемные колодцы, установленные в проезжих частях улиц.

Отвод осадков от здания со стороны ул. Новая Башиловка и местного одностороннего проезда (в сторону ул. Расковой) осуществляется в проектируемые водоотводные лотки.

Лоток вдоль северо-западного фасада устанавливается в тротуаре.

Лоток вдоль северной части здания устанавливается в проектируемом местном проезде. Сбор осадков из водоотводных лотков осуществляется через внутренние водостоки.

Сбор осадков с внутриквартального проезда, запроектированного вдоль северной и северо-западной границ участка осуществляется в проектируемые дождеприемные колодцы.

В соответствии с СП 28.13330.2012 для всех железобетонных конструкций подземного пространства в условиях значительного заглубления (при выполнении мембранной гидроизоляции) принимается марка бетона по водонепроницаемости не ниже W8, марка бетона по морозостойкости принята F150. Для свай марка бетона по водонепроницаемости не ниже W6, марка бетона по морозостойкости принята F150.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ABC3 – EG – П – ПЗУ

Лист

14

Стыки рабочих, деформационных швов, швов «стена-плита», «ростверк-стена» предполагается защищать битум-совместимыми полимерными шпонками и набухающими профилями. Дополнительно у рабочих стыков и швов вертикальных и горизонтальных конструкций предполагается устанавливать штуцера для закачки гидроизолирующих составов (шаг по проекту организации-подрядчика работ по гидроизоляции).

На участке строительства природные процессы, имеющие категорию «опасная» отсутствуют. Необходимости проведения дополнительных инженерно-технических мероприятий по проекту, направленных на снижение негативного воздействия природных процессов, не требуется.

Опасные геологические процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружения и территории, отсутствуют. Поэтому при строительстве объекта не требуется выполнения мероприятий, предусмотренных СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов, СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления», СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах».

Подробные сведения приведены в разделе «КЖ».

### 3.9 Дорожное строительство

Покрытие местного проезда принято с двухслойным асфальтобетонным покрытием, тип I. Существующий пучинистый грунт необходимо вынуть на глубину 1,0 м с досыпкой качественного грунта до низа дорожной конструкции.

Тип I – асфальтобетонное покрытие:

- асфальтобетон мелкозернистый плотный, тип В, марки I, ГОСТ 9128-2013 - 0,05 м
- асфальтобетон крупнозернистый плотный, тип В, марки III, ГОСТ 9128-2013 - 0,14 м
- щебеночные смеси ГОСТ 25607-2009 - 0,15 м
- песок мелкий, ГОСТ 8736-2014, Кф≥3 - 0,40 м
- уплотненный грунт

Вдоль проездов устанавливается бетонный бортовой камень, тип КбртГП1. В месте выезда с одностороннего проезда на ул. Расковой и в кармане на ул. Расковой устанавливается пониженный бортовой камень тип КбртГП6.

Тротуары запроектированы с покрытием из мелкогабаритной бетонной плитки. Тротуар отделяется от газона бордюром из бетонного бортового камня, тип КбртГП5.

В зоне отдыха дорожки запроектированы с плиточным покрытием, тип II.

Тип II – плиточное покрытие:

- плитка тротуарная - 0,08 м
- сухая цементно-песчаная смесь, ТУ 400-24-114-96 - 0,05 м
- щебеночные смеси ГОСТ 25607-2009 - 0,15 м
- песок мелкий, ГОСТ 8736-2014, Кф≥3 - 0,35 м
- уплотненный грунт.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ABC3 – EG – П – ПЗУ	Лист
							15



### 3.10 Инженерные сети

Обеспечение многофункционального комплекса энергоносителями предусматривается от существующих инженерных коммуникаций в соответствии с техническими условиями, выданными ведомствами города.

### 3.11 Благоустройство и освещение территории

По окончании строительства многофункционального комплекса и прокладки инженерных коммуникаций к нему прилегающая территория подлежит благоустройству в границах проектирования.

Процент озеленения составляет 15%.

В северо-восточной части территории организуется широкий благоустроенный пешеходный бульвар с осевой композицией, направленной на портал гостиницы «Советская».

Благоустройство территории включает в себя устройство газонов и цветников, посадку кустарников.

Проектом предусматривается художественная подсветка фасадов с подчёркиванием вертикальной яркости высотной части и созданием образа «маяка в ночи».

Освещение нижних трёх этажей объединяет здание в единый комплекс. Подсвеченные вывески и рекламы расположены в соответствии с московскими нормами.

Вдоль проезда и пешеходных дорожек устанавливаются светильники наружного освещения.

Принятые пространственные и планировочные решения дают возможность создать удобную среду для работы и отдыха людей.

### 3.12 Основные показатели

Таблица 1

В квадратных метрах

Наименование	Количество	Примечания
Площадь участка в границах землепользования	10710,00	
Площадь застройки по первому этажу	3546,00	
Площадь покрытий, в т.ч.:	5552,00	Из них 215,00 м <sup>2</sup> - в хоз. дворе
реконструкция существующего покрытия	726,00	
Площадь озеленения	1754,00	
Площадь существующих сооружений	73,00	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ABC3 – EG – П – ПЗУ	Лист
							16

### 3.13 Расчет вместимости автостоянок

Таблица 2

Наименование	Количество	Примечания
1. Машино-места для проживающих в гостинице (417 проживающих)	25	6 машино-мест на 100 мест проживания
2. Машино-места для работающих в офисных помещениях (919 работающих)	46	5 машино-мест на 100 работающих
Итого по расчету:	71	
Всего по проекту	530	
в подземной автостоянке	530	В т.ч. для МГН 4 машино-места

ПРИМЕЧАНИЕ: численность проживающих в гостинице и работающих в офисных помещениях определена подразделом 7 «Технологические решения» настоящего проекта.

Количество проживающих в гостинице: 255 человек кратковременного пребывания и 162 человека длительного пребывания, указано в пояснительной записке к разделу ТХ, шифр МР-1263-00-ТХ4, л.1.

Количество работающих в офисах: 919 человек, указано в пояснительной записке к разделу ТХ, шифр МР-1263-00-ТХ6, л.5.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ABC3 – EG – П – ПЗУ

Лист

17

## Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. М 1:1	
2	Расположение комплекса на схеме города	
3	Ситуационный план. М 1:2000	
4	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
5	План организации рельефа. М 1:500	
6	План земляных масс. М 1:500	
7	План покрытий. Конструкции дорожных одежд. М 1:500	
8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
9	План благоустройства территории. М 1:500	

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СК 6101–2010	Дорожные конструкции для г. Москвы. Типовые конструкции	
ГОСТ 32018–2012	Изделия строительно-дорожные из природного камня	
ГОСТ 8267–93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 8736–93*	Песок для строительных работ	
ГОСТ 9128–2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 25607–94*	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов	
ГОСТ 26633–2012	Бетоны тяжелые и мелкозернистые	

### Общие указания

- Чертежи планировочной организации земельного участка разработаны на основании:
  - топографического плана М 1:500, выполненного ГУП "Мосгоргеотрест" в мае 2013 года.
  - архитектурно-строительных чертежей, выполненных ООО "Евгений Герасимов и партнеры".
- Чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

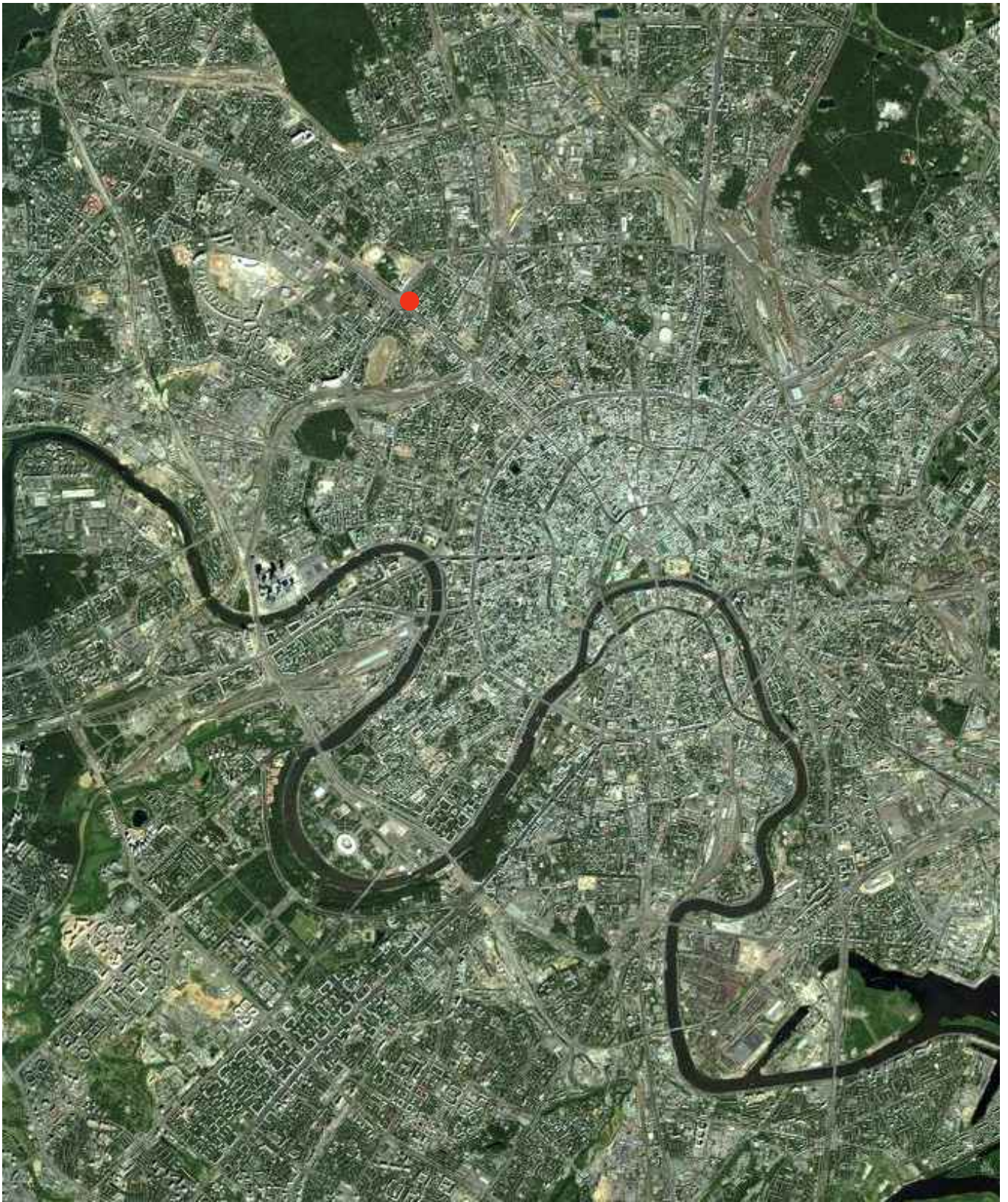
<b>АВСЗ – ЕГ – П – ПЗУ</b>					
Город Москва, Ленинградский проспект, владение 34					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук. маст.		Герасимов			06.15
ГАП		Петрова			06.15
Проверил		Кузнецова			06.15
Разраб.		Титова			06.15
Н. контр.		Хиврич			06.15
Многофункциональный комплекс				Стадия	Лист
Общие данные М 1:1				П	1
				Листов 9	
ООО "Евгений Герасимов и партнеры"					

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



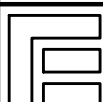


Инф. N подл.	Подпись и дата	Взам. инб. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Рук. маст.	Герасимов			<i>[Signature]</i>	06.15
ГАП	Петрова			<i>[Signature]</i>	06.15
Проверил	Кузнецова			<i>[Signature]</i>	06.15
Разраб.	Тимова			<i>[Signature]</i>	06.15
N. контр.	Хиврич			<i>[Signature]</i>	06.15

**ABC3 – EG – П – ПЗУ**

Город Москва, Ленинградский проспект,  
владение 34

Многофункциональный комплекс	Стадия	Лист	Листов
	П	2	
Расположение комплекса на схеме города	000 "Евгений Герасимов и партнеры"		
			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие	Вид прокладки
— В —	Водопровод
— К —	Канализация
— Г —	Газопровод
— Т —	Телефон
— Э —	Эл. кабели
— Т —	Теплосеть
— С —	Водосток
— Р —	Радиокабель
— В —	Радио-воздушн. кабель

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ :

—	границы территории улично-дорожной сети	—	границы особо охраняемых природных территорий
—	границы озелененных территорий	—	границы территорий природного комплекса
—	границы водных поверхностей	—	границы памятников природы
—	границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные	—	границы зон охраняемого ландшафта
—	границы полосы отвода железных дорог	—	границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
—	границы территорий промышленных зон	—	границы береговых полос
—	границы коммунальных зон	—	границы прибрежных полос
—	границы территорий памятников истории и культуры	—	границы водоохраных зон
—	границы охранных зон памятников истории и культуры	—	границы зон санитарной охраны
—	границы историко-культурных заповедных территорий	—	границы жестких зон санитарной охраны
—	границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	—	границы санитарно-защитных зон

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 12.03.2013 г.

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается		СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН С МАГИСТРАЛЬНЫМИ ПОДЗЕМНЫМИ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ И ЛИНИЯМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Половые работы		Заказ № 7/1609-13	от 05.03.13
Намеряемые работы	Арнесова Н.А.	Заказчик: ООО "Алион Девелопмент"	
Подзем. работы	Арнесова Н.А.	Наименование объекта:	
Коррект. топогр.	Малова Л.Г.	Адрес объекта: г. Москва, Ленинградский проспект, вл.34	Лист Листов Масштаб
Коррект. подв.	Малова Л.Г.	Номенклатура: А-ХИИ-5, А-ХИВ-5	1 1 1:2000
ЛГР (Кр. лин.)	Жаров Ю.В.	Дата выпуска заказа: 21.03.2013 г.	

0,00=156,60

Условные обозначения

— | — | — - граница земельного участка

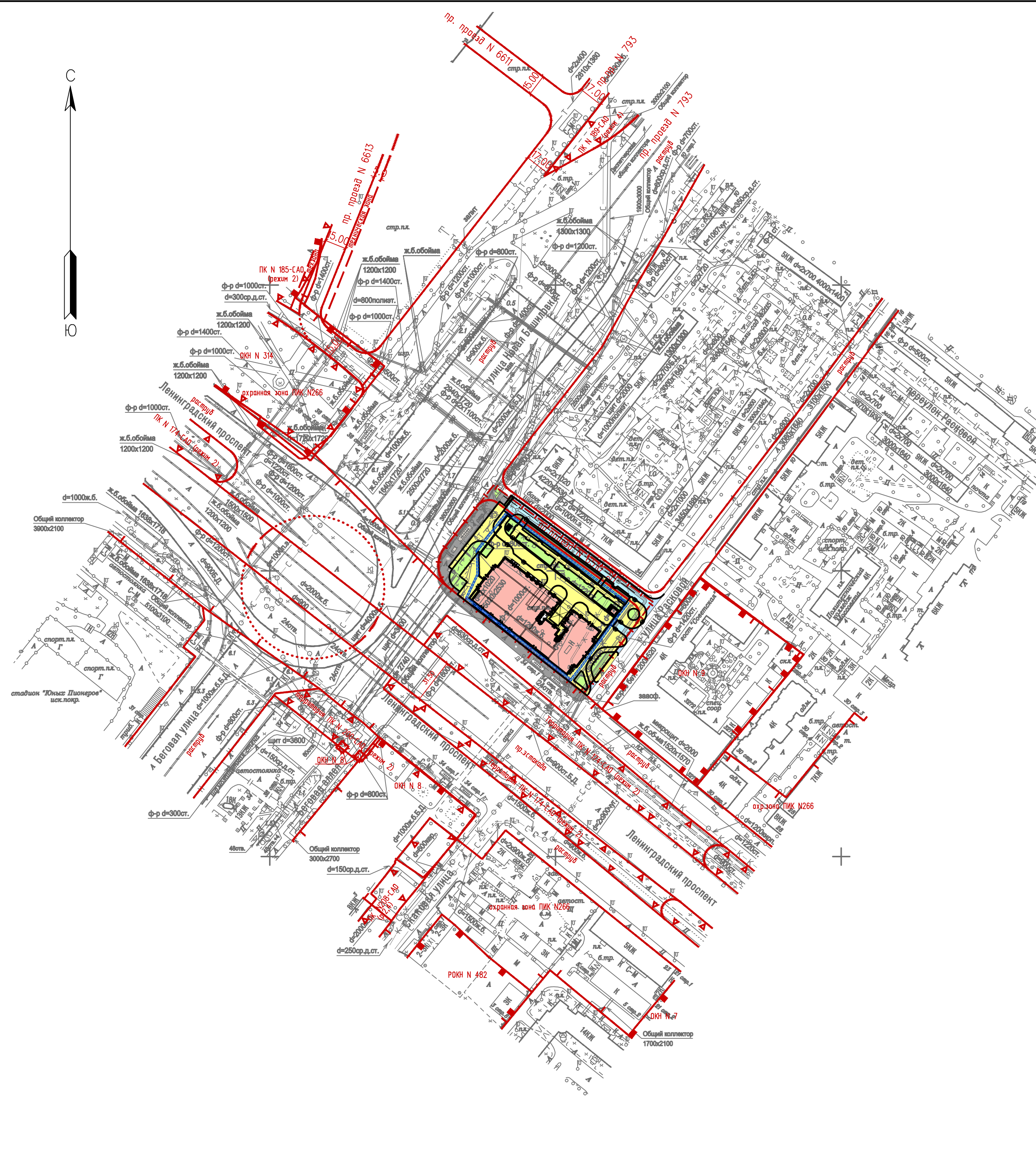
Данный проект выполнен на геоподоснове, являющейся точной электронной копией оригинала ГУП "Мосгоргеотрест" (заказ № 7/1609-13 от 05.03.2013).

ГАП \_\_\_\_\_ Петрова З.В.

ABC3 — EG — П — ПЗУ				
Город Москва, Ленинградский проспект, владение 34				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Рук. маст.	Герасимов	06.15		
ГАП	Петрова	06.15		
Проверил	Кузнецова	06.15		
Разраб.	Тимова	06.15		
Н. контр.	Хибрич	06.15		
Многофункциональный комплекс			Стадия	Лист
Ситуационный план М 1:2000			П	3
			000 "Евгений Герасимов и партнеры"	

Составлено:

Инв. № подл.	Полнота и дата	Взам. инв. №





Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный комплекс	
2	Многоуровневая подземная автостоянка	530 машино-мест
3	Эвакуационный выход из многоуровневой подземной автостоянки	
4	Лестничный сход на улицу Расковой в сторону улицы Новая Башляховка	
5	Лифтовая шахта подземного перехода	
6	Правый столб промежуточной опоры №10 автодорожной эстакады Ленинградская Выездная ТПК	
7	Шахта вентиляционная	

Ведомость основных показателей

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Площадь в границах земельного участка	м²	10710,00	
Площадь застройки по первому этажу	м²	3546,00	
Площадь покрытий, в т.ч.:	м²	5552,00	в т.ч. 215,00 м² в м.з. обр.
реконструкция существующего покрытия	м²	726,00	
Площадь озеленения	м²	1754,00	
Площадь существующих сооружений	м²	73,00	

Расчет вместимости автостоянок

Наименование	Кол.	Примечание
1. Машино-места для проживающих в гостинице (417 мест)	25	6 машино-мест на 100 мест
2. Машино-места для работающих в офисных помещениях (919 человек)	46	5 машино-мест на 100 работающих
Итого по расчету	71	
Всего по проекту:	530	
в подземной автостоянке	530	в т.ч. для МПН — 4 машино-места

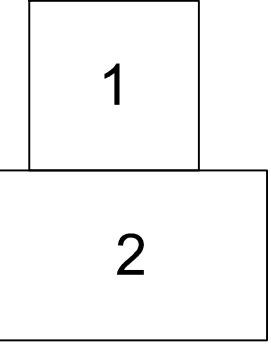
Примечание: численность проживающих в гостинице и работающих в офисных помещениях определена подразделом 7 "Технологические решения" настоящего проекта

Условные обозначения

- границы земельного участка
- здания и сооружения проектируемые
- контур подземной автостоянки
- существующие сооружения
- хозяйственный двор, перекрытый на уровне второго этажа
- асфальтобетонное покрытие
- плиточное покрытие
- озеленение
- реконструкция существующего покрытия
- пандус бордюрный
- опора освещения, H=5,00 м
- опора освещения, H=1,00 м
- светильник, встраиваемый в мощенье
- деревья, подлежащие вырубке
- въезд и выезд из подземной автостоянки
- движение легковых автомобилей
- движение пожарных автомобилей
- существующее ограждение котлована, выполненное методом "стена в грунте"

ЗАКАЗ №3/2129-13-15.04.2013г  
в 2-х частях

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



- Условные обозначения линий градостроительного регулирования
- границы территорий улично-дорожной сети
  - границы озелененных территорий
  - границы ботанических парков
  - границы береговых полос
  - границы линий рекультивации застройки, технические границы территорий природного комплекса зон и экстенсивно-рекреационные
  - границы территорий природного комплекса зон и экстенсивно-рекреационные
  - границы водоохраных зон
  - границы полос отвода железных дорог
  - границы территорий промышленных зон
  - границы охранных зон памятников истории и культуры
  - границы территорий памятников истории и культуры
  - границы особо охраняемых природных территорий
  - границы прибрежных полос
  - границы зон санитарной охраны
  - границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
  - границы коммунальных зон
  - границы историко-культурных заповедников
  - границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
  - границы памятников природы
  - границы зон охраняемого ландшафта
  - границы жестких зон санитарной охраны
  - границы санитарно-защитных зон

- Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций
- водопровод (водород)
  - водосток
  - дренаж
  - канализация
  - газопровод
  - теплотрасса
  - кабель МОСЭНЕРГО
  - кабель МОСГОРСВЕТ
  - кабель телевидения
  - кабель ДС
  - кабель МПС
  - кабель связи УПО
  - кабель радио
  - золотровод
  - воздухопровод
  - шлоупровод
  - кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
  - телефонная канализация
  - бронированный кабель связи
  - воловопровод
  - блочная канализация МОСЭНЕРГО
  - кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
  - кабель заземления
  - безаварийная прокладка
  - общий коллектор
  - проект

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.04.13

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска, (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В границах заказа имеются сооружения и инженерные коммуникации метро. Рекомендуется обратиться в ГУП "Московский метрополитен".  
Телефон для справок (495) 622-25-91

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другим организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: П. Б.	Заказ № 3/2129-13	от 15.04.2013
Камерал. работы: Ф. А.	Заказчик: ООО "Алон Девелопмент"	
Поземк. работы: Н. О.	Наименование объекта:	
Корр. работы: С. В.	Адрес объекта: г. Москва, САО, Венерский проезд, в.34	Лист 1
Корр. работы: П. Г.	Номер проекта: АМ-05-10	Листов 2
ПТР (Кр. работы): М. Ю.	Масштаб: 1:500	Масштаб: 1:500
Дата выпуска: 28.08.2013		

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другим организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы: П. Б.	Заказ № 3/2129-13	от 15.04.2013
Камерал. работы: Ф. А.	Заказчик: ООО "Алон Девелопмент"	
Поземк. работы: Н. О.	Наименование объекта:	
Корр. работы: С. В.	Адрес объекта: г. Москва, САО, Венерский проезд, в.34	Лист 2
Корр. работы: П. Г.	Номер проекта: АМ-05-14, АМ-05-15	Листов 2
ПТР (Кр. работы): М. Ю.	Масштаб: 1:500	Масштаб: 1:500
Дата выпуска: 28.08.2013		

0,00=156,60

Данный проект выполнен на электронном носителе, являющемся точной электронной копией оригинала ГУП "Мосгоргеотрест" (заказ № 3/2129-13 от 15.04.2013).

ГАП Петрова З.В.

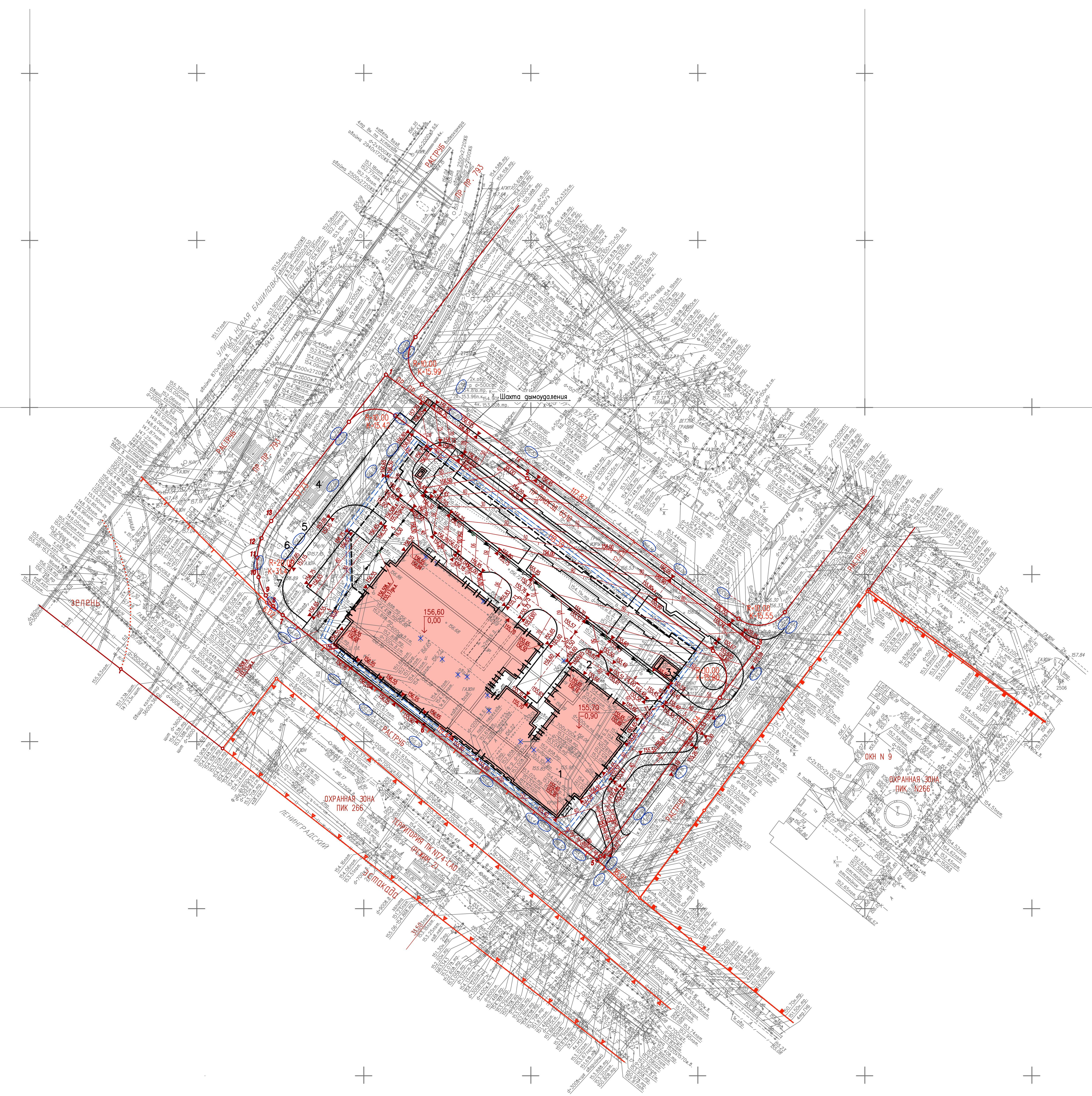
ABC3 - EG - П - ПЗУ				Город Москва, Ленинградский проспект, владение 34	
Лист	Колонт.	Лист	Лист	Дата	
1		2	3	28.08.13	
Многофункциональный комплекс					Лист
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500					Листов 4
ООО "Евронет Гербосов и партнеры"					
Формат А0					



Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный комплекс	
2	Многоуровневая подземная автостоянка	530 машино-мест
3	Эвакуационный выход из многоуровневой подземной автостоянки	
4	Лестничная снос на улицу Раскавой в сторону улицы Новая Башкиловка	
5	Лифтовая шахта подземного перехода	
6	Правый столб промежуточной опоры №10 автомобильной эстакады Ленинградская Вязовая ТТК	
7	Шахта вентиляционная	

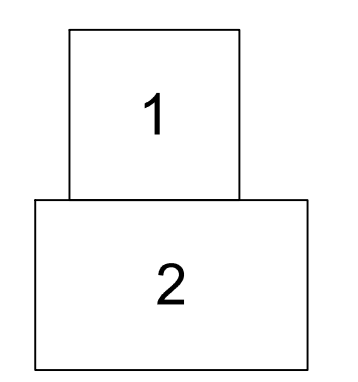
**Условные обозначения**

	— границы земельного участка
	— здания и сооружения проектируемые
	— контур подземной автостоянки
	— паннус бордерная
	— горизонтали проектные
	— отметки проектные



ЗАКАЗ №3/2129-13-15.04.2013г  
в 2-х частях

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



**Условные обозначения линий градостроительного регулирования**

	— границы территории улично-дорожной сети		— границы охранных территорий
	— границы выделов помещений		— границы береговых полос
	— границы линейного регулирования застройки, технические оси и пешеходные проходы		— границы территории природного комплекса
	— границы водосточных зон		— границы полос отвода железных дорог
	— границы территории приватизации зон		— границы охранных зон памятников истории и культуры
	— границы территории памятников истории и культуры		— границы особо охраняемых природных территорий
	— границы прибрежных полос		— границы зон санитарной охраны
	— границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса		— границы коммунальных зон
	— границы историко-культурных заказников территории		— границы охранных зон ансамбля Московского кремля
	— границы зон охраны объектов культурного наследия		— границы зон озеленения ландшафта
	— границы зон санитарной охраны		— границы санитарно-защитных зон

**Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**

	— водопровод (бадана)		— канализация
	— дренаж		— теплопровод
	— газопровод		— кабель МОСГОРСЕТ
	— кабель МОСНЕРГО		— кабель ДС
	— кабель телевидения		— кабель связи УПВ
	— кабель МОС		— оплотнение
	— кабель радио		— канализация
	— канализация		— телефон, канализация
	— кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		— канализация
	— бронированный кабель связи		— канализация
	— боковая канализация МОСНЕРГО		— кабельный коллектор МОСНЕРГО
	— кабель телевидения		— бездымная прокладка
	— общий коллектор		— проветривание

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.04.13**

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска, (п. 2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857/ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В границах заказа имеются сооружения и инженерные коммуникации метро. Размещаются объекты в ГУП "Московский метрополитен". Телефон для справок (495) 622-25-81

Без печати ГУП "Мосгострой" недействителен. Использование другим организацией не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгострой"
Полное наименование объекта: <b>Заказ № 3/2129-13</b>	от 15.04.2013	
Заказчик: ООО "Алкон Девелопмент"		
Исполнитель: <b>И. С. Смирнов</b>		
Адрес объекта: г. Москва, САО, Ленинградский проспект, вл. 34	Лист	Листов
Номенклатура: А-201-05-10	1	2
Дата выпуска заказа: 22.05.2013	1:500	

Без печати ГУП "Мосгострой" недействителен. Использование другим организацией не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгострой"
Полное наименование объекта: <b>Заказ № 3/2129-13</b>	от 15.04.2013	
Заказчик: ООО "Алкон Девелопмент"		
Исполнитель: <b>И. С. Смирнов</b>		
Адрес объекта: г. Москва, САО, Ленинградский проспект, вл. 34	Лист	Листов
Номенклатура: А-201-05-11, А-201-05-15	2	2
Дата выпуска заказа: 22.05.2013	1:500	

0,00 = 156,60

Данный проект выполнен на электронном носителе, являющемся точной электронной копией оригинала ГУП "Мосгострой" (заказ № 3/2129-13 от 15.04.2013).

ГАП \_\_\_\_\_ Петрова З.В.

ABC3 — EG — П — ПЗУ		Город Москва, Ленинградский проспект, владение 34	
Изм.	Взам.	Лист	из
01	01	01	01
Многофункциональный комплекс		Страниц	Листов
План организации рельефа		5	000
М 1:500		"Евросеть Геодезии и картографии"	
Формат А0			



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Территория проектирования		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	9	605	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		101409	
а) подземных частей зданий и сооружений		(98350)*	Раздел 4 – КР; * – в чистоте
б) асфальтобетонного покрытия		(751)	Раздел 2 – ПЗУ
в) покрытий тротуаров		(1970)	Раздел 2 – ПЗУ
г) плодородной почвы		(338)	Раздел 2 – ПЗУ
<b>Всего грунта</b>	<b>9</b>	<b>102014</b>	
3. Избыток грунта	102005		
4. Плодородный грунт, используемый для озеленения территории	338		
5. Недостаток плодородного грунта		338	
<b>6. Итого перерабатываемого грунта</b>	<b>102352</b>	<b>102352</b>	

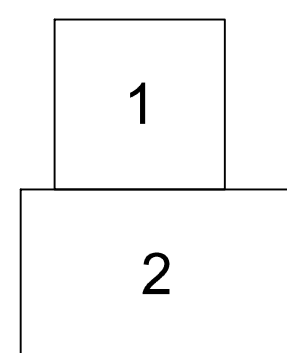
ПРИМЕЧАНИЕ: объемы выемки и обратной засыпки грунта при прокладке инженерных коммуникаций учтены в разделе 6 "Проект организации строительства" настоящего проекта.

Условные обозначения

- границы земельного участка
- контур подземной абстотанки

ЗАКАЗ №3/2129-13-15.04.2013г  
В 2-х частях

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно утвержденных границ водоохраных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охраняемых зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охраняемой ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водоснаб.)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- водосточный канал
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- водопровод
- телефон, канализация
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездымная прокладка
- проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.04.13

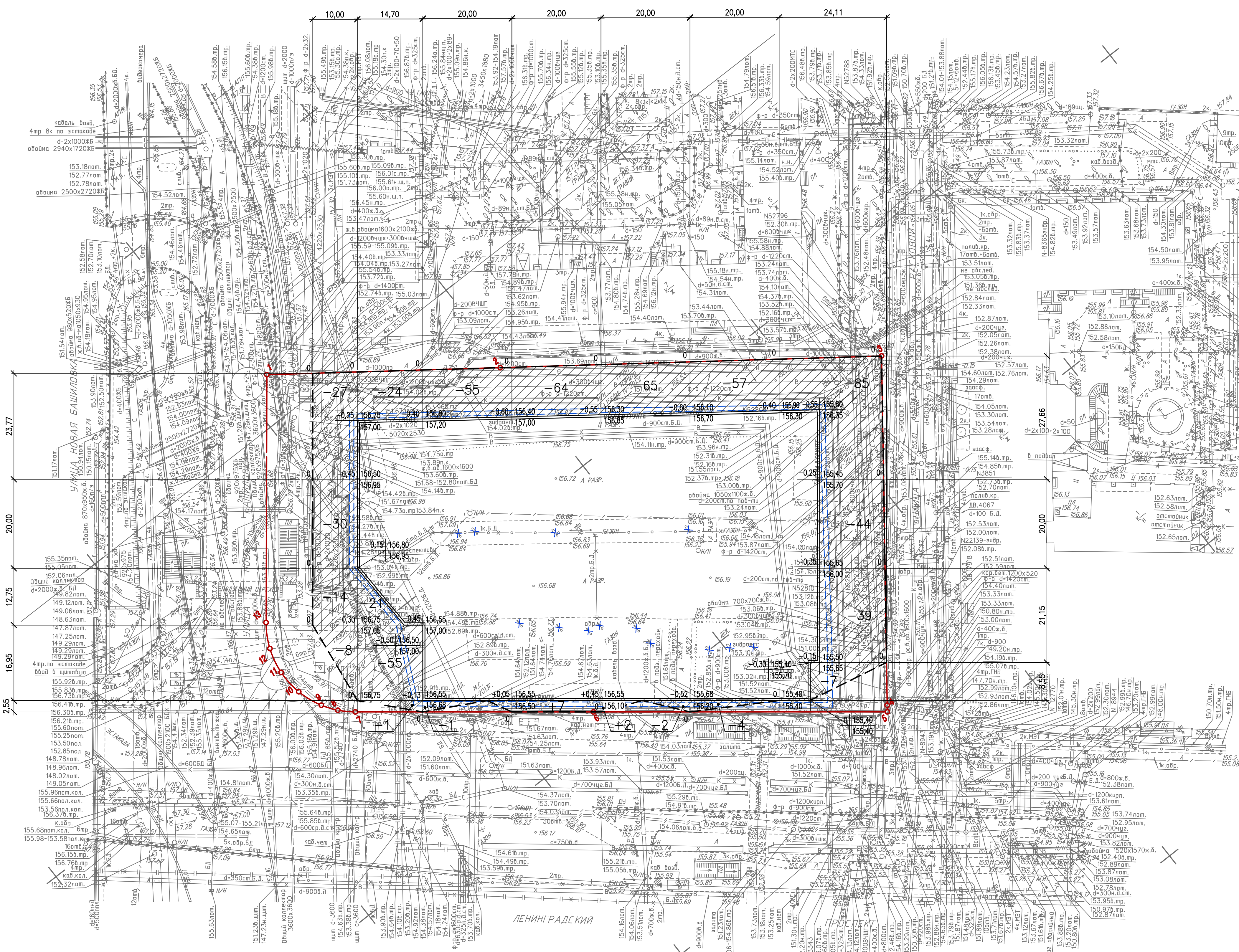
Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В границах заказа имеются сооружения и инженерные коммуникации метро. Рекомендуется обратиться в ГУП "Московский метрополитен". Телефон для справок (495) 622-25-91

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другим организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полные работы: Отращенко П. Б.	Заказ № 3/2129-13	от 15.04.2013
Намерал. работы: Воронова О. А.	Заказчик: ООО "Алгон Девелопмент"	
Подзем. работы: Самойлова Н. О.	Наименование объекта:	
Корр. топ. работы: Корнусова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, САО, Ленинградский проспект, вл.34	Лист 1
Корр. подзем. работы: Фатеева Л. Г.	Номенклатура: А-ХИ-05-10	Листов 2
ЛР (К.р.инж.): Танибаум М. Ю.		Масштаб 1:500
Дата выпуска заказа: 22.05.2013		

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другим организациями не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полные работы: Отращенко П. Б.	Заказ № 3/2129-13	от 15.04.2013
Намерал. работы: Воронова О. А.	Заказчик: ООО "Алгон Девелопмент"	
Подзем. работы: Самойлова Н. О.	Наименование объекта:	
Корр. топ. работы: Корнусова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, САО, Ленинградский проспект, вл.34	Лист 2
Корр. подзем. работы: Фатеева Л. Г.	Номенклатура: А-ХИ-05-10, А-ХИ-05-15	Листов 2
ЛР (К.р.инж.): Танибаум М. Ю.		Масштаб 1:500
Дата выпуска заказа: 22.05.2013		



0,00=156,60

Итого, м³	Насыпь (+)	-79	-103	-56	-64	-67	-61	-175	Всего, м³	+9	-605
	Выемка (-)										

Данный проект выполнен на геологосное, являющаяся точной электронной копией оригинала ГУП "Мосгоргеотрест" (заказ № 3/2129-13 от 15.04.2013).

ГАП \_\_\_\_\_ Петрова З.В.

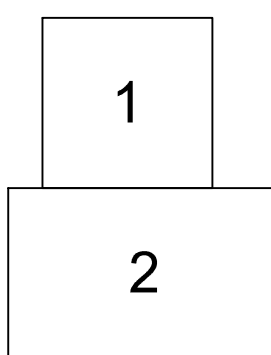
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
<p>АВСЗ – ЕГ – П – ПЗУ</p> <p>Город Москва, Ленинградский проспект, владение 34</p> <p>Многофункциональный комплекс</p> <p>П 6</p> <p>План земельных масс М 1:500</p> <p>000 "Евений Герасимов и партнеры"</p>						





ЗАКАЗ №3/2129-13-15.04.2013г  
в 2-х частях

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



**Условные обозначения линий градостроительного регулирования**

— границы территории улично-дорожной сети	— границы охранных территорий
— границы кадастровых кварталов	— границы бортового пояса
— границы линейного регулирования застройки, технические условия и технические регламенты	— границы территории природного комплекса
— границы водосточных зон	— границы полос отвода железных дорог
— границы территории привлекательной зоны	— границы охранных зон памятников истории и культуры
— границы территории памятников истории и культуры	— границы особо охраняемых природных территорий
— границы прибрежных полос	— границы зон санитарной охраны
— границы режима градостроительной деятельности на территории охраняемого комплекса	— границы коммунальных зон
— границы историко-культурных заповедников территории	— границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
— границы памятников природы	— границы зон охраняемого ландшафта
— границы зон санитарной охраны	— границы санитарно-защитных зон

**Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**

— водопровод (безопас)	— канализация
— дренаж	— теплопровод
— газопровод	— кабель МОСЭНЕРГО
— кабель МОСЭНЕРГО	— кабель МОСЭРСЕТ
— кабель телевидения	— кабель ДС
— кабель МОС	— кабель связи ИЛВ
— кабель радио	— оптопровод
— оптопровод	— канализация
— кабель МОСЭНЕРГОТРАНС	— тифон, канализация
— бронированный кабель связи	— молниезащита
— боковая канализация МОСЭНЕРГО	— кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
— кабель телевидения	— бездымная прокладка
— общий коллектор	— проветры, прокладка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.04.13

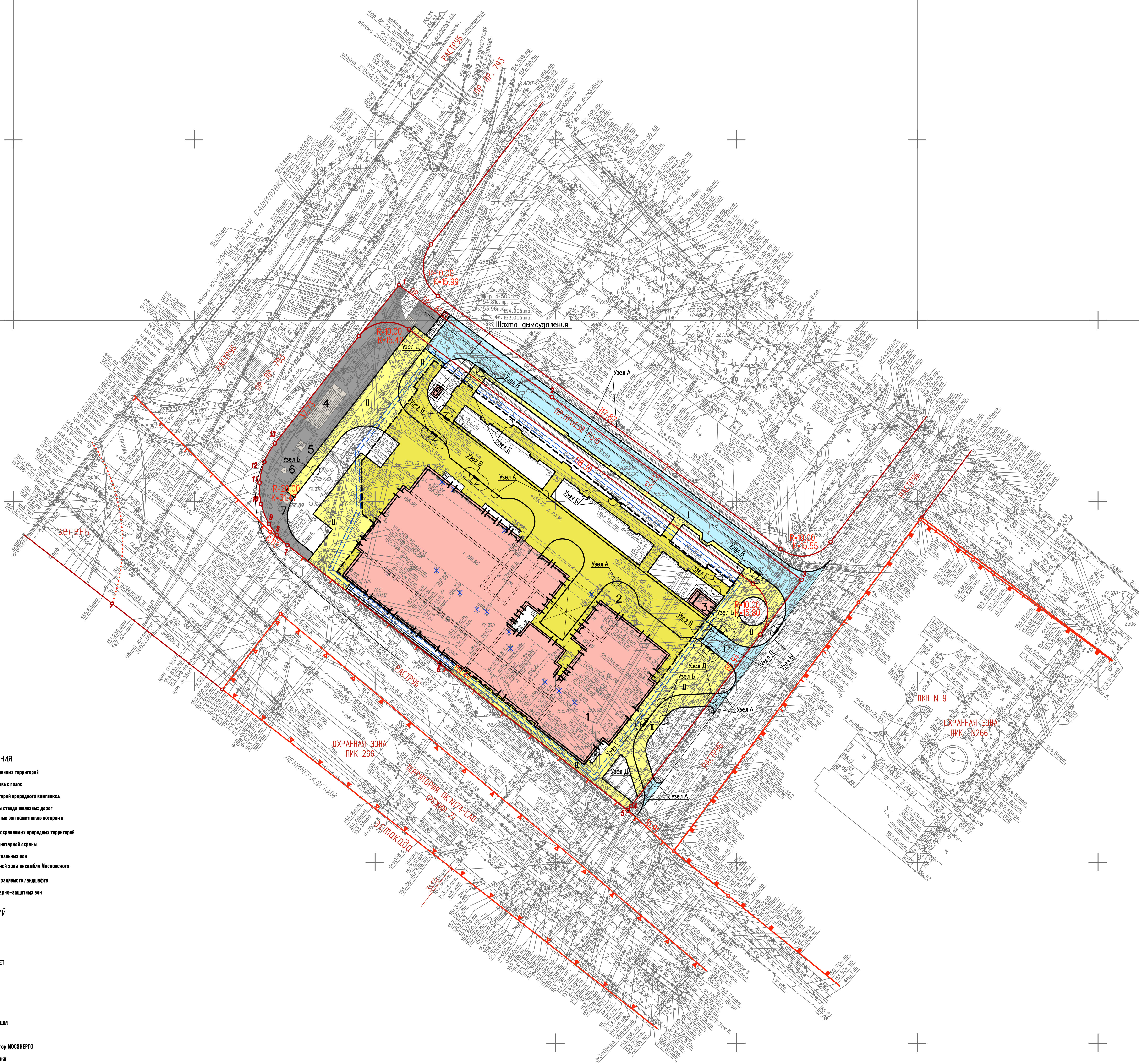
Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска, (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857/ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

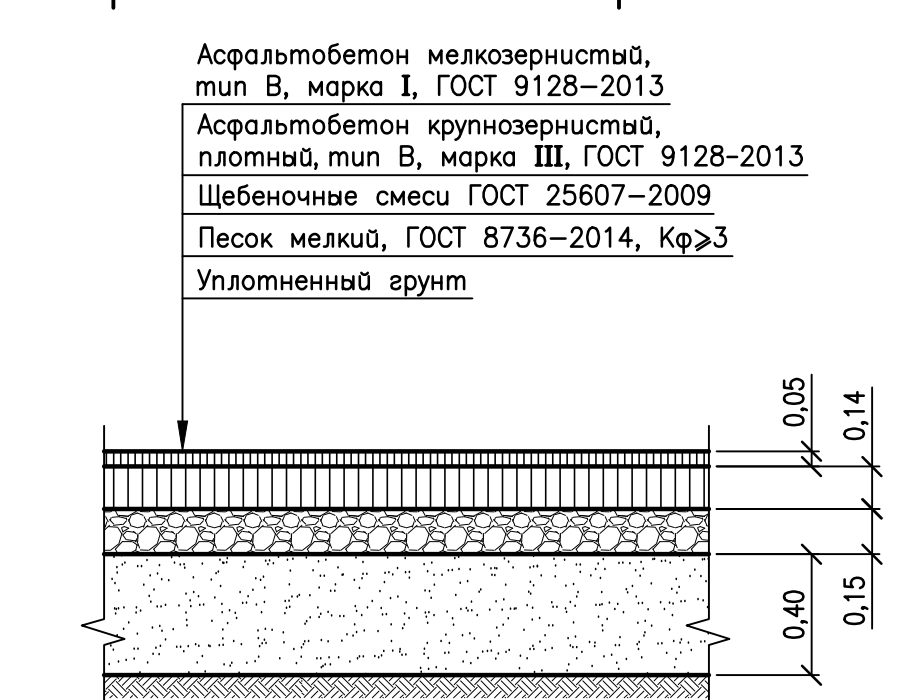
В границах заказа имеются сооружения и инженерные коммуникации метро. Рекомендуется обратиться в ГУП "Московский метрополитен". Телефон для справок (495) 622-25-81

Без печати ГУП "Мосгортранс" недействителен. Использованы другие организационные подразделения.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгортранс"
Исполнитель: <b>Петрова И.В.</b>	Заказ № 3/2129-13	от 15.04.2013
Лицевая работа: <b>Петрова И.В.</b>	Заказчик: ООО "Аэкон Девелопмент"	
Камерная работа: <b>Воронова О.А.</b>	Наименование объекта:	
Полное наименование: <b>Самойлова Н.О.</b>	Адрес объекта: г. Москва, САО, Ленинградский проспект, вл.34	Лист 1
Корректировка: <b>Петрова И.В.</b>	Номенклатура: А-304-05-10	Листов 2
Корректировка: <b>Петрова И.В.</b>		Масштаб 1:500
ДТР (Ф.И.О.): <b>Петрова И.В.</b>		
Дата выпуска заказа: 22.05.2013		

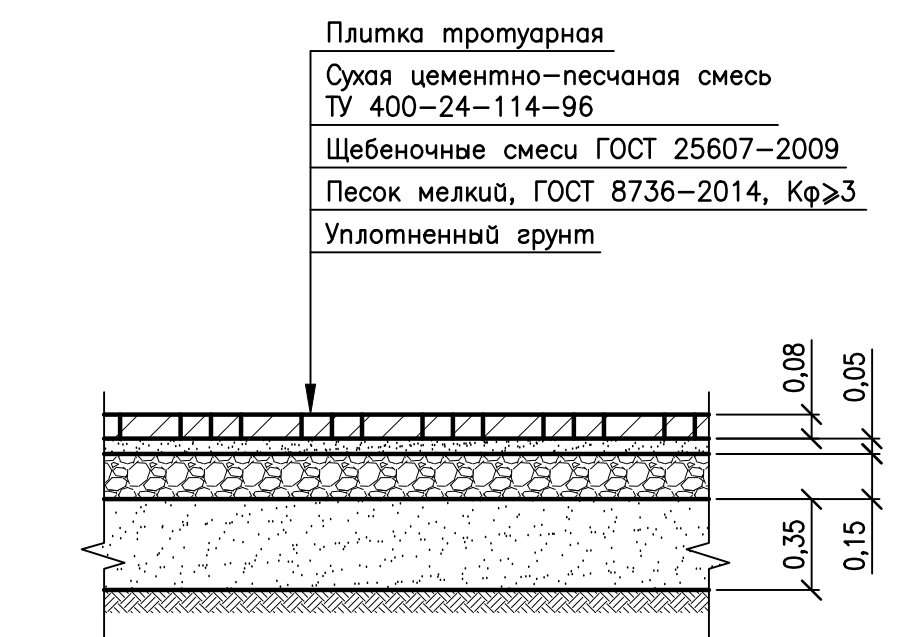
Без печати ГУП "Мосгортранс" недействителен. Использованы другие организационные подразделения.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгортранс"
Исполнитель: <b>Петрова И.В.</b>	Заказ № 3/2129-13	от 15.04.2013
Лицевая работа: <b>Петрова И.В.</b>	Заказчик: ООО "Аэкон Девелопмент"	
Камерная работа: <b>Воронова О.А.</b>	Наименование объекта:	
Полное наименование: <b>Самойлова Н.О.</b>	Адрес объекта: г. Москва, САО, Ленинградский проспект, вл.34	Лист 2
Корректировка: <b>Петрова И.В.</b>	Номенклатура: А-304-05-11, А-304-05-15	Листов 2
Корректировка: <b>Петрова И.В.</b>		Масштаб 1:500
ДТР (Ф.И.О.): <b>Петрова И.В.</b>		
Дата выпуска заказа: 22.05.2013		



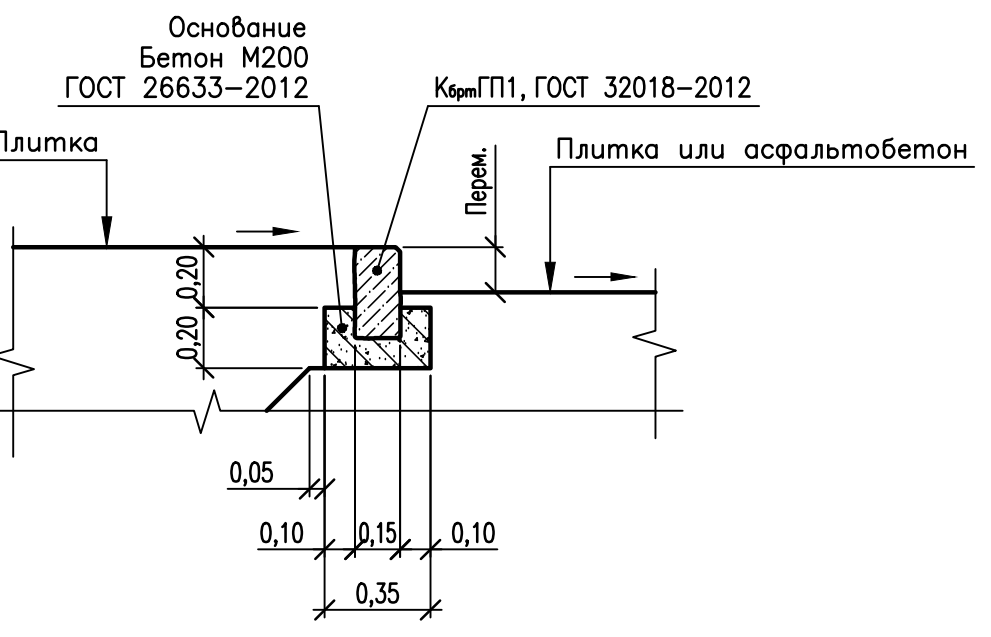
**Тип I Асфальтобетонное покрытие**



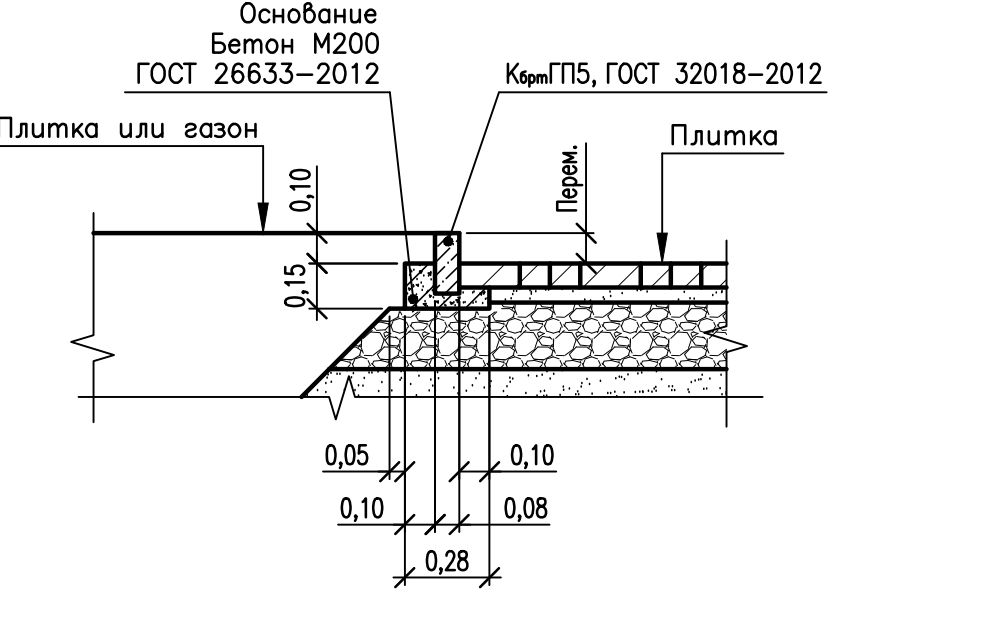
**Тип II Плиточное покрытие**



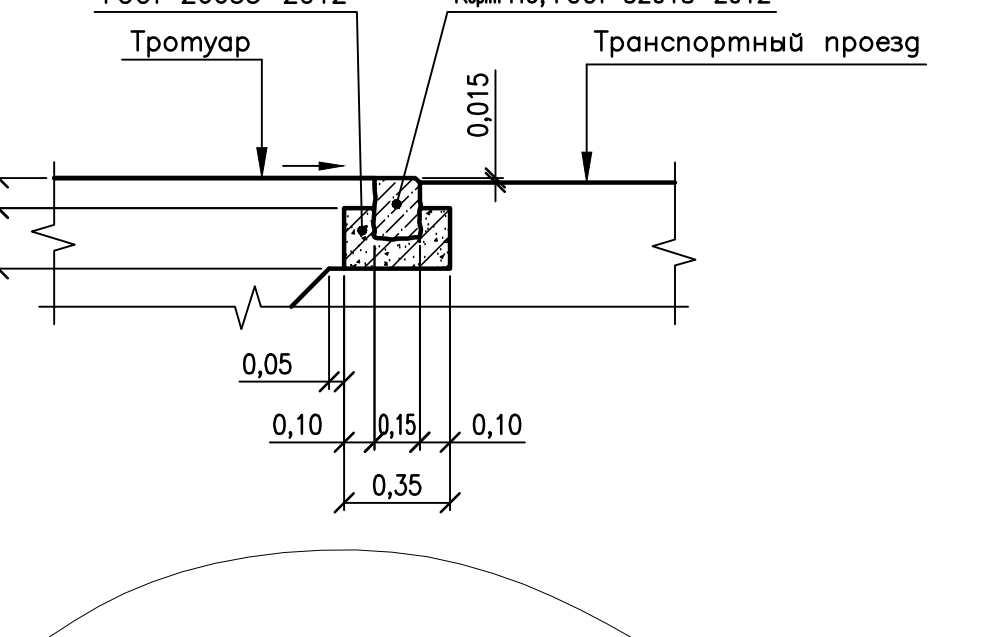
**Узел А**



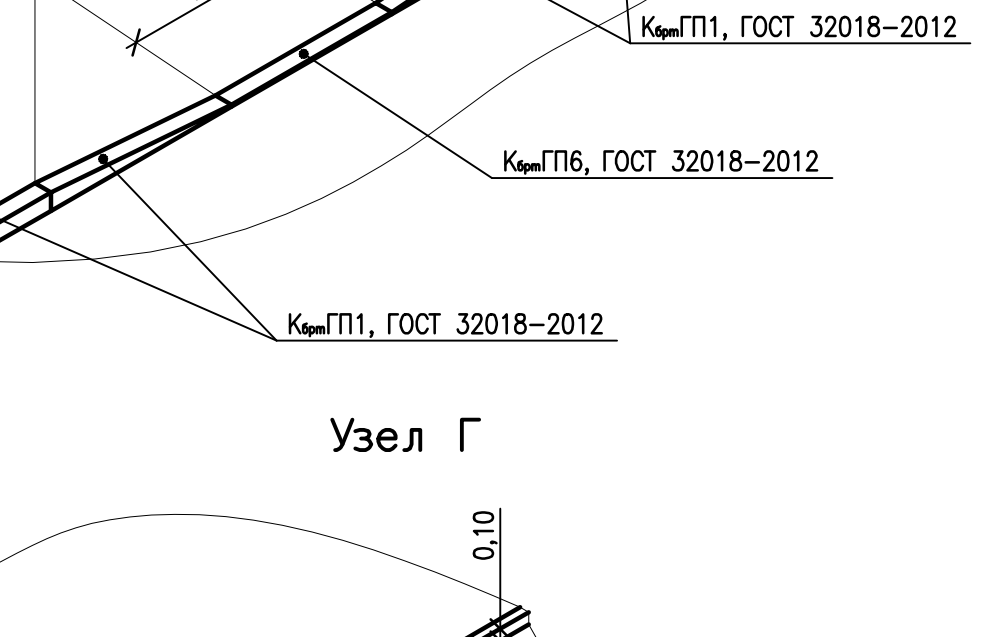
**Узел Б**



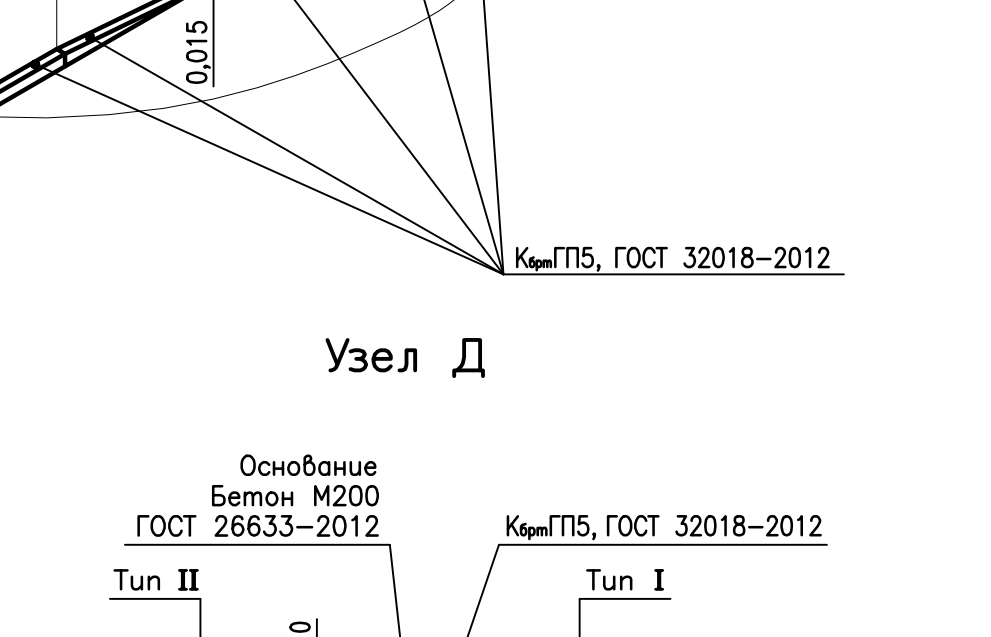
**Узел В**



**Узел Г**



**Узел Д**



**Экспликация зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный комплекс	
2	Многоуровневая подземная автостоянка	530 машино-мест
3	Эвакуационный выход из многоуровневой подземной автостоянки	
4	Лестничный сход на улицу Раскасова в сторону улицы Новая Башлявка	
5	Лифтовая шахта подземного перехода	
6	Правый столб промежуточной опоры №10 автомобильной эстакады Ленинградская Выездная ПТК	
7	Шахта вентиляционная	

**Ведомость покрытий**

Тип	Наименование	Площадь покрытия, м²	Бордюр из бортового камня	
			Тип	Кол., м
В границах земельного участка				
I	Асфальтобетонное покрытие	803,00	КамП11	135,00
			КамП16	6,00
II	Плиточное покрытие	1700,00	КамП11	20,00
			КамП15	423,00
*	Плиточное покрытие на плите перекрытия	2121,00	КамП11	211,00
			КамП16	4,50
			КамП15	337,00
Вне границ земельного участка				
I	Асфальтобетонное покрытие	286,00	КамП11	137,00
			КамП16	4,50

**Условные обозначения**

- границы земельного участка
- здания и сооружения проектируемые
- контур подвала
- существующие сооружения
- асфальтобетонное покрытие, тип I
- плиточное покрытие, тип II
- плиточное покрытие на плите перекрытия автостоянки
- реконструкция существующего покрытия
- планус бордюрный

**Примечания**

- Конструкции дорожных одежд приняты по альбому "Дорожные конструкции для г. Москвы" СК 61.01-2010-С.
- Конструкции покрытий на плите перекрытия автостоянки — см. чертежи АР.

0,00=156,60

Данный проект выполнен на возмездное, являющееся точной электронной копией оригинала ГУП "Мосгортранс" (заказ № 3/2129-13 от 15.04.2013).

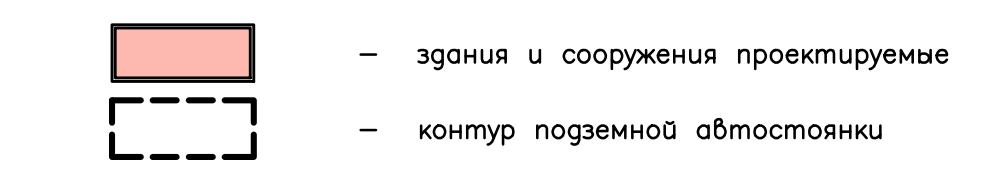
ГАП Петрова И.В.

АВСЗ — EG — П — ПЗУ			
Город Москва, Ленинградский проспект, владение 34			
Изм.	Взам.	Лист	Всего листов
06.15	06.15	7	7
Многофункциональный комплекс			
План покрытия. Конструкция дорожных одежд. М 1:500			
Исполн.	Проверил	Разработчик	Исполнитель
Петрова И.В.	Петрова И.В.	Петрова И.В.	Петрова И.В.
06.15	06.15	06.15	06.15
"Евгений Гаросов и партнеры"			

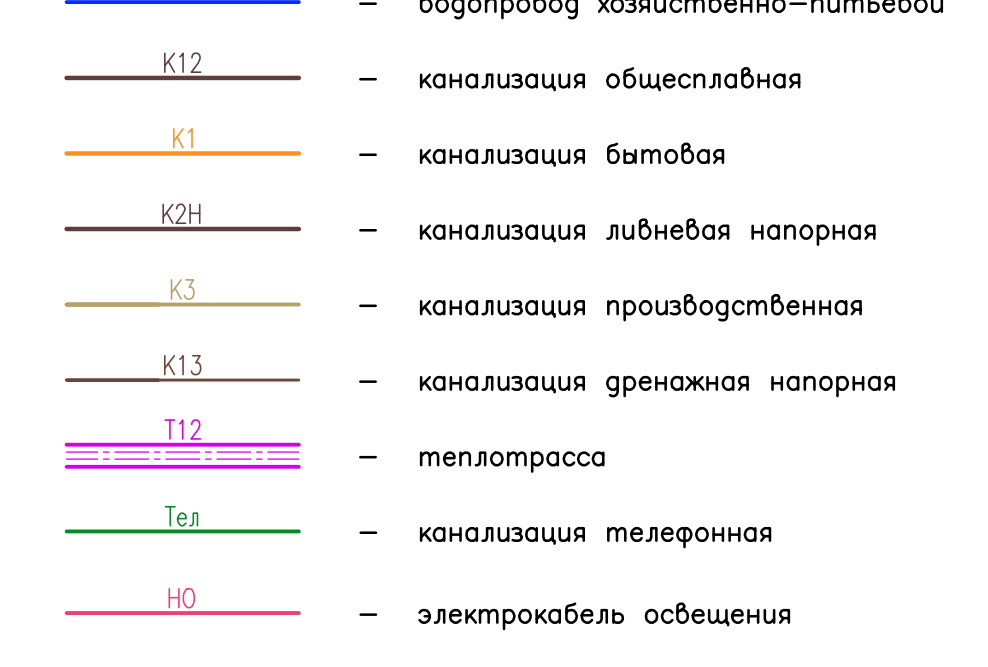


Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный комплекс	
2	Многоуровневая подземная автостоянка	530 машино-мест
3	Эвакуационный выход из многоуровневой подземной автостоянки	
4	Лестничный сход на улицу Расковой в сторону улицы Новая Башлявка	
5	Лифтовая шахта подземного перехода	
6	Правый столб промежуточной опоры №10 автодорожной эстакады Ленинградская Вязьная ТТК	
7	Шахта вентиляционная	

Условные обозначения



Проектируемые инженерные сети комплекса

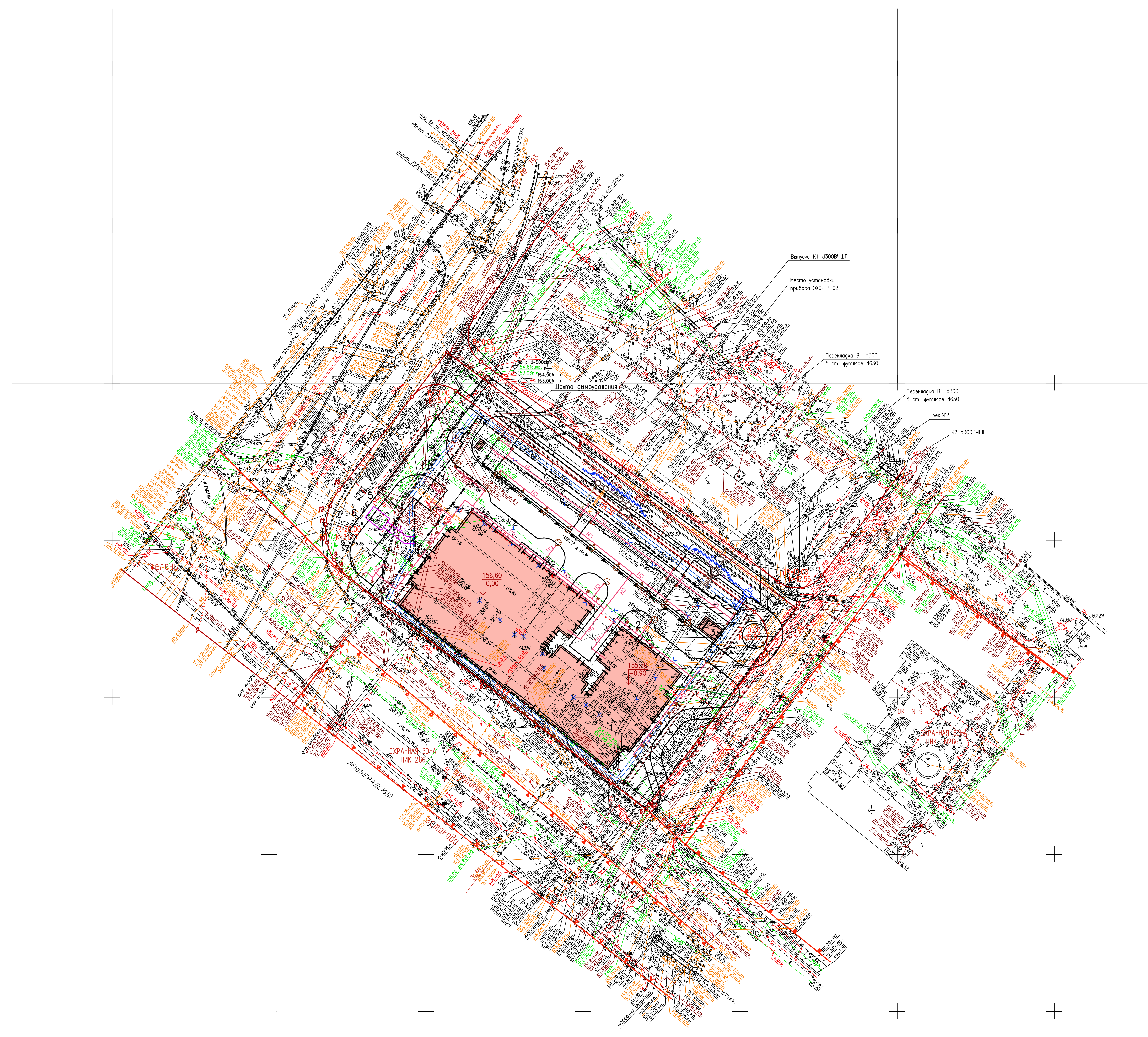
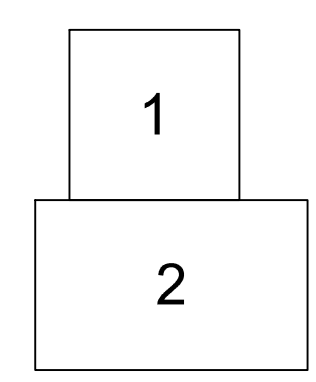


Примечания

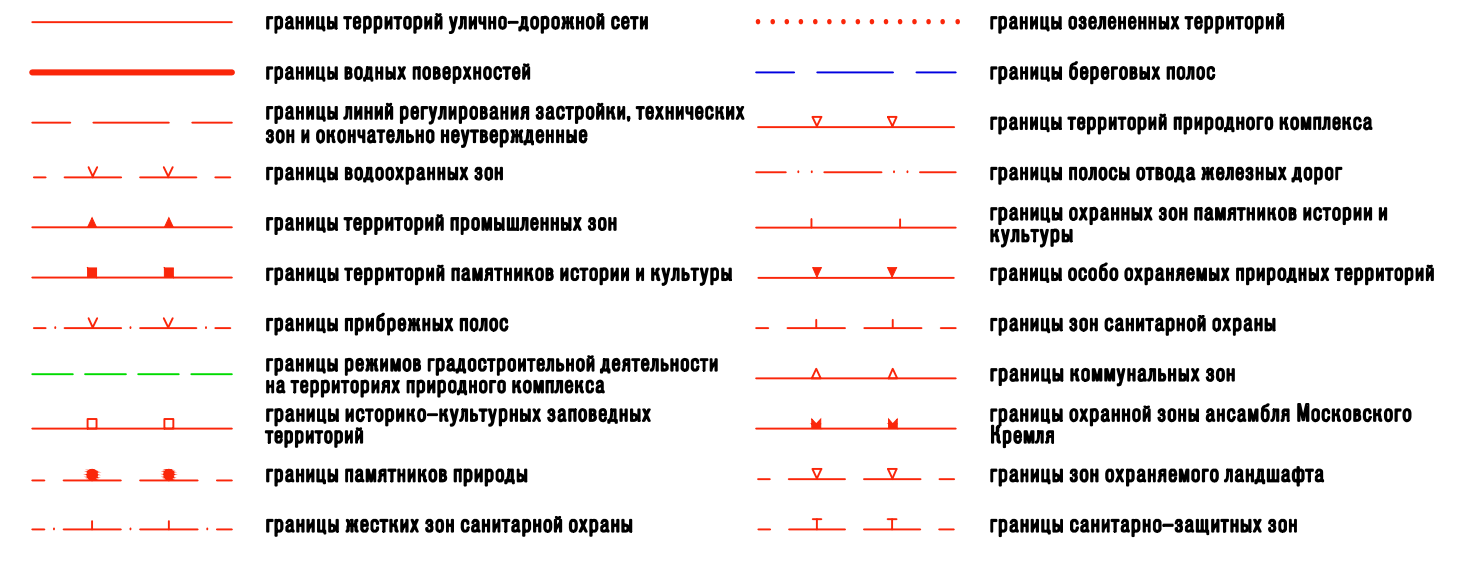
- Вдоль существующей теплотрассы предусмотрена защитная мероприятия, согласование с балансодержателем.
- Технологические подключения объекта проектирования к сетям электроснабжения осуществляет ОАО "ОЭК" за счет инвестиционной программы по отдельному проекту.

ЗАКАЗ №3/2129-13-15.04.2013г  
в 2-х частях

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Условные обозначения линий градостроительного регулирования



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.04.13

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска, (п. 2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857/ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В границах заказа имеются сооружения и инженерные коммуникации метро. Рассмотреться обратиться в ГУП "Московский метрополитен". Телефон для справок (495) 622-25-81

Исполнитель	Заказчик	Информация о проекте
Без печати ГУП "Мосгортранс" недействителен. Использование другим организацией не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОВСКАЯ АРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгортранс"
Лицевая работа: Степанов И. В.	Заказ № 3/2129-13	от 15.04.2013
Копировать работу: Воронина А. А.	Заказчик: ООО "Алтон Девелопмент"	
Лицевая работа: Савиных И. В.	Наименование объекта:	
Корректор: Попова Карина С. В.	Адрес объекта: г. Москва, САО, Ленинградский проспект, вл.34	Лист
Корректор: Макарова Г. Г.	Номенклатура: А-201-05-10	Листов
ДТР (ф. инж.): Тамбачук И. В.		Масштаб
Дата выпуска заказа: 22.05.2013		1 2 1:500

Исполнитель	Заказчик	Информация о проекте
Без печати ГУП "Мосгортранс" недействителен. Использование другим организацией не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОВСКАЯ АРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгортранс"
Лицевая работа: Степанов И. В.	Заказ № 3/2129-13	от 15.04.2013
Копировать работу: Воронина А. А.	Заказчик: ООО "Алтон Девелопмент"	
Лицевая работа: Савиных И. В.	Наименование объекта:	
Корректор: Попова Карина С. В.	Адрес объекта: г. Москва, САО, Ленинградский проспект, вл.34	Лист
Корректор: Макарова Г. Г.	Номенклатура: А-201-05-11, А-201-05-15	Листов
ДТР (ф. инж.): Тамбачук И. В.		Масштаб
Дата выпуска заказа: 22.05.2013		2 2 1:500

0,00=156,60

Данный проект выполнен на безвозмездное, являющееся точной электронной копией оригинала ГУП "Мосгортранс" (заказ № 3/2129-13 от 15.04.2013).

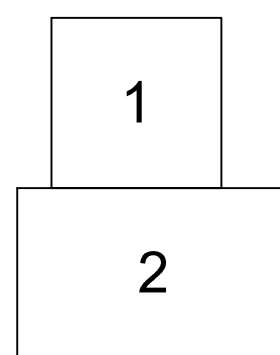
ГАП Петрова З.В.

АВС3 - EG - П - ПЗУ			
Город Москва, Ленинградский проспект, Владение 34			
Изм.	Взам.	Лист	Итого
Рук.	мод.	Тех. проект	08.15
Проверка	Контроль	08.15	
Разраб.	Титула	08.15	
И. контр.	Хвирин	08.15	
Многофункциональный комплекс			
Сводный план инженерных сетей. М 1:500			
Страницы	Лист	Листов	
П	8	000	
"Евгений Гарасимов и партнеры"			



ЗАКАЗ №3/2129-13-15.04.2013г  
в 2-х частях

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



**Условные обозначения линий градостроительного регулирования**

— границы территорий улично-дорожной сети	— границы охранных территорий
— границы выделов	— границы береговых полос
— границы линейного регулирования застройки, технические линии и инженерные коммуникации	— границы территорий природного комплекса
— границы водосточных зон	— границы полос отвода железных дорог
— границы территорий привнесения зон	— границы охранных зон памятников истории и культуры
— границы территорий памятников истории и культуры	— границы особо охраняемых природных территорий
— границы прибрежных полос	— границы зон санитарной охраны
— границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса	— границы коммунальных зон
— границы историко-культурных заказников территории	— границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
— границы зон охраны объектов культурного наследия	— границы зон озеленения ландшафта
— границы зон санитарной охраны	— границы санитарно-защитных зон

**Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**

— водопровод (безопас)	— канализация
— дренаж	— теплопровод
— газопровод	— кабель МОСЭНЕРГО
— кабель МОСЭНЕРГО	— кабель МОСЭРСЕТ
— кабель телевидения	— кабель ДС
— кабель МОС	— кабель связи ИЛР
— кабель радио	— оптопровод
— оптопровод	— канализация
— кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	— телефон, канализация
— бронированный кабель связи	— канализация
— боковая канализация МОСЭНЕРГО	— кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
— кабель газоснабжения	— биодобыча, прокладка
— общий коллектор	— проветры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.04.13

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска, (п. 2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857/ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В границах заказа имеются сооружения и инженерные коммуникации метро. Рассмотреться обратиться в ГУП "Московский метрополитен". Телефон для справок (495) 622-25-81

Без печати ГУП "Мосгострой" недействителен. Использование другим организацией не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгострой"
Планировщик: <b>Трофимов П. Б.</b>	Заказ № 3/2129-13	от 15.04.2013
Корректор: <b>Воронова О. А.</b>	Заказчик: ООО "Алкон Девелопмент"	
Планировщик: <b>Самойлова Н. О.</b>	Наименование объекта:	
Корректор: <b>Тополь-Карусова С. В.</b>	Адрес объекта: г. Москва, САО, Ленинградский проспект, вл.34	Лист 1
Корректор: <b>Павлова Е. Г.</b>	Номенклатура: А-201-05-10	Листов 2
ДТР (Ф.И.О.): <b>Тамбачев И. В.</b>		Масштаб 1:500
Дата выпуска заказа: 22.05.2013		

Без печати ГУП "Мосгострой" недействителен. Использование другим организацией не допускается.	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгострой"
Планировщик: <b>Трофимов П. Б.</b>	Заказ № 3/2129-13	от 15.04.2013
Корректор: <b>Воронова О. А.</b>	Заказчик: ООО "Алкон Девелопмент"	
Планировщик: <b>Самойлова Н. О.</b>	Наименование объекта:	
Корректор: <b>Тополь-Карусова С. В.</b>	Адрес объекта: г. Москва, САО, Ленинградский проспект, вл.34	Лист 2
Корректор: <b>Павлова Е. Г.</b>	Номенклатура: А-201-05-11, А-201-05-15	Листов 2
ДТР (Ф.И.О.): <b>Тамбачев И. В.</b>		Масштаб 1:500
Дата выпуска заказа: 22.05.2013		



**Экспликация зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный комплекс	
2	Многоуровневая подземная автостоянка	530 машино-мест
3	Эвакуационный выход из многоуровневой подземной автостоянки	
4	Лестничный сход на улицу Раскобая в сторону улицы Новая Башлявка	
5	Лифтовая шахта подземного перехода	
6	Правый столб промежуточной опоры №10 автомобильной эстакады Ленинградская Выездная ТТК	
7	Шахта вентиляционная	

**Ведомость элементов озеленения**

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Барбарис пурпурнолистный	4	790	В живой изгороди 5 шт. на п.м.
2	Цветники из летников, м²		78,00	
3	Газон обыкновенный, м²		1676,00	Пооб. проб. по растительному слою 0,20 м

**Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий**

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
1	—	Скамья	16	
2	—	Вазон прямоугольный	2	
3	—	Урна	21	

**Ведомость элементов освещения**

Поз.	Обозначение	Наименование	Тип светильника	Кол.	Примечание
1	—	Опора освещения со светильником	Martini Light, модель "Totem Ballard"	17	H=5,00 м
2	—	Опора освещения со светильником	Martini Light, модель "Totem Ballard"	21	H=1,00 м
3	—	Светильник, встроенный в мощение	Martini Light, модель "Walkie Talkie 150"	18	

**Условные обозначения**

- границы земельного участка
- здания и сооружения проектируемые
- контур подземной автостоянки
- существующие сооружения
- вазон
- кустарник из живой изгороди
- цветник
- столбики паркобачные
- пешеходное ограждение согласно ГОСТ Р —2010
- деревья, подлежащие вырубке

**Примечания**  
1. Зеленые насаждения в границах земельного участка подлежат вырубке (согласно перечневой ведомости).

0,00=156,60

Данный проект выполнен на электронном носителе, являющемся точной электронной копией оригинала ГУП "Мосгострой" (заказ № 3/2129-13 от 15.04.2013).

ГАП \_\_\_\_\_ Петрова З.В.

АВС3 — EG — П — ПЗУ			
Город Москва, Ленинградский проспект, владение 34			
Изм.	Взам.	Лист	В. от
Разр.	Титова	06.15	06.15
Проб.	Куницына	06.15	06.15
И. контр.	Хубрич	06.15	06.15
Многофункциональный комплекс		Страницы	Лист
План благоустройства территории. М 1:500		П	9
ООО "Евген Гаросный и партнеры"		14.07.13	