



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МЕЗОНПРОЕКТ»**

Свидетельство №П-2.0221/05 от 16.11.16г.

Заказчик: ООО «Малахит»

**Жилой комплекс из 4 жилых одноподъездных домов
и жилого дома с встроенно-пристроенным
физкультурно-оздоровительным центром и подземным
паркингом по адресу: Московская область, Ленинский
муниципальный р-н, сельское поселение
Булатниковское, территория Суханово Парк**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.

Схема планировочной организации земельного участка

242/18 – ПЗУ

Том 2

Москва 2018 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МЕЗОНПРОЕКТ»

Свидетельство №П-2.0221/05 от 16.11.16г.

Заказчик: ООО «Малахит»

**Жилой комплекс из 4 жилых одноподъездных домов
и жилого дома с встроенно-пристроенным
физкультурно-оздоровительным центром и подземным
паркингом по адресу: Московская область, Ленинский
муниципальный р-н, сельское поселение
Булатниковское, территория Суханово Парк**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.

Схема планировочной организации земельного участка

242/18 – ПЗУ

Том 2

Заказчик:

ООО «Малахит»

Генпроектировщик:

Генеральный директор

ООО «Мезонпроект»

Машков И.К.

Москва 2018 г.



Некоммерческое партнерство
«Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)»
НП ГАП(СРО)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации.

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций : СРО-П-002-22042009

123001, г. Москва, ул. Большая Садовая, д.8, стр.1 www.gap-sro.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства

№ П-2.0221/05

г.Москва

(место выдачи Свидетельства)

«16» ноября 2016 г.

(дата выдачи Свидетельства)

Выдано члену саморегулируемой организации
Обществу с ограниченной ответственностью
«МЕЗОНПРОЕКТ»

ОГРН 1027729007140, ИНН 7729420045
119602, г.Москва, ул.Никулинская, д.23, корп.1

Основание выдачи Свидетельства
решение Правления НП ГАП (СРО), протокол от 16 ноября 2016 года № 166

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным
в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

Начало действия с 16 ноября 2016 года

Свидетельство без приложения недействительно
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия
Свидетельство выдано взамен ранее выданного № П-2.0221/04 от 12.09.2014

Председатель Правления
НП ГАП (СРО)



А.Р.Воронцов

0000943

ПЕРЕЧЕНЬ

разрешенных видов работ

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
(кроме особо опасных и технически сложных объектов,
объектов использования атомной энергии и уникальных объектов)
и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)»
Общество с ограниченной ответственностью «МЕЗОНПРОЕКТ» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:	
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2	Работы по подготовке архитектурных решений
3	Работы по подготовке конструктивных решений
6. Работы по подготовке технологических решений:	
6.1	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
11	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
13	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «МЕЗОНПРОЕКТ» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет 300 000 000 (триста миллионов) и более рублей Российской Федерации – четвертый уровень ответственности члена НПГАП (СРО).

Председатель Правления
НПГАП (СРО)



А.Р.Воронцов

0000943

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
Текстовая часть		
242/18 - 2 - ПЗУ	Титульный лист	
242/18 - 2 - ПЗУ.С	Содержание тома	
242/18 - 2 - СПД	Состав проектной документации	
242/18 - 2 - ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
Графическая часть		
242/18 - 2 - ПЗУ	Ситуационный план. М 1:2000	
242/18 - 2 - ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
242/18 - 2 - ПЗУ	План организации рельефа. М 1:500	
242/18 - 2 - ПЗУ	План земельных масс. М 1:500	
242/18 - 2 - ПЗУ	План благоустройства и озеленения. М 1:500	
242/18 - 2 - ПЗУ	Сводный план сетей. М 1:500	
Приложения		
	Копия листа с согласованием на использование земельных участков под благоустройство	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

242/18 - 2 - ПЗУ

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработ.		Россолько			03.18
Проверил		Дундуков			
Н.контр		Говоркова			

**Схема планировочной
организации земельного участка.
Содержание**

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Мезонпроект»		

Состав проектной документации																																													
Номер тома	Обозначение	Наименование					Примечание																																						
Раздел 1 «Пояснительная записка»																																													
1	242/18-ПЗ	Пояснительная записка.					ООО «Мезонпроект»																																						
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»																																													
2	242/18-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.					ООО «Мезонпроект»																																						
Раздел 3 «Архитектурные решения»																																													
3	242/18-АР	Архитектурные решения.					ООО «Мезонпроект»																																						
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»																																													
4.1	242/18-КР	Конструктивные решения.					ООО «Инфорспроект»																																						
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»																																													
<i>а) подраздел «Система электроснабжения»</i>																																													
5.1.1	242/18-ИОС1.1	Силовое электрооборудование и освещение. Внутренние сети.					ООО «Макспроект»																																						
5.1.2	242/18-ИОС1.2	Силовое электрооборудование и освещение. Наружные сети электроснабжения.					ООО «Макспроект»																																						
5.1.3	242/18-ИОС1.3	Силовое электрооборудование и освещение. Наружные сети электроосвещения.					ООО «Макспроект»																																						
<i>б) подраздел «Система водоснабжения»</i>																																													
5.2.1	242/18-ИОС2.1	Внутренние сети водоснабжения и внутреннего противопожарного водопровода.					ООО «Макспроект»																																						
5.2.2	242/18-ИОС2.2	Система водоснабжения. Наружные сети.					ООО «Макспроект»																																						
5.2.3	242/18-ИОС2.3	Внутренние сети автоматического пожаротушения подземной автостоянки.					ООО «Макспроект»																																						
<i>в) подраздел «Система водоотведения»</i>																																													
5.3.1	242/18-ИОС3.1	Внутренние сети водоотведения.					ООО «Макспроект»																																						
5.3.2	242/18-ИОС3.2	Система водоотведения. Наружные сети хозяйственной и дождевой канализации.					ООО «Макспроект»																																						
<i>г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»</i>																																													
5.4.1	242/18-ИОС4.1	Отопление, Вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутренние сети. ИТП					ООО «Макспроект»																																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="5"></td> <td style="text-align: right;">242/18-СПД</td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.</td> <td>Лист</td> <td>№ док</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td>Гл. инженер</td> <td></td> <td>Подзоров</td> <td></td> <td></td> <td>04.18</td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td></td> <td>Дундуков</td> <td></td> <td></td> <td>04.18</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>															242/18-СПД	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Гл. инженер		Подзоров			04.18	ГИП		Дундуков			04.18												
					242/18-СПД																																								
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата																																								
Гл. инженер		Подзоров			04.18																																								
ГИП		Дундуков			04.18																																								
Состав проектной документации							Стадия	Лист	Листов																																				
ООО «Мезонпроект»							П	1	3																																				

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.4.2	242/18-ИОС4.2	Газовая котельная.	ООО «ПМ Янушкевич»
<i>д) подраздел «Сети связи»</i>			
5.5.1	242/18-ИОС5.1	Сети связи. Системы связи.	ООО «Макспроект»
5.5.2	242/18-ИОС5.2	Наружные сети связи.	ООО «Макспроект»
<i>е) подраздел «Система газоснабжения»</i>			
5.6.1	242/18-ИОС6.1	Система газоснабжения.	ООО «ПМ Янушкевич»
5.6.2	242/18-ИОС6.2	Наружные сети газоснабжения.	ООО «ПМ Янушкевич»
<i>ж) подраздел «Технологические решения»</i>			
5.7.1	242/18-ИОС7.1	Технологические решения автостоянки	ООО «Мезонпроект»
5.7.2	242/18-ИОС7.2	Технологические решения ФОК	ООО «Мезонпроект»
5.7.3	242/18-ИОС7.3	Технологические решения водоподготовки бассейнов	ООО «Мезонпроект»
Раздел 6 «Проект организации строительства»			
6	242/18-ПОС	Проект организации строительства	ООО «Мезонпроект»
Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»			
7		Не требуется.	
Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»			
8	242/18-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО «АСК КПО ЖИЛТРАНССТРОЙ»
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
9.1	242/18-ПБ.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Противопожарные мероприятия	ООО «Спецтехзащита»
9.2	242/18-ПБ.2	Отчёт по тепловому расчёту, для обоснования противопожарных расстояний от жилого комплекса до лесополосы.	ООО «Спецтехзащита»
242/18-СПД			
			Лист
			2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»			
10	242/18-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа Инвалидов.	ООО «Мезонпроект»
Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»			
10.1	242/18-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Энергетический паспорт на объект капитального строительства.	ООО «Мезонпроект»
11.1	242/18-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	ООО «Мезонпроект»
11.2	242/18-НКР	Периодичность выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.	ООО «Мезонпроект»
Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»			
12.1	ГОЧС	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.	ООО «ПМ Янушкевич»
12.2		Естественное освещение и инсоляция.	ООО «Инсоляция»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	242/18-СПД	Лист
							3

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. Общие данные.

Раздел проекта схема планировочной организации земельного участка по объекту: «Жилой комплекс из 4 жилых одноподъездных домов и жилого дома с встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным центром и подземным паркингом» по адресу: М.О, Ленинский муниципальный р-он, сельское поселение Булатниковское, территория Суханово парк», разработан на основании задания на проектирование.

Исходные данные при разработке проекта:

- ГПЗУ № RU50503307-MSK006633;
- Задание на проектирование;
- Разрешение на выполнение благоустройства на соседних участках;
- Экспертное заключение санитарно-защитных зон.

Проект разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной «ООО Геодезия+» Заказ №18-041202-02 от 03.2018г.

Система координат – местная, система высот – Балтийская.

Перечень нормативных документов, используемых при проектировании:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (с изменениями от 22 июля, 31 декабря 2005 г., 3 июня, 27 июля, 4, 18, 29 декабря 2006 г., 10 мая 2007 г., 24 июля, 30 октября, 8 ноября, 4 декабря 2007 г., 13, 16 мая, 14 июля, 22, 23 июля, 25, 30 декабря 2008 г, 17 июля 2009 г.);
2. Постановление Правительства №87 от 16 февраля 2013г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
3. СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».
4. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
5. СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей».
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
7. ТСН 30-304-2000 (МГСН 1.01-99) «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы».
8. ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».

242/18-ПЗУ

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

Пояснительная записка

ООО «Мезонпроект»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2. Характеристика земельного участка.

Участок проектирования площадью 12596 м² «Жилого комплекса из 4 жилых одноподъездных домов и жилого дома с встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным центром и подземным паркингом» расположен в многофункциональном жилом комплексе «Суханово-парк».

Категория земель — земли населенных пунктов.

Разрешенное пользование — для комплексного строительства.

Проектируемый участок строительства граничит:

- с юга - с существующим жилым домом;
- с востока - с застройкой жилого комплекса «Суханово-парк»;
- с севера - с территорией канализационных очистных сооружений;
- с запада и северо-запада — свободные от застройки земли.

Участок проектируемого строительства относится ко второй категории сложности инженерно-геологических условий.

В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства расположен в пределах флювиогляциальной равнины времени донского оледенения. Тип рельефа – эрозионно-аккумулятивный, возраст рельефа – ранний плейстоцен (Q1). Абсолютные отметки поверхности составляют порядка 149.00 – 152.00 м.

В геологическом строении участка до исследуемой глубины 23,0 м принимают участие четвертичные и юрские отложения различного генезиса: современные насыпные грунты верхнечетвертичные покровные суглинки, нижнечетвертичный нерасчлененный комплекс водно-ледниковых, аллювиальных и озерных отложений и отложения верхнего и нижнего волжского регионаруса – пески и глины.

С поверхности залегают насыпные грунты. Насыпные грунты представлены песчано-глинистыми неуплотненными грунтами глинистого состава с включением строительного мусора, крошки кирпича. Мощность слоя от 0.7 до 3.3м.

Под насыпными грунтами залегают суглинки пылеватые, полутвердой консистенции. Мощность слоя от 0.7 до 2.3 м.

Ниже залегают пески средней крупности и мелкие, суглинки песчаные с включением дресвы, гравия и гальки до 5-10%. Мощность отложений 5.5-10.4 м.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием одного водоносного горизонта – грунтовых вод.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инов. № подл.

242/18-ПЗУ

Лист

2

Подземные воды безнапорные. Зеркало грунтовых вод залегает на глубине от 3,40 м до 7,00 м от поверхности земли на абсолютных отметках 146.30 – 144.10 м. Нижним водоупором служат слабопроницаемые юрские отложения. Территория строительства классифицируется как потенциально подтопляемая.

В настоящее время территории участка свободна от застройки. Участок пересекают инженерные коммуникации (водопровод, водосток, канализация, газ), сохраняемые при строительстве.

Рельеф участка имеет уклон с запада на восток и характеризуется абсолютными отметками 152.27- 148.09.

Большая часть участка не занята зелеными насаждениями. Не значительная их часть произрастает в западной части участка.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

В соответствии со СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификации предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), жилая застройка размещена с учетом СЗЗ от существующих очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации и охранной зоны ЛЭП 220 кВ.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом обеспечения нормируемых показателей по застройке участка, в увязке с прилегающими территориями.

Жилой комплекс состоит из 4-х жилых пятиэтажных отдельно расположенных корпусов и жилого пятиэтажного дома из трех одноподъездных секций и встроено-пристроенного двухэтажного физкультурно-оздоровительного центра (ФОК). Жилые одноподъездные секции объединены общей стилобатной и подземной частью. На первом и втором этаже стилобатной части предусматривается размещение помещений ФОК.

На участке размещены открытые стоянки автотранспорта на 20 м/мест, площадка для установки мусоросборников, детские площадки, площадка для отдыха и физкультурная площадка. На въезде на участок устанавливается КПП.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

5. Технико-экономические показатели земельного участка.

№ п/п	Наименование элементов территории	Площадь в %	Площадь в границах землеотвода(м ²)	Площадь в границах благоустройства (м ²)
1	Площадь участка	100	12596,0	-
2	Площадь застройки	35.3	4458,0	-
3	Площадь твердого покрытия, в т.ч.:	35.9	4520,0	1098,0
	- проезда, открытых стоянок	-	2068,0	502,0
	площадь тротуара с возможностью проезда спецтехники	-	798,8	68,6
	- площадь тротуара	-	941,2	104,4
	- площадь отмостки	-	492,3	-
	- площадь покрытия площадок	-	219,7	422,0
4	Площадь озеленения	28.7	3618,0	1295,0

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территорий, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Защита территории проектируемой площади от поверхностных вод обеспечивается путем создания продольных и поперечных уклонов от наземных частей зданий в сторону проезжей части проездов и далее в решетки проектируемого водостока.

Защита подземной части здания от грунтовых вод обеспечивается устройством гидроизоляции с применением бетона с повышенной водонепроницаемостью.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Участок строительства имеет выраженный рельеф с перепадом с запада на восток и характеризуется отметками 152.27- 149.08.

Проектируемый корпус 1 с подземной частью размещен в северной части участка. За относительную отметку 0,00 принята отметка чистого пола первого этажа = 151.30.

Проектируемые корпуса 2 (отм. 0.00=151.85), 3 (отм.0.00=151.10), 4 (отм.0.00=151.20) и 5 (отм.0.00=151.05) размещены в южной части участка.

Вертикальная планировка по участку выполнена с учетом отметок рельефа окружающей территории, в увязке с отметками проезжей части существующей автодороги.

Проектируемые продольные и поперечные уклоны по проездам обеспечивают безопасное движение и водоотвод поверхностных стоков на проектируемом участке.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	242/18-ПЗУ				Лист 4
------	------	------	-------	---------	------	------------	--	--	--	-----------

Для сопряжения планировочных отметок с отметками существующего рельефа запроектированы откосы по периметру участка. По западной границе участка, вдоль проезда, устраивается бетонный водоотводной лоток, с дальнейших выпусков воды в решетки проектируемого водостока.

По пути движения МГН запроектировано локальное понижение бортового камня согласно СП 59.13330.2012 п.4.1.9.

8. Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство участка предполагает устройство кругового асфальтобетонного проезда, устройство тротуара с возможностью проезда спецтехники вокруг одноподъездных жилых домов, устройство тротуара для прохода вдоль проезда и на стилобатной части Корп.1. Детские и физкультурная площадки запроектированы с резиновым покрытием.

Игровые площадки оборудованы малыми формами, скамейками для отдыха и урнами.

На свободных от застройки и покрытия участках устраивается газон, высаживаются кустарники и деревья. Конструкции покрытия, ведомости малых форм и ведомости озеленения приведены на листе ПЗУ-5: «План благоустройства и озеленения».

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту.

Въезд и выезд на участок предусмотрен с существующей автодороги Суханово-Лопатино. Параметры внутриплощадочных проездов, открытых стоянок автотранспорта приняты в соответствии с СП 42.13330.2016.

По периметру участка движение для всех видов транспорта осуществляется по проектируемому проезду. Между корпусами движение транспорта ограничено по принципу "двор без машин" и по запроектированным тротуарам предусмотрена возможность проезда только для автомобилей экстренных служб.

10. Расчет потребности в машиноместах.

Расчетное количество жителей в проектируемом комплексе составит: 307 человек.

В соответствии с РНГП от 17 августа 2015 года №713/30 (с изменениями от 1 августа 2017 года) расчетный парк автомобилей: 420 автомобилей на 1000 жителей (п.5.10).

$$313 \text{ чел.} \times 420 \text{ авт./1000 чел.} = 132 \text{ машиноместа.}$$

Постоянными местами хранения необходимо обеспечить не менее 90%.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

										242/18-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата						5

132 м/м x 0,9=119 машиномест.

Для временного (гостевого) хранения легковых автомобилей жителей предусматривается открытая стоянка в границах участка в количестве 25% машиномест, не менее чем от 70% расчетного парка автомобилей.

132 машиномест x 0,7 x 0,25 = 23 машиноместа.

Итого потребность для жителей: 119+23 =142 машиноместа.

Требуемое количество машиномест временного хранения для физкультурно-оздоровительного комплекса, согласно Приложения Ж, табл.Ж.1 СП 42.13330.2016 "СНИП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", составит из расчета 1 м/м на 55м.кв. общей площади, от 2717 кв.м. общей площади ФОК:

2717 / 55=49 машиномест.

Общая потребность в машиноместах составляет - 191 машиноместо, из них 119 м/м постоянного хранения, 72 м/м временного хранения.

На участке строительства жилого комплекса в проекте размещено 88 м/мест, из них 68 м/мест в подземной автостоянке и 20 м/мест на наземной открытой парковке.

В подземной автостоянке выделено 36 м/м постоянного хранения для жителей и 32 м/м временного хранения для посетителей и сотрудников ФОК.

На открытых парковках участка строительства размещено 20 м/мест временного (гостевого) хранения для жителей.

Согласно расчету, недостающие 103 м/места: 83 м/места постоянного хранения и 3 м/места временного хранения для жителей, и 17 м/м для посетителей ФОК выделены на открытых автостоянках комплекса "Суханово Парк", расположенных на востоке от проектируемого жилого комплекса с ФОК, на расстоянии 100 и 200м.

Требуемое количество машиномест для МГН составит 5% от расчетного парка автомобилей, согласно СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". В подземной автостоянке от количества 36м/м постоянного хранения для жителей:

36 x 0,05= 2 машиноместа.

На участке строительства на открытых парковках от количества 86м/м для постоянного хранения и от количества 23м/места временного хранения:

83 x 0,05=4 машиноместа постоянного хранения для МГН.

23 x 0,05=1 машиноместо временного хранения для МГН.

На участке строительства жилого комплекса в проекте размещено 2 м/места для МГН в подземной автостоянке и 5 машиномест для МГН на открытой парковке.

Расстояние от подъездов жилых домов до парковочных мест для МГН составляет не более 100м.



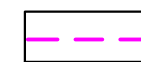
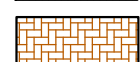

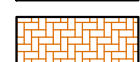
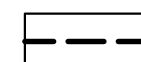


Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	242/18-ПЗУ	Лист 6

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом с встроенно-пристроенным ФОК и подземным паркингом	1-5	1	87	87	2664,0	2664,0	10443,1	10443,1	44137,0	44137,0
A	Одноподъездный жилой дом	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B	Одноподъездный жилой дом	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B	Одноподъездный жилой дом	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Г	ФОК	1-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Одноподъездный жилой дом	5	4	29	116	448,5	1794,0	1858,7	7434,8	7621,0	30484,0
3	Стоянка автомашин	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	КПП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Площадка для мусоросборников	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Детская площадка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Площадка для отдыха	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Физкультурная площадка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

	Граница земельного участка в лит. 1-2-3-4-5-6-7-8-1		Проектируемое асфальтобетонное покрытие
	Граница благоустройства		Проектируемый тротуар с возможностью проезда спецмашин
	Проектируемые здания		Проектируемый тротуар
	Граница подземной части		Проектируемый газон
	Существующая застройка		



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

242/18-2-ПЗУ

Жилой комплекс из 4 жилых одноподъездных домов и жилого дома с встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным центром и подземным паркингом по адресу: М.о., Ленинский муниципальный р-н, сельское поселение Булатниковское, территория Суханово Парк

Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработ	Россолько				03.18
Проверил	Шицкова				03.18
ГАП	Шицкова				03.18
ГИП	Дундуков				03.18
Н.контроль	Лебедев				03.18

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

Ситуационный план
M1:2000



ООО
"МЕЗОНПРОЕКТ"

Формат А3



Координаты поворотных точек земельного участка

Номера точек	Координаты точек	
	X	Y
1	443179.00	2196679.39
2	443065.96	2196639.75
3	443022.61	2196658.84
4	443030.87	2196746.00
5	443132.17	2196743.57
6	443155.77	2196742.57
7	443158.38	2196735.48
8	443170.13	2196703.51

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³				
			зданий	квартир	здания	здания	здания	здания			
									здания	здания	здания
1	Жилой дом с встроенно-пристроенным ФОК и подземным паркингом	1-5	1	87	87	2664,0	2664,0	10443,1	10443,1	44137,0	44137,0
A	Одноподъездный жилой дом	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B	Одноподъездный жилой дом	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B	Одноподъездный жилой дом	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Г	ФОК	1-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Одноподъездный жилой дом	5	4	29	116	448,5	1794,0	1858,7	7434,8	7621,0	30484,0
3	Стоянка автомашин	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	КПП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Площадка для мусоросборников	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Детская площадка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Площадка для отдыха	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Физкультурная площадка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Технико-экономические показатели

Наименование элементов территории	Площадь в %	Площадь в границах землеотвода м²	Площадь в границах благоустройства м²
1. Площадь участка	100	12596,0	
2. Площадь застройки	35,4	4458,0	
3. Площадь твердого покрытия, в т.ч.:	35,9	4520,0	1098,0
- площадь проезда, открытых стоянок	-	2068,0	502,0
- площадь тротуара с возможностью проезда спецтехники	-	798,8	68,6
- площадь тротуара	-	941,2	104,4
- площадь отмостки	-	492,3	-
- площадь покрытия площадок	-	219,7	422,9
4. Площадь озеленения	28,7	3618,0	1295,0

Расчет игровых площадок (МГСН 1.01-99)

Наименование	Расчетная единица	Норма м²/чел.	По расчету м 2	Проект м 2
Детская площадка	313 чел.	0,7 м² на чел.	219,1	231,0
Площадка для отдыха	313 чел.	0,2 м² на чел.	62,6	97,3
Физкультурная площадка	313 чел.	0,9 м² на чел.	281,7	314,3
Всего :			563,4	642,6

Расчет стоянок автомашин (РНГП №713/30, СП 42.13330.2016 прил. Ж)

Наименование	Единица измерения	Расчетная единица	Число м/м на расч.ед.	Количество м/мест
Для постоянного хранения (N _{нел.} *1000*0,9)	N _{нел.}	313 чел.	420 м/м на 1000 чел.	119
Для временного хранения (N _{нел.} *1000*0,7*0,25)	N _{нел.}	313 чел.	420 м/м на 1000 чел.	23
ФОК	м² общей площади	2717 м²	1 м/м на 55 м²	49
Требуется :				191
Обеспечено в подземном паркинге:				68
На открытой стоянке:				20
Всего :				88

Условные обозначения

	Граница земельного участка в лит. 1-2-3-4-5-6-7-8-1		Проектируемое резиновое покрытие игровых площадок
	Граница благоустройства (А-Б, Д-И, З-К...Р-4)		Проектируемый газон
	Проектируемые здания		Движение спецтехники
	Граница подземной части		Движение автотранспорта
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие		Вход в жилье
	Проектируемый тротуар с возможностью проезда спецмашин		Вход в ФОК
	Проектируемый тротуар		Ограждение территории
	Проектируемая отмостка		Антипарковочные столбики

1. Данный лист разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выполненной "ООО Геодезия+" Заказ № 18-041202-02 от 03.2018 г.

Условные обозначения :

	водопровод
	газопровод
	электрокабель низкого напряжения
	электрокабель высокого напряжения
	кабель связи
	канализация
	канализация ливневая
	канализация вальерная
	граница земельного участка

Система координат – Московская
Система Высот – Балтийская

Заказ № 18-041202-02			
Московская обл. Ленинский район, с/п Булатниковское дер. Суханово: ЖК "Суханово Парк", земельный участок 50 21 0090212 11977			
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата
Гендиректор	Колобов М.М.		03.18
Геодезист	Смирнов А.А.		03.18
Сопровожитель	Бригидин Д.В.		03.18
Картграф	Харитонов С.А.		03.18
Для разработки проектной документации		Стадия	Лист
		РП	1
Топографическая съемка масштаба 1:500 сечение рельефа 0,5 м		ООО "Геодезия+" СРО № 450 от 06.03.2018; СРО "ТИГА ИЗЫСКАТЕЛИ"	

Данный проект выполнен на геоподоснове ООО "Геодезия+" Заказ №18-041202-02 от 03.2018 г., геоподоснова не изменилась.

ГИП Дундуков А.Ю.

24/2/18-2-ПЗУ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись
Разработ	Россолюк	03.18	
Проверил	Шицкова	03.18	
ГАП	Шицкова	03.18	
ГИП	Дундуков	03.18	
Н.контроль	Лебедев	03.18	
Жилой комплекс из 4 жилых одноподъездных домов и жилого дома с встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным центром и подземным паркингом по адресу: М.о., Ленинский муниципальный р-н, сельское поселение Булатниковское, территория Суханово Парк			М.Е. ЗОН проект
Схема планировочной организации земельного участка М1:500			ООО "МЕЗОНПРОЕКТ"
Страница	Лист	Листов	
П	2		



Резервуары противопожарного запаса воды
объем 1-ого резервуара - 73 куб.м

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом с встроенно-пристроенным ФОК и подземным паркингом	1-5	1	87	87	2664,0	2664,0	10443,1	10443,1	44137,0	44137,0
А	Одноэтажный жилой дом	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Б	Одноэтажный жилой дом	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В	Одноэтажный жилой дом	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Г	ФОК	1-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Одноэтажный жилой дом	5	4	29	116	448,5	1794,0	1858,7	7434,8	7621,0	30484,0
3	Стоянка автомашин	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	КПП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Площадка для мусоросборников	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Детская площадка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Площадка для отдыха	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Физкультурная площадка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Проектируемые здания
- Граница подземной части
- Проектные горизонтали
- Проектная отметка планировки
- Существующая отметка рельефа
- Проектная отметка
- Уклон, ‰
- Расстояние, м
- Точка перемены уклона
- Дождеприемная решетка
- Пониженный бортовой камень
- Проектируемый откос заложение 1:1,5
- Проектируемая подпорная стенка

Ведомость водоотводных сооружений

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во п.м.	Примечание
1		Лоток бетонный водоотводной Standart 200 (1000x260x255-305)	120	"Компания Hidro"group" тел. 8(495)-357-89-86 сайт: www.hidrogroup.ru

1. Лист ПОР разработан на топографической съемке в соответствии с листом ПЗУ-2.

Условные обозначения:

- водопровод
- газопровод
- электрокабель низковольтный
- электрокабель высоковольтный
- кабель связи
- канализация
- канализация ливневая
- канализация напорная
- границы земельного участка

Система координат - Московская
Система высот - Балтийская

Заказ № 18-041202-02

Московская обл. Ленинский район с/п Булатниковское дер. Суханово "ЖК "Суханово Парк" земельный участок 50.21.0090212.11977

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Колобов М.М.		03.18	РП	1	1
Геодезист	Семезанин А.В.		03.18	Топографическая съемка масштаба 1:500 сечение рельефа 0.5 м		
Согласователь	Брижидин Д.В.		03.18	ООО "Геодезия+" СРО № 450 от 06.03.2018г. СРО "ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ"		
Картограф	Харитонов С.А.		03.18			

Данный проект выполнен на геоподоснове ООО "Геодезия+"
Заказ №18-041202-02 от 03.2018 г., геоподоснова не изменилась.

ГИП Дундуков А.Ю.

Изм.						24/2/18-2-ПЗУ					
Жилой комплекс из 4 жилых одноэтажных домов и жилого дома с встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным центром и подземным паркингом по адресу: М.о., Ленинский муниципальный р-н, сельское поселение Булатниковское, территория Суханово Парк						П					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок	Подпись	Дата
Разработ	Россолюко				03.18	П					
Проверил	Шицкова				03.18	Л					
ГАП	Шицкова				03.18	Л					
ГИП	Дундуков				03.18	Л					
Н.контроль	Лебедев				03.18	Л					
План организации рельефа						М1:500					
ООО "МЕЗОНПРОЕКТ"						ООО "МЕЗОНПРОЕКТ"					

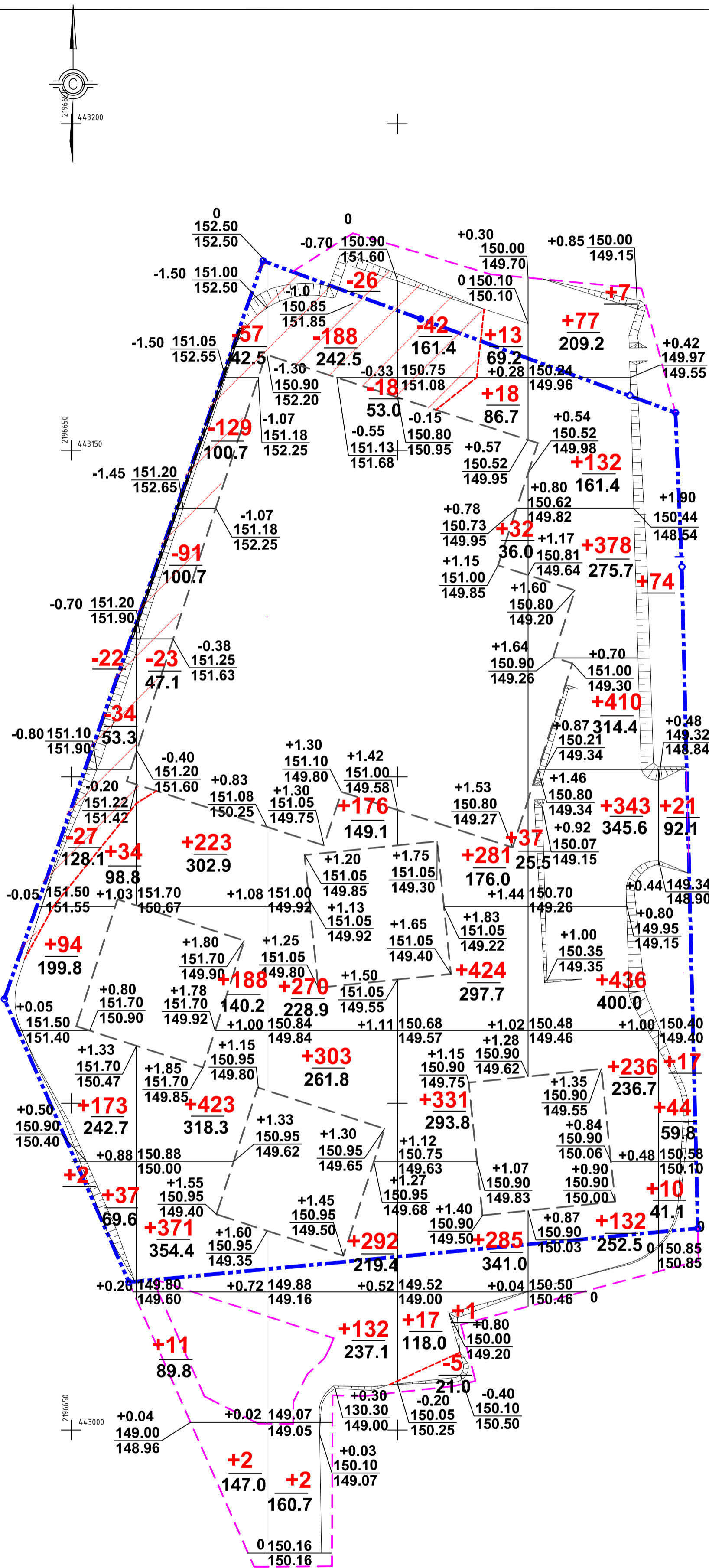
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	6452	662	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	21400	
а) подземных частей зданий	-	18278	см. КР
б) дорожных покрытий:	-	2504	см. ПЗУ-5
- проезд с асфальтобетонным покрытием, h-0.55 м	-	(1414)	II-II
- тротуар с возм. проезда спецтехники, h-0.63 м	-	(546)	II-II
- тротуар из плитки, h-0.45 м	-	(262)	II-II
- отсыпка из плитки, h-0.35 м	-	(58)	II-II
- покрытие площадок, h-0.41 м	-	(224)	II-II
в) газона, h-0.15м	-	618	II-II
г) подземных инженерных коммуникаций	-	-	
3. Поправка на уплотнение K=1.05 (5%)	323		
3. Всего грунта	6775	22062	
4. Избыток грунта	15287		вывозится в установленном порядке
5. Плодородный грунт для озеленения тер-ии	618		
- недостаток плодородного грунта для озеленения территории		618	завозится на площадку
6. Итого перерабатываемого грунта	22680	22680	

Условные обозначения

	Граница земельного участка в лит. 1-2-3-4-5-6-7-8-1								
	Граница благоустройства (А-6, Д-И, 3-К...Р-4)								
	Граница подземной части								
	Линия нулевых работ								
<table style="margin: auto;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">+1.52</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">150.30</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Рабочая отметка</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Проектная отметка</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">148.78</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Существующая отметка поверхности</td> </tr> </table>	+1.52	150.30	Рабочая отметка	Проектная отметка	148.78			Существующая отметка поверхности	
+1.52	150.30	Рабочая отметка	Проектная отметка						
148.78			Существующая отметка поверхности						
+436		Объем насыпи							
-23		Объем выемки							

1. Красные (проектные) отметки приняты по плану организации рельефа лист 3.
2. При устройстве насыпи не использовать местные насыпные грунты и вести ее с обязательным послойным уплотнением.
3. При выполнении земляных работ рабочие отметки должны быть откорректированы в местах устройства корыта под дорожную одежду проездов, тротуаров, отмостки в соответствии с конструкциями дорожной одежды, приведенными на листе 5 и в зоне устройства газонов, на толщину почвенно-растительного слоя.



Всего	340	1218	1175	1402	2225	92	Итого	6452	Насыпь (+)
	83	300	232	47	-	-		662	Выемка (-)

242/18-2-ПЗУ					
Жилой комплекс из 4 жилых одноэтажных домов и жилого дома с встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным центром и подземным паркингом по адресу: М.о., Ленинский муниципальный р-н, сельское поселение Булатниковское, территория Суханово Парк					
Изм.	Коп. уч.	Лист	Недод.	Подпись	Дата
Разработ	Россолюк	03		<i>OK</i>	03.18
Проверил	Шицкова	03		<i>ЕШ</i>	03.18
ГАП	Шицкова	03		<i>ЕШ</i>	03.18
ГИП	Дундуков	03		<i>ДД</i>	03.18
Н.контроль	Лебедев	03		<i>СЛ</i>	03.18
План земляных масс				М1/500	
ООО "МЕЗОНПРОЕКТ"				формат А2	

Согласовано	
Имя, Подпол.	Взам.инж.№
Подп. и дата	



Резервуары противопожарного запаса воды
объем 1-ого резервуара - 73куб.м

Конструкции дорожных покрытий под нагрузку 16 т/ось

Асфальтобетонное покрытие проездов Тип I

- Асфальтобетон мелкозернистый, плотный, тип А, марки II по ГОСТ 9198-2012 - 50 мм
- Разлив битумной эмульсии ЭКБ-1(2) по нижнему слою асфальтобетонного покрытия с расходом 0,3 кг/м²
- Бетон В15 с армированием дорожной сеткой #5 ВР-1 с шагом 100х100 по ГОСТ 23279-2012 - 150 мм
- Песок средней крупности с коэффициентом фильтрации не менее 2 м/сутки (K уплотнения = 0,98) ГОСТ 8736-2014 - 350 мм
- Уплотненный грунт

Плиточное покрытие тротуаров, усиленное для проезда спецтехники Тип II

- Бетонная тротуарная плитка с заполнением швов песком - 80 мм
- Песок мелкий с цементом 1:10 - 50 мм
- Бетон В25 с армированием дорожной сеткой #5 ВР-1 с шагом 100х100 по ГОСТ 23279-2012 - 150 мм
- Песок средней крупности с коэффициентом фильтрации не менее 2 м/сутки (K уплотнения = 0,98) ГОСТ 8736-2014 - 350 мм
- Уплотненный грунт

Плиточное покрытие тротуаров Тип III

- Бетонная тротуарная плитка с заполнением швов песком - 50 мм
- Песок мелкий с цементом 1:10 - 50 мм
- Щебень известняковый фракции 20-40 мм, М 600, F150, уложенный по способу укладки по ГОСТ 8267-93 - 150 мм
- Песок средней крупности с коэффициентом фильтрации не менее 2 м/сутки (K уплотнения = 0,95) ГОСТ 8736-2014 - 200 мм
- Уплотненный грунт

Плиточное покрытие отмостки Тип IV

- Тротуарная плитка с заполнением швов песком - 50 мм
- Песок мелкий с цементом 1:10 - 50 мм
- Бетонная подготовка из бетона В15, F150 по ГОСТ 23279-2012 - 100 мм
- Уплотненный песок (K уплотнения = 0,95) ГОСТ 8736-2014 - 150 мм
- Уплотненный грунт

Резиновое покрытие площадок Тип V

- Резиновая крошка - 50 мм
- Крупнозернистый пористый асфальтобетон марки I тип Б по ГОСТ 9198-2012 - 60 мм
- Щебень марки 400, фракция 10-20 (ГОСТ 8736-2009) - 150 мм
- Песок крупнозернистый (ГОСТ 8736-2014) - 150 мм
- Уплотненный грунт (K уплотнения = 0,95)

Узел А М 1:25

Узел Б М 1:25

Узел В М 1:25

Узел Г М 1:25

Узел Д М 1:25

Узел Е (устройство пониженного бортового камня)

Условные обозначения

	Граница земельного участка		Проектируемый тротуар с возможностью проезда спецмашии
	Граница благоустройства		Проектируемый тротуар
	Проектируемые здания		Проектируемая отмостка
	Граница подземной части		Проектируемое резиновое покрытие игровых площадок
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие		Проектируемый газон
	Проектируемые деревья		Проектируемые кустарники
	Номер по ведомости Количество		Светильники проектируемые

- Примечания:**
- Данный лист разработан на топографической съемке в соответствии с листом ПЗУ-2.
 - При посадке зеленых насаждений уточнить месторасположение подземных инженерных коммуникаций.
 - Замена растительного грунта в посадочных ямах - 100%.
 - Состав грунта: 25% - песок, 25% - торф, 50% - растительная земля.
 - Состав травы для газона: мятлик луговой - 10г/м², райграс ластбищный - 8г/м², овсяница красная - 2г/м².

Данный проект выполнен на геоподоснове ООО "Геодезия+"
Заказ №18-041202-02 от 03.2018 г., геоподоснова не изменилась.

ГИП Дундуков А.Ю.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²		Строительный объем, м ³			
			зданий	квартир	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом с встроенно-пристроенным ФОК и подземным паркингом	1-5	1	87	87	2664,0	2664,0	10443,1	10443,1	44137,0	44137,0
А	Одноподъездный жилой дом	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Б	Одноподъездный жилой дом	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В	Одноподъездный жилой дом	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Г	ФОК	1-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Одноподъездный жилой дом	5	4	29	116	448,5	1794,0	1858,7	7434,8	7621,0	30484,0
3	Стоянка автомашин	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	КПП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Площадка для мусоросборников	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Детская площадка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Площадка для отдыха	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Физкультурная площадка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость проездов, тротуаров

Условное изображение	Наименование	Количество, м ²		Бордюр из бортового камня, п.м.
		по грунту	по стилобату	
	Устройство проезда, Тип I	2570,0	-	БР.100.30.15 918
	Устройство тротуара, Тип II	867,4	-	БР.100.20.08 314
	Устройство тротуара, Тип III	582,4	560,5	БР.100.20.08 625
	Устройство отмостки, Тип IV	165,4	226,8	-
	Устройство площадок, Тип V	545,3	-	БР.100.20.08 167

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
	Деревья лиственные:	10-12	49	с комом
1	Липа крупнолистная (Tilia cordata)	II-II	7	1.3x1.3x0.6
2	Клен остролистный (Acer platanoides)	II-II	14	1.3x1.3x0.6
3	Рябина обыкновенная (Sorbus aucuparia)	II-II	18	1.0x1.0x0.6
4	Туя западная (Thuja occidentalis)		10	h= 2.0-2.5 м ком 1.0x1.0x0.6
	Кустарники:	5-8	2494	
5	Кизильник растопыренный (Cotoneaster divaricatus)	II-II	1720	h= 0.5-0.7 м (без кома) (рядовая - 3шт/пм)
6	Дерен белый (Cornus alba)	II-II	630	h= 1.0-1.5 м (2-х рядная 5шт/пм ком 0.4x0.4x0.4)
7	Сирень обыкновенная (Syringa vulgaris)	II-II	78	h=1.5-2.0 м ком 0.4x0.4x0.4
8	Чубушник вечноцветущий (Philadelphus coronarius)	II-II	66	h=1.5-2.0 м ком 0.4x0.4x0.4
9	Газон по грунту/по стилобату, м ²		4122,0/581,0	Посев трав по растительному слою 0.15 м

* площадь озеленения под деревьями и кустарниками = 210,0м²

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
1		Скамья парковая 0924 (дет. площадки)	8	Компания "НОВЫЙ ПАРК" сайт: new-park@mail.ru
2		Скамья парковая 0926	8	II-II
3		Урна 0905-1 (дет. площадки)	4	II-II
4		Урна 5603570	17	II-II
5		Стол со скамьями 0914	1	II-II
6		Песочница 0801-1	1	II-II
7		Карусель 0706	1	II-II
8		Качалка "Акула" 0623	1	II-II
9		Качалка "Лошадка" 0701-1	1	II-II
10		Качели ST 1492 (R1R6)	1	II-II
11		Качели ST 0513	1	II-II
12		Игровой комплекс WD 1407	1	II-II
13		Спортивный комплекс WD1462	1	II-II
14		Спортивный комплекс WD1466	1	II-II
15		Баскетбольная стойка 2002	1	II-II
16		Брусья 0408	1	II-II
17		Металлическое ограждение с воротами и калитками	516 пм	Светопроницаемое (3D)
18		Антипарковочные столбики	218 шт	
19		Подпорная стенка (ЖБ)	71 пм	h= 0.20 - 1.60 м

- Условные обозначения:**
- -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -

Система координат - Московская
Система высот - Балтийская

Заказ № 18-041202-02

Московская обл. Ленинский район с/п Булатниковское дер. Суханово ЖК "Суханово Парк" земельный участок 50 21 0090212 11977

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Ген. директор	Колобов М.М.		03.18
Геодезист	Сидячих А.А.		03.18
Согласователь	Брижидин Д.В.		03.18
Картограф	Харитонов С.А.		03.18

Для разработки проектной документации

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

ООО "Геодезия+"
СРО № 450 от 06.03.2018 г.
СРО "ТИГА ИЗЫСКАТЕЛИ"

Топографическая съемка масштаба 1:500
сечение рельефа 0.5 м

24/218-2-ПЗУ

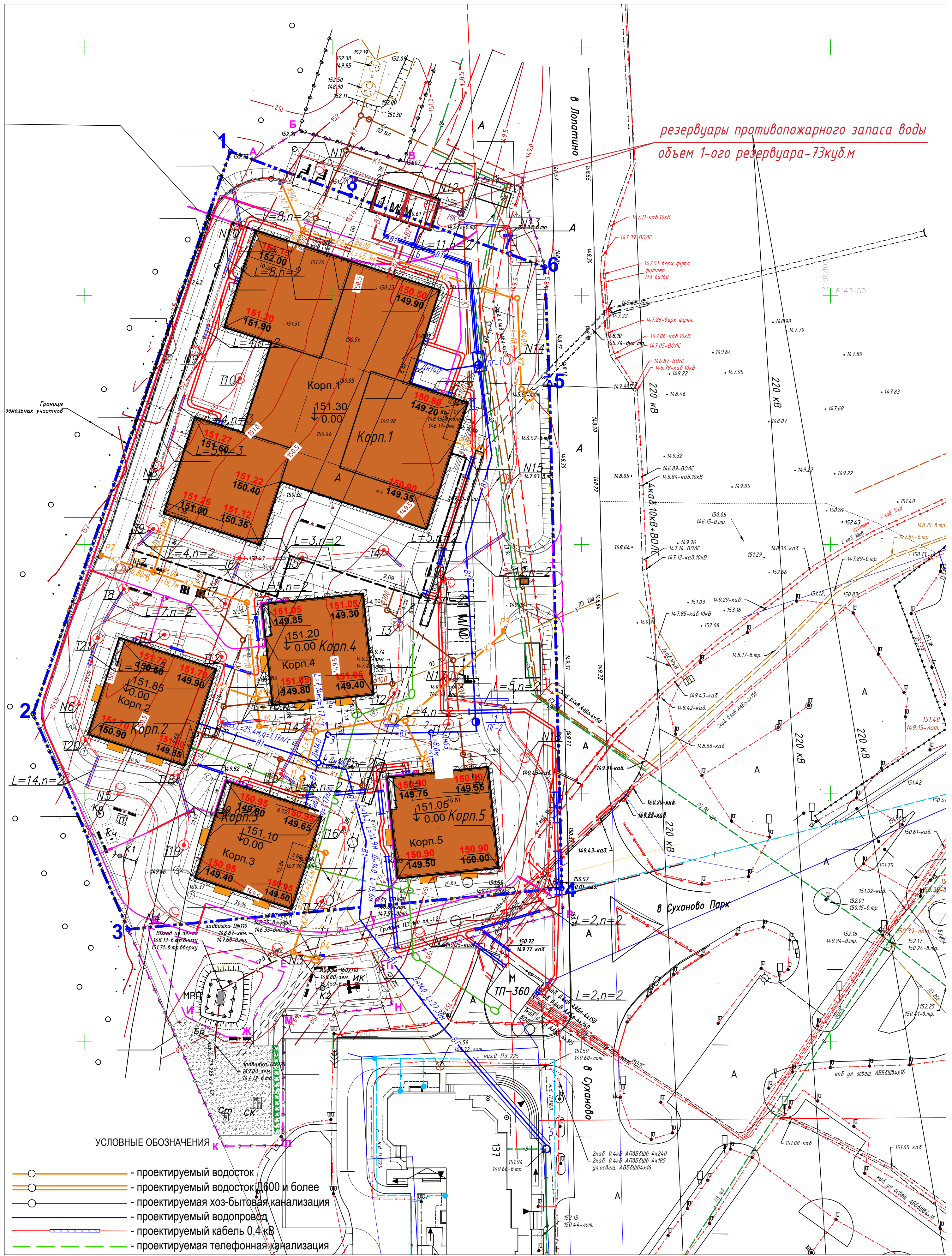
Жилой комплекс из 4 жилых одноподъездных домов и жилого дома с встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным центром и подземным паркингом по адресу: М.о., Ленинский муниципальный р-н, сельское поселение Булатниковское, территория Суханово Парк

Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата
Разработ	Россолюк		03.18	
Проверил	Шицкова		03.18	
ГАП	Шицкова		03.18	
ГИП	Дундуков		03.18	
Н. контроль	Лебедев		03.18	

П 5

ООО "МЕЗОНПРОЕКТ"

М1:500



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - проектируемый водосток
 - - проектируемый водосток ≥ 600 и более
 - - проектируемая хоз-бытовая канализация
 - - проектируемый водопровод
 - - проектируемая кабель 0,4 кВ
 - - проектируемая телефонная канализация

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № 18-041202-02 от 2018г., выданных ООО "Геодезия+" и является их точной копией.

ГИП [Signature] Цулин И.В.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Заказ № 18-041202-02		Московская обл., Ленинский район, с/п Булатниковское, дер. Суханово, ЖК "Суханово Парк", земельный участок 50:21:0090212:11977	
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата
Ген. директор	Колобов М.М.	[Signature]	03.18
Для разработки проектной документации		Стадия	Лист / Листов
		РП	1 / 1
Геодезист	Сметанин А.Н.	Топографическая съёмка масштаба 1:500 сечение рельефа 0.5 м	
Согласователь	Брикошин Д.В.	ООО "Геодезия+" СРО № 450 от 06.03.2018г. СРО "ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ"	
Картограф	Харитонов С.А.		

24/2/18-ИОС				Жилой комплекс из 4 жилых одноподъездных домов и жилого дома с встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным центром и подземным паркингом по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, территория Суханово Парк				
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Наружные инженерные сети	Стадия	Лист	Листов
	Глинженер	Сырова	[Signature]	03.18		П	2	2
	ГИП	Цулин	[Signature]	03.18				
	Н.контр.	Осетров	[Signature]	03.18				
	Исполн.	Арбузкин	[Signature]	03.18	Сводный план сетей М1:500		ООО «Макспроект»	

Примечания:

Некоммерческое партнерство «Содействие развитию инфраструктуры жилищного комплекса Суханово Парк» ИНН 5003998210 , ОГРН 1125000001334 **согласовывает** использование принадлежащих ему земельных участков для обеспечения **Жилого комплекса из 4 жилых одноподъездных домов и жилого дома с встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным центром** для благоустройства (включая проезды, проходы, озеленение, использование, устройство и пользование стоянками, машиноместами для автомобилей):

- на земельном участке, со стороны жилого дома №1 с встроенно-пристроенным ФОК на основании свидетельства о государственной регистрации права №50-50-21/061/2014-270 от 13.08.2015 года, кадастровый номер 50:21:0090212:3066;
- на земельном участке, со стороны жилых домов №2 и 5 на основании свидетельства о государственной регистрации права №50-50-21/061/2014-271 от 02.12.2014 года, кадастровый номер 50:21:0090212:3048;
- на земельном участке, восточнее жилого дома № 5 на основании свидетельства о государственной регистрации права №50-50-21/061/2014-273 от 02.12.2014 года, кадастровый номер 50:21:0090212:3053 (земельный участок) и автостоянка на основании свидетельства о государственной регистрации права №50-50-21/061/2014-439 от 04.12.2014 года, кадастровый номер 50:21:0090212:3544;
- на земельном участке, восточнее жилого дома № 5 на основании свидетельства о государственной регистрации права №50-50-21/021/005/2016-9292/1 от 06.06.2016 года, кадастровый номер 50:21:0090212:4105 (земельный участок) и автостоянка на основании свидетельства о государственной регистрации права №50-50-21/064/005/2014-900 от 23.12.2014 года, кадастровый номер 50:21:0090212:3555;
- на земельном участке, восточнее жилого дома № 5 на основании свидетельства о государственной регистрации права №50-50-21/061/2014-275 от 02.12.2014 года, кадастровый номер 50:21:0090212:3055 (земельный участок).

**Генеральный директор
Некоммерческого партнерства
«Содействие развитию инфраструктуры
жилищного комплекса Суханово Парк»**

03.10.2017г.



Иванов Д.А.