

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика

ностью «Гранит»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630099, г. Новосибирск, ул. Романова, 55, оф. 7

полное наименование организации - для

ИНН 5406986087

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ 54-Ru54303000-110-2018 от 04.06.2018,

№ 54-Ru54303000-110и-2019 от 14.03.2019,

№ 54-Ru54303000-110и1-2019 от 28.05.2019,

№ 54-Ru54303000-110и2-2019 от 09.09.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 110и3-2020

Дата 04.03.2020

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Гостиница с подземно-надземной автостоянкой и трансформаторная подстанция</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»; Общество с ограниченной ответственностью</i>

	заключения государственной экологической экспертизы	«Сибпроекттехстрой»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 38-2-1-3-0065-18 от 22.05.2018; № 38-2-1-2-0009-19 от 04.02.2019; № 38-2-1-2-0016-19 от 01.03.2019; № 54-2-1-2-023656-2019 от 04.09.2019; № 54-2-1-2-002695-2020 от 06.02.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074455:51
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074455
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 04.04.2018 № Ру 5430300008875. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Студия КиФ», 2018 год, 2019 год, 2020 год, шифр: 04-18
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

<b>Гостиница с подземно-надземной автостоянкой</b>			
Общая площадь (кв. м):	29208,75	Площадь участка (кв. м):	5946,0
Объем (куб. м):	86752,0	в том числе подземной части (куб. м):	3896,0
Количество этажей (шт.):	15; 17	Высота (м):	51,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1806,5		
Иные показатели	<i>Количество гостиничных номеров – 404, общая площадь помещений офисного назначения – 2679,6 кв. м, общая площадь автостоянки – 2860,6 кв. м, количество парковочных мест в автостоянке – 114</i>		
<b>Трансформаторная подстанция</b>			
Общая площадь (кв. м):	64,26	Площадь участка (кв. м):	5946,0
Объем (куб. м):	429,25	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,5
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	77,6		
Иные показатели	<i>Мощность – 2×1600 кВА</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Добролюбова</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "04" июня 2021 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 06-18-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 04 " марта 2020 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



*Прошито,*

*пронумеровано,*

*скреплено печатью*

*листа(ов)*

— ДТ-К —

