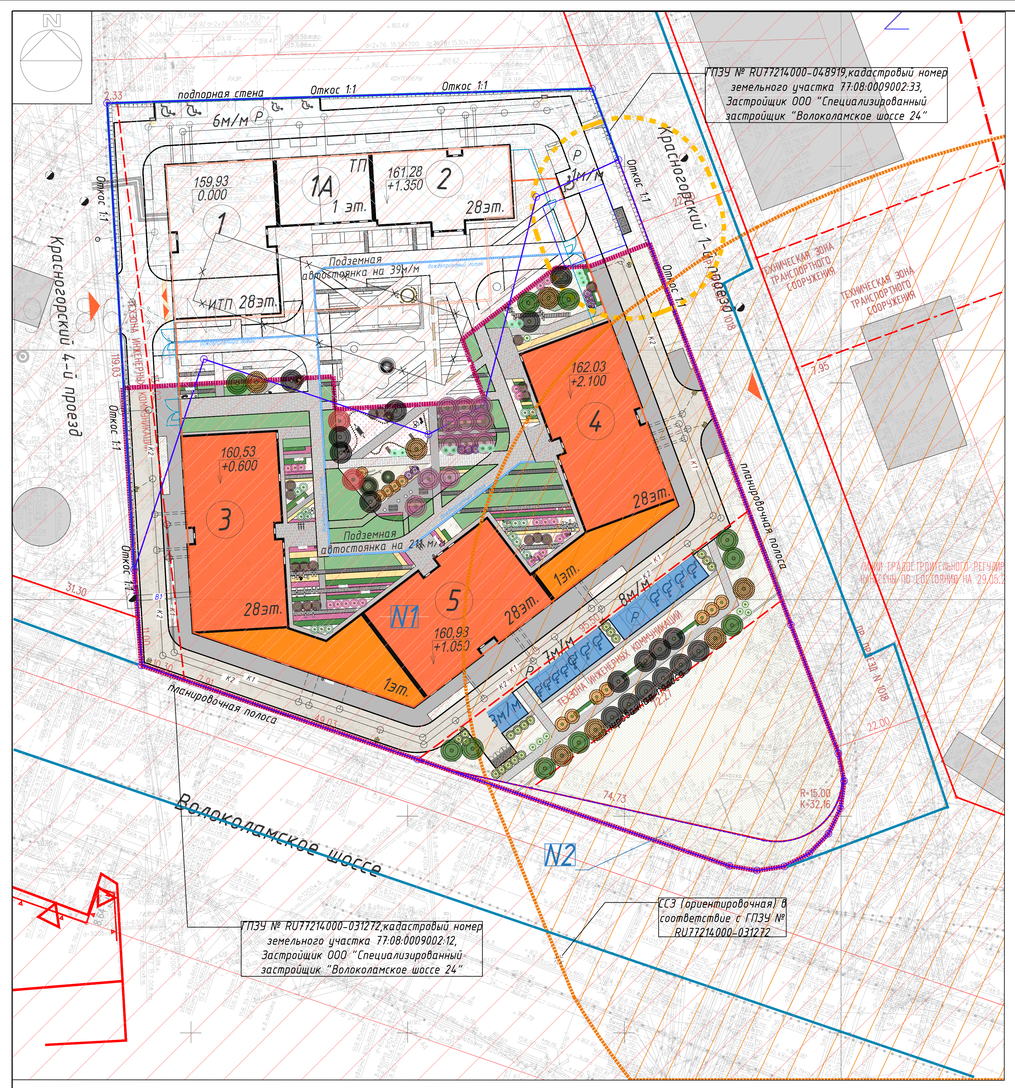

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование	Условные обозначения	Наименование
	Красные линии улично-дорожной сети		Санитарный разрыв от площадок с мусорными контейнерами 20м
	Граница технической зоны		Территория санитарно-защитной зоны по ГПЗУ №RU77214000-039272
	Территория зоны реорганизации застройки		Демонтируемые здания и сооружения
	Зона планируемого размещения зданий и сооружений		Подземные места временного хранения автомобилей
	Границы земельного участка		Выезд на проектируемую территорию
	Границы части земельного участка		Въезд/Выезд в проектируемую подземную автостоянку
	Границы полосы отвода железных дорог		Проектируемые МАФ
	Границы территорий приобретаемых комплексов Москвы, не являющихся особо охраняемыми		Проектируемые деревья
	Границы территориальных подзон		Проектируемые кустарники
N1	Номер подзоны		Проектируемые опоры наружного освещения
	Граница проектирования (2 этап)		
1	Проектируется застройка 1-й этап проектирования		Проектируемая живая изгородь
2	Проектируется застройка 2-й этап проектирования		Проектируемые цветники
	Проектируемые нежилые помещения		Проектируемые газоны
	Фактически снесенные здания на основании Приказа №24-ОН от 29.01.19 г. и акта освидетельствования зеленых насаждений здания от 29.01.19 (Приказ на снос зданий от 24.01.19 №24 "О сносе специализированной застройщиком ЗАО "Специализированный застройщик "Волоколамское шоссе 24" зданий и сооружений, расположенных в зоне их возведения, фактов нарушений №28/166/19 от 01.01.19	M	Проектируемая площадка для мусорных контейнеров
		P	Проектируемые автостоянки гостевые
	Проектируемая подземная автостоянка 1-й этап проектирования		Проектируемые дорожки из бетонных плит Step stone
	Проектируемая подземная автостоянка 2-й этап проектирования		Проектируемые покрытия из гранитного отсева
	Существующие здания и сооружения		Проектируемая геогрешетка
	Проектируемое озеленение		Проектируемые твердые покрытия

Земельный участок расположен в границах зоны реорганизации застройки N006, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999г. N1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)".
Часть земельного участка N1, площадью 400 кв.м, расположена в границах красных линий, улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	28-этажный односекционный дом с апартаментами	Проектируемый (1 этап)
2	28-этажный односекционный дом с апартаментами	Проектируемый (1 этап)
1А	1-этажное встроенно-пристроенное нежилое помещение	Проектируемый (1 этап)
3	28-этажный односекционный дом с апартаментами	Проектируемый (2 этап)
3А	1-этажное встроенно-пристроенное нежилое помещение	Проектируемый (2 этап)
4	28-этажный односекционный дом с апартаментами	Проектируемый (2 этап)
4А	1-этажное встроенно-пристроенное нежилое помещение	Проектируемый (2 этап)
5	28-этажный односекционный дом с апартаментами	Проектируемый (2 этап)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество: Здания	Количество: Апартаментов: Здания	Количество: Апартаментов: Всего	Площадь, м2: Застройки (подземной): Здания	Площадь, м2: Застройки (подземной): Всего	Площадь, м2: Общая площадь: Апартаментов	Площадь, м2: Общая площадь: Вспом. помещений, в т.ч. ОДС	Строительный объем, м3: Здания	Строительный объем, м3: Всего
Общественные здания											
	1 этап. Многофункциональный комплекс с апартаментами и подземной автостоянкой, в т.ч.:	1-28+1 подземный	3	1107	1107	3565.90	3565.90	5084.3.70	2393.30	316727.00	316727.00
3	28-этажный односекционный дом с апартаментами, с пристроенной частью 3А	1-28+1 подземный	1	405	405	1458.50	1458.50	17504.50	1053.70	124382.30	124382.30
4	28-этажный односекционный дом с апартаментами, с пристроенной частью 4А	1-28+1 подземный	1	405	405	1211.80	1211.80	17503.80	828.00	97634.02	97634.02
5	28-этажный односекционный дом с апартаментами	28+1 подземный	1	297	297	895.60	895.60	15835.40	511.60	94710.68	94710.68

Итого по расчету требуется 93 м/м:

- 92 м/м – для проживающих в апартаментах (в т.ч. 9 м/м для МГН, из которых 5 м/м для МГН группы М4 размерами 3,6х6,0м);

- 5 м/м – для работников БКТ (в т.ч. 1 м/м для МГН группы М4 размерами 3,6х6,0м).

Итого по проекту предусмотрено 229 м/м:

- 211 м/м в подземном паркинге - для проживающих в апартаментах;

- 18 м/м на открытых плоскостных парковках, из которых:

- 13 м/м – для проживающих в апартаментах (в т.ч. 10 м/м для МГН, из них 6 м/м для МГН группы М4 размерами 3,6х6,0м);

- 5 м/м – для работников БКТ (в т.ч. 1 м/м для МГН группы М4 размерами 3,6х6,0м).

Градостроительный план земельного участка № RU77214000-031272
Кадастровый номер земельного участка 77:08:0009002:12
Площадь земельного участка 14520.0 кв.м.

по ГПЗУ:
Предельная высота зданий, строений, сооружений -- 90м.
Плотность застройки земельного участка по ГПЗУ (тыс.кв.м./га) -- 52.
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен по ГПЗУ 73424 кв.м.

Высота здания по проекту:
К-3 -- 89.43м
К-4 -- 88.43м
К-5 -- 89.00м
Плотность застройки земельного участка по проекту (тыс.кв.м./га) -- 51.998
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен по проекту --734.216

Градостроительный план земельного участка № RU77214000-048919
Кадастровый номер земельного участка 77:08:0009002:33
Площадь земельного участка 7161 кв.м.

по ГПЗУ:
Предельная высота зданий, строений, сооружений -- 90м.
Плотность застройки земельного участка по ГПЗУ (тыс.кв.м./га) -- 48.
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен по ГПЗУ 34312,8 кв.м.

Высота здания по проекту -- 0
Плотность застройки земельного участка по проекту (тыс.кв.м./га) -- 0
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен по проекту -- 0

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- Бирюзовая — границы береговых полос
- охранная зона ООПТ — границы охранных зон объектов культурного наследия
- зона плоского санитарного скарпа — границы зон II пояса санитарной охраны
- охранная зона Кремля — границы зоны охраны ансамбля Московского Кремля
- охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- охранная зона О электромагнитному — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона трубопроводов — границы охранных зон трубопроводов
- зона мин расстояний — границы зон минимальных расстояний
- ООПТ — границы особо охраняемых природных территорий
- техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена
- линия застройки — границы линий застройки
- КЛ 10П — границы территорий общего пользования
- ПК — границы природных и озелененных территорий
- КЛ 20 — границы территорий, занятых линейными объектами
- — границы зон заповедний и подготовления
- зона плоско санитарного откоса — границы зон I пояса санитарной охраны
- охранная зона военных О — границы зон охраняемого военного объекта
- зоны охраняемых природных ландшафтов — границы зон охраняемого природного ландшафта
- ЛЗП — границы лесозащитных зеленых поясов
- зона регулирования застройки охк — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ПОЖ — границы полос отвода железных дорог
- защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия
- — границы зон охраняемого объекта
- — границы прибрежных защитных полос
- охранная зона радиопередающих О — границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон
- охранная зона ОИ метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- — границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- охранная зона теплосети — границы охранных зон тепловых сетей
- Резерв ООПТ — границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы внеуличных пешеходных переходов
- ООЗТ — границы особо охраняемых зеленых территорий
- охранная зона связи — границы охранных зон линий и сооружений связи
- — границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- Рег. ООПТ — границы территорий объектов культурного наследия
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- — границы полос воздушных подходов на аэродромах

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- канализация
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель ДС
- кабель радио
- илопровод
- бронированный кабель связи
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- общий коллектор
- дренаж
- теплопровод
- кабель телевидения
- кабель связи УПО
- водосток
- газопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель МПС
- золопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- волновод
- кабель заземления
- проекты
- воздухопровод
- телефон. канализация
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- бездействв. прокладки

3/4632-19 от 18.07.2019г
в 2-х частях
часть 1-я
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1 | 2

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 29.05.19

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 04.09.19 (Проект № Д6167-13)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 23.08.2019г. Исполнитель: Метрик Е. И.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

						3/4632-19 от 18.07.2019	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный комплекс с апартаментами и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Щукино, Волоколамское шоссе, вл. 24	
Разработал							
Плановые работы	Отрешкин П. Б.					Заказчик: ООО "АЛРАМАНТ"	
Камерал. работы	Воронов Е. А.					Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Волоколамское шоссе, вл.24	Отдел / Лист / Листов
Подгот. работы	Семёнкин Р. С.						1 / 2
Коррект. топогр.	Корусова С. В.					Номенклатура: D-XVIII-01-13	
Коррект. подзем.	Рыжков Л.А.					ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"
ШГР (Нр.зем.)	Гамидуев М. И.						
Дубинск. ц.отд.	Игнатина М. Д.						

						3/4632-19 от 18.07.2019	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный комплекс с апартаментами и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Щукино, Волоколамское шоссе, вл. 24	
Разработал							
Плановые работы	Отрешкин П. Б.					Заказчик: ООО "АЛРАМАНТ"	
Камерал. работы	Воронов Е. А.					Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, Волоколамское шоссе, вл.24	Отдел / Лист / Листов
Подгот. работы	Семёнкин Р. С.						2 / 2
Коррект. топогр.	Корусова С. В.					Номенклатура: D-XVIII-01-14, D-XVIII-01-02	
Коррект. подзем.	Рыжков Л.А.					ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"
ШГР (Нр.зем.)	Гамидуев М. И.						
Дубинск. ц.отд.	Игнатина М. Д.						

Заказ №3/6741-19-18.10.2019г
в 2-х частях
часть 2-я
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1 | 2

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 29.05.19

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 14.11.19 (Проект № Д6167-13)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 29.11.2019г. Исполнитель: Метрик Е. И.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгеотрест" недействителен
Использование другими организациями не допускается

						Заказ № 3/6741-19 от 18.10.2019	
Плановые работы	Отрешкин П. Б.					Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"	
Камерал. работы	Воронов Е. А.					Наименование объекта: Многофункциональный комплекс с апартаментами и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, вл. 24	
Подгот. работы	Семёнкин Р. С.						
Коррект. топогр.	Корусова С. В.						
Коррект. подзем.	Рыжков Л.А.						
ШГР (Нр.зем.)	Соловьев М. И.					Адрес объекта: г.Москва, Волоколамское шоссе, вл.24	Лист / Листов / Масштаб
Дата выпуска заказа: 10.12.2019						Номенклатура: D-XVIII-01-08, D-XVIII-01-13	1 / 2 / 1:500

						Заказ № 3/6741-19 от 18.10.2019	
Плановые работы	Отрешкин П. Б.					Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"	
Камерал. работы	Воронов Е. А.					Наименование объекта: Многофункциональный комплекс с апартаментами и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, вл. 24	
Подгот. работы	Семёнкин Р. С.						
Коррект. топогр.	Корусова С. В.						
Коррект. подзем.	Рыжков Л.А.						
ШГР (Нр.зем.)	Соловьев М. И.					Адрес объекта: г.Москва, Волоколамское шоссе, вл.24	Лист / Листов / Масштаб
Дубинск. ц.отд.	Игнатина М. Д.					Номенклатура: D-XVIII-13, D-XVIII-01-14, D-XVIII-01-01, D-XVIII-01-02	2 / 2 / 1:500
Дата выпуска заказа: 10.12.2019							

Данный план выполнен на топографо -геодезической съемке (электронная версия) заказов №3/4632-19 от 18.07.2019, №3/6741-19 от 18.10.2019 ГБУ "Мосгеотрест". ООО "ПИК -Проект " подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу , выполненному ГБУ "Мосгеотрест ".

ГИП *Худяков Н. А.*

						Заказчик: ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"	01-ВШ-ПИР-3.4.5-П-ПЗУ1
						"Многофункциональный комплекс с апартаментами и подземной автостоянкой, корп.3,4,5 (2 этап), по адресу г. Москва,Волоколамское шоссе, Вл. 24, район Щукино, Северо-Западный административный округ г.Москвы»	
Изм.	Кол. Уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Разунова Г.А.			02.06.20	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия / Лист / Листов: П
Нач.отд ГП		Ретизова Н.А.			02.06.20		
Н. контроль		Ретизова Н.А.			02.06.20	Схема планировочной организации земельного участка М 1: 500	ООО "ПИК-Проект"
ГИП		Худяков Н.А.			03.06.20		

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Формат А0