



**СИБТЕХПРОЕКТ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«СИБИРСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ»**

**Выписка из реестра членов СРО №СП-2351/19 от 26.07.2019 г.**

**«Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой - II этап строительства многоквартирных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанции по улице Декабристов в Октябрьском районе г. Новосибирска»**

## **Проектная документация**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

2019-256-ПЗУ

Том 2

2019



## СИБТЕХПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СИБИРСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

Выписка из реестра членов СРО №СП-2351/19 от 26.07.2019 г.

Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой - II этап строительства многоквартирных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанции по улице Декабристов в Октябрьском районе г. Новосибирска

### Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2019-256-ПЗУ

Том 2

**Инв. № 256П2**

Изм.	№док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
224П2		

Генеральный директор

В.С. Емельянова

Главный инженер проекта

Р.С. Петрушкевич

2019

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
2019-256-ПЗУ-С	Содержание тома 2	
2019-256-СП	Состав проектной документации	
2019-256-ПЗУ.Т4	Текстовая часть	
	Графическая часть	
2019-256-ПЗУ.ГЧ1	Ситуационный план	
2019-256-ПЗУ.ГЧ2	Разбивочный план	
2019-256-ПЗУ.ГЧ3	План организации рельефа	
2019-256-ПЗУ.ГЧ4	План земляных масс	
2019-256-ПЗУ.ГЧ5	План благоустройства	
2019-256-ПЗУ.ГЧ6	Сводный план инженерных сетей	

Согласовано		

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

2019-256-ПЗУ-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Петрушкевич			28.08.19
Н. контр.		Мезега			28.08.19
Утвердил		Петрушкевич			28.08.19
Содержание тома 2			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «СидТехПроект»					





Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
5.6	2019-256-ИОС6	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5.6. «Система газоснабжения»	Не разрабатывается
5.7	2019-256-ИОС7	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.7. «Технологические решения»	256П57
6	2019-256-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Не корректировался
7	2019-256-ПОД	Раздел 7 «Проект организации демонтажа»	Не разрабатывается
8	2019-256-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	Не корректировался
9	2019-256-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	256П9
10	2019-256-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	256П10
10.1	2019-256-ТБЭ	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	Не корректировался
10.2	2019-256-ПВР	Раздел 10.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	Не корректировался
11.1	2019-256-ЭЭ	Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»	256П111

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

<b>2019-256-СП</b>				
Лист				
2				

# 1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Корректировка проектной документации выполнена в связи с корректировкой разделов АР, КР, ИОС. Корректировка разделов проектной документации не оказывает влияние на решения данного Тома. Корректировка данного раздела не выполнялась, проектные решения соответствуют проектной документации шифр 2017-224 «Многоквартирные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция по ул. Якушева в Октябрьском районе г. Новосибирска. II этап строительства. ГП-2. Корректировка 1» прошедшей негосударственную экспертизу и имеющей положительное заключение № 76-2-1-2-0056-19 от 15.02.2019 г..

Земельный участок, кадастровый номер 54:35:074625:99, отведенный под строительство многоквартирного дома, в том числе с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, расположен в городе Новосибирске, в Октябрьском районе по улице Декабристов.

- с севера-востока – ул. Декабристов;
- с востока – долгострой многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного и торгового назначения и подземной автостоянкой по ул. Декабристов, 10;
- с юго-востока – ул. Сакко и Ванцетти;
- с юго-запада – ул. Якушева;
- с северо-запада, запада – земли общего пользования.

В состав второго этапа строительства включены: многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой.

Участок имеет неправильную форму. Планируемая территория предназначена для строительства и эксплуатации многоквартирного жилого дома. Отметки рельефа колеблются от 134,82 м. до 138,11 м. По границе землеотвода участок насыщен подземными коммуникациями. Со стороны юго-западной границы проходит сеть теплотрассы, водопровода и ливневой канализации. С юго-восточной стороны вдоль улицы Сакко и Ванцетти проходят сети электрики, линии связи, канализации и ливневой канализации. Кустарник и деревья рассыпанные по территории, подлежат частичной выкорчевке.

Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2019-256-ПЗУ.ТЧ						Текстовая часть		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Разработал	Петрушкевич				П	1	13	
			Проверил	Петрушкевич		0819		000 «СибТехПроект»			
			Н. контр.	Мезега		0819					
			Утвердил	Петрушкевич		0819					

## 2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В пределах границ земельного участка, предназначенного для второго этапа строительства многоквартирных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции, хозяйственная и иная деятельность которого не оказывает негативное воздействие на окружающую среду, и такие объекты не находятся на других, примыкающих участках, поэтому санитарно-защитные зоны не создаются.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					2019-256-ПЗУ.Т4	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.		Подп.

### 3 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ И ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

#### 3.1 МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой ГП-2 расположен на участке с «нулевым» отступом от северо-западной границы «42-3» до наружной грани балконов по оси «1» и с 5-метровым отступом от края проезжей части по ул. Декабристов до наружной стены по оси «Ю».

Въезд в подземную автостоянку, расположенный по оси «22», осуществляется с ул. Якушева.

Для въезда в дворовую зону предусмотрена арка в осях «Н»-«Р» шириной 5,5 м и высотой 5,5 м в свету. Въезд во двор осуществляется с ул. Декабристов.

Пожарный проезд к многоквартирному жилому дому ГП-2 предусмотрен со всех сторон, в том числе и с дворовой зоны. Дворовая зона представляет собой замкнутую прямоугольную площадку, предусмотренную для проезда и разворота пожарных машин. Расстояние от стен до края пожарного проезда составляет 5-7,4 м, ширина проезда 4,2 м.

#### 3.2 ПАРКИНГ

Хранение автотранспорта жильцов и их гостей многоквартирного дома ГП-2, посетителей и сотрудников встроенных помещений общественного назначения предусмотрено в подземной автостоянке многоквартирного жилого дома ГП-2, и на открытых площадках в границах земельного участка, на открытых площадках за границами земельного участка.

##### 3.2.1 ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА

В подземной автостоянке в составе многоквартирного жилого дома ГП-2 размещено 169 машино-мест для легковых автомобилей.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2019-256-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

### 3.2.2 ОТКРЫТЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА

#### 3.2.2.1 В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В границах земельного участка в уровне ул. Декабристов размещена открытая площадка для хранения автотранспорта ёмкостью 12 машино-мест, из них 3 машино-мест – для инвалидов-колясочников, расположенных на расстоянии 10 м от наружной стены по оси «22» многоквартирного жилого дома ГП-2.

#### 3.2.2.2 ЗА ГРАНИЦАМИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

За границами земельного участка размещена открытая площадка для хранения автотранспорта инвалидов-колясочников.

### 3.3 ОТКРЫТАЯ ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ТБО

За границами земельного участка, с северной стороны, размещена открытая хозяйственная площадка для хранения ТБО, с соблюдением 20-метрового санитарного разрыва от наружной стены по оси «1» в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2012.

Подъезд к открытой хозяйственной площадке предусмотрен по ул. Декабристов.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2019-256-ПЗУ.ТЧ	





## 6 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ

План организации рельефа разработан в увязке с существующими вертикальными отметками прилегающих территорий и с учётом самотечного отвода поверхностных вод при оптимальных земляных работах и наиболее эффективном решении проектного рельефа.

За относительную отметку 0,000 многоквартирного дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке +138,200.

Вертикальная планировка выполнена таким образом, что продольный уклон автомобильных дорог составляет 5 – 80‰, поперечный – 20‰. От многоквартирных домов рельеф понижается с уклоном 15‰. Перепад в вертикальных отметках в границах благоустройства составляет от 132,5 до 138,62 м.

Отвод дождевых и талых вод от здания осуществляется по отмостке, совмещённой с тротуаром, с поперечным уклоном 15‰, далее по спланированной территории. Частично отвод воды выполнен в дождеприёмную канализацию. За относительную отметку 0,000 многоквартирного дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке +138,200.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2019-256-ПЗУ.ТЧ			



## 7 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается максимально возможное благоустройство и озеленение территории, которое включает:

- устройство асфальтобетонного покрытия проездов;
- устройство покрытия тротуара из тротуарной плитки;
- устройство пандусов на пересечении тротуаров с проездами;
- устройство покрытий на придомовых площадках;
- озеленение территории;
- размещение малых архитектурных форм.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2019-256-ПЗУ.Т4

Лист

8

## 8 РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ, ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ, ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ, ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ И ОЗЕЛЕНЕНИЯ

### 8.1.1 РАСЧЕТ НЕОБХОДИМЫХ МИНИМАЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения запроектированы в соответствии с Решением Совета депутатов г. Новосибирска от 02.12.2015 №96 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска» (с изменениями на 25 апреля 2018 года).

#### 8.1.1.1 ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ

$$420 \cdot 0,4 = 168 \text{ м}^2$$

где 420 чел. – общее количество жильцов многоквартирного дома ГП-2;

0,4 м<sup>2</sup>/чел. – удельный размер площадки, согласно п. 2.7.6 Решения совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 г. №96.

#### 8.1.1.2 ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ

$$420 \cdot 0,1 = 42 \text{ м}^2$$

где 0,1 м<sup>2</sup>/чел. – удельный размер площадки, согласно п.2.7.7 Решения совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 г. №96.

#### 8.1.1.3 ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ

$$420 \cdot 2,0 = 840 \text{ м}^2$$

где 2,0 м<sup>2</sup>/чел. удельный размер площадки, согласно п. 2.7.8 Решения совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 г. №96.

Площадь спортивных площадок допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, при условии формирования единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

В районе до 500 м находятся : спортивная школа единоборств, «Восход» спортивный комплекс ж/м, спортивный клуб русского рукопашного боя.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2019-256-ПЗУ.ТЧ

Лист

9

8.1.1.4 ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК

420 · 0,3 = 126 м²

где 0,3 м²/чел. – удельный размер площадки, согласно п. 2.7.9, решения совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 г. №96.

Допускается уменьшать размер хозяйственных площадок, но не более чем на 50 % при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше.

Расчет мест хранения индивидуальных транспортных средств жильцов выполнен согласно п. 2.7.1 Решения Совета депутатов г. Новосибирска от 02.12.2015 г. N 96

8.1.2 ПРЕДЕЛЬНОЕ МИНИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО МАШИНО-МЕСТ ДЛЯ ОРГАНИЗОВАННОГО ХРАНЕНИЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ ЖИЛЬЦОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ГП-2

10111,06 / 105 · 1 = 96 машино – мест

- где 10111,06 м² – общая площадь квартир;
- 1 – число машино-мест на расчетную единицу;
- 105 м² общей площади – расчетная единица.

8.1.2.1 ОТКРЫТЫЕ ГОСТЕВЫЕ АВТОСТОЯНКИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

96 · 15% = 14 машино – мест

где 96 – количество машино-мест для хранения автомобилей жильцов многоквартирного дома ГП-2 в границах земельного участка.

15% – минимальный процент размещения парка автомобилей жильцов многоквартирного дома ГП-2 на открытых автостоянках в границах земельного участка от общего количества в границах земельного участка.

8.1.3 ПРЕДЕЛЬНОЕ МИНИМАЛЬНОЕ МАШИНО-МЕСТ ДЛЯ ОРГАНИЗОВАННОГО ХРАНЕНИЯ ЛЕГКОВОГО АВТОТРАНСПОРТА ПОСЕТИТЕЛЕЙ И СОТРУДНИКОВ ОФИСОВ И ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА

Количество машино-мест для хранения автотранспорта посетителей и сотрудников офисов и оздоровительного центра:

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

											Лист
											10
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2019-256-ПЗУ.ТЧ					



## 9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Въезд в подземную автостоянку, подъезд к помещениям общественного назначения минус 1 этажа осуществляются с ул. Якушева.

Проезд во двор выполнен с ул. Декабристов, подъезд к трансформаторной подстанции выполнен с ул. Якушева.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
									12
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2019-256-ПЗУ.ТЧ			

## Ссылочные нормативные документы

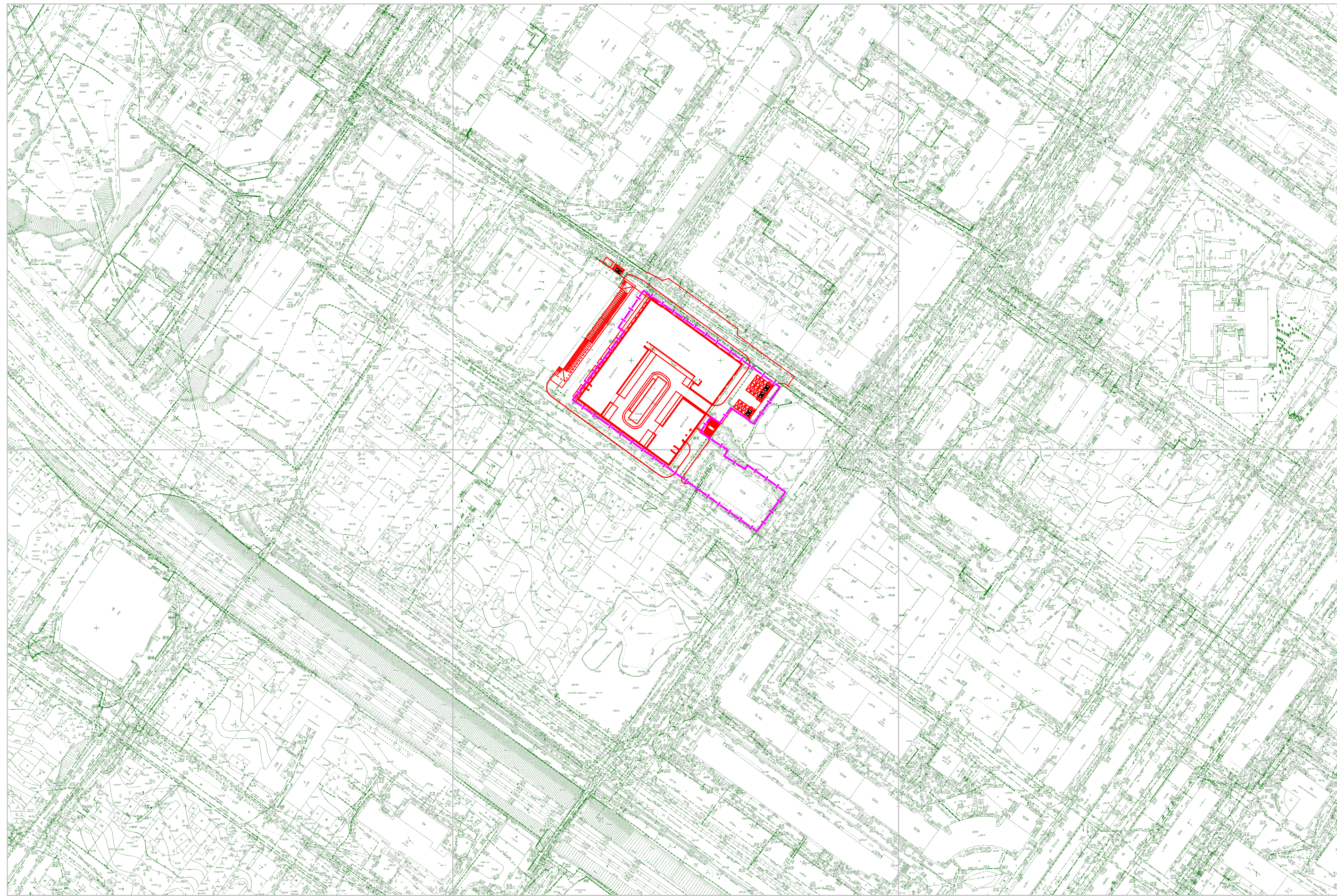
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- Распоряжение правительства от 21.06.2010 года № 1047-Р «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 9 сентября 2010 года);
- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий (актуализированная редакция СНиП II-89-80\*) взамен СНиП II-М.1-71)»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)»;
- СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги (с Изменениями N 2-5)».
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
- Решение Совета депутатов г. Новосибирска от 02.12.2015 №96.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
									13
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2019-256-ПЗУ.Т4			











Инв. № подл. 224П2  
 Подпись и дата  
 Взам. инв. №

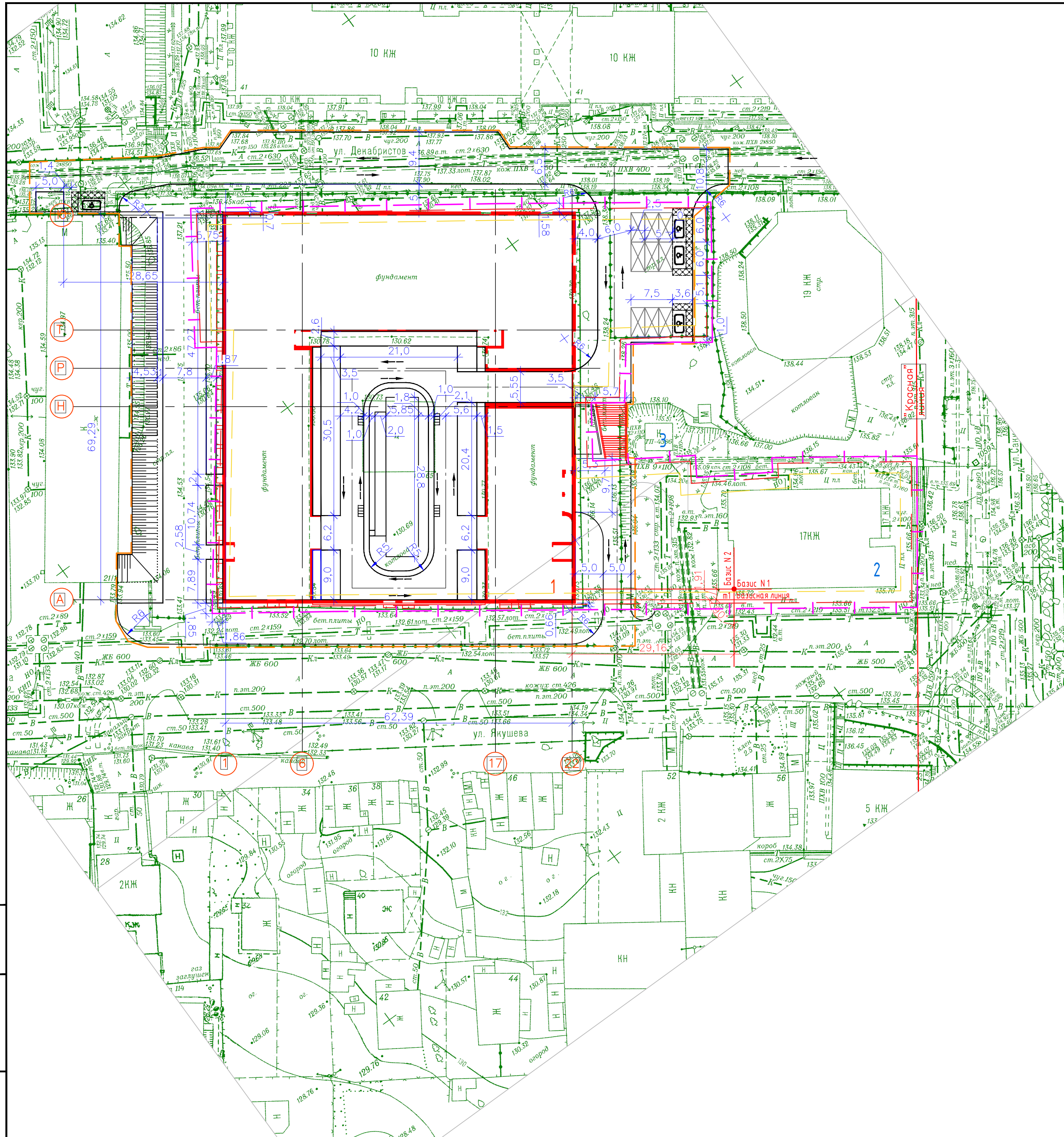


Условные обозначения и изображения

Обозначение и изображение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Площадь территории в границах земельного отвода

						<b>2019-256-ПЗУ.ГЧ-1</b>			
						Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой – II этап строительства многоквартирных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанции по улице Декабристов в Октябрьском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Богданова		28.08.19				п		1
Проверил	Петришкевич		28.08.19						
Н.контр.	Мегега		28.08.19			Ситуационный план	 СИБТЕХПРОЕКТ		





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Наименование				Строительный объем, м³		
			зданий	квартиры	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
жилые здания											
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и надземной парковки	6-9	1	165	165	2971,47	2971,47	25118,08	25118,08	80386,68	80386,68
2	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	18	1	96	96	522,7	522,7	8222,12	8222,12	26203,64	26203,64
Итого			2	261		3494,17		33340,2		106590,32	
Общественные здания и сооружения											
3	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	26,5	26,5	21,9	21,9	99,207	99,207
Итого			3			26,5		21,9		99,207	

Условные обозначения и изображения

Обозначение и изображение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Направления движения противопожарных машин
	Площадь территории в границах земельного отвода
	Площадь территории в границах благоустройства
	Линия отступа от границ земельного участка 3 м.
	Линия отступа от границ земельного участка 1 м.

Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Количество	
	м²	%
1. Площадь отвода земельного участка (по ГПЗУ), м²	7194	-
2. Площадь территории в границах благоустройства, м²	8956	100
3. Площадь застройки (надземная часть), м²	2971,47	33
4. Площадь асфальтобетонных проездов и автостоянок, м²	2477	28
5. Площадь площадок, тротуаров, м²	2252	25
6. Площадь озеленения, м²	1255,53	14

- 1 Внос в натуру выполнять по привязкам, указанным на чертеже, используя Базис N1 и Базис N2.
- 2 Базисы проведены через точку (т.1) угол существующего жилого дома.
- 3 Базис N1 проведен через т.1 под углом 90°00'00".
- 4 Базис N2 проведен через т.1 перпендикулярно Базису 1.
- 5 Все размеры даны в метрах.

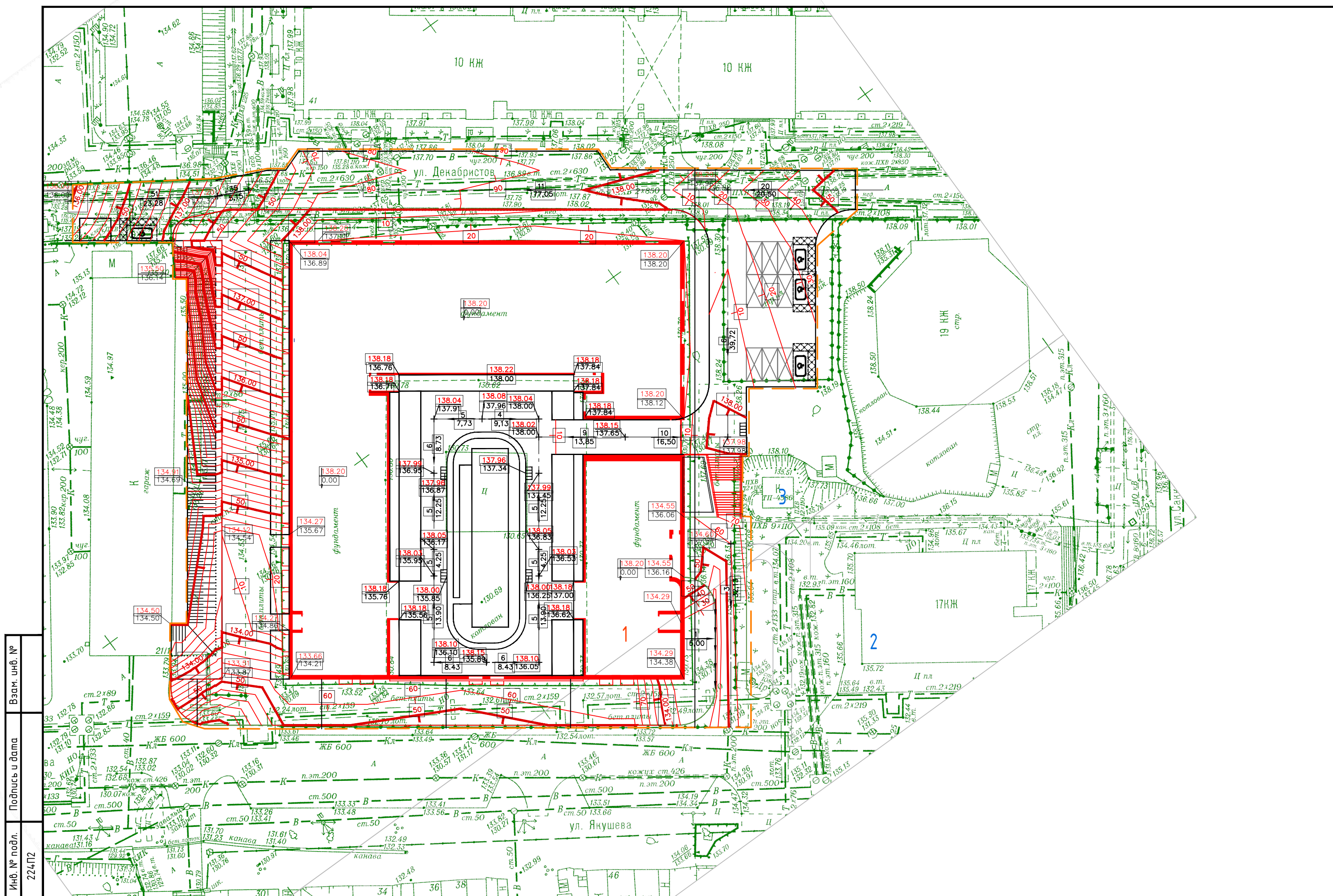
2019-256-ПЗУ.ГЧ-2

Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, - II этап строительства многоквартирных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по улице Денабристов в Октябрьском районе г. Новосибирска					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Богданова			28.08.19
Проверил		Петрушкевич			28.08.19
Н.контр.	Мезега				28.08.19
Разбивочный план М 1:500					
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П		1



Васм. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Наименование				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартиры	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
жилые здания											
1	Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и надземной парковки	6-9	1	165	165	2971,47	2971,47	25118,08	25118,08	80386,68	80386,68
2	Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	18	1	96	96	522,7	522,7	8222,12	8222,12	26203,64	26203,64
Итого			2	261		3494,17		33340,2		106590,32	
Общественные здания и сооружения											
3	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	26,5	26,5	21,9	21,9	99,207	99,207
Итого			3			26,5		21,9		99,207	

Условные обозначения и изображения

Обозначение и изображение	Наименование
	Проектная отметка верха покрытия
	Проектная отметка угла здания Натурная отметка угла здания
	Отметка чистого пола
	Уклон в промилле Расстояние в метрах
	Проектные горизонталы

2019-256-ПЗУ.ГЧ-3

Многokвартирный жилой дом №2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной абстоянкой - II этап строительства многokвартирных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, подземной абстоянкой и трансформаторной подстанции по улице Декабристов в Октябрьском районе г. Новосибирска					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.		Богданова			28.08.19
Проверил		Петрушкевич			28.08.19
Н.контр.		Мегега			28.08.19
Схема планировочной организации земельного участка					
План организации рельефа М 1:500					
Стадия	Лист	Листов			
П		1			



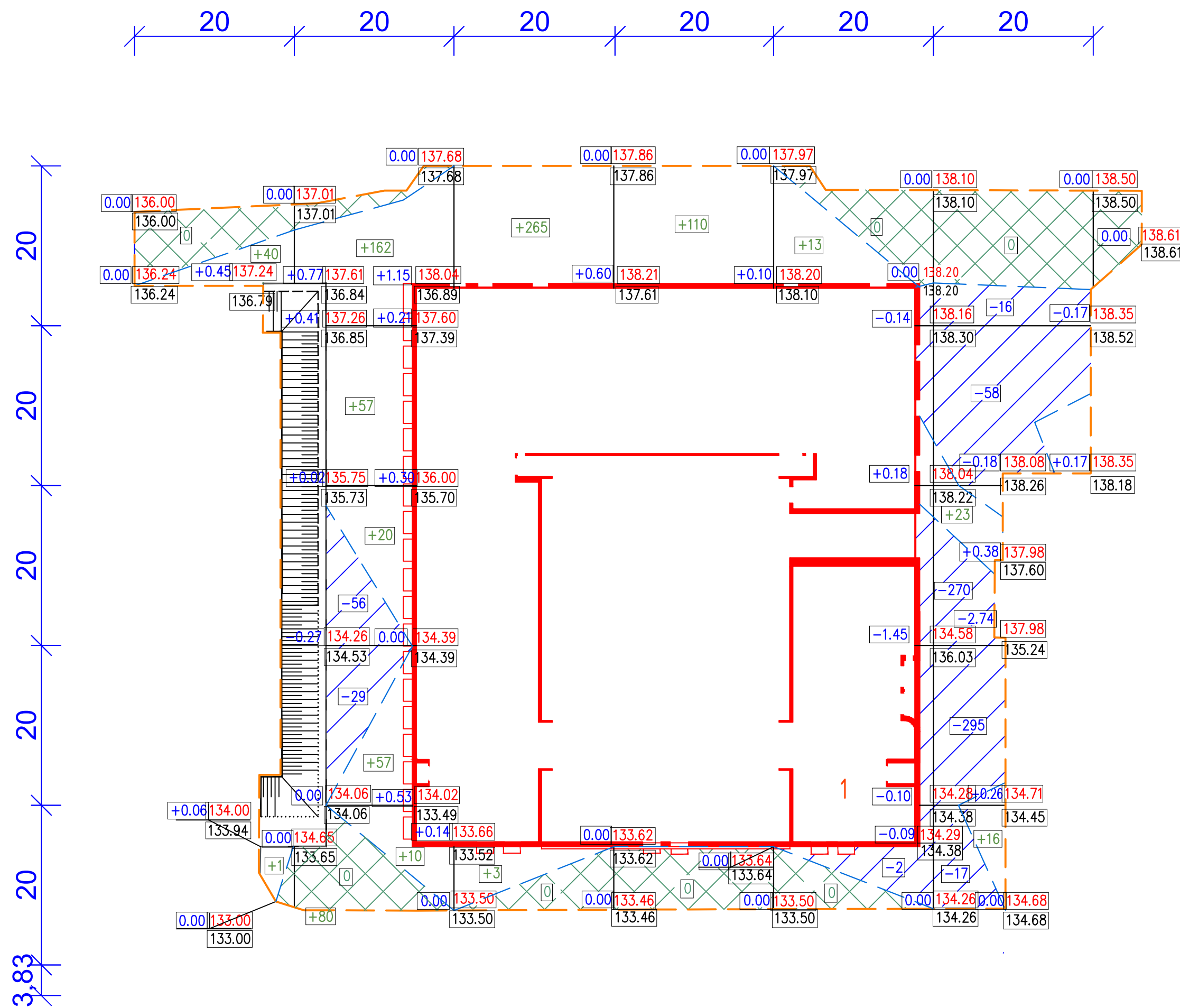


Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	777	743	
2 Грунт для устройства откосов	37	-	
3 Поправка на уплотнение (Kуп=0.1)	81	-	
4 Вытесненный грунт при устройстве:	-	-	
-кармта дорог и площадок	-	1303	
-кармта озеленения	-	188	
5 Всего грунта	895	2234	
6 Переизбыток	-	1339	
7 Итого перерабатываемого грунта	2234	2234	

Условные обозначения и изображения

Обозначение и изображение	Наименование
<span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">+0.10   138.20</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">138.10</span>	Рабочая отметка Проектные отметки планировки Фактические отметки рельефа местности
<span style="border: 1px solid green; padding: 2px;">+110</span>	Объем грунта насыпи
<span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;">-58</span>	Объем грунта выемки
<span style="border-bottom: 1px dashed blue; display: inline-block; width: 20px;"></span>	Линия нулевых работ



Итого, м³	Насыпь (+)	41	306	268	110	13	39	Итого, м³	+777
	Выемка (-)	--	85	--	--	2	656		-743

1 Для подсчета объема земляных масс разбита сетка (20x20 м).

2 Отметки даны по верху покрытия.

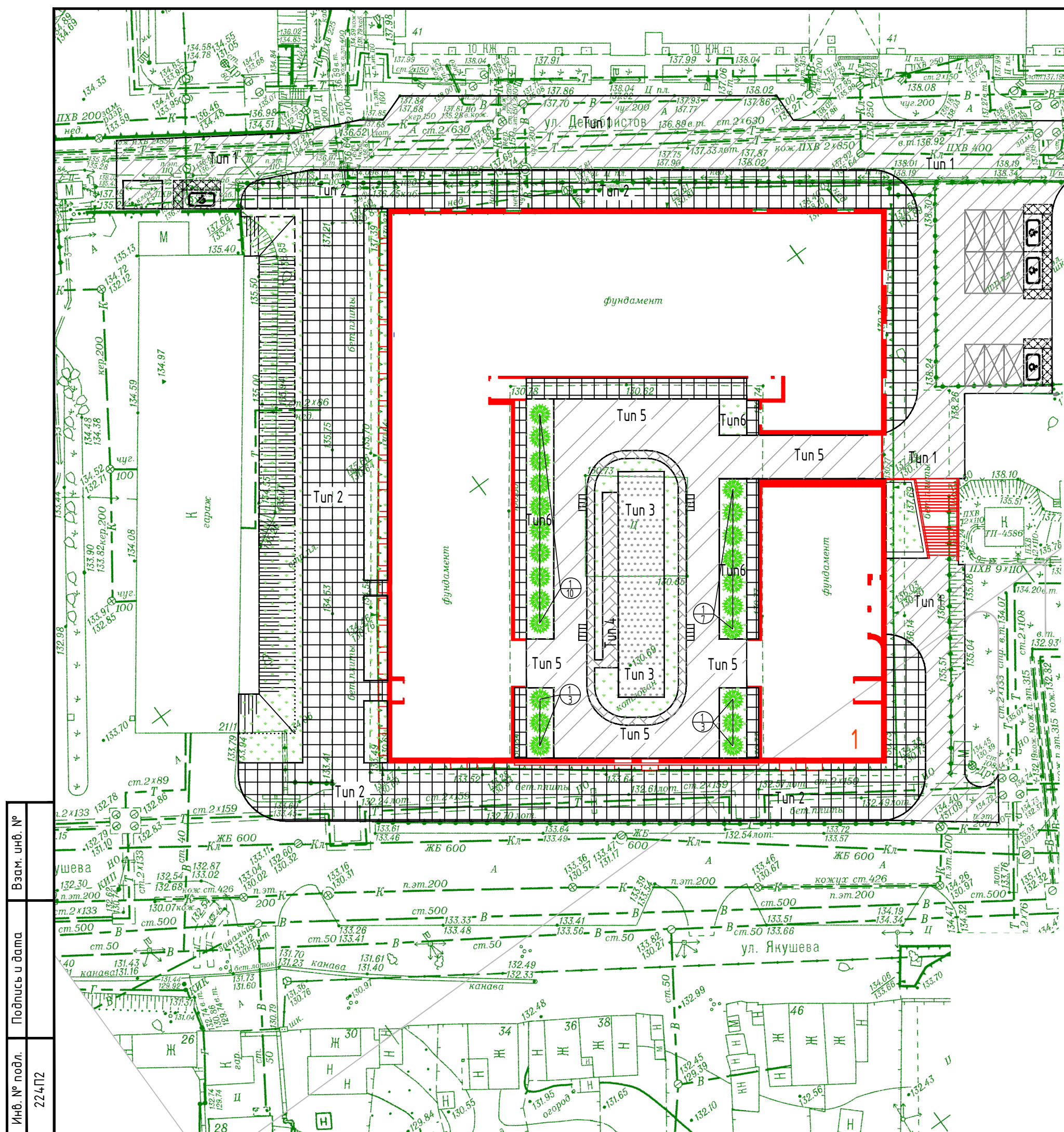
3 Объем грунта насыпи под зданиями не учитывается.

3 Все размеры даны в метрах.

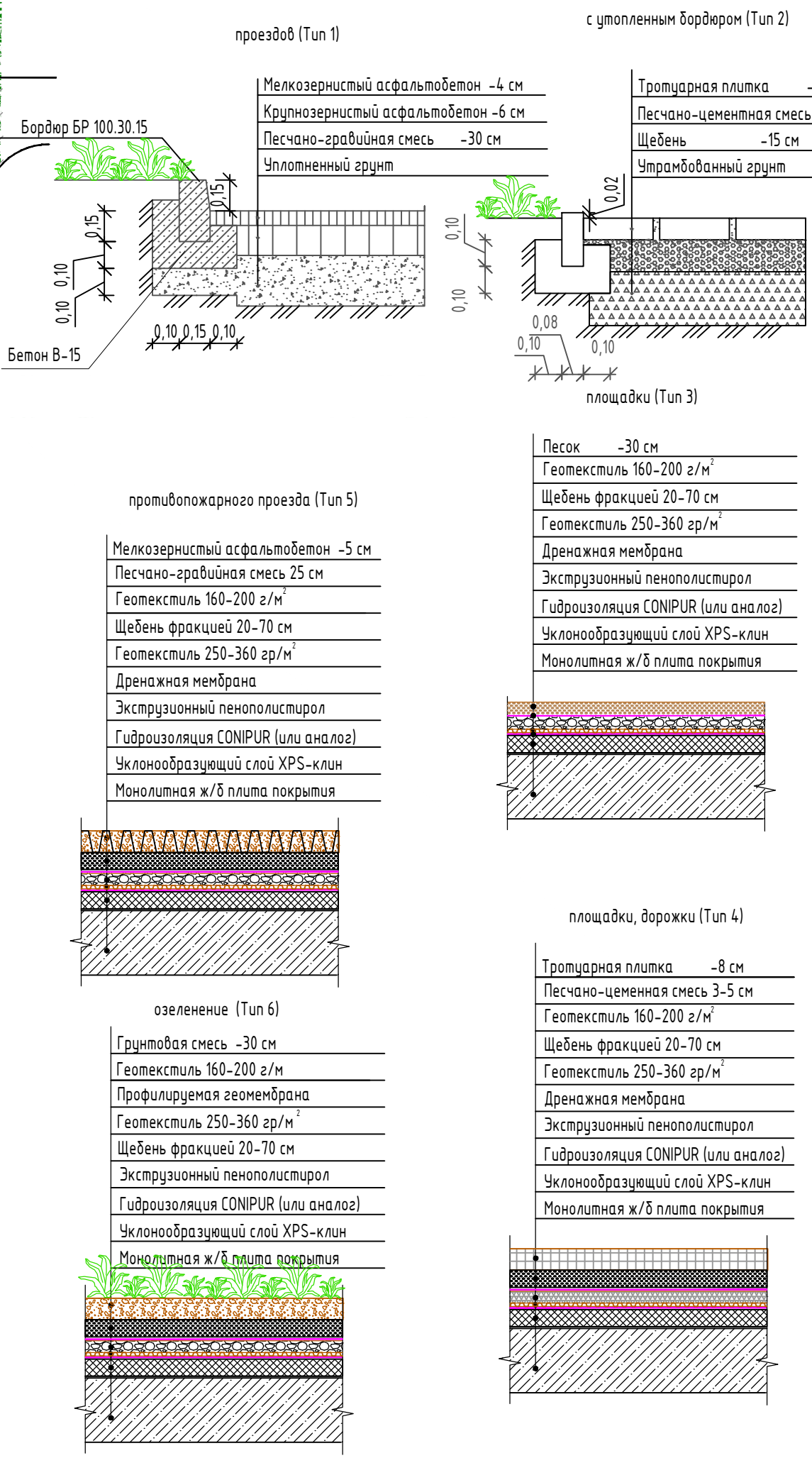
Инв. № подл. 224П2  
Васм. инв. №  
Подпись и дата

2019-256-ПЗУ.ГЧ-4					
Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, - II этап строительства многоквартирных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой у трансформаторной подстанции по улице Декабристов в Октябрьском районе г. Новосибирска					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Богданова	Богданова	28.08.19		
Проверил	Петрушкевич	Петрушкевич	28.08.19		
Н.контр.	Мезега	Мезега	28.08.19		
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План план земляных масс М 1:500				П	1





**Конструкции покрытий**



**Ведомость тротуаров, дорожек, площадок и проездов**

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Устройство с покрытием из асфальтобетона	Тun-1	1891	
2	Дорожки, площадки с покрытием из тротуарной плитки	Тun-2	1955	
3	Устройство детских площадок с песчаным покрытием	Тun-3	168	
4	Устройство площадки для отдыха взрослого населения из тротуарной плитки	Тun-4	129	
5	Устройство противопожарного проезда	Тun-5	586	
6	Железобетонное сооружение (лестницы)		47	

**Ведомость тротуаров, дорожек, площадок и проездов**

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м <sup>2</sup> проектная	Площадь, м <sup>2</sup> расчетная
А	Площадка для игр детей	Тun 3	168	420x0,4(0,7)=168
Б	Площадка для отдыха взрослых	Тun 4	45	420x0,1=42
В	Площадка для хозяйственных целей	Тun 1	20	420x0,3=126
Г	Парковка	Тun 1	13 м/м	-
	Площадка для отдыха взрослых	-	45	420x2=840 840/2=420

**Ведомость элементов озеленения**

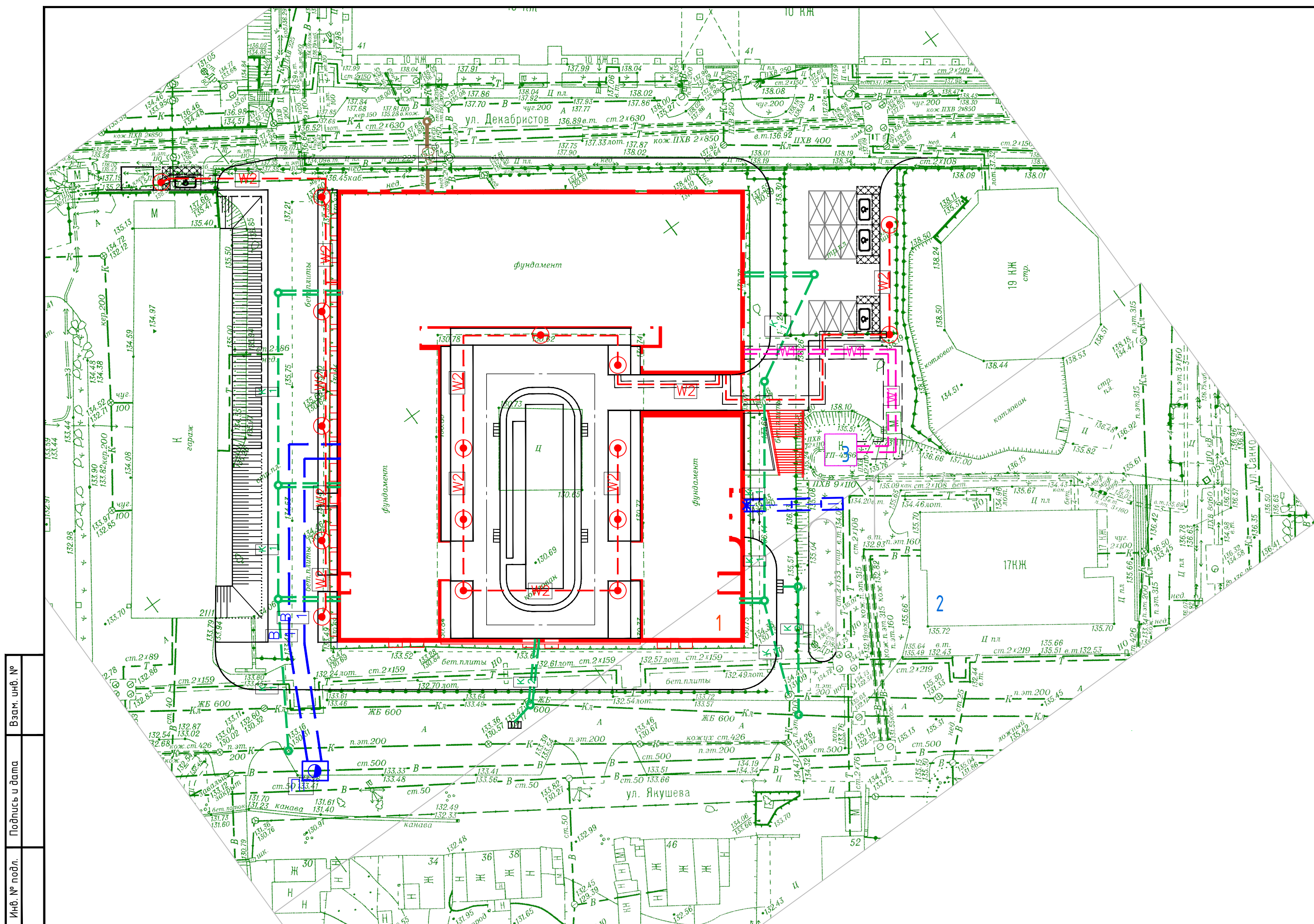
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Роза морщинистая, шп.	2-3	23	3 шт. на поз. м.
2	Газон	-	1255,53	

2019-256-ПЗУ.ГЧ-5

Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной абстоянкой - II этап строительства многоквартирных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, подземной абстоянкой у трансформаторной подстанции по улице Декабристов в Октябрьском районе г. Новосибирска					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Богданова		<i>Богданова</i>	28.08.19
Проверил		Петрушкевич		<i>Петрушкевич</i>	28.08.19
Н.контр.		Мегега		<i>Мегега</i>	28.08.19
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
План благоустройства М 1:500			п		1







Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Наименование				Строительный объем, м³		
			зданий	всего	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					квартиры	здания	здания	всего			
жилые здания											
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и надземной парковки	6-9	1	165	165	2971,47	2971,47	25118,08	25118,08	80386,68	80386,68
2	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	18	1	96	96	522,7	522,7	8222,12	8222,12	26203,64	26203,64
Итого			2	261		3494,17		33340,2		106590,32	
Общественные здания и сооружения											
3	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	26,5	26,5	21,9	21,9	99,207	99,207
Итого			3			26,5		21,9		99,207	

Условные обозначения и изображения

Обозначение и изображение	Наименование
	Хозяйственно-бытовая канализация (проектируемая)
	Ливневая канализация (проектируемая)
	Тепловая сеть
	Кабельная линия для питания наружного освещения, в земле, в трубе
	Хозяйственно-питьевой водопровод (проектируемый)
	Пожарный гидрант (проектируемый)
	Прокладка кабельной линии в проектируемой кабельной канализации
	Кабельная линия для подключения ВРУ, в земле

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

2019-256-ПЗУ.ГЧ-6					
Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной абстоянкой - II этап строительства многоквартирных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, подземной абстоянкой и трансформаторной подстанции по улице Декабристов в Октябрьском районе г. Новосибирска					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Богданова			28.08.19
Проверил		Петрщкевич			28.08.19
Сводный план инженерных сетей М 1:500					
Н.контр.		Мегега			28.08.19

Стадия	Лист	Листов
п		1

ИНВ.ПРОЕКТ