

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1.1	Жилой дом - Корпус 1.1 (включая 3.2)	1-21	1		2242,3	2242,3	23498,6	23498,6	74344,9	74344,9
1.2	Жилой дом - Корпус 1.2	21-16-25	1		1674,1	1674,1	31237,1	31237,1	96563,6	96563,6
4.1	ТП-4	1	1		28,0	28,0				
5.1	Площадка для мусорных контейнеров	-	-		-	-				

Технико-экономические показатели

Наименование элементов территории	Площадь в %	Площадь в границах участка м²	Площадь в границах благоустройства м²
1. Площадь участка в границах ПЗУ	100	12664,0	
2. Площадь застройки	31.1	3944,4	
3. Площадь твердого покрытия, в т.ч.:	51.6	6530,1	
- площадь проезда, открытых стоянок	-	3026,5	2980,6
- площадь тротуара с возможностью проезда спецтехники	-	1609,5	38,0
- площадь тротуара	-	1142,3	847,1
- площадь отмостки	-	228,2	
- площадь покрытия площадок (резиновое покрытие)	-	523,6	1100,4
4. Площадь озеленения	17.3	2189,5	1250,0

Расчет игровых площадок (по РНГП МО 2017)

Наименование	Расчетная единица	Норма м²/чел.	По расчету м 2	Проект м 2
Детские площадки	1258 чел.	0.5 м² на чел.	629,0	523,6*
Площадки для отдыха	1258 чел.	0.1 м² на чел.	125,8	33,0*
Спортивные площадки	1258 чел.	0.7 м² на чел.	880,6	995,0

*Недостающая площадь детских площадок, площадок для отдыха и спортивная площадка расположены на бульваре, в границе благоустройства.

Расчет стоянок автомашин (по РНГП МО 2017)

Наименование	Единица измерения	Расчетная единица	Число м/м на расч.ед.	Количество м/мест
Для постоянного хранения (N _{чел.} *1000*0.9)	N _{чел.}	1258 чел.	420 м/м на 1000 чел.	475
Для временного хранения (N _{чел.} *1000*0.25)	N _{чел.}	1258 чел.	420 м/м на 1000 чел.	132
Помещения общественного пользования	м² общей площади	см. ПЗ АР	1 м/м на 50 м²	51
Требуется : 658				
Обеспечено на открытых стоянках:				
в границах участка проектирования : 132				
- в том числе для МГН 11				
Всего обеспечено: 132*				

* - недостающее кол-во машиномест (526 м/м, в том числе 56 м/м для МГН) предполагается временно разместить на участке 3-й и 5-й очереди.

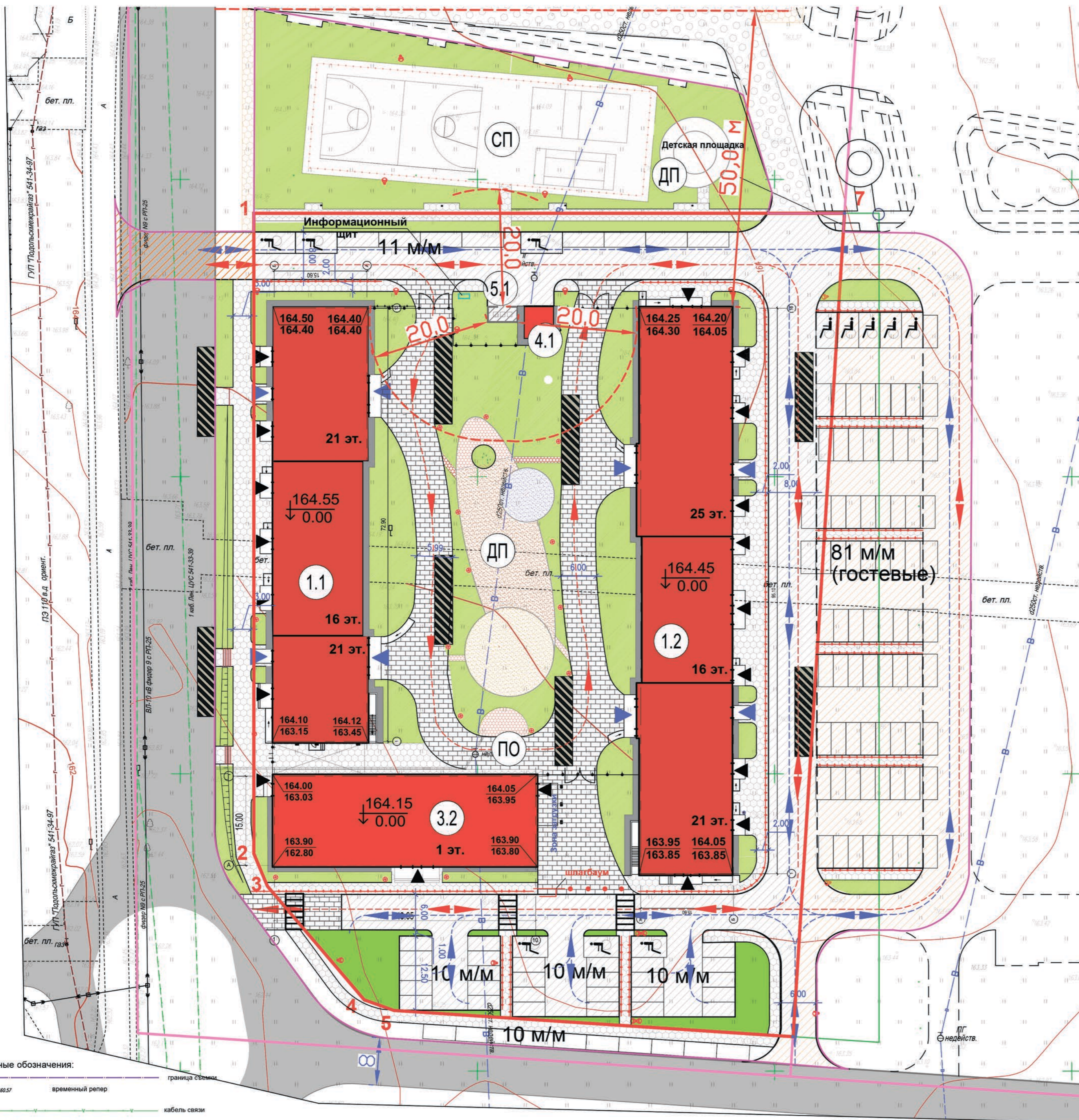
Условные обозначения

	Граница земельного участка по ПЗУ		- Покрытие временных тротуаров
	Граница благоустройства		- Проектируемая отмостка
	Граница 1-ой очереди проектирования по ППТ		- Проектируемый газон
	Проектируемые здания		- Движение спецтехники
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие		- Движение автотранспорта
	Проектируемый тротуар с возможностью проезда спецмашин		- Вход в жилье
	Проектируемый тротуар		- Вход в помещения
	Проектируемое покрытие площадок		- Стоянка спецтехники
	- Покрытие временных стоянок (щебень)		- Автомобильные дороги по ППТ

Примечания:

1. Расстояние от площадок для мусоросборников до окон жилых домов, детских площадок, спортивных площадок принято не менее 20 м.
2. Расстояние до временных парковок принято не менее 50 м (для гостевых машин расстояние не нормируется)

1. Данный лист разработан на топографическом плане масштаба 1:500, выполненном "RDI.Geo" Договор №71-17/Ге от 25.08.2017 г.



Согласовано

Име. № подл. Взам. инв. № Подл. и дата

Име. № подл. Взам. инв. № Подл. и дата

Система координат - МСК-50 Система высот - Балтийская Высота сечения рельефа 0.5м	Заказчик: ООО "Тройка Инженеринг" Наименование объекта: "земельные участки с кад. номером 50:21:0080105:7191; 50:21:0000000:30015; 50:21:0000000:34389"	Договор № 71-17/Ге от 25.08.2017 г.
Вид работ: инженерно-топографический	Адрес инженерно-топографических изысканий: Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино, КН 50:21:0080105:7191; КН 50:21:0000000:34389	
Исполнитель: ООО "АДС-Гео" (инженерно-топографическая организация)	Полевые работы производились в сентябре 2017	Лист 1 из 1
Масштаб: 1:500		

1. Данный проект разработан на топографическом плане масштаба 1:500, выполненном "RDI.Geo" Договор №71-17/Ге от 25.08.2017 г. Геоподоснова не изменена.

ГИП Подзоров С.А.

255-1/18-2-ПЗУ			
Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Горки Ленинские, восточнее д.Ермолино			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработ	Россолюк	08.19	
Проверил	Кулич	09.19	
ГИП	Подзоров	09.19	
Н.контроль	Спешинский	09.19	