Общество с ограниченной ответственностью
Творческое производственное объединение «ПРАЙД»
Юридический адрес: 105120, г. Москва
Ул. Нижняя Сыромятническая, д. 11, стр. 1
ИНН/КПП 7725783351/ 77091001
email: info@prideproject.pro
тел 8 499 678 21 58

PRIDE

Заказчик – ООО ХК "Ак Барс-Девелопмент"

Комплекс апартаментов»
по адресу: г. Москва, Золоторожский пр., вл.5А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2
«Схема планировочной организации земельного участка»

Книга 1

ЗП-09082018-ПД –ПЗУ

Том 2.1

Москва

Заказчик – ООО ХК "Ак Барс-Девелопмент"

Комплекс апартаментов
по адресу: г. Москва, Золоторожский пр., вл.5А»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2
«Схема планировочной организации земельного участка»

Книга 1

ЗП-09082018-ПД –ПЗУ

Том 2.1

Главный инженер проекта Гремушкин И.Г.

Москва

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	стр
ЗП-09082018-ПД-ПЗУ.С	**Содержание тома**	2
ЗП-09082018-ПД-ПЗУ.ПЗ	**Текстовая часть**	
	Общая часть. Основание для проектирования	3
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	5
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	5
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	6
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	7
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	7
	ж) описание решений по благоустройству территории;	7
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	9
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	9
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	9
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;	9
ЗП-09082018-ПД-ПЗУ	**Графическая часть**	
лист 1	Ситуационный план М 1:2000	10
лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	11
лист 3	Схема организации рельефа М 1:500	12
лист 4	План земляных масс М 1:500	13
лист 5	План благоустройства и озеленения М 1:500	14
лист 6	Сводный план инженерных сетей М 1:500	15
лист 7	Схема организации движения транспорта	16
	Свидетельства СРО ООО ТПО «ПРАЙД»	17

СОСТАВ ПРОЕКТА

Комплекс апартаментаментов по адресу: г. Москва, Золоторожский пр-д, вл. 5А

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1.1	ЗП-09082018-ПД –ПЗ	**Книга** 1 Общая пояснительная записка.	ООО «ТПО Прайд»
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.			
2.1	ЗП-09082018-ПД –ПЗУ	**Книга 1** Схема планировочной организации земельного участка	ООО «ТПО Прайд»
Раздел 3. Архитектурные решения			
3.1	ЗП-09082018-ПД – АР	**Книга 1** Архитектурные решения.	ООО «ТПО Прайд»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
		Подраздел 1. Конструктивные решения.	
4.1	ЗП-09082018-ПД - КР.4.1	**Книга 1** Жилой корпус А. Конструктивные решения	ООО «ТПО Прайд»
4.2	ЗП-09082018-ПД - КР.4.2	**Книга 2** Жилой корпус Б. Конструктивные решения	ООО «ТПО Прайд»
4.3	ЗП-09082018-ПД - КР.4.3	**Книга 3** Стилобат. Конструктивные решения	ООО «ТПО Прайд»
4.4	ЗП-09082018-ПД - КР.4.4	**Книга 4** Ограждающие конструкции котлована	ООО «ТПО Прайд»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
Подраздел 1 Система электроснабжения			
5.1.1	ЗП-09082018-ПД - ИОС.ЭОМ1	**Книга 1** Силовое электрооборудование. Электросвещение. Молниезащита и заземление	ООО «ТПО Прайд»
5.1.2	ЗП-09082018-ПД - ИОС.ЭОМ2	**Книга 2** Наружное электросвещение	ООО «ТПО Прайд»
5.1.3	ЗП-09082018-ПД - ИОС.ЭОМ3	**Книга 3** Архитектурное освещение фасадов.	ООО «ТПО Прайд»
5.1.4	ЗП-09082018-ПД - ИОС.ЭОМ4	**Книга** 4. Наружные сети электроснабжения.	
Подраздел 2 Система водоснабжения			
5.2.1	ЗП-09082018-ПД – ИОС.ВС1	**Книга 1** Система водоснабжения, в т.ч внутренний противопожарный водопровод	ООО «ТПО Прайд»
5.2.2	ЗП-09082018-ПД – ИОС.ВС2	**Книга 2** Автоматическая установка пожаротушения, в т.ч насосная станция пожаротушения	ООО «ИЦ «Безопасность»
5.2.3	ЗП-09082018-ПД – ИОС.ВС3	**Книга 3** Наружные сети водоснабжения	
Подраздел 3 Система водоотведения			
5.3.1	ЗП-09082018-ПД – ИОС.ВО1	**Книга 1** Система водоотведения	ООО «ТПО Прайд»
5.3.2	ЗП-09082018-ПД – ИОС.ВО2	**Книга 2** Ливневая канализация с территории	ООО «ТПО Прайд»
5.3.3	ЗП-09082018-ПД – ИОС.ВО3	**Книга 3** Наружные сети хозбытовой и ливневой канализации	
Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Гремушкин		
ГИП		Гремушкин		

ЗП-09082018-ПД.СП

Комлекс апартаментов по адресу: г.Москва, Золоторожский проезд, вл.5а.

Комлекс апартаментов по адресу: г.Москва, Золоторожский проезд, вл.5а.

Литера	Лист	Листов
	1	3

Состав проекта

ООО ТПО "ПРАЙД"

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.4.1	ЗП-09082018-ПД – ИОС.ОВ1	**Книга 1** Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	ООО «ТПО Прайд»
5.4.2	ЗП-09082018-ПД – ИОС.ОВ3	**Книга** 2. Центральный тепловой пункт. Тепломеханические решения.	ООО «ТПО Прайд»
5.4.3	ЗП-09082018-ПД – ИОС.ОВ4	**Книга 3** Наружные сети теплоснабжения.	
Подраздел 5 Сети связи			
5.5.1	ЗП-09082018-ПД – ИОС.СС1.1	**Книга 1** Сети связи.	ООО «ТПО Прайд»
5.5.2	ЗП-09082018-ПД – ИОС.СС2.	**Книга** 2 Наружные сети связи.	
Подраздел 6 Технологические решения			
5.6.1	ЗП-09082018-ПД –ТХ1	**Книга 1** Технологические решения нежилых помещений жилого комплекса. Мусороудаление.	ООО "ПСК-ТЕХНОЛОГИЯ"
5.6.2	ЗП-09082018-ПД –ТХ2	**Книга 2** Технологические решения подземной автостоянки.	ООО "ПСК-ТЕХНОЛОГИЯ"
5.6.3	ЗП-09082018-ПД –ТХ3	**Книга 3** Вертикальный транспорт.	ООО "ПСК-ТЕХНОЛОГИЯ"
5.6.4	ЗП-09082018-ПД –ТХ4	**Книга 4** Мероприятия и решения, направленные на противодействие террористическим актам	ООО "ПСК-ТЕХНОЛОГИЯ"
Раздел 6. Проект организации строительства			
6.1	ЗП-09082018-ПД –ПОС	**Книга 1** Проект организации строительства.	ООО «ТПО Прайд»
Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
8.1	ЗП-09082018-ПД –ООС1	**Книга 1** Мероприятия по охране окружающей среды на период строительства.	ООО «ТПО Прайд»
8.2	ЗП-09082018-ПД –ООС2	**Книга 2** Мероприятия по охране окружающей среды на период эксплуатации.	ООО «ТПО Прайд»
8.3	ЗП-09082018-ПД –ООС3	**Книга 3** Дендрология	ООО «»»
8.4	ЗП-09082018-ПД –ИД1	**Книга** 4 Инсоляция и естественная освещенность	ООО «ИНСОЛЯЦИЯ»
8.5	ЗП-09082018-ПД –ИД5	**Книга** 5 Технологический регламент обращения с отходами строительства	ООО «СТРОЙЭКОЦЕНТР»
8.6	ЗП-09082018-ПД –ИД8	**Книга** 6 ОЗДС	ООО «ТПО Прайд»
Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
9.1	ЗП-09082018-ПД –МПБ1	**Книга 1.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «ИЦ «Безопасность»
9.2	ЗП-090820186-ПД –МПБ2	**Книга** 2. Расчет определения величины пожарного риска	ООО «ИЦ «Безопасность»
9.3	ЗП-090820186-ПД –МПБ3	**Книга** 3. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров.	ООО «Бюро технологий безопасности»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
10.1	ЗП-09082018-ПД –ММГ1	**Книга 1.** Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «ТПО Прайд»
Раздел 10.1.Требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.			
10.1.1	ЗП-09082018-ПД–ТБЭО1	**Книга 1.** Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	ООО «ТПО Прайд»
Раздел 11(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов			
11.1	ЗП-09082018-ПД –ЭЭ1	**Книга 1** Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «ТПО Прайд»
Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.			
11.2	ЗП-09082018-ПД–СКР2	**Книга 2.** Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации	ООО «ТПО Прайд»

СПРАВКА ГИПа

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с действующими техническими регламентами, градостроительным регламентом, правилами, заданием на проектирование и руководящими материалами, а также согласно градостроительного плана земельного участка. Технические решения и мероприятия, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно–гигиенических, противопожарных и других строительных норм и ГОСТов, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта и прилегающих к нему территорий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и технических условий.

Главный инженер проекта Гремушкин И.Г.

Общие данные. Основание для проектирования.
Проект выполнен в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей»;
- СП 82.13330.2015 «СНиП III-10-75 «Благоустройство территории»;
- Федеральным законом от 29.07.2008 (ред. От 29.07.2017) г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция).
- СК 6101-2010 «Дорожные конструкции для г. Москвы». Типовые конструкции.
- Технического задания на разработку проектной документации.
- Генерального плана земельного участка.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Территория расположена в в Юго-Восточном административном округе, г. Москва, р-н Лефортово, Золоторожский пр., вл.5А. Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0001011:3707.

Участок ограничен:

- на западе – административным зданием;
- на востоке – газорегуляторный пункт, ул. Золоторожский вал;
- на севере – существующей жилой застройкой, Золоторожский проезд;
- на юге – бизнес-центром "Au-room".

Площадь земельного участка по ГПЗУ - 5427 кв.м (0,5427 га)

В соответствии с Градостроительным планом земельного участка № RU77148000-041806, основные виды разрешённого использования земельного участка:

- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0)
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (3.4.1.0)
- Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и

(или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0)

- Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1).

Подъезд к участку осуществляется с улицы Золоторожский вал.

В 500 метрах от участка располагается пересадочный узел (Трамвайная остановка - станция метро "Площадь Ильича" - ж/д станция "Серп и Молот").

Автобусные остановки находятся в пешей доступности от рассматриваемого участка (5 минут).

Существующие объекты капитального строительства на участке отсутствуют.

На участке есть существующая древесно-кустарниковая растительность. Часть деревьев и кустарников подлежит вырубки.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Согласно Градостроительному плану земельного участка № RU77148000-041806 земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 5427 кв.м.

Согласно Градостроительному плану земельного участка № RU77148000-041806 земельный участок полностью расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 5427 кв.м.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Схемой планировочной организации земельного участка предусматривается эффективное использование территории с учётом рельефа и гидрогеологических условий участка. Решения по генеральному плану приняты с учётом технологического процесса, функционального зонирования, выполнения санитарных и противопожарных норм и требований.

Проект учитывает градостроительные и природные факторы, влияющие на планировочную структуру участка.

Проектом предусмотрено возведение многоэтажного комплекса апартаментов в виде двух отдельно стоящих объемов прямоугольной формы, объединенных общей, одноэтажной стилобатной частью с общественной функцией. Также проектом предусмотрено устройство одноэтажного подземного паркинга.

Основные въезды/выезды с территории расположены с северной стороны рассматриваемой площадки.

К проектируемому зданию предусмотрен пожарный проезд, с размещением площадок для установки пожарной техники.

Доступ автотранспорта во внутренний двор ограничен (проектом предполагается доступ только пожарных автомобилей).

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Таблица 1. Баланс территории

Наименование	Кол-во	%
Общая площадь территории по ГПЗУ	5427 кв.м	100
Площадь застройки	1607 кв.м	30
Площадь застройки подземной части здания (подземный паркинг	3154 кв.м	-
Площадь твердых покрытий	3079,85 кв.м	57
Площадь озеленения	740,15 кв.м	13

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

1. На период строительства предусматривается разработка котлована.
2. Отвод поверхностного стока с проектируемой территории предусматривается в проектируемые дождеприемные решетки, расположенные в местах понижения рельефа, далее в проектируемые сети ливневой канализации.
3. Проектом предусмотрен частичный демонтаж существующих сетей в границах проектируемого объекта.
4. Работы подготовительного периода строительства включают в себя вырубку не сохраняемых зеленых насаждений и заключение сохраняемых в специализированные защитные короба.
5. Проектируемый участок свободен объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № RU77148000-041806.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Проектный рельеф спланирован таким образом, чтобы удовлетворять требованиям застройки и инженерного благоустройства территории. Вертикальная планировка территории создаёт благоприятные условия для размещения зданий и сооружений, и создания безбарьерной среды. В проекте обеспечен доступ МГН к проектируемому зданию.

Проектные отметки приняты с учётом характера местности и организации примыканий к существующему проезду. Перепад проектных отметок поверхности принят от 136,00 до 137,18 м.

Отвод поверхностного стока (дождевых, ливневых и талых) с проектируемой территории предусматривается в пониженные зоны рассматриваемого участка, где предусматривается устройство дождеприемных решеток. Проектом вертикальной планировки предусмотрено обеспечение недопустимости образования бессточных участков.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей, проведённых сечением через 0.1 м.

Основные планировочные решения приведены в графической части на листе 3 «Схема организации рельефа».

На основании разработанного плана организации рельефа произведён подсчёт земляных масс, представленный на листе 4 «План земляных масс».

ж) описание решений по благоустройству территории;

Благоустройство решено в соответствии с архитектурно-планировочной организацией территории и соответствует санитарным и гигиеническим нормам.

На участке есть существующая древесно-кустарниковая растительность. Часть деревьев и кустарников подлежит вырубки.

Задачей благоустройства участка было создание благоприятной пространственной среды и озеленение территории, придание ему эстетически привлекательного внешнего вида.

Озеленение территории предполагает устройство участков с газонным покрытием, посадку деревьев и кустарников.

Газон создаётся на однородном по структуре и мощности растительном слое земли (толщиной 0.2 м). Земля должна быть хорошо дренированной с высокой связностью и сбалансированным соотношением основных питательных веществ. Уклон придаётся основанию газона согласно плану вертикальной планировки. На территории используется газон обыкновенный посевной.

На территории предполагается посадка 3 деревьев и 51 кустарника. Породный состав представлен следующими растениями:

- Черемуха обыкновенная – 3 шт.;
- Сирень обыкновенная – 15 шт.;
- Чубушник венечный – 36 шт.

Озеленение участка запроектировано на основании и с учётом требований СП 82.13330.2011 «СНиП III-10-75 Благоустройство территории».

Пешеходное движение организовано по всей территории без препятствий. Для безбарьерного передвижения лиц с ограниченными возможностями на территории предусмотрена установка тактильных индикаторов в покрытии тротуара.

Покрытия проездов и тротуаров принято из бетонной плитки. Типы конструкций дорожной одежды соответствии с СК 6101-2010 «Дорожные конструкции для г. Москвы». Покрытие детской и спортивной зоны предполагается из резинобитумного покрытия.

По территории предусмотрена установка малых архитектурных форм (урны, скамьи).

Проектом предусмотрено устройство многофункционального спортивно-игрового комплекса в южной части рассматриваемого участка, включающего в себя детские горки, гамаки и другие игровые элементы.

Площадка для ТБО расположена в северо-восточной части рассматриваемой территории, имеет твердое покрытие, к ней обеспечен подъезд автотранспорта.

На территории размещается 5 гостевых м/мест, с покрытием из газонной решетки в северной части рассматриваемого участка.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения

зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения. Раздел не разрабатывается.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения. Раздел не разрабатывается.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения. Раздел не разрабатывается.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;

Подъезд к участку осуществляется с улицы Золоторожский вал.

В 500 метрах от участка располагается пересадочный узел (Трамвайная остановка - станция метро "Площадь Ильича" - ж/д станция "Серп и Молот").

Автобусные остановки находятся в пешей доступности от рассматриваемого участка (5 минут).

Вокруг здания предусмотрен проезд для пожарных автомобиле. Он представляет собой тротуар с возможностью проезда с покрытием из бетонной плитки, на расстоянии минимум 5 м от стен здания, ширина его составляем минимум 5 м, также предполагается использование тротуара, рассчитанного на нагрузку от пожарного автомобиля, шириной не менее 1-х метра.

В северо-западной части участка предполагается устройство въезда/выезда в подземный паркинг.

На территории размещается 5 гостевых м/мест в северной части рассматриваемого участка.

Расчет количества парковочных мест:

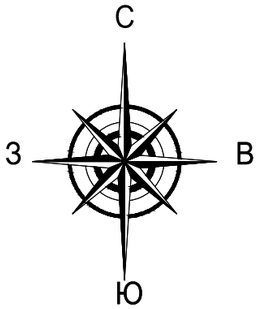
Расчет обеспеченности местами организованного хранения автотранспорта произведен согласно приложению Ж, табл. Ж.1 (нормы расчета стоянок автомобилей) СП 42.13330.2016, СП 1325800, СП 158.13330.

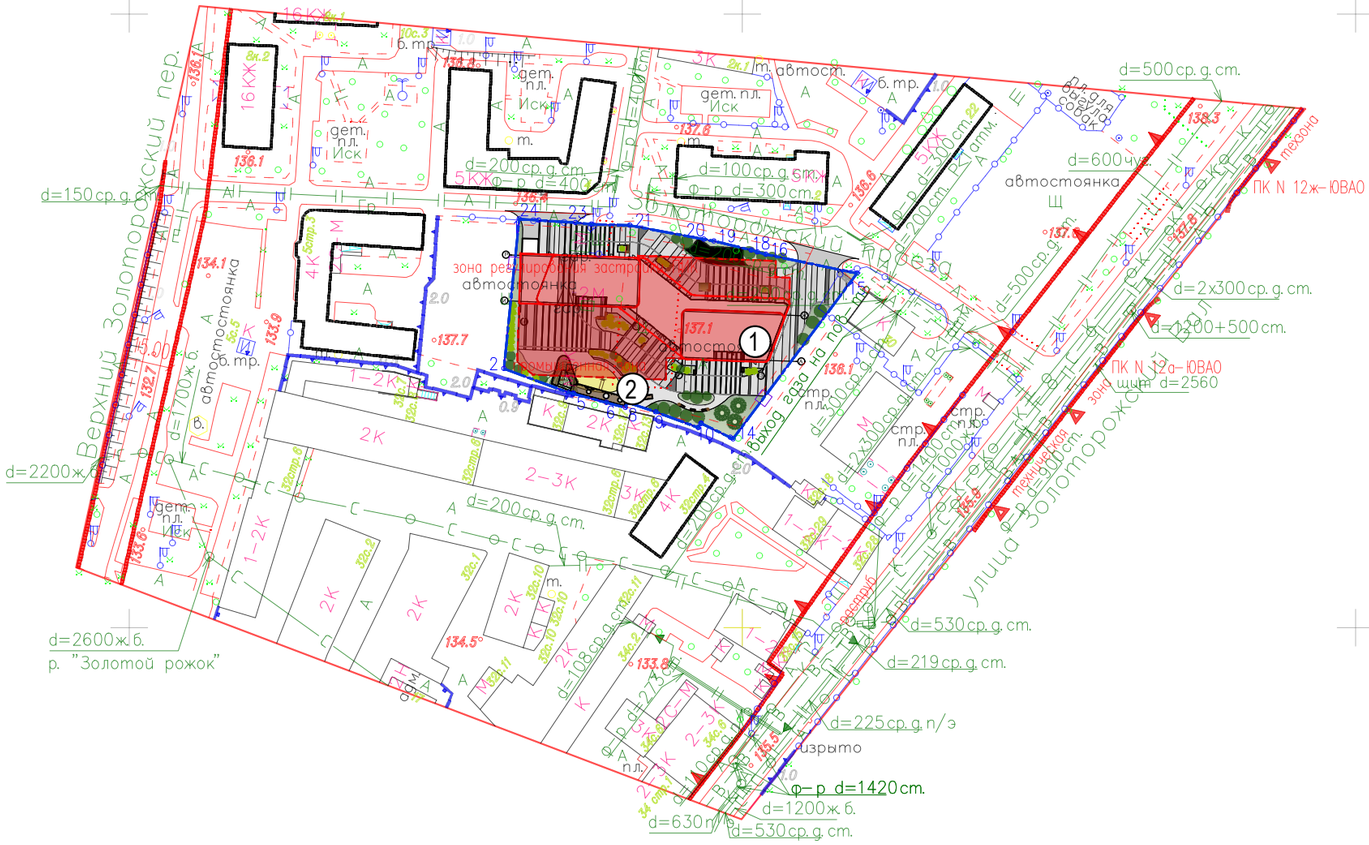
Всего проектом предусмотрено размещение – 66 м/м, из них:

На наземной парковке – гостевых 5 м/м (в том числе 1 м/м МГН М4)

В подземной автостоянке – 61 м/м (в том числе 4м/м МГН М1-М3)

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие	Вид прокладки
В	Водопровод
К	Канализация
	Газопровод
	Телефон
	Эл. кабели
Т	Теплосеть
С	Водосток
	Радиокабель
	Радио-воздушн. кабель

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ :

- границы территории улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы коммунальных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- 12 граница земельного участка
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий природного комплекса
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы береговых полос
- границы прибрежных полос
- границы водоохранных зон
- границы зон санитарной охраны
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон
- границы особо охраняемых зеленых территорий

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол-во
1	Комплекс апартаментов	1
2	Многофункциональный спортивно-игровой комплекс	1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Гремушкин			
Разработал		Недоруб			
Н. контр.		Гремушкин			

ЗП-09082018-ПД-ПЗУ

«Комплекс апартаментов»
г. Москва, Золоторожский пр., вл.5А

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план М 1:2000

PRIDE
Творческое Производственное Объединение

формат А3

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол-во
1	Комплекс апартаментов	1
2	Многофункциональный спортивно-игровой комплекс	1

Баланс территории

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
0	**В границе проектируемой территории**		0	0
1	Общая площадь территории	м²	5427	100
2	Площадь застройки	м²	1607	30
3	Площадь застройки подземной части здания (подземный паркинг)	м²	3154	
4	Площадь твердых покрытий	м²	3079,85	57
5	Площадь озеленения	м²	740,15	13

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде из заказа №3/1046-19 от 27.02.2019г. и выданного ГБУ "Мосгортрест" и является его точной копией

Главный инженер проекта_____Гремушкин И.Г.

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- до 600 / 600 и выше — водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- к.ТВ — кабель телевидения
- к.МПС — кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- 1к.ДС — кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- ил. — илопровод
- телефон. канализация
- волновод — волновод
- кабельный коллектор — кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- Б.Д. — бездейств. прокладки
- пр — проекты

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница по ГПЗУ № RU77148000-041806
- проектируемая застройка
- выезд (асфальтобетон)
- существующие деревья и кустарники
- существующие деревья и кустарники, подлежащие вырубке
- существующая пешеходная зона
- многофункциональный спортивно-игровой комплекс
- проектируемые проезды и пешеходные зоны
- озеленение
- песок
- проектируемые деревья и кустарники
- проектируемое ограждение
- вырубка деревьев и кустарников
- демонтаж существующих сооружений
- скамья
- площадка ТБО
- направление движения пожарной техники
- направление движения спецтехники
- направление движения транспорта МГН категории "М1-4"
- основные пути движения МГН категории "М1-3"
- основные пути движения МГН категории "М4"
- въезд в подземную парковку
- знаки и информационные таблички мест стоянок пожарных автомобилей и автомобилей посетителей
- открытые временные стоянки для МГН категории "М4", пользующихся креслами-колясками с указанием количества мест
- открытые временные стоянки для МГН категории "М1-3" с указанием количества мест
- вход в здание/выход из здания
- вход-выход, обеспечивающий доступ МГН категории "М1-4"

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 20.02.19

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/6920-17, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен
Использование другими организациями не допускается

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Полевые работы	Отрещенко Л. Б.	
Камерал. работы	Воронова О. А.	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.	
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.	
ЛГР (Кр.лин.)	Ганенбаум М. Ю.	
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.	

Дата выпуска заказа: 27.02.2019

Заказ № 3/1046-19 от 31.01.2019

Заказчик: ООО ХК "Ак Барс-Девелопмент"

Наименование объекта: "Проектируемый комплекс апартаментов на земельном участке по адресу: г. Москва, Золоторожский пр-д, вл. 5А"

Адрес объекта: г.Москва, ЮВАО, Золоторожский проезд, вл.5А

Номенклатура: А-Х-12-10, А-Х-12-11, А-Х-12-14, А-Х-12-15

Лист	Листов	Масштаб
1	1	1:500

ЗП-09082018-ПД-ПЗУ

«Комплекс апартаментов»
г. Москва, Золоторожский пр., вл.5А

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Гремушкин			
Разработал		Недоруб			
Н. контр.		Гремушкин			

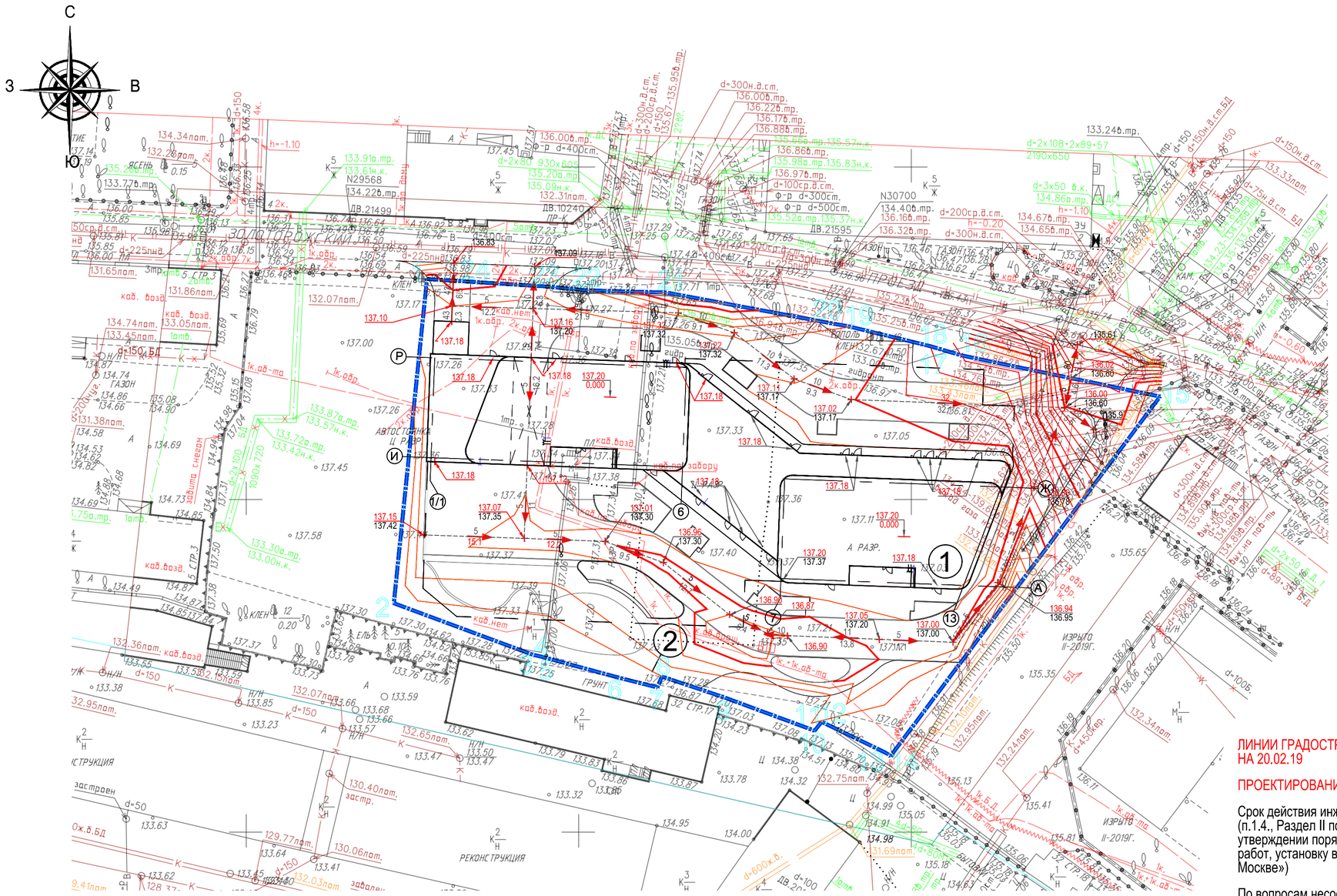
Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

PRIDE
Творческое Производственное Объединение

формат А2



Экспликация проектируемых зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Кол-во
1	Комплекс апартаментов	1
2	Многофункциональный спортивно-игровой комплекс	1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектные горизонтали

5.0 / 10 — Проектный уклон % / Расстояние, м

136.00 — Отметка проектного рельефа
137.10 — Отметка существующего рельефа

137.18 — Отметка по входу в здание

Дождеприёмная решетка

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде из заказа №3/1046-19 от 27.02.2019г. и выданного ГБУ "Мосгортрест" и является его точной копией
Главный инженер проекта_____Гремушкин И.Г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 20.02.19

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/6920-17, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озеленённых территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- до 600 / 600 и выше — водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- к.ТВ — кабель телевидения
- к.МПС — кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор — общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- к.ДС — кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- ил. — илопровод
- телефон. канализация
- волновод — волновод
- кабельный коллектор — кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- Б.Д. — бездейств. прокладки
- пр — проекты

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы	Отрещенко П. Б.			Заказ № 3/1046-19 от 31.01.2019			
Камерал. работы	Воронова О. А.			Заказчик: ООО ХК "Ак Барс-Девелопмент"			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.			Наименование объекта: "Проектируемый комплекс апартаментов на земельном участке по адресу: г. Москва, Золоторожский пр-д, вл. 5А"			
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.						
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.						
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.			Адрес объекта: г.Москва, ЮВАО, Золоторожский проезд, вл.5А	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.			Номенклатура: А-Х-12-10, А-Х-12-11, А-Х-12-14, А-Х-12-15	1	1	1:500
Дата выпуска заказа: 27.02.2019							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Гремушкин			
Разработал		Недоруб			
Н. контр.		Гремушкин			

ЗП-09082018-ПД-ПЗУ

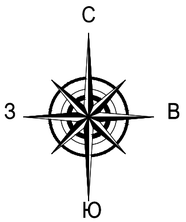
«Комплекс апартаментов»
г. Москва, Золоторожский пр., вл.5А

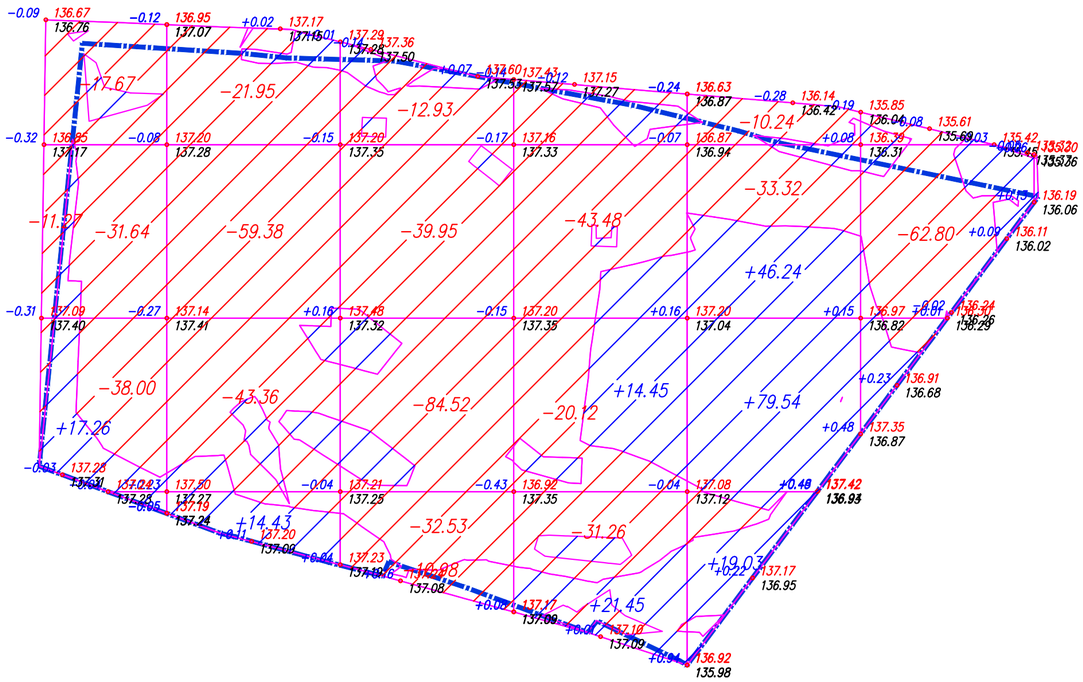
Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	3	

Схема организации рельефа
М 1:500

PRIDE
Творческое Производственное Объединение

формат А2





ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примеч.
	Насыпь(+)	Выемка (−)	
1. Грунт планировки территории	212,40	605,40	
2. Замена срезанного растительного слоя минеральным грунтом	13135		
3. Вытесненный грунт,		2635	
в т.ч. при устройстве:			
а) асфальтобетонного покрытия проездов		25	
в) плиточное покрытия проездов		1390	
г) плиточное покрытие тротуаров		589	
д) резинобитумное покрытие площадок		354	
е) песчаное покрытие		54	
ж) декоративная решетка с газоном		75	
з) плодородной почвы на участках озеленения		148	
4. Грунт для устройства обвалования сооружений	431	0	
5. Поправка на уплотнение	1378		10% от общего объема насыпи
Всего пригодного грунта	15156	3240	
6. Избыток пригодного грунта	−11916		*в отвале
7. Плодородный грунт, всего		13135	срезанный растительный слой
в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	148		
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	12987		** в отвале
8. Итого переработанного грунта	16375	16375	

Примечания:

1. Приведенный план земляных масс служит для общей подготовки площадки строительства.
2. На плане земляных масс проектные (красные)отметки приняты по поверхности планировки.
3. Земляные работы выполнять в соответствии с СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

Всего, м³	Насыпь	17.26	14.43	0.00	35.90	144.81	0.00	0.00	Всего, м³	212.40
	Выемка	-98.58	-124.69	-180.91	-94.86	-43.56	-62.80	0.00		-605.40

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Гремушкин			
Разработал		Недоруб			
Н. контр.		Гремушкин			

ЗП-09082018-ПД-ПЗУ

«Комплекс апартаментов»
г. Москва, Золоторожский пр., вл.5А

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План земляных масс

PRIDE
Творческое Производственное Объединение

формат А2

Экспликация проектируемых зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Кол-во
1	Комплекс апартаментов	1
2	Многофункциональный спортивно-игровой комплекс	1

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Плиточное покрытие тротуара с возможностью проезда проектируемое	1	943,60	
2	Плиточное покрытие тротуара с возможностью проезда проектируемое	1а	794.46	
	в т.ч. плиточное покрытие тротуара с возможностью проезда под аркой	1а	83,02	
3	Плиточное покрытие тротуара проектируемое	2	270,61	
4	Плиточное покрытие тротуара проектируемое	2а	466,5	
5	Покрытие из песка	3	109,00	
6	Декоративная решетка с газоном	4	107,29	
7	Асфальтобетонное покрытие	5	33,66	
8	Резинобитумное покрытие площадок	6	354,73	
9	Бордюрный камень БР 100.60.15		245	

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде из заказа №3/1046-19 от 27.02.2019г. и выданного ГБУ "Мосгортрест" и является его точной копией

Главный инженер проекта_____Гремушкин И.Г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 20.02.19

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/6920-17, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- до 600 / 600 и выше — водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- к.ТВ — кабель телевидения
- к.МПС — кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- 1к.ДС — кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- ил. — илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор — кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- Б.Д. — бездейств. прокладки
- пр — проекты

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен
Использование другими организациями не допускается

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

Полевые работы	Отрещенко П. Б.	
Камерал. работы	Воронова О. А.	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.	
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.	
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.	
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.	

Дата выпуска заказа: 27.02.2019

Заказ № 3/1046-19 от 31.01.2019

Заказчик: ООО ХК "Ак Барс-Девелопмент"

Наименование объекта: "Проектируемый комплекс апартаментов на земельном участке по адресу: г. Москва, Золоторожский пр-д, вл. 5А"

Адрес объекта: г.Москва, ЮВАО, Золоторожский проезд, вл.5А

Номенклатура: А-Х-12-10, А-Х-12-11, А-Х-12-14, А-Х-12-15

Лист	Листов	Масштаб
1	1	1:500

ЗП-09082018-ПД-ПЗУ

«Комплекс апартаментов»
г. Москва, Золоторожский пр., вл.5А

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГИП	Гремушкин	
Разработал	Недоруб	
Н. контр.	Гремушкин	

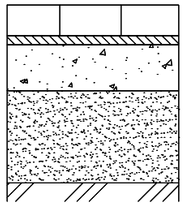
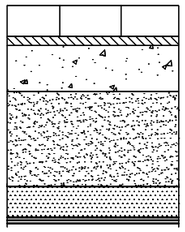
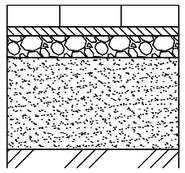
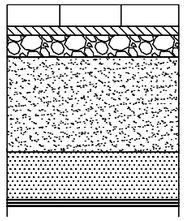
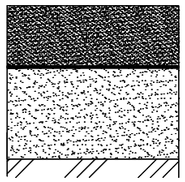
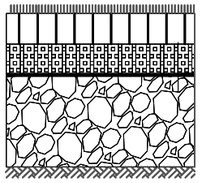
Схема планировочной организации земельного участка

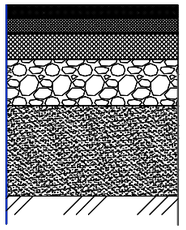
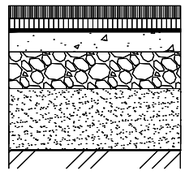
Стадия	Лист	Листов
П	6	

План покрытий
М 1:500

PRIDE
Творческое Производственное Объединение

формат А2

Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, мм
Проезды и тротуары с возможностью проезда пожарной машины (разрез по грунту)	1	 - бетонная тротуарная плитка - сухая цементопесчаная смесь М 100, ТУ-400-24-114-78 - жесткий укатываемый цементобетон В 15, армированный сеткой d-5мм с ячейками 150х150мм - песок среднезернистый, ГОСТ 8736-2014, Кф-2м/сут. - уплотненный грунт	100 40 160 400
Проезды и тротуары с возможностью проезда пожарной машины (разрез по стилобату)	1а	 - бетонная тротуарная плитка - сухая цементопесчаная смесь М 100, ТУ-400-24-114-78 - жесткий укатываемый цементобетон В 15, армированный сеткой d-5мм с ячейками 150х150мм - песок среднезернистый, ГОСТ 8736-2014, Кф-2м/сут. - уплотненный грунт - покрытие стилобата в соответствии с проектом: шифр ЗП-09082018-ПД-АР, см. лист 24	100 40 160 400 100
Тротуары до 3,0 м, отмостка, покрытие площадок (разрез по грунту)	2 (СТ-2)	 - бетонная тротуарная плитка - сухая цементопесчаная смесь М 100, ТУ-400-24-114-78 - цементопесчаная смесь М 100, ТУ-400-24-118-78 - песок среднезернистый, ГОСТ 8736-2014, Кф-2м/сут. - уплотненный грунт	70 30 70 350
Тротуары до 3,0 м, отмостка, покрытие площадок (разрез по стилобату)	2а (СТ-2)	 - бетонная тротуарная плитка - сухая цементопесчаная смесь М 100, ТУ-400-24-114-78 - цементопесчаная смесь М 100, ТУ-400-24-118-78 - песок среднезернистый, ГОСТ 8736-2014, Кф-2м/сут. - уплотненный грунт - покрытие стилобата в соответствии с проектом: шифр ЗП-09082018-ПД-АР, см. лист 24	70 30 70 400 230
Покрытие из песка	3	 - покрытие из песка I класса мытого крупного фр. 2.5-3мм, ГОСТ 8736-93 - геотекстиль Typar sf40 - песок кф. фильтрации >3 м/сут., ГОСТ 8736-93 - уплотненный грунт	200 300
Проезды и тротуары с возможностью проезда пожарной машины (разрез по грунту)	4	 - решетка покрытия Ecoteck Parking с засыпкой (50%- растительный грунт, 50% - песок ср.крупности) - подстилающий слой (80% - гравий фр. 2-8 мм, 20% - растительный грунт) - геотекстиль (не менее 160г на кв.м) - щебеночно-грунтовая смесь (60% камень тв.пород фр. 2-45мм и 40% растительный грунт) - уплотнённый местный грунт	5 5 20

Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, мм
Проезды с возможностью проезда пожарной машины (разрез по грунту)	5 (А-2)	 - асфальтобетон мелкозернистый тип В марка II, ГОСТ 9128-97 - асфальтобетон крупнозернистый плотный, тип В марка II ГОСТ 9128-97 - сетка T-Grid по битумной эмульсии - асфальтобетон крупнозернистый тип Б марка III с щебнем из осадочных пород, ГОСТ 9128-97 - щебёночные смеси, верхние 3 см, обработаны битумом ГОСТ 25607-94 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, Кф>3м/сутки - уплотненный грунт	70 50 100 180 350
Резинобитумное покрытие площадок	6 (В-1)	 - резинобитумное покрытие, сертифицированное для детских площадок - полиуретановый праймер - асфальтобетон мелкозернистый, тип В, марка II - щебень фр. 20...40мм, ГОСТ 8267-93 - песок среднезернистый, ГОСТ 8736-2014, Кф-2м/сут.	35 60 120 200

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЗП-09082018-ПД-ПЗУ		
						«Комплекс апартаментов» г. Москва, Золоторожский пр., вл.5А		
ГИП		Гремушкин				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Недоруб					П	7	
Н. контр.		Гремушкин				Конструкции дорожной одежды	PRIDE Творческое Производственное Объединение		

формат А3

Экспликация проектируемых зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Кол-во
1	Комплекс апартаментов	1
2	Многофункциональный спортивно-игровой комплекс	1

Ведомость элементов озеленения территории

Поз.	Наименование	Возраст, лет		Кол.	Примечание	Условное изображение
Устройство газона						
	Посевной газон	-	кв.м	740,15		
Посадка деревьев						
1	Черемуха обыкновенная	-	шт.	3	с комом 1,5х1,5х0,65 сажаются в яму с размерами 2,4х2,4х0,9	
Посадка кустарников						
2	Сирень обыкновенная	-	шт.	15	с комом 0,2х0,2х0,2 сажаются в яму с размерами 0,5х0,5х0,5	
3	Чубушник венечный	-	шт.	36	с комом d=0,6 м сажаются в яму d=0,8 м	

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде из заказа №3/1046-19 от 27.02.2019г. и выданного ГБУ "Мосгортрест" и является его точной копией

Главный инженер проекта_____Гремушкин И.Г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 20.02.19

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/6920-17, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- до 600 / 600 и выше — водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- к.ТВ — кабель телевидения
- к.МПС — кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общ. коллектор — общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- 1к.ДС — кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- ил. — илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор — кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- Б.Д. — бездейств. прокладки
- пр — проекты

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы	Отрещенко П. Б.			Заказ № 3/1046-19			от 31.01.2019
Камерал. работы	Воронова О. А.			Заказчик: ООО ХК "Ак Барс-Девелопмент"			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.			Наименование объекта: "Проектируемый комплекс апартаментов на земельном участке по адресу: г. Москва, Золоторожский пр-д, вл. 5А"			
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.						
Коррект. подзем.	Рыжнова Л.А.						
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.			Адрес объекта: г.Москва, ЮВАО, Золоторожский проезд, вл.5А	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.			Номенклатура: А-Х-12-10, А-Х-12-11, А-Х-12-14, А-Х-12-15	1	1	1:500
Дата выпуска заказа: 27.02.2019							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЗП-09082018-ПД-ПЗУ			
						«Комплекс апартаментов» г. Москва, Золоторожский пр., вл.5А			
ГИП		Гремушкин				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Недоруб					П	8	
Н. контр.		Гремушкин				План озеленения М 1:500	PRIDE Творческое Производственное Объединение		

формат А2

Экспликация проектируемых зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Кол-во
1	Комплекс апартаментов	1
2	Многофункциональный спортивно-игровой комплекс	1

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Скамья	12 шт.	
2		Урна	8 шт.	

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде из заказа №3/1046-19 от 27.02.2019г. и выданного ГБУ "Мосгортрест" и является его точной копией

Главный инженер проекта_____Гремушкин И.Г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 20.02.19

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/6920-17, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озеленённых территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- до 600 / 600 и выше — водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- к.ТВ — кабель телевидения
- к.МПС — кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор — общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- ж.дс — кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- ил. — илопровод
- телефон. канализация
- волновод — волновод
- кабельный коллектор — кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- Б.Д. — бездейств. прокладки
- пр — проекты

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы	Отрещенко П. Б.					Заказ № 3/1046-19		от 31.01.2019	
Камерал. работы	Воронова О. А.					Заказчик: ООО ХК "Ак Барс-Девелопмент"			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.					Наименование объекта: "Проектируемый комплекс апартаментов на земельном участке по адресу: г. Москва, Золоторожский пр-д, вл. 5А"			
Корректт. топогр.	Корпусова С. В.								
Корректт. подзем.	Рынкова Л.А.								
ЛГР (Крлин.)	Таненбаум М. Ю.					Адрес объекта: г.Москва, ЮВАО, Золоторожский проезд, вл.5А	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.					Номенклатура: А-Х-12-10, А-Х-12-11, А-Х-12-14, А-Х-12-15	1	1	1:500
Дата выпуска заказа: 27.02.2019									
						ЗП-09082018-ПД-ПЗУ			
						«Комплекс апартаментов» г. Москва, Золоторожский пр., вл.5А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Гремушкин				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Недоруб					П	9	
Н. контр.		Гремушкин				План расположения МАФ М 1:500	PRIDE Творческое Производственное Объединение		

формат А2

ВЫПИСКА
из реестра членов саморегулируемой организации

4 марта 2019 г. № 1126

Полное наименование саморегулируемой организации:

Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров»

Адрес местонахождения, адрес официального сайта:
123001, г. Москва, Гранатный пер., д. 12, комн. 20, www.garhi.ru

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций: № СРО-П-003-18052009

№ п/п	Вид информации	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 7725783351, Общество с ограниченной ответственностью Творческое производственное объединение «ПРАЙД» (ООО ТПО «ПРАЙД»), 105120, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д. 11, к. 1, № 321, 09.06.2017
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета № 174 от 08.06.2017 г. 09.06.2017 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Отсутствуют
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	 Имеются Имеются Отсутствуют

5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности по обязательствам (стоимость работ по одному договору подряда составляет 300 млн руб. и более)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности по обязательствам (совокупная стоимость работ по договорам подряда не превышает 300 млн руб.)
7	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации	Отсутствуют

Исполнительный директор Ассоциации ГАРХИ Г. Л. Пастернак