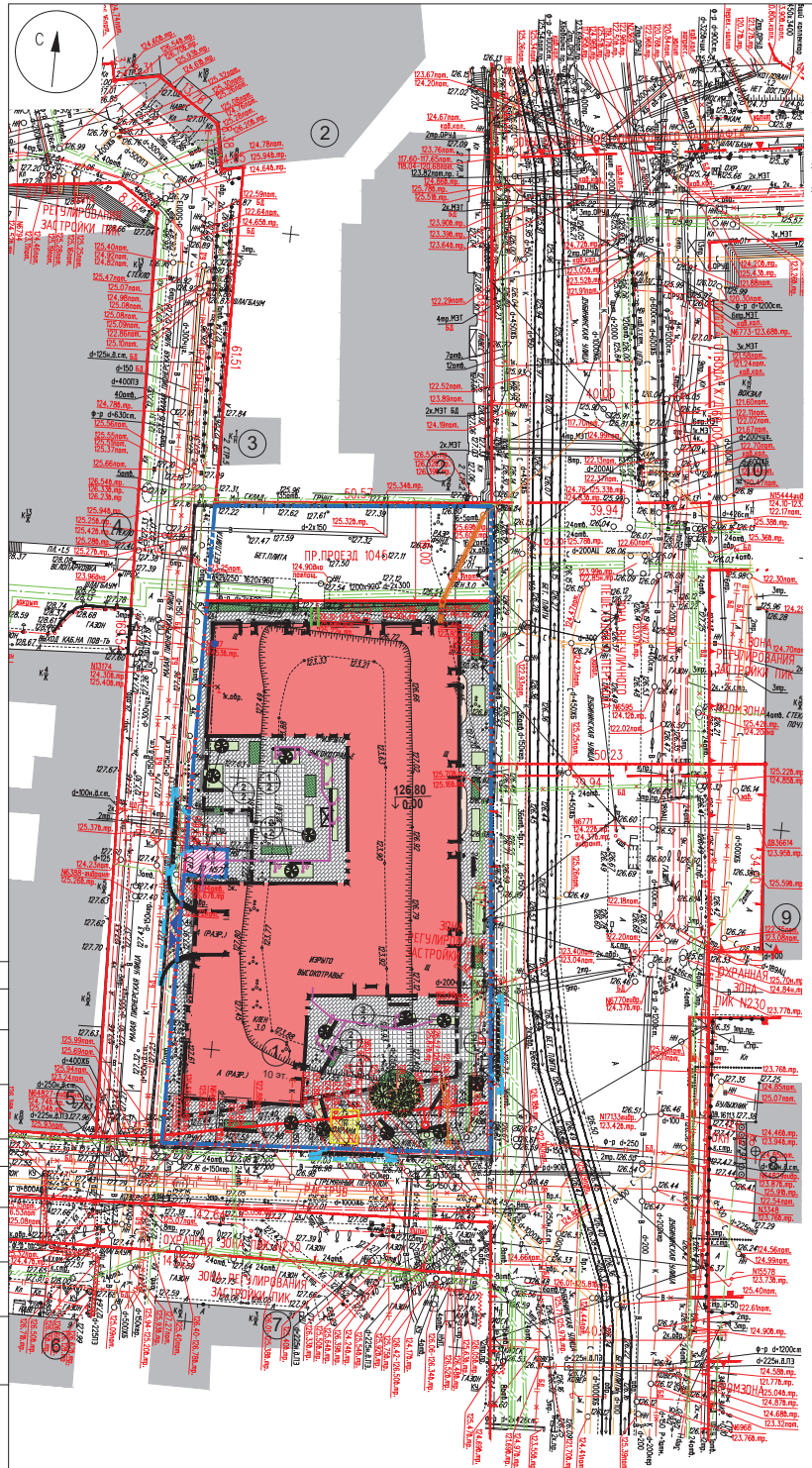


Условные обозначения

- граница участка ГПЗУ № RU77130000-040797
- граница дополнительного благоустройства (100м²)
- проектируемое здание
- нависающая часть здания (3-5 этаж)
- сносимое сооружение
- сносимое сооружение по отдельному договору
- контур подземной части здания (ось линии-наружная грань)
- стена в грунте (ось линии-наружная грань)
- 126.80 / 0.00 - отметка нуля здания
- проектируемый тротуар с возможностью проезда спецтехники
- проектируемый тротуар
- асфальтобетонное покрытие проезда
- проектируемый газон
- въезд-выезд в паркинг
- участок пониженного бортового камня h=0.015м
- участок въезда на территорию для спецтехники бортовой камень h=0.15м
- деревья
- кустарники одиночной посадки
- цветник
- порядковый номер по ведомости элементов озеленения
- количество, шт

Проектируемые сети

- V0 - связь
- W - кабель электрический
- B1 - водопровод
- K1 - хоз-бытовая канализация
- K2 - дождевая канализация
- 2T - теплотрасса

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы коммунальных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы особо охраняемых зеленых территорий
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий природного комплекса
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы береговых полос
- границы прибрежных полос
- границы водоохранных зон
- границы зон 1 пояса санитарной охраны
- границы зон 2 пояса санитарной охраны
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- К — КАНАЛИЗАЦИЯ
- В — ВОДОПРОВОД
- ТЕПЛОСЕТЬ
- С — ВОДОСТОК
- Д — ДРЕНАЖ
- СПЕЦТРУБОПРОВОД
- ГАЗОПРОВОД
- ТЕЛЕФОН
- ВОЗДУХОПРОВОД
- КАБЕЛЬ МКС
- КАБЕЛЬ МГС
- КАБЕЛЬ МЭТ
- КАБ. ЗАЩИТА
- БД — НЕДЕЙСТВУЮЩИЕ КОММУНИКАЦИИ
- пр. — ПРОЕКТЫ

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Гостиничный комплекс с апартаментами	проектируемый
2	Бизнес-центр «Павелецкая Плаза»	сущ.
3	Трансформаторная подстанция	сущ.
4	Гостинично-деловой центр	сущ.
5	Корпус Научно-исследовательского университета Высшей школы экономики	сущ.
6	Многоквартирный жилой дом	сущ.
7	Многоквартирный жилой дом	сущ.
8	Храм св. мучеников Флора и Лавра на Зацепе	сущ.
9	Главный центр магистральных перевозок почты	сущ.
10	Павелецкий вокзал	сущ.

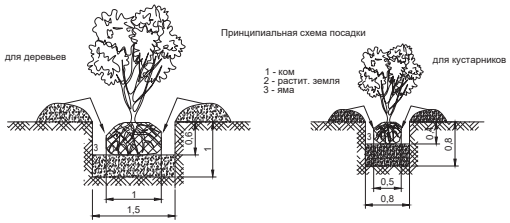
Ведомость элементов озеленения

N п/п	Наименование	Стандарт: возраст, лет	Стандарт: ком, (м)	Количество
А. Проектируемые деревья				
Деревья лиственные				
1	Клен Гиннала	5-7	с комом 1х1х0.6	3
Всего проектируемых деревьев				3
Б. Проектируемые кустарники				
2	Рябинник рябинолистный	5-7	с комом 0.5х0.5х0.4	13
Всего проектируемых кустарников				13
В. Площадь озеленения всего, в том числе:				429
- газон обыкновенный, м.кв				(135)
- газон обыкновенный на кровле гаража, м.кв				(116)
- цветник, м.кв				(170)
- грунтовая поверхность под деревьями и кустарниками, м.кв				(8)

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Изображ.	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Скамья «Багдад 1800» Артикул: skb 063 (1800мм) с деревянным настилом, в том числе 2 скамьи с настилом «Гермес» со спинкой и подлокотниками, skb 086-02 (1800 мм)	41	ООО"АДАНАТ" или аналог
2		Урна «Монолит 600 мм» Артикул: urn 026	22	ООО"АДАНАТ" или аналог
3		Велопарковка «Астра» Артикул: vel 024	10	ООО"АДАНАТ" или аналог
4		Навес (индивидуального изготовления)	1	

Принципиальная схема посадки



Примечание:

1. Малые архитектурные формы могут быть заменены аналогичными при согласования с авторами проекта.
2. Состав газона: Овсяница красная 30%, Мятлик луговой 10%, Райграс пастбищный 60%.
3. Состав цветника: Сеслерия осенняя 70% (норма посадки 15шт/ м²), Котовник фассена 30% (норма посадки10 шт/ м²), для участка вдоль северного фасада - Волжанка обыкновенная (норма посадки 6шт/ м²)
4. На участках под посадку деревьев и кустарников требуется предусмотреть посадочные ямы с заполнением плодородным грунтом глубиной 0.8м для кустарников и 1.0 м для деревьев.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГБУ МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ № 10	
Имя, отдела	Жарин Ю.В.	ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 16.10.2018 Г.
Рук. группы	Соловьева М.К.	Система координат-Московская
Исполнитель	Черепанова Е.А.	Система высот-Московская
ЗАКАЗ N 10о/18/1731-2018		
Качество чертежа -	"16" октября 2018 г.	

						ДОГОВОР N 050/18			
						ЗАКАЗЧИК: ООО "ГПУ "Павелецкая" Технический заказчик: ООО УК " ГК "МИЦ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Гендиректор	Тарасюк В.И.					Инженерно - геодезические изыскания для строительства объекта: Многофункциональный комплекс с апартаментами по адресу: г.Москва, Стремянный пер., вл.2, на земельном участке с кадастровым номером 77010006013139	Стадия	Лист	Листов
Начотдела	Киев В.Д.							1	1
Рук. группы	Ермолаева И.П.								
Исполнитель	Кузин А.В.								
Составил	Ермолаева И.П.					Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500	НПООО "ГРАУНД ЛТД" октябрь 2018 г.		

						18/161-ПЗУ			
						Гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: г. Москва, Стремянный пер., вл. 2.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата				
ГАП	Оводова					Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Цуканов						П	5	
Исполнитель	Сычева					План благоустройства М 1:500	ООО "Проект СПиЧ"		

Согласовано

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.

Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане НПООО "ГРАУНД ЛТД" заказ № 050/18, геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта Цуканов И.